



195112, Санкт-Петербург,  
пр. Шаумяна, д. 18

Телефон / Факс: (812) 622-12-15  
e-mail: apr@eccona.spb.ru

---

**ОТЧЕТ**  
**ОБ ОЦЕНКЕ**  
**СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ**  
**ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ АКЦИИ В СОСТАВЕ**  
**ПАКЕТА, НЕ ПРЕВЫШАЮЩЕГО 10% ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА**  
**ВЫПУСКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«Объединенные Кредитные Системы»**

**ЗАКАЗЧИК**

**ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ  
смешанных инвестиций «РВМ  
Русский Транзит»**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

**23 января 2019 года**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА**

**23 января 2019 года**

**ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР  
ОТЧЕТА**

**№ 06-01/19-РВМ/1**

**Санкт-Петербург**

**2019 год**

# Сопроводительное письмо

Оценщиками, заключившими трудовой договор с ООО «Эккона-Оценка» в соответствии с дополнительным соглашением №6 от 19 января 2019 года к договору №04/РТ-ПИФ об оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд от 27 августа 2007 г., между Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка» произведена оценка справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы».

Предполагается, что результаты проведенной оценки могут быть использованы для определения справедливой стоимости имущества, приобретаемого в состав активов закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

В процессе оценки мы использовали подходы и методы, наиболее подходящие для данного объекта. Оценочные работы были проведены в соответствии с Федеральным стандартом оценки №1 - "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, Федеральным стандартом оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федеральным стандартом оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 326 от 01 июня 2015 г., в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», а также стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

Наша оценка основывалась на информации об объекте, правоустанавливающих документах и других данных, полученных из открытых и регламентированных источников. При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и прав собственности. Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании наших расчетов, предположений и методологии оценки, мы пришли к заключению, что:

**Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы», от общего количества выпущенных акций, по состоянию на дату проведения оценки 23 января 2019 г. составляет:**

**786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей**

Основная информация и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости объекта, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Генеральный директор  
ООО «Эккона-Оценка»



Кивисепп Б. В.

# Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	6
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	8
2.1. Сведения о заказчике .....	8
2.2. Сведения об оценщике .....	8
2.3. Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах .....	9
2.4. Основание для проведения оценки .....	9
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	10
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ .....	12
4.1. Допущения .....	12
4.2. Ограничительные условия .....	12
4.3. Специальные допущения и ограничительные условия .....	13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	15
5.1. Вид стоимости и оцениваемые права .....	15
5.2. Определение рыночной и справедливой стоимости .....	15
5.3. Определение оцениваемых прав, связанные с ним ограничения (обременения) .....	16
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	18
7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ (ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ) .....	20
7.1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку .....	20
7.2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки .....	20
7.3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов .....	20
7.4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки .....	21
7.5. Составление отчёта об оценке .....	21
7.6. Процесс определения справедливой стоимости .....	21
8. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	23
8.1. Общая информация о компании .....	23
8.1.1. Краткая характеристика общества .....	23
8.1.2. Виды деятельности Общества .....	32
8.1.3. Акционеры Общества. Права и обязанности акционеров .....	32
8.1.4. Дивиденды .....	34
8.1.5. Фонды Общества .....	34
8.1.6. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки .....	34
8.1.7. Анализ достаточности и достоверности информации .....	35
9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	36
9.1. Схема проведения анализа .....	36

9.2. Характеристика общей направленности финансово-хозяйственной деятельности .....	36
9.3. Анализ финансовой устойчивости .....	39
9.4. Анализ ликвидности .....	43
9.5. Анализ эффективности деятельности организации.....	47
9.5.1. Анализ платежеспособности .....	47
9.5.2. Анализ рентабельности .....	49
9.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости).....	52
9.5.3. Факторный анализ рентабельности собственного капитала .....	54
9.6. Определение неудовлетворительной структуры баланса.....	54
9.7. Анализ кредитоспособности заемщика .....	55
9.8. Оценка вероятности банкротства .....	55
9.9. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния.....	57
9.10. Общие выводы по финансовому анализу предприятия .....	58
10. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ .....	60
10.1. Анализ внешних факторов .....	60
10.2. Обзор рынка объекта оценки.....	64
10.3. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	66
11. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ.....	73
11.1. Основные понятия и терминология .....	73
11.2. Общая характеристика методов оценки в соответствии с федеральными стандартами.....	74
11.3. Общая характеристика методов оценки в соответствии с положениями международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» .....	75
11.4. Выбор подходов к оценке.....	76
12. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	77
12.1. Обоснование применения метода чистых активов.....	77
12.2. Описание метода чистых активов .....	77
12.3. Определение стоимости активов и пассивов.....	78
12.4. Расчет стоимости объекта оценки методом чистых активов .....	83
13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД .....	84
13.1. Общие положения.....	84
13.2. Выбор метода расчета .....	84
13.3. Допущения, используемые при построении прогноза .....	86
13.4. Расчет ставки дисконтирования.....	86
13.5. Определение стоимости.....	91
14. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	94
14.1. Общие положения.....	94
14.2. Метод рынка отраслевых коэффициентов .....	95
15. РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	99
16. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....	107
17. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	108
17.1. Нормативные материалы.....	108
17.2. Методические материалы .....	108

17.3. Источники общей информации .....	108
18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЁТУ ОБ ОЦЕНКЕ.....	109
18.1. Копии документов Оценщика.....	110
18.2. Копии документов Заказчика.....	118
18.3. Расчет стоимости долгосрочных финансовых вложений .....	173

# 1. Основные факты и выводы

Данные об объекте оценки	
Объект оценки	Одна обыкновенная именная акция в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска, Публичного акционерного общества
Полное наименование оцениваемой организации	Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы»
Сокращенное наименование оцениваемой организации	ПАО «ОКС»
Номер гос регистрации выпуска	1-01-15296-A
Общее количество акций, шт.	23 718 856 (Двадцать три миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) штук
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	1 000 (Одна тысяча) рублей
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747195938, дата присвоения 29 ноября 2012 года
Адрес местонахождения организации	127006 Россия, город Москва, улица М. Дмитровка, дом 10, часть пом. 122 на 1 этаже
Уставный капитал, руб.	23 718 856 000 (Двадцать три миллиарда семьсот восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано
Сведения об оценке	
Заказчик оценки	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Основание для проведения работ:	Дополнительное соглашение №6 от 19 января 2019 года к договору №04/РТ-ПИФ об оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд от 27 августа 2007 г., между Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка»
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости в соответствии со ст.37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001г №156-ФЗ и Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев" Предполагается, что результаты проведенной оценки будут использованы для определения справедливой стоимости имущества в составе активов Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Действительная дата оценки:	23 января 2019 года
Используемые стандарты оценки	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20 мая 2015 г., Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 г., Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 г., Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 326 от 01 июня 2015 г.,

	<p>Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;</p> <p>Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Стандарты Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциации СРО НКСО), обязательные к применению членами Ассоциации СРО НКСО при осуществлении оценочной деятельности.</p>
<b>Результаты оценки, полученные применением различных подходов, руб.</b>	
<b>Объект оценки</b>	<b>Стоимость объекта, руб.</b>
Стоимость, полученная затратным подходом, руб	35 626 284 000
Стоимость, полученная доходным подходом, руб	4 951 640 000
Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб	36 654 068 000
Согласованная стоимость 100% пакета акций, руб.	36 037 397 000
Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы», руб (с учетом скидок и округления)	786

## 2. Общие сведения

### 2.1. Сведения о заказчике

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»

ОГРН 1057749282810

Дата присвоения ОГРН 29 ноября 2005 года

Место нахождения 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9

### 2.2. Сведения об оценщике

Общество с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка»

ИНН 7810265840

ОГРН 1037821050222 от 10 февраля 2003 года

Юридический адрес: 196044, г. Санкт-Петербург, Витебский пр., дом 41, к.1, лит.А, пом 15-Н, комн.22

Адрес местонахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д.18, офис 310

Телефон/факс +7 812 622 12 15; +7 921 994 36 39

e-mail: apr@eccona.spb.ru

Ответственность ООО «Эккона-Оценка» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис № 7811R/776/00077/8, дата выдачи 08 октября 2018 года, срок действия договора страхования с 11 октября 2018 года по 10 октября 2019 года, на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», НП «Российская коллегия оценщиков».

Оценщики, работающие на основании трудового договора	
Ф.И.О.	<b>Салтанова Екатерина Алексеевна</b>
Почтовый адрес, электронная почта, номер контактного телефона	195112, Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, дом 18, офис 310, тел: (812) 622 12 13 apr1@eccona.spb.ru
Сведения о трудовом договоре	Трудовой договор с Исполнителем № 2 от 01 октября 2006 года
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (СРО Ассоциация оценщиков «СПО»), регистрационный №0435 от 25.05.2011 года. Местонахождение СРО Ассоциация оценщиков «СПО»: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101.
Информация о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Закончил ИПК СПбГИЭУ; диплом ПП № 770143; срок обучения: сентябрь 2004 - ноябрь 2005 года; курс «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 006425-3 от 26.03.2018 г.
Информация о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность Салтановой Е.А. застрахована на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, страховой полис 7811R/776/00080/8 дата выдачи 08 октября 2018 года, Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия договора страхования с 11 октября 2018 г. по 10 октября 2019г., страховщик - ОАО «Альфа-Страхование»

Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Степень участия в проведении оценки (необходимость привлечения)	Проведение расчетов, составление отчета об оценке

Заказчик и Оценщик подтверждают соответствие Заказчика, Оценщика(ов) и юридического лица с которым Оценщик заключил трудовой договор положениям статьи 16 «Независимость оценщика и юридического лица», Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Отчет составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет.

### 2.3. Сведение о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Сторонние организации и специалисты к проведению настоящей оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

### 2.4. Основание для проведения оценки

Дополнительное соглашение №6 от 19 января 2019 года к договору №04/РТ-ПИФ об оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд от 27 августа 2007 г., между Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка».

## 3. Задание на оценку

Объект оценки	Одна обыкновенная именная акция в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска, Публичного акционерного общества
Полное наименование оцениваемой организации	Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы»
Сокращенное наименование оцениваемой организации	ПАО «ОКС»
Номер гос.регистрации выпуска	1-01-15296-A
Общее количество акций, шт.	23 718 856 (Двадцать три миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) штук
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	1 000 (Одна тысяча) рублей
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1127747195938, дата присвоения 29 ноября 2012 года
Адрес местонахождения организации	127006 Россия, город Москва, улица М. Дмитровка, дом 10, часть пом. 122 на 1 этаже
Уставный капитал, руб.	23 718 856 000 (Двадцать три миллиарда семьсот восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость  В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости в соответствии со ст.37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001г №156-ФЗ и Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев"  Предполагается, что результаты проведенной оценки будут использованы для определения справедливой стоимости имущества в составе активов Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «PBM Русский Транзит»
Дата проведения оценки	23 января 2019 года
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка производится на основании документов, представленных Заказчиком. Экспертиза документов оценщиками не проводится.  Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (п.27 ФСО №1)  Оценку проводить в предположении - по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц;  Результаты оценки могут применяться исключительно в указанных выше целях (см. «Предполагаемое использование результатов оценки»).
Документы, содержащие характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику для проведения оценки:	Устав ПАО «Объединенные Кредитные Системы» с изменениями и дополнениями;  Форма №1 по ОКУД «Бухгалтерский баланс» за 2014-2017 г.г. и по состоянию на 30.09.2018 г.  Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2014-2017 г.г. и по

	состоянию на 30.09.2018г. Ежеквартальный отчет ПАО «ОКС» за 3 квартал 2018 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течении двух дней с даты подписания заявки на проведение оценки и задания на оценку
Требования к проведению оценки объекта оценки и отчету об оценке	<p>Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта (-ов) оценки в одном экземпляре.</p> <p>Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, а также Стандартов Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), обязательных к применению членами Ассоциации СРО «НКСО» при осуществлении оценочной деятельности и стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО».</p> <p>Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки.</p> <p>Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, скреплен печатью, а также подписан Исполнителем.</p> <p>Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговый результат оценки, в отчете не приводить.</p>
Заключительные положения	Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

## 4. Основные допущения и ограничивающие условия

Нижеследующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета и подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовки и договоренностей по соглашению о проведении оценки, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не содержащиеся в тексте отчета, но относящиеся к нему, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на объект оценки переходят другому лицу, т.е. распространяются на правопреемника Заказчика.

### 4.1. Допущения

1. Предполагается, что все существующие законы и нормативные правовые акты собственником объекта оценки соблюдены и будут соблюдаться в дальнейшем, если не указано иное.
2. Предполагается, что оценка рыночной стоимости осуществляется в отношении объекта оценки, который не является предметом залога, не состоит в споре, под запретом (арестом) и иным образом не обременен правами третьих лиц, если в отчете не указано иное.
3. Предполагается, что все необходимые лицензии, права, договоры и другие документированные решения законодательных и исполнительных властей местного или общенационального уровня существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций объекта оценки, для которых производились расчеты.
4. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, пока не доказано иное.
5. Предполагается, что документация, предоставленная Заказчиком, достоверна.
6. Исполнитель/оценщик утверждает, что проведенная работа соответствует требованиям Закона об оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ, Федеральным стандартам оценки (ФСО №№ 1, 2, 3), утверждённым Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ (Минэкономразвития России), №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8, утвержденный приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 г., Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Стандартам и правилам оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО».
7. Исполнитель утверждает, что привлеченный для выполнения работы персонал соответствует существующим требованиям.

### 4.2. Ограничительные условия

1. Настоящий отчет может рассматриваться только, как единое целое и достоверен в полном объеме лишь в указанных в данном тексте целях. Понимается, что проведенный в ходе оценки анализ и данные в нем заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
2. Исполнитель/оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результат оценки. Исполнитель/оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Исполнитель/оценщик не несет ответственности за оценку скрытых дефектов технического состояния объектов, которые требуют проведения специальных исследований. В ходе оценки не учитывались возможные дефекты, которые могут привести к выходу из строя оцениваемого имущества, а также стоимости их устранения.
4. Техничко-экономические характеристики объекта оценки, используемые при написании отчета, берутся или рассчитываются на основании технической документации без

- проведения аудиторской проверки ее достоверности, инвентаризации имущества, а также технической экспертизы.
5. Исполнитель/оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность информации, относящейся к исследованным объектам, несет Заказчик. Исполнитель/оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и достоверной и не проводит ее проверки.
  6. В своих действиях оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер вознаграждения ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.
  7. От Исполнителя/оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.
  8. Исполнитель/оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемые имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Права собственности на объект оценки, считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, которые оговорены в отчете. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.
  9. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
  10. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной цены отчуждения объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден именно по этой цене.
  11. Неопределенность, связанная с развитием экономической ситуации в России в целом и рынка объекта оценки в частности, не позволяет сделать однозначный прогноз изменения цен, конкуренции на рынке и основных тенденций его развития. Приведенный в отчете анализ, а также сделанные на его основе расчеты и заключения основаны на информации, доступной оценщику на дату оценки.
  12. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических, управленческих и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, на рыночную стоимость объекта оценки.
  13. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы и оценки действительны исключительно в пределах оговоренных допущений и ограничительных условий.
  14. В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

### 4.3. Специальные допущения и ограничительные условия

- Дата последней финансовой отчетности 30.09.2018 г. Заказчиком были предоставлены расшифровки статей баланса по состоянию на 30.09.2018 г., а также данные актуальные на дату оценки.
- В отчете количественные и качественные показатели приняты в соответствии с данными, представленными Заказчиком (см. приложение «Копии документов Заказчика»). Дополнительных измерений и уточнений Оценщиками не проводилось.
- В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
- Оценка производится на основании документов, представленных Заказчиком.
- Экспертиза документов и специальные измерения оценщиками не проводятся.

- Оценщиком часть документов была получена в электронном виде от Заказчика, в частности расшифровки к формам отчетности. Все данные расшифровок не противоречат данным самой бухгалтерской отчетности. Следовательно, Оценщиком принимается допущение о соответствии действительности всех документов.
- По данным Заказчика, на дату оценки, активы, имеющиеся на балансе Общества, не обременены договорами залога, а также на них не обращено взыскание 3-х лиц. Расчет стоимости активов проводится при условии отсутствия вышеуказанных обременений. Оценщик не несет ответственности за изменение стоимости Объекта оценки в случае выявления незарегистрированных обременений.
- Оценка проводится в предположении: иных обременений права на объект оценки, кроме указанных в данном разделе на дату оценки нет, на дату оценки представленное к оценке имущество (права на общую долевую собственность) не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценка проводится в предположении того, что ПАО «ОКС» будет продолжать свою деятельность в будущем, будет продлевать и получать все необходимые разрешения, сертификаты, лицензии и прочие документы, необходимые для продолжения текущей хозяйственной деятельности в полном объеме.
- Вид определяемой стоимости указанный в задании на оценку: «Справедливая стоимость». В соответствии с положениями Статьи 7 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.06.2016) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае использования не предусмотренных Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других, установлению подлежит **рыночная** стоимость данного объекта.
- Учитываемая характеристика объекта оценки, наличие информации о ценах предложения объектов аналогичных оцениваемому, данные о рынке на котором обращается оцениваемый актив, примененные методы оценки и исходные данные, полученное значение рыночной стоимости соответствует значению справедливой стоимости в определении данным Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и может быть использовано для определения стоимости активов по справедливой стоимости в соответствии с (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 июля 2012 года № 106н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации».
- Результаты оценки могут применяться исключительно в целях установленных заданием на оценку.
- Справедливая (рыночная) стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Расчеты, проведенные в рамках различных подходов, выполнены с помощью электронных расчетных таблиц EXCEL. В силу вышеуказанного не все значащие цифры промежуточных расчетов отображены в тексте отчета, и поэтому итоговые расчетные значения в тексте отчета могут незначительно отличаться от расчетов, полученных при помощи использования иных уточненных математических схем.

## 5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются:

1) Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, приказом №326 от 01 июня 2015 г., являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации:

- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), определяющим общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности;

- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), раскрывающим цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной;

- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), устанавливающим требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчётам.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», устанавливающим требования к проведению оценки бизнеса, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчётам.

3) Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

4) Стандартами Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциации СРО НКСО), обязательными к применению членами Ассоциации СРО НКСО при осуществлении оценочной деятельности и Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

Обоснованностью применения данных стандартов, служит тот факт, что Оценщики являются членом Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и членом СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

В тех случаях, когда в вышеназванных нормативных актах отсутствует база для объяснения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются Международные стандарты оценки (МСО), а также прочие нормативные акты, на которые имеются ссылки в соответствующих разделах Отчета.

### 5.1. Вид стоимости и оцениваемые права

В настоящем отчете определяется **справедливая (рыночная) стоимость** одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска ПАО «ОКС».

Объект оценки принадлежит на **праве общей долевой собственности** владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит», доверительное управление которым осуществляет ЗАО УК «РВМ Капитал».

Ограничение (обременение) права – **доверительное управление**.

### 5.2. Определение рыночной и справедливой стоимости

**Рыночная стоимость<sup>1</sup>:**

“Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции,

<sup>1</sup> Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме”

**Справедливая стоимость<sup>2</sup>** – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость имущества, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов.

Справедливая стоимость включает в себя понятие рыночной стоимости. Понятие справедливой стоимости шире, чем понятие рыночная стоимость.

Справедливая стоимость и рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения рыночной стоимости.

### 5.3. Определение оцениваемых прав, связанные с ним ограничения (обременения)

#### **Содержание права собственности:** <sup>3</sup>

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе, собственник вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставляя за собой право владения, пользования и распоряжения имуществом, а так же отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

#### **Имущественные права, связанные с объектом оценки.**

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда.

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности.

Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

<sup>2</sup> Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS 13)

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 1, статья 209.

**Обременения, связанные с объектом оценки.**

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

**Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.**

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений). Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

**Вместе с тем хотим проинформировать заинтересованные стороны, что цена реальной сделки может отличаться от оцененной нами рыночной стоимости, что определяется мотивами сторон, умением вести переговоры, условиями сделки и т. д.**

При определении обоснованной справедливой (рыночной) стоимости учитывались:

- Результаты предшествующей деятельности компании;
- Текущее финансовое положение компании.

## 6. Основные термины и определения

**Субъекты оценочной деятельности** - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (135-ФЗ от 29 июля 1998г.). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законом 135-ФЗ от 29 июля 1998г.

**Основание для проведения оценки** - основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ объектов, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оценка объекта оценки, в том числе повторная, может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

**Стандарты оценочной деятельности** Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе международных стандартов оценки.

**Объект оценки** - к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цель оценки** - определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

**Цена** - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

**Итоговая величина стоимости** - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

**Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Рыночная стоимость объекта оценки**<sup>1</sup> – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

<sup>1</sup> Понятие рыночной и кадастровой стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Статья 3. «Понятие оценочной деятельности»

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Справедливая стоимость**<sup>2</sup> – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

**Инвестиционная стоимость** - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

**Ликвидационная стоимость** - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**Отчет об оценке** - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

### **Другие термины и определения**

**Уставный капитал.** Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его учредителей. Он не может быть меньше размера, предусмотренного законом об Акционерных обществах.

**Основные средства.** Категория материально-вещественных ценностей, которые можно использовать в хозяйственной деятельности в течение длительного времени. Включает земельные участки, здания, машины и оборудование и т.п. В бухгалтерском учете совпадает с категорией основных активов (Международные Стандарты оценки - МСО).

**Нематериальные активы.** Объекты интеллектуальной собственности; исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель; исключительное право на программы для ЭВМ, базы данных; имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем; исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров исключительное право патентообладателя на селекционные достижения. В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации и организационные расходы. В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них (в соответствии с ПБУ 14/2000).

**Ставка дисконтирования.** Ставка, используемая для приведения к одному моменту денежных сумм, относящихся к различным моментам времени (Международные Стандарты оценки - МСО).

<sup>2</sup> Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS 13)

## 7. Требования к проведению оценки (процесс оценки)

**Процесс оценки** - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Проведение оценки в соответствии с п. 23 ФСО №1, включает следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке.

### 7.1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку

На данном этапе заключается договор на проведение оценки, составление задания на оценку, идентификация объекта оценки, выявление особенностей объекта оценки.

### 7.2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки

Процесс оценки начинается с общего знакомства с историей компании, ее деятельностью, уставными и финансовыми документами.

На этом этапе собираются и анализируются данные, характеризующие, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость компании в масштабах страны, региона, города и отрасли, в которой работает оцениваемая компания.

Также на данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся как к оцениваемой компании, так и к сопоставимым компаниям. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, консультаций с представителями административных органов, экспертами, другими оценщиками.

### 7.3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

*(Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).*

- **Затратный подход** – затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия.

- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод проведения оценки (Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

## 7.4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки

На данном этапе оценщик анализирует преимущества и недостатки каждого из использованных подходов, на основании чего каждому показателю стоимости, полученному с использованием того или иного подхода, придаются соответствующие весовые коэффициенты. В результате согласования подходов выводится итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта.

## 7.5. Составление отчёта об оценке

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. На данном этапе обобщаются результаты, полученные в процессе исследований и расчетов, и излагаются в виде письменного отчета. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

Рыночная (справедливая) стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

## 7.6. Процесс определения справедливой стоимости

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) - акции или доли (описание объекта оценки).
2. Определение исходных условий оценки.
3. Определение исходных данных для методов оценки.
4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки»

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки»

### 3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные. Иерархия исходных данных;

- исходные данные 1 Уровня - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котированными ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

(a) котированные цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;

(b) котированные цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;

(c) исходные данные, за исключением котированных цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:

- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котированными интервалами;

- подразумеваемая волатильность;

- кредитные спреды.

(d) подтверждаемые рынком исходные данные.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

### 4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные. Три наиболее широко используемых метода оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

*Рыночный подход.* Рыночный подход к оценке - это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

*Затратный подход.* Затратный подход к оценке - это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

*Доходный подход.* Доходный подход к оценке - это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм. В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах. При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки. Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

## 8. Объект оценки

Объектом оценки является Одна обыкновенная именная акция в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы» (далее – Общество).

### 8.1. Общая информация о компании

#### 8.1.1. Краткая характеристика общества

Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы» (далее также - «Общество») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее также - «Закон») и иными правовыми актами Российской Федерации. Общество является корпоративным юридическим лицом и действует на основании настоящего устава (далее также - «Устав») и законодательства Российской Федерации. Общество зарегистрировано 29.11.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г, Москве за основным государственным регистрационным номером 127747195938.

##### **Фирменное наименование Общества:**

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ПАО «ОКС».

Полное наименование Общества на английском языке; Public Joint Stock Company «United Credit Systems».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва.

##### **Правовое положение Общества**

Общество является корпоративным юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество действует без ограничения срока.

Общество имеет права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, а также обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

Для осуществления своей деятельности Общество обладает всеми правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, оно имеет право:

а. совершать любые сделки с российскими и иностранными организациями, российскими и иностранными гражданами, лицами без гражданства, в том числе связанные с выдачей и получением векселей, привлечением и предоставлением финансирования, совершать иные юридические акты, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

б. приобретать акции, в том числе у своих акционеров, для последующей их реализации другим акционерам или третьим лицам в срок не позднее 1 (Одного) года с даты их приобретения;

в. быть участником и учредителем хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, а также любых иных коммерческих и некоммерческих организаций, в том числе объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов), созданных (создаваемых) на территории Российской Федерации или за ее пределами;

г. выпускать ценные бумаги и производные от них инструменты и осуществлять операции с ними;

д. увеличивать свой уставный капитал в порядке и на условиях, устанавливаемых Общим собранием акционеров Общества (далее также - «Общее собрание акционеров») в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

е. участвовать в торгах, заключать в установленном порядке лицензионные соглашения на территории Российской Федерации и за ее пределами;

ж. привлекать для работы специалистов, в том числе иностранных;

з. самостоятельно определять формы, размеры и виды оплаты труда, включая оплату в натуральной форме, а в определенных законодательством Российской Федерации случаях - в иностранной валюте;

и. совершать биржевые сделки;

к. сдавать в аренду или субаренду, предоставлять бесплатно во временное пользование принадлежащие ему на праве собственности или на праве аренды здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иное имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования;

л. осуществлять любые иные действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Общество осуществляет предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

### **Ответственность Общества**

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

### **Уставный капитал Общества**

Уставный капитал Общества составляет 23 718 856 000 (Двадцать три миллиарда семьсот восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества разделен на 23 718 856 (Двадцать три миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Предельный размер количества акций, которые Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям, составляет 26 291144 (Двадцать шесть миллионов двести девяносто одна тысяча сто сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее также - «Объявленные акции»). Объявленные акции предоставляют их держателям те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.

Все акции Общества являются именованными и выпущены в бездокументарной форме.

Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций может осуществляться только за счет имущества Общества.

Увеличение уставного капитала Общества осуществляется по решению Общего собрания акционеров.

Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

Решением Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций может быть предусмотрена выплата всем акционерам Общества денежных средств и (или) передача им принадлежащих Обществу эмиссионных ценных бумаг, размещенных другим юридическим лицом.

Увеличение и уменьшение уставного капитала Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0.

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
15.01.2013	1-01-15296-A

**Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владеют (владеют) акциями эмитента): **89**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владеют (владеют) акциями эмитента): **04.06.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **89**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

**Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

**Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет.**

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Управляющая Компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» (УН33024)**

**Сокращенное фирменное наименование: АО «Управляющая Компания ТРИНФИКО» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» (УН33024)**

Место нахождения

**129090 Россия, город Москва, Ботанический переулок 5**

**ИНН: 7701155020**

**ОГРН: 1027700084730**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **14.600055%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **14.600055%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ТРИНФИКО Холдингс»**

**Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ТРИНФИКО Холдингс»**

Место нахождения

**129090 Россия, г. Москва, Ботанический переулок 5**

**ИНН: 7702330901**

**ОГРН: 1027700084500**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **49.99**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **49.99**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**1.2.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управление инвестициями»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Управление инвестициями»**

Место нахождения

**129090 Россия, г. Москва, Ботанический переулок 5**

ИНН: **7729609749**

ОГРН: **5087746143656**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **30.1**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **30.1**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

**2.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Управляющая компания «КапиталЪ» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»**

Место нахождения

**123100 Россия, город Москва, Краснопресненская набережная 6**

ИНН: **7714148894**

ОГРН: **1027739220134**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **19.803953%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **19.803953%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**2.1.** Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Нефтяной фонд промышленной реконструкции и развития"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "НФПРИР"**

Место нахождения

**129090 Российская Федерация, г. Москва, Мещанская 7 стр. 1**

ИНН: **7702028070**

ОГРН: **1027700437302**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **56.18**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

**3.** Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»**

Место нахождения

**117556 Россия, город Москва, Симферопольский бульвар 13**

ИНН: **5018026672**

ОГРН: **1025002040250**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **19.803953%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **19.803953%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**3.1.** Полное фирменное наименование: **Негосударственный пенсионный фонд "ГАЗФОНД"**

Сокращенное фирменное наименование: **НПФ "ГАЗФОНД"**

Место нахождения

**117556 Россия, г. Москва, Симферопольский бульвар 13**

ИНН: **7736149919**

ОГРН: **1027739570253**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **44.286**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **44.286**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

**3.2.** Полное фирменное наименование: **Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»**

Сокращенное фирменное наименование: **Внешэкономбанк**

Место нахождения

**107996 Россия, г. Москва, пр-кт Академика Сахарова 9**

ИНН: **7750004150**

ОГРН: **1077711000102**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **27.6194**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **27.6194**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

**3.3.** Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Газпром»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Газпром»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва**

ИНН: **7736050003**

ОГРН: **1027700070518**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25.714**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **25.714**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. пенсионными резервами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» 25/ДУ**

Место нахождения

**Россия, город Москва**

ИНН: **7708168370**

ОГРН: **1037739614604**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента **17.323559%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **17.323559%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

4.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управление инвестициями"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Управление инвестициями"**

Место нахождения

**129090 Россия, г. Москва, Ботанический переулок 5**

ИНН: **7729609749**

ОГРН: **5087746143656**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **49.8**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **49.8**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5. Полное фирменное наименование: **ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. средствами пенсионных резервов НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ТКБ Инвестмент Партнерс (АО) Д.У. средствами пенсионных резервов НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"**

Место нахождения

**191119 Россия, Санкт-Петербург, Марата 61-71 корп. лит.А**

ИНН: **7825489723**

ОГРН: **1027809213596**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **19.803953%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **19.803953%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

5.1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АС АУДИТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АС АУДИТ»**

Место нахождения

**117556 Российская Федерация, Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, комната №3И помещения II**

ИНН: **7704841450**

ОГРН: **1137746697725**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют**

Источник: Общество

#### Сведения о деятельности эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

В период с даты создания и до настоящего времени Эмитент активно развивал и продолжает развитие основного направления своей деятельности - капиталовложения в ценные бумаги.

Стратегия Эмитента заключается в развитии качества осуществляемой деятельности, что позволяет Эмитенту быть одной из ведущих инвестиционных компаний.

28.11.2014 Эмитент изменил полное фирменное наименование на Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы" (сокращенное фирменное наименование: ПАО "ОКС").

ПАО «ОКС» осуществляет свою деятельность с целью извлечения выгоды как от роста стоимости приобретенных ценных бумаг, так и за счет получения дивидендного дохода.

В среднесрочной перспективе Общество намерено сконцентрироваться на следующих направлениях деятельности:

- вложение средств в ценные бумаги с целью получения дохода от дивидендных и купонных платежей, а также от продажи ценных бумаг после увеличения их рыночной стоимости;

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности портфельных компаний за счет участия представителей Общества в составе советов директоров компаний и их влияния на принятие решений по основной деятельности;

- внедрение в портфельных компаниях лучших практик корпоративного управления, основанных, в частности, на Кодексе корпоративного управления, принятом Центральным банком России в марте 2014 года.

- повышение синергетического эффекта совместных проектов Общества и портфельных компаний в области развития бизнеса.

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 3 квартал 2018 г.

Вид хозяйственной деятельности: **Капиталовложения в ценные бумаги**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 362 870	1 787 472
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшение объема выручки за 9 месяцев 2018 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года вызвано уменьшением объема продаж ценных бумаг.

#### Справка о деятельности ПАО «ОКС» на 30.19.18.

ПАО «ОКС» создано в ноябре 2012 г. Общество осуществляет инвестиционную деятельность путем размещения средств в ценные бумаги компаний с целью получения дохода от роста рыночной стоимости вложений, выплат дивидендов дочерними обществами и купонов по облигациям.

#### Приоритетные направления деятельности Общества:

- осуществление инвестиций в ценные бумаги эмитентов, которые обеспечивают стабильный доход от дивидендных и купонных платежей, а также обладают потенциалом роста рыночной стоимости;

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности дочерних обществ путем влияния на принятие решений по основной деятельности, реализуемого через участие представителей Общества в советах директоров дочерних обществ;
- внедрение лучших практик корпоративного управления в дочерних обществах, в том числе основанных на Кодексе корпоративного управления, принятого Банком России в марте 2014 г.;
- рост синергетического эффекта от реализации дочерними обществами совместных проектов в области развития бизнеса;
- внедрение комплексной системы мониторинга и контроля рисков Общества с учетом рисков дочерних обществ.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Обществе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.disclosure.ru/issuer/7708776756/>, <http://www.ucsys.ru>. Адреса страниц в сети Интернет, на которых раскрывается информация об Обществе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации: <http://www.disclosure.ru/issuer/7708776756/>, <http://www.ucsys.ru>.

**Финансовый результат по итогу 2017г.** В 2017г. Общество получило чистую прибыль 535 млн.руб., что на 91 млн.руб. больше, чем в 2016г. Капитал составил 24 533 млн.руб. Совокупная прибыль Общества в 2017 году получена в большей части за счет дивидендов от дочерних обществ в размере 261 млн. руб. Вторым по значимости источником прибыли стал положительный результат проведения операций с ценными бумагами в размере 216 млн руб. По итогу 2017 года в состав группы Общества входят АКБ «Абсолют Банк» и ПАО «ТрансФин-М».

По итогу 9мес2018г. чистая прибыль получена в размере 117 млн.руб.

**Дивидендная политика** Общества предусматривает направление максимально возможной доли чистой прибыли на выплату дивидендов акционерам. В 2016 г. было принято решение выплатить дивиденды акционерам ПАО «ОКС» за счет чистой прибыли, полученной по итогам 2015 г., а также за счет нераспределенной прибыли всех прошлых в сумме 380,2 млн. руб. Указанные средства поступили в состав пенсионных резервов НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ».

В 2017г. ПАО «ОКС» выплатил дивиденды в размере 100% чистой прибыли 2016г. - 420 млн. руб. (за вычетом отчислений в резервный фонд).

В 2018 г. выплатил дивиденды в размере 100% прибыли 2017г. - 506,4 млн.руб. (за вычетом отчислений в резервный фонд)

Динамика финансовых результатов ПАО «ОКС» в период 2014-2018 гг. в сочетании с указанными выше решениями о выплате дивидендов позволяет сделать вывод об устойчивом финансовом положении компании, надежности и доходности инвестиций в ее акции.

Чистая прибыль ПАО «ОКС» в 2014 – 2017гг., млн. руб.

2014	2015	2016	2017
44,9	351,9	442,8	535,2

**Корпоративное управление.** В условиях нестабильной макроэкономической ситуации Общество продолжило совершенствование системы риск-менеджмента на уровне всех компаний Группы. В рамках работы отдела внутреннего аудита были проведены аудиторские проверки дочерних обществ в части эффективности инвестиционной деятельности и функционирования системы внутреннего аудита.

В 2018 году компании Группы Общества продолжали работу по развитию совместных бизнес-проектов. По итогам года остатки средств клиентов в инвестиционных продуктах Группы увеличились в 3,4 раза,

**Структура активов.** Основные активы ПАО «ОКС» составляют долгосрочные финансовые вложения в обыкновенные акции АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) и лизинговой компании ПАО «ТрансФин-М» общей балансовой стоимостью 21,5 млрд руб. Краткосрочные финансовые вложения состоят из ликвидных облигаций и паев ЗПИФ.

**Структура пассивов.** 95,69% пассивов Общества представлены уставным капиталом Общества при полном отсутствии платных источников заемных средств, что само по себе является свидетельством устойчивого финансового положения Общества.

Капитал Общества по итогу 2017 года вырос на 114 млн. руб. до 24 602 млн. руб.

**Стратегические цели Общества на 2019 год:**

- формирование диверсифицированного предложения инвестиционных и финансовых продуктов для различных групп клиентов на основе компетенций дочерних обществ;
- содействие привлечению средств дочерними компаниями на российском рынке капитала;
- совершенствование системы корпоративного управления;
- совершенствование системы управления рисками;
- обеспечение сохранности собственного капитала Общества;

*Источник: Документы и информация, предоставленные заказчиком*

**Филиалы и представительства эмитента**

Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Общества, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

Общество может иметь дочерние общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства соответствующей юрисдикции по месту нахождения дочернего общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

**Эмитент не имеет филиалов и представительств.**

**Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на российском финансовом рынке.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К таким факторам относится рецессия российской экономики, рост инфляции. Данные факторы могут оказать негативное влияние на возможность получения Эмитентом прибыли. В связи с тем, что Эмитент не может точно прогнозировать развитие событий в отрасли в будущем, конкретные решения будут всегда зависеть от обстоятельств. Основными мерами, позволяющими сохранять экономическую стабильность деятельности в случае возникновения неблагоприятной ситуации на финансовом рынке, Эмитент считает осуществление комплекса мероприятий, направленных на привлечение Эмитентом денежных ресурсов.

**Планы будущей деятельности эмитента**

Эмитент планирует развивать инвестиционную деятельность, в том числе капиталовложения в ценные бумаги.

Указанная деятельность будет являться источником будущих доходов Эмитента.

Эмитент не имеет планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных фондов, возможного изменения основной деятельности.

**Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций****1. Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (ПАО)**

Место нахождения

**127051 Россия, город Москва, Цветной бульвар 18**

ИНН: **7736046991**

ОГРН: **1027700024560**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **41,035%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **41,035%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "ТрансФин-М"**

Место нахождения

**107140 Россия, город Москва, Верхняя Красносельская дом 11 А стр. 1**

ИНН: **7708797192**

ОГРН: **1137746854794**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **31,59%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **31,59%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: E & G Global Real Estate a societ e a responsabilit e limit ee/ Общество с ограниченной ответственностью «И энд Джи Глобал Реал Эстейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **Отсутствует**

Место нахождения

**Люксембург, 6D route de Treves Senningerberg Luxembourg 2633 /6 D Pym Treves 2633 Сеннингерберг Люксембург**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### 8.1.2. Виды деятельности Общества

Общество создано с целью извлечения прибыли.

Предметом деятельности общества является деятельность, направленная на достижение цели, указанной в пункте 6.1 Устава.

Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, если они не запрещены законодательством Российской Федерации.

Основными видами деятельности Общества являются:

- а. инвестиционная деятельность, в том числе покупка и продажа любых ценных бумаг, любые капиталовложения в ценные бумаги;
- б. консультирование по вопросам финансового посредничества;
- в. исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
- г. осуществление консультационной деятельности, в том числе в сфере управления;
- д. консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- с. капиталовложения в собственность;
- ж. управленческая деятельность;
- з. иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и иным применимым законодательством, иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и иным применимым законодательством.

В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работы данного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

### 8.1.3. Акционеры Общества. Права и обязанности акционеров

Акционерами Общества могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные физические и юридические лица, которые приобрели и владеют акциями Общества.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право, в том числе, но не ограничиваясь:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- избирать органы Общества, предусмотренные настоящим Уставом, ревизора Общества (далее также - «Ревизор») в соответствии с компетенцией Общего собрания акционеров, а также быть избранными в данные органы;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в органы Общества, предусмотренные настоящим Уставом, а также на должность Ревизора; в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения убытков, причиненных Обществу Генеральным директором Общества и/или членами Совета директоров Общества;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- участвовать в заключении корпоративных договоров в порядке, установленном статьей 67.2. Гражданского кодекса Российской Федерации;
- отчуждать принадлежащие им акции или их часть другим акционерам и (или) третьим лицам без согласия других акционеров Общества и без согласия Общества. Наследники (правопреемники) акционера имеют право на акции, получаемые в порядке наследования (правопреемства), независимо от согласия других акционеров Общества и самого Общества;
- в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Устава и законодательством Российской Федерации.

Акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления акционерами преимущественного права приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций. Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций. Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее также - «преимущественное право»), составляется на основании данных реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, на повестку дня которого вынесен вопрос о дополнительном выпуске акций и (или) эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Срок действия преимущественного права исчисляется с момента направления (вручения) уведомления о возможности осуществления преимущественного права и не может быть менее 45 (Сорока пяти) дней, за исключением случаев, установленных Законом.

Если цена размещения или порядок ее определения не установлены решением, являющимся основанием для размещения путем открытой подписки дополнительных акций или эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, срок действия преимущественного права не может быть менее 20 (Двадцати) дней с момента направления (вручения) или опубликования уведомления, а если информация, содержащаяся в таком уведомлении, раскрывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах, - менее 8 (Восьми) рабочих дней с момента ее раскрытия. В этом случае уведомление должно содержать сведения о сроке оплаты ценных бумаг, который не может быть менее пяти

рабочих дней с момента раскрытия информации о цене размещения или порядке ее определения.

Акционеры Общества, вне зависимости от количества и типа принадлежащих им акций, обязаны:

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если такое участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

#### 8.1.4. Дивиденды

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (Трех) месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами, а также иным имуществом по решению Общего собрания акционеров. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимаются Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества. Общество объявляет размер дивидендов без вычета из них налогов. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 (Десяти) дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 (Двадцати) дней с даты принятия такого решения.

Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам --- 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 8.1.5. Фонды Общества

В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от его уставного капитала. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения им размера 5 (Пяти) процентов уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

#### 8.1.6. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

- Дополнительное соглашение №6 от 19 января 2019 года к договору №04/РТ-ПИФ об оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд от 27 августа 2007 г., между Закрытым акционерным обществом Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эккона-Оценка».
- Устав ПАО «Объединенные Кредитные Системы»;
- Бухгалтерская отчетность за 2014-2017 г.г. и по состоянию на 30.09.2018 г.

- Расшифровки статей баланса.
- Ежеквартальный отчет ПАО «ОКС» за 3 квартал 2018 г.

### 8.1.7. Анализ достаточности и достоверности информации

В соответствии с п. 19 ФСО №1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы.

Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

#### **Анализ достаточности информации.**

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), необходимой для оценки.

Перечень документов, в которых содержится предоставленная Заказчиком информация, представлен в разделе 8.1.5. настоящего Отчета.

Анализ показал, что предоставленная информация является достаточной для проведения расчетов и определения рыночной стоимости Объекта оценки (с учетом допущений и ограничивающих условий, указанных в разделе 4 настоящего Отчета).

#### **Анализ достоверности информации.**

Данный анализ проводился путем анализа соответствия информации полученной от Заказчика, фактическим данным, указанным в предоставленных документах.

Проведенный анализ показал, что характеристики и состав Объекта оценки совпадают с данными, указанными в предоставленных документах.

**Допущение.** В рамках настоящего Отчета Оценщики не проводили экспертизы полученных документов и исходили из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (информация, представленная на сайте Общества), является достоверной.

# 9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 9.1. Схема проведения анализа

Анализ финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния предприятия является одним из наиболее распространенных методов первичной оценки финансовой и хозяйственной деятельности компании.

**Цель** настоящего финансового анализа ПАО «ОКС» состоит в выявлении существенных связей и характеристик финансового состояния, оценки его количественных и качественных изменений.

**Задача** данного анализа заключается в изучении ярко выраженных тенденций динамического развития ситуации на анализируемом предприятии и осуществлении выборочной экспертизы показателей финансового состояния на конец рассматриваемого периода. В связи с этим предполагается:

- Оценка экономического состояния Общества на дату проведения оценки;
- Оценка закономерностей и тенденций в развитии Общества за анализируемый период.

### Источники информации

Анализ проводился на основе данных, предоставленных главным бухгалтером Общества, в т.ч.:

Форма №1 по ОКУД «Бухгалтерский баланс» за 2014-2017 г.г. и по состоянию на 30.09.2018г.

Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2014-2017 г.г. и по состоянию на 30.09.2018г.

### Методы анализа

Сравнительный анализ – сравнение исследуемых показателей с аналогичными показателями предыдущих отчетных периодов.

## 9.2. Характеристика общей направленности финансово-хозяйственной деятельности

Представленный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "РТИТС" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2017 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 3 года. Качественная оценка финансовых показателей ООО "РТИТС" выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги" (класс по ОКВЭД – 62).

Таблица 9.1. Структура имущества и источники его формирования 2013-2017 г.г.

Показатели	Динамические показатели						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к началу периода		в тыс. руб. (гр. 9-гр. 2)	в % (гр. 9-гр. 2)
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Актив</b>									
1. Внеоборотные активы	20 009 582	22 148 140	21 451 973	22 112 579	21 497 768	77,6	87,4	+1 488 186	+7,4
в том числе: основные средства	-	-	-	65	165	-	<0,1	+165	-
нематериальные активы	-	148	133	118	103	-	<0,1	+103	-
2. Оборотные, всего	5 784 014	1 558 871	5 286 819	2 316 690	3 104 897	22,4	12,6	-2 679 117	-46,3
в том числе: запасы	-	-	-	-	35	-	<0,1	+35	-
дебиторская задолженность	524 046	33 541	34 975	19 033	1 592 169	2	6,5	+1 068 123	+3 раза

Показатели	Динамика показателей						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр. 8-тр. 2)	в % (гр. 9-тр. 2) (гр. 2)
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	5 259 968	1 525 308	5 251 749	2 297 499	1 511 592	20,4	6,1	-3 748 376	-71,3
<b>Пассив</b>									
1. Собственный капитал	20 213 181	23 706 460	24 357 976	24 420 541	24 535 651	78,4	99,7	+4 322 470	+21,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	-	13	33	-	<0,1	+33	-
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	5 580 415	551	2 380 816	8 715	66 981	21,6	0,3	-5 513 434	-98,8
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Валюта баланса</b>	<b>25 793 596</b>	<b>23 707 011</b>	<b>26 738 792</b>	<b>24 429 269</b>	<b>24 602 665</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-1 190 931</b>	<b>-4,6</b>

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2017 характеризуются следующим соотношением: 87,4% внеоборотных активов и 12,6% текущих. Активы организации за весь рассматриваемый период несколько уменьшились (на 4,6%). Несмотря на снижение активов, собственный капитал увеличился на 21,4%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

Снижение активов организации связано со снижением показателя по строке "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" на 3 751 809 тыс. руб. (или 100% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (-5 514 642 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации в течение анализируемого периода (с 31.12.2013 по 31.12.2017)).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "долгосрочные финансовые вложения" в активе и "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" в пассиве (+1 487 918 тыс. руб. и +3 508 856 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2017 собственный капитал организации равнялся 24 535 651,0 тыс. руб., при том что на первый день анализируемого периода собственный капитал организации был существенно меньше – 20 213 181,0 тыс. руб. (увеличение составило 4 322 470,0 тыс. руб.).

Таблица 9.2. Структура имущества и источники его формирования 3 кв. 2018 г.

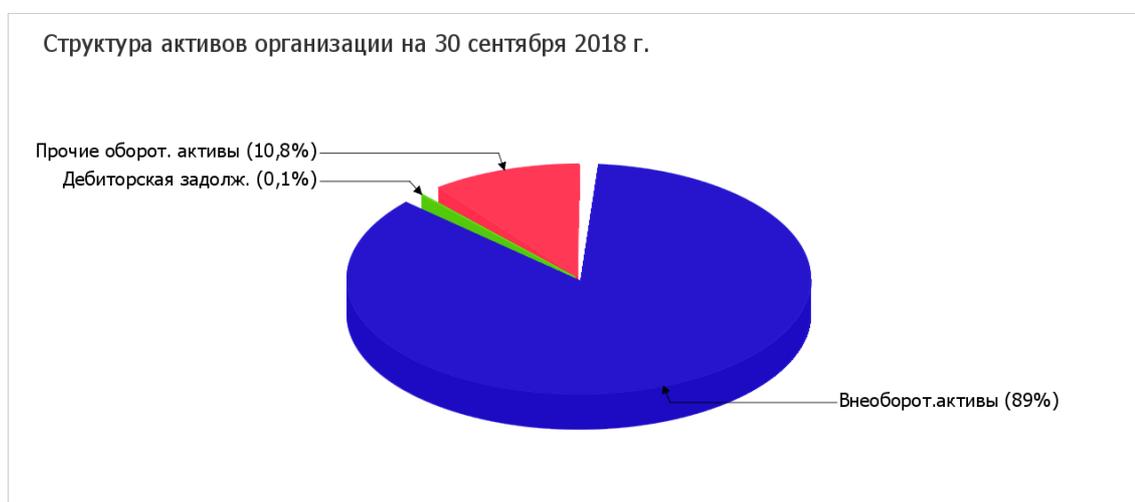
Показатели	Динамика показателей				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр. 3-тр. 2)	в % (гр. 3-тр. 2) (гр. 2)
	31.12.2017	30.09.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (30.09.2018)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	21 497 768	21 497 704	87,4	89	-64	<-0,1
в том числе: основные средства	165	112	<0,1	<0,1	-53	-32,1
нематериальные активы	103	92	<0,1	<0,1	-11	-10,7
2. Оборотные, всего	3 103 644	2 652 214	12,6	11	-451 430	-14,5
в том числе: запасы	17	17	<0,1	<0,1	-	-
дебиторская задолженность	1 591 820	32 029	6,5	0,1	-1 559 791	-98
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1 511 591	2 620 036	6,1	10,8	+1 108 445	+73,3
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	24 533 885	24 144 307	99,7	100	-389 578	-1,6
2. Долгосрочные обязательства, всего	33	22	<0,1	<0,1	-11	-33,3
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	67 494	5 589	0,3	<0,1	-61 905	-91,7

Показатель	Изменяющиеся показатели				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (стр.3-стр.2)	в % (стр.4-стр.2) : стр.2)
	31.12.2017	30.09.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (30.09.2018)		
1	2	3	4	5	6	7
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
<b>Валюта баланса</b>	<b>24 601 412</b>	<b>24 149 918</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-451 494</b>	<b>-1,8</b>

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода (30.09.2018) характеризуются следующим соотношением: 89% внеоборотных активов и 11% текущих. Активы организации за рассматриваемый период практически не изменились. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на **389 578** тыс. руб.).

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Снижение активов организации связано, в первую очередь, со снижением показателя по строке "дебиторская задолженность" на 1 559 791 тыс. руб. (или 99,9% вклада в снижение активов). Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 416 248 тыс. руб. (87,1%)
- кредиторская задолженность – 61 330 тыс. руб. (12,8%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в активе и "резервный капитал" в пассиве (+1 110 593 тыс. руб. и +26 670 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на 30.09.2018 равнялся 24 144 307,0 тыс. руб. Это незначительно меньше, чем на начало анализируемого периода.

Таблица 9.3. Чистые активы организации 2014-2017 г.г.

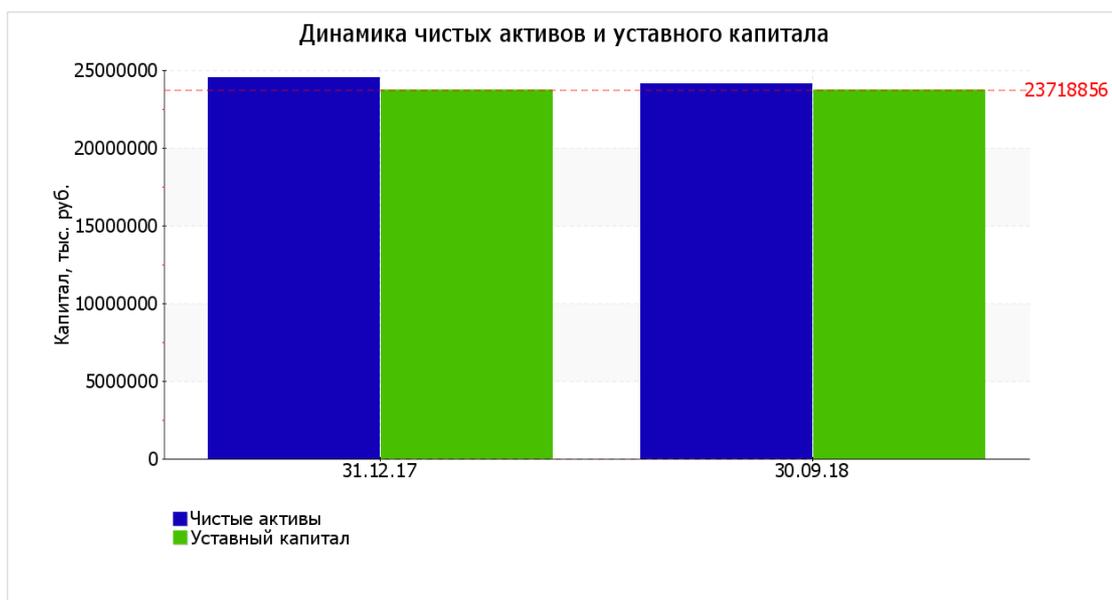
Показатель	Изменяющиеся показатели					в % к валюте баланса		Изменение	
	в тыс. руб.					на начало анализируемого периода (31.12.2013)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	тыс. руб. (стр.9-стр.2)	в % (стр.9-стр.2) (стр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Чистые активы</b>	20 213 181	23 706 460	24 357 976	24 420 541	24 535 651	78,4	99,7	+4 322 470	+21,4
2. Уставный капитал	20 210 000	23 438 856	23 718 856	23 718 856	23 718 856	78,4	96,4	+3 508 856	+17,4
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	3 181	267 604	639 120	701 685	816 795	<0,1	3,3	+813 614	+256,8 раза

Чистые активы организации на 31.12.2017 лишь немного (на 3,4%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того необходимо отметить увеличение чистых активов на 21,4% в течение анализируемого периода (с 31.12.2013 по 31.12.2017). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.

Таблица 9.4. Чистые активы организации 3 кв. 2018 г.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	в % (гр.3-гр.2)
	31.12.2017	30.09.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (30.09.2018)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	24 533 885	24 144 307	99,7	100	-389 578	-1,6
2. Уставный капитал	23 718 856	23 718 856	96,4	98,2	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	815 029	425 451	3,3	1,8	-389 578	-47,8

Чистые активы организации на 30 сентября 2018 г. лишь немного (на 1,8%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом следует отметить снижение чистых активов на 1,6% за 3 последних квартала. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



### 9.3. Анализ финансовой устойчивости

Коэффициентный анализ финансового состояния Предприятия включал в себя следующие процедуры.

Анализ платежеспособности.

Анализ финансовой устойчивости.

Анализ рентабельности.

Анализ деловой активности.

Платежеспособность и финансовая устойчивость, являясь внешним проявлением финансового состояния Предприятия, позволяет оценить его общую устойчивость в условиях рынка, а рентабельность и деловая активность – качество управления Предприятием, квалификацию его менеджеров.

Таблица 9.5. Основные показатели финансовой устойчивости предприятия - 3014-2017 г.г.

Показатель	Динамика показателя					Изменение показателя (г.г. № 2)	Средние показатели в это периодическое значение
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2017		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Коэффициент автономии	0,78	1	0,91	1	1	+0,22	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,28	<0,01	0,1	<0,01	<0,01	-0,28	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,04	1	0,55	1	0,98	+0,94	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,99	0,93	0,88	0,91	0,88	-0,11	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,78	1	0,91	1	1	+0,22	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,01	0,07	0,12	0,09	0,12	+0,11	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,22	0,07	0,2	0,09	0,13	-0,09	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,91	0,98	0,99	0,99	0,49	-0,42	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-	-	-	-	86 796,66	+86 796,66	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2017 составил 1. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении ПАО "ОКС" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 100% в общем капитале организации). В течение анализируемого периода (31.12.13–31.12.17) коэффициент автономии вырос на 0,22.

На 31.12.2017 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся 0,98. Прирост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами за рассматриваемый период (с 31.12.2013 по 31.12.2017) составил 0,94. По состоянию на 31.12.2017 значение коэффициента можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму. Несмотря на то, что в начале рассматриваемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами не соответствовало норме, в конце периода оно приняло нормальное значение.

За 4 последних года имел место значительный рост коэффициента покрытия инвестиций с 0,78 до 1 (+0,22). Значение коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2017) вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 100%). Коэффициент покрытия инвестиций увеличивался в большинстве периодов.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов за весь рассматриваемый период увеличился на 86 796,66 и составил 86 796,66. Значения коэффициента в течение всего проанализированного периода соответствовали нормативным. На последний день анализируемого периода (31.12.2017) коэффициент обеспеченности материальных запасов демонстрирует исключительно хорошее значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (100% и <0,1% соответственно). При этом за весь анализируемый период доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

Таблица 9.6. Основные показатели финансовой устойчивости предприятия - 3 кв. 2018 г.

Показатель	Динамика показателя		Изменение показателя (г.г. № 2)	Средние показатели в это периодическое значение
	31.12.2017	30.09.2018		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	1	1	-	Отношение собственного капитала к общей сумме

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя по 3-му кв.	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2017	30.09.2018		
1	2	3	4	5
				капитала. Нормальное значение: не менее 0,45 (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	<0,01	<0,01	-	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	1	+0,02	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,88	0,89	+0,01	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	1	1	-	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: не менее 0,75.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,12	0,11	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,13	0,11	-0,02	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,49	0,99	+0,5	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	178 595,12	155 682,53	-22 912,59	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 1. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (100%) в общем капитале; организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. В течение анализируемого периода коэффициент автономии практически не изменился, увеличившись всего менее чем на 0,01.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 30.09.2018 составило 1. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в течение анализируемого периода несильно вырос (на 0,02). На 30.09.2018 значение коэффициента можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному.

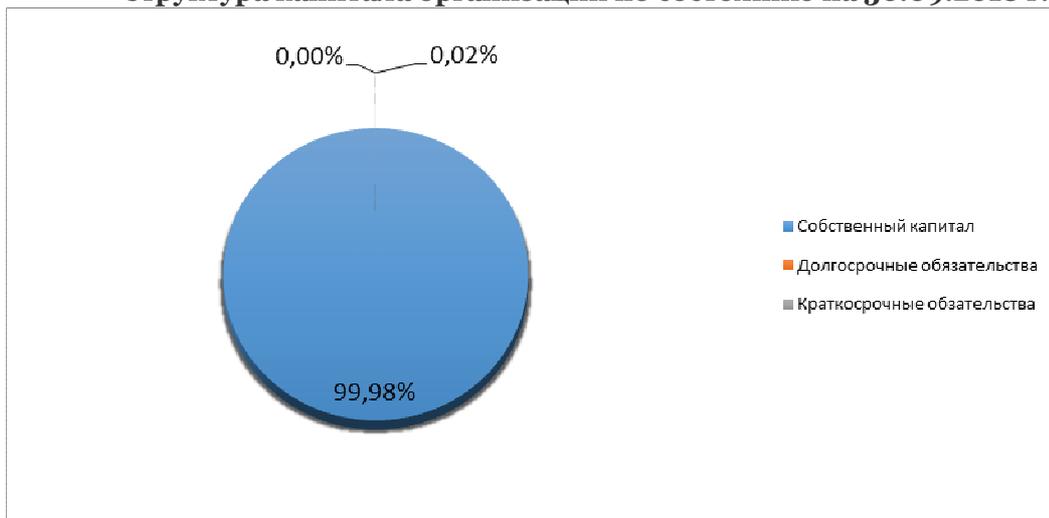
За 9 месяцев 2018 г. коэффициент покрытия инвестиций несущественно вырос, составив 1. Значение коэффициента по состоянию на 30.09.2018 вполне соответствует норме.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 30 сентября 2018 г. равнялся 155 682,53. За 9 месяцев коэффициент обеспеченности материальных запасов ощутимо уменьшился (-22 912,59). Коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода демонстрирует исключительно хорошее значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (99,6% и 0,4% соответственно). При этом за 3 квартала 2018 г. доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

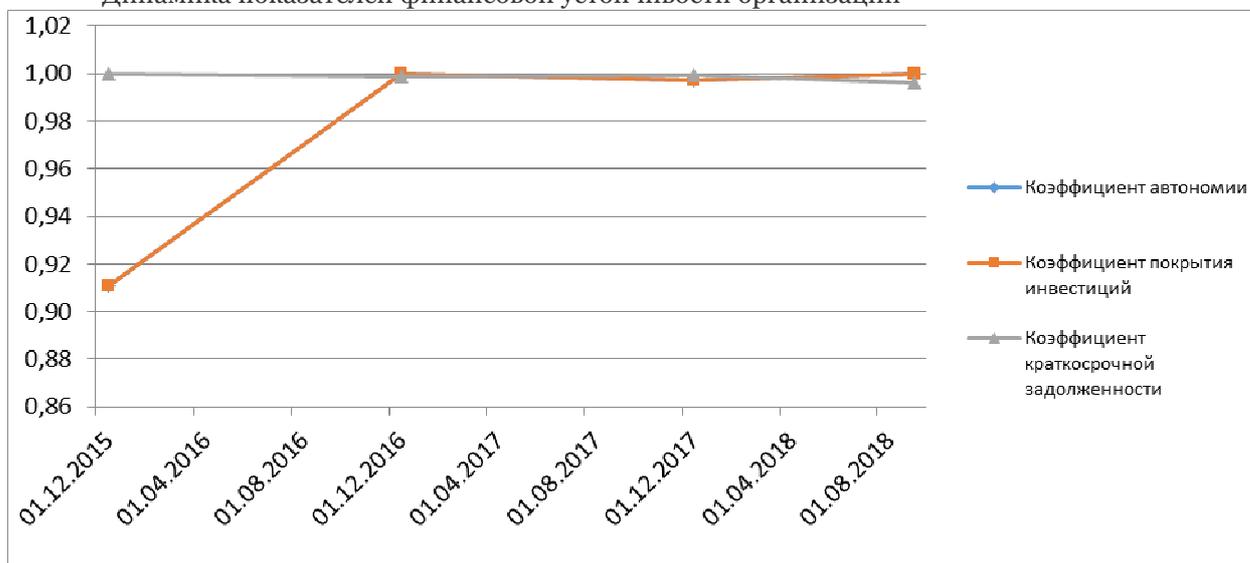
Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации: При этом необходимо отметить, что долгосрочные обязательства не нашли отражение на диаграмме ввиду их незначительной доли (менее 0,1%).

**Структура капитала организации по состоянию на 30.09.2018 г.**



Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

**Динамика показателей финансовой устойчивости организации**



**Таблица 9.7. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств (2014-2017 г.г.)**

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	по состоянию на 31.12.2013	по состоянию на 31.12.2014	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017	
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	203 599	3 037 883	+203 599	+1 558 320	+2 906 003	+2 307 962	+3 037 848
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	203 599	3 037 916	+203 599	+1 558 320	+2 906 003	+2 307 975	+3 037 881
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	203 599	3 037 916	+203 599	+1 558 320	+2 906 003	+2 307 975	+3 037 881

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета по состоянию на 31.12.2017 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода (с 31.12.2013 по 31.12.2017) улучшили свои значения.



Таблица 9.8. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств (3 кв. 2018 г.)

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Половое (недостаток)	
	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	на конец анализируемого периода (30.09.2018)	на 31.12.2017	на 30.09.2018
1	2	3	4	5
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	3 036 117	2 646 603	+3 036 100	+2 646 586
СОС <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	<b>3 036 150</b>	<b>2 646 625</b>	<b>+3 036 133</b>	<b>+2 646 608</b>
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	3 036 150	2 646 625	+3 036 133	+2 646 608

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 30.09.2018 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Несмотря на хорошую финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за период 01.01–30.09.2018 ухудшили свои значения.

## 9.4. Анализ ликвидности

Задача анализа ликвидности баланса возникла в связи с необходимостью давать оценку *платёжеспособности* Предприятия, т.е. его способности своевременно и полностью рассчитываться по всем обязательствам.

*Ликвидность баланса* определяется как степень покрытия обязательств Предприятия его активами, срок превращения которых в деньги соответствует сроку погашения обязательств. От ликвидности баланса следует отличать *ликвидность активов*, которая определяется как величина, обратная времени, необходимому для превращения их в денежные средства. Чем меньше время, которое потребуется, чтобы данный вид активов превратился в деньги, тем выше их ликвидность.

Анализ ликвидности баланса заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

Задача анализа ликвидности баланса возникла в связи с необходимостью давать оценку платёжеспособности Предприятия, т.е. его способности своевременно и полностью рассчитываться по всем обязательствам.

Ликвидность баланса определяется как степень покрытия обязательств Предприятия его активами, срок превращения которых в деньги соответствует сроку погашения обязательств.

От ликвидности баланса следует отличать ликвидность активов, которая определяется как величина, обратная времени, необходимому для превращения их в денежные средства. Чем меньше время, которое потребуется, чтобы данный вид активов превратился в деньги, тем выше их ликвидность.

Анализ ликвидности баланса заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

Показатели платежеспособности и формулы их расчета показаны в таблице далее по тексту. Показатели имеют следующий смысл:

Общая ликвидность баланса показывает отношение суммы всех ликвидных средств предприятия к сумме всех платёжных обязательств (как краткосрочных, так и долгосрочных). Нормальная величина коэффициента должна быть не менее 2,0...2,5.

Коэффициент абсолютной ликвидности (срочности) показывает, какая часть текущих обязательств может быть погашена средствами, имеющими абсолютную ликвидность, т.е. деньгами и ценными бумагами со сроком погашения до одного года. Данный коэффициент имеет особое значение для поставщиков ресурсов и банка, кредитующего предприятие. Нормальная величина этого коэффициента, приведённая в различных методиках, должна быть равна или превышать 0,20...0,25; 0,20...0,50; 0,20...0,70.

Как видно, в соответствии с нормальными ограничениями, достаточно погасить только четвертую или пятую часть текущей задолженности, чтобы предприятие имело нормальный уровень ликвидности. Это объясняется следующим соображением: на практике мала вероятность того, что все кредиторы Предприятия в одно и тоже время потребуют возврата текущей задолженности. Поэтому если Предприятие в краткосрочном периоде способно погасить 20...25% текущей задолженности, это считается нормальным уровнем ликвидности.

Следует отметить, что на коэффициент абсолютной ликвидности в основном обращают внимание банки при выдаче краткосрочных кредитов в незначительной сумме на короткий срок – им необходим возврат кредитов и процентов по ним в денежной форме и своевременно. Так как величина этого коэффициента более значительна в спекулятивно-посредническом секторе экономики, то текущие (краткосрочные) кредиты банков чаще вовлекаются в этот сектор.

Коэффициент «критической оценки» показывает, какая часть краткосрочных обязательств предприятия может быть немедленно погашена за счёт денежных средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчётам (дебиторской задолженности). Этот показатель важен для организаций, кредитующих предприятие. Нормальные ограничения, указанные в литературе: 0,7...0,8;  $\geq 1,0$ .

Этот коэффициент называется ещё промежуточным коэффициентом покрытия. Промежуточный коэффициент покрытия необходимо узнать, прежде всего, руководству предприятия, партнёрам, которые работают с этим предприятием и которые учитывают то обстоятельство, что дебиторская задолженность будет погашена.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств можно погасить, мобилизовав все оборотные средства. Он имеет значение для оценки финансовой устойчивости Предприятия покупателями и держателями ценных бумаг Предприятия (акционерами) и кредитующими организациями. Допустимое значение 1,0; нормальные ограничения, указанные в литературе, не менее 2,0 – 2,5,  $\geq 2,0$ .

Таблица 9.9. Коэффициенты ликвидности (2014-2017 г.г.)

Показатель ликвидности	Данные ликвидности					Изменение показателя (2017 – 2014)	Расчет рекомендуемого значения
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2017		
г	а	б	в	г	д	е	ж
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,04	2 829,17	2,22	265,83	46,35	+45,31	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,04	2 829,13	2,22	265,81	46,34	+45,3	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,94	2 768,25	2,21	263,63	22,57	+21,63	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2017 коэффициент текущей ликвидности имеет значение, соответствующее норме (46,35 при нормативном значении 2). При этом за весь анализируемый

период коэффициент вырос на 45,31. В течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности изменялся разнонаправлено; максимальное значение составило 2 829,17, минимальное – 1,04.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 46,34. Это говорит о наличии у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. Коэффициент быстрой ликвидности укладывался в нормативное значение в течение всего анализируемого периода.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (22,57 при норме 0,2). За рассматриваемый период (с 31 декабря 2013 г. по 31 декабря 2017 г.) коэффициент вырос на 21,63.

Таблица 9.10. Коэффициенты ликвидности (3 кв. 2018г.)

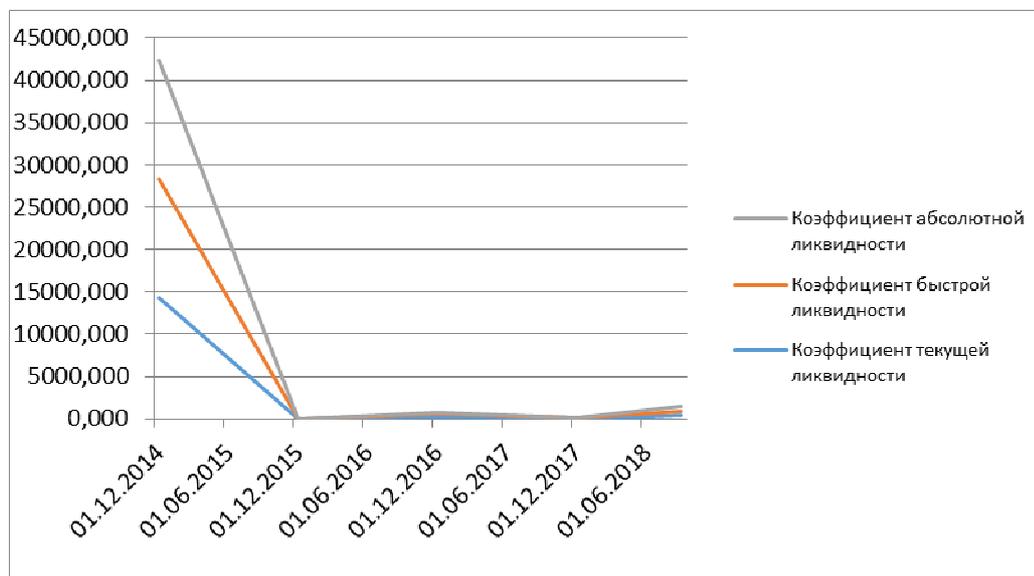
Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр 1 - гр 2)	Расчет, рекомендуемое значение
	31.12.2017	30.09.2018		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	45,98	474,54	+428,56	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	45,98	474,52	+428,54	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	22,4	468,78	+446,38	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 30.09.2018 значение коэффициента текущей ликвидности (474,54) соответствует норме. При этом за 3 квартала коэффициент текущей ликвидности вырос на 428,56.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности тоже соответствует норме – 474,52 при норме 1. Это означает, что у ПАО "ОКС" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (468,78 при норме 0,2). При этом за 9 месяцев коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 446,38.

#### Динамика коэффициентов ликвидности



#### Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

В зависимости от степени ликвидности, т.е. скорости превращения в денежные средства, активы Предприятия разделяются на следующие группы.

**А 1. Наиболее ликвидные активы** – к ним относятся все статьи денежных средств предприятия и краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги).

**А 2. Быстро реализуемые активы** – дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчётной даты.

**А 3. Медленно реализуемые активы** – статьи раздела II актива баланса, включающие запасы, налог на добавленную стоимость, дебиторскую задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчётной даты) и прочие оборотные активы.

**А 4.Трудно реализуемые активы** – статьи раздела I актива баланса – внеоборотные активы.

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

**П 1. Наиболее срочные обязательства** – к ним относится кредитная задолженность.

**П 2. Краткосрочные пассивы** – это краткосрочные заёмные средства, прочие краткосрочные пассивы, расчёты по дивидендам.

**П 3. Долгосрочные пассивы** – это статьи баланса, относящиеся к V и VI разделам, т.е. долгосрочные кредиты и заёмные средства, а также доходы будущих периодов, фонды потребления, резервы предстоящих расходов и платежей.

**П 4.Постоянные пассивы или устойчивые** – это статьи IV раздела баланса «Капитал и резервы». Если у организации есть убытки, то они вычитаются.

Для определения ликвидности баланса были проанализированы итоги приведённых групп по активу и пассиву.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие соотношения:

$$A1 \geq P1$$

$$A2 \geq P2$$

$$A3 \geq P3$$

$$A4 \leq P4$$

Таблица 9.11. Анализ ликвидности баланса (2014-2017 г.г.)

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс руб	Извест за анализ периода, %	Норма соотношения	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс руб	Извест за анализ периода, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс руб, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	1 511 592	-71,3	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	65 646	-98,8	+1 445 946
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 592 169	+3 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 335	+10,5 раза	+1 590 834
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	1 136	-	≥	П3. Долгосрочные обязательства	33	-	+1 103
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	21 497 768	+7,4	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	24 535 651	+21,4	-3 037 883

Таблица 9.12. Анализ ликвидности баланса (3 кв. 2018 г.)

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс руб	Извест за анализ периода, %	Норма соотношения	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс руб	Извест за анализ периода, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс руб, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 620 036	+73,3	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	4 279	-93,5	+2 615 757
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	32 029	-98	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 310	-30,5	+30 719

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Извест за анализ периода, %	Норма соотношения	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Извест за анализ периода, %	Изменение/наличие платежей (сдвиг) тыс. руб. (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	149	-36,1	≥	П3. Долгосрочные обязательства	22	-33,3	+127
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	21 497 704	<-0,1	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	24 144 307	-1,6	-2 646 603

Вывод: Из таблиц выше видно, что имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

## 9.5. Анализ эффективности деятельности организации

### 9.5.1. Анализ платежеспособности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ПАО "ОКС" за 4 года.

Таблица 9.13. Финансовые результаты деятельности

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовой показатель, тыс. руб.
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	тыс. руб. (гр.5 - гр.2)	% ((5-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Выручка	8 526 059	4 119 185	8 933 141	7 502 969	-1 023 090	-12	7 270 339
2. Расходы по обычным видам деятельности	8 540 720	4 017 468	8 671 634	7 214 214	-1 326 506	-15,5	7 111 009
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-14 661	101 717	261 507	288 755	+303 416	↑	159 330
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	67 413	271 230	233 970	322 642	+255 229	+4,8 раза	223 814
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	52 752	372 947	495 477	611 397	+558 645	+11,6 раза	383 143
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	52 753	372 963	495 570	611 432	+558 679	+11,6 раза	383 180
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-	-
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-7 891	-21 032	-52 700	-76 226	-68 335	↓	-39 462
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	44 861	351 915	442 777	535 171	+490 310	+11,9 раза	343 681
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	44 861	351 915	442 777	535 171	+490 310	+11,9 раза	343 681
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	44 702	349 673	44 969	92 971	x	x	x

За последний год годовая выручка составила 7 502 969 тыс. руб. За 4 последних года годовая выручка заметно уменьшилась (-1 023 090 тыс. руб.). Хотя более глубокий анализ динамики на основе линейного тренда показывает, что в целом в течение периода годовая выручка росла.

За последний год прибыль от продаж составила 288 755 тыс. руб. Финансовый результат от продаж резко вырос за весь анализируемый период (+303 416 тыс. руб.), кроме того, на повышение финансового результата от продаж также указывает и усредненный (линейный) тренд.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Проверка взаимосвязки показателей формы №1 и формы №2 за последний отчетный период подтвердила формальную корректность отражения в отчетности отложенных налоговых активов и обязательств.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за 9 месяцев 2018 г. организация получила прибыль от продаж в размере 69 817 тыс. руб., что равняется 3,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 171 712 тыс. руб., или на 71,1%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 1 575 398 и 1 403 686 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-46,8%) опережает изменение расходов (-45%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций за 9 месяцев 2018 г. составила 61 372 тыс. руб., что на 178 990 тыс. руб. (74,5%) меньше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 87,9% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Таблица 9.14. Финансовые результаты деятельности

Показатель	Этот период		Изменение		Средне-периодная величина тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	
	9 мес. 2017	9 мес. 2018	(р. 3 - р. 2)	((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	3 362 870	1 787 472	-1 575 398	-46,8	3 433 561
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 121 341	1 717 655	-1 403 686	-45	3 225 997
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	241 529	69 817	-171 712	-71,1	207 564
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	240 362	61 372	-178 990	-74,5	201 156
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	481 891	131 189	-350 702	-72,8	408 720
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-10 383	-14 369	-3 986	↓	-16 501
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	<b>471 508</b>	<b>116 820</b>	<b>-354 688</b>	<b>-75,2</b>	<b>392 219</b>
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	471 508	116 820	-354 688	-75,2	392 219
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-416 248	x	x	x

Анализ показателя чистой прибыли по данным "Отчета о финансовых результатах" во взаимосвязи с изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса позволяет сделать вывод, что в 2018 г. организация произвела расходы за счет чистой прибыли в сумме 533 068 тыс. руб.

Формальное исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о финансовых результатах" за отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимосвязку показателей отчетности.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



### 9.5.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности как относительные характеристики эффективности деятельности предприятия могут быть разделены на две группы: показатели экономической рентабельности и показатели финансовой рентабельности.

Показатели экономической рентабельности, или показатели рентабельности продаж, рассчитываются как отношение прибыли (чистой, отчетного периода, от реализации) к чистой выручке. Показатели этой группы позволяют анализировать изменение эффективности (рентабельности) за счет изменения ассортимента (номенклатуры) и объемов производимой продукции, уровня рыночных цен на продукцию предприятия и потребленные ресурсы.

Показатели финансовой рентабельности рассчитываются как отношение прибыли (чистой, отчетного периода, от реализации) к среднему значению величины финансовых ресурсов или активов предприятия. Показатели финансовой рентабельности позволяют анализировать изменение эффективности в зависимости от размера и характера финансовых ресурсов и направлений их вложения в активы предприятия.

Таблица 9.15. Показатели рентабельности (2014-2017 г.г.)

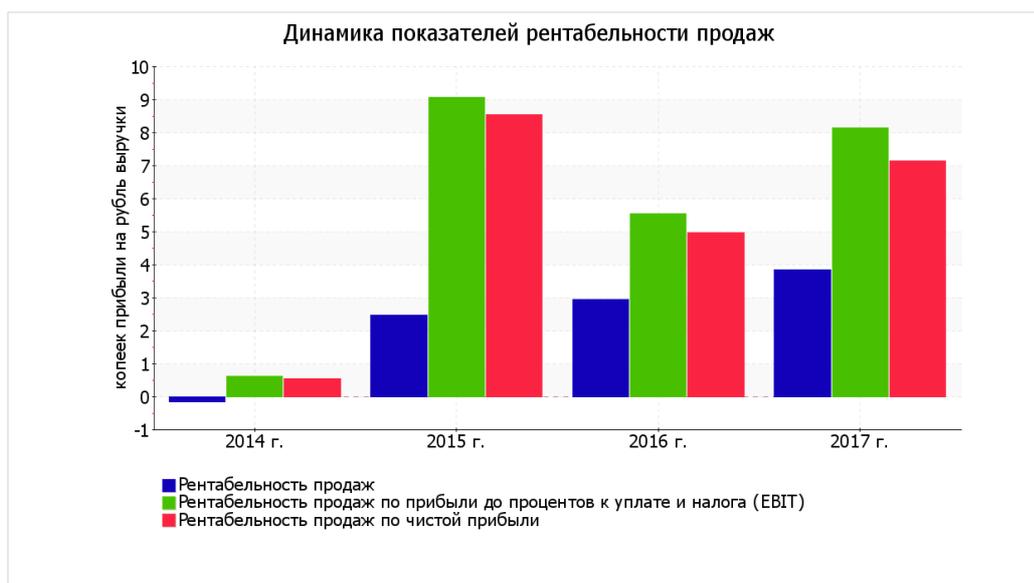
Показатели рентабельности	Значение показателя (в %, млн в копейках в рубль)				Изменение показателя	
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	абс. (по 4 - по 2)	в % ((5-3) / 3)
1	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	-0,2	2,5	2,9	3,8	+4	↑
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	0,6	9,1	5,5	8,1	+7,5	+13,2 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 6%.	0,5	8,5	5	7,1	+6,6	+13,6 раза
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-0,2	2,5	3	4	+4,2	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-	-	-

Представленные в таблице показатели рентабельности за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ПАО "ОКС".

За последний год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 3,8 копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место рост рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за 2014 год (+4 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за 2017 год составил 8,1%. То есть в каждом

рубле выручки ПАО "ОКС" содержалось 8,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Таблица 9.16. Показатели рентабельности использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала (2014-2017 г.г.)

Показатель рентабельности	Значение показателя, %				Изменение показателя (по 3 - по 2)	Расчет показателя
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.		
1	2	3	4	5	6	7
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,2	1,5	1,8	2,2	+2	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 9%.
Рентабельность активов (ROA)	0,2	1,4	1,7	2,2	+2	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	0,2	1,6	2	2,5	+2,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-	-	802 438,5	217 928,3	+217 928,3	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	-	-	274 114,9	65 243,2	+65 243,2	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2017 год каждый рубль собственного капитала организации принес 0,022 руб. чистой прибыли. За весь анализируемый период прирост рентабельности собственного капитала составил 2%. За последний год значение рентабельности собственного капитала является неудовлетворительным.

Рентабельность активов за последний год равнялась 2,2%. За весь анализируемый период отмечен стремительный рост рентабельности активов – на 2%. В течение всего анализируемого периода наблюдался постоянный рост рентабельности активов. В течение всего анализируемого периода рентабельность активов сохраняла значение, не соответствующее нормативному.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала ПАО "ОКС" за 4 последних года.

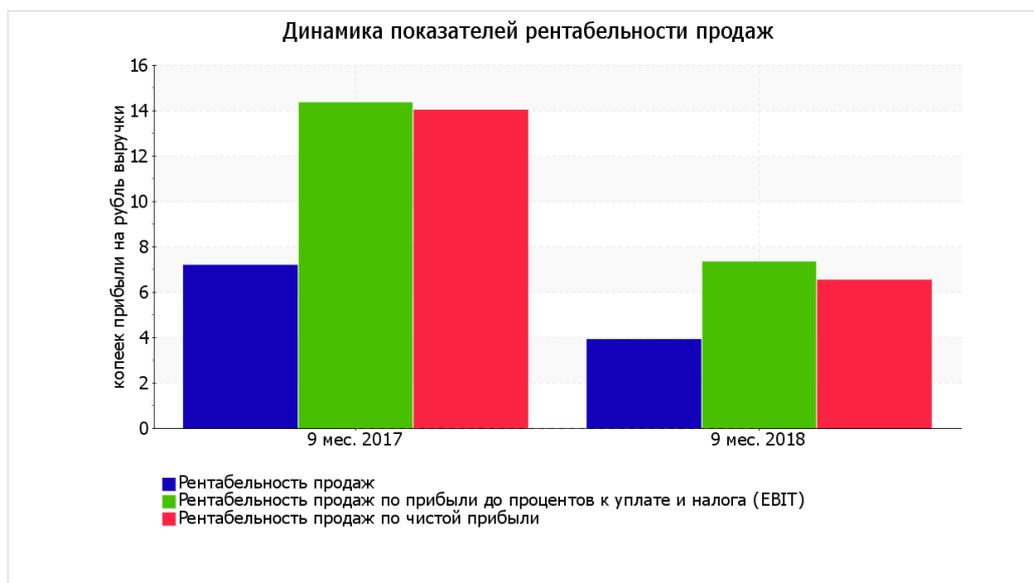
Таблица 9.17. Показатели рентабельности (3 кв. 2018г.)

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	9 мес. 2017	9 мес. 2018	коп. (гр. 3 - гр. 2)	± % ((3-2)/2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 11% и более.	7,2	3,9	-3,3	-45,6
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	14,3	7,3	-7	-48,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	14	6,5	-7,5	-53,4
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	7,7	4,1	-3,6	-47,5
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-

За анализируемый период организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

За 9 месяцев 2018 г. организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 3,9 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (01.01–30.09.2017) (-3,3 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за рассматриваемый период (3 квартала 2018 г.) составил 7,3%. То есть в каждом рубле выручки ПАО "ОКС" содержалось 7,3 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Таблица 9.18. Показатели рентабельности использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала (2014-2017 г.г.)

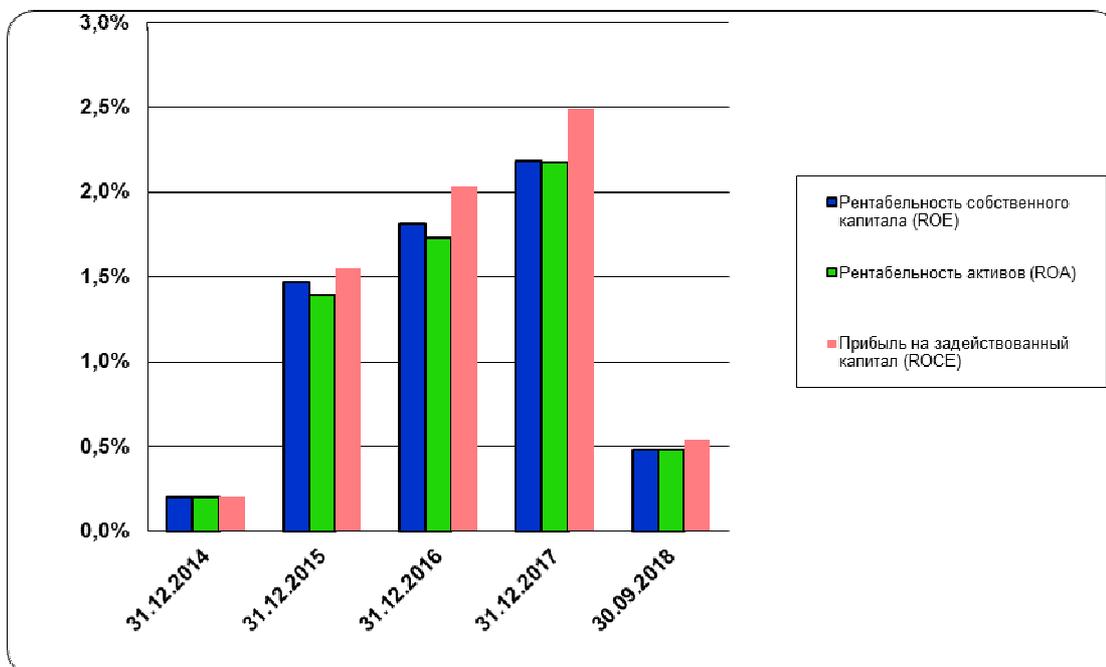
Показатель рентабельности	Значение показателя (в годовом выражении), %	Расчет показателя
	9 мес. 2018	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,6	Отношение чистой прибыли (в годовом выражении) к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 9%.

Показатель рентабельности	Значение показателя (в годовом выражении), %	Расчет показателя
	9 мес. 2018	
1	2	3
Рентабельность активов (ROA)	0,6	Отношение чистой прибыли (в годовом выражении) к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 3%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	0,7	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) (в годовом выражении) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	60 029,0	Отношение прибыли от продаж (в годовом выражении) к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	17 255,2	Отношение выручки (в годовом выражении) к средней стоимости основных средств.

За 9 месяцев каждый рубль собственного капитала ПАО "ОКС" обеспечил 0,006 руб. чистой прибыли.

В течение анализируемого периода значение рентабельности активов, равное 0,6%, является не соответствующим принятому нормативу.

#### Динамика показателей рентабельности активов и капитала



### 9.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Данный этап финансовой диагностики необходим для выявления степени эффективности использования предприятием активов и финансовых ресурсов.

С этой целью рассчитываются коэффициенты оборачиваемости, которые показывают, сколько раз "оборачиваются" те или иные активы предприятия. Обратная величина показателей, умноженная на продолжительность интервала анализа, позволяет определить продолжительность одного оборота этих активов.

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Таблица 9.19. Коэффициенты, характеризующие деловую активность предприятия (2014-2017 г.г.)

Показатель оборачиваемости	Значение в год				Коэфф. 2014 г.	Коэфф. 2017 г.	Изменение по стр 5 - стр 21
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневневной)	157	303	156	132	2,3	2,8	-25

Показатель оборачиваемости	Значение в днях				Кэфф. 2014 г.	Кэфф. 2017 г.	Изменение по тр. 3 - тр. 2
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8
выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 408 и менее дн.)							
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	0	0	0	<1	-	412 240,8	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 149 и менее дн.)	12	3	1	39	30,6	9,3	+27
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	119	105	49	2	3,1	202,8	-117
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 670 и менее дн.)	1 060	2 235	1 048	1 193	0,3	0,3	+133
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	940	2 129	999	1 191	0,4	0,3	+251

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Таблица 9.20. Коэффициенты, характеризующие деловую активность предприятия (3 кв. 2018 г.)

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кэфф. 3 кв. 2018
	3 кв. 2018	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 408 и менее дн.)	440	0,8
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	<1	135 088,1
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 149 и менее дн.)	124	2,9
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	5	68,4
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 670 и менее дн.)	3 723	0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	3 717	0,1

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за 3 квартала показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 3723 календарных дня (т.е. 10 лет).

*Коэффициент оборачиваемости активов* характеризует эффективность использования всех ресурсов независимо от источников их образования, т. е. показывает, сколько раз за отчетный период совершается полный цикл производства и обращения.

Рост коэффициентов оборачиваемости активов предприятия уменьшает риск, связанный с привлечением заемных средств. Чем выше показатели оборачиваемости активов предприятия, тем больше может превышать критическое значение коэффициент соотношения заемных и собственных средств без существенной потери финансовой устойчивости предприятия.

*Коэффициент оборачиваемости товарно-материальных запасов.* Величина оборота товарно-материальных запасов по затратам на производство в днях характеризует длительность производственного цикла.

Чем выше коэффициент оборачиваемости запасов, тем меньше средств находится в наименее ликвидной форме, тем устойчивее финансовое положение предприятия.

*Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности* характеризует кредитную политику предприятия и уровень организации финансовых отношений с потребителями продукции. Показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности. Чем меньше это число, тем быстрее дебиторская задолженность обращается в денежные средства, а следовательно повышается ликвидность оборотных средств предприятия. Высокое значение коэффициента может свидетельствовать о трудностях со взысканием средств по счетам дебиторов. Как уже указывалось выше, долгий период оборачиваемости ДЗ может быть связан со спецификой деятельности Компании.

**Вывод:** Оборачиваемость активов в среднем в течение анализируемого периода (31.12.13–31.12.17) показывает, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1384 календарных дня (т.е. 4 года), за 3 кв 2018 - за 3723 календарных дня (т.е. 10 лет).

### 9.5.3. Факторный анализ рентабельности собственного капитала

Рентабельность собственного капитала за 2017 год составила 2,2%. За 4 года произошел очень сильный рост рентабельности собственного капитала – на 2%. Рассмотрим, какие факторы повлияли на это изменение. Проведем факторный анализ рентабельности собственного капитала по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

По этой формуле рентабельность собственного капитала характеризуется тремя показателями: рентабельностью продаж, оборачиваемостью активов и структурой капитала. Влияние каждого из этих трех факторов рассчитано методом цепных подстановок и представлено в следующей таблице.

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2017 г. и 2014 г.
Снижение рентабельности продаж (по чистой прибыли)	+2,56
Уменьшение оборачиваемости активов	-0,31
Увеличение доли собственного капитала	-0,27
<b>Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %</b>	<b>+1,98</b>

За предыдущий год значение рентабельности собственного капитала составило 1,8%. Сравним ее с рентабельностью собственного капитала за последний анализируемый период (2,2%).

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2017 г. и 2016 г.
Рост рентабельности продаж (по чистой прибыли)	+0,8
Уменьшение оборачиваемости активов	-0,32
Увеличение доли собственного капитала	-0,1
<b>Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %</b>	<b>+0,38</b>

## 9.6. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Таблица 9.21. Показатели банкротства

Показатель	Значение показателя		Изменение (р-р 3-тр 2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2017)	на конец периода (30.09.2018)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	47,31	619,82	+572,51	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,98	1	+0,02	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	405,33	x	не менее 1	соответствует

Поскольку оба коэффициента на 30 сентября 2018 г. оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента утраты платежеспособности (405,33) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности ПАО "ОКС" в ближайшие три месяца.

## 9.7. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности АО "РТИТС" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. № 285-5-р).

Таблица 9.22. Показатели кредитоспособности

Показатель	Фактическое значение	Категория	Баз. показатель	Расчет. сумма баллов	Сравнение категории показателей		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,93	1	0,05	0,05	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	619,79	1	0,1	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	619,82	1	0,4	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	1	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	0,04	2	0,15	0,3	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,07	1	0,1	0,1	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	1,15			

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (свыше 1,25 но меньше 2,35);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (2,35 и выше).

В данном случае сумма баллов равна 1,15. Следовательно организация имеет хорошие шансы на получение банковского кредита.

## 9.8. Оценка вероятности банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ПАО "ОКС" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4 ,$$

Таблица 9.23. Оценка вероятности банкротства Z-счет Альтмана

Код ф-л	Расчет	Значение на 30.09.2018	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,11	6,56	0,72
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	<0,01	3,26	0,02
T <sub>3</sub>	Отношение ЕБИТ к величине всех активов	0,01	6,72	0,05
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	4 303,03	1,05	4 518,18
Z-счет Альтмана:				4 518,97

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ПАО "ОКС" значение Z-счета на 30.09.2018 составило 4 518,97. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства ПАО "ОКС".

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Таблица 9.24. Оценка вероятности банкротства Z-счет Таффлера

Коэф-т	Расчет	Значение на 30.09.2018	Множитель	Полученное (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X <sub>1</sub>	Прибыль от продаж / Краткосрочные обязательства	16,7	0,53	8,85
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	472,68	0,13	61,45
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	<0,01	0,18	<0,01
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,1	0,16	0,02
Итого Z-счет Таффлера:				70,32

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;

Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 70,32, вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Таблица 9.25. Оценка вероятности банкротства модель Сайфуллина-Кадыкова

Коэф-т	Расчет	Значение на 30.09.2018	Множитель	Полученное (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	2	2
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	474,54	0,1	47,45
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,1	0,08	0,01
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,04	0,45	0,02
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	0,01	1	0,01
Итого (R):				49,49

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 49,49. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

## 9.9. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,5 + гр.5 x 0,25)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлый	настоящий	будущий		
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Показатели финансового положения организации</b>						
Коэффициент автономии	0,25	+1	+1	+1	+1	+0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+1	0	0	+0,25	+0,025
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Итого	1	<b>Итоговая оценка</b> (итого гр.7 : гр.2):				<b>+1,575</b>
<b>II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации</b>						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-1	-1	-1	-1	-0,3
Рентабельность активов	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
Рентабельность продаж	0,2	-1	-1	-1	-1	-0,2
Динамика выручки	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	1	<b>Итоговая оценка</b> (итого гр.7 : гр.2):				<b>-0,8</b>

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ПАО "ОКС":  $(+1,575 \times 0,6) + (-0,8 \times 0,4) = +0,63$  (BBB - положительное)

Финансовые результаты за период 01.01.14-31.12.17	Финансовое положение на 31.12.2017									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)		*								
Очень хорошие (AA)		*								
Хорошие (A)		*								
Положительные (BBB)		*								
Нормальные (BB)		*								
Удовлетворительные (B)	*		*	*	*	*	*	*	*	*
Неудовлетворительные (CCC)		* V								
Плохие (CC)		*								
Очень плохие (C)		*								
Критические (D)		*								

Итоговый рейтинг  
**финансового состояния**  
ПАО "ОКС" по итогам  
анализа за период с  
01.01.2018 по 30.09.2017  
(по данным  
одногоотчетного периода):

**BBB**  
(положительное)

**Справочно:** Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условие обозначения (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включительно)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее

0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

## 9.10. Общие выводы по финансовому анализу предприятия

*Выводы по итогам полных лет (2014-2017 г.г.)*

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ПАО "ОКС" за весь рассматриваемый период.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за весь рассматриваемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,98, можно характеризовать как исключительно хорошее;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- рост рентабельности продаж (+4 процентных пункта от рентабельности 2,9% за 2014 год);
- положительная динамика изменения собственного капитала ПАО "ОКС" при том что, активы организации несколько уменьшились (на 4,6%);
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год составила 535 171 тыс. руб. (+92 394 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (+7,5 коп. к 5,5 коп. с рубля выручки за 2014 год).

С *хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности ПАО "ОКС" характеризуют такие показатели:

- доля собственного капитала неоправданно высока (100%);
- за 2017 год получена прибыль от продаж (288 755 тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+27 248 тыс. руб.).

Показателем, *негативно характеризующим* результаты деятельности ПАО "ОКС", является следующий – недостаточная рентабельность активов (2,2% за 2017 год).

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение ПАО "ОКС" – +1,33; результаты деятельности за анализируемый период (с 31.12.2013 по 31.12.2017) – -0,2. Согласно рейтинговой шкале это AA (очень хорошее положение) и B (удовлетворительные результаты) соответственно. Оценка произведена с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ПАО "ОКС". Финансовое состояние получило оценку **BBB – положительное**.

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

*Выводы по итогам 3 кв. 2018 года*

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ПАО "ОКС" за 9 месяцев.

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- на 30.09.2018 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное **1**, характеризуется как очень хорошее;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет **100%** от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Среди *положительных* показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- коэффициент автономии неоправданно высок (**1**);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–30.09.2018 составила **116 820** тыс. руб.

С *позитивной стороны* финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации;
- за период 01.01–30.09.2018 получена прибыль от продаж (**69 817** тыс. руб.), но наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-171 712 тыс. руб.).

Показатели результатов деятельности ПАО "ОКС", имеющие *отрицательные* значения:

- недостаточная рентабельность активов (**0,6%** за рассматриваемый период (31.12–30.09.2018) в годовом выражении);
- значительное падение прибыльности продаж (**-3,3** процентных пункта от рентабельности за такой же период прошлого года равной **7,2%**);  
значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки ПАО "ОКС" (**-7** коп. от данного показателя рентабельности за такой же период прошлого года).

На основании качественной оценки значений показателей на конец анализируемого периода, а также их динамики в течение периода и прогноза на ближайший год, получены следующие выводы. Баллы финансового положения и результатов деятельности ПАО "ОКС" составили +1,58 и -0,8 соответственно. То есть финансовое положение характеризуется как очень хорошее; финансовые результаты за 9 месяцев как неудовлетворительные. На основе эти двух оценок получена итоговая рейтинговая оценка финансового состояния предприятия, которая составила ВВВ – положительное состояние.

Рейтинг "ВВВ" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитов высока (хорошая кредитоспособность).

# 10. Анализ рыночной ситуации

Для определения стоимости объекта оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости. Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

## 10.1. Анализ внешних факторов

### **Основные тенденции социально-экономического развития РФ**

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильности и сильного государства, в условиях предпринимательской свободы и гарантии охраны собственности, в условиях благоприятной финансово-кредитной и налоговой политики, в условиях роста доходов населения и бизнеса.

Сегодня мы наблюдаем глобальные противоречия между странами по линии обладания природными ресурсами, эффективными технологиями, инвестициями. Африка, Латинская Америка, Азиатская часть России и другие регионы мира, богатые запасами нефти, газа, руд, привлекают мировой бизнес, уже выработавший основные природные ресурсы своих территорий (Западная Европа, Северная Америка). С другой стороны, национальные государства территорий, богатых невозобновляемыми природными ископаемыми, стремятся использовать свои ресурсы в интересах собственной страны и привлечь для этого самые современные технологии. Те страны, которые смогут защитить свои национальные интересы, привлечь и использовать мировые научные и технологические достижения и финансовые инструменты, смогут обеспечить и развитие собственной страны.

Восстановление государства, экономики и оборонного потенциала России, высокие темпы развития Китая и Индии, борьба за контроль над мировыми энергетическими ресурсами, изменение баланса влияния в ближневосточном регионе и Персидском заливе, как самом мощном поставщике углеводородов в высокоиндустриальные страны, привели в последние десятилетия к противостоянию между странами Запада (прежде всего, США и Великобритания), с одной стороны, и странами с огромным потенциалом развития (Россия, Китай, Иран), с другой. Учитывая сложившуюся во второй половине 20-го века жесточайшую конфронтацию Вашингтона и Москвы, грозящую перерасти в 50-70-х годах в третью мировую взаимоуничтожающую войну, сегодняшние агрессивные намерения и действия США в приграничных с Россией странах, политическое и военное вмешательство Запада во внутренние дела других суверенных стран, уничтожение их национальных элит, взаимные обвинения, несовместимые с обычаями дипломатии и разрушающие международное право, дискредитируют высшие международные организации, нарушают баланс сил, сложившийся по результатам Второй мировой войны, и ведут к глобальному переделу мира. Ядерный паритет России и Запада является гарантией ненападения на нашу страну. Именно поэтому сегодня для России важнейшей задачей является поддержание и совершенствование оборонного потенциала на самом современном уровне. Только в условиях мира и безопасности страна способна развивать собственную экономику, социальные и общественные институты в интересах своего народа.

За последние двадцать лет в России сложилась вполне стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на многоукладности, на разных формах собственности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, воссоздать социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение не только по продуктам питания и бытовым товарам, но и по продукции производственного назначения. Рынок освободил экономику от неэффективных предприятий. Благоприятные условия для развития привели к росту производства всех отраслей экономики, росту конкурентоспособности и «специализации» страны в мировом разделении труда.

Косвенное подтверждение общего роста благосостояния населения и бизнеса мы можем наблюдать: по количеству строительных площадок и кранов в окружении - росту строительства и продаж квартир и частных домов, магазинов, офисов и производственных площадок; по количеству автомобилей на дорогах и востребованности гсм на автозаправках - росту грузо- и пассажирооборота, росту продаж автомобилей; по появлению новых магазинов и наполненности разнообразными товарами - росту производств товаров потребления; по появлению новых

производств – росту и развитию бизнеса. Драйвером общего развития выступают Москва и Санкт-Петербург, затем – крупные, средние и малые города.

### Основные экономические показатели Российской Федерации

	Октябрь 2018г.	В % к		Январь- октябрь 2018г. в % к январю- октябрю 2017г.	Справочно		
		октябрь 2017г.	сентябрю 2018г.		2017г. в % к		январь- октябрь 2017г. в % к январю- октябрю 2016г.
					октябрь 2016г.	сентябрю 2017г.	
Валовой внутренний продукт		101,5 <sup>1),2)</sup>			101,8 <sup>3)</sup>		
Индекс промышленного производства <sup>4)</sup>		103,7	105,8	103,0	100,2	104,2	103,0
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	819,5	111,9	77,1	98,7	97,8	64,7	102,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	488,0	99,9	105,4	102,6	106,4	107,7	106,7
в том числе железнодорожного транспорта	222,2	103,2	105,9	104,3	106,1	105,6	106,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2746,2	101,9	100,3	102,6	103,4	100,6	100,8
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	803,3	102,4	102,1	102,7	101,1	101,4	100,3
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	58,4 <sup>5)</sup>	113,7 <sup>6)</sup>	98,8 <sup>7)</sup>	119,6 <sup>8)</sup>	118,5 <sup>6)</sup>	99,7 <sup>7)</sup>	125,7 <sup>8)</sup>
в том числе:							
экспорт товаров	38,4	124,8	102,7	127,8	121,4	105,9	126,0
импорт товаров	20,0	97,1	92,2	107,5	114,5	91,7	125,3
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	10222,6 <sup>9)</sup>	104,1 <sup>2)</sup>			103,0 <sup>3)</sup>		
Индекс потребительских цен		103,5	100,4	102,6	102,7	100,2	103,9
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>4)</sup>		116,9	103,3	111,4	107,6	101,2	107,5
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>10)</sup>		101,4	104,3	101,6 <sup>11)</sup>	98,6	100,2	97,6 <sup>11)</sup>
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	42000 <sup>10)</sup>	108,1 <sup>10)</sup>	100,5 <sup>10)</sup>	110,4 <sup>10)</sup>	108,3	100,8	107,0
реальная		104,4 <sup>10)</sup>	100,1 <sup>10)</sup>	107,6 <sup>10)</sup>	105,4	100,6	103,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,6 <sup>12)</sup>	93,6	105,2	91,7	94,1 <sup>13)</sup>	101,0	93,3 <sup>13)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,6	89,3	97,3	87,0	84,9	96,6	85,1

1) Предварительная оценка. 2) Январь-сентябрь 2018г. в % к январю-сентябрю 2017 года. 3) Январь-сентябрь 2017г. в % к январю-сентябрю 2016 года. 4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений". 5) Данные за сентябрь 2018 года. 6) Сентябрь 2018г. и сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах. 7) Сентябрь 2018г. и сентябрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах. 8) Январь-сентябрь 2018г. и январь-сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах. 9) Данные за январь-сентябрь 2018 года. 10) Оценка. 11) В целях сопоставимости данных показателей приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-октябре 2018г. в % к январю-октябрю 2017г. составили 101,0%, в январе-октябре 2017г. в % к январю-октябрю 2016г. - 98,2%. 12) Предварительные данные. 13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

(далее зеленым цветом выделены положительные тенденции, красным - отрицательные)

Все ключевые экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах – с учетом инфляции) положительны.

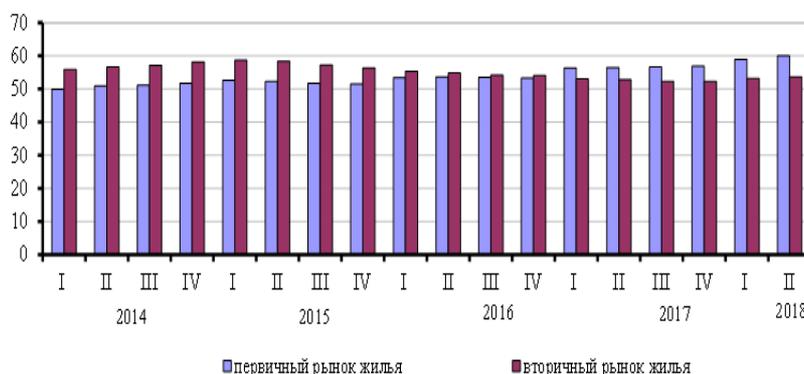
Рост обрабатывающих производств в январе-октябре 2018г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 3,2%, промышленное производство +3% (г/г), добыча полезных ископаемых +3,3%, пищевое производство +4,7%, металлургическое производство +2,3%, электрического оборудования +3,8%, химическое производство +2,3%, производство резиновых и пластмассовых изделий +5,3%, производства автотранспортных средства +14,4%, лекарственных средств +7,3%, производство одежды +5,7%, мебели +5,8%, прочих готовых изделий +14,9%. В сельскохозяйственной отрасли наблюдается снижение -3,3%, производство компьютеров, электронных и оптических изделий -3,9%.

В строительстве объем СМР в октябре (впервые за последние несколько лет) вырос на 2,9%, но за период январь-октябрь 2018г. отмечено снижение -0,1% г/г. (в сопоставимых ценах), в жилищном строительстве -1,9%, что недостаточно для роста рынка недвижимости, но оправдано, учитывая завышенный (экономически необоснованный ростом доходов) рост в периоды 2006,

2007, 2013, 2014 годов (7-20% в год), когда за период 2005-2015 гг. среднегодовой рост объемов СМР составлял 9,1%. Это обусловило коррекцию цен рынка недвижимости в 2016-2018 гг.

### Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в Российской Федерации в 2014-2018 гг.

на конец квартала, тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади



Рост **реальных располагаемых денежных доходов** населения составил **+1,6%**.

**Инфляция** по итогам октября 2018 г/г. составила **+3,5%** - умеренная и стабильная, что должно положительно влиять на развитие экономики и инвестиции.

**Средства организаций и физ. лиц** в банках (счета, банковские депозиты и вклады) в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.11.2018 г. составили 57,5 трлн. руб. (**+10,8%** г/г).

**Объём предоставленных кредитов** организациям и предпринимателям в рублях и иностранной валюте с начала года на 01.11.2018 года: – 36,0 трлн. руб. (**+17,6%** г/г), задолженность составила 31,9 трлн. руб. (в т.ч. просроченная 2,14 трлн.руб. (**+5,4%** г/г, но меньше роста выданных кредитов)).

Кредиты физическим лицам - 9,9 трлн. руб. (**+38,5%** г/г). Задолженность 14,4 трлн. руб. (**+22,0%** г/г), в т.ч. просроченная сократилась до 0,81 трлн. руб. (**-8%** г/г, составив 5,6% от задолженности).

Ипотечных жилищных кредитов предоставлено 2,37 трлн.руб. (**+58%** г/г), общая задолженность по ним – 6,17 трлн.руб. (**+25,9%** г/г), из них просроченная - **1,0%** от задолженности.

В банковской сфере тенденции положительные – идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках и контролируемый значительный рост объемов кредитования при нормальной просроченной задолженности, что способствует общеэкономическому росту.

**Ключевая ставка**, установленная Банком России с 17.09.2018г., составляет **7,5%** годовых. В целом, Банк России балансирует ключевую ставку на приемлемом для данной ситуации уровне: повышение ставки тормозит кредитование и экономический рост, снижение приведет к росту просроченной задолженности и в условиях низкого спроса также остановит экономический рост.

**Золотовалютные резервы** Российской Федерации (хранящиеся в Банке России) на 23.11.2018 составили 461,8 млрд долл. США (**+7,3%** г/г), что обеспечивает гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

**Государственные целевые программы.** На 01.10.2018 года в России реализуется 43 государственные программы, на которые направлено около 70% Федерального бюджета **11190** млрд.руб., по пяти основным направлениям: социального, экономического, государственного, регионального и оборонного развития.

### Выводы и перспективы российской экономики

Противостояние Запада и России стало вновь обостряться, начиная с 1996 года, после размещения военной инфраструктуры НАТО (авиации, ЗРК, бронетанковых частей, учебных центров) в Польше, а затем с 1999 года в Болгарии, Румынии, Словакии, Словении, Эстонии, Латвии, Литве. С момента окончания Второй мировой войны Европа является форпостом США для военной агрессии в Африке, на Ближнем Востоке и в азиатском регионе. Агрессивная сущность НАТО выражена словами Верховного главнокомандующего сил НАТО в Европе, заявившего, что торговый путь через Атлантический океан приносит США 4 триллиона долларов. Силы НАТО насчитывают 24 тысяч единиц боевой авиации, 800 океанских кораблей. НАТО «является мощным и действенным альянсом, который поддерживает» Америку в ее миссиях в регионе и за его пределами. Результаты этих «миссий» мы видели во Вьетнаме, Корее, в Югославии, Ираке, Ливии и наблюдаем сейчас в Украине, Афганистане и Сирии. Поэтому происходившие в последние пятнадцать лет масштабное восстановление и усиление России, восстановление военного паритета с Западом препятствуют господству США в мире. В результате возникло небывалое экономическое и политическое напряжение вокруг нашей страны. США ставит задачу ликвидации действующей в

России власти любой ценой. Это остро проявляется в разжигании национализма и радикализма, развязывании Западом гражданских войн на Украине и в Сирии, в провокациях и подлогах, в санкциях против неугодных, в многочисленных попытках Запада дискредитации и международной изоляции России через подконтрольные международные организации и СМИ. Цель – через хаос и разорение международных конкурентов - сохранение мирового политического и экономического лидерства, полный контроль и использование международных финансов и мировых сырьевых ресурсов (включая российские), привлечение и использование самого передового международного бизнеса и инвестиций, прогрессивных технологий, интеллектуальных ресурсов, получение и сохранение максимальных доходов правящей западной элиты, орудием которой является государственная военно-политическая машина США. **На сегодня внешнеполитическое давление США на Россию и на российских экономических партнеров - это основной фактор риска для российской экономики.**

Вместе с тем, многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Как результат, внешнеторговый оборот России вырос в январе – августе 2018. на **20,4%** г/г, при этом, высокое (**+72,7%**) (мало стран, где имеются такие впечатляющие результаты внешней торговли) положительное сальдо торгового баланса обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны. Полным ходом идёт развитие инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост (сейчас достраивается его железнодорожная часть). Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных станций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути. Реализация этих проектов усиливает значение России в мире, что, несомненно, отразится в дальнейшем и на экономике, и на доходах, и, соответственно, на рынке недвижимости.

**Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста:** сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно констатировать, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу. Период январь-октябрь 2018 года отмечен снижением результатов сельскохозяйственной и строительной отраслей. И если спад сельскохозяйственного производства объясним летней засухой, то продолжающееся снижение объемов строительно-монтажных работ связано, прежде всего, с падением с 2015 года рынка недвижимости. Так как инвестиции в недвижимость, как самый дорогостоящий товар, требует благоприятной перспективы на десятки лет вперед (чего мы не наблюдаем с 2014 года), то на фоне снижения мировых цен нефти и, соответственно, доходов бюджета, и девальвации рубля, негативных потоков СМИ о внешнеполитических противоречиях Запада с Россией снизился потребительский спрос на все товары, снизилась активность всех рынков; особенно пострадали рынки дорогостоящих товаров, включая рынки недвижимости. Негативные потребительские ожидания (**-14%**) обусловлены необоснованной информацией в некоторых СМИ о слабости рубля и отставании России, об отрицательных перспективах экономики, негативной информацией о пенсионной реформе и увеличении налогов. Это способствует уходу в неформальный бизнес, неучитываемый официальной статистикой (по данным Госкомстата доля занятых в неформальном секторе в 2017 году составляет **19,8%** от общей численности занятого населения; согласно исследованию, выполненному по заказу МВФ, доля теневой экономики в ВВП России в 2015 году составляла 33,72%). В результате – низкий потребительский спрос, недостаточный рост торговли, сферы услуг и промышленного производства, спад в строительстве. Как результат - недостаточный общий рост ВВП (не учитывая долю теневой экономики).

Перспективой для укрепления и устойчивого развития российской экономики являются сильное государство и политическая система, основанные на доверии народа к власти, рост народного благосостояния, а также стабильная и взвешенная налоговая система, честная конкурентная среда для бизнеса и инвестиций. Учитывая низкую загруженность производственных мощностей (от 30 до 70 %) и готовность к росту производства, огромные энергетические, сырьевые и кадровые возможности России, возможен годовой рост ВВП до 4-5% к 2020 году. Этому способствует и сложившийся тренд роста мировых цен на энергоресурсы и сырье, а также - гарантирующие экономическую стабильность золотовалютные резервы страны.

В стабильных условиях экономического роста неизбежен рост доходов бизнеса, госбюджета и населения, а с ними - рост и развитие рынка недвижимости наряду с развитием связанных с

рынком отраслей (строительной, производства стройматериалов, ипотечного кредитования, посреднических услуг).

Источники:

1. [http://www.gks.ru/free\\_doc/doc\\_2018/info/oper-10-2018.pdf](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/info/oper-10-2018.pdf),
2. <http://www.cbr.ru/statistics/UDStat.aspx?Month=10&Year=2018&TblID=302-01M>,
3. [http://www.cbr.ru/statistics/UDStat.aspx?TblID=302-21&pid=sors&sid=ITM\\_30761](http://www.cbr.ru/statistics/UDStat.aspx?TblID=302-21&pid=sors&sid=ITM_30761),
4. <http://www.cbr.ru/statistics/UDStat.aspx?Month=11&Year=2018&TblID=302-02M>,
5. <http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=ipoteka>.

*Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 05.12.2018 года.*

## 10.2. Обзор рынка объекта оценки

### Основной вид деятельности общества

Код ОКВЭД 64.99.1 – Вложения в ценные бумаги

Российская экономика за 1 полугодие 2018 г. выросла на 1,7% в годовом выражении. Объем промышленного производства за 9 месяцев 2018 года вырос на 3,0% в годовом выражении. Наилучшую динамику за 9 месяцев 2018 года показал обрабатывающий сектор промышленности, рост которого составил 3,3% г/г, грузооборот транспорта, как и добыча полезных ископаемых, вырос на 2,9% г/г, сельское хозяйство за тот же период упало на 3,3% г/г, отрицательная динамика за тот же период также наблюдалась в строительстве.

Потребительский спрос продолжает расти – оборот розничной торговли за 9 месяцев 2018 года вырос на 2,6% г/г. Реальные располагаемые доходы населения за 9 месяцев 2018 года выросли на 1,7% г/г (без учета единовременной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс.руб. в январе 2017 г.).

В первые 9 месяцев 2018 года Fitch сохранило «позитивный» прогноз по рейтингу России, оставив рейтинг на прежнем уровне «BBB-». S&P повысило рейтинг России до инвестиционного уровня «BBB-» со «стабильным» прогнозом. Moody's в январе 2018 г. улучшило прогноз по рейтингу России со «стабильного» на «позитивный», сохранив рейтинг кредитоспособности России на уровне «Ba1». S&P при принятии решения о повышении рейтинга России отметило взвешенную денежно-кредитную политику властей и хорошую ценовую конъюнктуру на мировых сырьевых рынках.

Чистый вывоз капитала частным сектором из России за 9 месяцев 2018 года, по данным Банка России, составил \$31,9 млрд. против \$13,7 млрд. годом ранее. Размер внешнего долга с начала 2018 года, по предварительной оценке Банка России, снизился на 9,8% или \$51 млрд. – до уровня \$467,1 млрд. Сокращение внешнего долга произошло за счет сокращения иностранной задолженности частного сектора.

Банк России в сентябре 2018 г. повысил ключевую ставку на 0,25% до текущего уровня в 7,50%. Это первое повышение ставки с декабря 2014 г. В настоящее время регулятор занял выжидательную позицию, сохраняя задел для дальнейшего повышения ставки, что обусловлено высоким проинфляционным риском и сохранением неопределенности относительно внешних событий.

Ожидание рынком новых санкций и потеря интереса глобальных инвесторов к развивающимся рынкам привели к росту доходности облигаций: за 9 месяцев 2018 года доходность однолетних ОФЗ выросла на 0,41% до 7,17%, доходность 5-летних ОФЗ за аналогичный период выросла на 1,09% до 8,15%. Доходность российских еврооблигаций Russia42 выросла на 0,467% до 5,205%. Корпоративные эмитенты за 9 месяцев 2018 года разместили бумаг более чем на 1 трлн.руб., что почти на 37% ниже уровня 9 месяцев 2017 года. На рынке еврооблигаций активность эмитентов за 9 месяцев 2018 года была приглушенной: размещено всего бумаг на \$4,4 млрд. против \$16,6 млрд. за 9 месяцев 2017 года. Минфин за 9 месяцев 2018 года разместил на аукционах ОФЗ порядка 986 млрд. руб., примерно на 383 млрд. меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Муниципальные эмитенты в первые 9 месяцев 2018 года разместили бумаг почти на треть меньше, чем за аналогичный период прошлого года – 50,5 млрд.руб. Индекс облигаций IFX-SBonds за 9 месяцев 2018 года вырос на 5,9%, индекс акций ММВБ за аналогичный период вырос на 17,3%.

Выраженный в долларах США индекс MSCI Russia за 9 месяцев 2018 года вырос на 4,9%.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли - удовлетворительная и соответствует тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности:

- устойчивое финансовое положение Обществ, в акции и обязательства которых инвестированы денежные средства Эмитента
- своевременное использование качественной аналитической информации для принятия управленческих решений;
- высокий уровень квалификации кадрового состава Общества.

### **Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

#### **1) Инфляция:**

Динамика инфляции не оказала негативного влияния на деятельность Эмитента и результаты его деятельности в течение 9 месяцев 2018 года. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: в среднесрочной перспективе инфляция будет находиться в районе целевого ориентира Банка России, установленного на уровне 4%.

Действия, предпринимаемые эмитентом и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: представляется возможным эффективное использование фактора замедления инфляции с т.з. увеличения доходности от капиталовложений в новые выпуски рыночных ценных бумаг с фиксированным доходом за счет прироста их рыночной стоимости.

Способы, применяемые эмитентом для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: сокращение переменных затрат в части себестоимости приобретаемых ценных бумаг.

Способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

В случае стремительного увеличения уровня инфляции Эмитент будет осуществлять дальнейшее сокращение переменных затрат в части себестоимости приобретаемых ценных бумаг.

#### **2) Изменения курсов иностранных валют:**

На дату подписания настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте, в связи с чем степень влияния фактора изменения курса иностранных валют на деятельность Эмитента и размеры доходов Эмитента от основного вида его деятельности в настоящее время имеет минимальный характер.

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса (более 30% (Тридцати процентов) можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценивание рубля может привести в будущем к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность (в случае их появления), а также может привести к трудностям в погашении финансовых обязательств Эмитента (при их наличии).

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: среднесрочный.

Действия, предпринимаемые эмитентом и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент не планирует получение прибыли за счет использования фактора изменения курсов иностранных валют.

Способы, применяемые эмитентом для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: в настоящее время не применяются.

Способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент предпримет необходимые действия для снижения влияния изменений валютного курса, в том числе планируется минимизировать размер обязательств, выраженных в иностранной валюте (в случае их наличия). Эмитент планирует своевременно и регулярно проводить соответствующий мониторинг для минимизации, в случае необходимости, своих расходов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К числу возможных факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, можно отнести ухудшение ситуации в экономике РФ и кризисные явления в мировой экономике, негативно сказывающиеся на российском рынке ценных бумаг.

Вероятность указанных факторов в среднесрочной перспективе оценивается как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются улучшение конъюнктуры рынка ценных бумаг, рост ликвидности рынка.

В целом вероятность и продолжительность указанных выше факторов расценивается как средняя.

#### **Конкуренты эмитента**

Эмитент не имеет прямых конкурентов на российском рынке. Косвенно Эмитент может сталкиваться с конкуренцией со стороны других компаний, занимающихся инвестиционной деятельностью. В то же время, следует отметить, что такая конкуренция носит весьма условный характер, так как Эмитент самостоятельно определяет время, сроки и объемы инвестирования на рынке и, в случае необходимости, может временно отказаться от таких планов.

Занимаясь инвестиционной деятельностью, Эмитент фактически составляет конкуренцию всем иным инвестиционным компаниям. Вместе с тем, инвестиционная деятельность Эмитента в незначительной степени ограничивает деятельность иных компаний в этом направлении. Учитывая данный факт, выделение конкретных компаний - конкурентов, а также их доли в данном сегменте рынка, не представляется возможным.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- использование синергетического эффекта от взаимодействия Обществ, акции которых принадлежат Эмитенту, в различных секторах рынка для увеличения доходности их деятельности и повышения финансовой устойчивости;

- усиление роли риск-менеджмента в осуществлении основной деятельности Эмитента;

- использование собственных источников финансирования для осуществления капиталовложений;

- привлечение высококвалифицированных кадров для всех уровней управления Эмитента.

Степень влияния указанных факторов конкурентоспособности – высокая.

### **10.3. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Перечень описанных ниже рисков Эмитента не является исчерпывающим. Возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату окончания отчетного периода, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня существенности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

#### **Отраслевые риски**

Основным видом деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность, в том числе капиталовложения в ценные бумаги.

Внутренний рынок:

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли:

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам на внутреннем рынке, являются:

- усиление волатильности на российских финансовых рынках;

- ухудшение общей экономической ситуации в России и, соответственно, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации.

Влияние указанных негативных факторов на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам:

- отсутствие или снижение возможности осуществления Эмитентом инвестирования может повлечь за собой снижение доходов Эмитента;

- общее ухудшение экономической ситуации в России может привести к росту кредитных рисков Эмитента при осуществлении им прямых инвестиций.

Наступление указанных отрицательных последствий может негативно повлиять на деятельность Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных рисков:

- усиление финансового контроля и введение программы по снижению издержек;
- управление рисками, связанными с основной деятельностью Эмитента: пересмотр нормы доходности вложений, рассмотрение возможности использования других форм и инструментов стороннего финансирования.

Внешний рынок:

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли:

Эмитент не ведет деятельности на внешнем рынке, однако, по мнению Эмитента, существуют риски, которые могут косвенно повлиять на деятельность Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам со стороны внешнего рынка.

К указанным рискам относятся:

- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках;
- ухудшение общего инвестиционного климата и неблагоприятные тенденции на мировых фондовых рынках.

Влияние указанных негативных факторов на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам:

усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках, ухудшение общего инвестиционного климата и неблагоприятные тенденции на мировых фондовых рынках могут оказать негативное влияние на российский фондовый рынок, что в свою очередь может повлечь снижение или отсутствие возможности привлечения Эмитентом инвестиционного финансирования и, как следствие, снижение доходов Эмитента.

Наступление указанных отрицательных последствий может негативно сказаться на деятельности Эмитента и способности исполнения Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных рисков:

- усиление финансового контроля и введение программы по снижению издержек;
- управление рисками, связанными с основной деятельностью Эмитента: пересмотр нормы доходности вложений, рассмотрение возможности использования других форм и инструментов стороннего финансирования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Эмитент оценивает данный риск на внутреннем рынке и его влияние на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент оценивает данный риск на внешнем рынке и его влияние на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам как минимальный в связи с тем, что Эмитент не ведет деятельности на внешнем рынке и не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

На дату утверждения настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не осуществляет производство продукции и/или оказание услуг и не планирует производство продукции и/или оказание услуг на внутреннем рынке, в связи с чем оценивает указанные риски и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам как минимальные.

Внешний рынок:

Эмитент не ведет и не планирует ведение деятельности на внешнем рынке, в связи с чем оценивает указанные риски и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам как минимальные.

### **Страновые и региональные риски**

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, городе Москве.

Страновые риски:

Российская Федерация:

Российская экономика за 1 полугодие 2018 г. выросла на 1,7% в годовом выражении. Объем промышленного производства за 9 месяцев 2018 года вырос на 3,0% в годовом выражении. Наилучшую динамику за 9 месяцев 2018 года показал обрабатывающий сектор промышленности, рост которого составил 3,3% г/г, грузооборот транспорта, как и добыча полезных ископаемых, вырос на 2,9% г/г, сельское хозяйство за тот же период упало на 3,3% г/г, отрицательная динамика за тот же период наблюдалась и в строительстве.

Потребительский спрос продолжает расти – оборот розничной торговли за 9 месяцев 2018 года вырос на 2,6% г/г. Реальные располагаемые доходы населения за 9 месяцев 2018 года выросли на 1,7% г/г (без учета единовременной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс.руб. в январе 2017 г.).

В первые 9 месяцев 2018 года Fitch сохранило «позитивный» прогноз по рейтингу России, оставив рейтинг на прежнем уровне «BBB-». S&P повысило рейтинг России до инвестиционного уровня «BBB-» со «стабильным» прогнозом. Moody's в январе 2018 г. улучшило прогноз по рейтингу России со «стабильного» на «позитивный», сохранив рейтинг кредитоспособности России на уровне «Ba1». S&P при принятии решения о повышении рейтинга России отметило взвешенную денежно-кредитную политику властей и хорошую ценовую конъюнктуру на мировых сырьевых рынках.

С начала 2018 года США провели несколько раундов по ужесточению санкций против России. Евросоюз со своей стороны продлил принятые еще в 2014 г. санкции против ряда крупных российских компаний и банков до середины 2019 года. Апрельские санкции США ухудшили условия по привлечению долгового финансирования для российских эмитентов на зарубежных рынках, доходность 10-летних суверенных еврообондов доходила до уровней апреля 2016 г. (до 5,00% и выше). Новые санкционные инициативы США в отношении крупнейших госбанков и суверенного госдолга России, озвученные американскими законодателями в августе, привели к очередному всплеску доходности 10-летних суверенных еврообондов выше 5,00%. К концу сентября доходность 10-летних суверенных еврообондов снизилась до 4,852%. По итогам 9 месяцев 2018 года объем привлеченных внешних корпоративных займов составил \$4,4 млрд. по сравнению с \$16,6 млрд. за аналогичный период прошлого года.

Российская Федерация является государством с развивающейся экономикой. Преобладание в структуре ее экспорта сырьевых товаров обуславливает относительно высокую зависимость экономических показателей от международной конъюнктуры на сырьевых рынках.

Политическая ситуация в РФ в настоящее время характеризуется относительной стабильностью и достаточно высоким уровнем поддержки политического курса Президента и Правительства со стороны большей части населения

### **Региональные риски:**

г. Москва:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, которая имеет выгодное географическое положение. Политическая ситуация в г. Москве является стабильной. Тесное сотрудничество и взаимопонимание органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются налоговые льготы и оказываются содействие в разрешении различных проблем.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом оценивается как низкая. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность

В случае изменения ситуации в Российской Федерации или в г. Москве, которое может негативно повлиять на деятельность Эмитента, органы управления Эмитента будут принимать меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации, в том числе сокращение внутренних издержек, корректирование планов Эмитента для обеспечения финансовой дисциплины и исполнения обязательств по выпущенным ценным бумагам.

В целом, необходимо отметить, что указанные риски находятся вне контроля Эмитента, предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена

неопределенностью развития ситуации и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Эмитент будет учитывать возможность наступления страновых и региональных рисков. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить негативные воздействия на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Риск военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в Российской Федерации и в г. Москве оценивается Эмитентом как минимальный.

Тем не менее, в случае наступления таких событий, Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Москва) с хорошо налаженной инфраструктурой, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе, повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью региона, отсутствуют.

Эмитент вправе осуществлять инвестиционную деятельность на всей территории Российской Федерации. Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и другие риски вероятны, однако не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.

#### **Финансовые риски**

Эмитент подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

- риск изменения процентных ставок (роста процентных ставок вследствие общего ухудшения конъюнктуры денежных рынков);
- риск неблагоприятного изменения курсов обмена иностранных валют (валютный риск);
- риск ограничения доступа к рынкам капитала в случае усиления нестабильности мировой финансовой системы;
- инфляционный риск.

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок, так как не исключает возможности получения заемных средств для финансирования операций.

Рост процентных ставок может повлечь рост стоимости заимствований Эмитента и, соответственно, негативно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

Эмитент подвержен риску неблагоприятного изменения курсов обмена иностранных валют, так как не исключает возможности получения заемных средств для финансирования операций в иностранной валюте.

Хеджирование рисков Эмитентом не производится.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Степень подверженности финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования и результатов деятельности изменению валютного курса носит минимальный характер, так как Эмитент не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса (более 30%) можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на деятельность самого Эмитента. В частности, значительное обесценивание рубля может привести в будущем к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность (в случае их появления), а также может привести к трудностям в погашении финансовых обязательств Эмитента (при их наличии).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента

Эмитент предпримет необходимые действия для снижения влияния изменений валютного курса и процентных ставок, в том числе Эмитент планирует своевременно и регулярно проводить соответствующий мониторинг для минимизации, в случае необходимости, своих расходов.

Однако следует учитывать, что указанные риски не могут быть полностью нивелированы,

так как в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Состояние российской экономики характеризуется заметным снижением темпов инфляции. В таблице ниже приведены данные о годовых индексах инфляции за период с 2000 г. по 2017 г. по данным Министерства экономического развития России:

Период	Инфляция за период
2017 год	2,5%
2016 год	5,4%
2015 год	12,9%
2014 год	11,4%
2013 год	6,5%
2012 год	6,3%
2011 год	6,1%
2010 год	8,8%
2009 год	8,8%
2008 год	13,3%
2007 год	11,9%
2006 год	9,0 %
2005 год	10,9%
2004 год	11,7%
2003 год	12,0%
2002 год	15,1%
2001 год	18,6%
2000 год	20,2%

В 2007-2008 гг. произошло повышение инфляции в годовом выражении, вызванное резким ростом цен на мировых товарных рынках, в 2009 – 2011 гг. инфляция вновь замедлилась в условиях мирового финансового кризиса. В 2012-2013 гг. наметилось небольшое повышение инфляции. В 2014 г. – 2015 гг. рост инфляции был обусловлен девальвацией рубля и ограничением товарного импорта в условиях усиления внешнеполитической нестабильности. Снижение инфляции в 2016-2017 гг. обусловлено укреплением курса рубля, ростом цен на нефть и продолжением ограничения товарного импорта, а также замедлением темпов продовольственной инфляции. В 2017г. показатель достиг рекордно низких значений за всю историю современной России.

Повышение инфляции может негативно сказаться на выплатах по выпущенным ценным бумагам Эмитента в связи с обесцениванием реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли Эмитента в результате инфляционных процессов, а также может вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты.

Критическим уровнем инфляции, по мнению Эмитента, является уровень инфляции более 30 % годовых.

В случае стремительного увеличения уровня инфляции Эмитент планирует сокращение переменных затрат, а также части постоянных затрат.

### **Правовые риски**

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с изменениями и дополнениями).

Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента т.к. Эмитент не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

**Внешний рынок:**

Риск изменения валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства****Внутренний рынок:**

Результатами процесса реформирования налогового законодательства можно назвать следующие позитивные факторы: законодательство кодифицировано, система налогообложения структурирована, механизмы и правила взимания налогов упорядочены, реализовано последовательное снижение ставки налога на прибыль, снижена ставка налога на добавленную стоимость, отменен налог на пользователей автомобильных дорог и другие обязательные платежи. Указанные факторы свидетельствуют о том, что налоговая система Российской Федерации становится более стабильной, деятельность хозяйствующих субъектов с точки зрения налоговых последствий более предсказуемой.

При этом, не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

**Внешний рынок:**

Эмитент планирует осуществлять деятельность только в Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения налогового законодательства на внешнем рынке.

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин****Внутренний рынок:**

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление импорта и экспорта товаров через таможенную территорию РФ. В связи с этим Эмитент не несет правовых рисков, вызываемых изменением правил таможенного контроля и пошлин.

**Внешний рынок:**

Эмитент планирует осуществлять деятельность только в Российской Федерации, не осуществляет и не планирует осуществление импорта и экспорта товаров.

В связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

**Внутренний рынок:**

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление видов деятельности, требующих специального разрешения (лицензий).

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

**Внешний рынок:**

Эмитент планирует осуществлять деятельность только в Российской Федерации, в связи с чем Эмитент не подвержен указанным рискам.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

**Внутренний рынок:**

Соответствующие риски отсутствуют.

**Внешний рынок:**

Соответствующие риски отсутствуют.

**Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности, Эмитент рассматривает как низкий.

Эмитент осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с законодательством РФ. Информация о деятельности Эмитента раскрывается на странице распространителя информации на рынке ценных бумаг - информационного агентства «АК&М»: <http://www.disclosure.ru/issuer/7708776756/> и странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.ucsys.ru/>. Эмитент стремится своевременно и в полном объеме выполнять свои обязательства перед контрагентами и сотрудниками. Операционная деятельность Эмитента контролируется Советом директоров, в обязанности членов которого входит, в том числе, формирование положительного восприятия Эмитента клиентами, контрагентами и регулирующими органами

**Стратегический риск**

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента, Эмитент рассматривает как низкий.

Органы управления Эмитента состоят из высококвалифицированных специалистов с большим опытом стратегического планирования в инвестиционной сфере. Основными элементами управления стратегическим риском являются:

- финансовое планирование;
- контроль за выполнением утвержденных планов;
- анализ изменений рыночной среды.

**Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Соответствующие риски отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), и не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Эмитента, отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента

Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не предоставлял обеспечение по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Указанные риски отсутствуют, поскольку у Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (Десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

# 11. Методология оценки

## 11.1. Основные понятия и терминология

### Определение справедливой (рыночной) стоимости

В настоящем Отчете определяется справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска, ПАО «ОКС». Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном Законе от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральные Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (Утверждены приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от «20» мая 2015 г. №N297, 298, 299, от 01 июня 2015 г. №326. Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.

Согласно Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стандарты Международного комитета оценки (The International Assets Valuation Standards Committee) определяют рыночную стоимость, как расчетную величину, равную денежной сумме, за которую имущество должно перейти из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки, заключенной между добровольным покупателем и добровольным продавцом после выставления имущества на продажу общепринятыми способами; при этом полагается, что каждая из сторон действует компетентно, расчетливо и без принуждения.

**Подходы к оценке, метод оценки** (Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

**Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод оценки** (Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

**Метод проведения оценки объекта оценки** - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

## 11.2. Общая характеристика методов оценки в соответствии с федеральными стандартами

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами и с принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, сравнительный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице, а ниже будет дано краткое описание каждого из них.

Таблица 11.1 Подходы и методы оценки

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Стоимость чистых активов Ликвидационная стоимость	Компания-аналог (рынок капитала) Сделки Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы Капитализация доходов
Уровень стоимости	Стоимость контрольного пакета акций	Рынок капитала - стоимость неконтрольного пакета Сделки, отраслевые коэффициенты - стоимость контрольного пакета	Как правило, стоимость контрольного пакета

### Доходный подход

Подход с точки зрения дохода данный метод представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость:

метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков.

*Метод капитализации прибыли* используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет стабильно развиваться.

*Метод дисконтированных денежных потоков* используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

### Затратный подход

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед оценщиком ставится задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Для расчетов используются данные баланса предприятия на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату).

*Метод чистых активов.* При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

*Метод ликвидационной стоимости* предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную

сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

### **Сравнительный подход**

В соответствии со сравнительным подходом, величиной стоимости оцениваемого предприятия является наиболее вероятная реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком. В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

*Метод компании-аналога (рынка капитала)* базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовых рынках. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых предприятий.

*Метод сделок (продаж)* является частным случаем метода рынка капитала. Данный метод основан на ценах приобретения целых аналогичных предприятий. Метод определяет уровень стоимости контрольной доли бизнеса, позволяющего полностью управлять предприятием.

*Метод отраслевых коэффициентов* основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами. Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в отечественной практике в связи с отсутствием необходимой информации, требующей длительного периода наблюдения.

## **11.3. Общая характеристика методов оценки в соответствии с положениями международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»**

*Затратный подход.* Затратный подход к оценке - это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы) Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

*Рыночный подход.* Рыночный подход к оценке - это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке - это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм. Методы оценки доходным подходом включают:

- (а) методы оценки по приведенной стоимости;
- (б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

## 11.4. Выбор подходов к оценке

Согласно Международным Стандартам Оценки и Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ, применение всех трех подходов к оценке не является обязательным. Оценщики в праве ограничиться теми подходами и методами, применение которых оправдано или возможно в условиях конкретного предприятия, имеющих данные и сформулированного назначения оценки.

В целом методические подходы к реализации доходного, сравнительного и затратного подходов в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Заказчиком предоставлена бухгалтерская отчетность по состоянию на 30.09.2018 года (ф.1 и ф.2), а также расшифровки статей баланса по состоянию на 30.09.2018 г.

Общество стабильно получает прибыль.

На основании вышеизложенного, в рамках настоящего Отчета для оценки справедливой (рыночной) стоимости объекта были использованы все три подхода.

# 12. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

## 12.1. Обоснование применения метода чистых активов

В соответствии со Стандартом BVS-I (*BVS - Business Valuation Standard by American Society of Appraisers*) «Терминология» Американского Общества Оценщиков» Подход на основе активов (Asset Based Approach) определяется как общий способ определения стоимости предприятия или его собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов предприятия за вычетом обязательств.

Собственный капитал (акционерный капитал, equity) есть доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств.

Балансовая стоимость редко адекватно отражает стоимость чистых активов. Тем не менее, баланс представляет на определенную дату информацию о видах и размерах активов, использованных бизнесом (вложенные фонды), и компенсирующие их обязательства по отношению к кредиторам и владельцам (полученные фонды), в силу чего является исходной точкой для оценки бизнеса на основе активов.

## 12.2. Описание метода чистых активов

**Затратный подход** определяется как общий способ определения стоимости предприятия или его собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов предприятия за вычетом обязательств.

Методика оценки стоимости предприятия методом чистых активов утверждена законодательно («Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденный Приказом Министерства финансов РФ и Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг от 29 января 2003 г. № 10н/03-6/пз 13). В соответствии с этим документом под стоимостью чистых активов акционерного общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);
- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- резервы предстоящих расходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

В случае если стоимость актива, права, обязательства или обязанности является незначительной, Исполнитель имеет право не осуществлять их оценку (*Проект Методических рекомендаций по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)»(www.appraiser.ru)*). Бухгалтерская отчетность проходит аудиторскую проверку, целью которой является установление достоверности бухгалтерской отчетности экономических субъектов и соответствия совершенных ими финансовых

и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в Российской Федерации, во всех существенных отношениях. Под достоверностью бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях понимается такая степень точности показателей бухгалтерской отчетности, при которой квалифицированный пользователь этой отчетности оказывается в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения. Существенность информации - это ее свойство, которое делает ее способной влиять на экономические решения разумного пользователя такой информации. Уровень существенности - это то предельное значение ошибки бухгалтерской отчетности, начиная с которой квалифицированный пользователь этой отчетности с большой степенью вероятности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения. Критерии для определения уровня существенности устанавливаются в процентах от величины базовых показателей бухгалтерской отчетности. При этом для валюты баланса для определения уровня существенности устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 5%. (Правило (стандарт) аудиторской деятельности «Существенность и аудиторский риск», Одобрено Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ 15 июля 1998 г. Протокол № 4, ст. 2, п. 2)

Вследствие этого активы, которые составляют малую часть (5% и менее) в структуре активов, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итог активов. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

### 12.3. Определение стоимости активов и пассивов

Для оценки стоимости чистых активов компании использовалась информация бухгалтерского учета о наличии и структуре активов и обязательств ПАО «ОКС» по состоянию на 30.09.2018г.

Ниже приведена таблица с данными о размере статей баланса и указанием долей статей. Статьи которые составляют более 5% от валюты баланса будут далее рассматриваться детально для определения размера корректировок в случае необходимости.

Активы	№ строки в балансе	Балансовая стоимость на 30.09.2018	Доля в балансе, в %	Комментарии
Нематериальные активы	1110	92	0,00%	Не корректируется
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,00%	Не корректируется
Основные средства	1150	112	0,00%	Не корректируется
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,00%	Не корректируется
Долгосрочные финансовые вложения (за исключением выкупленных собственных акций)	1170	21 497 500	89,02%	Корректируется
Отложенные налоговые активы	1180	0	0,00%	Не корректируется
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,00%	Не корректируется
Запасы	1210	17	0,00%	Не корректируется
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,00%	Не корректируется
Дебиторская задолженность (за исключением задолженности учредителей по взносам в Уставный Капитал)	1230	32 029	0,13%	Не корректируется
Краткосрочные финансовые вложения	1240	2 616 063	10,83%	Корректируется
Денежные средства	1250	3 973	0,02%	Не корректируется
Прочие оборотные активы	1260	132	0,00%	Не корректируется
<b>Итого активы</b>		<b>24 149 918</b>		
Пассивы	№ строки в балансе	Балансовая стоимость на 30.09.2018	Доля в балансе, в %	Комментарии
Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0,00%	Не корректируется
Прочие долгосрочные обязательства (включая отложенные налоговые обязательства)	1450+1540	22	0,00%	Не корректируется
Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0,00%	Не корректируется
Кредиторская задолженность	1520	4 279	0,02%	Не корректируется
Доходы будущих периодов	1530	0	0,00%	Не корректируется
Оценочные обязательства	1540	1 310	0,01%	Не корректируется
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0,00%	Не корректируется

#### Финансовые вложения

Балансовая стоимость Финансовых вложений, по состоянию на 30.09.2018 г. составляла:

- долгосрочные финансовые вложения (стр.1170) – 21 497 500 тыс. руб. или 89,02% от валюты баланса, и представлены:

- краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) – 2 616 063 тыс. руб. или 10,83% от валюты баланса, и представлены на 99,8% паями ЗПИФ:

Заказчиком предоставлена расшифровка финансовых вложений по состоянию на 30.09.2018 г.

## Состав финансовых вложений (стр. баланса 1170)

№	Вид ценных бумаг	Объект финансовых вложений	Полное фирменное наименование эмитента, ИНН, КПП	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Количество, шт.	% владения	Сумма финансовых вложений и созданных по ним резервов под обесценение финансовых вложений, руб.
1.	Акция обыкновенная именная	Зависимое общество, акции финансовой организации	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), 7736046991, 770201001	10102306В	293 342 532	41,04	17 676 595 284 ,43
2.	Акция обыкновенная именная	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001	1-01-50156-А	34 121 337 754	31,59	3 820 904 310,53
	<b>Итого строка баланса 1170</b>						<b>21 497 499 594,96</b>

## Состав финансовых вложений (стр. баланса 1240)

№	Вид ценных бумаг	Объект финансовых вложений	Полное фирменное наименование эмитента, ИНН, КПП	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Количество, шт.	Сумма финансовых вложений и созданных по ним резервов под обесценение финансовых вложений, руб.	Процентная ставка, %	Начисленный НКД*, проценты к получению, руб.
1.	Облигация	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001	4В02-28-36182-Р	122 600	122 613 122,54	10,50	422 970,00
2.	Облигация	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001-М»	4В02-32-36182-Р	58 353	60 011 392,26	10,00	1 087 116,39
3.	Облигация	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001-М»	4В02-34-36182-Р	43 371	43 662 709,10	10,00	1 782 903,57
4.	Облигация	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001	4В02-27-36182-Р	313 115	316 697 635,07	9,50	4 195 442,10
5.	Облигация		Акционерное общество «Национальный капитал», 7708607451, 770801001	4В02-07-62012-Н	82 152	82 162 015,20	9,25	3 331 263,60
	<b>Итого Облигации</b>					<b>625 146 874,17</b>		<b>10 819 695,66</b>
1.	Паи		Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Тринфико Пропети Менеджмент», 7727528950, 770201001	2143-94174077	7,676	5 680,33		
2.	Паи		«Континент» Закрытый инвестиционный фонд прямых инвестиций под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Тетис Капитал», 7709853192, 770201001	2255	1 354 765,355	1 484 955 471,30		
3.	Паи		Интервальный паевой комбинированный инвестиционный фонд "ФОНД фондов ПЛЮС" под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Тринфико Пропети Менеджмент», 7727528950, 770201001	3407	1 403 800,000	499 056 056,62		
4.	Вклад в Уставный капитал общества	Дочернее общество	E&G Global Real Estate S.a'r.l. (Общество с ограниченной ответственностью «И энд Джи Глобал Реал Эстейт»)		50 %	1 691 168,13		
	<b>Итого Паи</b>					<b>1 985 708 376,38</b>		

## Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№	Наименование актива	Объект финансовых вложений	Полное фирменное наименование лица, которому предоставлен займы, ИНН, КПП	Сумма займа в евро на 30.09.2018	Сумма займа в рублях на 30.09.2018	Процентная ставка, %	Сумма % к получению на 30.09.2018 г., руб.**	Дата начала предоставления права	Дата окончания предоставления права
1.	Предоставленные займы	Дочернее общество, финансовые вложения с резервами под обесценение	E&G Global Real Estate S.a.r.l. (Общество с ограниченной ответственностью «И энд Джи Глобал Реал Эстейт»)	273250,00	20 829 683,55	3,00	794 766,96	01.11.2016 г.	30.06.2018 г.
	Резерв под обесценение				15 622 262,66		596 075,22		
	Итого сумма займа и сумма % к получению с учетом созданного Резерва				<b>5 207 420,89</b>		198 691,74		

Основным активом общества являются долгосрочные финансовые вложения.

Согласно информации, предоставленной в сети интернет – нетто-активы ПАО «АКБ «Абсолют Банк» по состоянию на декабрь 2018 года составляли 270 005 147 тыс. руб.

<https://www.bankodrom.ru/bank/absolyut-bank/finansovye-pokazateli/aktivny-netto/>

Абсолют банк

Highcharts.com

Активы-нетто, тыс. руб.	Позиция	Дата ▼	Позиция, изменение	Позиция, изменение, тыс. руб.	Активы-нетто, изменение, %
270 005 147	39	Декабрь 2018	-1	+10 497 714	+4,05
259 507 433	38	Ноябрь 2018	-5	-36 126 049	-12,22
295 633 482	33	Октябрь 2018	+5	+32 841 379	+12,5
262 792 103	38	Сентябрь 2018	-1	+668 619	+0,26
262 123 484	37	Август 2018	-1	-39 672 868	-13,15
301 796 352	36	Июль 2018	+1	+33 341 836	+12,42
268 454 516	37	Июнь 2018	+1	+6 687 033	+2,55
261 767 483	38	Май 2018	-2	-9 251 660	-3,41
271 019 143	36	Апрель 2018	+1	-1 241 327	-0,46
272 260 470	37	Март 2018	-1	-1 655 102	-0,6
273 915 572	36	Февраль 2018	-1	-3 669 101	-1,32
277 584 673	35	Январь 2018	-1	-1 677 152	-0,6
279 261 825	34	Декабрь 2017	+4	+22 703 769	+8,85
256 558 056	38	Ноябрь 2017	-1	-3 212 055	-1,24
259 770 111	37	Октябрь 2017	-1	+5 558 422	+2,19
254 211 689	36	Сентябрь 2017	-3	-8 773 182	-3,34
262 984 871	33	Август 2017	-	-16 889 724	-6,03
279 874 595	33	Июль 2017	+1	+8 058 524	+2,96
271 816 071	34	Июнь 2017	-1	-5 603 853	-2,02
277 419 924	33	Май 2017	-3	-5 941 739	-2,1
283 361 663	30	Апрель 2017	+4	+6 309 688	+2,28
277 051 975	34	Март 2017	-1	+360 424	+0,13
276 691 551	33	Февраль 2017	-	+5 430 375	+2
271 261 176	33	Январь 2017	-1	+1 148 044	+0,43

<https://www.bankodrom.ru/bank/absolyut-bank/finansovye-pokazateli/aktivny-netto/>

Согласно приведенной выше информации, видно, что нетто-активы банка стабильны в течении двух последних лет (2017-2018 г.г.), и остаются практически на одном уровне около 270 млрд. руб.

Согласно открытой информации, скорректированная стоимость акций ПАО «АКБ «Абсолют Банк» составит по состоянию на дату оценки 26 592 400,7 тыс. руб. (Расчет стоимости приведен в приложении к настоящему отчету).

Согласно расчетам оценщиков стоимость акций ПАО «ТрансФин – М», составит на дату оценки 6 414 811,5 тыс. руб. (Расчет стоимости приведен в приложении к настоящему отчету).

Статья баланса 1240 – краткосрочные финансовые вложения на 99,8% представлена паями ЗПИФ. Паи отражаются на балансе по рыночной стоимости – корректировка не требуется.

Вклад в уставный капитал E&G Global Real Estate S.a'r.l. (Общество с ограниченной ответственностью «И энд Джи Глобал Реал Эстейт») в размере 50%, не превышает 0,1% от общей стоимости финансовых вложений. Заказчиком не предоставлена более подробная расшифровка данного вида вложения, а также учитывающая тот факт, что стоимость данного вложения не превышает 0,1%, корректировка к стоимости составит 0 рублей, т.к. данное вложение не является значительным и не оказывает влияния на итоговую стоимость акций ПАО «ОКС».

Займ, предоставленный E&G Global Real Estate S.a'r.l. (Общество с ограниченной ответственностью «И энд Джи Глобал Реал Эстейт») составляет менее 0,1% от валюты баланса. Согласно предоставленной информации, у Общества заложен резерв под обесценение данного займа. Корректировка к стоимости составит 0%.

Облигации ПАО «ТрансФин-М» и АО «Национальный капитал» отражены на балансе по номинальной стоимости с учетом созданных Обществом резервов под обесценение. Начисленный НКД и проценты к получению отражаются по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность». Корректировка стоимости данных величин будет проведена при корректировке соответствующей строки баланса в случае необходимости. Корректировка к стоимости строки баланса финансовые вложения (стр.1240) составит 0 рублей.

Скорректированная стоимость финансовых вложений по состоянию на дату проведения оценки составит:

- долгосрочные финансовые вложения (стр.1170) – 32 979 477 тыс. руб.
- краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) – 2 616 062 513,21 тыс. руб.

#### **Дебиторская задолженность**

Балансовая стоимость дебиторской задолженности составляла по состоянию на 30.09.2018г. 32 029 тыс. рублей или 0,13% от валюты баланса.

Дебиторская задолженность представляет собой входящие в состав имущества организации ее имущественные требования к другим лицам, являющимся ее должниками в правоотношениях, возникающих из различных оснований.

Определение дебиторской задолженности как части имущества организации следует из содержания норм ст. 128, 132 ГК РФ.

Правовой режим дебиторской задолженности зависит от степени вероятности получения долгов от организаций-дебиторов. При этом надо учитывать три обстоятельства:

- сроки исполнения обязательств дебиторами,
- сроки исковой давности,
- платежеспособность организаций-дебиторов.

В зависимости от времени исполнения обязательств дебиторами выделяют два основных вида дебиторской задолженности: непросроченную и просроченную.

Непросроченная дебиторская задолженность – это долги любых третьих лиц по обязательствам, сроки исполнения которых на момент составления баланса не наступили. Такие долги в принципе могут быть получены при надлежащем исполнении должником своих обязанностей; следовательно, эта задолженность реальна к взысканию.

Просроченная дебиторская задолженность – это долги любых третьих лиц по обязательствам, сроки исполнения которых на момент составления баланса наступили, однако дебиторы не исполнили своих обязательств. В ее составе можно выделить два вида долгов: первый – долги, шанс на получение которых, несмотря на нарушение срока их возврата, сохранились; второй – долги, взыскание которых невозможно по каким-либо действительным основаниям. Нереальность получения просроченных долгов может быть обусловлена, например, истечением срока исковой давности на принудительное взыскание долга или несостоятельностью должника.

Согласно предоставленной расшифровки все задолженность является текущей.

Данная задолженность представляет собой:

На 30.09.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	32 029
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	32 029
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Первая инфраструктурная компания" (Сокращенное фирменное наименование: ООО "Первая инфраструктурная"). Место нахождения: 119071, город Москва, Ленинский проспект, дом 15а. ИНН: 7705943085. ОГРН: 1117746158705

Сумма дебиторской задолженности: 17 700 тыс. рублей

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

2. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «ТрансФин-М» (Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ТрансФин-М»). Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Верхн.Красносельская, дом 11А, стр.1. ИНН: 7708797192. ОГРН: 1137746854794.

Сумма дебиторской задолженности: 7 488 тыс. рублей

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Да

3. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Национальный капитал" (Сокращенное фирменное наименование: АО "Национальный капитал"). Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34, помещ.П, офис 12.33. ИНН: 7708607451. ОГРН: 1067746970884.

Сумма дебиторской задолженности: 3 331 тыс. рублей.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

Срок оборота дебиторской задолженности, согласно финансового анализа, составляет величину, не превышающую 2 мес.

Дебиторская задолженность в размере 7 488 тыс. руб. и 3 331 тыс. руб. представляют собой Начисленный НКД и проценты к получению по облигациям и выданным займам, отраженным по строке баланса 1240 – «Финансовые вложения». Данные величины составляют менее 0,05% от валюты баланса.

На основании вышеизложенного, Оценщики приняли решение не корректировать дебиторскую задолженность, в виду отсутствия влияния на итоговый результат, а также отсутствия более подробной информации по данным видам вложений.

Таким образом, скорректированная стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составляет **32 029 тыс. рублей.**

**Обязательства:**

Все обязательства общества составляют 0,03% в общей структуре баланса. Данные обязательства представлены кредиторской задолженностью

Корректировка стоимости не проводилась, в виду ничтожности степени влияния на итоговый результат.

## 12.4. Расчет стоимости объекта оценки методом чистых активов

Стоимость собственного капитала компании ПАО «ОКС» по методу чистых активов рассчитывается по формуле:

$$СК = \text{СУММА}(Ар) - \text{СУММА}(О),$$

где:

**СК** – рыночная стоимость собственного капитала;

**СУММА(Ар)** - стоимость активов, принимаемых к расчету;

**СУММА(О)** - стоимость обязательств, принимаемых к расчету.

### Расчет стоимости методом чистых активов

I	Активы	№ строки в балансе	Скорректированная на дату оценки
1	Нематериальные активы	1110	99
2	Результаты исследований и разработок	1120	0
3	Основные средства	1150	112
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
5	Долгосрочные финансовык вложения (за исключением выкупленных собственных акций)	1170	32 979 477
6	Отложенные налоговые активы	1180	0
7	Прочие внеоборотные активы	1190	0
8	Запасы	1210	17
9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
10	Дебиторская задолженность (за исключением задолженности учредителей по взносам в Уставный Капитал)	1230	32 029
11	Краткосрочные финансовые вложения	1240	2 616 063
12	Денежные средства	1250	3 973
13	Прочие оборотные активы	1260	132
14	<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма п. 1-13)</b>		<b>35 631 895</b>
II	Пассивы		
15	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0
16	Прочие долгосрочные обязательства (включая отложенные налоговые обязательства)	1450+1540	22
17	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0
18	Кредиторская задолженность	1520	4 279
19	Доходы будущих периодов	1530	0
20	Оценочные обязательства	1540	1 310
21	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0
22	<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма п. 15-21)</b>		<b>5 611</b>
23	<b>Стоимость чистых активов (итого активов минус итога пассивов п. 14-п.22)</b>		<b>35 626 284</b>

Таким образом, стоимость 100% пакета акций ПАО «ОКС» в рамках затратного подхода составляет (округленно):

**35 626 284 000 (Тридцать пять миллиардов шестьсот двадцать шесть миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей**

# 13. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

## 13.1. Общие положения

Стоимость бизнеса, полученная путем применения настоящего подхода, есть текущая стоимость будущего потока доходов предприятия. Таким образом, задача сводится к оценке прогнозируемых доходов и расходов предприятия и имеющихся у него обязательств (кредитов, займов и пр.).

Метод капитализации доходов предполагает деление репрезентативной величины денежного потока на коэффициент капитализации для пересчета доходов предприятия в текущую стоимость. Данный метод применим для оценки предприятия, характеризующегося стабильными доходами.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на прогнозировании денежных потоков от функционирования предприятия в будущем для каждого из нескольких временных промежутков, которые затем пересчитываются в текущую стоимость.

Данный метод явно предпочтительнее для оценки предприятия, денежные потоки которого в будущем будут иметь нерегулярный (неподдающийся описанию простой алгебраической формулой) характер.

## 13.2. Выбор метода расчета

### Оценка на основе дисконтированных денежных потоков

Рыночная стоимость предприятия во многом зависит от перспектив его развития, при этом, наибольшее значение имеет его способность генерировать доходы в той или иной форме в будущем, а также, когда именно собственник будет получать данные доходы, и с каким риском сопряжено их получение. Эти факторы, влияющие на оценку предприятия, позволяют учесть методы первой группы.

В соответствии с определением, данным Американским обществом оценщиков (American Society of Appraisers) в Стандарте I по оценке бизнеса (Business Valuation Standard I), ставка дисконтирования – это ставка дохода, используемая для определения текущей стоимости будущих поступлений или оттоков денежных средств. Метод дисконтирования доходов определяется как процедура, в соответствии с которой ставка дисконтирования применяется к набору прогнозируемых доходных потоков. Метод основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Стоимость предприятия, является суммой текущих стоимостей ожидаемых будущих доходов собственника. Определение стоимости предприятия данным методом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за него больше, чем текущая стоимость будущих доходов, генерируемых данным предприятием. Соответственно, будет справедливо и утверждение о том, что собственник, в свою очередь, не продаст бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Таким образом, логично предположить, что в результате данного, экономически целесообразного взаимодействия, стороны придут к соглашению о сумме сделки, равной текущей стоимости будущих доходов.

Таким образом, основные задачи при использовании метода дисконтирования состоят, во-первых, в правильном прогнозировании будущих доходов, генерируемых оцениваемым предприятием; во-вторых, в учете в ставке дисконтирования всех факторов риска, присущих его деятельности.

Методы дисконтирования предполагают составление прогноза динамики развития оцениваемого предприятия, до момента, когда будет достигнут стабильный (либо нулевой) темп роста приносимых им доходов.

В экономике Российской Федерации наблюдается ряд негативных явлений, отражающихся на ряде макроэкономических показателей (таких как величина индекса потребительских цен, уровня заработной платы и т.д.). Колебания данных показателей приведет к тому, что в ближайшей перспективе ожидается значительное колебание прибыли и денежного потока.

Основываясь на изложенных фактах, Оценщики пришли к выводу, что при оценке акций компании наиболее применим метод капитализации.

Согласно предоставленной информации (ф.2 – Отчет о прибылях и убытках), можно сделать вывод о постоянстве роста выручки и прибыли Общества.

Наименование показателя	31 дек 14	31 дек 15	31 дек 16	31 дек 17	30 сен 18
Выручка	8 526 059	4 119 185	8 933 141	7 502 969	1 787 472
Изменение выручки	-	0,48	2,17	0,84	
Прибыль	44 861	351 915	442 777	533 405	116 820
Изменение прибыли	-	7,84	1,26	1,20	

Оценка стоимости бизнеса методом капитализации дохода возможна при наличии большого объема ретроспективной информации, в результате анализа которой можно сделать вывод о стабильности доходов оцениваемого бизнеса.

Выручка Общества не имеет стабильных показателей, то снижается то растет. Прибыль Общества имеет стабильный рост. Общество показывает стабильное развитие. Таким образом, для оценки стоимости можно применить метод прямой капитализации.

#### Этапы применения метода капитализации доходов в оценке бизнеса

Стоимость предприятия (бизнеса) по методу капитализации доходов ( $I$ ) определяется делением капитализируемой базы, величины дохода, генерируемого бизнесом ( $V$ ), на коэффициент капитализации ( $R$ ) по следующей формуле:  $V = I : R$ .

В процессе применения метода капитализации доходов реализуются следующие основные этапы:

1. обоснование вида и величины показателя, используемого в качестве капитализируемой базы;
2. расчет коэффициента капитализации;
3. определение предварительной величины стоимости бизнеса путем деления капитализируемой базы на коэффициент капитализации;
4. выведение итоговой величины стоимости путем внесения поправок, корректировок.

Таблица 13.1. Тип денежного потока

База денежного потока	Тип ставки дисконтирования
Бездолговой денежный поток	Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)
Денежный поток для собственного капитала	Стоимость собственного капитала

Источник: [Фишмен Джей, Пратт Шэннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке стоимости бизнеса», М.: ЗАО «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2000 г., Десмон Гленн М., Келли Ричард Э. «Руководство по оценке бизнеса», М., РОО, 1996 г].

#### Расчет капитализируемой базы в оценке бизнеса

В рамках первого этапа необходимо подчеркнуть, что в качестве капитализируемой базы теоретически возможно использование различных показателей дохода: показателей прибыли (чистая прибыль, прибыль после налогообложения, прибыль до налогообложения), дивидендов, выручки от реализации продукции, денежного потока.

Выбор вида показателя, используемого в качестве капитализируемой базы, тесно связан с результатами анализа информации о ценах сделок (предложений) по продаже аналогичных компаний. В случае, если такие сделки (предложения) оценщиком выявлены, то (при условии доступности информации о величине основных показателей дохода аналогичных компаний) представляется обоснованным использовать указанные данные в процедуре расчета как коэффициента капитализации, так и капитализируемой базы. В остальных случаях в качестве капитализируемой базы обычно используют чистую прибыль.

В настоящей оценке нами использовался номинальный рублевый денежный поток для собственного капитала, который рассчитывался по следующей схеме:

$$\begin{aligned}
 & \text{Чистая прибыль} \\
 & + \\
 & \text{Амортизационные отчисления} \\
 & \pm \\
 & \text{Сокращение/прирост собственного оборотного капитала} \\
 & \pm \\
 & \text{Прирост/сокращение долга} \\
 & - \\
 & \text{Капитальные вложения} \\
 & = \\
 & \text{Денежный Поток на Собственный Капитал}
 \end{aligned}$$

Расчет чистой прибыли осуществляется по следующему алгоритму:

Выручка – Себестоимость – Операционные расходы = Прибыль до выплаты процентов, налогов, амортизации (ЕБИТДА)-амортизация = Прибыль до выплаты процентов и налогов (ЕБИТ)-проценты (I, Interest) = Прибыль до выплаты налогов – Налоги (T, tax) = Чистая прибыль

**Способы расчета величины капитализируемой базы** рассмотрим на примере чистой прибыли как наиболее распространенного показателя, используемого в методе капитализации доходов. Капитализируемая база может быть рассчитана одним из следующих способов:

- на основе *ретроспективных значений чистой прибыли* оцениваемой компании; например, на уровне чистой прибыли последнего отчетного года, или на уровне средней (средневзвешенной) прибыли за последние три-пять лет. Для использования фактической чистой прибыли при обосновании капитализируемой базы необходимо провести процедуру ее нормализации – т.е. выявления типичных доходов и расходов, характерных для аналогичного нормального функционирующего бизнеса. Возможно также проведение инфляционной корректировки фактических величин чистой прибыли;
- на основе *прогнозируемой чистой прибыли* оцениваемой компании; например, на уровне прибыли первого года прогнозного периода; при этом прогнозные величины могут быть рассчитаны на основе фактических ретроспективных данных путем построения тренда с учетом прогнозов развития предприятия по планам его менеджмента/ собственников;
- путем *комбинации данных* о фактических значениях чистой прибыли за несколько периодов в прошлом и прогнозных данных на ближайшее будущее. Например, для оценки бизнеса на 01.01.2018г. капитализируемая база может быть рассчитана как средняя (средневзвешенная) следующих пяти величин: чистой прибыли за 2016-2017гг. и прогнозной чистой прибыли на 2018-2019гг. Данный способ хорош тем, что обеспечивает наглядное подтверждение стабильности доходов оцениваемого бизнеса.

Для определения рыночной стоимости собственного капитала оцениваемой компании необходимо скорректировать стоимость на величину забалансовых обязательств, непрофильных активов и вложений в дочерние и зависимые общества компании, не участвующие непосредственно в получении выручки Общества, т.к. называемые «избыточные активы».

### 13.3. Допущения, используемые при построении прогноза

При расчете потока доходов использовались источники информации, предоставленные руководством компании:

Основные предложения, принятые для прогноза следующие:

- Прогнозные показатели изменения ВВП, индекса потребительских цен, реальной заработной платы принимались исходя из условия социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного МЭР.

Прогнозные данные, использованные при построении финансовой модели, могут подвергаться влиянию непредсказуемых событий, и, как следствие, отличаться от фактических результатов. Такие события способны оказать существенное влияние на текущие прогнозы денежных поступлений и, соответственно, на оценку стоимости.

Дополнительно нами использовались базы данных, размещенных в открытом доступе в сети Интернет: [www.damodaran.com](http://www.damodaran.com), [www.cbonds.ru](http://www.cbonds.ru), [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) и т.д.

Мы проанализировали предоставленные исторические данные основных показателей, провели финансовый анализ исторической операционной деятельности предприятия.

### 13.4. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования должна отражать риски, связанные с деятельностью оцениваемой компании. Кроме того, ставка дисконтирования должна соответствовать определению денежного потока, используемого для оценки.

Ставка дисконтирования может быть определена несколькими методами.

В случае построения бездолгового денежного потока, приходящегося на инвестированный капитал, и приведении его к текущей стоимости, в качестве ставки дисконтирования необходимо использовать средневзвешенную стоимость капитала (WACC).

Средневзвешенная стоимость капитала определяется на основе стоимости заемного и собственного финансирования компании, взвешенного с учетом структуры капитала.

Арифметическая формула расчета средневзвешенной стоимости капитала после уплаты налогов представлена ниже:

$$WACC = [kd*(1-T)]*[D/(D+E)] + ke*[E/(D+E)], \text{ где:}$$

kd - стоимость кредитов и займов;

ke - стоимость собственного капитала;

D - размер суммы займов и кредитов;

E - размер собственного капитала;

T - эффективная ставка налога.

Таким образом, для определения ставки дисконтирования оценщику необходимо:

- Определить стоимость собственного капитала рассматриваемой компании.
- Проанализировать текущую стоимость долга рассматриваемой компании.
- Взвесить полученные значения относительно рыночной или целевой структуры капитала компании.

Оценщик использовал расширенную кумулятивную модель расчета стоимости капитала (build-up method). В общем случае формула расчета стоимости собственного капитала выглядит в этом случае следующим образом:

Ставка дисконтирования	=	Безрисковая ставка	+	Премия за риск по размеру	+	Премия за риск по отрасли	+	Премия за риск по финансовому положению	+	Прочие риски
---------------------------	---	-----------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	---	---	--------------

В качестве Российских ценных бумаг, учитывающих величину странового риска России, могут быть приняты облигации Российской Федерации, выраженные в российских рублях и с таким же сроком погашения (более 10 лет) как и казначейские облигации США. В качестве ставки, характеризующей возможность инвестирования на рынке с минимальной степенью риска, выбраны значения бескупонной доходности Государственных облигаций РФ, на дату проведения оценки, уровень доходности округленно составил **8,42%**.

### Значения кривой бескупонной доходности государственных облигаций (% годовых)

с  по

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
18.02.2019	7,69	7,68	7,68	7,69	7,81	7,93	8,12	8,26	8,42	8,59	8,70	8,81
15.02.2019	7,80	7,78	7,76	7,76	7,86	7,97	8,15	8,28	8,42	8,58	8,67	8,76
14.02.2019	7,79	7,79	7,79	7,79	7,88	8,02	8,23	8,37	8,51	8,68	8,78	8,88

Более подробная информация на сайте ЦАО «Московская биржа» [↗](#).

[http://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.FromDate=20.01.2019&UniDbQuery.ToDate=23.01.2019](http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.FromDate=20.01.2019&UniDbQuery.ToDate=23.01.2019)

Таким образом, безрисковая рублевая ставка в России на дату оценки составила 8,42%.

- ▶ **Премия за риск, связанный с размером Компании.** Данные многих исследований в области оценки показывают, что большинство мелких компаний являются более рискованными, чем большинство крупных компаний. Премия за малую капитализацию основана на разнице между размером рассматриваемой компании и средним размером компаний, на которых основана премия за общий фондовый риск. Размер может быть измерен многими способами – например, на основе общего объема выручки, совокупных активов, рыночной стоимости капитала и т.д. В соответствии с рекомендациями в отношении премий за риск, связанный с размером компаний, у компаний с выручкой 10 000-100 000 млн. руб. премия за риск, связанный с размером, составляет 3,38%.

Выручка, млн.руб.	Средняя бета рычаговая	Ставка дисконтирования (САРМ)	Премия за размер <sup>+</sup>
10	1,105	0,051	<b>5,36%</b>
100	0,931	0,061	<b>4,37%</b>
1 000	0,756	0,071	<b>3,38%</b>
10 000	0,582	0,081	<b>2,38%</b>
100 000	0,408	0,091	<b>1,39%</b>
1 000 000	0,233	0,101	<b>0,40%</b>
2 500 000	0,164	0,105	<b>0,00%</b>

Источник: <http://срса.ru/Publications/024/>

► Премия за риск, по отрасли.

Наименование отрасли	Премия
Черная металлургия	7.24
Минеральные удобрения	7.11
Эл. сети	6.86
Банки (финансы)	6.67
Угольные компании	6.54
Цветная металлургия	6.35
Нефть и газ	5.84
Эл. генерация	5.65
Деревообработка	5.00
Бумажное производство	5.00
Полиграфия	5.00
Производство металлических изделий, машин оборудования	5.00
Тепловая энергия	5.00
Вода	5.00
Услуги	5.00
Наука, управление, прочая деятельность	5.00
Сельское хозяйство	4.85
Телекомы (связь)	4.83
Торговля	4.79
Автомобилестроение	4.57
Химическое производство	4.70
Транспорт	3.68
Розничная торговля	3.62
IT-сектор	3.62
Потребительские товары	3.43
Строительные компании	3.24
Пищевая	2.98
Горнодобыча	1.89

Источник:

[https://online.sbis.ru/contragents.html?region\\_left=contrMain#region\\_left=contrMain&companiesTab=ListSPP](https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&companiesTab=ListSPP)

В данном случае премия за риск по отрасли составит 6,67%.

## ► Премия по финансовому положению:

Премия по финансовому положению = (25 - ∑ баллов) \* 0.24

Формула расчета (источники данных: Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках)	Баллы			
	5	3	1	0
Чистая прибыль (строка 2400) Собственный капитал (строка 1300)	>0.25	0.125 - 0.25	0.001 - 0.12499	<=0
Собственный капитал (строка 1300) Имущество (строка 1600)	>=0.7	0.6 - 0.699	0.5 - 0.599	<0.5
Собственный капитал (строка 1300) Внеоборотные активы (строка 1100)	>1.1	1.0 - 1.1	0.8 - 0.999	<0.8
Длительность оборота дебиторской задолженности (строка 1230 * 365 дней) Выручка (строка 2110)	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность оборота дебиторской задолженности ((строка 1200 - 1500) * 365 дней) Выручка (строка 2110)	1-30	>30; или -10 - 0	-30 - -11	<-30

Источник:

[https://online.sbis.ru/contragents.html?region\\_left=contrMain#region\\_left=contrMain&companiesTab=L](https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&companiesTab=L)  
istSPP

	Значение		5	3	1	0
ЧП/СК	0,00484	1	>0,25	0,125-0,25	0,001-0,12499	<=0
СК/Имущество	0,99976766	5	>=0,7	0,6-0,699	0,5-0,599	<0,5
СК/ВНА	1,123110961	5	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Дл об ДЗ	4,891778445	5	<=60	61-90	91-180	>180
Дл об ДЗ 2	404,21815	5	>30	>30 или -10-0	-30 - -11	<-30
Сумма баллов		21				
Риск, %		0,96%				

## ► Прочие риски:

Прочие риски включают в себя: Зависимость от ключевых сотрудников, Корпоративное управление, Производственная и территориальная диверсификация, Зависимость от ключевых потребителей, Прибыль, рентабельность и прогнозируемость.

В качестве сценариев были рассмотрены три подхода к оценке премии за несистематический риск ведения бизнеса.

Оценка вышеуказанных факторов осуществляется по 5-балльной шкале на основании экспертной оценки. Для этого по каждому из факторов выделены три степени риска, каждой из которой соответствует диапазон величин риска в процентном выражении:

- низкая степень риска – до 1,5%;
- средняя степень риска – 1,6-3,5%;
- высокая степень риска – 3,6-5%.

После рассмотрения составляющих риска инвестирования в оцениваемую компанию определяется итоговая степень риска по данному фактору.

## Определение величины факторов риска

Вид риска	Степень риска	Характеристика	Экспертная оценка риска, %
Зависимость от ключевых сотрудников	Низкая	Отсутствие зависимости от ключевых сотрудников	1,0%
	Средняя	Средняя степень зависимости - часть ключевых сотрудников может быть заменена на новых в случае их ухода	
	Высокая	Имеется высокая зависимость от ключевых сотрудников	
Корпоративное управление	Низкая	Прозрачность структуры собственности; соблюдение прав финансово заинтересованных лиц; финансовая прозрачность, своевременность и доступность информации, наличие независимых аудиторов	1,0%

Вид риска	Степень риска	Характеристика	Экспертная оценка риска, %
	Средняя	Наличие информации о структуре собственности; в целом права финансово заинтересованных лиц соблюдаются; отдельные недочеты в области качества финансовой отчетности, раскрытия и своевременности предоставления информации	
	Высокая	Непрозрачность структуры собственности, негативное влияние крупных акционеров на интересы других заинтересованных лиц, ущемление прав миноритарных акционеров; несоблюдение прав финансово заинтересованных лиц; Отсутствие финансовой прозрачности, несвоевременное предоставление информации	
Производственная и территориальная диверсификация	Низкая	Предприятие работает по нескольким сферам деятельности, слабо коррелирующим между собой; широкий ассортимент продукции; территория рынка сбыта охватывает несколько регионов;	1,50%
	Средняя	Два-три смежных вида деятельности, имеется возможность расширения ассортимента и выхода на новые региональные рынки	
	Высокая	Узкая специализация; один вид продукции; сбыт продукции ограничен территорией одного региона	
Зависимость от ключевых потребителей	Низкая	Имеется широко диверсифицированная клиентская база потребителей;	1,5%
	Средняя	Имеется несколько крупных потребителей, однако их возможный уход не окажет существенного материального влияния на результаты работы оцениваемой компании.	
	Высокая	Имеется несколько крупных потребителей, уход которых может оказать существенное материальное влияние на результаты работы оцениваемой компании.	
Прибыль, рентабельность и прогнозируемость	Низкая	Высокая рентабельность, положительная динамика прибыли, имеются хорошие перспективы развития, увеличения спроса на продукцию	1,0%
	Средняя	Падение спроса и объемов реализации не ожидается. Финансовые результаты стабильны.	
	Высокая	Отсутствуют перспективы роста. Возможен даже экономический спад. Вероятно снижение объемов производства. Отсутствует возможность увеличения объемов производства. Снижение рентабельности.	
<b>Итого суммарная поправка на риск инвестирования в компанию</b>			<b>6,0%</b>

#### **Зависимость от ключевых сотрудников**

Руководством предприятия уделяется большое внимание кадровой политике – созданию и сохранению на предприятии постоянного квалифицированного персонала. Однако, в настоящий момент наблюдается высокая конкуренция на российском рынке специалистов с соответствующим опытом и квалификацией.

Таким образом, принимая во внимание все вышесказанное, оценщики полагают, что степень риска по данному фактору можно оценить как низкую и принять, равной 1,0%.

#### **Корпоративное управление**

В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах». Акционеру предоставлена возможность:

- участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества;
- участвовать в распределении прибыли;
- своевременно получать полную и достоверную информацию о деятельности общества.

Таким образом, риск финансовой непрозрачности оцениваемого Общества принят на низком уровне – 1,0%.

#### **Производственная и территориальная диверсификация**

Сфера деятельности предприятия - специфична; однако предприятие имеет несколько видов основной деятельности. Это позволяет оценить риски, связанные диверсификацией, как низкие – 1,5%.

#### **Зависимость от ключевых потребителей**

Предприятие имеет развитую сеть дистрибьюторов и региональных представителей.

У предприятия отсутствует зависимость от ключевых потребителей. Это позволяет оценивать риск как низкий – 1,5%.

#### **Прибыль, рентабельность и прогнозируемость**

В разделе «Анализа финансово-хозяйственной деятельности» был проведен анализ показателей рентабельности предприятия. На протяжении последних лет (согласно «Анализ финансово-хозяйственной деятельности»), компания демонстрировала рентабельную работу. Показатели рентабельности по ретроспективе имеют положительную динамику. Негативных тенденций не наблюдается. Риск по данному фактору оценивается как низкий – 1,0%.

Учредители Компании в настоящее время финансируют деятельность за счет собственного капитала. Собственный капитал составляет 99,98% в общем объеме источников финансирования; и планируют финансировать деятельность Общества в дальнейшем исключительно за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. Что позволяет использовать в модели в качестве WACC стоимость собственного капитала (CAPM).

Итоговые значения ставки дисконтирования представлены в таблице ниже.

Безрисковая ставка	8,42%	<a href="http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/">http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/</a>
Премия за риск акционерного капитала	6,67%	<a href="https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&amp;companiesTab=ListSPP">https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&amp;companiesTab=ListSPP</a>
Премия за малый размер	3,38%	Анализ Оценщика
Премия по финансовому положению	0,96%	Анализ Оценщика
Прочие риски	6,0%	Анализ Оценщика
<b>Стоимость собственного капитала</b>	<b>25,43%</b>	

Долгосрочные темпы роста приняты на уровне прогноза инфляции. Инфляция в 2018 году, по окончательным данным Росстата, составила 4,3 процента.

В конце декабря Росстат предварительно оценивал инфляцию в 2018 году на уровне 4,2 процента. Таким образом, окончательно подведенный Росстатом итог по инфляции превысил прогноз ЦБ. Регулятор ожидал, что рост потребительских цен по итогам 2018 года составит 3,9-4,2 процента.

По прогнозу Банка России, годовая инфляция по итогам 2019 года составит 5-5,5 процента (при этом временно на пике она может подниматься и до шести процентов). В 2020 году инфляция вернется к цели регулятора, сформулированной как "вблизи четырех процентов", ожидают в ЦБ.

(Источник: <https://rg.ru/2019/01/10/rosstat-nazval-uroven-infliacii-v-2018-godu.html>).

Таким образом, ставка капитализации принятая в расчетах составит 21%.

## 13.5. Определение стоимости

При оценке стоимости ПАО «ОКС» был применен метод капитализации доходов, как стабильно функционирующего прибыльного бизнеса.

Применение метода прямой капитализации в оценке бизнеса ПАО «ОКС» основано на следующих основных допущениях:

- бизнес является успешным, в будущем прогнозируется получение предприятием стабильной прибыли в течение неопределенно длительного периода времени;
- сложившиеся тенденции ретроспективной динамики выручки от продажи услуг предприятия сохранятся в будущем;
- фактическая рентабельность продаж предприятия сохранится в будущем
- прогнозная величина прибыли может быть рассчитана на базе прогноза выручки от продажи услуг и рентабельности продаж;
- в будущем не ожидается изменения стоимости объекта оценки.

Показатели выручки и прибыли Общества.

Наименование показателя	31 дек 14	31 дек 15	31 дек 16	31 дек 17	30 сен 18	30 сент 2017 (справочно)
Выручка	8 526 059	4 119 185	8 933 141	7 502 969	1 787 472	3 362 870
<i>Рост выручки</i>	-	0,48	2,17	0,84		-
Прибыль	44 861	351 915	442 777	533 405	116 820	471 508
	-	7,84	1,26	1,20		-

В результате изучения закономерностей динамики выручки предприятия за 2014-2017гг. выявлено отсутствие ярко выраженной тенденции изменения данного показателя.

Вместе с тем, на протяжении всего рассматриваемого периода отмечается рост прибыли. На основании вышеизложенного, прогноз был основан на прогнозе чистой прибыли предприятия на основе 2015-2017 г.г. как более показательных и стабильных.

Расчетные прогнозные показатели за 2018 год и расчетные показатели на основании анализа ретроспективной информации на основании линейного тренда и средней рентабельности Общества имеют схожие значения. Можно сделать вывод о том, что рассчитанные показатели на основании линейного тренда и средней рентабельности Общества могут быть использованы для дальнейших расчетов.

Данный прогноз составлен на основании фактических данных деятельности Общества в ретроспективном периоде, который учитывает, как рост в целом по рынку, так и инфляционные составляющие. Тенденции данных изменений в ретроспективном периоде учтены внутри фактической выручки. Таким образом, в прогнозном периоде, соответственно, учтены тенденции роста рынка и индекса потребительских цен.

**Практика прогноза выручки на базе линейного тренда**

Чистая прибыль 2018-2019 гг. спрогнозирована на базе линейного тренда по фактическим данным предприятия за 2015-2017гг. Линейный тренд, представленный на рис. ниже, отражает сложившуюся тенденцию изменения чистой прибыли предприятия, т.к. коэффициент детерминации 1,0 достаточно велик (выше 0,8).



**Прим.: В качестве исходных данных для построения диаграммы приняты данные в млрд. руб.**

На основе выявленной зависимости рассчитана прогнозная величина чистой прибыли предприятия.

Расчет величины капитализируемой базы, тыс. руб.

Показатель	2014 факт	2015 факт	2016 факт	2017 факт	2018 прогноз	2019 прогноз	Комментарии
Прибыль	44 861	351 915	442 777	533 405	624 190	714 935	прогноз – на основе линейного тренда $y=(90,745x + 261,21)*1000$ . (Прим: *1000 - т.к. данные на диаграмме представлены в млрд руб.)
Удельные веса величин чистой прибыли для расчета капитализируемой базы	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Т.к. предполагается стабильное развитие Общества, то принято решение присвоить равные веса всем полученным величинам
Капитализируемая база – средневзвешенная за 2015-2019гг.	533 444						

**Прим.:** полученное среднее значение прибыли очень близко к значению по итогам 2017 года.

Предполагается, что собственники Общества планируют финансировать его деятельность за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования собственного капитала. По этой причине изменение заемного капитала (увеличение/уменьшение) было принято равным нулю. Принято допущение, что Общество практически не будет привлекать заемный капитал для финансирования деятельности.

Поскольку предполагается, что изменения видов деятельности Общества не планируется, изменение оборотного капитала принято равным нулю.

В дальнейшем не предполагается изменения существующей политики финансирования.

Информация о выплате дивидендов до 30.09.2018 г.

Период	Сумма, руб.
2016 г.	380 200
2017 г.	420 000
9 мес 2018 г.	506 400

Из представленных выше данных о движении капитала, уменьшение капитала за счет выплаченных дивидендов составило 506 400 тыс. руб., прирост капитала составил 0 руб. **(Независимо от того, выплачиваются или накапливаются денежные дивиденды, сокращается оборотный капитал компании. Когда денежные дивиденды объявляются и остаются неоплаченными, они начисляются в качестве текущего обязательства и уменьшают оборотный капитал компании. Как только компания выплачивает дивиденды, она уменьшает остаток денежных средств и исключает счет, подлежащий выплате дивидендов. После того, как компания выплачивает дивиденды своим акционерам, остаток наличных средств на нем постоянно снижается, что приводит к сокращению оборотного капитала).**

Принимая во внимание сопоставимые показатели за последние два года, при расчете рыночной стоимости собственного капитала учтены прогнозируемые показатели, рассчитанные выше.

Для расчета стоимости использован метод прямой капитализации.

Результаты расчета рыночной стоимости собственного капитала доходным подходом приведены ниже.

Расчет стоимости собственного капитала, тыс. руб.

Показатели	Значение
<b>Чистая прибыль</b>	<b>533 444</b>
Амортизация	0
(+) Уменьшение оборотного капитала	506 400
<b>Положительный денежный поток</b>	<b>0</b>
Инвестиции (капитальные вложения)	0
в том числе амортизация	0
Уменьшение заемного капитала	0
(-) Прирост оборотного капитала	0
<b>Отрицательный денежный поток</b>	<b>0</b>
<b>Чистый денежный поток</b>	<b>1 039 844</b>
Ставка дисконтирования	21%
<b>Рыночная стоимость собственного капитала Общества</b>	<b>4 951 640</b>

При окончательном расчете стоимости необходимо внести корректировки на неоперационные активы.

В качестве неоперационных активов выступают неденежные средства и избыточные активы.

Избыточные активы – это активы, которые не используются в деятельности компании и, соответственно, не участвуют в формировании денежных потоков, но обладают ненулевой стоимостью, которая может быть реализована, например, при их продаже.

В качестве избыточных активов, в данном случае, могут выступать долгосрочные финансовые вложения, а именно акции АКБ Абсолют Банк ПАО, и, акции ПАО «ТрансФин – М». Данные компании не принимают участие в формировании выручки от основной финансово-хозяйственной деятельности. Доход, который оцениваемая компания может получить от данных активов – распределение дивидендов, в случае решения об их выплате, а также доход от продажи данных активов. Рыночная стоимость данных активов, определенная в рамках затратного подхода, составила 33 007 212 тыс. руб. Таким образом, с учетом возможной продажи данных активов, стоимость в рамках доходного подхода может составить 37 958 852 тыс. рублей.

Однако в данной ситуации, учет данных финансовых вложений в качестве избыточных активов является спорным, таким образом, целесообразно принять стоимость избыточных активов 0 рублей. И в дальнейшем, возможно не учитывать результат, полученный в рамках доходного подхода, при согласовании результатов.

Таким образом, стоимость 100% пакет акций ПАО «ОКС» в рамках доходного подхода составит округленно:

**4 951 640 000 (Четыре миллиарда девятьсот пятьдесят один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей.**

# 14. Сравнительный подход

## 14.1. Общие положения

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые производственные и финансовые результаты.

При применении сравнительного подхода особое внимание уделяется:

- теоретическому обоснованию сравнительного подхода, сфере его применения, особенностям применяемых методов;
- критериям отбора сходных предприятий;
- характеристике важнейших ценовых мультипликаторов и специфике их использования в оценочной практике;
- основным этапам формирования итоговой величины стоимости;
- выбору величин мультипликаторов, взвешиванию промежуточных результатов, внесению поправок.

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за какую стоимость они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Суть сравнительного подхода при определении стоимости предприятия заключается в следующем. Выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-либо финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции). При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости собственного капитала предприятия. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия и т. д. Это в конечном счете облегчает работу оценщика, доверяющего рынку.

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает прежде всего будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспектив получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими, как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором. Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. При использовании других подходов оценщик определяет стоимость предприятия на основе расчетов.

Сравнительный подход базируется на ретроинформации, и, следовательно, отражает фактически достигнутые результаты производственно-финансовой деятельности предприятия, в то время как доходный подход ориентирован на прогнозы относительно будущих доходов.

Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Вместе с тем сравнительный подход имеет ряд существенных недостатков, ограничивающих его использование в оценочной практике.

Во-первых, базой для расчета являются достигнутые в прошлом финансовые результаты. Следовательно, метод игнорирует перспективы развития предприятия в будущем.

Во-вторых, сравнительный подход возможен только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по большому числу похожих фирм, отобранных оценщиком в качестве аналогов. Получение дополнительной информации от предприятий-аналогов является достаточно сложным процессом.

В-третьих, оценщик должен делать сложные корректировки, вносить поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования. Это связано с тем, что на практике не существует абсолютно одинаковых предприятий. Поэтому оценщик обязан выявить различия и определить пути их нивелирования в процессе определения итоговой величины стоимости.

Таким образом, возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного финансового рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках. Второе условие - открытость рынка или доступность финансовой информации, необходимой оценщику. Третьим необходимым условием является наличие специальных служб, накапливающих ценовую и финансовую информацию. Формирование соответствующего банка данных облегчит работу оценщика, поскольку сравнительный подход является достаточно трудоемким и дорогостоящим.

## 14.2. Метод рынка отраслевых коэффициентов

### **Выбор сопоставимых предприятий.**

Процесс отбора сопоставимых предприятий осуществляется в 3 этапа.

На первом этапе определяется так называемый круг “подозреваемых”. В него входит максимально возможное число предприятий, сходных с оцениваемым. Критерии сопоставимости достаточно условны и обычно ограничиваются сходством отрасли, производимой продукции, ее ассортимента и объемов производства.

На втором этапе составляется список “кандидатов”. Критерии оценки должны соответствовать важнейшим характеристикам фирм. Если аналог отвечает всем критериям, то он может использоваться на последующих этапах оценки.

На третьем этапе составляется окончательный список аналогов, позволяющий определить стоимость оцениваемого предприятия. Включение предприятий в этот список основано на тщательном анализе дополнительно полученной информации.

Состав критериев сопоставимости определяется условиями оценки, наличием необходимой информации, приемами и методами. Основные критерии отбора следующие.

Отраслевое сходство – список потенциально сопоставимых предприятий всегда принадлежит одной отрасли, однако не все предприятия, входящие в отрасль или предлагающие свои товары на одном рынке, сопоставимы.

Размер является важнейшим критерием при составлении окончательного списка аналогов. Сравнительные оценки размера предприятия включают такие параметры, как объем реализованной продукции и услуг, объем прибыли, число филиалов и т.д.

Перспективы роста – необходимо определить фазу экономического развития предприятия, поскольку она определяет распределение чистой прибыли на дивидендные выплаты и затраты, связанные с развитием предприятия.

Финансовый риск. Оценка финансового риска осуществляется следующими способами:

сравнивается структура капитала или соотношение собственных и заемных средств; оценивается ликвидность или возможность оплачивать текущие обязательства текущими активами;

анализируется кредитоспособность фирмы, другими словами – способность привлекать заемные средства на выгодных условиях.

Качество менеджмента – оценка этого фактора наиболее сложна, так как анализ проводится на основе косвенных данных, таких, как качество отчетной документации, возрастной состав, уровень образования, опыт, зарплата управленческого персонала, а также место предприятия на рынке.

В рамках сравнительного подхода к оценке стоимости собственного капитала был использован метод рынка капитала. Анализ с применением данного метода был проведен на основе российского рынка акций.

**Этап 1. Сбор и обработка рыночной информации.**

На данном этапе был проведен сбор информации по компаниям, акции которых обращаются на фондовом рынке.

**Этап 2. Отбор сопоставимых компаний (компаний-аналогов)**

## РАСЧЕТ МУЛЬТИПЛИКАТОРОВ И ВЫБОР МУЛЬТИПЛИКАТОРА ДЛЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Для оценки стоимости долей на основе данных по компаниям-аналогам как правило применяются оценочные мультипликаторы:

Показатели EBITDA и EBIT сильно подвержены манипуляциям, а также принятым правилам ведения бухгалтерского учета, из-за чего возможны существенные колебания показателя просто из-за разных стандартов бухгалтерского учета или принятой учетной политики.

Таким образом, для расчета оцениваемой компании выбраны мультипликаторы Цена (Price)/Прибыль (Earning) и Цена (Price)/Выручка (Sales).

### Расчет стоимости

Расчет стоимости производился путем умножения показателя оцениваемой компании на соответствующее ему значение мультипликатора. В качестве финансовых показателей были использованы показатели за последний отчетный период.

Наименование компании	Капитализация	Источник	P/S	P/E
Kearny Financial Corp. (US)	8.73B	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	8,67	44,53
Cowen Inc. (US)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	0,57	63,76
MLP SE (Germany)	470.139M	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	0,9985	33,65
Pioneer High Income Trust (United States)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	7,95	34,02
The Gabelli Utility Trust (United States)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	36,3	70,34
Ladenburg Thalmann Financial Services Inc (US)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	17,45	95,26
Greenhill & Co Inc (US)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	22,62	36,4
Toyo Securities Co Ltd (Tokio)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	8,22	35,06
Argo Group Ltd (UK)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	18,19	56,05
Fund Creation Group Co Ltd (Tokio)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	29,71	31,62
Panafic Industrials Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	21,95	68,97
KIFS Financial Services Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	32,28	33,19
BNK Capital Markets Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	25,62	26,19
SSPN Finance Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	-	76,84
<b>Среднее значение</b>			17,73	50,42

Из приведенных выше источником видно, что значение мультипликатора P/S очень сильно разнится по компаниям аналогам, в то время как значения мультипликатора P/E имеют более узкий диапазон, равно как и у объекта оценки (значение выручки не имеет четкой тенденции, в то время как прибыль растет с постоянными темпами).

Среднее значение - Damodaran (срзнач по отрасли Financial Svcs. (non bank & insurance) составило – 41,45, в зависимости от рынка (европейский рынок, развивающиеся страны, в целом). Учитывая, что компании-аналоги работают в иных странах, чем объект оценки, Оценщики внесли корректировку на учет странового риска, в соответствии с данными сайта: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/> (дата обновления – 1 января 2019 года).

<b>Estimating Country Risk Premiums</b>			
Enter the current risk premium for a mature equity market		Updated January 1, 2019	
Do you want to adjust the country default spread for the additional volatility of the equity market to get to a country premium?			
If yes, enter the multiplier to use on the default spread (See worksheet for volatility numbers for selected emergir		Updated January 1, 2019	
Country		Moody's rating	Country Risk Premi
Germany	Western Europe	Aaa	0,00%
India	Asia	Baa2	2,64%
Japan	Asia	A1	0,98%
Russia	Eastern Europe & Russia	Ba1	3,47%
United Kingdom	Western Europe	Aa2	0,69%
United States	North America	Aaa	0,00%

Наименование предприятия	Капитализация	Источник	P/E (с учетом странового риска)
Kearny Financial Corp. (US)	8.73B	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	42,98
Cowen Inc. (US)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	61,55
MLP SE (Germany)	470.139M	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	32,48
Pioneer High Income Trust (United States)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	32,84
The Gabelli Utility Trust (United States)	до 500 млн \$	<a href="https://finance.yahoo.com">https://finance.yahoo.com</a>	67,90
Ladenburg Thalmann Financial Services Inc (US)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	91,95
Greenhill & Co Inc (US)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	35,14
Toyo Securities Co Ltd (Tokio)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	33,83
Argo Group Ltd (UK)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	54,48
Fund Creation Group Co Ltd (Tokio)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	30,52
Panafic Industrials Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	68,38
KIFS Financial Services Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	32,91
BNK Capital Markets Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	25,97
SSPN Finance Ltd (India)	до 500 млн \$	<a href="https://www.reuters.com">https://www.reuters.com</a>	76,18
<b>Среднее значение</b>			<b>49,08</b>

Для расчетов было принято среднее значение мультипликатора P/E составило – 49,08. Данное значение принято для дальнейших расчетов.

Рассматривается один мультипликатор:

- Цена / Прибыль (P/E),

что характерно при оценке подобных компаний.

#### Расчет выбранного мультипликатора

Мультипликатор	P/E
Среднее значение мультипликатора	49,08
Финансовый показатель, тыс. руб. (прогнозное значение прибыли за 2018 год) (расчет приведен в разделе расчета стоимости ДП)	533 444
Стоимость, тыс. руб.	26 181 477

Полученная выше стоимость будет являться стоимостью миноритарной доли, таким образом для 100% пакета необходимо внести премию за контроль.

В качестве скидок можно использовать различные исследования российского рынка акций:

**Премии за контроль / скидки за неконтрольный характер для различных пакетов**

Базовая премия за контроль	Размер пакета	Корректирующий коэффициент	Пакет, к которому нужно перейти	Премии (скидки) в зависимости от величины базового пакета					
				менее 10%	10%+1	25%+1	50%	50%+1	75%+1
40%	менее 10%	0,0	менее 10%	0,0%	-10,7%	-16,7%	-21,9%	-26,5%	-28,6%
	10%+1	0,3	10%+1	12,0%	0,0%	-6,7%	-12,5%	-17,6%	-20,0%
	25%+1	0,5	25%+1	20,0%	7,1%	0,0%	-6,3%	-11,8%	-14,3%
	50,0%	0,7	50%	28,0%	14,3%	6,7%	0,0%	-5,9%	-8,6%
	50%+1	0,9	50%+1	36,0%	21,4%	13,3%	6,3%	0,0%	-2,9%
	75%+1	1,0	75%+1	40,0%	25,0%	16,7%	9,4%	2,9%	0,0%

Или,

Год	Количество сделок	Средняя премия к котировкам акция до начала скупки, %	Медиана премий к котировкам акций до начала скупки, %
1980	169	49,9%	44,6%

Год	Количество сделок	Средняя премия к котировкам акция до начала скупки, %	Медиана премий к котировкам акций до начала скупки, %
1981	166	48,0%	41,9%
1982	176	47,4%	43,5%
1983	168	37,7%	34,0%
1984	199	37,9%	34,4%
1985	331	37,1%	27,7%
1986	333	38,2%	29,9%
1987	237	38,3%	30,8%
1988	410	41,9%	30,9%
1989	303	41,0%	29,0%
1990	175	42,0%	32,0%
1991	137	35,1%	29,4%
1992	142	41,0%	34,7%
1993	173	38,7%	33,0%
1994	260	41,9%	35,0%
1995	324	44,7%	29,2%
1996	381	36,6%	27,3%
1997	487	35,7%	27,5%
1998	512	40,7%	30,1%
1999	723	43,3%	34,6%
2000	574	49,2%	41,1%
2001	439	57,2%	40,5%
2002	326	59,7%	34,4%
Минимум		35,1%	27,3%
Максимум		59,7%	44,6%
Средняя		42,7%	33,7%
Медиана		41,0%	33,0%

Среднее значение премии составляет 40%. Итоговая стоимость 100% пакета акций, полученная в рамках сравнительного подхода, с учетом корректировок, составит 36 654 068 т.р. = (26 181 477 т.р. \* (1+0,4))

Таким образом, стоимость 100% пакета акций ПАО «ОКС» в рамках сравнительного подхода составляет:

**36 654 068 000 (Тридцать шесть миллиардов шестьсот пятьдесят четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей**

# 15. Расчет итоговой величины стоимости объекта оценки

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Согласование результатов оценки объекта, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых прав на объект через взвешивание преимуществ и недостатков различных подходов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
- Действительность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, потенциальная доходность и т. д.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

Для расчета стоимости объекта оценки применялись три подхода.

**Таблица 15. 1. Результаты расчетов, полученные с применением различных подходов**

Подход к оценке	Стоимость в рамках подхода, руб.
Затратный подход	35 626 284 000
Доходный подход	4 951 640 000
Сравнительный подход	36 654 068 000

Преимущество затратного подхода в том, что он базируется на текущей стоимости финансовых и материальных активов бизнеса, что устраняет значительную часть субъективного оттенка, присущего другим подходам. Однако он не учитывает будущую прибыль или уровень отдачи на имеющиеся активы. Методика расчета стоимости данным подходом предполагает корректировку статей баланса, полученных в результате финансово-экономической деятельности Общества, которое находится под влиянием контролирурующих участников.

Преимущество доходного подхода его заключается в том, что он отражает потенциальную доходность бизнеса, позволяет учесть риск отрасли компании. В данном случае этот метод исходит из благоприятных предпосылок в отношении будущих доходов. Данный подход позволяет рассчитать ту сумму, которую инвестор готов будет заплатить, основываясь на будущих ожиданиях от бизнеса, а также учитывая требуемую инвестором ставку дохода на инвестиции в этот бизнес.

Сравнительный подход имеет то преимущество, что в нем величина стоимости ориентируется с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций, принадлежащих сходным компаниям, с другой стороны, на фактически достигнутые финансовые результаты. Однако зачастую бывает трудно найти компании, реальное сходство с оцениваемой, некоторые трудности может представить правильная интерпретация данных, кроме того, в системе функционирования фондового рынка присутствует определенный эмоциональный аспект.

При сравнении результата, полученного доходным подходом, с результатами, полученными с применением других подходов, стоимость будет слишком мала. Данное различие будет связано с наличием существенных финансовых вложений (ДВФ), составляющих

практически 90% активов Общества. (Нельзя не учесть тот факт, что собственный капитал общества составляет более 99% в общей структуре баланса)

Таким образом, при согласовании результатов данному подходу присвоен вес 0.

Выбор итоговых значений весовых коэффициентов для рассматриваемых методов осуществлялся на основе реализации техники метода анализа иерархий. Были рассмотрены следующие факторы, влияющие на выбор подхода к оценке:

- учет влияния текущей рыночной ситуации на дату оценки;
- наличие необходимой информации для реализации метода;
- достоверность имеющейся информации;
- учет специфических особенностей объекта оценки;
- учет влияния возможных рисков при определении стоимости;
- отражение тенденции развития рыночной ситуации.

Согласование результатов, полученных при применении различных подходов в процессе оценки.

*Проблема согласования результатов представлена в виде трехуровневой иерархии.*

*Верхний уровень – цель: определение рыночной стоимости;*

*Второй уровень - критерии, влияющие на результаты, полученные в каждом подходе:*

- учет влияния текущей рыночной ситуации на дату оценки;
- наличие необходимой информации для реализации метода;
- достоверность имеющейся информации;
- учет специфических особенностей объекта оценки;
- учет влияния возможных рисков при определении стоимости;
- отражение тенденции развития рыночной ситуации.

*Третий уровень - результаты, полученные при оценке двумя подходами: затратным и доходным.*

Построены:

1. матрица попарных сравнений критериев (для уровня 2). Элементы на втором уровне иерархии расположены в матрице для того, чтобы установить характер суждения изучающих проблему людей о сравнительной важности элементов по отношению к общей цели.
2. матрицы попарных сравнений альтернатив (для уровня 3). Сравнимые попарно элементы – это возможные варианты выбора альтернатив.

Сравнивается, насколько результат, полученный при оценке в рамках каждого из подходов, наиболее хорош для удовлетворения каждого критерия 2 уровня.

Получаем шесть матриц суждения размерностью 2 x 2, поскольку имеется шесть критериев на 2 уровне и два подхода, которые попарно сравниваются по каждому из критериев.

*Матрица сравнения*

	Учет рыночной ситуации на дату оценки	Наличие необходимой информации	Достоверность используемой информации, необходимой для реализации подхода	Учет специфических особенностей объекта оценки	Учет влияния возможных рисков при определении	Отражение тенденции развития рыночной	К	Вес	Произвед. матрицы на вектор приоритетов	Произведение матрицы сравнений
Учет рыночной ситуации на дату оценки	1	1	0,25	3	1	2	1,07	0,166	1,084	6,519154
Наличие необходимой информации	1,00	1	1	1	1	1	1,00	0,155	1,000	6,431887
Достоверность используемой информации, необходимой для реализации подхода	4,00	1,00	1	3	3	3	2,18	0,339	2,177	6,4159
Учет специфических особенностей объекта оценки	0,33	1,00	0,33	1	3	1	0,83	0,129	0,922	7,120532
Учет влияния возможных рисков при определении стоимости	1,00	1,00	0,33	0,33	1	3	0,83	0,129	0,847	6,545893
Отражение тенденции развития рыночной ситуации	0,50	1,00	0,33	0,33	0,33	1	0,51	0,080	0,518	6,477664
Сумма	7,83	6,00	3,25	8,67	9,33	11,00		1,000	Ср.знач.	6,585172
Вес	0,17	0,16	0,34	0,13	0,13	0,08	6,43	1,00	N	6
									<b>ИС- индекс согласованности</b>	<b>0,11703</b>
									<b>ОС- отношение согласованности</b>	<b>0,09438</b>

Критерием согласованности матрицы является не превышение ОС порогового значения 0,1

В данном случае ОС 0,09438 т. е. таблица согласована.

**Критерий - Учёт рыночной ситуации на дату оценки**

Учёт рыночной ситуации на дату оценки	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	1	1,00	0,500
Сравнительный	1,00	1	1,00	0,500
			2,00	1,000

**Критерий - Наличие необходимой информации**

Наличие необходимой информации	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	2	1,41	0,667
Сравнительный	0,50	1	0,71	0,333
			2,12	1,000

**Критерий - Достоверность используемой информации, необходимой для реализации подхода**

Достоверность используемой информации, необходимой для реализации подхода	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	1	1,00	0,500
Сравнительный	1,00	1	1,00	0,500
			2,00	1,000

**Критерий - Учет специфических особенностей объекта оценки**

Учет специфических особенностей объекта оценки	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	2	1,41	0,667
Сравнительный	0,50	1	0,71	0,333
			2,12	1,000

**Критерий - Учет влияния возможных рисков при определении стоимости**

Учет влияния возможных рисков при определении стоимости	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	2	1,41	0,667
Сравнительный	0,50	1	0,71	0,333
			2,12	1,000

**Критерий - Отражение тенденции развития рыночной ситуации**

Отражение тенденции развития рыночной ситуации	Затратный	Сравнительный	К	Вес
Затратный	1	2	1,41	0,667
Сравнительный	0,50	1	0,71	0,333
			2,12	1,000

**Расчет весовых коэффициентов**

	Учёт рыночной ситуации на дату оценки	Наличие необходимой информации	Достоверность используемой информации, необходимой	Учет специфических особенностей объекта оценки	Учет влияния возможных рисков при определении	Отражение тенденции развития рыночной	
	0,166	0,155	0,339	0,129	0,129	0,080	Ki
Затратный	0,500	0,667	0,500	0,667	0,667	0,667	0,6
Сравнительный	0,500	0,333	0,500	0,333	0,333	0,333	0,4
Сумма =							1,00

Таким образом, при согласовании полученных результатов применены следующие весовые коэффициенты для реализованных подходов:

Подходы к оценке рыночной стоимости	Весовой коэффициент значимости подхода
Затратный подход	0,60
Сравнительный подход	0,40
Итого:	1

Рыночная стоимость определяется по следующей формуле:

$$V = V_{\text{зт.}} * 0,60 + V_{\text{дох.}} * 0,40$$

Подход к оценке	Стоимость в рамках подхода, руб.	Весовой коэффициент значимости подхода	
Затратный подход	35 626 284 000	0,6	
Доходный подход	4 951 640	0	
Сравнительный подход	36 654 068 000	0	
Рыночная стоимость, руб.			36 037 397 000

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций ПАО «ОКС» по состоянию на дату проведения оценки составила (округленно):

**36 037 397 000 (Тридцать шесть миллиардов триста девяносто семь миллионов триста девяносто семь тысяч) рублей**

#### Формирование итоговой стоимости

Объектом оценки выступает одна обыкновенная именная акция, в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпущенных акций.

#### Применение поправок на степень контроля и степень ликвидности

Данные скидки включают:

- скидку за меньшую долю или за неконтрольный характер (K1);
- скидку за недостаточную ликвидность (K2);

Поправка на степень контроля (K1)

Это величина, на которую корректируется пропорциональная оцениваемому пакету (долевому участию) доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета ( долевого участия). Стоимость доли в составе контрольного пакета (стоимость долевого участия) всегда выше стоимости доли ( долевого участия) в составе миноритарного пакета.

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль. Эта тенденция основана на эмпирических данных. Скидка на миноритарную долю (в процентах) рассчитывается по следующей формуле:

$$K1 = 1 - (1 / \text{Премия за контроль})$$

Владение контрольным пакетом позволяет:

- проводить выборы директоров и назначать менеджеров;
- устанавливать вознаграждение менеджерам, их привилегии;
- определять политику предприятия, вносить изменения в направление работы;
- покупать/продавать активы;
- принимать решение о поглощении, слиянии и ликвидации, распродаже имущества;
- принимать решение об эмиссии акций, покупать/продавать собственные акции компании;

- распределять прибыль и устанавливать размер дивидендов;
- вносить изменения в учредительные документы и правила внутреннего распорядка.

Неконтрольные пакеты акций обычно стоят меньше пропорциональной доли активов, к которой они относятся.

Стоимость акции, входящей в контрольный пакет, превышает стоимость акции миноритарного пакета вследствие наличия контроля над предприятием, обеспечиваемого данным пакетом. Перейти от стоимости миноритарного пакета к стоимости предприятия в целом позволяет премия за контроль.

Владение контрольным пакетом позволяет:

- проводить выборы директоров и назначать менеджеров;
- устанавливать вознаграждение менеджерам, их привилегии;
- определять политику предприятия, вносить изменения в направление работы;
- покупать/продавать активы;
- принимать решение о поглощении, слиянии и ликвидации, распродаже имущества;
- принимать решение об эмиссии акций, покупать/продавать собственные акции компании;
- распределять прибыль и устанавливать размер дивидендов;
- вносить изменения в учредительные документы и правила внутреннего распорядка.

Неконтрольные пакеты акций обычно стоят меньше пропорциональной доли активов, к которой они относятся.

Следовательно, независимо от стоимости компании, покупатель не будет приобретать неконтрольный пакет иначе, как со скидкой с его пропорциональной доли в стоимости 100% компании. Поэтому при переходе от цены миноритарного пакета к мажоритарному необходимо ввести поправку, отражающую премию за контроль.

Американское общество оценщиков определяет премию за контроль как «дополнительную стоимость, присущую контрольному пакету в противовес миноритарному пакету, отражающую соответствующую степень контроля».

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

$$СН = 1 - \frac{1}{1 + ПК}$$

где

**СН** – скидка на неконтрольный характер;

**ПК** – премия за контроль.

Базовой величиной, из которой вычитается скидка на неконтрольный характер, является пропорциональная данному пакету доля в общей стоимости предприятия, включая все права контроля.

К настоящему времени проведены и опубликованы обширные исследования премий за обладание контрольным пакетом, которые определяются как «дополнительная стоимость, неотъемлемо присущая контрольному пакету в противовес миноритарным долям и отражающая силу контроля». Специализированные компании отслеживают поглощения и публикуют данные по премиям за контроль. В нашей стране подобных изданий, где бы отслеживались средние премии за контроль по годам, нет. Поэтому Исполнитель вынужден ориентироваться на данные зарубежных источников.

В западной практике оценки расчет премии за контроль осуществляется на основе сопоставления цен акций компаний отрасли в рамках сделок с миноритарными и контрольными пакетами акций.

#### Обзор премий за контроль

Год	Количество сделок	Средняя премия к котировкам акция до начала сделки, %	Медиана премий к котировкам акций до начала сделки, %
1980	169	49,9%	44,6%
1981	166	48,0%	41,9%
1982	176	47,4%	43,5%
1983	168	37,7%	34,0%
1984	199	37,9%	34,4%
1985	331	37,1%	27,7%
1986	333	38,2%	29,9%
1987	237	38,3%	30,8%
1988	410	41,9%	30,9%

Год	Количество сделок	Средняя премия к котировкам акция до начала скупки, %	Медиана премий к котировкам акций до начала скупки, %
1989	303	41,0%	29,0%
1990	175	42,0%	32,0%
1991	137	35,1%	29,4%
1992	142	41,0%	34,7%
1993	173	38,7%	33,0%
1994	260	41,9%	35,0%
1995	324	44,7%	29,2%
1996	381	36,6%	27,3%
1997	487	35,7%	27,5%
1998	512	40,7%	30,1%
1999	723	43,3%	34,6%
2000	574	49,2%	41,1%
2001	439	57,2%	40,5%
2002	326	59,7%	34,4%
Минимум		35,1%	27,3%
Максимум		59,7%	44,6%
Средняя		42,7%	33,7%
Медиана		41,0%	33,0%

Источник: Mergerstat Review

Таким образом, в среднем диапазон премий за контроль составляет 30- 40%. Для перехода от стоимости пакета с одними правами контроля к другим Исполнителем была использована следующая таблица.

Премии за контроль / скидки за неконтрольный характер для различных пакетов

Базовая премия за контроль	Размер пакета	Корректирующий коэффициент	Пакет, к которому нужно перейти	Премии (скидки) в зависимости от величины базового пакета					
				менее 10%	10%+1	25%+1	50%	50%+1	75%+1
40%	менее 10%	0,0	менее 10%	0,0%	-10,7%	-16,7%	-21,9%	-26,5%	<b>-28,6%</b>
	10%+1	0,3	10%+1	12,0%	0,0%	-6,7%	-12,5%	-17,6%	-20,0%
	25%+1	0,5	25%+1	20,0%	7,1%	0,0%	-6,3%	-11,8%	-14,3%
	50,0%	0,7	50%	28,0%	14,3%	6,7%	0,0%	-5,9%	-8,6%
	50%+1	0,9	50%+1	36,0%	21,4%	13,3%	6,3%	0,0%	-2,9%
	75%+1	1,0	75%+1	40,0%	25,0%	16,7%	9,4%	2,9%	0,0%

Корректирующий коэффициент в данной таблице является аналитическим показателем, характеризующим объем прав, которые принадлежат владельцам различных пакетов.

Скидка за контроль в данном случае составит -28,6%.

#### Поправка на степень ликвидности (K2)

Ликвидность - способность актива быть быстро проданным и превращенным в денежные средства без существенных потерь для владельца. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность компании определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала данной компании, чтобы отразить недостаточную ликвидность. Обычно диапазон скидки принимается в пределах 0-50% в зависимости от факторов ликвидности.

Факторы, снижающие ликвидность:

низкие дивиденды или невозможность их выплаты;

неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;

ограничения на операции (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний);

низкие или отрицательные показатели прибыли.

Исходя из вышесказанного, основываясь на результатах анализа перспектив Компании (существенная зависимость от единственного финансового вложения – акции ПАО «АКБ «Абсолют Банк»), текущих тенденциях в практике оценочной деятельности и на собственном опыте, Оценщик применил скидку за недостаточную ликвидность для объекта оценки.

В России наибольшее количество ссылок при определении скидки за недостаточную ликвидность приводятся на работы по Шэннона Пратта (*Шэннон Пратт. Оценивая бизнес. Анализ и оценка закрытых компаний*) (здесь приводится диапазон скидки 30-60%) и исследования компании Deloitte & Touche, где «непригодность к продаже» снижает стоимость акций в среднем на **30-40%**.

Российские исследования показывают, что скидки за ликвидность активов могут находиться в диапазоне 0...70 %.

В настоящее время диапазон 10-40% является общепринятым у российских оценщиков при оценке закрытых компаний, и компаний, акции которых не обращаются на открытом рынке.

Таким образом, общий диапазон скидки на низкую ликвидность, согласно исследованиям, можно свести к диапазону 0...70 % .

В рамках настоящей работы Оценщик решил воспользоваться бальным расчетом стоимости за низкую ликвидность компании.

Таблица определения скидки на низкую ликвидность

Параметр	Количество баллов			Комментарий
	max скидка 2	умеренная скидка 1	min скидка 0	
Размер дивидендов (или других форм распределения прибыли)	Низкие или их отсутствие x	Умеренные	Высокие и стабильные	За последний год дивиденды не распределялись
Перспективы продажи акций (долей) компании	Неблагоприятные	Умеренные	Благоприятные x	Перспективы продажи акций неблагоприятные
Наличие ограничений на операции с акциями (долями) компании	Существенные ограничения	Незначительные ограничения	Ограничения отсутствуют x	Ограничения отсутствуют
Степень открытости информации по компании	Закрытость информации	Открытость и публичность информации	Открытость, публичность и открытость информации x	В соответствии с требованиями законодательства информация АО открыта и публична
Объем торговли акциями (долями) предприятия	Низкий или отсутствие торговли акциями x	Средний	Высокий	За последний год акции не торговались
Наличие или отсутствие спреда при торговле акциями предприятия	Большой спред	Умеренный спред	Низкий спред x	По историческим данным спреда между обычными и привилегированным и акциями нет
Конъюнктура финансового рынка	Негативная	Нейтральная	Благоприятная x	Конъюнктура финансового рынка оценивается как нейтральная
Зависимость операционной деятельности от ключевой фигуры в менеджменте	Высокая зависимость от одного менеджера	В менеджменте несколько ключевых фигур	Отсутствие ключевых фигур в менеджменте x	Отсутствует ярко выраженная фигура
Зависимость операционной деятельности от специального разрешения (лицензии) т.д.	Вся операционная деятельность связана с наличием одного или нескольких разрешений	Часть операционной деятельности связана с наличием одной или нескольких разрешений	Нет необходимости получения лицензии или других разрешений x	Часть операционной деятельности осуществляется на основании лицензии
Размер реализуемого пакета акций (доли)	Миноритарный (до 2%) x	от 2% до 50%	Контрольный пакет (50% + 1 акция)	Оценивается 1 акция для целей обязательного предложения
Степень монополизации отраслевого рынка	Высокая	умеренная скидка	Низкая x	В отрасли нет лидера
Наличие или отсутствие конкурентных преимуществ (уровень диверсификации)	Отсутствие конкретных преимуществ (низкий уровень диверсификации) x	Средний уровень конкурентных преимуществ	Высокий уровень конкурентоспособности компаний (наличие уникального производимого товара, высокий уровень диверсификации производства)	Отсутствие конкретных преимуществ
Организационно-правовая форма (ОПФ)	предприятие организовано в нераспространенных ОПФ (производственный кооператив, товарищества и т.д.)	предприятие организовано в общераспространенных формах (ООО и ЗАО)	предприятие организовано в форме ОАО; x	Акционерное общество (ранее открытое АО)
Количество наблюдений	3	1	9	
Количество баллов	6	1	0	
Итоговое количество баллов		7		
Минимальный порог скидки, %		0		

Максимальный порог скидки, %	70		
Расчетное значение скидки (формула 1)*	18.85%		
Расчетное значение скидки (формула 2)**	36.25%		
<b>Среднее значение</b>	<b>27,55%</b>		
Шэнон Пратт	диапазон 30-60%	45,00%	среднее значение
Deloitte & Touche	диапазон 30-40%	35,00%	среднее значение
Общепринятое значение у российских оценщиков	диапазон 10-40%	25,00%	среднее значение
<b>Итоговое значение скидки на ликвидность</b>	<b>27,55%</b>		

$$y = \frac{70}{b_{max}} * x_1$$

\*Формула 1, где  $x_1$  – количество баллов оцениваемой компании

\*\*Формула 2  $13,7 * \sqrt{x_1}$ , где  $x_1$  – количество баллов оцениваемой компании

**Источник:** <http://ocenka-plus.pro/d/679885/d/metodicheskie-aspekty-obosnovaniya-skidki-na-nedostatochnyy-kontrol-i-nizkuyu-likvidnost-v-ocenke-bi.pdf>

Исходя из вышесказанного, основываясь на результатах анализа перспектив Компании, текущих тенденциях в практике оценочной деятельности и на проведенных расчетах, Оценщик применил скидку за недостаточную ликвидность для объекта оценки на уровне -27,55%.

Ниже в таблице представлен расчет стоимости объекта оценки.

Показатель	Значение
Стоимость 100% пакета акций, руб.	36 037 397 000
Количество акций в 100% пакете, штук	1 520,058
Стоимость 1 акции, руб.	1 519,356
Скидка на контроль, %	-28,6%
Скидка на ликвидность, %	-27,55%
Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, руб. (округленно)	<b>786</b>

**Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы», от общего количества выпущенных акций, по состоянию на дату проведения оценки 23 января 2019 г. составляет:**

**786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей**

# 16. Сертификат качества оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющимся предметом данного отчета: мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной величины стоимости права пользования за объект оценки;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральным стандартам оценки:
  - Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
  - Федеральный стандарт оценки №2 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
  - Федеральный стандарт оценки №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ № 326 от 01 июня 2015 г.;
  - Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
  - Стандартам Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СПО «НККО»), обязательными к применению членами Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» при осуществлении оценочной деятельности и Стандарты и правила оценочной деятельности СПО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СПО Ассоциация оценщиков «СПО».
- итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости признается действительной на дату проведения оценки.
- Справедливая (рыночная) стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной именной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпуска Публичного акционерного общества «Объединенные Кредитные Системы», от общего количества выпущенных акций, по состоянию на дату проведения оценки 23 января 2019 г. составляет:**

**786 (Семьсот восемьдесят шесть) рублей**

Оценщик:



Салтанова Е.А.,  
Оценщик ООО «Эккона-Оценка»

Генеральный директор  
ООО «Эккона-Оценка»



Кивисепп Б.В.

# 17. Нормативно-методические материалы, использованные источники информации

## 17.1. Нормативные материалы

1. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ.
2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральные стандарты оценки (ФСО N1; ФСО N2, ФСО N3), утверждённые Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N N 297, 298, 299.
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО N8), утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 326.
6. Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
7. Стандарты Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциации СРО НКСО), обязательными к применению членами Ассоциации СРО НКСО при осуществлении оценочной деятельности и Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО», обязательные к применению членами СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

## 17.2. Методические материалы

1. В.Есипов, Г. Маховикова, В. Терехова. Оценка бизнеса.- СПб: Питер, 2001г.
2. Оценка бизнеса. Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2001г.
3. Т. Коупленд, Т. Коллер, Дж. Муррин. «Стоимость компаний: оценка и управление». Пер. с англ. М., 1999 (Серия «Мастерство»).
4. Шим Дж. К., Сигел Дж. Г. Финансовый менеджмент. – М.: Информационно-издательский дом «Филинъ», 1997.
5. Ли Ч. Ф., Финнерти Дж. И. Финансы корпораций: теория, методы и практика. – М.: ИНФРА-М, 2000.
6. Ковалев В.В. Финансовый анализ. – М.: Финансы и статистика, 1997.
7. Бригхем Ю., Гапенски Л. Финансовый менеджмент. – СПб.: 1998.
8. Финансовое управление фирмой/Под ред. В.И. Терехина. – М.: ОАО «Издательство «Экономика», 1998.
9. Уотшем Т. Дж., Паррамоу К. Количественные методы в финансах. – М.: Финансы, ЮНИТИ, 1999.
10. О. Щербакова. Метод дисконтирования денежных потоков при оценке доходности действующего предприятия ([www.arni.ru](http://www.arni.ru)).

## 17.3. Источники общей информации

1. Профессиональный научно-практический журнал «Вопросы оценки»
2. Информация интернет-сайтов.

# 18. Приложения к отчёту об оценке

## 18.1. Копии документов Оценщика



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

05.08.2015 № 07-05225/15  
на № 2897 от 03.08.2015

Исполнительному директору  
Ассоциации саморегулируемая  
организация «Национальная  
коллегия специалистов-оценщиков»

Мазско Т.В.

ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3,  
г. Москва, 119017

### ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	Ассоциация СРО «НКСО»
Место нахождения некоммерческой организации	119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Исполнительный директор – Мазско Татьяна Викторовна
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	19.12.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0006

И.о. начальника Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций

И.Г. Азанов

О.В. Лазарева  
(495) 531-08-00, доб. 11-93  
отпечатано в 100 экземплярах  
экз. № 43



Российская коллегия  
оценщиков

Здоровая среда оценки

Некоммерческое партнерство  
«Российская коллегия оценщиков»

Софийская набережная, 34 "В", г. Москва, 115035  
Тел./факс: (495) 951-03-20, 951-51-60, 951-56-58; E-mail: nprko@nprko.ru; URL: www.nprko.ru  
ОКПО 45900379, ОГРН 1037700199327, ИНН/КПП 7727115783/770601001

Исх. № 30-78664- *ДЗД*  
от 07.10.2010

**Выписка из Реестра  
Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков»  
от 07.10.2010**

Настоящим подтверждаю, что ООО "Эккона-Оценка" (г. Санкт-Петербург) является членом НП «Российская коллегия оценщиков», номер по реестру 78664 зарегистрирован на основании решения Протокола № 20 от 21.02.2006 заседания Правления НП «Российская коллегия оценщиков».

Исполнительный директор



И.В. Дёмин

НП РКО  
является членом:

- "Российского союза промышленников и предпринимателей"
- "Торгово-промышленной палаты Российской Федерации"
- "Российской гильдии риэлтеров"
- "Международного комитета по стандартам оценки" (IVSC)
- "Европейской группы ассоциаций оценщиков" (TEGoVA)
- "Международной ассоциацией налоговых оценщиков" (IAAO)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

11.01.2018 № 07-00075/18  
на № 22 от 10.01.2018

Директору  
Саморегулируемой организации  
Ассоциация оценщиков «Сообщество  
профессионалов оценки»

Луняку А.Н.

а/я № 1, г. Санкт-Петербург,  
190000

**ВЫПИСКА**

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций  
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	СРО Ассоциация оценщиков «СПО»
Место нахождения некоммерческой организации	190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. Б, каб. 101
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Директор – Луняк Алексей Николаевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	20.11.2009
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0009

И.о. начальника Управления по  
контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Лазарева Ольга Валерьевна  
(495) 531-08-00, доб. 11-93  
отпечатано в 40 экземплярах  
экз. № 1

190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 3, этаж 5, оф. 101  
www.spa-russia.org

phone/fax: +7 (812) 245-04-65  
info@spa-russia.org



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

# СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

№ 0009 от 20 ноября 2009 года  
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

## Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

№1663

Настоящая выписка из реестра Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» выдана по заявлению

\_\_\_\_\_  
Салтановой Екатерины Алексеевны

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что \_\_\_\_\_  
Салтанова Екатерина Алексеевна

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков 25.05.2011 года за регистрационным №0435.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 02.07.2018 года

Дата составления выписки 03.07.2018 года

Директор



А.Н. Луняк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 770143

Настоящий диплом выдан Самтановой  
Екатерине Алексеевне  
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 13 сентября 2004 г. по 03 ноября 2005 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Метотрасневой  
(наименование)

института повышения квалификации и переподготовки  
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

руководящих кадров Санкт-Петербургского государственного

инженерно-экономического университета  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

по программе:  
„Оценка стоимости предприятия (бизнеса).“

Государственная аттестационная комиссия решением от 03 ноября 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Самтановой  
(фамилия, имя, отчество)

Екатерины Алексеевны  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
(наименование)

стоимости предприятия (бизнеса).



Председатель государственной  
аттестационной комиссии Катам

М. П. Ректор (директор) \_\_\_\_\_

Город Санкт-Петербург год 2005

МПФ Гознака. 1996.





**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7811R/776/00080/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00080/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Оценщик - Салтанова Екатерина Алексеевна

**Адрес регистрации:** г.Санкт-Петербург, пр.Богатырский, д. 48, корп.2, кв. 88

**ИНН:** 781422058064

**Объект страхования:** А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).  
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**  
Договор страхования вступает в силу с «11» октября 2018г. и действует до «10» октября 2019г. включительно.  
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.  
Случай признается страховым при условии, что:  
- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;  
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;  
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.



/Буларен Г.О./

**Страхователь:**

*(Handwritten signature)*

/Салтанова Е.А./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«08» октября 2018 года

Полис № 7811R/776/00080/8



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7811R/776/00077/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков №7811R/776/00077/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: ООО «Эккона-Оценка»  
Местонахождение: 196244, Санкт-Петербург, Витебский пр., дом 41, к.1  
ИНН 7810265840

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:  
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;  
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:**  
- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.  
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей  
**Лимит ответственности:** по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей  
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**Франшиза:** не установлена.  
**Территория страхования:** Российская Федерация.  
**Срок действия Договора страхования:** Договор страхования вступает в силу с «11» октября 2018г. и действует до «10» октября 2019г. включительно.  
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования и/или Ретроактивного периода.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»



М.П.

/Бутсерин Г.О./



М.П.

/Кивиселл Б.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«08» октября 2018 г.

Полис № 7811R/776/00077/8

## 18.2. Копии документов Заказчика

УТВЕРЖДЕН  
на основании решения внеочередного  
общего собрания акционеров  
Публичного акционерного общества  
«Объединенные Кредитные Системы»  
от «14» марта 2016 года  
(протокол № 22 от «15» марта 2016 года)

**УСТАВ**  
**Публичного акционерного общества**  
**«Объединенные Кредитные Системы»**  
(новая редакция)

МОСКВА  
2016 г.

рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

- 12.7. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 13. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

- 13.1. Органами Общества являются:

- Общее собрание акционеров - высший орган Общества;
- Совет директоров - коллегиальный орган управления Общества;
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган Общества.

Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 6 (Шесть) месяцев после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению, принятому Советом директоров Общества по собственной инициативе, либо по требованию Ревизора, аудитора Общества (далее - «Аудитор») или акционеров (акционера), являющихся в совокупности владельцами не менее 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, предусмотренном статьей 55 Закона.

Акционеры (акционер) – владельцы не менее чем двух процентов голосующих акций Общества вправе предлагать вопросы в повестку дня годовых и внеочередных Собраний, а также выдвигать кандидатов для избрания в Совет директоров, на должность Ревизора Общества и Генерального директора Общества. Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и перечень выдвигаемых кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания финансового года.

- 13.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 13.2.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 13.2.2. реорганизация Общества;
- 13.2.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 13.2.4. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 13.2.5. увеличение уставного капитала Общества;
- 13.2.6. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 13.2.7. избрание Ревизора и досрочное прекращение его полномочий;
- 13.2.8. утверждение Аудитора Общества;
- 13.2.9. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 13.2.10. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала,

- полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 13.2.11. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
  - 13.2.12. дробление и консолидация акций;
  - 13.2.13. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных главой XI Закона;
  - 13.2.14. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных главой X Закона;
  - 13.2.15. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 13.2.16. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
  - 13.2.17. принятие решения о передаче полномочий Генерального директора по договору управляющей организации или управляющему, а также утверждение управляющей организации (управляющего) и условий договора с управляющей организацией (управляющим) и досрочное прекращение полномочий управляющей компании;
  - 13.2.18. принятие решения о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и п. 1 ст. 72 Закона;
  - 13.2.19. принятие решения о размещении облигаций, конвертируемых в акции и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
  - 13.2.20. принятие решений по вопросам, указанным в статье 84.6 Закона, в случае получения Обществом добровольного предложения или обязательного предложения, в соответствии с Законом;
  - 13.2.21. принятие решения о возмещении расходов на подготовку и проведение внеочередного Общего собрания акционеров в случае, предусмотренном п. 8 ст. 55 Закона;
  - 13.2.22. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
  - 13.2.23. избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
  - 13.2.24. принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 13.2.25. решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Законом.
- 13.3. По следующим вопросам Общее собрание акционеров принимает решение большинством в три четверти голосов:
- а. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
  - б. реорганизация Общества;
  - в. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
  - г. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
  - д. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 72 Закона;
  - е. размещение акций, облигаций, конвертируемых в акции и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции посредством закрытой подписки;
  - ж. размещение посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 (Двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- з. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;

- и. решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;
  - к. решение об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
  - л. иные вопросы, прямо предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 13.4. По вопросу, предусмотренному подпунктом 13.2.23 пункта 13.2. настоящего Устава Общее собрание акционеров принимает решение единогласно. Во всех остальных случаях, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации, решения Общего собрания акционеров принимаются простым большинством голосов.
- 13.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

#### **14. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**

- 14.1. Общее собрание акционеров созывается на основании решения, принятого Советом директоров по собственной инициативе, или по требованию уполномоченных на это настоящим Уставом лиц с учетом положений, предусмотренных в Законе.
- 14.2. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней, если больший срок не предусмотрен Законом. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров или Генерального директора Общества, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (Семьдесят) дней до дня его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайтах Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.disclosure.ru/issuer/7708776756/> и <http://www.ucsys.ru/>.
- 14.3. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет:
- а. форму проведения Общего собрания акционеров – собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) или заочное голосование;
  - б. в случае проведения Общего собрания акционеров в форме совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – дату, место, время проведения Общего собрания акционеров, время начала регистрации участников Общего собрания акционеров;
  - в. в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования – дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени;
  - г. дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
  - д. повестку дня Общего собрания акционеров;
  - е. порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
  - ж. перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
  - з. форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

- и. иную необходимую информацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
- 14.4. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.  
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее, чем через 10 (Десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (Пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Закона, - более чем за 80 (Восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров. Информация о дате составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании акционеров, раскрывается не менее чем за 7 (Семь) дней до такой даты.
- 14.5. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 (Одним) процентом голосующих акций Общества. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.
- 14.6. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в том числе заключение Аудитора, заключение Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, сведения о кандидатах в Совет директоров и на должность Ревизора, Генерального директора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в настоящий Устав, или проект Устава в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Закона, информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также дополнительная информация (материалы), предусмотренная нормативно-правовыми актами Банка России.
- 14.7. Сведения о кандидатах в Совет директоров, на должность Ревизора и Генерального директора Общества должны включать следующую информацию:
- а. фамилия, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ);
  - б. дата рождения;
  - в. образование;
  - г. все должности, занимаемые в Обществе и других организациях, в том числе должности в Советах директоров, за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием полного наименования таких юридических лиц и даты, с которой кандидат занимает соответствующую должность);
  - д. наличие судимостей за преступления в сфере экономики и преступления против государственной власти, а также привлечение к административной ответственности за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг;
  - е. количество акций Общества, принадлежащих кандидату;
  - ж. в отношении кандидата в Совет директоров, указание на то, соответствует ли такой кандидат требованиям, предъявляемым к Независимому директору настоящим Уставом и, если такой кандидат выдвигается как Независимый директор, то предоставляется письменное подтверждение от кандидата о том, что он или она соответствует всем таким требованиям.
- 14.8. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам,

- имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.
- 14.9. Информация (материалы), предусмотренная п. 14.6 настоящего Устава Общества при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, в течение 20 (Двадцати) дней до его проведения, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (Тридцати) дней должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов.
- 14.10. Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.
- 14.11. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.
- 14.12. Рабочими органами Общего собрания акционеров являются его председатель и секретарь, а также Счетная комиссия.
- 14.13. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции Счетной комиссии.
- 14.14. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция Общества - один голос», если иное не установлено Законом.
- 14.15. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в 2 (Двух) экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров. Протокол Общего собрания акционеров должен соответствовать требованиям, установленным Законом, а также требованиям, установленным Банком России.
- 14.16. Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования. В случае если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы» (далее также – «Общество») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее также – «Закон») и иными правовыми актами Российской Федерации. Общество является корпоративным юридическим лицом и действует на основании настоящего устава (далее также – «Устав») и законодательства Российской Федерации. Общество зарегистрировано 29.11.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1127747195938.

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Публичное акционерное общество «Объединенные Кредитные Системы»,  
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ПАО «ОКС».
- 2.2. Полное наименование Общества на английском языке: Public Joint Stock Company «United Credit Systems».
- 2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва.

## 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество является корпоративным юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.2. Общество действует без ограничения срока.
- 3.3. Общество имеет права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, а также обладает полной хозяйственной самостоятельностью.
- Для осуществления своей деятельности Общество обладает всеми правами, предоставленными законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь, оно имеет право:
- а. совершать любые сделки с российскими и иностранными организациями, российскими и иностранными гражданами, лицами без гражданства, в том числе связанные с выдачей и получением векселей, привлечением и предоставлением финансирования, совершать иные юридические акты, не противоречащие законодательству Российской Федерации;
  - б. приобретать акции, в том числе у своих акционеров, для последующей их реализации другим акционерам или третьим лицам в срок не позднее 1 (Одного) года с даты их приобретения;
  - в. быть участником и учредителем хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, а также любых иных коммерческих и некоммерческих организаций, в том числе объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов), созданных (создаваемых) на территории Российской Федерации или за ее пределами;
  - г. выпускать ценные бумаги и производные от них инструменты и осуществлять операции с ними;
  - д. увеличивать свой уставный капитал в порядке и на условиях, устанавливаемых Общим собранием акционеров Общества (далее также – «Общее собрание

- акционеров») в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- е. участвовать в торгах, заключать в установленном порядке лицензионные соглашения на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- ж. привлекать для работы специалистов, в том числе иностранных;
- з. самостоятельно определять формы, размеры и виды оплаты труда, включая оплату в натуральной форме, а в определенных законодательством Российской Федерации случаях – в иностранной валюте;
- и. совершать биржевые сделки;
- к. сдавать в аренду или субаренду, предоставлять бесплатно во временное пользование принадлежащие ему на праве собственности или на праве аренды здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иное имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования;
- л. осуществлять любые иные действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

- 3.4. Общество осуществляет предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 3.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

- 4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 4.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
- 4.3. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.
- 4.4. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

#### **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА. ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА**

- 5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Общества, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.
- 5.2. Общество может иметь дочерние общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства соответствующей юрисдикции по месту нахождения дочернего

общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

## 6. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Общество создано с целью извлечения прибыли.  
 6.2. Предметом деятельности общества является деятельность, направленная на достижение цели, указанной в пункте 6.1 настоящего Устава.  
 6.3. Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, если они не запрещены законодательством Российской Федерации.

**Основными видами деятельности Общества являются:**

- а. инвестиционная деятельность, в том числе покупка и продажа любых ценных бумаг, любые капиталовложения в ценные бумаги;
  - б. консультирование по вопросам финансового посредничества;
  - в. исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения;
  - г. осуществление консультационной деятельности, в том числе в сфере управления;
  - д. консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
  - е. капиталовложения в собственность;
  - ж. управленческая деятельность;
  - з. иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и иным применимым законодательством, иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и иным применимым законодательством.
- 6.4. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Право Общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

## 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

1. Уставный капитал Общества составляет 23 718 856 000 (Двадцать три миллиарда семьсот восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества разделен на 23 718 856 (Двадцать три миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.
2. Предельный размер количества акций, которые Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям, составляет 26 291 144 (Двадцать шесть миллионов двести девяносто одна тысяча сто сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее также – «Объявленные акции»). Объявленные акции предоставляют их держателям те же

- права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.
- 7.3. Все акции Общества являются именными и выпущены в бездокументарной форме.
- 7.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций может осуществляться только за счет имущества Общества.
- 7.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется по решению Общего собрания акционеров.
- 7.6. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.
- 7.7. Решением Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций может быть предусмотрена выплата всем акционерам Общества денежных средств и (или) передача им принадлежащих Обществу эмиссионных ценных бумаг, размещенных другим юридическим лицом.
- 7.8. Увеличение и уменьшение уставного капитала Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **8. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ**

- 8.1. Общество по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем приобретения части размещенных акций вправе приобретать размещенные им акции в целях сокращения их общего количества (погашения). Акции, приобретенные Обществом на основании решения об уменьшении уставного капитала, погашаются при их приобретении.
- 8.2. Решением о приобретении акций должны быть определены категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых Обществом акций каждой категории (типа), цена приобретения, форма и срок оплаты акций, срок, в течение которого осуществляется приобретение акций.
- 8.3. Оплата приобретаемых Обществом акций осуществляется денежными средствами.
- 8.4. Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций, не может быть менее 30 (Тридцати) дней.
- 8.5. Не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до начала срока, в течение которого осуществляется приобретение акций, единоличный исполнительный орган Общества (далее также – «Генеральный директор») обязан уведомить всех акционеров - владельцев акций тех категорий (типов), решение о приобретении которых принято. Данное уведомление должно содержать следующие сведения: фирменное наименование и место нахождения Общества, категории (типы) приобретаемых акций, количество приобретаемых Обществом акций каждой категории (типа), цена приобретения, форма и срок оплаты, срок, в течение которого осуществляется приобретение (включая дату начала и дату окончания приема заявлений акционеров - владельцев акций тех категорий (типов), решение о приобретении которых принято), адреса, по которым могут быть направлены заявления акционеров о продаже принадлежащих им акций.
- К указанному уведомлению прилагается рекомендуемая для использования акционерами специальная форма для письменного заявления о приобретении Обществом принадлежащих акционерам акций.

- 8.6. Каждый акционер - владелец акций тех категорий (типов), решение о приобретении которых принято, вправе продать указанные акции, а Общество обязано приобрести их.
- 8.7. Акционер - владелец акций тех категорий (типов), решение о приобретении которых принято, вправе в установленный решением Общего собрания акционеров о приобретении акций срок направить Обществу заполненное письменное заявление о приобретении Обществом своих акций.
- 8.8. В случае если общее количество акций, в отношении которых поступили заявления об их приобретении Обществом, превышает количество акций, которое может быть приобретено Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также решением Общего собрания акционеров, акции приобретаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.
- 8.9. Общество по решению Совета директоров Общества вправе приобретать размещенные им акции с возможностью их последующего обращения. Общество не вправе принимать решение о приобретении акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 (Девяноста) процентов от уставного капитала Общества. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с настоящим пунктом, не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. Решение о реализации Обществом своих акций в этом случае принимает Совет директоров Общества. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

### 9. ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

- 9.1. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в следующих случаях:
- внесения изменений и дополнений в устав Общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в устав Общества) или утверждения устава Общества в новой редакции, ограничивающих права указанных акционеров;
  - реорганизация Общества;
  - совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 3 статьи 79 Закона;
  - принятия Общим собранием акционеров решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.
- Предусмотренные настоящим пунктом права возникают у акционеров в случае, если они голосовали против принятия положительного решения по любому из указанных в настоящем пункте вопросов повестки дня Общего собрания акционеров или не голосовали по любому из данных вопросов.
- 9.2. Список акционеров, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на день составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, повестка дня которого включает любой из вопросов, указанных в п. 9.1 настоящего Устава.
- 9.3. Общество обязано информировать акционеров о наличии у них права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, цене и порядке осуществления выкупа.
- 9.4. Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 (Десять) процентов стоимости чистых активов Общества на дату

принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом установленного выше ограничения, акции выкупаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

- 9.5. Требования акционеров о выкупе Обществом принадлежащих им акций должны быть предъявлены Обществу не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров.
- 9.6. По истечении срока, указанного в п. 9.5 настоящего Устава, Общество обязано выкупить акции у акционеров, предъявивших требования об их выкупе, в течение 30 (Тридцати) дней.
- 9.7. Цена выкупа акций Обществом в случае, предусмотренном подпунктом г. пункта 9.1 настоящей статьи, не может быть ниже их средневзвешенной цены, определенной по результатам организованных торгов за шесть месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении общего собрания акционеров, в повестку дня которого включен вопрос об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.

#### 10. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Сведения об акционерах содержатся в реестре акционеров Общества, в котором указываются сведения о каждом зарегистрированном лице, количестве и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.
- 10.3. Держателем реестра акционеров Общества является регистратор (профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг).

#### 11. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ

- 1.1. Акционерами Общества могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные физические и юридические лица, которые приобрели и владеют акциями Общества.
- 1.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Акционеры Общества – владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право, в том числе, но не ограничиваясь:
- 1.2.1. участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 1.2.2. избирать органы Общества, предусмотренные настоящим Уставом, ревизора Общества (далее также – «Ревизор») в соответствии с компетенцией Общего собрания акционеров, а также быть избранными в данные органы;
- 1.2.3. принимать участие в распределении прибыли Общества;
- 1.2.4. получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 1.2.5. вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в органы Общества, предусмотренные настоящим Уставом, а также на должность Ревизора;

- 11.2.6 в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- 11.2.7. обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- 11.2.8. требовать, действуя от имени Общества, возмещения убытков, причиненных Обществу Генеральным директором Общества и/или членами Совета директоров Общества;
- 11.2.9. оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- 11.2.10. участвовать в заключении корпоративных договоров в порядке, установленном статьей 67.2. Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 11.2.11. отчуждать принадлежащие им акции или их часть другим акционерам и (или) третьим лицам без согласия других акционеров Общества и без согласия Общества. Наследники (правопреемники) акционера имеют право на акции, получаемые в порядке наследования (правопреемства), независимо от согласия других акционеров Общества и самого Общества;
- 11.2.12. в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Устава и законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.
- 11.4. Порядок осуществления акционерами преимущественного права приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций. Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций. Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее также – «преимущественное право»), составляется на основании данных реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, на повестку дня которого вынесен вопрос о дополнительном выпуске акций и (или) эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции. Срок действия преимущественного права исчисляется с момента направления (вручения) уведомления о возможности осуществления преимущественного права и

не может быть менее 45 (Сорока пяти) дней, за исключением случаев, установленных Законом.

Если цена размещения или порядок ее определения не установлены решением, являющимся основанием для размещения путем открытой подписки дополнительных акций или эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, срок действия преимущественного права не может быть менее 20 (Двадцати) дней с момента направления (вручения) или опубликования уведомления, а если информация, содержащаяся в таком уведомлении, раскрывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах, - менее 8 (Восьми) рабочих дней с момента ее раскрытия. В этом случае уведомление должно содержать сведения о сроке оплаты ценных бумаг, который не может быть менее пяти рабочих дней с момента раскрытия информации о цене размещения или порядке ее определения.

- 11.5. Акционеры Общества, вне зависимости от количества и типа принадлежащих им акций, обязаны:
- а. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
  - б. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если такое участие необходимо для принятия таких решений;
  - в. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
  - г. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- 11.5.1. Акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

## 12. ДИВИДЕНДЫ

- 12.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (Трех) месяцев после окончания соответствующего периода.
- 12.2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами, а также иным имуществом по решению Общего собрания акционеров. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.
- 12.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимаются Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.
- 12.4. Общество объявляет размер дивидендов без вычета из них налогов.
- 12.5. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 (Десяти) дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 (Двадцати) дней с даты принятия такого решения.
- 12.6. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 (Десять)

### 15. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

- 15.1. Совет директоров Общества является коллегиальным органом управления Общества и осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Законом к компетенции Общего собрания акционеров.
- 15.2. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.
- 15.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:
- 15.3.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, в том числе, утверждение бизнес-плана, стратегии Общества;
- 15.3.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных в Законе;
- 15.3.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 15.3.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и отнесенные к компетенции Совета директоров Общества настоящим Уставом и положениями гл. VII Закона;
- 15.3.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов: о реорганизации Общества, об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, о дроблении и консолидации акций, о одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона, о одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона, о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом, об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также иных вопросов, решение по которым в соответствии с настоящим Уставом и Законом может быть принято Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества;
- 15.3.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 15.3.7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом и настоящим Уставом;
- 15.3.8. приобретение размещенных Обществом акций в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 72 Закона, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом или иными федеральными законами;
- 15.3.9. назначение Корпоративного Секретаря Общества и утверждение Положения о Корпоративном Секретаре Общества;
- 15.3.10. утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг;
- 15.3.11. утверждение бюджета Общества, рассмотрение отчетов об исполнении бюджета Общества;

- 15.3.12. одобрение совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
- 15.3.13. рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 15.3.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты;
- 15.3.15. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 15.3.16. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- 15.3.17. создание филиалов и открытие представительств Общества, прекращение их деятельности, утверждение положений о филиалах и представительствах;
- 15.3.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных гл. X Закона;
- 15.3.19. одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных гл. XI Закона;
- 15.3.20. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 15.3.21. принятие решений об участии, об изменении участия и о прекращении участия Общества в других организациях;
- 15.3.22. одобрение любых сделок, влекущих возникновение у Общества обязательств на сумму более 5 (Пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;
- 15.3.23. одобрение любых договоров поручительства;
- 15.3.24. одобрение любых сделок с недвижимым имуществом;
- 15.3.25. заключение любых кредитных договоров и договоров займа, выдача векселей;
- 15.3.26. одобрение любых сделок, направленных на отчуждение (в том числе залог) акций кредитных организаций, принадлежащих Обществу;
- 15.3.27. одобрение любых сделок, сумма по которым (по каждой из сделок) равна или превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- 15.3.28. предварительное утверждение годового отчета Общества;
- 15.3.29. создание (упразднение) комитетов при Совете директоров Общества (далее – «Комитеты»), в том числе: определение количественного состава Комитетов, избрание и прекращение полномочий членов Комитетов, утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность Комитетов;
- 15.3.30. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего внутренний аудит Общества, определение размера его вознаграждения, а также утверждение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
- 15.3.31. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 15.3.32. создание (упразднение) Рабочих групп при Совете директоров Общества (далее – Рабочие группы), в том числе: утверждение состава Рабочих групп, назначение руководителей Рабочих групп и прекращение их полномочий, определение задач Рабочих групп, утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность Рабочих групп;
- 15.3.33. рассмотрение консолидированной финансовой отчетности Общества по МСФО;
- 15.3.34. утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества, в том числе размера вознаграждения Генеральному директору Общества, установление Генеральному директору Общества и определение размера стимулирующих выплат (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты);
- 15.3.35. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества настоящим Уставом, Законом, внутренними положениями Общества, а также решениями общего собрания акционеров Общества.

- 15.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.
- 15.5. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в установленные настоящим Уставом сроки, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Общего собрания акционеров.
- 15.6. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.
- 15.7. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.
- 15.8. Состав Совета директоров Общества определяется в количестве 5 (Пять) человек.
- 15.9. За исключением определения данного термина для целей совершения сделок с заинтересованностью согласно статье 83 Закона, «независимым директором» признается член Совета директоров, который соответствует критериям независимости членов Совета директоров, установленных Правилами листинга, утвержденных ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».
- 15.10. Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
- 15.11. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.
- 15.12. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа на первом после Общего собрания акционеров, на котором избран Совет директоров, заседании Совета директоров Общества большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.
- 15.13. Председатель Совета Общества директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании акционеров.
- 15.14. В случае отсутствия Председателя Совета Общества директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.
- 15.15. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизора или Аудитора Общества, а также по требованию исполнительного органа Общества. Члены Совета директоров Общества уведомляются о назначенном заседании Совета директоров Общества не менее чем за 7 (Семь) дней до даты его проведения. Первое заседание Совета директоров Общества, избранного в новом составе, созывается одним из членов Совета директоров Общества путем направления уведомления о созыве заседания остальным членам Совета директоров Общества. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и Положением о Совете директоров Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

- 15.16. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества составляет простое большинство от числа избранных членов Совета директоров Общества. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества.
- 15.17. При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня.
- 15.18. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании, если настоящим Уставом или Законом не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.  
Решение на заседании Совета директоров Общества по вопросу, предусмотренному подпунктом 15.3.18 пункта 15.3 настоящего Устава принимается Советом директоров Общества единогласно.
- 15.19. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества имеет один голос. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается. В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.
- 15.20. Решение Совета директоров Общества может быть принято заочным голосованием (опросным путем). При заочном голосовании всем членам Совета директоров направляются материалы по вопросам повестки дня и опросный лист для голосования, с указанием срока, к которому заполненный и подписанный членом Совета директоров опросный лист должен быть представлен в Совет директоров Общества.
- 15.21. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее 3 (Трех) дней после его проведения.
- 15.22. Член Совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого Советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Законом, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член Совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.
- 15.23. Акционер вправе обжаловать в суд решение Совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава, в случае, если указанным решением нарушены права и (или) законные интересы Общества или этого акционера.  
Заявление акционера об обжаловании решения Совета директоров Общества может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным.
- 15.24. Член Совета директоров Общества обязан воздерживаться от действий, которые приведут или принципиально способны привести к возникновению конфликта между интересами указанного члена Совета директоров Общества и интересами Общества, а в случае возникновения такого конфликта он обязан незамедлительно сообщить Председателю Совета директоров Общества информацию о таком конфликте.

## 16. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

- 16.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.  
Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.  
Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 (три) года. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.  
Генеральный директор Общества действует на основании настоящего Устава.
- 16.2. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
- В соответствии с настоящим Уставом Генеральный директор Общества:
- а. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в Российской Федерации и за ее пределами;
  - б. самостоятельно совершает сделки от имени Общества (за исключением сделок, совершение которых осуществляется с предварительного согласия Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества);
  - в. подписывает финансовые документы;
  - г. выдает доверенности от имени Общества и ведет реестр доверенностей, выданных от имени Общества;
  - д. организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
  - е. открывает и закрывает счета Общества в банках;
  - ж. обеспечивает раскрытие информации об Обществе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - з. утверждает штатное расписание;
  - и. осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
- 16.3. На должность Генерального директора Общества не может быть назначено лицо, которое признавалось виновным в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

## 17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА (УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ УПРАВЛЯЮЩЕГО) И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Генеральный директор, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
- 17.2. Генеральный директор, а равно управляющая организация или управляющий обязаны возместить по требованию Общества, его акционеров, выступающих в интересах Общества, убытки, причиненные по его вине Обществу.
- 17.3. Генеральный директор, а равно управляющая организация или управляющий несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том

- числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.
- 17.4. Ответственность, предусмотренную пунктами 17.2 и 17.3 настоящей статьи, несут также члены Совета директоров Общества, за исключением тех из них, кто голосовал против решения, которое повлекло причинение юридическому лицу убытков, или, действуя добросовестно, не принимал участия в голосовании.

#### **18. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

- 18.1. Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества, а также за исполнением Обществом требований законодательства Российской Федерации Общим собранием акционеров избирается Ревизор. Порядок деятельности и компетенция Ревизора определяются Законом и настоящим Уставом. Срок полномочий Ревизора исчисляется с момента его избрания Общим собранием акционеров до момента избрания Ревизора следующим годовым Общим собранием акционеров. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания акционеров. Ревизор не может быть Генеральным директором Общества.
- Проверка (ревизия) финансово - хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества. По решению Общего собрания акционеров Ревизору в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им своих обязанностей.
- 18.2. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Закона.
- 18.3. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Обязательный аудит Общества проводится за счет Общества. Аудитор утверждается Общим собранием акционеров.
- 18.4. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор или Аудитор составляет заключение, которое должно соответствовать требованиям, установленным в статье 87 Закона.
- 18.5. В целях эффективного функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе может создаваться структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю, к задачам которого, в том числе, относятся:
- а. общая координация процессов управления рисками;
  - б. разработка методологических документов в области обеспечения процесса управления рисками;
  - в. организация обучения работников общества в области управления рисками и внутреннего контроля;
  - г. анализ портфеля рисков общества и выработка предложений по стратегии реагирования и перераспределению ресурсов в отношении управления соответствующими рисками;
  - д. формирование сводной отчетности по рискам;
  - е. осуществление оперативного контроля за процессом управления рисками подразделениями Общества и в установленном порядке подконтрольными обществами;

ж. подготовка и информирование Совета директоров Общества и Генерального директора Общества об эффективности процесса управления рисками, а также по иным вопросам, предусмотренным политикой в области управления рисками и внутреннего контроля.

Руководитель структурного подразделения, осуществляющего управление рисками и внутренний контроль, подотчетен Генеральному директору Общества.

- 18.6. В целях систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, а также практики корпоративного управления в Обществе создается структурное подразделение, осуществляющее внутренний аудит, функциями которого, в том числе, являются:
- оценка эффективности системы внутреннего контроля;
  - оценка эффективности системы управления рисками;
  - оценка корпоративного управления.

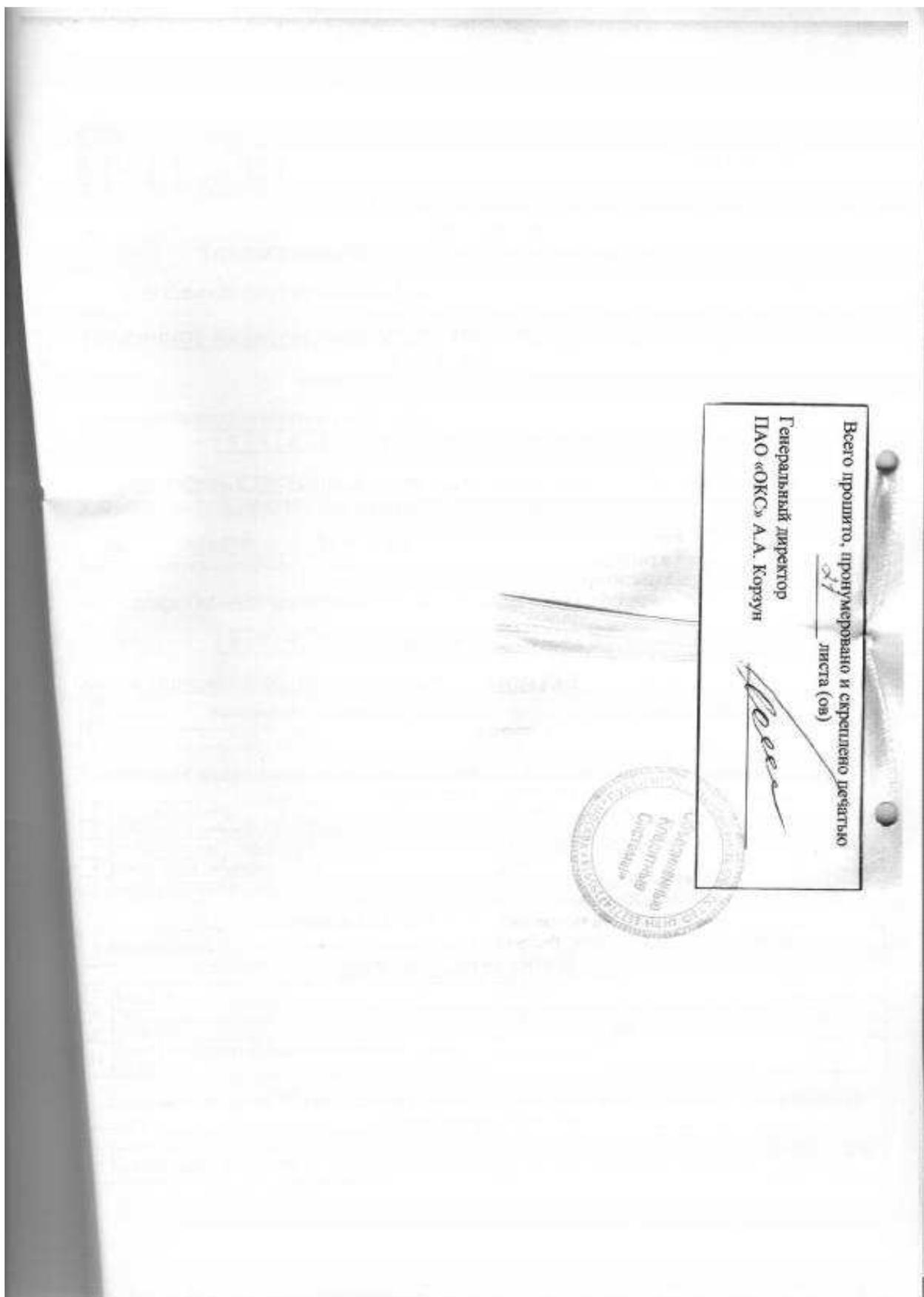
Руководитель структурного подразделения, осуществляющего внутренний аудит, подотчетен Совету директоров Общества, назначается на должность и освобождается от занимаемой должности Генеральным директором Общества на основании решения Совета директоров Общества.

## 19. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

- 19.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (Пяти) процентов от чистой прибыли до достижения им размера 5 (Пяти) процентов уставного капитала Общества.
- 19.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

## 20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 20.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются законодательством Российской Федерации.
- 20.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.
- 20.3. Реорганизация Общества производится по решению Общего собрания акционеров. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 20.4. Реорганизация и ликвидация Общества осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.





314128D857074043BF4E81807A18C7D4

Форма № 50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННЫЕ КРЕДИТНЫЕ СИСТЕМЫ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 2 7 7 4 7 1 9 5 9 3 8

**внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица**

"18" апреля 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

9 1 6 7 7 4 6 3 4 2 9 7 5

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Почтовый индекс	127006
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ДМИТРОВКА М.
4	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 10
5	Офис (квартира и т.п.)	ЧАСТЬ ПОМ. 122 НА 1 ЭТАЖЕ

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<b>Данные заявителя, физического лица</b>		
7	Фамилия	КОРЗУН
8	Имя	АЛЕКСЕЙ
9	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	771531594510

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

11	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
----	------------------------	--

1

ИЕН  
юго  
ров  
ства  
ства  
мы»  
года  
ода)

2	Документы представлены	в электронном виде
		2
3	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
4	Документы представлены	в электронном виде
		3
5	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
6	Документы представлены	в электронном виде
		4
7	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
8	Документы представлены	в электронном виде
		5
9	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
10	Номер документа	117
11	Дата документа	08.04.2016
12	Документы представлены	в электронном виде
		6
13	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
14	Документы представлены	в электронном виде
		7
15	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
16	Документы представлены	в электронном виде

ст записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 46 по г. Москве  
*наименование регистрирующего органа*

3" апреля 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

датель начальника  
та

Бокова Ольга Владимировна

*Подпись, Фамилия, инициалы*

МП

Город Москва.

Деятнадцатого апреля две тысячи шестнадцатого года.

Я, Шайкевич Мария Леонидовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, проверена, ее принадлежность заявителю подтверждена.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 2-2661.

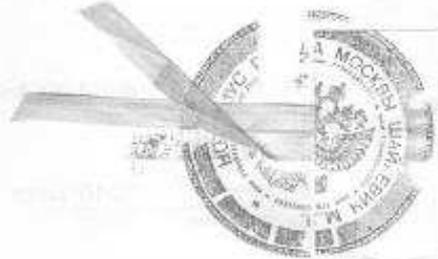
Взыскано по тарифу:

1250 руб. 00 коп.

1250 руб. 00 коп. взыскано за оказание услуг правового и технического характера.



Шайкевич Мария Леонидовна



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью *27*  
*двадцать семь* листов.

НОТАРИУС

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО	11346629		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708776756		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес):	107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, Дом № 11А, Корпус 1				

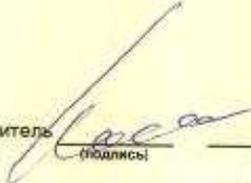
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	148	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	22 147 992	20 009 582	-
	в том числе:				
	Акции АКБ "Абсолют Банк" (ОАО)		12 084 428	12 084 428	-
	Акции ОАО "ЖАСО"		2 978 390	2 649 644	-
	Акции ПАО "ТрансФин-М"		5 543 509	5 275 509	-
	Акции ЗАО "Страховая компания БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		1 541 665	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 148 140	20 009 582	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	-	-	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	33 541	524 046	8 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59	51	6
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	521 637	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 616	-	-
	Расчеты по социальному страхованию		28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 839	2 357	8 386
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 525 144	5 257 279	-
	в том числе:				
	Облигации		133 134	1 153 875	-
	Паи		1 387 956	3 934 922	-
	Вклады в уставный капитал других организаций		-	143 997	-
	НКД		3 808	24 485	-

	Проценты по кредиту		247	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164	2 689	1 535
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	69
	Итого по разделу II	1200	1 558 871	5 784 014	10 010
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 707 011	25 793 596	10 010

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 438 856	20 210 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	219 562	-	-
	Резервный капитал	1360	159	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 863	3 181	7
	Итого по разделу III	1300	23 706 460	20 213 181	10 007
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	109	5 580 288	3
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		109	5 579 426	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	862	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	442	127	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	551	5 580 415	3
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 707 011	25 793 596	10 010

Руководитель

  
(подпись)Корзун Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

3 февраля 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

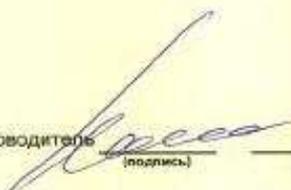
		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	12	2014
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО 11346629		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708776756		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	47	16	
		по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	8 526 059	24 134 591
	Себестоимость продаж	2120	(8 517 613)	(24 119 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 448	15 479
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(23 107)	(7 522)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 661)	7 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	27 328	-
	Проценты к получению	2320	1 899	403
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	136 467	110 207
	Прочие расходы	2350	(98 281)	(114 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 752	4 041
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 891)	(862)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 659	(54)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 861	3 179

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 861	3 179
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Корзун Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)



3 февраля 2015 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО	11346629
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708776756
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	47 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, Дом № 11А, Корпус 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	133	148	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	21 451 840	22 147 992	20 009 582
	в том числе:				
	Акции АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)		14 776 595	12 084 428	12 084 428
	Акции АО "ЖАСО"		2 239 444	2 978 390	2 649 644
	Акции ПАО "Трансфин-М"		2 894 136	5 543 509	5 275 509
	Акции АО "Страховая компания БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		1 541 665	1 541 665	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 451 973	22 148 140	20 009 582
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	34 975	36 857	529 671
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		159	59	51
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	521 637
	Расчеты по налогам и сборам		-	2 616	-
	Расчеты по социальному страхованию		45	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 070	30 839	2 357
	Начисленный НКД		23 699	3 316	5 625
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 248 909	1 521 828	5 251 654
	в том числе:				
	Облигации		3 761 138	133 134	1 153 875
	Уплаченный НКД		14 816	492	18 860

	Паи		1 387 956	1 387 956	3 934 922
	Вклады в уставный капитал других организаций		-	-	143 997
	Займы выданные		95 000	247	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 840	164	2 689
	Прочие оборотные активы	1260	94	22	-
	Итого по разделу II	1200	5 286 819	1 558 871	5 794 014
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26 738 792</b>	<b>23 707 011</b>	<b>25 793 596</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 718 856	23 438 856	20 210 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	239 162	219 562	-
	Резервный капитал	1360	2 402	159	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	397 556	47 883	3 181
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>24 357 977</b>	<b>23 706 460</b>	<b>20 213 181</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 380 327	109	5 580 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17	109	5 578 426
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 362 815	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		13 788	-	862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 706	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	469	442	127
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 380 815</b>	<b>551</b>	<b>5 580 415</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>26 738 792</b>	<b>23 707 011</b>	<b>25 793 596</b>

Руководитель

(подпись)


Корзун Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11346629		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	7708776756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	65.23.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	4 119 185	6 526 059
	Себестоимость продаж	2120	(3 997 077)	(8 517 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 108	8 446
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(20 391)	(23 107)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 717	(14 661)
	Доходы от участия в других организациях	2310	283 999	27 328
	Проценты к получению	2320	5 186	1 899
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	669	136 467
	Прочие расходы	2350	(18 604)	(98 261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	372 947	52 752
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 032)	(7 891)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	53 558	2 659
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	351 915	44 861

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	351 915	44 861
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Корзун Алексей  
Александрович  
(сертифицированная подпись)



11 марта 2016 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКПО	11346629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7708776766		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД			
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Дмитровка М. ул., дом № 10, часть пом. 122 на 1 этаже	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	118	133	148
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	65	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	22 112 386	21 451 840	22 147 992
	в том числе:				
	Акции АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)		17 878 595	14 778 595	12 084 428
	Акции ПАО "ТрансФин-М"		2 894 136	2 894 136	5 543 509
	Акции АО "Страховая компания БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		1 541 665	1 541 665	1 541 665
	Акции АО "ЖАСО"		-	2 239 444	2 978 390
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 112 579	21 451 973	22 148 140
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	19 033	34 976	36 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		713	159	59
	Расчеты по налогам и сборам		2 187	-	2 616
	Расчеты по социальному страхованию		-	46	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		971	11 070	30 839
	Начисленный НДС		16 162	23 699	3 318
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 272 154	5 248 909	1 521 828
	в том числе:				
	Облигации		553 580	3 751 138	133 134
	Уплаченный НДС		-	14 816	492

	Пав		1 712 433	1 387 956	1 387 956
	Займы выданные		6 142	95 000	247
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 345	2 840	184
	Прочие оборотные активы	1260	160	94	22
	Итого по разделу II	1200	2 316 682	5 266 819	1 558 871
	<b>БАЛАНС</b>	1500	24 429 270	26 738 792	23 707 011

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 718 856	23 718 856	23 438 856
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	239 162	239 162	219 562
	Резервный капитал	1360	19 998	2 402	159
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	442 525	387 558	47 883
	Итого по разделу III	1300	24 420 542	24 357 977	23 706 460
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	8 330	2 380 327	109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 593	17	109
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	2 362 815	-
	Расчеты по налогам и сборам		685	13 788	-
	Расчеты по социальному страхованию		498	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 555	3 706	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	385	489	442
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 715	2 380 815	551
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 429 270	26 738 792	23 707 011

Руководитель

(подпись)



Корзун Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация: <u>Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности: <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>		по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	11346629		
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>		по ОКВЭД	7708776756		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	8 933 141	4 119 185
	Себестоимость продаж	2120	(8 636 101)	(3 997 077)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	296 040	122 108
	Коммерческие расходы	2210	-	-
б.	Управленческие расходы	2220	(33 533)	(20 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	261 507	101 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	280 099	283 999
	Проценты к получению	2320	2 391	5 166
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 163	669
	Прочие расходы	2350	(50 883)	(16 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	495 477	372 947
	Текущий налог на прибыль	2410	(52 687)	(21 032)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	46 398	53 558
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	442 777	351 915

(0)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	442 777	351 915
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Корзун Алексей Александрович  
 (подпись)

21 марта 2017 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		11346829		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	7708776956		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Дмитровка М. ул., дом № 10, часть пом. 122 на 1 этаже	64.99.1		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12247	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	103	118	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165	65	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	21 497 500	22 112 398	21 451 840
	в том числе:				
	Акции АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)		17 678 585	17 678 585	14 776 595
	Акции ПАО "Трансфин-М"		3 820 904	2 894 136	2 694 136
	Акции АО "Страховая компания БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		-	1 541 665	1 541 665
	Акции АО "ЖАСО"		-	-	2 239 444
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 497 768	22 112 579	21 451 973
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 591 820	19 033	34 975
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		146	713	159
	Расчеты по налогам и сборам		-	2 187	-
	Расчеты по социальному страхованию		-	-	46
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 591 674	971	11 070
	Начисленный НДС		-	15 162	23 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 506 470	2 272 154	5 248 909
	в том числе:				
	Облигации		-	553 580	3 751 138
	Уплаченный НДС		-	-	14 816

Паи		1 486 652	1 712 433	1 387 956
Займы выданные		18 818	6 142	95 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 121	25 345	2 640
Прочие оборотные активы	1260	216	180	94
Итого по разделу II	1200	3 103 645	2 316 692	5 288 819
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 801 413</b>	<b>24 429 270</b>	<b>26 738 792</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 718 856	23 718 856	23 718 856
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	239 162	239 162	239 162
	Резервный капитал	1360	42 137	19 998	2 402
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	533 730	442 525	397 556
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>24 533 886</b>	<b>24 420 542</b>	<b>24 357 877</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 609	8 330	2 380 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		374	2 593	17
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	2 362 815
	Расчеты по налогам и сборам		61 529	685	13 788
	Расчеты по социальному страхованию		-	498	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 706	4 555	3 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 885	385	489
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>67 494</b>	<b>8 716</b>	<b>2 380 815</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 601 413</b>	<b>24 428 270</b>	<b>26 738 792</b>

Руководитель

(подпись)

Корзун Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО	11346629		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708776756		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	7 502 969	8 933 141
	Себестоимость продаж	2120	(7 190 527)	(8 638 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 442	295 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 248)	(33 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 194	261 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	355 173	260 089
	Проценты к получению	2320	3 847	2 391
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 855	22 163
	Прочие расходы	2350	(40 741)	(50 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	609 328	495 477
	Текущий налог на прибыль	2410	(75 903)	(52 887)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45 943	46 396
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20)	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	533 405	442 777

10

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	533 405	442 777
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корзун Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	по ОКПО	11346629		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708776756		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107031, Москва г, Петровка ул., дом № 27, помещение 1 комната 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	92	103	118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112	165	65
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	21 497 500	21 497 500	22 112 396
	в том числе:				
	Акции АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)		17 676 595	17 676 595	17 676 595
	Акции ПАО "ТрансФин-М"		3 820 904	3 820 904	2 894 136
	Акции АО "Страховая компания БЛАГОСОСТОЯНИЕ"		-	-	1 541 665
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 497 704	21 497 768	22 112 579
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	17	17	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 029	1 591 820	19 033
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 232	146	713
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	2 167
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 977	1 591 674	971
	Начисленный НДС		10 820	-	15 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 618 063	1 505 470	2 272 154
	в том числе:				
	Облигации		625 147	-	553 580
	Паи		1 985 708	1 486 652	1 712 433
	Займы выданные		5 207	18 818	6 142

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 973	6 121	25 345
Прочие оборотные активы	1260	132	216	160
Итого по разделу II	1200	2 652 214	3 103 645	2 316 692
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 149 918</b>	<b>24 601 413</b>	<b>24 429 270</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 718 856	23 718 856	23 718 856
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	239 162	239 162	239 162
	Резервный капитал	1360	68 807	42 137	19 998
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 482	533 730	442 525
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>24 144 307</b>	<b>24 533 886</b>	<b>24 420 542</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	33	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>13</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 279	65 609	8 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41	374	2 593
	Расчеты по налогам и сборам		3 090	61 529	685
	Расчеты по социальному страхованию		228	-	498
	Расчеты с персоналом по оплате труда		514	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		406	3 706	4 555
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 310	1 865	385
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 588</b>	<b>67 494</b>	<b>8 718</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 149 918</b>	<b>24 601 413</b>	<b>24 429 270</b>

Руководители

(подпись)

29 октября 2018 г.

Корзун Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация:	Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКПО	11346629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7708776756		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99.1		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 787 472	3 362 870
	Себестоимость продаж	2120	(1 700 138)	(3 101 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 334	261 511
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 517)	(19 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 817	241 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	96 590	261 120
	Проценты к получению	2320	449	722
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 229	3 263
	Прочие расходы	2350	(39 896)	(24 743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 189	481 891
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 380)	(10 359)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	11 868	85 996
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11	(24)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 820	471 508

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 620	471 508
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 октября 2018 г.

Корзун Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)



Публичное акционерное общество  
«Объединенные Кредитные Системы»

Консолидированная финансовая отчетность

**Консолидированный отчет о финансовом положении****На 31 декабря 2017 года***(в млн. рублей)*

	<i>Прим.</i>	<b>31 декабря 2017 года</b>	<b>31 декабря 2016 года</b>
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	4	32 656	24 792
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации		2 824	2 957
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через счет прибылей и убытков	5	4 863	9 453
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	6	35 054	37 624
Финансовые активы, заложенные по договорам «репо»	7	43 656	40 338
Кредиты, выданные под залог ценных бумаг		1 648	1 260
Векселя		982	1 861
Средства в кредитных организациях	8	47	5 159
Производные финансовые активы		40	1 016
Кредиты и авансы клиентам	9	265 008	271 748
Дебиторская задолженность и предоплаты по операциям страхования и перестрахования	10	-	352
Прочие активы по страховой деятельности	11	-	2 982
Инвестиции в совместные предприятия и ассоциированные компании	12	1 124	1 650
Инвестиционная недвижимость	13	8 891	9 213
Основные средства	14	10 976	10 858
Отложенные налоговые активы	34	1 385	1 411
Прочие активы	15	29 193	22 047
<b>Итого активов</b>		<b>438 347</b>	<b>444 721</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства других банков	16	107 362	94 648
Производные финансовые обязательства		11	7
Средства клиентов	17	202 456	202 879
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	76 118	70 683
Обязательства по пенсионной деятельности	19	-	11 289
Страховые резервы	20	-	5 944
Обязательства по договорам финансовой аренды	21	1 558	3 614
Отложенное налоговое обязательство	34	458	736
Прочие обязательства	22	9 310	6 737
<b>Итого обязательств</b>		<b>397 273</b>	<b>396 537</b>
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	23	23 719	23 719
Эмиссионный доход		239	239
(Непокрытый убыток)/Нераспределенная прибыль		(8 291)	2 942
Переоценка валютных статей от операций иностранных дочерних компаний		53	25
Переоценка инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		1 228	762
<b>Чистые активы, принадлежащие акционерам</b>		<b>16 948</b>	<b>27 687</b>
<b>Доля неконтролирующих акционеров</b>		<b>24 126</b>	<b>20 497</b>
<b>Итого капитал</b>		<b>41 074</b>	<b>48 184</b>
<b>Итого обязательств и капитала</b>		<b>438 347</b>	<b>444 721</b>

Корзун А. А.  
Генеральный директор  
25 апреля 2018 года

*Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.*

8

Публичное акционерное общество  
«Объединенные Кредитные Системы»

Консолидированная финансовая отчетность

**Консолидированный отчет о совокупном доходе**

(в млн. рублей)

	<i>Прим.</i>	<b>2017 год</b>	<b>2016 год</b>
Процентные доходы	26	47 435	46 014
Процентные расходы	26	(32 588)	(31 601)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>14 847</b>	<b>14 413</b>
Начисление резерва под обесценение кредитов		(15 884)	(5 564)
<b>Чистый процентный доход после резерва под обесценение кредитов</b>		<b>(1 037)</b>	<b>8 849</b>
Результат от страховой и пенсионной деятельности	27	1 312	1 651
Комиссионные доходы	28	2 176	1 867
Комиссионные расходы	28	(728)	(559)
Чистые доходы /(расходы) по операциям с финансовыми активами	29	1 067	(352)
Чистые доходы /(расходы) по операциям с производными финансовыми инструментами	30	1 904	(2 663)
Чистые (расходы)/доходы по торговым операциям с иностранной валютой		(2 216)	(1 923)
Чистые курсовые разницы от переоценки валютных статей		(154)	2 967
Доход от операционной аренды		1 631	1 175
Начисление (восстановление) резерва под убытки по обязательствам кредитного характера		73	(3)
Доля участия в (убытке)/прибыли совместных предприятий и ассоциированных компаний		(498)	65
Доход от сделки уступки прав требования		147	137
Результат от выбытия или списания основных средств		(1 258)	225
Расходы на персонал	32	(5 528)	(5 228)
Административные и прочие операционные расходы	32	(7 596)	(5 941)
Прочие расходы от обесценения и резервы	33	(4 329)	(1 838)
Чистый (расход)/доход от инвестиционного имущества		(1 649)	(1 359)
Дивиденды		108	-
Результат от реализации активов и обязательств группы выбытия		(612)	535
Прочие операционные доходы	31	4 087	3 400
<b>(Убыток)/прибыль до расхода по налогу на прибыль</b>		<b>(13 100)</b>	<b>1 005</b>
Расход по налогу на прибыль	34	(940)	(1 027)
<b>(Убыток) за год</b>		<b>(14 040)</b>	<b>(22)</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		2 083	1 591
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, переклассифицированное в состав прибыли или убытка		(1 353)	(728)
Влияние налога на прибыль		2	(144)
Переоценка валютных статей от операций иностранных дочерних предприятий		60	28
<b>Прочий совокупный доход за год</b>		<b>792</b>	<b>747</b>
<b>Итого совокупный (расход)/доход за год</b>		<b>(13 248)</b>	<b>725</b>
<b>(Убыток)/прибыль, причитающаяся:</b>			
Акционерам ПАО «ОКС»		(9 734)	(97)
Неконтролирующим акционерам		(4 306)	75
<b>Итого совокупный (убыток)/доход, причитающийся:</b>			
Акционерам ПАО «ОКС»		(9 240)	448
Неконтролирующим акционерам		(4 008)	277
		<b>(13 248)</b>	<b>725</b>

Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

9

Публичное акционерное общество  
«Объединенные Кредитные Системы»

Консолидированная финансовая отчетность

**Консолидированный отчет об изменениях капитала  
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года**

(в млн. рублей)

	Акцио- нерный капитал	Эмисси- онный доход	(Непокрытый убыток)/Нераспре- деленная прибыль	Переоценка валютных статей от операций иностранных дочерних компаний	Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	Итого	Доля неконтро- лирующих акционеров	Итого капитал
Прим.								
<b>1 января 2016 года</b>	<b>23 719</b>	<b>239</b>	<b>3 889</b>	<b>11</b>	<b>231</b>	<b>28 089</b>	<b>13 722</b>	<b>41 811</b>
(Убыток)/прибыль за год	-	-	(97)	-	-	(97)	75	(22)
Прочий совокупный доход	-	-	-	14	531	545	202	747
<b>Итого совокупный доход за год</b>	-	-	<b>(97)</b>	<b>14</b>	<b>531</b>	<b>448</b>	<b>277</b>	<b>725</b>
Эмиссия обыкновенных акций	23	-	-	-	-	-	-	-
Выпуск конвертируемых облигаций	-	-	-	-	-	-	2 469	-
Выкуп / продажа долей у неконтролирующих акционеров	-	-	(453)	-	-	(453)	4 029	6 045
Дивиденды	-	-	(397)	-	-	(397)	-	(397)
<b>31 декабря 2016 года</b>	<b>23 719</b>	<b>239</b>	<b>2 942</b>	<b>25</b>	<b>762</b>	<b>27 687</b>	<b>20 497</b>	<b>48 184</b>
(Убыток) за год	-	-	(9 734)	-	-	(9 734)	(4 306)	(14 040)
Прочий совокупный доход	-	-	-	28	466	494	298	792
<b>Итого совокупный (расход)/доход за год</b>	-	-	<b>(9 734)</b>	<b>28</b>	<b>466</b>	<b>(9 240)</b>	<b>(4 008)</b>	<b>(13 248)</b>
Эмиссия обыкновенных акций	23	-	-	-	-	-	-	-
Выпуск конвертируемых облигаций	-	-	-	-	-	-	-	-
Выкуп / продажа долей у неконтролирующих акционеров	-	-	(1 079)	-	-	(1 079)	7 637	6 558
Дивиденды	-	-	(420)	-	-	(420)	-	(420)
<b>31 декабря 2017 года</b>	<b>23 719</b>	<b>239</b>	<b>(8 291)</b>	<b>53</b>	<b>1 228</b>	<b>16 948</b>	<b>24 126</b>	<b>41 074</b>

Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

10

Публичное акционерное общество  
«Объединенные Кредитные Системы»

Консолидированная финансовая отчетность

**Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2017 год**

(в млн. рублей)

	<i>Прим.</i>	<b>2017 год</b>	<b>2016 год</b>
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		46 896	45 040
Проценты уплаченные		(32 306)	(32 831)
Поступления по страховой и пенсионной деятельности		9 015	9 742
Выплаты по страховой и пенсионной деятельности		(5 454)	(5 299)
Комиссии полученные		2 230	1 839
Комиссии уплаченные		(747)	(477)
Чистые доходы по операциям с финансовыми активами		73	38
Чистые доходы/(расходы) по операциям с производными финансовыми инструментами		2 034	(2 891)
(Расходы)/доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		(2 206)	(1 932)
Прочие полученные операционные доходы		5 791	2 002
Расходы на персонал, уплаченные		(5 335)	(4 931)
Прочие уплаченные операционные расходы		(9 880)	(4 130)
Уплаченный налог на прибыль		(1 120)	(514)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>8 991</b>	<b>5 656</b>
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах</b>			
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>			
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации		133	(756)
Торговые ценные бумаги		(5 648)	3 958
Договоры обратного «репо»		(389)	4 786
Средства в других банках		463	(158)
Кредиты клиентам		(11 372)	(12 971)
Прочие активы		(7 768)	(6 931)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>			
Средства других банков		12 752	(22 750)
Средства клиентов		(1 070)	8 836
Выпущенные векселя		24	(2 436)
Прочие обязательства		1 392	(192)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>(2 492)</b>	<b>(22 958)</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Поступления от продажи дочерних компаний за вычетом выбывших денежных средств		(1 816)	-
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(78 634)	(36 264)
Поступления от реализации и погашения инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		83 182	11 363
Приобретение и реализация ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток		(1 868)	(2 841)
Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения		-	(5 040)
Поступления от погашения ценных бумаг удерживаемых до погашения		-	109
Приобретение инвестиций в совместные предприятия и ассоциированные компании		(1)	-
Поступление от продажи доли владения в совместном предприятии		-	1
Приобретение инвестиционной недвижимости (последующие расходы на нее)		-	(1 911)
Поступление от продажи инвестиционной недвижимости (последующие расходы на нее)		-	5 577
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(2 261)	(669)
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов		4 469	723
Полученные дивиденды		126	-
Приобретение дочерних компаний		-	4 553
Поступление от реализации активов и обязательств группы выбытия, предназначенной для продажи		-	2 362
<b>Чистые денежные средства, уплаченные от инвестиционной деятельности</b>		<b>3 197</b>	<b>(22 037)</b>

Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

11

Публичное акционерное общество  
«Объединенные Кредитные Системы»

Консолидированная финансовая отчетность

### Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2017 год

(в млн. рублей)

	<i>Прим.</i>	<b>2017 год</b>	<b>2016 год</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Выпуск облигаций		14 991	21 816
Погашение облигаций		(12 708)	(8 680)
Приобретение дополнительных долей участия в существующих дочерних обществах		-	(1)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(2 056)	(504)
Продажа акций дочерних компаний без потери контроля			-
Поступление от увеличения уставного капитала		7 333	2 100
Дивиденды, уплаченные основным акционерам		(572)	(585)
<b>Чистые денежные средства, полученные/(уплаченные) от финансовой деятельности</b>		<b>6 988</b>	<b>14 146</b>
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		171	(524)
<b>Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>7 864</b>	<b>(31 373)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	4	24 792	56 165
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	4	<b>32 656</b>	<b>24 792</b>

Прилагаемые примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

12

### 18.3. Расчет стоимости долгосрочных финансовых вложений

#### Финансовые вложения

Балансовая стоимость Финансовых вложений, по состоянию на 30.09.2018 г. составляла:  
- долгосрочные финансовые вложения (стр.1170) – 21 497 500 тыс. руб. или 89,02% от валюты баланса.

Заказчиком предоставлена расшифровка финансовых вложений по состоянию на 30.09.2018 г.

Состав финансовых вложений (стр. баланса 1170)

№	Вид ценных бумаг	Объект финансовых вложений	Полное фирменное наименование эмитента, ИНН, КПП	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Количество, шт.	% владения	Сумма финансовых вложений и созданных по ним резервов под обесценение финансовых вложений, руб.
1.	Акция обыкновенная именная	Зависимое общество, акции финансовой организации	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), 7736046991, 770201001	10102306В	293 342 532	41,04	17 676 595 284 ,43
2.	Акция обыкновенная именная	Зависимое общество	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М», 7708797192, 770801001	1-01-50156-А	34 121 337 754	31,59	3 820 904 310,53
	<b>Итого строка баланса 1170</b>						<b>21 497 499 594,96</b>

Расчет стоимости акций ПАО АКБ «Абсолют Банк»

Согласно информации, предоставленной в сети интернет – нетто-активы ПАО «АКБ «Абсолют Банк» по состоянию на декабрь 2018 года составляли 270 005 147 тыс. руб.

<https://www.bankodrom.ru/bank/absolyut-bank/finansovye-pokazateli/aktivy-netto/>

■ Абсолют банк

Highcharts.com

Активы-нетто, тыс. руб.	Позиция	Дата ▼	Позиция, изменение	Позиция, изменение, тыс. руб.	Активы-нетто, изменение, %
270 005 147	39	Декабрь 2018	-1	+10 497 714	+4,05
259 507 433	38	Ноябрь 2018	-5	-36 126 049	-12,22
295 633 482	33	Октябрь 2018	+5	+32 841 379	+12,5
262 792 103	38	Сентябрь 2018	-1	+668 619	+0,26
262 123 484	37	Август 2018	-1	-39 672 868	-13,15
301 796 352	36	Июль 2018	+1	+33 341 836	+12,42
268 454 516	37	Июнь 2018	+1	+6 687 033	+2,55
261 767 483	38	Май 2018	-2	-9 251 660	-3,41
271 019 143	36	Апрель 2018	+1	-1 241 327	-0,46
272 260 470	37	Март 2018	-1	-1 655 102	-0,6
273 915 572	36	Февраль 2018	-1	-3 669 101	-1,32
277 584 673	35	Январь 2018	-1	-1 677 152	-0,6
279 261 825	34	Декабрь 2017	+4	+22 703 769	+8,85
256 558 056	38	Ноябрь 2017	-1	-3 212 055	-1,24
259 770 111	37	Октябрь 2017	-1	+5 558 422	+2,19
254 211 689	36	Сентябрь 2017	-3	-8 773 182	-3,34
262 984 871	33	Август 2017	-	-16 889 724	-6,03
279 874 595	33	Июль 2017	+1	+8 058 524	+2,96
271 816 071	34	Июнь 2017	-1	-5 603 853	-2,02
277 419 924	33	Май 2017	-3	-5 941 739	-2,1
283 361 663	30	Апрель 2017	+4	+6 309 688	+2,28
277 051 975	34	Март 2017	-1	+360 424	+0,13
276 691 551	33	Февраль 2017	-	+5 430 375	+2
271 261 176	33	Январь 2017	-1	+1 148 044	+0,43

<https://www.bankodrom.ru/bank/absolyut-bank/finansovye-pokazateli/aktivy-netto/>

Согласно приведенной выше информации, видно, что нетто-активы банка стабильны в течении двух последних лет (2017-2018 г.г.), и остаются практически на одном уровне около 270 млрд. руб.

Акции АКБ «Абсолют Банк» не котируются на бирже. Согласно информации, представленной в сети интернет, данный банк занимает строчки в районе 35-40 в рейтинге банков, по надежности, капиталу и т.д.

В соответствии с сайтом раскрытия информации (<http://www.e-disclosure.ru>), можно сделать вывод о том, что активы банка имеют постоянное стабильное значение с некоторым незначительным изменением как в сторону увеличения так и в сторону понижения. Совокупные доходы от операционной деятельности (выручка) также имеют стабильные показатели, показатели прибыли не имеют четкой и ярко выраженной тенденции.

Для расчета стоимости данного актива был применен сравнительный подход, метод отраслевых коэффициентов.

Согласно данным, представленным на портале <https://www.reuters.com>, средние значения мультипликаторов по отрасли Financials, сектор Banks, составили:

Наименование	P/E	P/S	P/BV
Industry	18,6	7,82	3,03
<b>Sector</b>	<b>19,22</b>	<b>6,07</b>	<b>2,72</b>

В соответствии с имеющимися в сети интернет данным, стоимость составит:

Наименование	P/E	P/S	P/BV
Industry	18,6	7,82	3,03
<b>Sector</b>	<b>19,22</b>	<b>6,07</b>	<b>2,72</b>
АКБ Абсолют банк	594 000 т.р. (прибыль)	15 908 105 т.р. (совокупный доход)	26 634 759 т.р. (балансовая стоимость СК)
Расчетное значение, т.р.	11 416 680	96 562 197	71 712 144,48
Весовой коэффициент	0,1	0,3	0,6
Стоимость 100% пакета, т.р.	71 995 887		
Скидка на ликвидность	-10%		
Стоимость оцениваемого пакета (293342532 штук) с учетом корректировок, т.р.	26 592 401		

Расчет стоимости акций ПАО «ТрансФин-М»

Общество стабильно получает прибыль.

В силу сложной специфики бизнеса объективно оценить лизинговую компанию проблематичнее, чем иных участников долгового рынка. И если качественные показатели ее деятельности более-менее «доступны» инвесторам, то с количественными возникают определенные трудности.

Прежде всего, это связано с несовершенством в регулировании отражения текущей деятельности в отчетных документах. Сложности в оценке возникают из-за того, что существует несколько различных видов лизинга, соответственно, и разнообразие в способах отображения лизинговых операций в финансовой отчетности компании по МСФО, GAAP(USA) и особенно РСБУ. МСФО и РСБУ имеют качественные различия как в части раскрытия финансовой информации лизинговых компаний, так и в финансово-расчетной системе.

В стандарте РСБУ структура статей баланса определяется в соответствии с условиями договора лизинга и балансодержателем актива, в роли которого может выступать как лизингодатель, так и лизингополучатель. По сути, баланс по российским стандартам не отражает происходящее и не дает реальной картины относительно деятельности компании на этом рынке. Основная проблема отчетов лизинговых компаний по РСБУ – нераскрытие структуры лизингового портфеля, его кредитного и рыночного качества, ликвидности и объема просроченных платежей. Стоит отметить, что отдельного ПБУ, который бы регламентировал учет в лизинговых компаниях, нет.

Что касается МСФО, то стандарт IAS 17 «Leases» в полной мере предоставляет необходимые данные. В отличие от РСБУ имущество, переданное в лизинг, может быть отражено только на балансе лизингополучателя. Структура международной отчетности позволяет увидеть широкий спектр показателей. Так, к примеру, в составе активов лизинговой компании можно выделить статью «Чистые инвестиции в лизинг» (NIL), где показана приведенная стоимость будущих лизинговых платежей. Финансовая отчетность раскрывает информацию о кредитном качестве портфеля, дебиторской задолженности и просроченных платежах. Отчетность, сделанная на основе международных стандартов, информативнее и позволяет более объективно оценить компанию.

Однако только 24 компании в России готовят аудируемую отчетность по стандартам МСФО, а публикуют ее лишь восемь компаний – лидеров этого бизнеса. Непопулярность отчетности по МСФО связана с нежеланием раскрывать реальное финансовое состояние компаний и дополнительные издержки, связанные с ее составлением. При этом такое поведение российских лизинговых компаний во многом объясняется еще и тем, что сегодня они ориентированы преимущественно на кредитные ресурсы внутреннего рынка.

Впрочем, в ближайшей перспективе возможны серьезные подвижки в этом вопросе. В соответствии с Планом Минфина РФ по развитию бухгалтерского учета и отчетности в нашей стране на 2012–2015 гг. ряд российских правил бухгалтерского учета (ПБУ) будет заменен новыми федеральными стандартами бухгалтерской отчетности, разработанными на основе международных норм. Эта реформа затронет все российские организации, включая и лизинговые компании. Согласно п. 6 этого документа полный перевод индивидуальной отчетности на МСФО должен был завершиться к 2015–2016 гг.

Для объективной оценки деятельности лизинговой компании необходим детальный анализ рыночных и кредитных рисков достоверно раскрытого лизингового портфеля. Однако на практике предоставление этой информации – редкое «событие».

Источник: Информационно-аналитический журнал «Территория лизинга» №2 за 2013 год  
[http://kleasing.ru/wp-content/uploads/2016/09/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%D0%9B%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%Bo\\_008.pdf](http://kleasing.ru/wp-content/uploads/2016/09/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%D0%9B%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D0%Bo_008.pdf)

**Вывод:** На основании вышеизложенного, в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости объекта были использованы два подхода – сравнительный и доходный.

#### Расчет стоимости доходным подходом

Согласно предоставленной информации (ф.2 – Отчет о прибылях и убытках), можно сделать вывод о постоянстве роста выручки и прибыли Общества.

Наименование показателя	31 дек 14	31 дек 15	31 дек 16	31 дек 17	30 сен 18	Прогнозное значение по итогам 2018 года
Выручка	16 643 946	18 007 236	21 051 332	43 042 345	38 375 351	51 167 135 (= 38375/3*4)
Рост выручки	-	1,082	1,169	2,045		1,189
Прибыль	1 102 288	1 033 997	1 022 268	1 359 012	1 992 141	2 656 188 (= 1 992 141 / 3 * 4)

Выручка Общества показывает рост. Общество показывает стабильное развитие. Таким образом, для оценки стоимости можно применить метод прямой капитализации.

#### Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования должна отражать риски, связанные с деятельностью оцениваемой компании. Кроме того, ставка дисконтирования должна соответствовать определению денежного потока, используемого для оценки.

Ставка дисконтирования может быть определена несколькими методами.

В случае построения бездолгового денежного потока, приходящегося на инвестированный капитал, и приведении его к текущей стоимости, в качестве ставки дисконтирования необходимо использовать средневзвешенную стоимость капитала (WACC).

Средневзвешенная стоимость капитала определяется на основе стоимости заемного и собственного финансирования компании, взвешенного с учетом структуры капитала.

Арифметическая формула расчета средневзвешенной стоимости капитала после уплаты налогов представлена ниже:

$$WACC = [kd*(1-T)]*[D/(D+E)] + ke*[E/(D+E)], \text{ где:}$$

kd - стоимость кредитов и займов;

ke - стоимость собственного капитала;

D - размер суммы займов и кредитов;

E - размер собственного капитала;

T - эффективная ставка налога.

Таким образом, для определения ставки дисконтирования оценщику необходимо:

- Определить стоимость собственного капитала рассматриваемой компании.
- Проанализировать текущую стоимость долга рассматриваемой компании.
- Взвесить полученные значения относительно рыночной или целевой структуры капитала компании.

Оценщик использовал расширенную кумулятивную модель расчета стоимости капитала (build-up method). В общем случае формула расчета стоимости собственного капитала выглядит в этом случае следующим образом:

$$\text{Ставка дисконтирования} = \text{Безрисковая ставка} + \text{Премия за риск по размеру} + \text{Премия за риск по отрасли} + \text{Премия за риск по финансовому положению} + \text{Прочие риски}$$

В качестве Российских ценных бумаг, учитывающих величину странового риска России, могут быть приняты облигации Российской Федерации, выраженные в российских рублях и с таким же сроком погашения (более 10 лет) как и казначейские облигации США. В качестве ставки, характеризующей возможность инвестирования на рынке с минимальной степенью риска, выбраны значения бескупонной доходности Государственных облигаций РФ, на дату проведения оценки, уровень доходности округленно составил **8,42%**.

## Значения кривой бескупонной доходности государственных облигаций (% годовых)

с 14.02.2019 по 18.02.2019

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
18.02.2019	7,69	7,68	7,68	7,69	7,81	7,93	8,12	8,26	8,42	8,59	8,70	8,81
15.02.2019	7,80	7,78	7,76	7,76	7,86	7,97	8,15	8,28	8,42	8,58	8,67	8,76
14.02.2019	7,79	7,79	7,79	7,79	7,88	8,02	8,23	8,37	8,51	8,68	8,78	8,88

Более подробная информация на сайте ПАО «Московская биржа» [↗](#).

[http://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.FromDate=20.01.2019&UniDbQuery.ToDate=23.01.2019](http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.FromDate=20.01.2019&UniDbQuery.ToDate=23.01.2019)

Таким образом, безрисковая рублевая ставка в России на дату оценки составила 8,42%.

- *Премия за риск, связанный с размером Компании.* Данные многих исследований в области оценки показывают, что большинство мелких компаний являются более рискованными, чем большинство крупных компаний. Премия за малую капитализацию основана на разнице между размером рассматриваемой компании и средним размером компаний, на которых основана премия за общий фондовый риск. Размер может быть измерен многими способами – например, на основе общего объема выручки, совокупных активов, рыночной стоимости капитала и т.д. В соответствии с рекомендациями в отношении премий за риск, связанный с размером компаний, у компаний с выручкой 10 000-100 000 млн. руб. премия за риск, связанный с размером, составляет 2,38%.

Выручка, млн.руб.	Средняя бета рычаговая	Ставка дисконтирования (CAPM)	Премия за размер*
10	1,105	0,051	<b>5,36%</b>
100	0,931	0,061	<b>4,37%</b>
1 000	0,756	0,071	<b>3,38%</b>
10 000	0,582	0,081	<b>2,38%</b>
100 000	0,408	0,091	<b>1,39%</b>
1 000 000	0,233	0,101	<b>0,40%</b>
2 500 000	0,164	0,105	<b>0,00%</b>

Источник: <http://срера.ru/Publications/024/>

## ► Премия за риск, по отрасли.

Наименование отрасли	Премия
Черная металлургия	7.24
Минеральные удобрения	7.11
Эл. сети	6.86
Банки (финансы)	6.67
Угольные компании	6.54
Цветная металлургия	6.35
Нефть и газ	5.84
Эл. генерация	5.65
Деревообработка	5.00
Бумажное производство	5.00
Полиграфия	5.00
Производство металлических изделий, машин оборудования	5.00
Тепловая энергия	5.00
Вода	5.00
Услуги	5.00
Наука, управление, прочая деятельность	5.00
Сельское хозяйство	4.85
Телекомы (связь)	4.83
Торговля	4.79
Автомобилестроение	4.57
Химическое производство	4.70
Транспорт	3.68
Розничная торговля	3.62
IT-сектор	3.62
Потребительские товары	3.43
Строительные компании	3.24
Пищевая	2.98
Горнодобыча	1.89

Премия за риск по отрасли

Источник:

[https://online.sbis.ru/contragents.html?region\\_left=contrMain#region\\_left=contrMain&companiesTab=L  
istSPP](https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&companiesTab=ListSPP)

В данном случае премия за риск по отрасли составит 5%.

## ► Премия по финансовому положению:

$$\text{Премия по финансовому положению} = (25 - \sum \text{баллов}) \cdot 0.24$$

Формула расчета (источники данных: Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках)	Баллы			
	5	3	1	0
Чистая прибыль (строка 2400) Собственный капитал (строка 1300)	>0.25	0.125 - 0.25	0.001 - 0.12499	<=0
Собственный капитал (строка 1300) Имущество (строка 1600)	>=0.7	0.6 - 0.699	0.5 - 0.599	<0.5
Собственный капитал (строка 1300) Внеоборотные активы (строка 1100)	>1.1	1.0 - 1.1	0.8 - 0.999	<0.8
Длительность оборота дебиторской задолженности (строка 1230 * 365 дней) Выручка (строка 2110)	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность оборота дебиторской задолженности (строка 1200 - 1500) * 365 дней) Выручка (строка 2110)	1-30	>30; или -10 - 0	-30 - -11	<-30

Премия за риск по финансовому положению

Источник:

[https://online.sbis.ru/contragents.html?region\\_left=contrMain#region\\_left=contrMain&companiesTab=L  
istSPP](https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain&companiesTab=ListSPP)

	Значение		5	3	1	0
ЧП/СК	0,10610	1	>0,25	0,125-0,25	0,001-0,12499	<=0
СК/Имущество	0,122336316	0	>=0,7	0,6-0,699	0,5-0,599	<0,5
СК/ВНА	0,158606194	0	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Дл об ДЗ	176,2209018	1	<=60	61-90	91-180	>180
Дл об ДЗ 2	-51,01783043	0	>30	>30 или -10-0	-30 - -11	<-30
Сумма баллов		2				
Риск, %		5,52%				

► *Прочие риски:*

Прочие риски включают в себя: Зависимость от ключевых сотрудников, Корпоративное управление, Производственная и территориальная диверсификация, Зависимость от ключевых потребителей, Прибыль, рентабельность и прогнозируемость.

В качестве сценариев были рассмотрены три подхода к оценке премии за несистематический риск ведения бизнеса.

Оценка вышеуказанных факторов осуществляется по 5-балльной шкале на основании экспертной оценки. Для этого по каждому из факторов выделены три степени риска, каждой из которой соответствует диапазон величин риска в процентном выражении:

- низкая степень риска – до 1,5%;
- средняя степень риска – 1,6-3,5%;
- высокая степень риска – 3,6-5%.

После рассмотрения составляющих риска инвестирования в оцениваемую компанию определяется итоговая степень риска по данному фактору.

### Определение величины факторов риска

Вид риска	Степень риска	Характеристика	Экспертная оценка риска, %
Зависимость от ключевых сотрудников	Низкая	Отсутствие зависимости от ключевых сотрудников	0,50%
	Средняя	Средняя степень зависимости - часть ключевых сотрудников может быть заменена на новых в случае их ухода	
	Высокая	Имеется высокая зависимость от ключевых сотрудников	
Корпоративное управление	Низкая	Прозрачность структуры собственности; соблюдение прав финансово заинтересованных лиц; финансовая прозрачность, своевременность и доступность информации, наличие независимых аудиторов	0,50%
	Средняя	Наличие информации о структуре собственности; в целом права финансово заинтересованных лиц соблюдаются; отдельные недочеты в области качества финансовой отчетности, раскрытия и своевременности предоставления информации	
	Высокая	Непрозрачность структуры собственности, негативное влияние крупных акционеров на интересы других заинтересованных лиц, ущемление прав миноритарных акционеров; несоблюдение прав финансово заинтересованных лиц; Отсутствие финансовой прозрачности, несвоевременное предоставление информации	
Производственная и территориальная диверсификация	Низкая	Предприятие работает по нескольким сферам деятельности, слабо коррелирующим между собой; широкий ассортимент продукции; территория рынка сбыта охватывает несколько регионов;	0,50%
	Средняя	Два-три смежных вида деятельности, имеется возможность расширения ассортимента и выхода на новые региональные рынки	
	Высокая	Узкая специализация; один вид продукции; сбыт продукции ограничен территорией одного региона	
Зависимость от ключевых потребителей	Низкая	Имеется широко диверсифицированная клиентская база потребителей;	0,50%
	Средняя	Имеется несколько крупных потребителей, однако их возможный уход не окажет существенного материального влияния на результаты работы оцениваемой компании.	
	Высокая	Имеется несколько крупных потребителей, уход которых может оказать существенное материальное влияние на результаты работы оцениваемой компании.	
Прибыль, рентабельность и прогнозируемость	Низкая	Высокая рентабельность, положительная динамика прибыли, имеются хорошие перспективы развития, увеличения спроса на продукцию	1,0%
	Средняя	Падение спроса и объемов реализации не ожидается. Финансовые результаты стабильны.	
	Высокая	Отсутствуют перспективы роста. Возможен даже экономический	

Вид риска	Степень риска	Характеристика	Экспертная оценка риска, %
		спад. Вероятно снижение объемов производства. Отсутствует возможность увеличения объемов производства. Снижение рентабельности.	
<b>Итого суммарная поправка на риск инвестирования в компанию</b>			<b>3.0%</b>

#### **Зависимость от ключевых сотрудников**

Руководством предприятия уделяется большое внимание кадровой политике – созданию и сохранению на предприятии постоянного квалифицированного персонала. Однако, в настоящий момент наблюдается высокая конкуренция на российском рынке специалистов с соответствующим опытом и квалификацией.

Таким образом, принимая во внимание все вышесказанное, оценщики полагают, что степень риска по данному фактору можно оценить как низкую и принять, равной 0,5%.

#### **Корпоративное управление**

В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах». Акционеру предоставлена возможность:

- участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества;
- участвовать в распределении прибыли;
- своевременно получать полную и достоверную информацию о деятельности общества.

Таким образом, риск финансовой непрозрачности оцениваемого Общества принят на низком уровне – 0,5%.

#### **Производственная и территориальная диверсификация**

Сфера деятельности предприятия - специфична; однако предприятие имеет несколько видов основной деятельности. Это позволяет оценить риски, связанные диверсификацией, как низкие – 0,5%.

#### **Зависимость от ключевых потребителей**

Предприятие имеет развитую сеть дистрибьюторов и региональных представителей.

У предприятия отсутствует зависимость от ключевых потребителей. Это позволяет оценивать риск как низкий – 0,5%.

#### **Прибыль, рентабельность и прогнозируемость**

В разделе «Анализа финансово-хозяйственной деятельности» был проведен анализ показателей рентабельности предприятия. На протяжении последних лет (согласно «Анализ финансово-хозяйственной деятельности»), компания демонстрировала рентабельную работу. Показатели рентабельности по ретроспективе имеют положительную динамику. Негативных тенденций не наблюдается. Риск по данному фактору оценивается как низкий – 1,0%.

Учредители Компании планируют финансировать ее деятельность исключительно за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования. Что позволяет использовать в модели в качестве WACC стоимость собственного капитала.

Итоговые значения ставки дисконтирования WACC представлены в таблице ниже.

Безрисковая ставка	8,42%	<a href="http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/">http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/</a>
Премия за малый размер	2,38%	Анализ Оценщика
Премия за риск по отрасли	5%	Анализ Оценщика
Премия по финансовому положению	5,52%	Анализ Оценщика
Прочие риски	3,0%	Анализ Оценщика
<b>Стоимость собственного капитала</b>	<b>24,32%</b>	

Долгосрочные темпы роста приняты на уровне прогноза инфляции.

<https://ria.ru/20190123/1549782721.html>**ОСТИ**

**МОСКВА, 23 янв - РИА Новости.** Инфляция в России за неделю с 15 по 21 января составила 0,2%, с начала месяца потребительские цены выросли на 0,9%, сообщил в среду Росстат.

За первые девять дней текущего года инфляция составляла 0,5%, с 10 по 14 января была на уровне 0,2%. Под конец декабря, с 18 по 24 числа, недельная инфляция впервые в 2018 году ускорилась до 0,3%, до этого три недели держалась на уровне 0,2%. Данные за последнюю неделю года ведомство не обнародовало. В целом за декабрь потребительские цены, согласно данным Росстата, выросли на 0,8%, а за весь 2018 год - на 4,3%.

Согласно прогнозу, инфляция по итогам 2018 года составила 4,3%, для расчета принято среднее значение диапазона – 4,3%. (Источник: <https://ria.ru/20190123/1549782721.html>). Таким образом, ставка дисконтирования принятая в расчетах с учетом округления составит 20%.

## Показатели выручки и прибыли Общества.

Наименование показателя	31 дек 14	31 дек 15	31 дек 16	31 дек 17	30 сен 18	30 сент 2017 (справочно)
Выручка	16 643 946	18 007 236	21 051 332	43 042 345	38 375 351	30 801 065
Рост выручки	-	1,082	1,169	2,045		
Прибыль	1 102 288	1 033 997	1 022 268	1 359 012	1 992 141	919 034
Рост прибыли		0,938	0,989	1,329	2,168	

В результате изучения закономерностей динамики чистой прибыли предприятия за 2014-2017гг. выявлено отсутствие ярко выраженной тенденции изменения данного показателя.

Вместе с тем, на протяжении всего рассматриваемого периода отмечается рост выручки. На основании вышеизложенного, прогноз чистой прибыли был основан на прогнозе выручки от продаж услуг (как показателя, имеющего более стабильную тенденцию) предприятия на основе 2015-2017 г.г. как более показательных и стабильных.

Справочно, приведены данные индекса потребительских цен

**Индекс потребительских цен в % к декабрю предшествующего года**

год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2018	100,3	100,5	100,8	101,2	101,6	102,1	102,4	102,4	102,5	102,9	103,4	104,3
2017	100,6	100,8	101,0	101,3	101,7	102,3	102,4	101,8	101,7	101,9	102,1	102,5
2016	101,0	101,6	102,1	102,5	102,9	103,3	103,9	103,9	104,1	104,5	105,0	105,4
2015	103,9	106,2	107,4	107,9	108,3	108,5	109,4	109,8	110,4	111,2	112,1	112,9
2014	100,6	101,3	102,3	103,2	104,2	104,8	105,3	105,6	106,3	107,1	108,5	111,4

Источник: <https://base.garant.ru/149900/>

**Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2020 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (базовый вариант)**

Наименование отрасли	2016	2017	2018	2019	2020
	Отчет <1>	Оценка	Прогноз		
Производство машин и оборудования, электрооборудования, транспортных средств (26, 27, 28, 29, 30, 33)					
дефлятор	105,9	109,5	106,0	105,4	104,9
ИЦП	109,2	105,8	105,6	105,1	104,9

**Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2020 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (целевой вариант)**

Наименование отрасли	2016	2017	2018	2019	2020
	Отчет <1>	Оценка	Прогноз		
Производство машин и оборудования, электрооборудования, транспортных средств (26, 27, 28, 29, 30, 33)					
дефлятор	105,9	109,5	107,5	105,9	105,4
ИЦП	109,2	105,8	105,6	105,0	104,8

**Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2020 г. (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки), в % г/г (консервативный вариант)**

Наименование отрасли	2016	2017	2018	2019	2020
	Отчет <1>	Оценка	Прогноз		
Производство машин и оборудования, электрооборудования, транспортных средств (26, 27, 28, 29, 30, 33) дефлятор ИЦП	105,9 109,2	109,5 105,8	108,3 106,4	105,0 106,0	106,6 105,3

Источник:

<http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=282738&fld=134&dst=107025,0&rnd=0.336934042468906#05074888411299245>

В соответствии с анализом рынка, согласно прогнозу агентства «Эксперт РА», в 2019 году темпы прироста рынка замедлятся и не превысят 20%.

**Практика прогноза выручки на базе линейного тренда**

Выручка 2018-2019 гг. спрогнозирована на базе линейного тренда по фактическим данным предприятия за 2015-2017гг. Линейный тренд, представленный на рис. ниже, отражает сложившуюся тенденцию изменения выручки от продаж услуг предприятия, т.к. коэффициент детерминации 0,8397 достаточно велик (выше 0,8).



**Прим.: В качестве исходных данных для построения диаграммы приняты данные в млрд. руб.**

На основе выявленной зависимости рассчитана прогнозная величина выручки от продаж предприятия.

Прогнозная прибыль на 2018-2019 гг. рассчитана по прогнозной выручке и средней рентабельности продаж предприятия за 2015-2017гг., как по годам отражающим стабильную ситуацию в выручке и прибыли.

Динамика основных показателей финансовых результатов деятельности ПАО «ТрансФин - М».

	2014	2015	2016	2017	3 кв. 2018 (справочно)	3 кв. 2017 (справочно)
Выручка	16 643 946	18 007 236	21 051 332	43 042 345	38 375 351	30 801 065
Прибыль	1 102 288	1 033 997	1 022 268	1 359 012	1 992 141	919 034
Рентабельность продаж по чистой прибыли	6,6%	5,7%	4,9%	3,2%	5,2%	3,0%
ср значение рентабельности продаж (2015-2016 г.г.)	4,6%					

На основе выявленных зависимостей рассчитаны прогнозируемые величины выручки от продаж предприятия и его чистой прибыли на 2018-2019гг.

## Расчет величины капитализируемой базы, тыс. руб.

Показатель	2014 факт	2015 факт	2016 факт	2017 факт	2018 прогноз	2019 прогноз	Комментарии
Выручка	16 643 946	18 007 236	21 051 332	43 042 345	52 403 900	64 921 900	прогноз – на основе линейного тренда $y=(12518 \cdot x+2\,331,9)*1000$ . (Прим: *1000 - т.к. данные на диаграмме представлены в млрд руб.)
<i>Рост выручки</i>		<i>1,082</i>	<i>1,169</i>	<i>2,045</i>	<i>1,217</i>	<i>1,239</i>	
Прибыль	1 102 288	1 033 997	1 022 268	1 359 012	2 402 819	2 976 794	прогноз – по средней рентабельности за 2015-17гг. на уровне 4,6%
<i>Рост прибыли</i>		<i>0,938</i>	<i>0,989</i>	<i>1,329</i>	<i>1,768</i>	<i>1,239</i>	
Удельные веса величин чистой прибыли для расчета капитализируемой базы	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Т.к. предполагается стабильное развитие Общества, то принято решение присвоить равные веса всем полученным величинам
Капитализируемая база – средневзвешенная за 2015-2019гг.	1 758 978						

## Анализ полученных прогнозных данных

Показатель	3 кв. 2017 (факт)	Расчет за 2017 год на основании баланса	2017 года факт	3 кв. 2018 (факт)	Расчет за 2018 год на основании баланса	2018 - прогнозное значение
Выручка	30 801 065	41 068 086 (=30801065/3*4)	43 042 345	38 375 351	51 167 135 (=43042345/3*4)	52 403 900 на основании линейного тренда
Прибыль	919 034	1 225 379 (=919034/3*4)	1 359 012	1 992 141	2 656 188 (=1992141/3*4)	2 402 819 - по средней рентабельности за 2015-17гг. на уровне 4,6%

На основании прогнозного расчет показателей за 2017 год на основании фактических данных по итогам 3 кв 2017 года можно говорить о практически равномерном поступлении выручки в течении года. Расчетные прогнозные показатели за 2018 год и расчетные показатели на основании анализа ретроспективной информации на основании линейного тренда и средней рентабельности Общества имеют схожие значения. Можно сделать вывод о том, что рассчитанные показатели на основании линейного тренда и средней рентабельности Общества могут быть использованы для дальнейших расчетов.

Данный прогноз составлен на основании фактических данных деятельности Общества в ретроспективном периоде, который учитывает, как рост в целом по рынку, так и инфляционные составляющие. Тенденции данных изменений в ретроспективном периоде учтены внутри фактической выручки. Таким образом, в прогнозном периоде, соответственно, учтены тенденции роста рынка и индекса потребительских цен (согласно консервативного прогноза индекса потребительских цен и дефлятора в отрасли производства машин и оборудования, электрооборудования, транспортных средств составляют 5,3% и 6,6% соответственно).

Согласно анализа авторынга легкового и коммерческого автотранспорта (<https://www.pwc.ru/ru/materials/auto-press-briefing.pdf>), рост рынка по итогам 2018 года составил 13% - для легкового автотранспорта, и 3,4% для легких коммерческих автомобилей.

Согласно анализа рынка вагоностроения ([http://pltf.ru/wp-content/uploads/2018/12/platforma\\_rspp\\_rynok\\_gruzovogo\\_vagonostroeniya.pdf](http://pltf.ru/wp-content/uploads/2018/12/platforma_rspp_rynok_gruzovogo_vagonostroeniya.pdf)), рост рынка на 2018-2019 г.г. оценивается на уровне 10-15% в год.

Прирост совокупного лизингового портфеля по итогам 3 кв 2018 года без учета 4 крупнейших госкомпаний составил менее 5%.

Предполагается, что собственники Общества планируют финансировать его деятельность за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования собственного капитала. По этой причине изменение заемного капитала (увеличение/уменьшение) было принято равным нулю. Принято допущение, что Общество практически не будет привлекать заемный капитал для финансирования деятельности.

Поскольку предполагается, что изменения видов деятельности Общества не планируется, изменение оборотного капитала принято равным нулю.

В дальнейшем не предполагается изменения существующей политики финансирования.

Предполагается, что собственники Общества планируют финансировать его деятельность за счет собственных средств, без привлечения заемного финансирования собственного капитала. По этой причине изменение заемного капитала (увеличение/уменьшение) было принято равным нулю. Принято допущение, что Общество практически не будет привлекать заемный капитал для финансирования деятельности.

Поскольку предполагается, что изменения видов деятельности Общества не планируется, изменение оборотного капитала принято равным нулю.

В дальнейшем не предполагается изменения существующей политики финансирования.

Информация о выплате дивидендов до 30.09.2018 г.

Период	Сумма, руб.
2010 г.	55 000
2011 г.	97 000
2012 г.	0
2013 г.	0
2014 г.	0
2015 г.	0
2016 г.	259 200
2017 г.	259 200
9 мес 2018 г.	345 600

Из представленных выше данных о движении капитала, уменьшение капитала за счет выплаченных дивидендов составило 345 600 тыс. руб., прирост капитала составил 0 руб. **((Независимо от того, выплачиваются или накапливаются денежные дивиденды, сокращается оборотный капитал компании. Когда денежные дивиденды объявляются и остаются неоплаченными, они начисляются в качестве текущего обязательства и уменьшают оборотный капитал компании. Как только компания выплачивает дивиденды, она уменьшает остаток денежных средств и исключает счет, подлежащий выплате дивидендов. После того, как компания выплачивает дивиденды своим акционерам, остаток наличных средств на нем постоянно снижается, что приводит к сокращению оборотного капитала),** накопленная амортизация составила по итогам 2017 года 3 084 868 тыс. руб. (или 7,17%).

Прогнозируемая сумма амортизационных начислений за 2018 г. составит 3 668 273 тыс. руб. (= 52 403 900 тыс. руб.\*7%).

Принимая во внимание сопоставимые показатели за последние два года, при расчете рыночной стоимости собственного капитала учтены прогнозируемые показатели на 2018 г.

В представленных расшифровках имеется информация об объектах незавершенного строительства (формирование стоимости предметов лизинга) по состоянию на 30.09.2018 – что представляет собой капиталовложения. Таким образом, капиталовложения приняты, согласно представленным данным в размере 3 768 018 тыс. рублей.

## Расшифровка объектов незавершенного строительства (формирование стоимости предметов лизинга) по состоянию на 3

№ п/п	Наименование актива	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату (30.09.2018), руб.	Дата принятия к учету	Динамика изменения стоимости (для объектов (не движимых) руб.)	
				31.12.2017	30.09.2018
1	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) №JTEBU3FJ305011667	-	01.01.2014		
2	Автомобиль LEXUS LX570 MC JTJHY00W104120329	-	09.01.2014		
3	Вертолет МИ-8МТВ1 серийный номер 96589	188 649 434	01.10.2014		
4	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 3334А/3334Б/3239Б	117 003 124	08.04.2015		
5	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 3561А/3561Б/3331Б	114 839 333	03.04.2015		
6	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 2681А/2681Б/2763Б	113 075 511	25.03.2015		
7	Электровоз магистральный грузовой ВЛ 80Т №1886АБ	-	-		
8	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ116 №638АБ	-	-		
9	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ116 №703АБ	-	-		
10	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М №0445АБ	-	-		
11	Ноутбук HP Spectre XT Pro (H6D55EA) Core i7 3537U 2000	-	28.01.2014		
12	Мобильная буровая установка ZJ-40 со вспомогательным оборудованием	64 971 751	30.09.2016		
13	Оборудование для обработки оси вагонной, КМ252	-		390 883 681	516 936 465
14	Инженерное оснащение для производственного комплекса по выращиванию рыбы	42 019 340	08.06.2017		
15	Линия электропередач, 6 кВ «Юргинский машзавод П/СТ №1-СИГ ТП-№1»	-		5 041 173	5 041 173
16	Металлоконструкции, Резервуара вертикального стального (РВС) V - 2000м³	-		64 763 680	115 338 195
17	Техническое перевооружение товарно-сырьевого склада, блоков переработки нефтепродуктов	-		165 568 882	1 934 849 946
18	Самосвал внедорожный (землевоз), KOMATSU HD785-7, 31758, КМТНН023ННН031758	56 683 140	09.01.2018	62 649 786	
19	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, Y700178, КМТНН023СНН700178	55 758 452	26.01.2018	61 627 763	
20	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30420/КМТРС157JHC030420	58 571 048	06.06.2018	60 740 346	
21	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30422/КМТРС157VHC030422	55 353 994	05.02.2018	60 386 175	
22	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30424/КМТРС157LHC030424	-		60 386 175	60 386 175
23	Бульдозер WD600-6 № 55094, КМТWA097АНД055094	47 794 790	22.08.2018	48 370 631	
24	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30430/КМТРС157СНС030430	54 988 778	01.02.2018	59 987 757	
25	Цистерна нефтебензиновая модели 15-1547-03 (20 ед.)	19 575 110	15.01.2018	20 020 000	
26	Крытый вагон модели 11-9962-01 (39 ед.)	86 081 991	28.02.2018	87 789 000	
27	Крытый вагон модели 11-9962-01 (90 ед.)	198 562 500	28.02.2018	202 500 000	
28	Цистерна нефтебензиновая модели 15-021-02 (380 ед.)	451 803 596	15.02.2018-30.09.2018	462 460 000	
29	Полувагон глухонный (154 ед.)	252 058 664	01.03.2018-30.06.2018	257 180 000	
30	Полувагон модели 12-132 (1050 ед.)	1 746 154 977	01.01.2018-30.06.2018	1 785 000 000	
31	Полувагон модели 12-1704-04 (4 ед.)	5 742 667	01.04.2018	5 840 000	
32	Сооружение вторичного дробления нефтепродуктов; тепловозное депо; цех первичного дробления; земельный участок	47 687 868	15.01.2018	47 955 932	
33	Полувагон модели 12-9780 №52275062/637 (1 ед.)	-			411 115
34	Судна "Генгроз Гасрет Алиев"; "Генрих Гасанов"				658 516 440
35	Бетонный завод "Флагман-60"				11 601 695
36	Полувагоны модели 12-1293 (50 ед.)				125 000 000
37	Буксиры BSFS Amber, Bay, Ruby				327 936 812
		<b>3 777 376 068</b>		<b>3 909 150 981,30</b>	<b>3 756 018 016,52</b>

Для расчета стоимости использован метод прямой капитализации.

Результаты расчета рыночной стоимости собственного капитала доходным подходом приведены ниже.

## Расчет стоимости собственного капитала, тыс. руб.

Показатели	Значение
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2 402 819</b>
Амортизация (согласно БО за 2018 г составили 7% от выручки)	3 668 273
(+) Уменьшение оборотного капитала	345 600
<b>Положительный денежный поток</b>	<b>5 772 851</b>
Инвестиции (капитальные вложения) (согласно БО за 2018 г составили 0)	0
<i>в том числе амортизация</i>	<i>0</i>
Уменьшение заемного капитала	0
(-) Капиталовложения	3 777 376
<b>Отрицательный денежный поток</b>	<b>3 777 376</b>
<b>Чистый денежный поток</b>	<b>2 639 316</b>
Ставка дисконтирования	20%
<b>Рыночная стоимость собственного капитала Общества</b>	<b>13 196 582</b>

При окончательном расчете стоимости необходимо внести корректировки на неоперационные активы.

В качестве неоперационных активов выступают неденежные средства и избыточные активы.

Избыточные активы – это активы, которые не используются в деятельности компании и, соответственно, не участвуют в формировании денежных потоков, но обладают ненулевой стоимостью, которая может быть реализована, например, при их продаже.

В качестве избыточных активов были учтены стоимости основных средств (т.к. заниматься производственной деятельностью Общество может и на арендованных площадях, но имеет в собственности имущественный комплекс), и долгосрочных финансовых вложений.

У Общества имеются финансовые вложения - Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации.

№ п/п	Наименование актива	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1	Доля в уставном капитале ООО «Локотех-Лизинг» (25,1%)	25%	16 923
2	Закрытое акционерное общество «АМ-Транс» (50%)	50%	5
3	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Гарант» (50%)	50%	5
4	TFM SHIPPING (100%)	100%	531
5	TFM AVIATION (100%)	100%	76 407
6	Закрытое акционерное общество «ТИТАН» (19%)	19%	2
7	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Транссервис» (50%)	50%	5
8	Общество с ограниченной ответственностью "ТФМ-Якутия" (100%)	100%	5 000
<b>Итого</b>			<b>98 877,73</b>

Бизнес дочерних компаний неразрывно связан с деятельностью Общества, их основная деятельность – лизинг. Комплементарный бизнес связан с существенными внутригрупповыми оборотами на уровне баланса и отчета о финансовых результатах.

Согласно отчетности ПАО «ТрансФин-М» составленной по РСБУ и консолидированной отчетности группы по МСФО, видно что прибыль общества по итогам 2016 – 2017 г.г. самого Общества и консолидированная прибыль группы, различаются не значительно.

Учитывая совместный бизнес дочерних компаний и Общества, оценщик принял решение провести расчет стоимости данных компаний доходным подходом (метод прямой капитализации) на основании предоставленных данных (ф1 и ф2 по состоянию на 30.09.2018 г. Более подробная информация Заказчиком не предоставлена). В качестве стоимости 100% ЗАО «ТФМ-Гарант» принято значение чистых активов, т.к. Общество имеет очень значительный непокрытый убыток.

№ п/п	Наименование актива	Чистые активы, т.р.	Комментарии	Чистая прибыль, т.р. на 30.09.2018 г.	Прогнозное значение ЧП за 2018 г.	Стоимость 100%, т.р.
1	Доля в уставном капитале ООО «Локотех-Лизинг» (25,1%)	401 015	Активы общества на 70% представлены внеоборотными активами, а именно (Доходные вложения в материальные ценности). Активы предназначены для передачи в лизинг	36 529	48 705	251 058
2	Закрытое акционерное общество «АМ-Транс» (50%)		Данные не предоставлены, в открытых источниках информация отсутствует. Доля в общей структуре активов ПАО «ТрансФин-М» менее 0,1%. Данное значение является не существенным и не окажет существенного влияния на итоговый результат.			
3	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Гарант» (50%)	-163 664	Активы общества на 96% представлены дебиторской задолженностью. Общество имеет значительный непокрытый	2 055	2 740	10

№ п/п	Наименование актива	Чистые активы, т.р.	Комментарии	Чистая прибыль, т.р. на 30.09.2018 г.	Прогнозное значение ЧП за 2018 г.	Стоимость 100%, т.р.
			убыток			
4	TFM SHIPPING (100%)		Данные не предоставлены, в открытых источниках информация отсутствует. Доля в общей структуре активов ПАО «ТрансФин-М» менее 0,1%. Данное значение является не существенным и не окажет существенного влияния на итоговый результат.			
5	TFM AVIATION (100%)		Данные не предоставлены, в открытых источниках информация отсутствует. Доля в общей структуре активов ПАО «ТрансФин-М» менее 0,1%. Данное значение является не существенным и не окажет существенного влияния на итоговый результат.			
6	Закрытое акционерное общество «ТИТАН» (19%)	41 409	Активы общества на 74% представлены дебиторской задолженностью	12 894	17 192	88 619
7	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Транссервис» (50%)	35 134	Активы общества представлены исключительно оборотными активами (ДЗ, КФВ и ДС)	10 612	14 149	72 935
8	Общество с ограниченной ответственностью "ТФМ-Якутия" (100%)	34 364	Активы общества на 83% представлены внеоборотными активами, а именно (Доходные вложения в материальные ценности). Активы предназначенные для передачи в лизинг	29 364	39 152	201 814

Расчет рыночной стоимости с учетом % владения и скидок на неконтрольный характер.

№ п/п	Наименование актива	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1	Доля в уставном капитале ООО «Локотех-Лизинг» (25,1%)	25%	50 413
2	Закрытое акционерное общество «АМ-Транс» (50%)	50%	5
3	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Гарант» (50%)	50%	5
4	TFM SHIPPING (100%)	100%	530,59
5	TFM AVIATION (100%)	100%	76 407
6	Закрытое акционерное общество «ТИТАН» (19%)	19%	13 470
7	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Транссервис» (50%)	50%	33 331
8	Общество с ограниченной ответственностью "ТФМ-Якутия" (100%)	100%	161 452
<b>Итого</b>			<b>335 613</b>

Таким образом, стоимость неоперационных активов составит 335 613 тыс. рублей.

Таким образом, стоимость 100% пакет акций ПАО «ТрансФин - М» в рамках доходного подхода составляет округленно **13 532 195 тыс. рублей.**

#### **Стоимость одной акции в составе 100% пакета составит 0,125 рублей**

Заказчиком не представлена структура денежных средств. Учитывая род деятельности компании можно предположить, что значительная часть средств может быть размещена на краткосрочных банковских депозитах. Тогда данная сумма будет учтена в качестве избыточных активов.

Также не представлена подробная информация по краткосрочным финансовым вложениям, а именно условия досрочного погашения займов. Таким образом, стоимость избыточных активов может составить не менее 13 602 560 тыс. руб.

Таким образом, стоимость 100% пакета акций ПАО «ТрансФин - М» в рамках доходного подхода может составить 27 134 755 тыс. рублей.

**Стоимость одной акции в составе 100% пакета в таком случае составит 0,205 рублей.**

## Формирование итоговой стоимости

Объектом оценки выступает одна обыкновенная именная акция в составе пакета, не превышающего 10% от общего количества выпущенных акций Публичного акционерного общества.

### Применение поправок на степень контроля и степень ликвидности

Данные скидки включают:

- скидку за меньшую долю или за неконтрольный характер (K1);
- скидку за недостаточную ликвидность (K2);

Поправка на степень контроля (K1)

Это величина, на которую корректируется пропорциональная оцениваемому пакету (долевому участию) доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета ( долевого участия). Стоимость доли в составе контрольного пакета (стоимость долевого участия) всегда выше стоимости доли ( долевого участия) в составе миноритарного пакета.

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль. Эта тенденция основана на эмпирических данных. Скидка на миноритарную долю (в процентах) рассчитывается по следующей формуле:

$$K1 = 1 - (1 / \text{Премия за контроль})$$

Владение контрольным пакетом позволяет:

- проводить выборы директоров и назначать менеджеров;
- устанавливать вознаграждение менеджерам, их привилегии;
- определять политику предприятия, вносить изменения в направление работы;
- покупать/продавать активы;
- принимать решение о поглощении, слиянии и ликвидации, распродаже имущества;
- принимать решение об эмиссии акций, покупать/продавать собственные акции компании;
- распределять прибыль и устанавливать размер дивидендов;
- вносить изменения в учредительные документы и правила внутреннего распорядка.

Неконтрольные пакеты акций обычно стоят меньше пропорциональной доли активов, к которой они относятся.

Стоимость акции, входящей в контрольный пакет, превышает стоимость акции миноритарного пакета вследствие наличия контроля над предприятием, обеспечиваемого данным пакетом. Перейти от стоимости миноритарного пакета к стоимости предприятия в целом позволяет премия за контроль.

Владение контрольным пакетом позволяет:

- проводить выборы директоров и назначать менеджеров;
- устанавливать вознаграждение менеджерам, их привилегии;
- определять политику предприятия, вносить изменения в направление работы;
- покупать/продавать активы;
- принимать решение о поглощении, слиянии и ликвидации, распродаже имущества;
- принимать решение об эмиссии акций, покупать/продавать собственные акции компании;
- распределять прибыль и устанавливать размер дивидендов;
- вносить изменения в учредительные документы и правила внутреннего распорядка.

Неконтрольные пакеты акций обычно стоят меньше пропорциональной доли активов, к которой они относятся.

Следовательно, независимо от стоимости компании, покупатель не будет приобретать неконтрольный пакет иначе, как со скидкой с его пропорциональной доли в стоимости 100% компании. Поэтому при переходе от цены миноритарного пакета к мажоритарному необходимо ввести поправку, отражающую премию за контроль.

Американское общество оценщиков определяет премию за контроль как «дополнительную стоимость, присущую контрольному пакету в противовес миноритарному пакету, отражающую соответствующую степень контроля».

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

$$СН = 1 - \frac{1}{1 + ПК}$$

где

**СН** – скидка на неконтрольный характер;

**ПК** – премия за контроль.

Базовой величиной, из которой вычитается скидка на неконтрольный характер, является пропорциональная данному пакету доля в общей стоимости предприятия, включая все права контроля.

К настоящему времени проведены и опубликованы обширные исследования премий за обладание контрольным пакетом, которые определяются как «дополнительная стоимость, неотъемлемо присущая контрольному пакету в противовес миноритарным долям и отражающая силу контроля». Специализированные компании отслеживают поглощения и публикуют данные по премиям за контроль. В нашей стране подобных изданий, где бы отслеживались средние премии за контроль по годам, нет. Поэтому Исполнитель вынужден ориентироваться на данные зарубежных источников.

В западной практике оценки расчет премии за контроль осуществляется на основе сопоставления цен акций компаний отрасли в рамках сделок с миноритарными и контрольными пакетами акций. В среднем диапазон премий за контроль составляет 30- 40%.

Для перехода от стоимости пакета с одними правами контроля к другим Исполнителем была использована следующая таблица.

Премии за контроль / скидки за неконтрольный характер для различных пакетов

Базовая премия за контроль	Размер пакета	Корректирующий коэффициент	Пакет, к которому нужно перейти	Премии (скидки) в зависимости от величины базового пакета					
				менее 10%	10%+1	25%+1	50%	50%+1	75%+1
40%	менее 10%	0,0	менее 10%	0,0%	-10,7%	-16,7%	-21,9%	-26,5%	-28,6%
	10%+1	0,3	10%+1	12,0%	0,0%	-6,7%	-12,5%	-17,6%	-20,0%
	25%+1	0,5	25%+1	20,0%	7,1%	0,0%	-6,3%	-11,8%	-14,3%
	50,0%	0,7	50%	28,0%	14,3%	6,7%	0,0%	-5,9%	-8,6%
	50%+1	0,9	50%+1	36,0%	21,4%	13,3%	6,3%	0,0%	-2,9%
	75%+1	1,0	75%+1	40,0%	25,0%	16,7%	9,4%	2,9%	0,0%

Корректирующий коэффициент в данной таблице является аналитическим показателем, характеризующим объем прав, которые принадлежат владельцам различных пакетов.

Скидка за контроль в данном случае составит -28,6%.

#### Поправка на степень ликвидности (K2)

Ликвидность - способность актива быть быстро проданным и превращенным в денежные средства без существенных потерь для владельца. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность компании определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала данной компании, чтобы отразить недостаточную ликвидность. Обычно диапазон скидки принимается в пределах 0-50% в зависимости от факторов ликвидности.

Факторы, снижающие ликвидность:

низкие дивиденды или невозможность их выплаты;

неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;

ограничения на операции (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний);

низкие или отрицательные показатели прибыли.

Исходя из вышесказанного, основываясь на результатах финансового анализа перспектив Компании, принимая во внимание что Общество все еще несет убытки и наращивает непокрытый убыток Общества, а также учитывая текущие тенденции в практике оценочной деятельности и собственный опыт, Оценщик применил скидку за недостаточную ликвидность для объекта оценки на уровне -0%.

Ниже в таблице представлен расчет стоимости объекта оценки.

Показатель	Значение
Стоимость 1 акции, руб.	0,205
Скидка на контроль, %	-14.3%
Скидка на ликвидность, %	0%
Стоимость 1 акции с учетом корректировок, руб.	0,175

**Стоимость одной акции в составе пакета, не превышающего 10% от общего выпуска обыкновенных именных акций ПАО «ТрансФинм – М», рассчитанная в рамках доходного подхода составит 0,175 рублей.**

#### Описание объектов аналогов

#### Описание объектов аналогов (Данные из системы SBIS - <https://online.sbis.ru>)

Наименование	Стоимость, т.р.	Выручка, т.р.	Прибыль, т.р.	P/S	P/E	P/BV	СК, т.р.	ЗК, т.р.	D/E
АО ВТБ Лизинг	56 250 146	64 095 106	11 600 000	0,878	4,849	3,291	17 091 955	291 855 234	17,076
АО Сбербанк Лизинг	28 843 812	54 444 571	9 400 000	0,530	3,068	1,570	18 366 716	381 970 815	20,797
ООО Балтийский Лизинг	7 798 490	32 999 000	936 000	0,236	8,332	1,762	4 427 000	33 062 000	7,468
ПАО ГТЛК	68 673 231	22 858 186	5 000 000	3,004	13,735	1,000	68 673 231	231 484 904	3,371
ООО ЛК Сименс Финанс	10 412 545	17 255 862	1 980 000	0,603	5,259	1,751	5 948 265	48 466 396	8,148
ООО Скания Лизинг	4 387 965	13 482 171	797 180	0,325	5,504	1,406	3 120 420	24 509 615	7,855
ООО Элемент Лизинг	2 226 261	13 524 510	314 180	0,165	7,086	1,000	2 226 261	9 128 769	4,100
ООО Стоун - Ххi	5 674 748	9 528 499	310 810	0,596	18,258	4,758	1 192 701	13 431 516	11,261
ООО ВФС Восток	3 022 141	12 788 334	445 040	0,236	6,791	1,765	1 712 730	21 103 054	12,321
АО ЛК Европлан	6 387 413	9 165 324	853 350	0,697	7,485	1,000	6 387 413	64 663 350	10,124
ООО Юникредит Лизинг	6 553 180	10 523 726	1 510 000	0,623	4,340	1,190	5 506 972	24 753 526	4,495
ООО РБ Лизинг	2 731 001	7 858 604	584 520	0,348	4,672	1,478	1 847 547	16 748 395	9,065
ООО Каркаде	4 256 485	6 577 322	203 380	0,647	20,929	1,000	4 256 485	14 528 233	3,413
ООО Райффайзен-Лизинг	4 970 634	6 588 953	1 170 000	0,754	4,248	1,152	4 316 595	7 663 143	1,775
ООО ЛК "КАМАЗ"	2 541 128	6 244 753	263 110	0,407	9,658	1,190	2 134 641	19 250 317	9,018
АО Бизнес Альянс	1 400 092	7 506 984	63 840	0,187	21,931	1,000	1 400 092	21 487 087	15,347
ООО Альфа-Лизинг	1 482 006	6 064 512	822 970	0,244	1,801	1,000	1 482 006	28 103 881	18,963
ООО РЕСО-Лизинг	7 966 998	5 821 504	1 300 000	1,369	6,128	1,251	6 368 411	22 456 400	3,526
ООО ДЛЛ Лизинг	2 721 321	5 781 456	571 060	0,471	4,765	1,306	2 083 399	7 951 897	3,817
АО Универсальная Лизинговая Компания	1 582 358	5 593 541	238 150	0,283	6,644	1,101	1 436 808	9 153 632	6,371

Среднее значение мультипликатора P/S составило 0,630, P/E составило 8,274, P/BV – 1,5485. Данные значения приняты для дальнейших расчетов. (см. список выше).

Из приведенных выше источником видно, что значение мультипликатора P/E очень сильно разнится по компаниям аналогам, в то время как значения мультипликатора P/S имеют более узкий диапазон, равно как и у объекта оценки (значение выручки имеет четкую тенденцию, стабильный рост, в то время как прибыль не имеет постоянства).

Мультипликатор	P/S	P/E	P/BV
Среднее значение	0,614	8,274	1,522
Финансовый показатель., тыс. руб. (значение прибыли за 2018 год - прогноз)	52 403 900	2 402 819	18 775 946
Стоимость, тыс. руб.	32 190 020	19 881 463	29 075 491

Значения стоимости компаний, представленные в системе SBIS, являются стоимостью 100% контрольной доли / пакета акций, премия за контроль не требуется.

В качестве расчета принято решение использовать 2 два мультипликатора P/S и P/E, и итоговое значение принять как взвешенное, рассчитанное по двум мультипликаторам.

Среднее значение мультипликатора P/S составило 0,463, P/E составило 7,276. Данные значения приняты для дальнейших расчетов. (см. список выше).

### Определение весов для мультипликаторов

Расчет баллов по каждому критерию проведен на основе 5-ти бальной шкалы (1 – «очень плохо», 5- «очень хорошо»).

Критерии	P/S	P/E	P/BV
По цели оценки	5	2	4
По исходной информации	5	2	4
По адекватности рынку	5	2	3
По способности учитывать специфические особенности объекта	5	2	3
Сумма баллов	20	8	14
Вес	50%	20%	30%

Мультипликатор	P/S	P/E	P/BV
Стоимость, тыс. руб.	32 190 020	19 881 463	29 075 491
Вес	50%	20%	30%
Итоговое значение стоимости, тыс. руб.	28 793 915		

Таким образом, стоимость 100% пакета акций ПАО «ТрансФин - М» в рамках сравнительного подхода составляет:

**28 793 915 000 (Двадцать восемь миллиардов семьсот девяносто три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) рублей. Стоимость 1 акции составляет 0,218 рублей**

Ниже в таблице представлен расчет стоимости 1 акции.

Показатель	Значение
Стоимость 1 акции, руб.	0,218
Скидка на контроль, %	-14,3%
Скидка на ликвидность, %	0%
Стоимость 1 акции с учетом корректировок, руб.	0,186

Сравнительный подход имеет то преимущество, что в нем величина стоимости ориентируется с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций, принадлежащих сходным компаниям, с другой стороны, на фактически достигнутые финансовые результаты. Однако зачастую бывает трудно найти компании, реальное сходство с оцениваемой, некоторые трудности может представить правильная интерпретация данных, кроме того, в системе функционирования фондового рынка присутствует определенный эмоциональный аспект.

Преимущество доходного подхода его заключается в том, что он отражает потенциальную доходность бизнеса, позволяет учесть риск отрасли компании. В данном случае этот метод исходит из благоприятных предпосылок в отношении будущих доходов. Данный подход позволяет рассчитать ту сумму, которую инвестор готов будет заплатить, основываясь на будущих ожиданиях от бизнеса, а также учитывая требуемую инвестором ставку дохода на инвестиции в этот бизнес.

Анализ финансового состояния показал, что в период с 2014 г. по 9 мес. 2018 г. (после реорганизации, которая заключалась в конвертации облигаций в собственные акции и увеличении тем самым уставного капитала) наблюдается рост валовой выручки Общества, при этом отмечается разнонаправленная динамика изменения прибыли от реализации (продаж) и прибыли до налогообложения. В целом в рассматриваемом периоде деятельность Общества прибыльная, однако, величина прибыли от деятельности Общества не стабильна.

При расчете стоимости доходным подходом учтены избыточные активы, а именно акции и доли в других организациях. Заказчиком не предоставлена полная и исчерпывающая информация по всем данным компаниям, также такая информация отсутствует и в открытых источниках. Таким образом, невозможно достаточно точно рассчитать стоимость данных акций / долей компаний, учитывая тот факт что в некоторых компаниях очень высокая доля внеоборотных активов, а именно доходные вложения в материальные ценности. Крупные компании из представленного списка требуют более детального рассмотрения и расчета, а в виду отсутствия информации это не представляется возможным.

Заказчиком не представлена структура денежных средств. Учитывая род деятельности компании можно предположить, что значительная часть средств может быть размещена на

краткосрочных банковских депозитах. Тогда данная сумма будет учтена в качестве избыточных активов.

Заказчиком оценки не предоставлены официальные, документально заверенные, прогнозные показатели доходов и расходов Общества на ближайшие 2-3 года, после реорганизации, прошедшей в 2018 году (конвертация собственных облигаций в акции). По информации Заказчика, планируется очередная конвертация облигаций в акции. Также была некоторым образом изменена структура лизингового портфеля.

Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования результата, полученного с применением доходного подходом. Данному подходу присвоен вес 0.

Таким образом, при согласовании полученных результатов применены следующие весовые коэффициенты для реализованных подходов:

Подходы (методы) к оценке рыночной стоимости	Весовой коэффициент значимости
Доходный подход	0
Сравнительный	1,0
Итого:	1

$$V = V_{\text{дох}} \times 0 + V_{\text{сравн.}} \times 1,0$$

Показатель	Значение
Стоимость 100% пакета акций, руб.	28 793 915 000
<i>Общее количество размещенный акций Общества по состоянию на дату проведения оценки</i>	<i>132 150 000 000</i>
Оцениваемое количество акций, штук	34 121 337 754
Стоимость 1 акции, руб.	0,218
Скидка на контроль, %	-14,3%
Скидка на ликвидность, %	0%
Стоимость 1 акции с учетом корректировок, руб.	0,186
Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки - пакета в количестве 34 121 337 754 штук, руб. (округленно)	<b>6 346 568 822</b>

Итоговая стоимость пакета акций ПАО «ТрансФин - М» в количестве 34 121 337 754 штук по состоянию на дату проведения оценки составила:

**6 346 569 тыс. рублей**

Скорректированная стоимость финансовых вложений по состоянию на дату проведения оценки составит:

- долгосрочные финансовые вложения (стр.1170) – 32 979 477 тыс. руб.

## Объекты аналоги и источники информации для расчета стоимости ПАО «ТрансФин – М»

Конкуренты	в тыс. Р		Пересечения в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
<b>ВЭБ-Лизинг, АО</b> Москва Довлатов А.С. Банковские и финансовые услуги, кредит	67 775 662	20 171 237		500 – 1 000
<b>ВТБ Лизинг, АО</b> Москва Ивантер Д. Банковские и финансовые услуги, кредит	64 095 106	56 250 146	2	1 000 – 5 000
<b>Сбербанк Лизинг, АО</b> Московская обл Царёв К.А. Банковские и финансовые услуги, кредит	54 444 571	28 843 812	1	1 000 – 5 000
<b>Балтийский Лизинг, ООО (Балтийский Лизинг, ООО)</b> Санкт-Петербург Корчагов Д.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	32 999 000	7 798 490	7	500 – 1 000
<b>ГТЛК, ПАО</b> Салехард Храмагин С.Н. Банковские и финансовые услуги, кредит	22 858 186	68 673 231		500 – 1 000
<b>ЛК "Сименс Финанс", ООО</b> Владивосток Кукульский Т. Банковские и финансовые услуги, кредит	17 255 862	10 412 545		1 000 – 5 000
<b>Элемент Лизинг, ООО</b> Москва Писаренко А.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	13 524 510	2 226 261	1	100 – 500
<b>Скания Лизинг, ООО</b> Москва Вахлqvист Х. Банковские и финансовые услуги, кредит	13 482 171	4 387 965		50 – 100
<b>ВФС Восток, ООО</b> Химки Масина Е.Г. Банковские и финансовые услуги, кредит	12 788 334	3 022 141		100 – 500
<b>Юникредит Лизинг, ООО</b> Москва Клюев А.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	10 523 726	6 553 180		100 – 500
<b>Стоун-Ххі, ООО</b> Москва Кудрин В.Б. Банковские и финансовые услуги, кредит	9 528 499	5 674 748	6	100 – 500
<b>ЛК "Европлан", АО</b> Москва Михайлов А.С. Банковские и финансовые услуги, кредит	9 165 324	6 387 413		1 000 – 5 000
<b>РБ Лизинг, ООО</b> Москва Кудрявцев Г.А. Банковские и финансовые услуги, кредит	7 858 604	2 731 001		10 – 50
<b>Каркаде, ООО</b> Калининград Заглядин О.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 577 322	4 256 485		1 000 – 5 000
<b>Лизинговая Компания "КАМАЗ", АО</b> Набережные Челны Гладков А.Д. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 244 753	2 541 128		100 – 500

Построено: 17.10.18



## Райффайзен-Лизинг, ООО ▾

Построено: 24.09.18

## Конкуренты

	в тыс. Р		Пересечения в торгах	Штат
	Выручка	Стоимость		
<b>Балтийский Лизинг, ООО (Балтийский Лизинг, ООО)</b> Санкт-Петербург Корчагов Д.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	26 667 000	7 798 490	1	1 000 – 5 000
ГТЛК, ПАО Салехард Храмагин С.Н. Банковские и финансовые услуги, кредит	22 858 186	68 673 231		500 – 1 000
<b>ЛК "Сименс Финанс", ООО</b> Владивосток Кукульский Т. Банковские и финансовые услуги, кредит	17 255 862	10 412 545		1 000 – 5 000
Стоун-Ххи, ООО (Стоун - Ххи, ООО) Москва Кудрин В.Б. Банковские и финансовые услуги, кредит	9 528 499	3 015 456		100 – 500
РБ Лизинг, ООО Москва Кудрявцев Г.А. Банковские и финансовые услуги, кредит	7 858 604	2 731 001		100 – 500
ВФС Восток, ООО Химки Масина Е.Г. Банковские и финансовые услуги, кредит	7 527 559	3 022 141		100 – 500
Бизнес Альянс, АО Москва Барбашин Г.П. Банковские и финансовые услуги, кредит	7 506 984	1 400 092		50 – 100
<b>Райффайзен-Лизинг, ООО</b> Москва Григорьева О.М. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 588 953	4 970 634		100 – 500
Каркаде, ООО Калининград Заглядин О.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 577 322	4 256 485		1 000 – 5 000
Лизинговая Компания "КАМАЗ", АО Набережные Челны Гладков А.Д. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 244 753	2 541 128	2	100 – 500
Альфа-Лизинг, ООО Москва Новикова В.Н. Банковские и финансовые услуги, кредит	6 064 512	1 482 006		100 – 500
РЕСО-Лизинг, ООО Москва Мокин А.П. Банковские и финансовые услуги, кредит	5 821 504	7 966 998		500 – 1 000
ДЛЛ Лизинг, ООО Москва Алмазов Р.А. Банковские и финансовые услуги, кредит	5 781 456	2 721 321	1	100 – 500
Универсальная Лизинговая Компания, АО Люберцы Губкин В.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	5 593 541	1 582 358		10 – 50
Солид-Лизинг, ООО Москва Канунников К.В. Банковские и финансовые услуги, кредит	315 602	117 641	1	10 – 50

[https://online.sbis.ru/contragents.html?region\\_left=contrMain#region\\_left=contrMain](https://online.sbis.ru/contragents.html?region_left=contrMain#region_left=contrMain)