

## Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – «фонд»), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

**Дата возникновения конфликта интересов:** 27.01.2021.

**Дата выявления конфликта интересов:** 27.01.2021.

**Содержание конфликта интересов:** заключение дополнительного соглашения № 7 к договору аренды № б/н от 19.11.2015.

Сведения о предмете сделки: изменение размера постоянной составляющей арендной платы, а именно:

*«4.3.7. В период с 01.01.2021 по 30.11.2021 года, размер постоянной составляющей Арендной платы за все Арендуемое имущество в месяц составляет 1 000 000 (один миллион рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке, определенной законодательством РФ.»*

Сведения о контрагенте по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании.

**Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** 28.01.2021.

**Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** В связи с отсутствием ущерба для клиента. В результате заключения дополнительного соглашения будут обеспечены плановые поступления денежных средств на расчетный счет фонда.

Ознакомиться с подробной информацией о Фонде, а также с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н можно по адресу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»: 105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7, тел.: +7 495 660 7030; адрес страницы в сети Интернет: [www.rwminvest.ru](http://www.rwminvest.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.