

**Сообщение
о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ Столичная недвижимость №1»**

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Столичная недвижимость №1» (далее – «фонд»), Правила доверительного управления фонда зарегистрированы ФСФР России «05» апреля 2012 года за № 2334 (далее – «Правила фонда»).

Полное фирменное наименование Управляющей компании фонда: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от «15» марта 2011 года).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: **«07» сентября 2021 года.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: **«07» сентября 2021 года, 10:00 часов по московскому времени.**

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: **105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7.**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: список составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на **«09» августа 2021 года.**

Повестка дня общего собрания:

1) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила фонда, связанных с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов в сфере финансовых рынков, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

2) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила фонда, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;

3) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в правила фонда, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться.

Информация (материалы), предусмотренная Правилами фонда и подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев фонда, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения общего собрания, направляется одним из перечисленных способов:

- на бумажных носителях путем вручения под роспись;

-на бумажных носителях почтовыми отправлениями (заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением);

- путем направления на адрес электронной почты соответствующего лица (опубликованный на официальном сайте компании или предоставленный письменно в адрес управляющей компании) электронного сообщения, содержащего электронный образ документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования либо документ, подписанный электронной подписью единоличного исполнительного органа управляющей компании),

а также предоставляется указанным лицам для ознакомления по рабочим дням с 09:30 до 18:30 часов по московскому времени, а «07» сентября 2021 года с 09:30 до 10:00 часов московского времени по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии документов – информации (материалов), предусмотренных Правилами фонда, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев фонда, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила фонда, требовать погашения инвестиционных паев фонда:

В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила фонда, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшие против принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев фонда, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Расчет стоимости инвестиционных паев фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных разделом VII (Погашение инвестиционных паев) и IX (Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая) Правил фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной Правилами фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем по адресу управляющей компании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной

компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Ознакомиться с подробной информацией о фонде, а также с правилами доверительного управления фондом и иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н можно по адресу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»: 105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7, тел.: +7 495 660 7030; адрес страницы в сети Интернет: www.rwminvest.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.