

**Акционерное общество
«РАМБЛЕР»**

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»**

И.А. Чужмаков



ОТЧЕТ № РВМ-РТ/19-19-Р

от 27 сентября 2019 года

**Оценка справедливой стоимости пакета из
9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти)
обыкновенных именных бездокументарных
акций основного выпуска АО «Операторская
Компания» (ОГРН 5147746312203),
государственный регистрационный номер
выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с
указанием стоимости одной акции в
оцениваемом пакете акций**

Исполнитель отчета

Попов И.А.

г. Королёв МО, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	6
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	7
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	10
3. Описание объекта оценки	12
3.1. Общее описание	12
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	12
3.3. Общая информация об объекте оценки	15
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	17
3.5. Финансовая информация	17
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	32
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	32
4. Анализ рынка объекта оценки	33
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.	33
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития в 2019 году	34
4.3. Прогноз социально-экономического развития	38
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	43
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	47
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	51
4.7. Анализ внебиржевых сделок	51
4.8. Общие выводы	52
5. Методология оценки	53
5.1. Общие положения	53
5.2. Общие понятия	53
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	54
5.4. Согласование результатов оценки	58
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	58
6. Описание процесса оценки объекта оценки	60
6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	60
6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	75
6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	75
6.4. Согласование результатов оценки	75
7. Выводы	76
8. Перечень литературы	77
Приложение 1	78
Приложение 2	122

**Заместителю генерального директора - Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
г-ну Володарскому А.В.**

«27» сентября 2019 г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 19-19 от 26.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

АО «РАМБЛЕР» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 30 июня 2019 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 19-19 от 26.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 (Один) рубль

2. Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203) в оцениваемом пакете акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,010905 копейки

**Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»
И.А. Чужмаков**



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, которое является Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 19-19 от 26.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.

1. Объект оценки (точное описание).

Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Операторская Компания»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «Операторская Компания»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	5147746312203
Место нахождения организации	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9
Количество оцениваемых акций	9 169 (девять тысяч сто шестидесять девять) акций
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	91 690 000 (Девяносто один миллион шестьсот девяносто тысяч) руб.

2. Имущественные права на объект оценки. Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

4. Цель оценки.

Определение стоимости объекта оценки.

5. Вид определяемой стоимости.

Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

6. Требование к составлению отчета об оценке.

Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

7. Предполагаемое использование результатов оценки.

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

8. Дата оценки.

Оценка по состоянию на **30.06.2019 г.**

Дата начала проведения оценки: 26.09.2019 г.;

Дата окончания проведения оценки: 27.09.2019 г.

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.

- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

1.2. Применяемые стандарты оценки

[Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.](#)

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».

9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

1.3. Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта (объектов) оценки, представлены в задании на оценку. Прочие допущения (при наличии) указаны в соответствующих разделах отчета.

1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Сведения о заказчике оценки

Организационно правовая форма и полное наименование

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда

Сведения о заказчике оценки

смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»

Место нахождения (юридический адрес)	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

Сведения об оценщике

Общие сведения об Оценщике	<p>Попов Игорь Александрович - действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО»)</p> <p>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3237-18 от 06.09.2018 г.</p> <p>Регистрационный № 2095 от 06.09.2018 г.</p> <p>Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-I № 608624, выдан 03.07.2010 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г.</p> <p>Стаж работы оценщиком с 2010 года.</p> <p>Заключен трудовой договор с ООО «Центр оценки инвестиций».</p>
Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций», ОГРН 1045003366550 от 19.08.2004 г.</p> <p>Адрес: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.</p>
Место нахождения Оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес Оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229-49-71
Адрес электронной почты	igor.popov@ramb-price.ru
Страхование ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности № 180005-035-000208, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Место нахождения СРО	г. Москва
Адрес СРО	107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж.
Саморегулируемая организация оценщиков	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.</p>
Страхование гражданской ответственности	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Полис страхования ответственности оценщика № 180005-035-000206, выдан 04.12.2018 г. ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», срок действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	Дополнительное соглашение № 19-19 от 26.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.
Дата составления отчета	27 сентября 2019 г.
Номер отчета	РВМ-РТ/19-19-Р

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Операторская Компания»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «Операторская Компания»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	5147746312203
Место нахождения организации	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9
Количество оцениваемых акций	9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) акций
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	91 690 000 (Девяносто один миллион шестьсот девяносто тысяч) руб.

Результаты оценки

Подход/наименование объектов оценки	пакет из 9 169 обыкновенных именных бездокументарных акций	стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете
Затратный подход	1 (один) рубль	0,010905 копейки
Доходный подход	не использовался	не использовался
Сравнительный (рыночный) подход	не использовался	не использовался
Итоговая величина справедливой стоимости	1 (один) рубль	0,010905 копейки

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика. Перечень исходных данных, полученных от Заказчика, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень исходных данных, полученных от Заказчика

Наименование документа	Вид документа
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	копия
Свидетельство о постановке на налоговый учет	копия
Бухгалтерская отчетность (форма 1 и 2) АО «Операторская Компания» за период с 31.12.2014 г. по 30.06.2019 г.	копия
Справка о структуре и распределение уставного капитала АО «Операторская Компания»	копия
Справка о дивидендной истории на 30.06.2019 г.	копия
Расшифровка доходов и расходов на 30.06.2009 г.	копия
Расшифровки статей баланса АО «Операторская Компания» по состоянию на 30.06.2019 г.	копия
Бухгалтерская отчетность ООО "Благополучие" на 30.06.2019 г.	копия
Расшифровки статей баланса ООО «Благополучие» по состоянию на 30.06.2019 г.	копия

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников¹, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки.

Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

¹ Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).

2. Определение исходных условий оценки.

3. Определение исходных данных для методов оценки.

4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

(a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;

(b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;

(c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:

- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;

- подразумеваемая волатильность;

- кредитные спреды.

(d) подтверждаемые рынком исходные данные.

- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные,

достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объектов оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общее описание

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

Исходя из вышеуказанных положений Федерального стандарта оценки, при проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

Общее описание объекта оценки.

В настоящем отчете объектом оценки является пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

АО «Операторская Компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5147746312203.

Место нахождения Общества: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.

Имущественные права, связанные с объектом оценки.

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Данные о балансовой стоимости объекта оценки указаны в подразделе 1 настоящего отчета.

Обременения, связанные с объектами оценки.

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д. У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений).

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций общества, согласно ст. 32 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах».
- в уставе общества должны быть определены размер дивиденда и (или) стоимость, выплачиваемая при ликвидации общества (ликвидационная стоимость) по привилегированным акциям каждого типа. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость определяются в твердой денежной сумме или в процентах к номинальной стоимости привилегированных акций. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям считаются определенными также, если уставом общества установлен порядок их определения или минимальный размер дивиденда, в том числе в процентах от чистой прибыли общества. Размер дивиденда не считается определенным в случае, если в уставе общества указан только его максимальный размер. Владельцы привилегированных акций, по которым не определен размер дивиденда, имеют право на получение дивидендов наравне и в равном размере с владельцами обыкновенных акций. Если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, уставом общества должна быть также установлена очередность выплаты дивидендов по каждому из них, а если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - очередность выплаты ликвидационной стоимости по каждому из них. Уставом общества может быть установлено, что невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным акциям определенного типа, размер которого определен уставом, накапливается и выплачивается не позднее срока, определенного уставом (кумулятивные привилегированные акции). Если уставом общества такой срок не установлен, привилегированные акции кумулятивными не являются.
- уставом общества может быть предусмотрена конвертация привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров - их владельцев или конвертация всех акций этого типа в срок, определенный уставом общества. В этом случае уставом общества до государственной

регистрации выпуска конвертируемых привилегированных акций должны быть определены порядок их конвертации, в том числе количество, категория (тип) акций, в которые они конвертируются, и иные условия конвертации. Изменение указанных положений устава общества после размещения первой конвертируемой привилегированной акции соответствующего выпуска не допускается. Конвертация привилегированных акций в облигации и иные ценные бумаги, за исключением акций, не допускается. Конвертация привилегированных акций в обыкновенные акции и привилегированные акции иных типов допускается только в том случае, если это предусмотрено уставом общества, а также при реорганизации общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

- акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, вопросов, предусмотренных пунктом 3 статьи 7.2 и статьей 92.1 ФЗ «Об акционерных обществах», а также вопросов, решение по которым в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере. Акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных акций определенного типа имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций определенного типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- уставом непубличного общества могут быть предусмотрены один или несколько типов привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных настоящей статьей, право голоса по всем или некоторым вопросам компетенции общего

собрания акционеров, в том числе при возникновении или прекращении определенных обстоятельств (совершение либо несовершение обществом или его акционерами определенных действий, наступление определенного срока, принятие либо непринятие общим собранием акционеров или иными органами общества определенных решений в течение определенного срока, отчуждение акций общества третьим лицам с нарушением положений устава общества о преимущественном праве их приобретения или о получении согласия акционеров общества на их отчуждение и иные обстоятельства), преимущественное право приобретения размещаемых обществом акций определенных категорий (типов) и иные дополнительные права. Положения о привилегированных акциях с указанными правами могут быть предусмотрены уставом непубличного общества при его учреждении либо внесены в устав или исключены из него по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами общества. Указанные положения устава непубличного общества могут быть изменены по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами - владельцами таких привилегированных акций и большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев иных голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объектов оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

3.3. Общая информация об объекте оценки

Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	9 170 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	10 000 руб.
Размер уставного капитала	91 700 000 руб.

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Участники	Количество акций, шт.	Величина доли в уставном капитале, в %
Владельцы инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»	9 169	99,9891
Алексеев Евгений Викторович	1	0,0109

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам акционеров согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества, а именно:

- **1 акция** - даёт право участвовать в работе Общего собрания (ст. 59 Закона об АО).
- **1 % акций** - даёт право:- ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров (п. 4 ст. 51 Закона об АО);- получить у Регистратора сведения об именах владельцев (наименования), а также о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им акций;- на обращение в суд с иском к члену Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, единоличному исполнительному органу Общества (Директору, Генеральному директору), члену коллегиального исполнительного органа Общества (Правление, Дирекция), а равно к Управляющей организации или

Управляющему о возмещении убытков в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона об АО (п. 5 ст. 71 Закона об АО);

- **2 % акций** - дают право:- внести предложения в повестку дня годового Общего собрания Акционеров (ст. 53 Закона об АО);- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, счетную комиссию Общества;- предлагать кандидата на должность единоличного исполнительного органа;- предлагать формулировки решения по предлагаемым вопросам;- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет) для избрания кумулятивным голосованием на внеочередном Общем собрании Акционеров в случае, если повестка дня содержит этот вопрос.
- **10 % акций** - дают право:- требовать созыва внеочередного Общего собрания Акционеров (п. 1 ст. 55 Закона об АО);- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества (п. 3 ст. 85 Закона об АО).
- **15 % акций** - гарантируют проведение своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет). Для открытого Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций Общества более 1 000 количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества не может быть менее 7 членов, а для Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций общества более 10 000 - менее 9 членов (п. 3 ст. 66 Закона об АО). Таким образом, в первом случае для проведения в Совет директоров (Наблюдательный совет) своего представителя Акционер должен обладать $100 : 7 = 14,21\%$ голосов, а во втором - $100 : 9 = 11,1\%$.
- **25 % + 1 акция** - позволяют:1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО).2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.
- **30 % акций** - предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Если Акционеров более 500 тысяч Уставом Общества может быть предусмотрен и меньший кворум (ст. 58 Закона об АО).
- **50 % + 1 акция**:- определяют наличие кворума Общего собрания Акционеров;- обеспечивают почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО).
- **75 % + 1 акция** - полное, безусловное и безраздельное управление Обществом. Дают право:- размещать акции посредством закрытой подписки;- размещать по открытой подписке акции, составляющие более 25 % от ранее размещенных обыкновенных акций;- принимать решение о приобретении Обществом собственных акций;- вносить изменения и дополнения в Устав Общества;- утверждать Устав Общества в новой редакции;- принимать решения о реорганизации и ликвидации Общества;- определять количество объявленных акций, их номинальную стоимость, категорию (тип) и права, предоставляемые ими.
- **100% акций** - дают право принимать любые решения без соблюдения сроков созыва и проведения Общего собрания Акционеров.

Данные о правах, которые предоставляются собственнику оцениваемого объекта, представлены в табл. 4.

Таблица 4.

Права собственника оцениваемого объекта

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Степень влияния на деятельности общества	Объект оценки составляет 99,9891% от общего количества акций Общества, гарантирует абсолютный контроль над деятельностью Общества.

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. ФЗ «Об акционерных обществах» 3. Анализ Оценщика.

Информация о распределении прибыли Общества

Общество не осуществляло выплату дивидендов в ретроспективном периоде.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Согласно данным Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организацииИнформация о создании бизнеса.

Акционерное общество «Операторская Компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 06.11.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 5147746312203.

Учредителями Общества являются Алексеев Евгений Викторович и Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

Информация о развитии бизнеса.

В соответствии с кодом ОКВЭД – 64.99.1, основным видом деятельности АО «Операторская Компания» является вложения в ценные бумаги.

Общество также вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Законом, в том числе:

- капиталовложения в собственность;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

По состоянию на дату оценки Общество владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Благополучие».

Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 64.99.1 - вложения в ценные бумаги.

Информация о продукции, работах, услугах Общества

В указанном ретроспективном периоде АО «Операторская Компания» осуществляет деятельность в соответствии ОКВЭД 64.99.1 - капиталовложения в ценные бумаги и прочими видами деятельности в соответствии с уставом.

По состоянию на дату оценки АО «Операторская Компания» осуществляет инвестирование в Общество, указанное выше.

3.5. Финансовая информация**3.5.1 Анализ финансовых результатов Общества**

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (ЕБИТ) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для

решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 2014 г. по 6 мес. 2019 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2014 г. по 30.06.2019 г.

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 5, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 6.

Таблица 5.

Исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания» (тыс. руб.)

Наименование показателей	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Выручка от реализации</i>	0	0	0	0	0	0
Себестоимость	0	0	0	0	0	0
Валовая прибыль	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0
Управленческие расходы	-102	-1 001	-842	-927	-885	-481
Прибыль (убыток) от продаж	-102	-1 001	-842	-927	-885	-481
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
Проценты к получению	0	1 420	978	168	545	405
Проценты к уплате	0	0	0	0	0	-108
Прочие доходы	0	0	0	6 002	0	0
Прочие расходы	-33	-174	-11	-65 980	-3 505	-8
Прибыль (убыток) до налогообложения	-135	245	125	-60 737	-3 845	-192
Текущий налог на прибыль	0	-49	-27	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	27	0	2	2 566	70	38
Прочее	0	0	0	0	-2 637	0
Чистая прибыль	-108	196	100	-58 171	-6 412	-154

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 6.

Расшифровка доходов и расходов АО «Операторская Компания»

Наименование показателей	31.12.2015г.	31.12.2016г.	31.12.2017г.	31.12.2018г.	30.06.2019г.
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	---	---	---	---	---
прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
- сырье и материалы, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.	---	---	---	---	---
- топливо, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- электроэнергия, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- затраты на оплату труда, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- страховые взносы, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
зданий и сооружений	---	---	---	---	---
оборудования	---	---	---	---	---
прочих основных средств	---	---	---	---	---
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---

Наименование показателей	31.12.2015г.	31.12.2016г.	31.12.2017г.	31.12.2018г.	30.06.2019г.
<i>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	892	843	927	885	481
- аренда офиса	396	438	375	406	212
- аудиторские услуги	-	55	60	60	65
- оплата труда	184	191	178	188	92
- страховые взносы с ФОТ	56	58	54	57	28
- почтовые расходы	---	---	---	---	39
- услуги ведения реестра	---	---	---	---	25
- прочие расходы	256	101	260	174	20
<i>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	139	---	---	---	---
- госпошлина	139	---	---	---	---
<i>Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	1 420	978	6 170	545	405
- полученные проценты	1 420	978	168	545	405
- реализация ЦБ	---	---	5 999	---	---
- прочие доходы	---	---	3	---	---
<i>Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	10	10	65 980	16	116
- комиссия банка	10	10	14	11	8
- проценты к уплате	---	---	---	---	108
- реализация ЦБ	---	---	18 060	---	---
- резерв под обесценение фин. вложений	---	---	47 900	---	---
- прочие расходы	---	---	6	---	---
<i>Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 5 и табл. 6 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 31.12.2015 г. по 30.06.2019 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 7. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 8 и табл. 9.

Таблица 7.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(тыс. руб.)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Себестоимость реализации (без амортизации)	0	0	0	0	0
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы	-1 001	-842	-927	-885	-481
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Прибыль от продаж (Sales Margin)</i>	-1 001	-842	-927	-885	-481
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-174	-11	-59 978	-3 505	-8
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	-1 175	-853	-60 905	-4 390	-489
Амортизация	0	0	0	0	0
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	-1 175	-853	-60 905	-4 390	-489
Проценты к уплате	0	0	0	0	-108
Проценты к получению	1 420	978	168	545	405
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	245	125	-60 737	-3 845	-192
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-49	-25	2 566	-2 567	38
<i>Чистая прибыль</i>	196	100	-58 171	-6 412	-154

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 8.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(вертикальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Себестоимость реализации (без амортизации)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Коммерческие и общечфирменные (управленческие) расходы	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль от реализации (Sales Margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Амортизация	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к уплате	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к получению	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Налог на прибыль и аналогичные платежи	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Чистая прибыль</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 9.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(горизонтальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Себестоимость реализации (без амортизации)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Коммерческие и общечфирменные (управленческие) расходы	881,4%	-15,9%	10,1%	-4,5%	2,8%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	6 мес. 2019 года
<i>Прибыль от реализации (Sales Margin)</i>	881,4%	-15,9%	10,1%	-4,5%	2,8%
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	427,3%	-93,7%	545154,5%	-94,2%	-27,3%
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	770,4%	-27,4%	7040,1%	-92,8%	2,1%
Амортизация	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	770,4%	-27,4%	7040,1%	-92,8%	2,1%
Проценты к уплате	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к получению	n/a	-31,1%	-82,8%	224,4%	43,6%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	-281,5%	-49,0%	-48689,6%	-93,7%	-2,5%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-281,5%	-49,0%	-10364,0%	-200,0%	0,0%
<i>Чистая прибыль</i>	-281,5%	-49,0%	-58271,0%	-89,0%	-3,1%

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием чёткой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В ретроспективном периоде динамику рассматриваемого показателя определить невозможно, по причине отсутствия валовой выручки. Общество не ведет как таковой деятельности, а является головной компанией для компаний, в капиталах которых она участвует.

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 7) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) отрицательная.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что изменение прибыли до налогообложения (EBT) Общества в ретроспективном периоде имеет отрицательную динамику (отмечается снижение прибыли до налогообложения (EBT)). По итогам последнего отчетного периода, прибыль до налогообложения (EBT) отрицательная (см. табл. 7), что свидетельствует об убыточности деятельности Общества.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным в силу существенного изменения динамики доходов и расходов, и крайне незначительного ретроспективного периода.

3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств Общества

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2014 г. по 30.06.2019 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 10 и табл. 11 соответственно.

Таблица 10.

Исторический баланс АО «Операторская Компания», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.06. 2019 г.
Нематериальные активы	0	0	0	0	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0
Основные средства	0	0	0	0	0	0
Доходные вложения в мат. ценности	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	18 000	69 060	84 060	23 100	19 611	19 611
Отложенные налоговые активы	27	0	2	2 569	2	40
Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	0
Итого внеоборотные активы	18 027	69 060	84 062	25 669	19 613	19 651
Запасы	0	0	0	0	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	18 068	496	97	145	116	215
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	4 700	16 400
Денежные средства	3 800	22 391	7 854	8 023	2 994	623
Прочие оборотные активы	0	0	0	0	0	0
Итого оборотные активы	21 868	22 887	7 951	8 168	7 810	17 238
БАЛАНС	39 895	91 947	92 013	33 837	27 423	36 889
Акционерный капитал	40 000	91 700	91 700	91 700	91 700	91 700
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0
Резервы	0	0	10	15	15	0
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	15
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-108	196	286	-57 890	-64 302	-64 455
Итого собственный капитал	39 892	91 896	91 996	33 825	27 413	27 260
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	9 608
Кредиторская задолженность	2	49	5	6	0	11
Доходы будущих периодов	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (краткосрочные)	1	2	12	6	10	10
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого краткосрочные обязательства	3	51	17	12	10	9 629
БАЛАНС	39 895	91 947	92 013	33 837	27 423	36 889

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 11.

Исторический баланс АО «Операторская Компания» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.06. 2019 г.
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Основные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Доходные вложения в мат. ценности	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.06. 2019 г.
Долгосрочные финансовые вложения	45,1%	75,1%	91,36%	68,27%	71,51%	53,16%
Отложенные налоговые активы	0,1%	0,0%	0,00%	7,59%	0,01%	0,11%
Прочие внеоборотные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого внеоборотные активы	45,2%	75,1%	91,36%	75,86%	71,52%	53,27%
Запасы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
НДС по приобретенным ценностям	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность	45,3%	0,5%	0,11%	0,43%	0,42%	0,58%
Краткосрочные финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	17,14%	44,46%
Денежные средства	9,5%	24,4%	8,54%	23,71%	10,92%	1,69%
Прочие оборотные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого оборотные активы	54,8%	24,9%	8,64%	24,14%	28,48%	46,73%
БАЛАНС	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,00%
Акционерный капитал	100,3%	99,7%	99,66%	271,01%	334,39%	248,58%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Резервы	0,0%	0,0%	0,01%	0,04%	0,05%	0,00%
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-0,3%	0,2%	0,31%	-171,08%	-234,48%	-174,73%
Итого собственный капитал	100,0%	99,9%	99,98%	99,96%	99,96%	73,90%
Долгосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Краткосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	26,05%
Кредиторская задолженность	0,0%	0,1%	0,01%	0,02%	0,00%	0,03%
Доходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (краткосрочные)	0,0%	0,0%	0,01%	0,02%	0,04%	0,03%
Прочие краткосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого краткосрочные обязательства	0,0%	0,1%	0,02%	0,04%	0,04%	26,10%
БАЛАНС	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,00%

Источник. 1. Данные Заказчика. 2. Расчет Оценщика.

1. Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Общая динамика изменения валюты баланса Общества представлена на рис. 1.

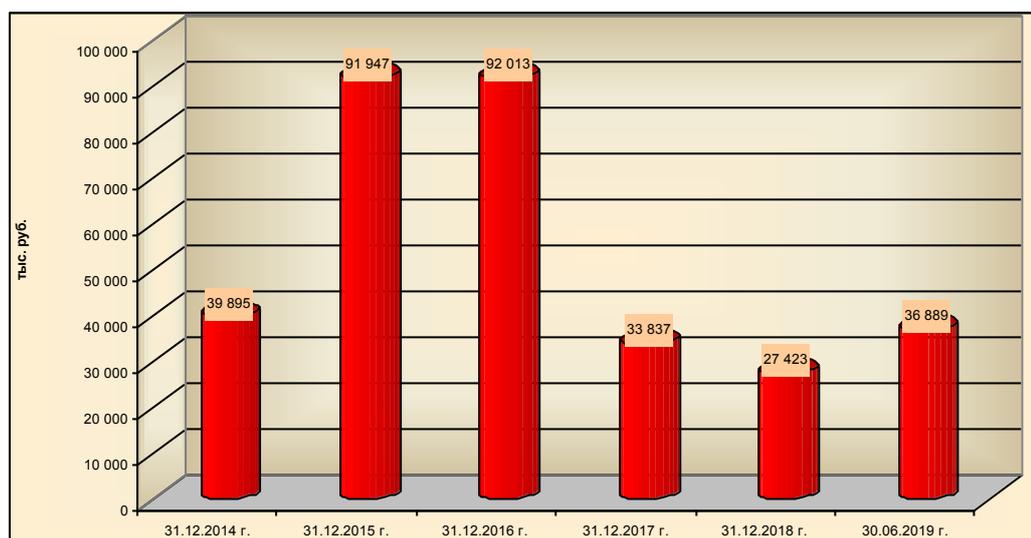


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества представлены в табл. 12.

Таблица 12.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
2015 г.	Рост	Причиной роста является увеличение уставного (акционерного) капитала.	Рост, наблюдается существенный рост долгосрочных финансовых вложений.	Наблюдается увеличение кредиторской задолженности.
2016 г.	Стагнация	Без изменений существенных изменений	Без изменений существенных изменений	Без изменений существенных изменений
2017 г.	Падение	Причиной падения является убыток текущего периода	Уменьшение долгосрочных финансовых вложений	Без изменений существенных изменений
2018 г.	Падение	Причиной падения является убыток текущего периода	Уменьшение долгосрочных финансовых вложений и денежных средств	Без изменений существенных изменений
1 полугодие 2019 г.	Рост	Причиной роста является увеличение краткосрочных заемных средств	Увеличение краткосрочных финансовых вложений	Наблюдается увеличение краткосрочных заемных средств

Источник: 1. Анализ Оценщика.

2. Основным источником формирования активов Общества в ретроспективном периоде являются собственные средства. По состоянию на последнюю отчетную дату доля собственных средств составляет 73,90% в структуре источников формирования активов. Доля краткосрочных заемных средств составляет 26,05%. Динамика изменения структуры источников формирования представлена в рис. 2.

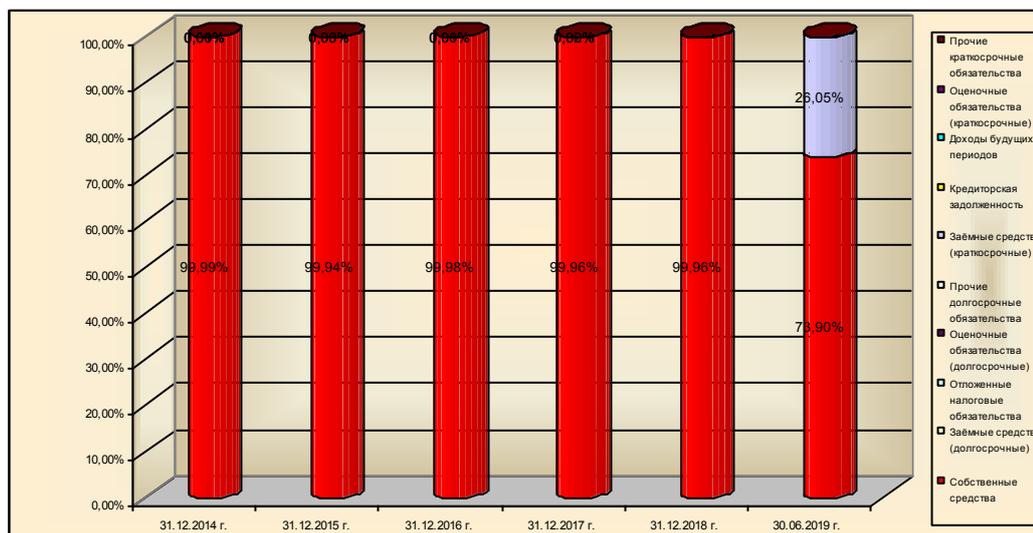


Рис. 2. Динамика изменения структуры источников формирования

3. В ретроспективном периоде наблюдается преобладание внеоборотных активов в структуре активов Общества. Отмечается существенный рост внеоборотных активов в данный период. По состоянию на последнюю отчетную дату доля внеоборотных активов составляет – 53,27% совокупных активов, доля оборотных активов составляет соответственно – 46,73% совокупных активов. Динамика изменения активов Общества в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

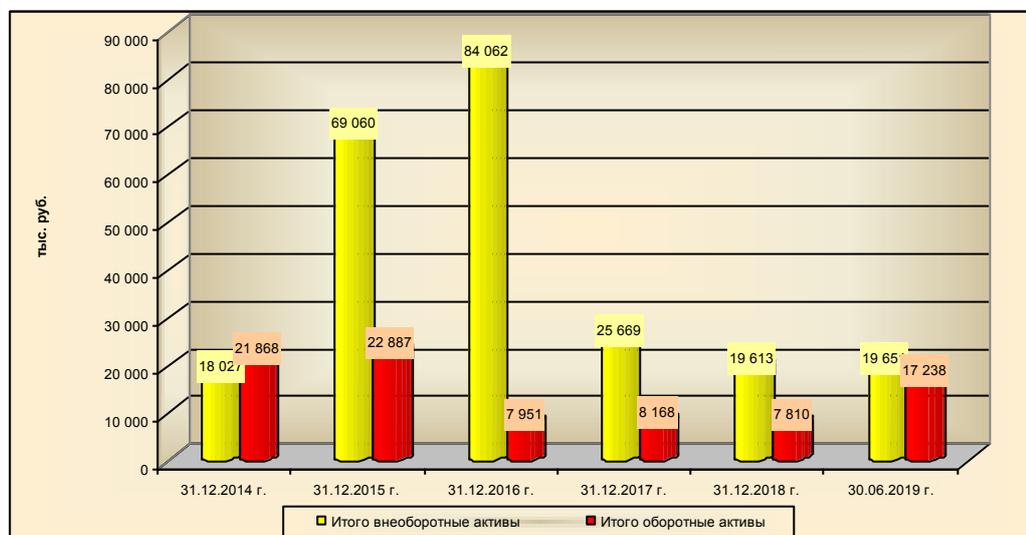


Рис. 3. Динамика изменения активов в абсолютном выражении

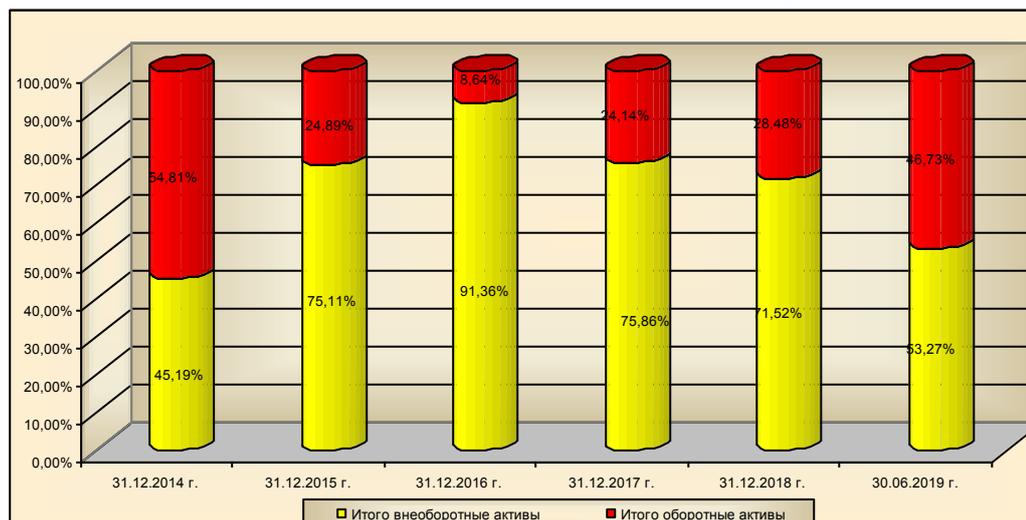


Рис. 4. Динамика изменения активов в удельном выражении

Основными составляющими активов Общества на последнюю отчетную дату являются:

- долгосрочные финансовые вложения – 53,16% совокупных активов Общества;

- краткосрочные финансовые вложения – 44,46% совокупных активов Общества.

Динамика изменения структуры активов Общества в ретроспективном периоде представлена на рис. 5 и рис. 6.

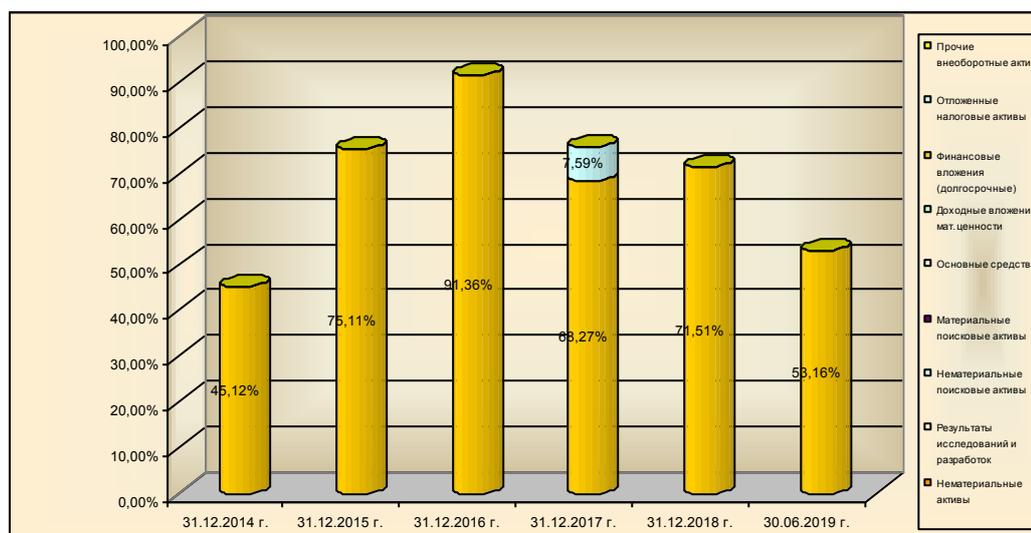


Рис. 5. Структура активов Общества

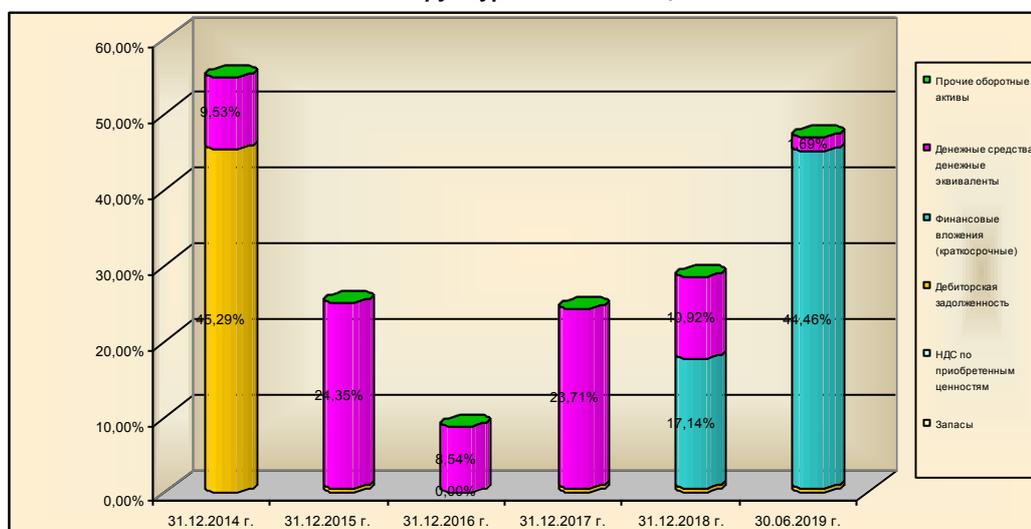


Рис. 6. Структура активов Общества

Анализ активов Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы Общества характеризуются следующим образом.

1. Нематериальные активы. Отсутствуют.

2. Результаты исследований и разработок. Отсутствуют.

3. Нематериальные и поисковые активы. Отсутствуют.

4. Материальные поисковые активы. Отсутствуют.

5. Основные средства. Отсутствуют.

6. Доходные вложения в материальные ценности. Отсутствуют.

7. Долгосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 19 611 тыс. руб. Данные о структуре финансовых вложений (долгосрочны) представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Структура финансовых вложений (долгосрочных) Общества

Наименование эмитента	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
ООО "Благополучие"	----	100	19 611 000

8. Отложенные налоговые активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 40 тыс. руб.

9. Прочие внеоборотные активы. Отсутствуют.

10. Запасы. Отсутствуют.

11. НДС по приобретенным ценностям. Отсутствует.

12. Дебиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 215 тыс. руб.

13. Краткосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 16 400 тыс. руб.

14. Денежные средства и их эквиваленты. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 623 тыс. руб.

15. Прочие оборотные активы. Отсутствуют.

Анализ обязательств Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства Общества характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства. Отсутствуют.

2. Отложенные налоговые обязательства. Отсутствуют.

3. Оценочные обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

4. Прочие обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

5. Краткосрочные заемные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 9 608 тыс. руб.

6. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 11 тыс. руб.

7. Доходы будущих периодов.

8. Оценочные обязательства (краткосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 10 тыс. руб.

9. Прочие краткосрочные обязательства. Отсутствуют.

3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

Эффективность бизнеса предлагается оценивать с помощью показателя "*Рентабельность собственного капитала*", показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

Рискованность бизнеса может быть оценена с помощью показателя "*Коэффициент финансовой автономии*", показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением

собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);
- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

Качество управления бизнесом характеризуется показателем *“Длительность цикла самофинансирования”* (или *“Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала”*). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 14.

Таблица 14.

Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	30.06. 2019 г.
Рентабельность собственного капитала, %	0,30	0,11	-92,47	-20,94	-1,14
Уровень собственного капитала, %	99,94	99,98	99,96	99,96	73,90
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	1,33	1,09	1,32	1,40	1,39
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Длительность цикла самофинансирования, дней	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 15 и табл. 16 соответственно.

Таблица 15.

Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Цена интервала.	5	3	1	0

* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

Таблица 16.

Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.
D	Менее 4	Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

На основе данных представленных в табл. 14 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2015 г. по 30.06.2019 г. Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 17 – табл. 21.

Таблица 17.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	11			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	B			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 18.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	1	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	9			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 19.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 20.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 21.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 30.06.2019 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

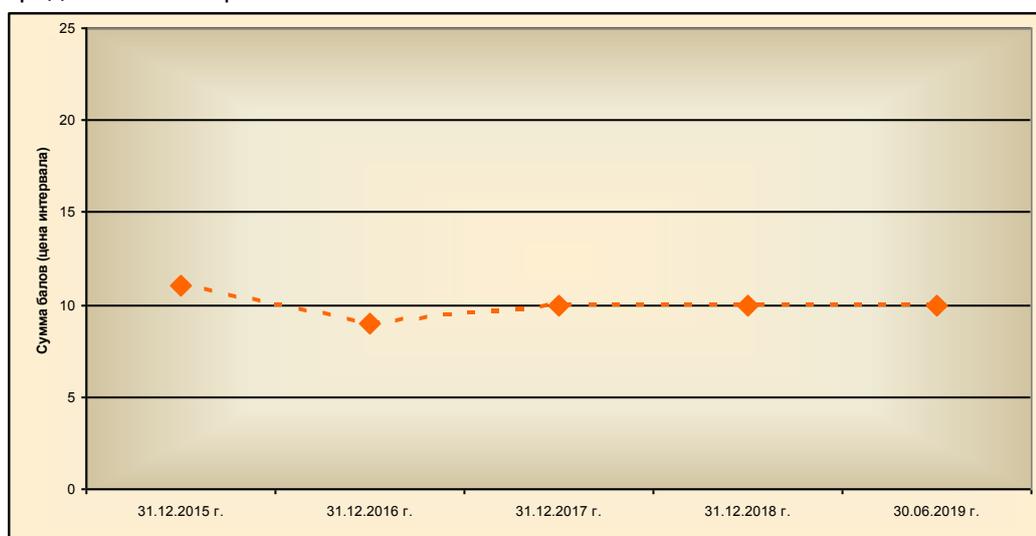


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 22.

Таблица 22.

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Разнонаправленная	0,00	0,00	40,00	60,00
Рискованность бизнеса	Отсутствует	100,00	0,00	0,00	0,00
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Разнонаправленная	80,00	20,00	0,00	0,00
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00
Качество управления бизнесом	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 17 – табл. 22 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – оценка высокая (риск – низкий).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – высокая (на последнюю отчетную дату).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
7. Значения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлены текущими показателями прибыли Общества, при условии отсутствия как таковой операционной деятельности Общества.

3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества.

3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2018 г. представлены в табл. 23.

Таблица 23.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	0,94
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	--
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7	53,0	69,6

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;

- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объёма производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. – стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. – наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%.

4.2. Основные тенденции социально - экономического развития в 2019 г.

Картина экономики. Июль 2019 года

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учётом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику демонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п. Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, ненефтегазовый – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

Производственная активность

Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортно-логистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.

Ускорение роста промышленного производства во 2кв19 (до 3,0 % г/г после 2,1 % г/г в 1кв19) было обеспечено узким кругом отраслей.

Выпуск обрабатывающей промышленности во 2кв19 увеличился на 2,4 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1кв19). Основной вклад в улучшение его динамики внесли машиностроение и металлургия. Ускорение роста по итогам 2кв19 также продемонстрировал химический комплекс. Вместе с тем другие основополагающие несырьевые отрасли – пищевая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов и прочей неметаллической минеральной продукции – в апреле–июне продемонстрировали замедление роста. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в нефтепереработке (-1,6 % г/г во 2кв19 после роста на 2,0 % г/г кварталом ранее).

Рост добычи полезных ископаемых продолжил замедляться (до 3,3 % г/г во 2кв19 после 4,7 % г/г в 1кв19). Снижение годовых темпов роста в нефтяной отрасли было обусловлено в первую очередь выполнением Россией договоренностей в рамках соглашения ОПЕК+1. Замедление во 2кв19 наблюдалось и в других отраслях добывающего комплекса – угольной, газовой, добыче металлических руд. Вместе с тем производство сжиженного природного газа продолжало демонстрировать высокие годовые темпы роста (66,3 % г/г во 2кв19 после 61,6 % г/г в 1кв19).

уровень экономической активности во 2кв19 нашел отражение в динамике ее оперативных индикаторов.

Композитный индекс PMI снизился до 51,4 в среднем за 2кв19 (по сравнению с 54,9 в 1кв19). В июне индекс опустился ниже отметки 50 за счет динамики обеих его компонент (индекс PMI обрабатывающих отраслей, индекс PMI сферы услуг). При этом в сфере услуг значение индекса PMI ниже 50 было зафиксировано впервые с января 2016 года. В июле композитный индекс PMI скорректировался до уровня 50,4.

Во 2кв19 резко снизилась погрузка грузов на железнодорожном транспорте (-3,7 % г/г после роста на 0,7 % г/г в 1кв19). Основной вклад в указанное снижение внесли товарные группы с наибольшим весом – уголь, нефть и нефтепродукты. Вместе с тем ухудшение годовой динамики погрузки наблюдалось и другим видам грузов – черным металлам, химическим удобрениям, лесным грузам.

В июле погрузка грузов на железнодорожном транспорте продемонстрировала нулевую динамику по отношению к соответствующему месяцу прошлого года.

Темп роста потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного факторов, во 2кв19 несколько снизился (до 1,8 % г/г после 2,0 % г/г в 1кв19). Вместе с тем в июле показатель продемонстрировал отрицательную годовую динамику (-0,1 % г/г) впервые с 1кв16.

Показатели деловой активности представлены ниже.

в % к соответ. периоду предыдущего года	2кв19	июн19	июл19	авг19	июл19	2018	2017
ВВП	0,8*	0,7*	0,5*	1,8*	0,5	2,3	1,6
Сельское хозяйство	1,2	1,1	1,0	5,4	1,1	-0,5	2,5
Строительство	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,3	-1,2
Розничная торговля	1,5	1,4	1,4	1,0	1,9	2,8	1,3
Товарооборот транспорта	1,3	0,3	0,8	2,8	2,2	2,9	5,6
Промышленное производство	3,0	3,3	0,9	4,6	2,1	5,9	2,1
Добыча полезных ископаемых	3,3	2,3	2,8	4,2	4,7	4,1	2,1
добыча угля	-0,1	-0,9	0,2	0,1	3,1	4,3	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	2,1	2,3	2,8	4,0	4,5	2,8	0,4
добыча металлических руд	5,3	3,3	0,2	8,4	10,9	4,6	3,0
добыча прочих полезных ископаемых	1,4	1,8	-7,7	9,8	-3,0	4,0	10,9
Обрабатывающие производства	2,4	3,4	-1,8	4,7	1,3	2,6	2,8
лесное производство	0,7	-1,3	-1,2	5,1	4,0	4,4	1,5
текстильное производство	-4,0	-6,2	-6,8	-1,0	-2,8	2,3	5,4
лесопромышленность	3,1	0,9	1,2	7,3	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	-1,0	-4,8	-4,3	4,3	2,0	1,9	1,1
химический комплекс	0,1	0,1	-0,9	12,8	3,3	3,3	5,9
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	5,9	1,7	5,4	10,5	6,4	4,4	11,2
металлургия	3,9	13,4	-0,8	-0,7	2,8	1,5	0,8
машиностроение	-4,8	-0,9	-0,5	-3,5	-7,7	1,2	5,9
прочие производства	6,7	2,9	5,3	11,7	8,9	1,4	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,8	2,8	1,8	1,9	-1,8	1,8	-4,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,1	-1,8	0,8	7,4	6,9	2,8	-2,1

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.

О ситуации в сельском хозяйстве.

Индекс производства продукции сельского хозяйства в июне незначительно ускорился в годовом выражении – до 1,1 % г/г после 1,0 % г/г в мае. В месячном выражении индекс вырос на 0,1 % м/м (с исключением сезонного и календарного факторов) после околонулевой динамики в апреле–мае. Основной вклад в увеличение годовых темпов роста внес сектор растениеводства при увеличении размеров посевных площадей большинства сельскохозяйственных культур, а также опережении традиционного календарного графика в период посевной кампании.

По предварительным данным Росстата (по сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям) посевные площади зерновых и зернобобовых культур в текущем году увеличились на 0,6 %, подсолнечника – на 5,0 %, сахарной свеклы – на 1,7 % (по данным культурам доля хозяйств населения незначительна – менее 1 % в 2018 году). По овощам размер посевных площадей на 5,7 % выше уровня прошлого года, по картофелю, напротив, наблюдается снижение на 1,7 %. Вместе с тем без учета хозяйств населения данные являются недостаточно репрезентативными: доля хозяйств населения в общем объеме производства в 2018 г. по овощам и картофелю составляла соответственно 65,6 % и 76,5 процента.

По данным Минсельхоза России, темпы уборки значительно опережают прошлогодние на фоне более раннего начала уборочной кампании в южных регионах страны вследствие установившихся благоприятных погодных условий, способствовавших ускоренному развитию и созреванию культур. По состоянию на 2 августа размер обработанных площадей зерновых и зернобобовых культур на 21,6 % превышает прошлогодние показатели, намолот – на 19,7 %. Вместе с тем сохранявшаяся в июле на юге жаркая сухая погода и дефицит осадков способствовали снижению влагообеспеченности растений, что вызвало их повреждение и, как следствие, ухудшение показателей урожайности. Так, если в начале июля урожайность зерновых и зернобобовых в среднем на 5 % превышала уровень прошлого года, то по состоянию на 2 августа она была на 1,4 % ниже.

По картофелю и овощам, по данным Минсельхоза России (без учета хозяйств населения), ситуация со сбором к началу августа нормализовалась. Так, по состоянию на 2 августа, показатели сбора превышают прошлогодние – на 21,7 % по картофелю и на 3,5 % по овощам (в середине июля показатели были значительно хуже – отставание по сбору составляло в среднем 21 % и 32 % соответственно).

Также сохраняется положительный вклад сектора животноводства в динамику сводного индекса производства сельскохозяйственной продукции. Так, рост производства скота и птицы на убой (в живом весе) ускорился до 0,8 % г/г в июне после 0,1 % г/г в мае. Продолжается рост объемов производства молока (на 0,9 % г/г в июне против 1,1 % г/г месяцем ранее). Вместе с тем на фоне снижения поголовья птицы (на 1,6 % г/г за январь–июнь по отношению к соответствующему периоду прошлого года) второй месяц подряд снижается объем производства яиц.

Внутренний спрос

Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродовольственных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19). Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товарооборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал

поряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.

Единственным сегментом потребительского рынка, где во 2кв19 наблюдалось ускорение роста, были услуги авиа- и железнодорожных перевозок. Темпы роста пассажирских авиаперевозок на зарубежных направлениях во 2кв19 увеличились до 19,5 % г/г с 15,5 % г/г в 1кв19. Рост перевозок пассажиров на сети ОАО «РЖД» ускорился во 2кв19 до 3,1 % г/г (+3,0 % г/г в 1кв19), преимущественно за счет отправок в дальнем следовании. Вместе с тем данный эффект был связан в первую очередь с календарным фактором – более длинными, чем в 2018 году, майскими праздниками.

Индекс потребительских настроений, рассчитываемый инфОМ по заказу Банка России, в апреле–июне сохранялся на пониженных уровнях, наблюдаемых с середины прошлого года. В среднем за 2кв19 его значение снизилось до 90,8 пунктов (SA) по сравнению с 91,9 пунктов (SA) в 1кв19.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что связано в том числе с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в динамику инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п.

Динамика оперативных индикаторов инвестиционной активности во 2кв19 оставалась слабой. Годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки. Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья в апреле–июне снизился на 3,6 % г/г (-6,3 % г/г в 1кв19). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения во 2кв19 замедлился по сравнению с январем–мартом.

Показатели потребительской активности представлены ниже.

	1 кв.19	2 кв.19	март.19	апр.19	май.19	июн.19	2018	2017	2016
Оборот розничной торговли									
% к соответ. периоду предыдущего года	1,7	1,8	1,4	1,4	1,8	1,9	2,8	1,3	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3	-	-	-
Продовольственные товары									
% к соответ. периоду предыдущего года	1,8	1,8	1,4	1,7	1,8	1,8	2,1	1,1	-0,2
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,6	0,2	0,2	0,2	0,3	-	-	-
Непродовольственные товары									
% к соответ. периоду предыдущего года	1,6	1,4	1,5	1,6	1,7	2,2	3,5	1,8	-4,9
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	0,3	0,1	-0,1	0,5	-	-	-
Платные услуги									
% к соответ. периоду предыдущего года	1,2	-1,9	-0,8	-1,8	-0,4	-0,8	1,4	1,4	0,7
% к предыдущему периоду (SA)	-	-0,4	-0,7	0,0	-0,7	-0,3	-	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Показатели инвестиционной активности представлены ниже.

	2 кв.19	март.19	апр.19	май.19	июн.19	2018	2017
Инвестиции в основной капитал							
% к соответствующему периоду предыдущего года						0,5	4,3
% к предыдущему периоду (SA)						-0,1	
Строительство							
% к соответствующему периоду предыдущего года	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,3	-1,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,8	-0,2	0,3	-0,1	-0,8		
Производство инвестуслуг							
% к соответствующему периоду предыдущего года	2,8	3,3	0,7	4,7	5,0	6,4	13,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,5	3,2	-0,7	-0,6	1,3		
Импорт инвестуслуг из дальнего зарубежья							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-3,0	-4,3	-10,5	0,0	-6,3	-4,4	-28,5
% к предыдущему периоду (SA)	-1,9	2,9	-6,9	3,2	3,0		
Импорт инвестиционных товаров							
% к соответствующему периоду предыдущего года			7,1	0,8	-12,4	-14,3	-40,8
% к предыдущему периоду (SA)			5,1	6,4	5,9		
Грузообороты инвест. товаров							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-7,8	2,0	-6,4	-2,2	-4,4	-6,7	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)	-4,5	2,8	-1,3	-0,9	3,9		

Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Рынок труда и доходы населения

По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года.

Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.

Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19.

Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке Минэкономразвития России, в

реальном выражении продолжают сокращаться.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г.

Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы).

Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

В то же время данные портала HeadHunter сигнализируют о сокращении спроса на трудовые ресурсы.

Количество вакансий, размещенных на портале, в мае и июне сокращалось по отношению к соответствующим месяцам прошлого года (в июне – на 7 % г/г). В то же время количество резюме демонстрирует положительную, хотя и замедляющуюся, годовую динамику. В результате hh-индекс, показывающий соотношение активных резюме к вакансиям, во 2кв19 вырос до 6,2 по сравнению с 5,4 за аналогичный период прошлого года, тогда как на протяжении 2018 г. и в начале 2019 г. показатель демонстрировал снижение в годовом выражении.

Показатели рынка труда представлены ниже.

	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июн.19	2018	2017
Реальные заработные платы							
и % к соответ. периоду предыдущего года	1,8	2,3	2,3	1,8	3,1	1,3	8,9
и % к предыдущему периоду (SA)	-	1,5	0,6	-0,4	0,8	1,0	-
Номинальные заработные платы							
и % к соответ. периоду предыдущего года	7,0	7,4	7,1	6,8	6,4	6,0	11,8
и % к предыдущему периоду (SA)	-	2,9	0,7	0,1	1,1	2,2	-
Реальные располагаемые доходы							
и % к соответ. периоду предыдущего года	-1,3	-0,2	-	-	-	-0,5	0,7
и % к предыдущему периоду (SA)	-	0,9	-	-	-	-0,2	-
Реальные денежные доходы							
и % к соответ. периоду предыдущего года	-0,4	0,5	-	-	-	-1,5	1,7
и % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	-	-	-	-0,1	-
Численность рабочей силы*							
и % к соответ. периоду предыдущего года	-1,2	-1,2	-1,0	-1,5	-1,4	-1,2	-0,1
млн чел. (SA)	76,4	76,3	76,4	76,3	76,4	76,8	-
Численность занятых*							
и % к соответ. периоду предыдущего года	-1,0	-1,1	-0,8	-1,3	-1,2	-0,9	0,3
млн чел. (SA)	71,8	71,9	71,8	71,8	71,9	72,0	-
Численность безработных*							
и % к соответ. периоду предыдущего года	-0,7	-0,3	-0,3	-0,7	-0,3	-0,3	-0,5
млн чел. (SA)	5,5	5,5	5,4	5,5	5,5	5,5	-
Уровень занятости*							
и % к соответ. и возрасту 15 лет и старше (SA)	92,6	92,7	92,6	92,7	92,7	92,4	-
Уровень безработицы**							
и % к рабочей силе (SA)	4,718	4,690	4,680	4,710	4,710	4,800	0,21

* Данные за 2016–2017 гг. предоставлены по возрастным группам «15–72 года», за 2018 год – по возрастным группам «15 лет и старше».

** Данные за 2018 год предоставлены по возрастным группам «15–72 года», за 2017–2018 год – по возрастным группам «15 лет и старше».

Источник: Росстат; расчеты Минэкономразвития России.

Источник: 1. http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08

2. http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08

Вывод: Динамика показателей экономической активности в 2019 существенно не улучшилась. Можно отметить, снижение потребительского спроса и реальных располагаемых доходов. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

4.3. Прогноз социально-экономического развития

Сценарные условия прогноза социально-экономического развития на 2019–2024 годы.

Минэкономразвития России разработало сценарные условия прогноза социально-экономического развития на 2019–2024 годы (далее – сценарные условия). Сценарные условия будут использоваться в рамках работы над уточнением параметров федерального бюджета на текущий год, при этом окончательная версия прогноза на среднесрочный период будет финализована в августе 2019 года.

Основой для сценарных условий стал прогноз социально-экономического развития до 2024 года, разработанный в рамках исполнения Указа Президента № 204 (далее – Прогноз до 2024 года). Уточнения связаны с учетом экономических итогов 2018 года, последних оперативных статистических данных и тенденций на финансовых и товарных рынках.

Ключевые показатели сценарных условий

Цена на нефть. Цена на нефть марки «Юралс» в среднем за 1кв19 составила 63,2 долл./барр. и сложилась на уровне, близком к заложенному в прогноз до 2024 года. Котировки нефти в апреле

2019 года находятся выше ожидаемых значений (~70 долл./баррель). Однако срок действия соглашения ОПЕК+ истекает в середине года, одновременно в США будут введены дополнительные трубопроводные мощности. В связи с этим в базовый сценарий заложено постепенное снижение цен на нефть до конца 2019 года, а оценка среднего уровня цены на нефть за 2019 год сохранена на уровне 63,4 долл./баррель. Дальнейшая траектория цен на нефть также сохранена без изменений: ожидается снижение до 59,7 долл./барр. в 2020 году и 53,5 долл./барр. к 2024 году.

Курс рубля к доллару США. Курс рубля к доллару США в 1кв19 сложился на уровне несколько слабее, чем предполагалось в Прогнозе до 2024 года (66,2 руб./долл. фактически против ожидаемых 64,2 руб./долл.). В течение года в пользу укрепления рубля будет играть возобновление притока средств иностранных инвесторов на рынок ОФЗ, слабая динамика импорта товаров и услуг на фоне жесткой денежно-кредитной и бюджетной политики, а также ослабление доллара США к евро. Ожидается сокращение оттока капитала по финансовому счету в 2 раза по сравнению с предыдущим годом.

В то же время ослабление бюджетной и денежно-кредитной политики во втором полугодии текущего года, продолжение сверхнормативных интервенций Банка России на валютном рынке и ожидаемое снижение цен на нефть и другие товары российского экспорта станут ключевыми факторами ослабления курса рубля. В итоге обменный курс рубль/доллар США в среднем за 2019 год составит 65,1.

Инфляция. Слабость внутреннего спроса в первом полугодии на фоне жесткой бюджетной и денежно-кредитной политики обеспечат низкие темпы инфляции в ближайшие месяцы, что в целом по году обеспечит ее снижение до 4,3 % г/г в декабре после прохождения пикового значения 5,3 % г/г в марте. В 2020 году ожидается снижение инфляции до 3,8 % г/г, при этом в начале года она приблизится к 3,5 % г/г.

Рост экономики. Рост ВВП в январе–феврале текущего года оценивается Минэкономразвития России на уровне 1,1 % г/г, что в целом находится выше первоначальных ожиданий. Темпы роста в целом по году по-прежнему оцениваются на уровне в 1,3 %, однако при сохранении текущих тенденций могут быть повышены при пересмотре прогноза в августе. В 2020 году ожидается ускорение роста экономики до 2,0 %, а начиная с 2021 года – до уровня выше 3 %.

Прогноз предполагает достижение национальных целей развития и ключевых целевых показателей национальных проектов, установленных Указом Президента № 204. В середине года после подведения итогов первого года реализации национальных проектов и оценки динамики движения по национальным целям развития траектории по ключевым показателям будут уточнены.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 – 2024 годы представлены в табл. 24.

Таблица 24.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 – 2024 годы

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	прогноз						
Валовый внутренний продукт, % г/г	2,3	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
Валовый внутренний продукт, млрд. руб.	103 876	109 086	114 375	122 234	130 790	139 837	149 488
Инфляция, % г/г	4,3	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0
Промышленное производство, % г/г	2,9	2,3	2,6	2,9	2,9	3,1	3,2
Инвестиции, % г/г	4,3	3,1	7,0	6,3	5,8	5,6	5,3
Доля инвестиций в ВВП, %	20,6	21,2	22,5	23,3	23,9	24,6	25,2
Реальная заработная плата, % г/г	6,8	1,1	2,0	2,7	2,7	2,7	2,7
Численность занятых, млн. чел.	72,5	72,6	72,7	72,8	72,9	73,1	73,3
Безработица, %	4,8	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	443	438	439	451	470	491	512
Нефтегазофый экспорт, млрд. долл. США	262	240	230	224	219	217	215
Ненефтегазофый экспорт, млрд. долл. США	181	198	209	226	252	275	298
Импорт товаров, млрд. долл. США	249	258	274	293	313	335	361
Счет текущих операций, млрд. долл. США	114	91	72	63	53	45	34
Счет текущих операций, % ВВП	6,8	5,4	4,1	3,4	2,7	2,1	1,5

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	прогноз						
Финансовый счет, млрд. долл. США	77	29	22	19	23	20	15
Финансовый счет, % ВВП	4,6	1,7	1,2	1,0	1,2	1,0	0,7
Курс доллар США/рубль	62,5	65,1	64,9	65,4	66,2	67,0	68,6
Курс евро/доллар США	1,18	1,16	1,20	1,21	1,22	1,25	1,25
Цена на нефть «Юралс»	70,0	63,4	59,7	57,9	56,3	55,0	53,5

Источник. 1. <http://economy.gov.ru/minec/press/news/2019040903>

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

В долгосрочной перспективе на рост мировой экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. Так, в развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Дополнительным ограничением для роста в данной группе стран является по-прежнему высокое неравенство, которое ведет к стагнации доходов в наименее обеспеченных группах населения и ведет к недоинвестированию в человеческий капитал.

Развивающиеся страны в долгосрочной перспективе по-прежнему будут расти опережающими темпами, а их доля в мировом ВВП продолжит увеличиваться. Вместе с тем на прогнозном горизонте ожидается замедление роста в данной группе стран на фоне исчерпания возможностей для догоняющего развития. В частности, в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее замедление экономики Китая по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области защиты окружающей среды. Вместе с тем сохраняются риски более существенного замедления роста китайской экономики, связанные с накопленными дисбалансами, в том числе высокой долговой нагрузкой корпоративного сектора и избыточными инфраструктурными инвестициями в предшествующие годы.

Существенным источником рисков для роста развивающихся стран и мировой экономики в целом является замедление глобальных интеграционных процессов, которое в настоящее время выражается в усилении торговых противоречий между крупнейшими странами. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Влияние новых технологий на рост глобальной экономики в долгосрочной перспективе не поддается однозначной оценке. С одной стороны, в настоящее время одним из ключевых трендов технологического развития является беспрецедентное расширение и ускорение инновационных процессов. Вместе с тем наблюдаемый инновационный бум пока не привел к сопоставимому ускорению мирового экономического роста. Международные эксперты называют различные причины такой ситуации. В частности, нередко указывается, что современные инновации в меньшей степени влияют на производственные процессы и технологический уклад, чем «прорывные» технологии прошлого (двигатель внутреннего сгорания, электричество, телефонная связь и т.д.). В качестве других причин упоминаются недостаточно активная диффузия новых технологий, а также сложности в измерении их вклада в благосостояние.

С учетом описанных тенденций прогнозируется снижение темпов роста мирового ВВП до 3,2 % к 2024 году. В дальнейшем глобальная экономика продолжит расти темпом чуть ниже 3 %, что ниже долгосрочных средних уровней (за последние 30 лет – 3,6 %).

Замедление глобального роста в средне- и долгосрочной перспективах будет сдерживать спрос на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем. Вместе с тем реализация рядом стран мер по снижению доли угля в электрогенерации будет оказывать поддержку конъюнктуре рынка природного газа.

На рынке нефти ключевую роль в формировании цен в ближайшие годы будет играть динамика предложения. Производство сланцевой нефти в США продолжит расти, при этом в 2019 году будут устранены инфраструктурные ограничения на ее транспортировку. Увеличению предложения нефти на мировом рынке будет также способствовать наращивание добычи Саудовской Аравией, Россией и другими странами ОПЕК+ в результате изменения параметров соглашения в июне 2018 года. В этих условиях ожидается постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» с 69,6 долларов

США за баррель в 2018 г. до 63,4 долларов США за баррель в 2019 году и 53,5 долларов США за баррель к 2024 году.

В более длительной перспективе ценовая динамика на рынке нефти будет также сдерживаться такими тенденциями, как ужесточение экологического регулирования в развитых странах, увеличение доли сектора услуг в ВВП развивающихся стран, развитие энергосберегающих технологий и более широкое распространение возобновляемых источников энергии. Вместе с тем на прогнозном горизонте нефть продолжит играть важную роль в мировом энергобалансе, в особенности в транспортном секторе. В связи с этим ожидается стабилизация цен на нефть на уровне 52-53 долл. США за баррель в 2025-2030 гг. с последующим умеренным ростом темпами долларовой инфляции.

Общая характеристика базового сценария социально-экономического развития

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

В ближайшие 10-15 лет приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации следует считать те направления, которые позволят получить научные и научно-технические результаты и создать технологии, являющиеся основой инновационного развития внутреннего рынка продуктов и услуг, устойчивого положения России на внешнем рынке.

Научно-технологическое развитие Российской Федерации на прогнозный период определено Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 1 декабря 2016 г. N 642, а на реализацию будут направлены, в том числе мероприятия, предусмотренные в рамках национальных проектов «Наука» и «Цифровая экономика Российской Федерации».

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках на период до 2036 года. Одновременно долгосрочный прогноз учитывает реализацию, и влияние на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Темпы роста мировой экономики на протяжении прогнозного периода будут постепенно замедляться под воздействием структурных ограничений в развитых странах и накопленных дисбалансов в развивающихся. С точки зрения структуры мирового спроса по мере роста среднего уровня благосостояния в мире будет происходить дальнейшее смещение структуры в сторону услуг. Этому также будет способствовать тенденция старения населения, в результате которой в структуре мирового спроса будет возрастать доля расходов на здравоохранение и новые формы образования за счет снижения доли расходов на товары длительного пользования.

Замедление мирового экономического роста приведет к постепенному охлаждению спроса на энергоресурсы. Дополнительное сдерживающее воздействие на спрос на энергоносители будет оказывать распространение энергосберегающих технологий, а также технологий, использующих альтернативные источники энергии.

С учетом вышеизложенного в базовый сценарий Минэкономразвития России заложена предпосылка о постепенном снижении цен на нефть марки «Юралс» до уровня 52-53 доллара за баррель в 2025-2030 гг. с последующим ростом в номинальном выражении темпом долларовой инфляции. В части внутренних условий социально-экономического развития в базовый сценарий заложены следующие предпосылки. На прогнозном горизонте продолжится реализация денежно-кредитной политики в рамках режима инфляционного таргетирования.

Особое внимание Банк России продолжит уделять мониторингу рисков финансовой стабильности и ее поддержанию. Бюджетная политика продолжит проводиться в рамках бюджетных правил, направленных, прежде всего на изоляцию ключевых внутренних экономических параметров от волатильной внешнеэкономической конъюнктуры и создание условий для устойчивого экономического роста. Тарифная политика будет проводиться в соответствии с долгосрочными принципами тарифного регулирования, приоритетом которых сохранится ограничение темпов роста цен на услуги естественных монополий уровнем инфляции.

В этих условиях не прогнозируется каких-либо существенных колебаний обменного курса рубля. За пределами среднесрочного периода ослабление рубля будет происходить темпами ниже инфляционного дифференциала, что будет обеспечиваться сравнительно высокими (по сравнению со странами-торговыми партнерами) темпами роста производительности труда.

Комплекс мер экономической политики, реализованный в 2018-2024 гг. (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий, направленных на достижение национальных целей, в том числе – План по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению их доли в ВВП до 25 %) обеспечит ускорение потенциальных темпов роста российской экономики до уровня около 3%.

Это будет достигнуто за счет следующих факторов:

1. Постоянный рост численности рабочей силы в результате увеличения продолжительности жизни, роста продолжительности здоровой жизни и, соответственно, повышения уровня экономической активности населения;
2. Модернизация основных фондов, достигнутая за счет более высокого уровня и эффективности инвестиций в основной капитал;
3. Более высокая производительность труда, обусловленная технологической модернизацией, цифровизацией экономических процессов, использованием инновационных технологий, а также повышением эффективности бизнес-процессов. Важную роль здесь также будет играть доработка системы образования;
4. Ростом совокупной факторной производительности, что представляет собой синергетический эффект от вышеперечисленных структурных изменений.

В этих условиях темпы роста ВВП стабилизируются на уровне около 3 % при сохранении инфляции на целевом уровне. Изменения в структуре спроса, которые произойдут в 2019-2024 гг. окажутся устойчивыми и в долгосрочном периоде. Доля инвестиций в ВВП сохранится на уровне 26-27 %, обеспечивая постоянное технологическое обновление основных средств. После опережающего роста в среднем на 5,7 % в реальном выражении в 2018-2024 гг. темпы роста инвестиций в основной капитал постепенно замедлятся до 3 % и стабилизируются на этом уровне.

По мере введения в эксплуатацию нового оборудования, распространения новых технологических процессов и повышения эффективности управления рост производительности труда в целом по экономике будет ускоряться в период до 2024 г. (в первую очередь за счет опережающего роста производительности труда в базовых несырьевых секторах). В дальнейшем рост производительности труда будет постепенно замедляться по мере приближения по уровню благосостояния к развитым странам.

Постепенное увеличение рабочей силы будет трансформироваться в рост численности занятых также благодаря некоторому снижению естественного уровня безработицы, который будет достигаться благодаря расширению возможностей по оперативному поиску работы (в том числе благодаря массовому распространению цифровых технологий), а также структурному снижению уровня безработицы в отдельных регионах, в которых в настоящее время этот показатель превышает среднероссийский уровень. Ожидается, что рынок труда будет находиться преимущественно в равновесии. В результате реальный темп роста заработных плат будет в течение прогнозного периода близок к темпам роста производительности труда. Устойчивый рост заработных плат в реальном выражении (наряду с индексацией страховых пенсий по старости выше инфляции) создадут основу для устойчивого темпа роста потребления домашних хозяйств. В результате расходы домашних хозяйств на конечное потребление, начиная с 2025 г., будут расти темпом не ниже 3 % в реальном выражении.

В течение прогнозного периода будет возрастать вовлеченность России в мировую экономическую систему (в том числе – в международную торговлю). При относительно стабильных долях в структуре ВВП экспорта и импорта товаров возрастет торговля услугами. Так, доля экспорта услуг в ВВП вырастет с 3,7 % в 2017 г. до 5,3 % в 2036 г., а доля импорта услуг в ВВП вырастет с 5,6 % в 2017 г. до 8,6 % в 2036 году.

В структуре товарного экспорта произойдут серьезные структурные сдвиги. Доля экспорта топливно-энергетических ресурсов снизится более чем вдвое (с 54,1 % в 2017 году до 26,5 % к 2036 году) в пользу продукции химической и пищевой промышленности и отрасли машиностроения.

Соответствующие изменения произойдут и в структуре произведенного ВВП. Возрастет доля сектора услуг. При снижении доли добычи полезных ископаемых возрастет доля обрабатывающей промышленности, строительного сектора.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019-2024	2025-2030	2031-2036	2036 к 2018
Цена на нефть марки «Юралс» (мировые), долларов США за баррель					
базовый	69,6	57,6	52,2	55,5	-
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	3,4	4,0	4,0	4,0	-
Валовой внутренний продукт,					
базовый	1,8	2,7	3,2	3,0	в 1,7 раза
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	2,9	6,1	4,1	3,0	в 2,2 раза
Промышленность, %					
базовый	3,0	3,0	3,0	2,8	в 1,7 раза
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый	3,4	2,0	2,5	2,7	в 1,5 раза
Реальная заработная плата, %					
базовый	6,9	2,4	2,7	2,6	в 1,6 раза
Оборот розничной торговли, %					
базовый	2,9	2,4	2,9	3,1	в 1,6 раза
Экспорт товаров, млрд. долларов США					
базовый	439,4	461,0	610,5	834,9	-
Импорт товаров, млрд. долл. США					
базовый	257,7	318,1	454,0	643,9	-

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d/prognoz2036.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d>

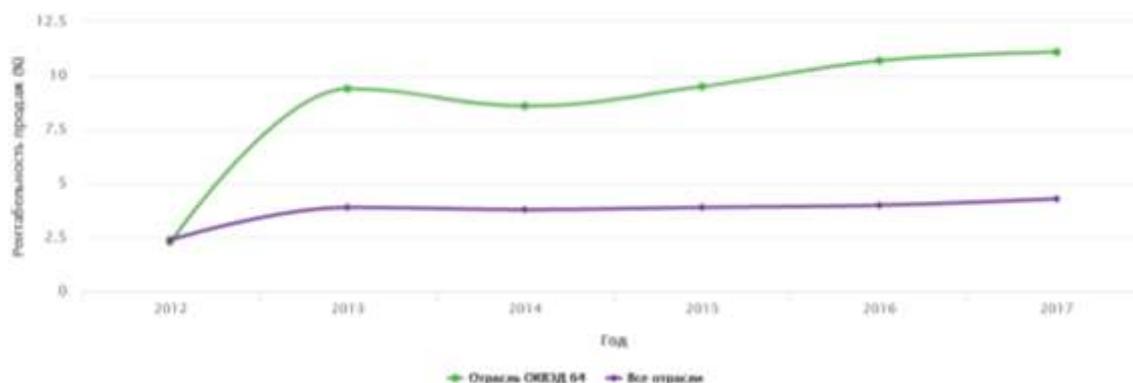
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества, а именно 64.99.1 – «Вложения в ценные бумаги». Для дальнейшего анализа отрасли использовались показатели отрасли «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению».

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2017 год (отрасли «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению» (ОКВЭД: 64)).

Рентабельность продаж

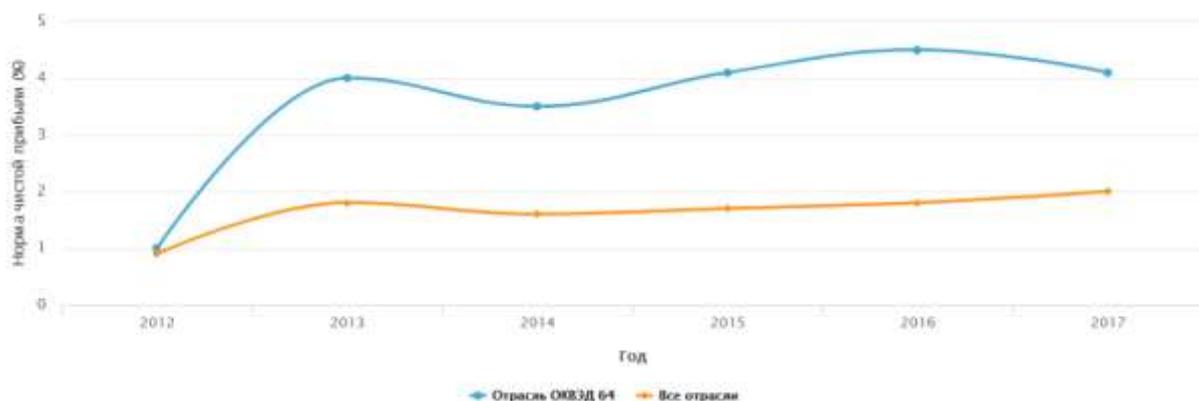
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2017 году рентабельность продаж отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" составила +11,1%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +4,3%.

Норма чистой прибыли

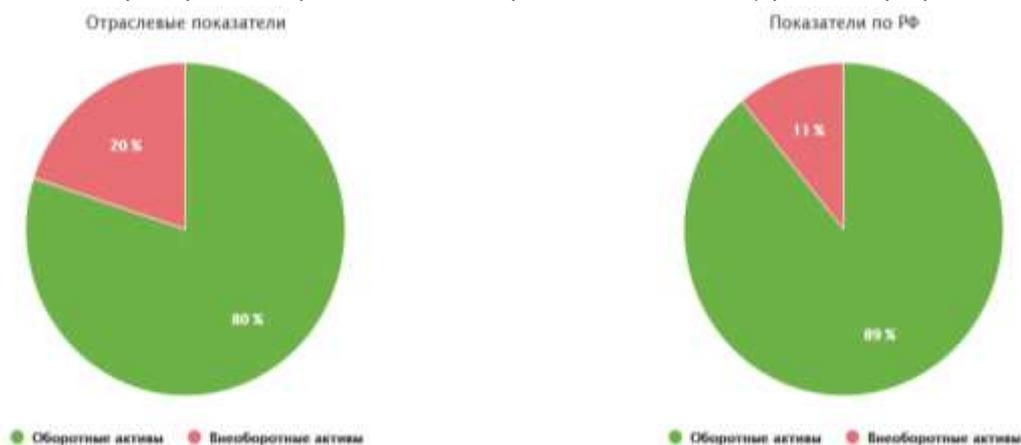
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2017 году данный показатель для отрасли составил +4,1%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чисто прибыли в отрасли по итогам 2017 выше, чем в общем по РФ.

Структура активов

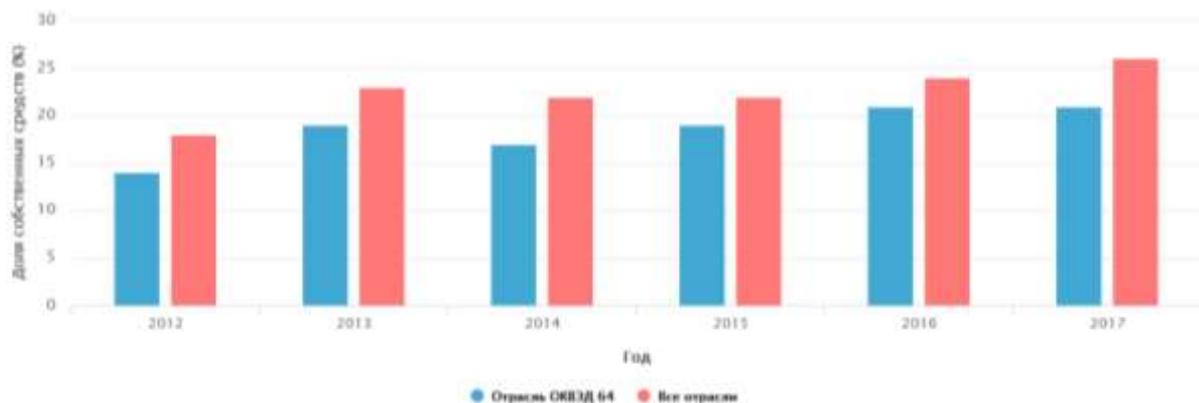
Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 20%.

Доля собственных средств

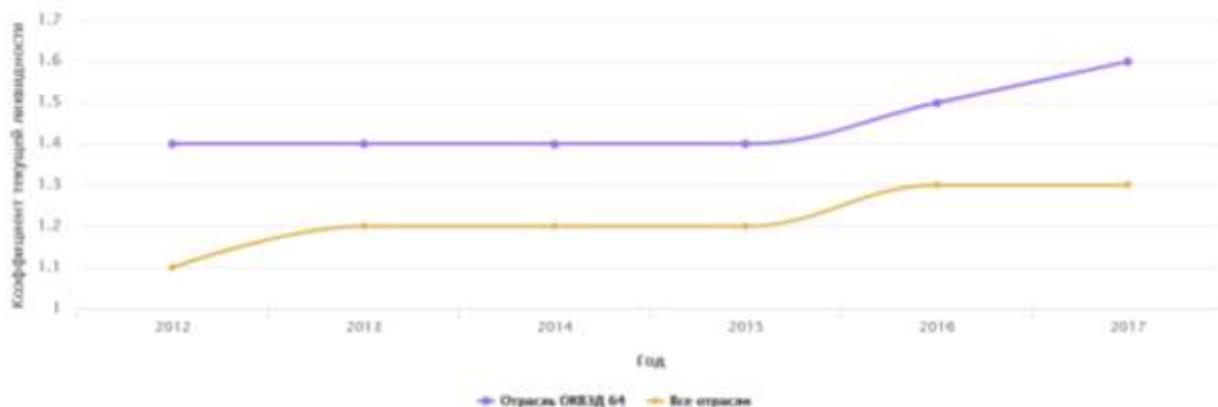
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 21%.

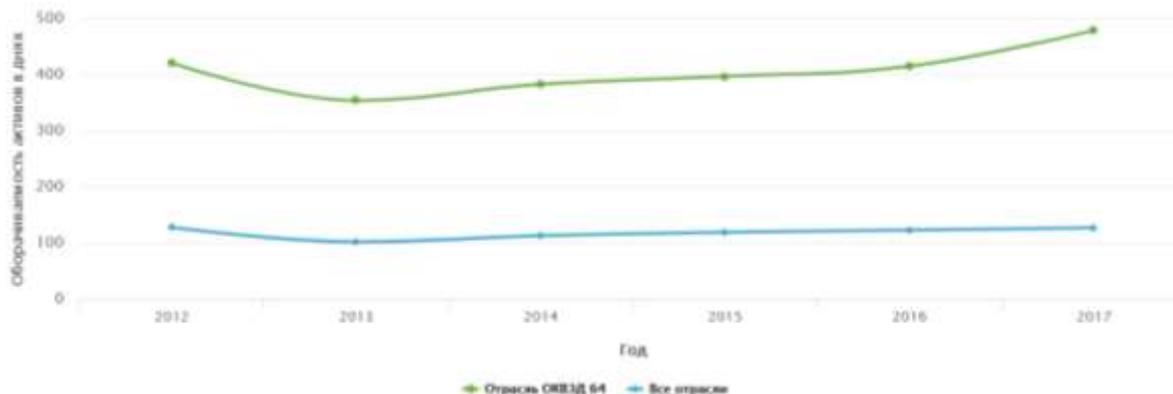
Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению", получают выручку, равную всем своим активам за 479 дней. В целом по отраслям этот показатель равен 127 дней. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности, что видно, если сравнить этот показатель для разных отраслей.

Финансовые показатели отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" (ОКВЭД: 64)

Финансовые показатели отрасли представлены ниже.

Финансовый показатель	Год					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Показатели финансовой устойчивости						
Коэффициент автономии	0,14	0,19	0,17	0,19	0,21	0,21
Коэффициент финансового левериджа	1,26	1,17	1,17	1,18	0,96	0,8
Коэффициент мобильности имущества	0,82	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0,07	0,06	0,08	0,1	0,1
Коэффициент обеспеченности запасов	-0,09	0,69	0,77	1	1,11	1,41
Коэффициент покрытия инвестиций	0,63	0,51	0,51	0,52	0,53	0,58
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,36	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99
Показатели платежеспособности						
Коэффициент текущей ликвидности	1,43	1,43	1,43	1,48	1,53	1,67
Коэффициент быстрой ликвидности	1,22	1,27	1,28	1,32	1,36	1,5
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,64	0,31	0,34	0,37	0,43	0,53
Показатели рентабельности						
Рентабельность продаж	2,3%	9,4%	8,6%	9,5%	10,7%	11,1%
Рентабельность продаж по EBIT	7,8%	10,7%	9,4%	10,4%	10,3%	9,7%
Норма чистой прибыли	1%	4%	3,5%	4,1%	4,5%	4,1%
Коэффициент покрытия процентов к уплате	1,11	1,14	1,13	1,16	1,22	1,22
Рентабельность активов	0,3%	2,3%	1,9%	2,4%	2,5%	2%
Рентабельность собственного капитала	6,6%	23,3%	20%	21,3%	18,8%	15,6%
Фондоотдача	28,02	14,44	13,63	11,59	11,86	12,27
Показатели оборачиваемости						
Оборачиваемость оборотных активов, в днях	421	354	383	397	415	479
Оборачиваемость запасов, в днях	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в днях	127	139	152	157	157	182
Оборачиваемость активов, в днях	915	540	568	574	578	671

Перспективы отрасли

В открытых источниках информации не обнаружены данные (исследования, обзоры и т.п.) по перспективам отрасли " Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению_" (ОКВЭД: 64).

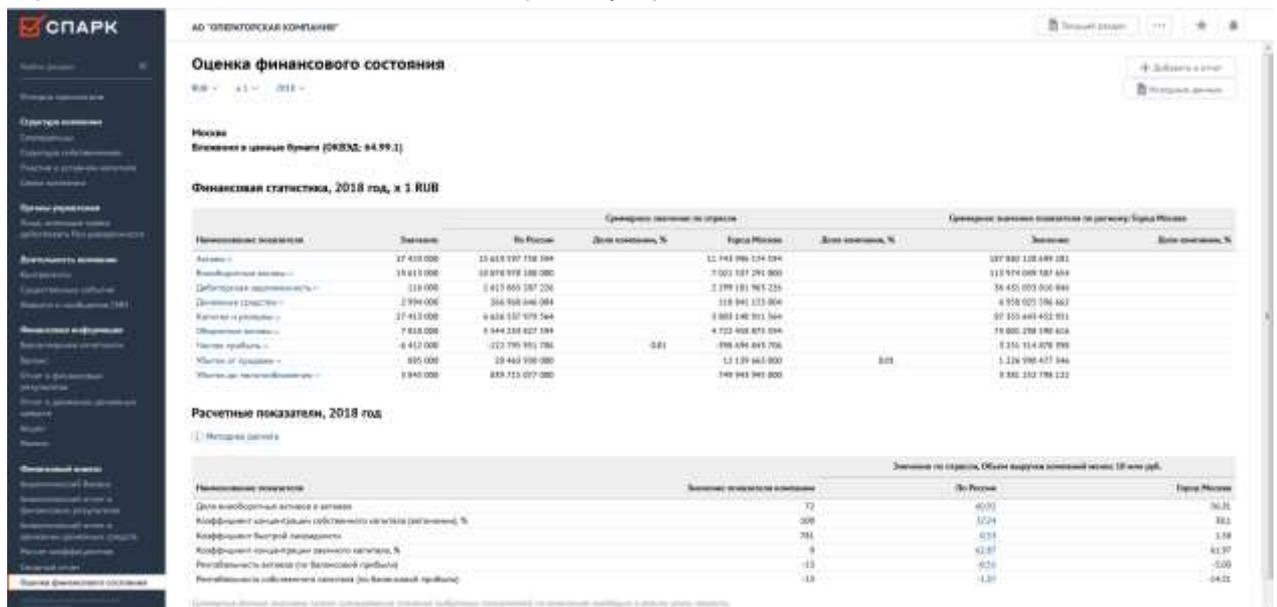
Место оцениваемого общества в отрасли

Анализ рейтинга организаций отрасли " Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению " (ОКВЭД: 64) по выручке показал, что оцениваемое общество занимает 1793 место среди 2,98 тыс. предприятий в отрасли.

Финансовое состояние АО «Операторская компания» по сравнению с отраслевыми и общероссийскими показателями представлено ниже.



Значение основных показателей отрасли по России и региону, а так же показатели, характеризующие деятельность Общества, и сравнение показателей Общества с показателями по отрасли в целом, как по России, так и по региону, представлены ниже.



По состоянию на дату оценки специализированный информационный ресурс www.testfirm.ru не опубликовал данные за 2018 г. Источник: .1 <https://www.testfirm.ru/> 2. Анализ Оценщика.

4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2018 г. представлены в табл. 25, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 25.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50
2018	42,258	333	65,70

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - <http://www.akm.ru/rus/ma/>.

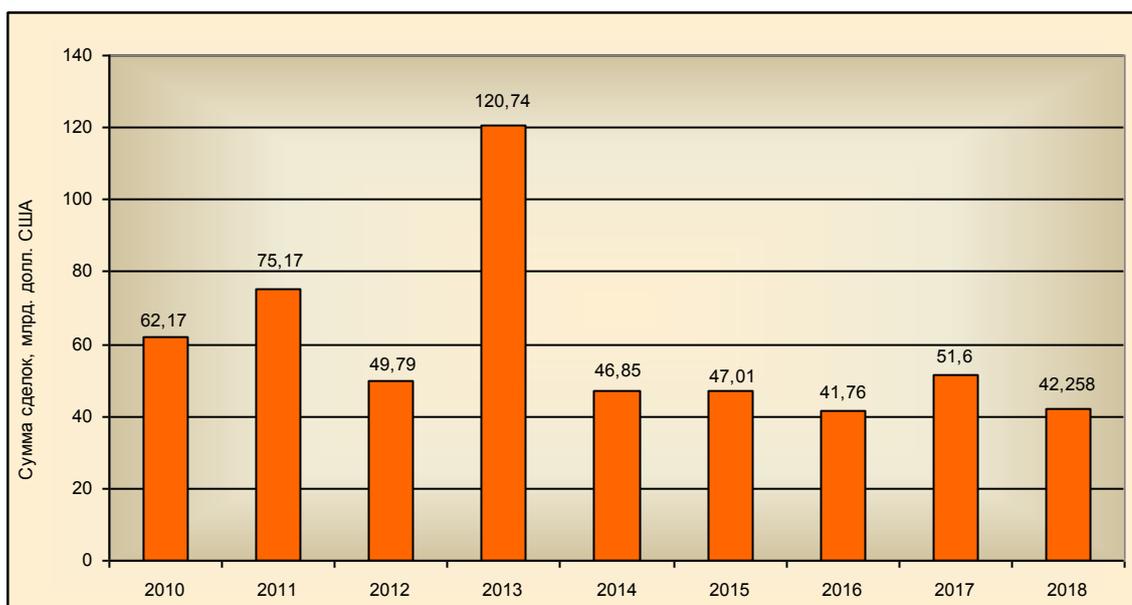


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

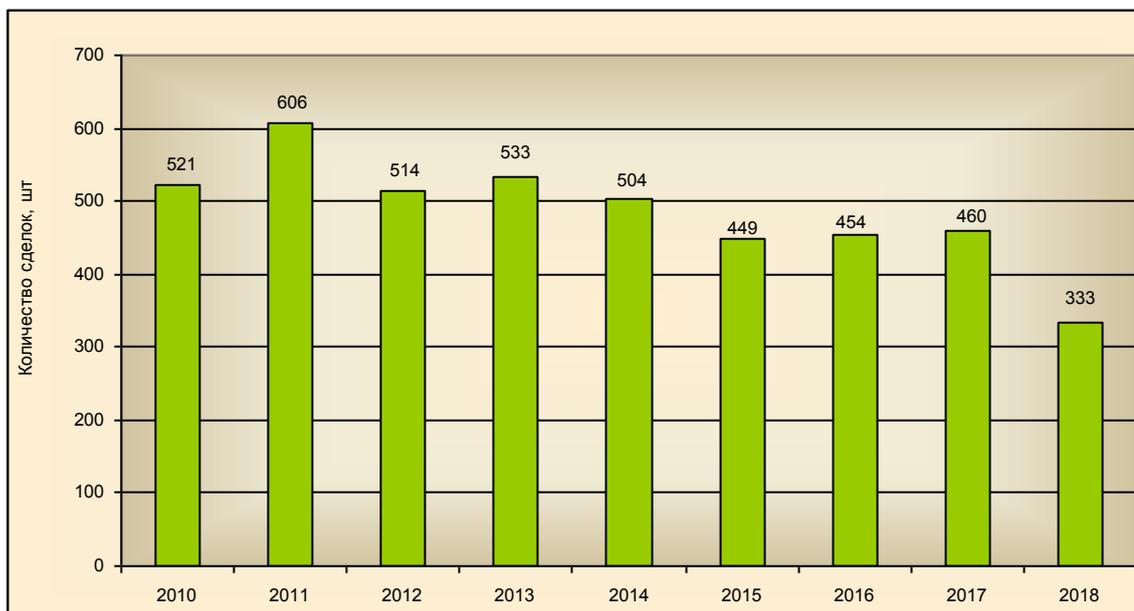


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу

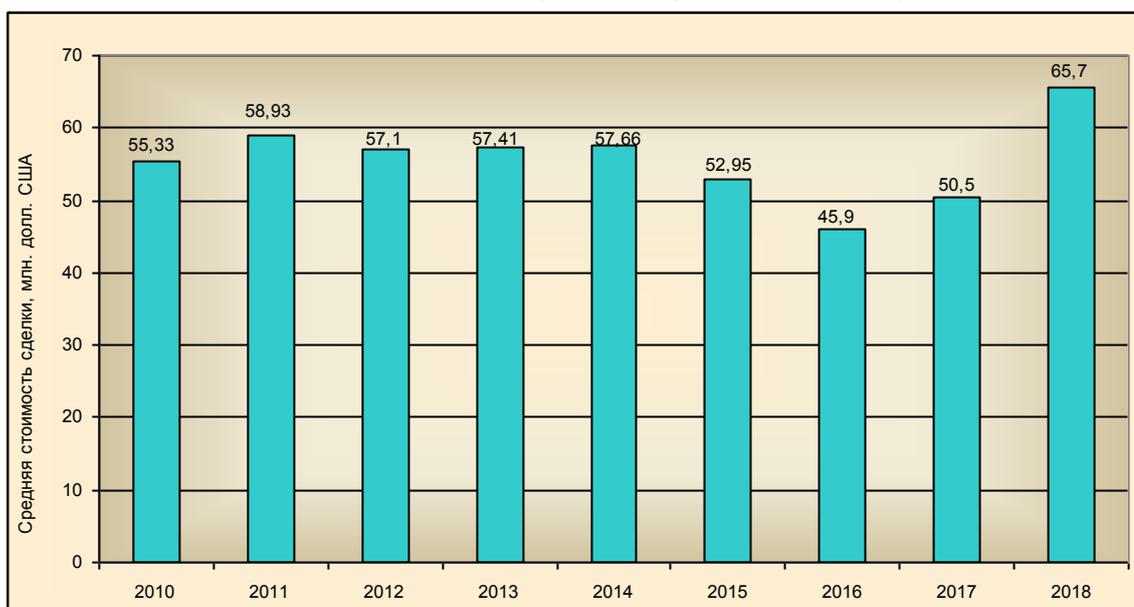


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) по итогам 1 полугодия 2019 г.

Сумма сделок в июне 2019 года — \$9527,9 млн.

Число сделок — 40

Средняя стоимость сделки — \$238,2 млн.

(за вычетом крупнейших — \$82,9 млн.)

Сумма сделок в первом полугодии 2019 года — \$33,848 млрд.

Число сделок — 169

Средняя стоимость сделки — \$200,3 млн.

(за вычетом крупнейших — \$68,8 млн.)

Основные тренды.

Июнь продолжил майскую тенденцию к росту. Так, **суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено **40 транзакций** — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки).

Однако такой стремительный рост объясняется мегасделками, завершение которых ожидалось уже давно и которые в июне наконец-то были полностью одобрены и согласованы. В частности, крупнейшей сделкой месяца стала продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за \$5 млрд. Второй по величине мегасделкой стало приобретение

«Севергрупп» Алексея Мордашова 78,7% акционерного капитала компании Lenta Ltd. у TPG Group, Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и миноритариев за \$1,378 млрд.

Суммарная стоимость сделок в первом полугодии 2019 года выросла в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$33,85 млрд. против \$17,6 млрд. годом ранее. В рублевом выражении суммарная стоимость сделок увеличилась существенно — в 2,1 раза до 2,18 трлн. руб. с 1,02 трлн. руб. в первом полугодии 2018 года. Это объясняется снижением курса рубля по сравнению с прошлым годом. Средняя цена сделки в первом полугодии текущего года была на 17% выше, чем в прошлом году, — \$68,8 млн. против \$58,8 млн. соответственно. Число сделок в годовом сравнении также возросло на 10,5% до 169 транзакций по сравнению с 153 в январе-июне прошлого года.

При этом стоит добавить, что пять из восьми миллиардных сделок, закрытых в первом полугодии 2019 года, совершены иностранными покупателями российских активов. Так, в мае прошло слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд.

Второе место занимает продажа упомянутого выше Denizbank. В мае «Сокар Энергоресурс» (азербайджанская SOCAR владеет 60%, Сбербанк — 40%) приобрела 80% акций Антипинского НПЗ оценочно за \$2,32 млрд. Luxoft Holding Inc., принадлежащей IBS Анатолия Карачинского и Сергея Мацоцкого, компании DXC Technologies за \$2 млрд. А в марте ТМК продала свой американский дивизион IPSCO Tubulars за \$1,2 млрд.

Таким образом, наши ожидания о сокращении объемов сделок M&A по итогам первого полугодия 2019 года оказались излишне пессимистичными. В данный момент рынок бьет рекорды, связанные, однако, с негативным фактором: распродажей российских активов крупных компаний за рубежом. Сказывается влияние антироссийских санкций, которое препятствует активности российских предприятий за рубежом (подробнее см. в разделе «Сделки с международным участием»).

При этом климат на рынке M&A может ухудшиться. Так, Центробанк принял решение до конца года повысить требования по резервам на возможные потери по ссудам, которые банки выдают на сделки слияний и поглощений (M&A). Объем резерва на возможные потери для банков по этим ссудам вырастет до 21%, и такие займы будут относиться к третьей категории качества (сомнительные ссуды). Исключения могут быть сделаны для кредитования стратегических предприятий при наличии госгарантий или для вложений в уставные капиталы компаний в рамках федеральных целевых программ.

Однако, учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Первое место в рейтинге отраслей в первом полугодии 2019 года занял ТЭК с 12 сделками на \$11,5 млрд. (33,9% объема рынка), тогда как в аналогичном периоде прошлого года в отрасли прошло всего 6 транзакций суммарной стоимостью \$623,1 млн. Крупнейшей сделкой в отрасли и крупнейшей сделкой периода стало слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд.

Второе место заняли **финансовые институты** с 7 транзакциями на \$5,3 млрд. (15,6% объема рынка). Крупнейшей сделкой периода стала продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за \$5 млрд. Суммарная стоимость сделок полугодия снизилась на 3,8% против аналогичного показателя 2018 года.

На третье место по итогам периода вышли **информационные технологии (IT)** с 16 сделками на общую сумму \$3,2 млрд. Доля отрасли составила 9,5% объема рынка. При этом суммарная стоимость сделок, зафиксированных в январе-июне 2019 года, оказалась в 14,1 раза выше, чем за тот же период прошлого года. Крупнейшей сделкой в отрасли стала продажа 100% Luxoft Holding Inc., принадлежащей IBS Анатолия Карачинского и Сергея Мацоцкого, компании DXC Technologies за \$2 млрд.

На четвертое место по итогам периода поднялся **транспорт** с 12 сделками на сумму \$3,05 млрд. — на 0,86% выше, чем за январь-июнь 2018 года. В июне ПАО «Банк ВТБ» подписало обязывающие документы о приобретении у Molesto Investments Ltd. контрольного пакета ООО «Рустранском» (ГК РТК) оценочно за \$742 млн. (см. ниже) — это стало крупнейшей сделкой периода в отрасли. Доля транспорта составила 9% объема рынка.

На пятом месте осталось **машиностроение** (доля рынка — 6,9%) с 6 сделками на сумму \$2,32 млрд. Крупнейшей сделкой периода в отрасли стало приобретение у концерна «Тракторные заводы» 74,5% акций ПАО «Курганмашзавод» (КМЗ) оценочно за \$1,64 млрд. Суммарная стоимость сделок, зафиксированных в отрасли в первом полугодии 2019 года, в 3,9 раза превысила аналогичный показатель 2018 года.

Стоит упомянуть, что за первое полугодие 2019 года заметно сократилась M&A активность в таких важных отраслях, как **добыча полезных ископаемых, связь и металлургия**.

Средняя стоимость сделок в отраслях менялась в первой половине 2019 года разнонаправленно. В некоторых отраслях компании подорожали. Особенно сильно выросли цены в транспорте, IT и ТЭК — отраслях, где спрос на активы растет. Зато существенно снизилась средняя стоимость сделки в тех отраслях, где M&A-активность замедляется, — строительстве и торговле.

Число отраслей, вошедших в статистику по средней стоимости сделки, заметно выросло: более 11 сделок было заключено в 8 отраслях, тогда как в прошлом году в статистику вошло всего 4 отрасли. Топ-15 сделок с участием российских компаний по итогам 1 полугодия 2019 года представлен на рис. 11.

	Отрасль	Объект сделки	Продавец	Покупатель	Пакет	Стоим., \$ млн.	Формат	Дата
1	ТЭК	СП Wintershall Dea*	До сделки: Wintershall — концерн BASF, Dea Deutsche Erosel AG — группа LetterOne Михаила Еришмана.	После сделки: концерн BASF — 67%, группа LetterOne — 33%.	100,00%	7180,1*	Out-in	май.19
2	Финансовые институты	Denizbank AS	ПАО «Сбербанк России».	Emirates NBD	99,85%	5000,0	Out-in	июн.19
3	ТЭК	Vicky Industrial Limited (владеет 80% АО «Английский неотепереработывающий завод»)	Дмитрий Мазуров и Владимир Калашников	ООО «Сояр Энергоресурса (азербайджанская SOCAR — 60%, ПАО «Сбербанк России» — 40%)	100,00%	2320,0*	Out-in	май.19
4	Связь	Tele2 (ООО «Т2 РТК холдинг»)	Tele2 Russia Holding AB (BTE — 50%, Imvitei B.V. — 40%, банк «Россия» — 10%)	ПАО «Ростелеком»	55,00%	2040,4*	Внутренняя	апр.19
5	IT	Luxoft Holding Inc	ПАО «ИБС ИТ Услуги»	DXC Technologies	100,00%	2000,0	Out-in	январ.19
6	Машиностроение	ПАО «Уралвагонзавод» (УМЗ)	АО «ММГ» «Концерн «Тракторные заводы» (КТЗ)	АО НПО «Высокоточные комплексы» (ПК «Ростек»)	74,50%	1640,0*	Внутренняя	фев.19
7	Торговля	ООО «Лента» (Lenta Ltd)	TRG Group (34,4%), EBPP (7,5%), другие участники	ООО «Севергруппа (Алексей Мордашов)	78,73%	1378,0	Внутренняя	июн.19
8	Металлургия	IPSCO Tubulars	ПАО «Трубная металлургическая компания» (ТМК)	Tenaris	100,00%	1209,0	Out-in	мар.19
9	ТЭК	ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (НЗНП)	ООО «Юг Рус» (Сергей Илюсов)	Ventolig Holding Ltd. (Оксана Марченко — в интересах Виктора Мельвельника)	100,00%	922,2*	Out-in	июн.19
10	Транспорт	ООО «Рустранс» (РТК)	Molesto Investments Ltd.	ПАО «Банк ВТБ»	50% + 1 акция	742,0*	Внутренняя	июн.19
11	IT	Ngix Inc.	Игорь Сыков, Максим Коновалов	F5 Networks	100,00%	670,0	Out-in	мар.19
12	Транспорт	ООО «ПромИнвестВагон» (АО «Первая тяжеловесная компания», ПТК)	ООО «Промышленные инвестиции» (Сергей Генезалов)	Группа ИСТ (Александр Несис)	100,00%	608,3*	Внутренняя	фев.19
13	Машиностроение	Oerlikon Drive Systems	OS Ceripol Corporation AG (группа «Ренова»)	Dana Incorporated	100,00%	602,3	Out-in	мар.19
14	Транспорт	ООО «Нитрохимпром» (АО «Первая тяжеловесная компания», ПТК)	Группа ИСТ (Александр Несис)	АО «Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК, Андрей Мельниченко)	100,00%	596,7*	Внутренняя	апр.19
15	Транспорт	ООО «Новороссийский зерновой терминал» (НЗТ)	ПАО «Новороссийский морской торговый порт» (НМТП)	ООО «Деметра 1» (ПАО «Банк ВТБ»)	100,00%	553,4	Внутренняя	апр.19

Рис. 11. Топ-15 сделок с участием российских компаний в 1 полугодии 2019 года

Вывод:

Суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено 40 транзакций — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки). Учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/> (бюллетень №256, июль 2019 г.

4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента. В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «AK&M» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.8. Общие выводы

Выводы:

1. Динамика показателей экономической активности в 2019 существенно не улучшилась. Можно отметить, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016 гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

2. Суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено 40 транзакций — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки). Учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4. В доступных источниках не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

5. В результате проведенного анализа рынка объекта оценки не выявлены данные 1-го Уровня и 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) и внебиржевых сделок с акциями оцениваемого Общества и аналогичных компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса.

V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Бизнес – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Стоимость бизнеса – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

5.3. Общее описание подходов и методов оценки

5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (a) методы оценки по приведенной стоимости;
- (b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в

рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.

Метод капитализации ожидаемого дохода. Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

Метод дисконтирования денежных потоков. Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:

Метод скорректированных чистых активов. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансово управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные капитальные активы).

Метод ликвидационной стоимости. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организационных аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:

Метода рынка капитала. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

Метод сделок. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

Метод отраслевых коэффициентов. Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке

представлен в табл. 26.

Таблица 26

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный (рыночный) подход			
Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций предприятий данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках отсутствует информация о ценах предложений по продаже аналогичных компаний по масштабу и структуре активов (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствует статистика продаж предприятий данной отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности АО «Операторская Компания» показал, что в ретроспективном периоде Общество не получало доходов от основной деятельности, о чем свидетельствует отсутствие валовой выручки. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на долгосрочную перспективу. Данные обстоятельства не создают предпосылок по использованию данного метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности АО «Операторская Компания» показал, что в ретроспективном периоде Общество не получало доходов от основной деятельности, о чем свидетельствует отсутствие валовой выручки. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на долгосрочную перспективу. Данные обстоятельства не создают предпосылок по использованию данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод оценки опциона	Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
Затратный подход			
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки Общество располагает существенными активами. Активов, относящихся к специализированным активам (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива), Общество не имеет. Данное обстоятельство создает предпосылки по использованию данного метода.	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется рыночная стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источники. 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов).

VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

6.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (P_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

P_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{II} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$ - скидка (поправка) на контроль.

6.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для оценки (структура активов и обязательств Общества по состоянию на 30.06.2019 г.) представлены в табл. 27.

Таблица 27.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Нематериальные активы	0
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства	0
Доходные вложения в материальные ценности	0
Долгосрочные финансовые вложения	19 611
Отложенные налоговые активы	40
Прочие внеоборотные активы	0
Запасы	0
НДС	0
Дебиторская задолженность	215
Краткосрочные финансовые вложения	16 400

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Денежные средства	623
Прочие оборотные активы	0
Итого активов	36 889
Долгосрочные заемные средства	0
Отложенные налоговые обязательства	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0
Прочие долгосрочные обязательства	0
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	9 608
Кредиторская задолженность	11
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства (краткосрочные)	10
Прочие краткосрочные обязательства	0
Итого обязательств	9 629

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

6.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Корректировка нематериальных активов.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

В соответствии с данными баланса, у Общества не имеется активов данного вида.

Корректировка результатов исследований и разработок.

Отображение издержек, направленных на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В качестве этих нематериальных поисковых активов учитываются нижеследующие:

- возникающее на основании лицензии право на осуществление работ по поиску, разведке месторождений полезных ископаемых, их оценке;
- полученная в результате поисковых исследований (геофизических, топографических и геологических) информация относительно месторождений полезных ископаемых и недр;
- полученные при разведочном бурении результаты или результаты отбора образцов;
- оценка разработки месторождения и добычи полезных ископаемых с точки зрения коммерческой целесообразности.

В бухгалтерском балансе отражается сумма затрат на осуществление поиска месторождений каких-либо полезных ископаемых (учитывается на субсчете к счету 08/НПА). Показатель строки 1130 формируется как разница между счетом 08/НПА и счетом 05/НПА, т. е. в бухгалтерском балансе нематериальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка материальных поисковых активов.

В бухгалтерском балансе строка 1140, имеющая название «Материальные поисковые активы» (МПА), формируют сведения об используемых в процессе поиска полезных ископаемых основных средствах (оборудование, транспорт, сооружения). Учитываются МПА на 08 счете, на отдельном субсчете 08/МПА. Показатель строки 1140 рассчитывается как разность между счетами 08/МПА и 02/МПА, т. е. в бухгалтерском балансе материальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В качестве материальных поисковых активов признаются некоторые виды основных средств, используемых при разработке, добыче месторождений полезных ископаемых, например оборудование, транспорт, сооружения. Среди сооружений, используемых при проведении поисковых операций месторождений полезных ископаемых, можно выделить трубопроводы. Среди оборудования, используемого при проведении поисковых мероприятий, выделяют специализированное оборудование для этих целей, например установки для бурения, резервуары для хранения добытых полезных ископаемых, насосные агрегаты.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности – вложения в материальные ценности, предоставляемые за плату во временное владение и пользование (включая по договору финансовой аренды, по договору проката), с целью получения дохода.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;

- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся финансовые вложения, срок возврата которых превышает один год. К ним относятся паевые вклады в уставные капиталы других организаций, акции дочерних и зависимых организаций, иные акции, приобретенные в целях их удержания в течение неопределенного срока, облигации и другие долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения, если оно ожидается более чем через 12 месяцев. В данную категорию входят займы, выданные на длительный срок (более 12 месяцев), по которым не предполагается уступка права требования.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 19 611 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 53,16% от величины валюты баланса. Структура долгосрочных финансовых вложений представлена в табл. 13.

Стоимость долгосрочных финансовых вложений определяется в зависимости от характера этих вложений. Все долгосрочные вложения предприятия разбиваются на следующие группы:

- акции (открытых и закрытых) акционерных обществ;
- доли в уставном капитале;
- прочие вложения (депозиты, займы, векселя).

По каждой группе определяется свой способ определения текущей рыночной стоимости.

Заказчиком оценки предоставлена следующая информация, характеризующая финансово-хозяйственную деятельность Общества:

- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (отчет о финансовых результатах) ООО «Благополучие» на 30.06.2019 г.

Расчет стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Благополучие»

Исходя из перечня, предоставленной информации, корректировка учетной стоимости данного вложения проводилась по стоимости чистых активов Обществ с учетом доли и скидки на контроль.

Основная расчетная зависимость имеет следующий вид:

$$C_{кор} = C_{счa} * D * (1 - K_K),$$

где:

$C_{счa}$ - скорректированная стоимость чистых активов по состоянию на дату оценки;

D - доля в уставном капитале;

K_K - скидка на контроль.

При проведении настоящей оценки для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 28).

Таблица 28.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие» определена в Приложении 1 настоящего отчета.

В результате проведенных расчетов скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие» по состоянию на дату оценки составила 1 (один) руб., что эквивалентно с учетом округлений:

0 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 0 тыс. руб.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 40 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 0,11% от величины валюты баланса. Заказчиком оценки не предоставлена расшифровка (сведения о составе и структуре) данного актива. Учитывая данные обстоятельства, корректировка актива не проводилась, данный актив в качестве допущения принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 40 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка НДС по приобретенным ценностям.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка дебиторской задолженности (до 12 месяцев).

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

В общем случае расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид:

$$C_{\text{дз}}^{\text{к}} = C_{\text{дз}}^{\text{б}} * K(T),$$

где:

$C_{\text{дз}}^{\text{к}}$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\text{дз}}^{\text{б}}$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 29.

Таблица 29.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{\text{дз}} = N_{\text{дз}} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{\text{дз}}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой единовременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

В соответствии с данными баланса, на балансе Общества числится дебиторская задолженность на сумму 215 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 0,58% от общей стоимости активов (валюта баланса).

В соответствии с расшифровкой дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности учтены проценты по краткосрочным финансовым вложениям, которые целесообразно скорректировать в рамках соответствующих финансовых вложений.

При проведении настоящей оценки, учетная (балансовая) стоимость дебиторской задолженности скорректирована на величину процентов по заемным средствам:

$$215\,000 - 125\,219,17 = 89\,780,83 \text{ руб.},$$

что эквивалентно с учетом округлений:

90 тыс. руб.

Оставшаяся задолженность не корректировалась в силу малого удельного веса, и принималась по балансовой (учетной) стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 90 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

Балансовая (учетная) стоимость данного актива составляет 16 400 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) составляет 44,46%. Данные о краткосрочных финансовых вложениях Общества по состоянию на дату оценки представлены в табл. 30.

Таблица 30.

Данные о краткосрочных финансовых вложениях

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	27.11.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	23 671,23	27.12.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	5 178,08	14.02.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	06.03.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	23 424,66	25.04.2019	31.12.2019	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	50 753,42	28.05.2019	31.12.2019	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Итого:	16 400 000,0	125 219,17					

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Расчет скорректированной стоимости займов выданных, входящих в состав краткосрочных финансовых вложений Общества, исходя из имеющейся информации по структуре активов и обязательств, для должника (заемщика), основной долг (тело) и проценты, по которым погашаются одновременно на момент погашения (возврата) займа, производился на основе зависимости вида:

$$C_{тек,сп} = (1 - M(II)) * \left[\frac{Pr}{(1+i)^{T_n/365}} + \frac{N * (1 + pr * T_n / 365)}{(1+i)^{T_n/365}} \right],$$

где:

N - текущая сумма основного долга (номинала), руб.;

P_r - начисленные проценты, отраженные на балансе;

p_r - процентная ставка по займу, %;

T_n - срок до погашения, дней;

i - ставка дисконта, %;

$M(II)$ - математическое ожидание потерь.

При проведении настоящей оценки, математическое ожидание потерь рассчитывалось на основе зависимости вида:

$$M(II) = p_d * k,$$

где:

p_d - вероятность дефолта/банкротства эмитента, %;

k - доля потерь при наступлении банкротства.

Вероятность дефолта/банкротства - p_d

При проведении настоящей оценки для расчета вероятности банкротства эмитента использовалась пятифакторная модель Альтмана.

Описание пятифакторной модели Альтмана.

Формула расчета пятифакторной модели Альтмана имеет вид:

$$Z = 1,2 * X_1 + 1,4 * X_2 * K_g + 3,3 * X_3 * K_g + 0,6 * X_4 + X_5 * K_g,$$

где:

X_1 = оборотный капитал к сумме активов предприятия. Показатель оценивает сумму чистых ликвидных активов компании по отношению к совокупным активам.

X_2 = не распределенная прибыль к сумме активов предприятия, отражает уровень финансового рычага компании.

X_3 = прибыль до налогообложения к общей стоимости активов. Показатель отражает эффективность операционной деятельности компании.

X_4 = стоимость собственного капитала / бухгалтерская (балансовая) стоимость всех обязательств.

X_5 = объем продаж к общей величине активов предприятия характеризует рентабельность активов предприятия.

K_g = коэффициенты пересчета в годовые.

В результате подсчета Z – показателя для конкретного предприятия делается заключение:

Если $Z < 1,81$ – вероятность банкротства составляет от 80 до 100%;

Если $2,77 \geq Z > 1,81$ – вероятность банкротства от 35 до 50%;

Если $2,99 > Z > 2,77$ – вероятность банкротства не велика от 15 до 20%;

Если $Z \geq 2,99$ – ситуация на предприятии стабильна, риск неплатежеспособности в течение ближайших двух лет крайне мал (от 0 до 10%).

Точность прогноза в этой модели на горизонте одного года составляет 95%, на два года – 83%, что является ее достоинством.

Для определения показателя Z , характеризующего вероятность дефолта/банкротства по модели Альтмана, использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на 30.06.2019 г.

Полученные значения показателя Z эмитента свидетельствуют о том, что вероятность дефолта/банкротства находится в диапазоне от 80% до 100% (принимается максимальное значение диапазона).

Доля потерь при наступлении банкротства - k .

Доля потерь при наступлении банкротства k при проведении настоящей оценки рассчитывалась на основе зависимости:

$$k = 1 - \frac{A_{\text{скор}}}{O_{\text{бал}}},$$

где:

A - скорректированная стоимость активов эмитента на последнюю отчетную дату, тыс. руб.;

O - балансовая учетная стоимость обязательств эмитента на последнюю отчетную дату, тыс. руб.

$$\begin{cases} k = 0, & \text{если } (1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}) \leq 0 \\ k = 1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}, & \text{если } (1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}) \geq 0 \end{cases}$$

Исходные данные для расчета

1. Схема погашения:

- основной долг (тело) погашается единовременно в конце срока;
- проценты погашаются единовременно в момент возврата долга.

2. Текущая сумма основного долга (тела). Текущие суммы основного долга (тела) по оцениваемым займам, указаны в табл. 30 настоящего отчета.

3. Сумма процентов отраженных на балансе. Суммы процентов, отраженных на балансе, по оцениваемым займам, указаны в табл. 30 настоящего отчета.

4. Процентная ставка. Процентные ставки по оцениваемым займам, указаны в табл. 30 настоящего отчета.

5. Срок до погашения. Срок до погашения займов определялся как срок (период) от даты оценки до даты погашения (возврата) займа (количество дней).

Результаты расчета срок до погашения оцениваемых займов, на основе данных указанных в табл. 30 настоящего отчета, представлены в табл. 33.

6. Ставка дисконта

Для определения ставки дисконтирования Оценщиком были проанализированы средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по кредитам (в рублях), с различными сроками погашения, опубликованных Банком России, за период с июля 2018 г. по июнь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Значения средневзвешенных процентных ставок по кредитам в рублях представлены в табл. 31.

Таблица 31.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, %

Период	Значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам нефинансовым организациям сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
июл.18	7,66	9,09	9,64	9,44	8,81	8,33
авг.18	7,73	9,36	9,98	9,08	9,28	8,86
сен.18	7,90	9,62	10,01	9,42	9,49	9,02
окт.18	8,05	9,85	10,05	8,56	9,47	8,56
ноя.18	8,13	9,83	10,28	8,87	9,81	8,88
дек.18	8,28	9,79	10,24	9,56	9,70	8,63
янв.19	8,24	9,64	10,24	9,88	10,35	9,45
фев.19	8,42	10,02	10,26	10,06	10,52	8,62
мар.19	8,22	9,91	10,17	9,70	10,31	9,57
апр.19	8,15	9,78	10,27	10,10	10,13	9,49
май.19	8,20	9,89	10,03	9,82	10,14	9,72
июн.19	8,14	9,71	10,08	10,11	10,03	8,95
Медиана за период	8,15	9,79	10,13	9,63	9,92	8,92

Источник: 1. www.cbr.ru.

В качестве ставок дисконта использовались медианы значений выборок средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях со сроками погашения, соответствующим срокам погашения займов.

7. Математическое ожидание потерь.

Расчет математического ожидания потерь должника, осуществляется на основе расчетов, представленных в Приложении 1 настоящего отчета, представлен в табл. 32.

Таблица 32.

Расчет математического ожидания потерь должника, осуществляется на основе расчетов, представленных в Приложении 1 настоящего отчета

Наименование должника (заемщика)	Скорректированная величина активов, тыс. руб.*	Балансовая величина обязательства на дату последней бухгалтерской отчетности, тыс. руб.	Доля потерь при наступлении банкротства	Вероятность дефолта/банкротства эмитента, %	Математическое ожидание потерь
ООО «Благополучие»	35 327	67 388	0,52	80-100 (принимается максимальное значение)	0,52

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Результаты расчета стоимости займов представлены в табл. 33.

Таблица 33.

Результаты расчета стоимости займов

Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Мат. ожид. потерь	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	184	9,00	9,78	0,52	783 427
Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	23 671,23	184	9,00	9,78	0,52	1 671 312
Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	5 178,08	184	9,00	9,78	0,52	365 600
Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	184	9,00	9,78	0,52	783 427
Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	23 424,66	184	9,50	9,78	0,52	1 571 218
Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	50 753,42	184	9,50	9,78	0,52	3 404 305
Итого:							8 579 289

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Отсюда скорректированная стоимость краткосрочных финансовых вложений составит:

8 579 289 руб.

что, с учетом округлений, эквивалентно:

8 579 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 8 579 тыс. руб.

Корректировка денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 623 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 1,69%. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 623 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов.

Под прочими оборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям оборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 34.

Таблица 34.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов, тыс. руб.

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	0	0
Доходные вложения в мат. ценности	0	0

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения	19 611	0
Отложенные налоговые активы	40	40
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0
Дебиторская задолженность	215	90
Краткосрочные финансовые вложения	16 400	8 579
Денежные средства	623	623
Прочие оборотные активы	0	0
Итого активы, принимаемые к расчету	36 889	9 332

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

6.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка долгосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка оценочных обязательств (долгосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Строка «Прочие долгосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка краткосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 9 608 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 26,05% от совокупных источников формирования активов.

Данные о краткосрочных заемных средствах Общества по состоянию на дату оценки представлены в табл. 35.

Таблица 35.

Данные о краткосрочных заемных средствах

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	27 369,86	24.05.2019	31.03.2020	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
ЗАО "Олминья"	3 000 000,00	48 821,92	25.04.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
ЗАО "Олминья"	3 500 000,00	31 931,51	24.05.2019	31.03.2020	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Итого:	9 500 000,00	108 123,29					

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Расчет скорректированной стоимости займов полученных, входящих в состав краткосрочных заемных средств Общества, производился на основе зависимости вида:

$$C_{тек.кр} = \frac{Pr}{(1+i)^{T_n/365}} + \frac{N * (1 + pr * T_n / 365)}{(1+i)^{T_n/365}},$$

где:

N - текущая сумма основного долга (номинала), руб.;

Pr - начисленные проценты, отраженные на балансе;

pr - процентная ставка по займу, %;

T_n - срок до погашения, дней;

i - ставка дисконта, %;

Исходные данные для расчета

1. Схема погашения:

- основной долг (тело) погашается единовременно в конце срока;
- проценты погашаются единовременно в момент возврата долга.

2. Текущая сумма основного долга (тела). Текущие суммы основного долга (тела) по оцениваемым займам, указаны в табл. 35 настоящего отчета.

3. Сумма процентов отраженных на балансе. Суммы процентов, отраженных на балансе, по оцениваемым займам, указаны в табл. 35 настоящего отчета.

4. Процентная ставка. Процентные ставки по оцениваемым займам, указаны в табл. 35 настоящего отчета.

5. Срок до погашения. Срок до погашения займов определялся как срок (период) от даты оценки до даты погашения (возврата) займа (количество дней).

Результаты расчета срок до погашения оцениваемых займов, на основе данных указанных в табл. 35 настоящего отчета, представлены в табл. 36.

6. Ставка дисконта

Для определения ставки дисконтирования Оценщиком были проанализированы средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по кредитам (в рублях), с различными сроками погашения, опубликованных Банком России, за период с июля 2018 г. по июнь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Значения средневзвешенных процентных ставок по кредитам в рублях представлены в табл. 31.

В качестве ставок дисконта использовались медианы значений выборок средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях со сроками погашения, соответствующим срокам погашения займов.

Результаты расчета стоимости займов представлены в табл. 36.

Таблица 36.

Результаты расчета стоимости займов

Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	27 369,86	275	9,00	9,78	3 011 467
ЗАО "Олминья"	3 000 000,00	48 821,92	184	9,00	9,78	3 038 589
ЗАО "Олминья"	3 500 000,00	31 931,51	275	9,00	9,78	3 513 378

Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
Итого:						9 563 434

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Отсюда скорректированная стоимость краткосрочных заемных средств составит:
9 563 руб.

что, с учетом округлений, эквивалентно:

9 563 тыс. руб.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 9 563 тыс. руб.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 11 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,03% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 11 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (краткосрочных).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 10 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,03% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 10 тыс. руб.

Корректировка прочих краткосрочных обязательств.

Строка «Прочие краткосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет прочих краткосрочных обязательств.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 37.

Таблица 37.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств, тыс. руб.

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные заемные средства	9 608	9 563
Кредиторская задолженность	11	11
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	10	10
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету	9 629	9 584

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

6.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта оценки

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 38.

Таблица 38.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Остаточная балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Всего активы, тыс. руб.	36 889	9 332
Всего обязательства, тыс. руб.	9 629	9 584
Скорректированная стоимость чистых активов, тыс. руб.		-252
Предварительная стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне, тыс. руб.		-252

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Скорректированная величина чистых активов (собственного капитала) Общества составила отрицательную величину. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или «отрицательную стоимость».

Однако в экономическом смысле величина рыночной стоимости объекта оценки не может принимать значения, меньшие нуля.

Исходя из определения рыночной стоимости, «...цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки...», а «платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Использование рыночной стоимости равной нулю будет противоречить нормам гражданского права, так как допускает безвозмездную передачу прав на активы другому лицу, что, по сути, является дарением, и непригодно для сделок купли-продажи (ст. 575 ГК РФ).

Согласно п.27 ФСО №1 «Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации», в связи с чем, рыночная стоимость была определена на уровне наименьшей денежной единицы Российской Федерации.

Поскольку вознаграждение всегда положительная величина, а минимальной денежной величиной в РФ в настоящее время общепринят 1 рубль, то, исходя из целей и задач настоящей оценки (определение долевого участия), можно сделать выводы о том, что рыночная стоимость доли, составляющей 100% уставного капитала АО «Операторская компания», составляет 1 рубль.

Расчет стоимости оцениваемого пакета акций АО «Операторская Компания» проводился на основе зависимости вида:

$$C_{\Pi} = C_A * N_{\Pi},$$

где:

C_A - стоимость одной обыкновенной именной акции в оцениваемом пакете с учетом скидок на контроль и ликвидность;

N_{Π} - количество акций в оцениваемом пакете акций, шт.

Стоимость одной обыкновенной именной акции в оцениваемом пакете с учетом скидок на контроль и ликвидность определялась на основе зависимости вида:

$$C_A = \frac{C_{100}}{N_{Общ}} * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

C_{100} - предварительная стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне (скорректированная стоимость чистых активов);

$N_{Общ}$ - общее количество акций, шт.;

K_K - поправка за неконтрольный характер пакета;

K_L - поправка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность обуславливается размером доли и обращением на открытом рынке.

Основными факторами, обуславливающими введение скидок, являются:

- факторы, ограничивающие права владельцев контрольных пакетов акций: эффект распределения собственности; режим голосования; контактные ограничения; финансовые условия бизнеса.
- факторы, влияющие на ликвидность: Первая группа: невозможность выплаты дивидендов;

неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой; ограничения на операции с акциями. Вторая группа: возможность свободной продажи акций или самой компании.

Скидка за неконтрольный характер пакета.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 87 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки рыночной стоимости бизнеса некорректно.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

При проведении настоящей оценки скидка за неконтрольный характер пакета не вводилась (принята равной 0 (нулю)), исходя из величины оцениваемого пакета акций. Обеспечивается абсолютный контроль над деятельностью Общества.

Определение скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций.

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставлять их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

При определении скидки на недостаточную ликвидность Оценщик принял во внимание следующие факторы:

- заинтересованный покупатель имеет полную информацию для анализа деятельности компании;
- основу активов Общества составляют финансовые вложения и денежные средства. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами. Финансовые вложения можно также отнести к ликвидным активам, т.к. проведена корректировка их стоимости исходя из состава вложений.

В силу вышеуказанных обстоятельств, активы Общества можно отнести в целом к ликвидным, и определить скидку на недостаточную ликвидность акций, при проведении настоящей оценки, равной 0 (нулю).

В соответствие с расчетной зависимостью, стоимость одной обыкновенной именной акции Общества в оцениваемом пакете акций составит:

$$C_A = \frac{1}{9\,170} * (1-0) * (1-0) = 0,00010905 \text{ руб.}$$

Соответственно стоимость пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска акций АО «Операторская Компания», государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.:

$$C_{II} = 0,00010905 * 9\,169 = 0,999421 \text{ руб.}$$

Таким образом, стоимость пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска акций АО «Операторская Компания», государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г. рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 (один) руб.

Стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете акций АО «Операторская Компания», по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,010905 копейки

6.2. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете определение стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода - затратного, то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

Таким образом, итоговая величина справедливой стоимости пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 руб.

Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете акций АО «Операторская Компания», по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,010905 копейки

VII. ВЫВОДЫ

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 (один) рубль

2. Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203) в оцениваемом пакете акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,010905 копейки

Оценщик



И.А. Попов

Генеральный директор



И.А. Чужмаков

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru, <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, www.cbr.ru и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).
4. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, "Инвестиционная оценка" -, М.: "Альпина Бизнес Букс", 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова "Оценка бизнеса" – М.: "Финансы и статистика", 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело,2000.
4. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», ред. О.С.Назаров, Э.А.Третьяков – М.: «Дело», 1998.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
ООО «БЛАГОПОЛУЧИЕ»**

Отраслевой анализ

Отраслевой анализ
 Московская область
 Деятельность в области торговли (ОКВЭД: 54.00)
Финансовая статистика, 2018 год, x1000 RUB

Наименование показателя	Данные за последние 4 квартала в сопоставлении с аналогичными периодами			
	Март 2018 года RUB	2018 год RUB	2017 год RUB	Март 2017 года RUB
Выручка	940	3 272	2 072	98
Чистая прибыль	18 272	1 170	64 022	
Чистый доход	7 559	40 023		
Чистый доход от продаж	10 658	246 174		
Дифференциальная прибыль	5 540	10 287		
Дифференциал продаж	5 940	15 143		
Чистая прибыль (интересовый)	8 070	10 023		
Чистый доход (интересовый)	1 704	2 022		
Чистый доход (интересовый)	4 790	40 023		
Чистый доход (интересовый)	9 700	40 023		
Чистый доход (интересовый)	8 800	39 709		
Чистый доход (интересовый)	1 469	40 023		
Чистый доход (интересовый)	1 107	40 023		
Чистый доход (интересовый)	11 000	140 023		
Чистый доход (интересовый)	1 070	39 990		

Расчетные показатели, 2018 год

Наименование показателя	2018 год	Данные за последние 4 квартала в сопоставлении с аналогичными периодами		
		Март 2018 года RUB	2018 год RUB	2017 год RUB
Доля заемных средств в обороте	46,2%	46,2%	37,3%	
Коэффициент быстрой ликвидности	1,75	1,90	1,87	
Коэффициент ликвидности краткосрочных обязательств	43,8%	49,7%	43,8%	
Коэффициент платежеспособности по обязательствам (кредиторам), %	34,0%	32,4%	31,0%	
Оборачиваемость запасов, дни	23,0%	32,8%	23,0%	
Оборачиваемость капитала в обороте, дни	120,3%	139,5%	120,3%	
Рентабельность продаж (по балансу)	33,8%	8,4%	33,3%	
Рентабельность оборотного капитала (по балансу)	12,4%	8,2%	17,9%	
Рентабельность собственного капитала (по балансу)	49,2%	39,4%	32,1%	
Среднемесячные размеры оборотного капитала (по балансу)	22,0%	5,8%	22,5%	

Источник: <http://www.spark-interfax.ru/system/home/card#/company/3C76AF427914490EA0FDACF1C72D187C/526>

2. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный подход			
Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи (котировках) акций предприятий данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках отсутствует информация о ценах предложений по продаже аналогичных компаний по масштабу и структуре активов (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствует статистика продаж предприятий данной отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности ООО «Благополучие» показал, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования прогнозных денежных потоков не представляется возможным в силу снижения показателей доходов и хронической убыточности деятельности Общества. При проведении настоящей оценки Заказчиком	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	<p>оценки не предоставлены актуальные перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества, утвержденные в соответствующем порядке и одобренные Советом директоров или акционерами, имеющими статус официального документа.</p> <p>Данные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p> <p>Анализ деятельности ООО «Благополучие» показал, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования прогнозных денежных потоков не представляется возможным в силу снижения показателей доходов и хронической убыточности деятельности Общества.</p> <p>При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены актуальные перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества, утвержденные в соответствующем порядке и одобренные Советом директоров или акционерами, имеющими статус официального документа.</p> <p>Данные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p>	Метод использовать не целесообразно	
Метод оценки опциона	<p>Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.</p>	Метод использовать не целесообразно	
Затратный подход			
Метод скорректированных чистых активов (метод текущей стоимости замещения)	<p>По состоянию на дату оценки Общество располагает существенными активами, что можно рассматривать как предпосылку к использованию затратного подхода. Оценщик принял решение использовать данный метод.</p>	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.
Метод ликвидационной стоимости	<p>Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.</p>	Метод использовать не целесообразно	

Источник. 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод скорректированных чистых активов (метод текущей стоимости замещения).

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

3.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (P_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

P_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{II} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$ - скидка (поправка) на контроль.

3.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для оценки (структура активов и обязательств Общества по состоянию на 30.06.2019 г.) представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.	Удельный вес актива/пассива в составе валюты баланса, %
Нематериальные активы	2 876	5,92%
Результаты исследований и разработок	0	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0	0,00%
Материальные поисковые активы	0	0,00%
Основные средства	8 185	16,85%
Доходные вложения в материальные ценности	0	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	0	0,00%
Отложенные налоговые активы	20 653	42,52%
Прочие внеоборотные активы	0	0,00%
Запасы	1 006	2,07%
НДС	1 015	2,09%

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.	Удельный вес актива/пассива в составе валюты баланса, %
Дебиторская задолженность	7 990	16,45%
Краткосрочные финансовые вложения	0	0,00%
Денежные средства	5 198	10,70%
Прочие оборотные активы	1 653	3,40%
Итого активов	48 576	
Долгосрочные заемные средства	0	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	79	0,16%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0	0,00%
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	16 525	34,02%
Кредиторская задолженность	50 784	104,55%
Доходы будущих периодов	0	0,00%
Оценочные обязательства (краткосрочные)	0	0,00%
Прочие краткосрочные обязательства	0	0,00%
Итого обязательств	67 388	

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

3.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Корректировка нематериальных активов.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 2 876 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 5,92% от общей стоимости активов.

Нематериальные активы Общества представляют собой программные средства, программные комплексы, видеоматериалы, товарные знаки и прочее.

Общее описание подходов и методов оценки НМА

В российской теории и практике для отражения любых нематериальных объектов бизнес-процесса в подавляющем числе случаев используется термин «интеллектуальная собственность», а для целей ведения бухгалтерского учета и отчетности на предприятии применяется понятие «нематериальные активы».

Стоимостная оценка прав на нематериальные активы имеет много общего оценкой стоимости объектов материального имущества. Однако для нематериальных активов универсального и точного метода определения стоимости не существует, поскольку каждый из них настолько индивидуален, что невозможно создать математический алгоритм для достоверного и точного расчета стоимости нематериального актива.

Кроме того, на стоимость нематериальных активов влияет множество самых разнообразных факторов.

Наиболее часто на практике для оценки нематериальных активов используется доходный подход.

Основные методы доходного подхода оценки нематериальных активов:

- метод дисконтирования денежного потока нематериальных активов,
- метод прямой капитализации нематериальных активов,
- метод освобождения от роялти нематериальных активов,
- метод избыточных прибылей нематериальных активов,
- метод дробления прибыли нематериальных активов

Использование доходного подхода при оценке нематериальных активов осуществляется при условии возможности получения доходов от использования интеллектуальной собственности.

Доходом от использования интеллектуальной собственности является разница за определенный период времени между денежными поступлениями и денежными выплатами (далее - денежный поток), получаемая правообладателем за предоставленное право использования интеллектуальной собственности.

Основными формами денежных поступлений являются платежи за предоставленное право использования интеллектуальной собственности, например, роялти, паушальные платежи и другие.

Величина платежей за предоставленное право использования интеллектуальной собственности рассчитывается на основе наиболее вероятного значения, которое может сложиться, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине платежей не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Основными формами выгод от использования интеллектуальной собственности являются:

экономия затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и/или на инвестиции в основные и оборотные средства, в том числе фактическое снижение затрат, отсутствие затрат на получение права использования интеллектуальной собственности (например, отсутствие лицензионных платежей, отсутствие необходимости выделения из прибыли наиболее вероятной доли лицензиара);

увеличение цены единицы выпускаемой продукции (работ, услуг);

увеличение физического объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);

снижение выплат налогов и (или) иных обязательных платежей;

сокращение платежей в счет обслуживания долга;

снижение риска получения денежного потока от использования объекта оценки;

улучшение временной структуры денежного потока от использования объекта оценки;

различные комбинации указанных форм.

Выгоды от использования нематериального актива определяются на основе прямого сопоставления величины, риска и времени получения денежного потока от использования интеллектуальной собственности с величиной, риском и временем получения денежного потока, который получил бы правообладатель, при неиспользовании интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием доходного подхода осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования

интеллектуальной собственности, не равные по величине между собой, величина стоимости определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на дисконтировании, включает следующие основные процедуры:

- определение величины и временной структуры денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
- определение величины соответствующей ставки дисконтирования;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с использованием интеллектуальной собственности.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

При расчете ставки дисконтирования для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: безрисковую ставку отдачи на капитал; величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемой интеллектуальной собственности; ставки отдачи на капитал аналогичных по уровню риска инвестиций.

При этом безрисковая ставка отдачи на капитал определяется как ставка отдачи при наименее рискованном вложении капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Метод прямой капитализации дохода

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, равные по величине между собой или изменяющиеся одинаковыми темпами, величина стоимости определяется путем капитализации будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на капитализации, включает следующие основные процедуры:

- определение денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
- определение величины соответствующей ставки капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Под капитализацией понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин денежных потоков от использования интеллектуальной собственности за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины денежного потока от использования интеллектуальной собственности за первый после даты проведения оценки период на определенную оценщиком соответствующую ставку капитализации.

При расчете ставки капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: величину ставки дисконтирования (отдачи на капитал); наиболее вероятный темп изменения денежных потоков от использования интеллектуальной собственности и наиболее вероятное изменение ее стоимости (например, при уменьшении стоимости интеллектуальной собственности в связи с сокращением оставшегося срока ее полезного использования - учитывать возврат капитала, инвестированного в приобретение интеллектуальной собственности).

Ставка капитализации для денежных потоков, создаваемых интеллектуальной собственностью, может определяться путем деления величины денежного потока, создаваемого аналогичной интеллектуальной собственностью, на ее цену.

Метод освобождения от роялти

Метод освобождения от роялти используется для оценки стоимости патентов и лицензии.

Владелец патента предоставляет другому лицу право на использование объекта интеллектуальной собственности за определенное вознаграждение (роялти). Роялти выражается в процентах от общей выручки, полученной от продажи товаров, произведенных с использованием патентованного средства. Согласно данному методу стоимость интеллектуальной собственности представляет собой текущую стоимость потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии. Размер роялти определяется на основании анализа рынка.

Метод освобождения от роялти существует в трех модификациях, отличающихся базой расчета (валовая выручка, дополнительная прибыль, валовая прибыль).

Метод избыточных прибылей

Суть метода заключается в расчете среднеотраслевой прибыли на активы и последующем ее сравнении с аналогичным показателем исследуемого предприятия. Предполагается, что предприятие, обладая не отраженным на балансе (либо же отраженным по заниженной стоимости) НМА, получает дополнительную прибыль от его использования. Данная прибыль путем умножения ее на коэффициент капитализации и выявляет непосредственно стоимость НМА.

Метод преимущества в прибылях

Под преимуществом в прибыли понимается дополнительная прибыль, генерируемая оцениваемым НМА. Преимущество в прибыли образуется либо по сравнению с предприятиями, выпускающими аналогичную продукцию, но без использования оцениваемой ИС, либо по сравнению с выпуском продукции, тем же предприятием, но до использования оцениваемой ИС.

Суть данного метода заключается в том, чтобы спрогнозировать и оценить в денежной форме преимущество в прибыли, возникающее на протяжении всего срока использования нематериального актива, привести его к текущей стоимости и просуммировать - это и будет стоимостью оцениваемого объекта интеллектуальной собственности.

Выбор методов оценки

Заказчиком оценки не предоставлены сведения о выгодах (доходах) получаемых от использования текущих нематериальных активов.

Метод дисконтирования денежных потоков и метод прямой капитализации применить затруднительно, т.к. оценщик не обладает информацией по величине денежных потоков от использования непосредственно от объектов интеллектуальной собственности (нематериальных активов), а также по причине убыточности самой деятельности эмитента

Метод освобождения от роялти не применим, так как оцениваемые нематериальные активы по своей сути не являются лицензиями или патентами.

Метод избыточных прибылей для оценки оцениваемых нематериальных активов эмитента использовать невозможно по причине отсутствия данных по отраслевым показателям, в том числе и среднеотраслевой прибыли на активы.

Метод преимущества в прибылях не применим по причине невозможности определить преимущество в прибыли по сравнению с организациями отрасли, или по сравнению с прибылью эмитента до использования НМА и после.

Учитывая вышесказанное, Оценщик счел целесообразным принять стоимость нематериальных активов равной балансовой стоимости (исходные данные 3-го Уровня), т.е. стоимости затрат на их создание, либо приобретение с учетом амортизации (износа) той или иной составляющей нематериальных активов Общества.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 2 876 тыс. руб.

Корректировка результатов исследований и разработок.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка материальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 8 185 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 16,85% от величины валюты баланса.

Данная строка баланса состоит из «Основных средств» и «Оборудования, подлежащего к установке».

Основные средства Общества составляет медицинское оборудование и мебель, имеющее узкую специализацию.

В настоящем Отчете расчет основных средств выполнялся методом индексации (базисно - индексным методом), который является одним из методов расчета стоимости машин и оборудования затратным подходом.

Перечень основных средств, подлежащих расчету с использованием метода индексации (базисно - индексным методом) представлено в табл. 3.

Таблица 3.

**Перечень основных средств, подлежащих расчету с использованием метода индексации
(базисно - индексным методом)**

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Непосредственно основные средства организации					
Автобусная остановка (макет)	000000100	20.08.2014	52 966,10	52 966,10	0,00
Аккордеон HONNER Bravo III 96	000000095	01.06.2014	49 700,00	35 500,20	14 199,80
Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	000000101	31.10.2014	41 900,00	41 900,00	0,00
Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛП+ФТ) двухканальный	000000096	28.05.2014	58 350,00	58 350,00	0,00
Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	000000176	06.07.2015	84 992,00	65 485,57	19 506,43
Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стац. вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	000000105	13.11.2014	115 000,00	103 688,75	11 311,25
Ванна сидячая Арт. 53120-000	000000004	07.11.2011	401 200,00	401 200,00	0,00
Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	000000054	12.05.2012	381 140,00	381 140,00	0,00
Велоэргометр горизонтальный RE7	000000097	14.05.2014	67 711,02	67 711,02	0,00
Водонагреватель USB 300 M 300л	000000089	21.07.2012	70 343,22	68 688,31	1 654,91
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000005	07.11.2011	364 226,66	364 226,66	0,00
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000055	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000056	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00
Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	000000057	12.05.2012	91 474,58	91 474,58	0,00
Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	000000116	13.11.2014	64 000,00	57 704,90	6 295,10
Имитатор ходь бы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	000000107	13.11.2014	174 350,00	157 201,00	17 149,00
камера холодильная КХС 196/226	000000102	31.10.2014	81 796,60	75 092,08	6 704,52
Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	000000045	07.11.2011	65 094,42	48 955,27	16 139,15
Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	000000183	05.02.2016	41 000,00	26 885,20	14 114,80
Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	000000167	13.11.2014	42 050,01	37 913,70	4 136,31
Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	000000171	13.11.2014	42 050,01	37 913,70	4 136,31
Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	000000058	12.05.2012	53 025,42	53 025,42	0,00
Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	000000169	13.11.2014	287 582,56	259 295,85	28 286,71
Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	000000170	13.11.2014	287 582,57	259 295,85	28 286,72
Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	000000110	13.11.2014	287 582,56	259 295,85	28 286,71
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000125	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000157	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000159	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000136	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000144	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000147	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000133	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000161	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000119	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000122	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000162	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000143	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000132	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000163	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000165	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000127	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000148	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000137	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000126	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000160	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	00000118	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000129	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000130	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000141	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000156	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000152	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000121	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000155	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000115	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000142	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000131	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000120	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000146	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000135	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000124	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000123	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000134	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000145	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000154	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000158	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000164	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000153	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000151	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000140	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000150	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000117	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000128	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000139	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000149	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000138	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75
Кухня в сборе (эрготерапия)	000000173	31.10.2014	73 554,24	73 554,24	0,00
Макет "пансионат Момино"	000000001	24.10.2011	94 000,00	94 000,00	0,00
Малый хирургический набор	000000182	26.02.2016	45 000,00	45 000,00	0,00
Массажный стол Титулус1	000000175	09.07.2015	99 000,00	76 278,65	22 721,35
Массажный стол Титулус1	000000177	25.08.2015	99 000,00	74 655,70	24 344,30
Мармит универсальный МУ	000000049	07.11.2011	45 990,24	45 990,24	0,00
Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	000000006	07.11.2011	144 141,39	144 141,39	0,00
Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	000000172	31.10.2014	70 997,45	65 177,84	5 819,61
Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	000000046	07.11.2011	57 599,72	57 599,72	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000059	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000060	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000061	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	000000007	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	000000008	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000009	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000010	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000011	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000012	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000013	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000014	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000015	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000016	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000017	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000018	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000019	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000020	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000021	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000022	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	00000023	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	00000174	08.07.2015	123 000,00	94 770,33	28 229,67
Настольн. перс.компьют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	00000094	20.05.2014	57 601,70	57 601,70	0,00
Плита Tecnoх PCS70T7	00000048	07.11.2011	81 633,96	81 633,96	0,00
Плита с духовым шкафом Tecnoх PCS70T7 260115	00000047	07.11.2011	100 298,96	100 298,96	0,00
Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	00000111	13.11.2014	344 818,41	310 901,80	33 916,61
Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	00000112	13.11.2014	181 530,86	163 675,60	17 855,26
Подъемник д/пациентов мед Упо102 с принад-ми	00000114	13.11.2014	178 824,43	161 235,25	17 589,18
Подъемник д/пациентов мед Упо102 с принад-ми	00000113	13.11.2014	178 824,43	161 235,25	17 589,18
Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	00000062	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00
Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	00000063	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	00000024	07.11.2011	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с ассорти	00000064	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с ассорти	00000065	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с ассорти	00000025	07.11.2011	335 120,00	335 120,00	0,00
Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с ассорти	00000066	12.05.2012	335 120,00	335 120,00	0,00
Подъемник потолочный Макси скай 600	00000067	12.05.2012	256 060,00	256 060,00	0,00
Подъёмная тележка-кушетка для проведения гигиениче	00000051	07.11.2011	42 894,59	42 894,59	0,00
Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевитич	00000180	30.12.2015	41 000,00	28 229,46	12 770,54
Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	00000099	23.07.2014	42 947,46	42 947,46	0,00
Пылесос Циклон DusonDC 23	00000052	07.11.2011	44 525,71	44 525,71	0,00
Развивающий комплекс "ДОН"	00000098	30.06.2014	67 033,90	67 033,90	0,00
Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	00000185	12.04.2016	64 000,00	64 000,00	0,00
Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	00000179	15.12.2015	64 500,00	44 409,96	20 090,04
Рояль Muhlbach 7742	00000087	12.05.2012	199 000,00	93 453,25	105 546,75
Стол перевязочный СПэ	00000184	09.03.2016	48 000,00	30 688,71	17 311,29
Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	00000088	28.05.2012	228 813,56	228 813,56	0,00
Стойка ресепшен (корпус1)	00000168	13.11.2014	254 237,29	229 230,10	25 007,19
Телевизор LG 55LV770S	00000069	12.05.2012	53 813,56	53 813,56	0,00
Телевизор Sharp LC-60LE635RU	00000090	13.11.2014	53 220,34	53 220,34	0,00
Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	00000103	13.11.2014	46 742,75	42 144,85	4 597,90
Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	00000106	13.11.2014	101 540,50	91 553,00	9 987,50
Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	00000104	31.08.2012	101 540,49	91 553,00	9 987,49
Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	00000026	07.11.2011	438 960,00	438 960,00	0,00

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	000000109	13.11.2014	183 000,00	165 000,00	18 000,00
Тренажер "Баланс-мастер" расшир. лечебн. функц. (для провед. интеракт. трен-ок) с биолог обрат связью) + датчик	000000108	13.11.2014	350 000,00	315 573,50	34 426,50
Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	000000028	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00
Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	000000030	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00
Устройство для поднятия полулежащих пациентов	000000031	07.11.2011	49 909,14	49 909,14	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000032	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000033	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000034	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000035	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000036	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000037	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000038	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000039	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000040	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000041	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000070	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000071	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000072	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000073	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000074	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000075	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000076	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000077	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000078	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000079	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000080	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000081	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000082	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000083	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000084	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000085	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000086	07.11.2011	86 926,74	86 926,74	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000042	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000043	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000044	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Ультрабук ASUS UX32LA-R3094N 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	000000181	02.03.2016	50 389,83	50 389,83	0,00
Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д,	000000186	25.05.2016	70 000,00	42 458,98	27 541,02
Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором МД-01	000000190	14.07.2016	75 000,00	31 250,10	43 749,90
Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000191	21.09.2016	612 470,00	240 613,23	371 856,77
Аппарат прессотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000193	21.09.2016	45 000,00	24 344,10	20 655,90
Дефибриллятор-монитор , 00-000194	000000194	21.09.2016	70 000,00	37 868,82	32 131,18
Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	000000189	14.07.2016	99 000,00	41 249,95	57 750,05
Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000192	21.09.2016	288 230,00	113 233,23	174 996,77
Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/BT/W/Win10/cicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	000000196	01.11.2016	63 558,47	54 730,81	8 827,66
Машина сушильная BC-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	000000198	01.12.2016	185 000,00	92 499,90	92 500,10

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Тренажер медицинский терапевтический МТОмед мод.VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германии, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000195	16.11.2016	450 000,00	228 688,55	221 311,45
Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000197	01.12.2016	189 000,00	67 500,00	121 500,00
Аппарат озонотерапии Медозон систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000200	17.03.2017	162 713,00	52 300,62	110 412,38
Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	000000213	24.05.2017	61 999,00	18 452,00	43 547,00
Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	000000201	15.04.2017	1 566 329,41	339 371,50	1 226 957,91
Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33	000000218	16.05.2018	80 000,00	57 777,72	22 222,28
Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000226	01.07.2018	375 250,00	68 795,87	306 454,13
Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000225	06.08.2018	744 000,00	124 000,00	620 000,00
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000220	28.08.2018	350 000,00	58 333,30	291 666,70
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000222	22.08.2018	250 000,00	41 666,70	208 333,30
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000221	28.08.2018	550 000,00	91 666,70	458 333,30
Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000224	22.08.2018	880 000,00	146 666,70	733 333,30
Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000219	02.10.2018	267 273,57	34 296,72	232 976,85
Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000216	26.10.2017	53 300,00	17 766,60	35 533,40
Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000232	25.12.2018	440 000,00	43 999,98	396 000,02
Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000228	17.10.2018	317 000,00	42 266,64	274 733,36
Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000229	17.10.2018	116 000,00	15 466,64	100 533,36
Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000230	17.10.2018	216 000,00	28 800,00	187 200,00
Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000231	17.10.2018	216 000,00	28 800,00	187 200,00
Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	000000223	21.08.2018	453 000,00	75 500,00	377 500,00
Итого:			27 920 312,67	20 091 669,00	7 828 643,67
Перечень оборудования, подлежащего к установке					
Дезинфицирующая установка модель Нинджо Арт SP1200	-	не введено	356 360,00	0,00	356 360,00

Источник: 1. Данные Заказчика. 2. Анализ Оценщика.

1. Расчет стоимости восстановления/замещения объектов.

Метод индексации цен приобретения (балансовой стоимости) - базисно – индексный метод основан на пересчете балансовой первоначальной стоимости элемента оборудования (имущества) в реальной масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату проведения расчетов. Этот метод дает достаточно приемлемые результаты в условиях так называемого массового расчета, при наличии большого количества разноплановых объектов специализированного характера, что характерно для рассматриваемого имущества.

Основная расчетная зависимость, реализующая метод индексации (базисно – индексный) при расчете стоимости затрат на воспроизводство машин и оборудования имеет следующий вид:

$$C_{об} = C_{бал} * K_{пер} * K_{НДС},$$

где:

$C_{бал}$ - балансовая первоначальная стоимость рассматриваемого объекта (стоимость приобретения с учетом всех сопутствующих затрат по вводу объекта в эксплуатацию), руб.;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета, учитывающий изменения цен от даты приобретения объекта до даты оценки.

Источником информации для определения индекса цен является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики <http://gks.ru>.

При этом коэффициенты пересчета определяются для различных групп основных средств.

При проведении настоящей оценки оцениваемое имущество группировалось в группы в

соответствии с основными качественными характеристиками.

Индексы удорожания (по отношению к предыдущему месяцу в %) для различных групп имущества на дату оценки, приведены в табл. 4 (источник – официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru)).

Таблица 4.

Ежегодные индексы удорожания (по отношению к предыдущему году) для различных групп имущества

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06-2019
1	1,050	1,121	1,155	1,074	1,262	1,227	1,165	1,151	1,239	1,173	1,217	1,183	1,014	1,089	1,121	1,086	1,073	1,034	1,051	1,066	1,048	1,060	0,981
2	1,050	1,121	1,155	1,074	1,262	1,227	1,165	1,151	1,239	1,173	1,217	1,183	1,014	1,089	1,121	1,086	1,073	1,034	1,051	1,066	1,048	1,060	0,981
3	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,309	1,319	1,509	1,067	1,177	1,087	1,243	0,898	1,101	1,089	0,973	0,979	1,032	1,174	1,123	1,049	1,112	1,018
4	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,196	1,725	1,126	1,077	1,141	1,114	1,211	0,932	1,083	1,085	1,057	1,018	1,073	1,103	1,018	1,012	1,092	1,012
5	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,030	1,136	1,262	1,165	1,084	1,124	1,168	1,021	1,087	1,067	1,024	1,005	0,986	1,114	1,049	1,070	0,972	1,019
6	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,193	1,116	1,187	1,149	1,027	1,178	1,195	1,103	1,028	1,029	1,022	1,025	1,043	1,118	1,156	1,082	1,001	0,996
7	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,114	1,098	1,144	1,104	1,105	1,139	1,185	1,037	1,055	1,054	1,041	1,019	1,114	1,139	1,062	1,040	1,041	1,006
8	1,148	1,331	1,298	1,110	1,058	1,116	1,060	1,086	1,018	1,023	1,057	1,026	1,063	0,918	1,080	0,992	1,031	1,094	1,259	1,013	0,923	1,082	1,033
9	1,241	1,302	1,296	1,147	1,069	1,185	0,951	1,080	1,000	1,023	1,000	1,182	1,155	1,111	1,083	0,966	1,089	1,082	1,103	1,034	1,024	1,103	1,014
10	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,052	1,088	1,249	1,150	1,129	1,183	1,177	1,044	1,094	1,089	1,010	1,037	0,987	1,068	1,077	1,001	1,046	1,067
11	1,116	1,321	1,348	1,195	1,135	1,086	1,122	1,132	1,057	1,111	1,066	1,120	1,022	1,063	1,080	1,020	1,032	1,083	1,150	1,102	1,037	1,037	1,034
12	1,178	1,297	1,260	1,170	1,087	1,123	1,105	1,161	1,023	1,200	1,104	1,213	1,019	1,055	1,047	1,056	1,022	1,013	1,215	1,031	1,028	1,039	1,037
13	1,148	1,331	1,298	1,110	1,058	1,013	1,018	0,988	1,018	0,948	0,992	0,899	1,484	0,849	0,889	1,038	1,031	0,994	1,168	1,191	1,053	1,068	1,039
14	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,054	1,067	1,089	1,033	1,085	1,096	1,132	1,010	1,073	1,077	1,007	0,998	1,028	1,071	1,062	1,053	1,068	1,039
15	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,063	1,116	1,112	1,094	1,126	1,162	1,211	1,000	1,121	1,023	1,025	1,047	1,200	1,118	1,079	1,031	1,010	1,033
16	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,063	1,116	1,088	0,840	1,156	0,861	1,127	1,091	1,040	1,050	1,208	0,964	1,000	1,175	1,193	1,000	1,044	1,000
17	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,088	1,149	1,092	1,034	1,098	1,078	1,111	1,065	1,178	1,120	1,058	1,049	1,051	1,149	1,035	1,000	1,060	1,015
18	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	0,966	1,018	1,615	1,223	1,051	1,116	1,333	1,298	1,020	1,172	0,971	1,008	1,220	1,110	0,999	0,930	1,050	1,002
19	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,045	1,181	1,034	1,117	1,051	1,164	1,127	1,057	1,008	1,016	1,031	1,069	1,032	1,082	1,141	1,106	0,998	0,999
20	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,298	1,075	1,161	1,140	1,070	1,093	1,144	1,006	1,000	1,136	1,000	1,011	0,993	1,004	0,996	0,904	0,998	1,001
21	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,081	1,096	1,044	1,076	1,035	1,015	1,055	1,059	1,070	1,228	0,997	1,015	1,008	1,222	1,106	1,025	1,021	1,004
22	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,144	1,356	1,146	1,075	1,108	1,078	1,210	1,003	1,126	1,032	1,027	0,992	1,055	1,099	1,055	1,041	1,092	1,007
23	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,081	1,135	1,116	1,126	1,198	1,153	1,253	1,008	1,125	1,062	1,066	1,056	1,077	1,079	1,084	1,059	0,990	1,072
24	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,088	1,117	1,158	1,083	1,140	1,101	1,097	1,042	1,053	1,094	1,054	1,035	1,113	1,068	1,045	1,074	0,961	0,845
25	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,086	1,132	1,182	1,070	1,106	1,270	1,201	1,003	1,041	1,036	1,003	0,963	1,025	1,107	0,995	1,091	1,046	1,076
26	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,174	1,195	1,219	1,007	1,040	1,070	1,116	1,200	1,022	1,046	1,090	1,000	1,012	1,138	1,033	1,001	1,015	1,020
27	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,171	1,078	1,154	1,103	1,114	1,156	1,214	1,019	1,014	1,027	1,071	1,050	1,036	1,150	1,102	1,032	1,041	0,956
28	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,152	1,102	1,086	1,076	1,105	1,115	1,121	0,993	1,028	1,198	1,031	1,013	1,046	1,117	1,076	0,965	1,018	1,034

Источник: 1 www.gks.ru.

Расшифровка номеров групп имущества представлена в табл. 5.

Таблица 5.

Расшифровка номеров групп имущества

№ группы	Группа имущества
1	Здания (для Московской области)
2	Сооружения (для Московской области)
3	Чугунные и стальные трубы
4	Металлические резервуары, радиаторы и котлы центрального отопления
5	Трубопроводная арматура
6	Машин и оборудование для добычи полезных ископаемых
7	Машины и оборудование
8	Бытовые приборы
9	ЭВМ и прочее оборудование для обработки информации
10	Электродвигатели и трансформаторы
11	Автомобили, прицепы и полуприцепы
12	Мебель
13	Аппаратура для приема, записи и воспроизведения звука и изображения
14	Медицинские изделия, средства измерений, контроля, управления
15	Прочее оборудование общего назначения
16	Спортивные товары

№ группы	Группа имущества
17	Спецодежда
18	Ковры и ковровые изделия
19	Издательская и полиграфическая деятельность
20	Паровые котлы
21	Прочие текстильные изделия
22	Готовые металлические изделия
23	Двигатели и турбины
24	Насосы, компрессоры и гидравлические системы
25	Подъемно-транспортное оборудование
26	Промышленное холодильное и вентиляционное оборудование
27	Станки
28	Электрическая распределительная и регулирующая аппаратура

Источник: 1 Данные Оценщика.

Коэффициент пересчета, учитывающий изменение цен от даты приобретения (ввода в эксплуатацию) до даты проведения расчетов, в зависимости от группы имущества, определяется на основе зависимости следующего вида:

$$K_{пер.} = \prod_{i=1}^n I_{уд.},$$

где:

$I_{уд.}$ - ежегодные индексы удорожания для каждой группы имущества, значения которых представлены в табл. 4;

n – количество лет в расчетном периоде.

Расчитанные значения коэффициента пересчета, учитывающего изменение цен от даты приобретения (ввода в эксплуатацию) объекта до даты проведения расчетов, для различных групп имущества, в зависимости от года приобретения представлены в табл. 6.

Таблица 6.

Значения коэффициента пересчета, учитывающего изменение цен от даты приобретения (ввода в эксплуатацию) объекта до даты проведения расчетов, для различных групп имущества, в зависимости от года приобретения (ввода в эксплуатацию)

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06.2019
1	11,472	10,926	9,747	8,439	7,857	6,226	5,074	4,355	3,784	3,054	2,604	2,139	1,808	1,785	1,639	1,464	1,348	1,256	1,215	1,156	1,084	1,035	0,981
2	11,472	10,926	9,747	8,439	7,857	6,226	5,074	4,355	3,784	3,054	2,604	2,139	1,808	1,785	1,639	1,464	1,348	1,256	1,215	1,156	1,084	1,035	0,981
3	17,522	15,157	11,641	8,983	7,831	7,326	5,597	4,243	2,812	2,635	2,239	2,06	1,657	1,845	1,676	1,539	1,582	1,616	1,566	1,334	1,187	1,132	1,018
4	14,625	12,652	9,717	7,498	6,537	6,115	5,113	2,964	2,632	2,444	2,142	1,923	1,588	1,704	1,573	1,45	1,372	1,347	1,256	1,138	1,118	1,105	1,012
5	8,714	7,538	5,789	4,467	3,895	3,643	3,537	3,114	2,467	2,118	1,954	1,738	1,488	1,458	1,341	1,257	1,227	1,221	1,238	1,112	1,06	0,99	1,019
6	11,159	9,653	7,414	5,721	4,988	4,666	3,911	3,504	2,952	2,569	2,502	2,124	1,777	1,611	1,567	1,523	1,49	1,454	1,394	1,247	1,079	0,997	0,996
7	9,893	8,558	6,573	5,072	4,422	4,136	3,713	3,382	2,956	2,677	2,423	2,127	1,795	1,731	1,641	1,557	1,496	1,468	1,317	1,157	1,089	1,047	1,006
8	5,243	4,567	3,431	2,644	2,382	2,251	2,017	1,903	1,752	1,721	1,683	1,592	1,552	1,46	1,59	1,472	1,484	1,439	1,316	1,045	1,032	1,118	1,033
9	7,807	6,291	4,832	3,728	3,251	3,041	2,566	2,698	2,498	2,498	2,442	2,442	2,066	1,789	1,61	1,487	1,539	1,413	1,306	1,184	1,145	1,118	1,014
10	10,213	8,835	6,786	5,236	4,565	4,27	4,059	3,731	2,987	2,597	2,301	1,945	1,652	1,583	1,447	1,328	1,315	1,268	1,285	1,203	1,117	1,116	1,067
11	9,825	8,804	6,664	4,944	4,137	3,645	3,356	2,991	2,643	2,5	2,25	2,111	1,885	1,844	1,735	1,606	1,575	1,526	1,409	1,225	1,112	1,072	1,034
12	9,9	8,404	6,48	5,143	4,396	4,044	3,601	3,259	2,807	2,744	2,286	2,071	1,707	1,676	1,588	1,517	1,436	1,406	1,387	1,142	1,108	1,077	1,037
13	3,955	3,446	2,589	1,994	1,797	1,698	1,676	1,647	1,667	1,637	1,727	1,741	1,937	1,305	1,537	1,729	1,666	1,616	1,625	1,392	1,168	1,11	1,039
14	6,528	5,647	4,337	3,346	2,918	2,729	2,589	2,427	2,228	2,157	1,988	1,814	1,603	1,587	1,479	1,373	1,363	1,366	1,329	1,241	1,168	1,11	1,039
15	10,481	9,067	6,964	5,373	4,684	4,382	4,122	3,694	3,322	3,036	2,697	2,321	1,916	1,916	1,71	1,671	1,63	1,557	1,298	1,161	1,076	1,043	1,033
16	5,906	5,109	3,924	3,028	2,64	2,469	2,323	2,081	1,913	2,277	1,97	2,288	2,03	1,861	1,789	1,704	1,411	1,463	1,463	1,245	1,044	1,044	1
17	9,31	8,054	6,186	4,773	4,161	3,893	3,578	3,114	2,851	2,758	2,512	2,33	2,097	1,969	1,672	1,492	1,411	1,345	1,279	1,114	1,076	1,076	1,015
18	14,602	12,631	9,701	7,486	6,526	6,105	6,32	6,208	3,844	3,143	2,991	2,68	2,01	1,549	1,518	1,296	1,334	1,324	1,085	0,977	0,978	1,052	1,002
19	7,879	6,815	5,234	4,039	3,521	3,294	3,152	2,669	2,581	2,311	2,199	1,889	1,676	1,586	1,573	1,548	1,502	1,405	1,361	1,258	1,103	0,997	0,999
20	6,123	5,297	4,068	3,139	2,737	2,56	1,972	1,835	1,58	1,386	1,296	1,185	1,036	1,03	1,03	0,907	0,907	0,897	0,903	0,899	0,903	0,999	1,001
21	7,111	6,151	4,725	3,646	3,178	2,973	2,75	2,509	2,404	2,234	2,158	2,126	2,016	1,903	1,779	1,449	1,453	1,431	1,42	1,162	1,051	1,025	1,004
22	10,984	9,501	7,298	5,631	4,909	4,592	4,014	2,96	2,583	2,403	2,169	2,012	1,663	1,658	1,472	1,427	1,389	1,4	1,327	1,208	1,145	1,1	1,007
23	12,25	10,597	8,139	6,28	5,475	5,122	4,738	4,174	3,74	3,322	2,773	2,405	1,919	1,904	1,693	1,594	1,495	1,416	1,315	1,218	1,124	1,061	1,072
24	7,12	6,159	4,731	3,65	3,182	2,977	2,736	2,45	2,115	1,953	1,713	1,556	1,419	1,361	1,293	1,182	1,121	1,083	0,973	0,911	0,872	0,812	0,845

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.06.2019
25	9,086	7,86	6,037	4,658	4,061	3,799	3,498	3,09	2,614	2,443	2,209	1,74	1,448	1,444	1,387	1,339	1,335	1,386	1,353	1,222	1,228	1,125	1,076
26	8,818	7,628	5,859	4,521	3,941	3,687	3,14	2,628	2,156	2,141	2,059	1,924	1,724	1,437	1,406	1,344	1,233	1,233	1,218	1,071	1,036	1,035	1,02
27	9,668	8,363	6,423	4,956	4,321	4,042	3,452	3,202	2,775	2,516	2,258	1,953	1,609	1,579	1,557	1,516	1,416	1,348	1,302	1,132	1,027	0,995	0,956
28	7,993	6,914	5,31	4,098	3,572	3,342	2,901	2,632	2,424	2,253	2,039	1,828	1,631	1,643	1,598	1,334	1,294	1,277	1,221	1,093	1,016	1,053	1,034

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Коэффициент пересчета $K_{пер.}$ для определения стоимости затрат на замещение (воспроизводство) имущества определяется на основе зависимости вида:

$$K_{пер.} = I_{уд.}^{нак.ит.} * \left(\frac{I_{уд.}^{нак.ит.}}{I_{уд.}^{нак.ит.}} \right)^D = K_{пер. м} * \left(\frac{K_{пер. n}}{K_{пер. м}} \right)^D$$

где:

$I_{уд.}^{нак.ит.} = K_{пер. м}$ - индекс удорожания накопленным итогом с уровня цен года, следующего за годом приобретения объекта (постановки на баланс);

$I_{уд.}^{нак.ит.} = K_{пер. n}$ - индекс удорожания накопленным итогом с уровня цен года приобретения объекта (постановки на баланс);

D - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации объекта в году, в котором он был приобретен (постановки на баланс). Данный коэффициент рассчитывается как доля года исходя из даты приобретения (ввода в эксплуатацию).

Результаты расчета скорректированной первоначальной балансовой стоимости, полученные на основе использования метода индексации балансовой стоимости, с учетом округлений, представлены в табл. 7.

Таблица 7.
Результаты расчета скорректированной первоначальной балансовой стоимости, с учетом округлений

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
1	Автобусная остановка (макет)	20.08.2014	52 966,10	15	1,298	1,557	0,37	1,388	1,2	88 220
2	Аккордеон HONNER Bravo III 96	01.06.2014	49 700,00	15	1,298	1,557	0,59	1,445	1,2	86 180
3	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	31.10.2014	41 900,00	14	1,329	1,366	0,17	1,336	1,2	67 170
4	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	28.05.2014	58 350,00	14	1,329	1,366	0,60	1,352	1,2	94 670
5	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	06.07.2015	84 992,00	14	1,241	1,329	0,49	1,283	1,2	130 850
6	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стаинар. вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	13.11.2014	115 000,00	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	184 090
7	Ванна сидячая Арт. 53120-000	07.11.2011	401 200,00	15	1,671	1,71	0,15	1,676	1,2	806 890
8	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	12.05.2012	381 140,00	15	1,63	1,671	0,64	1,656	1,2	757 400
9	Велоэргометр горизонтальный RE7	14.05.2014	67 711,02	14	1,329	1,366	0,64	1,353	1,2	109 940
10	Водонагреватель USB 300 M 300л	21.07.2012	70 343,22	8	1,484	1,472	0,45	1,478	1,2	124 760
11	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	07.11.2011	364 226,66	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	606 660
12	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	12.05.2012	364 226,67	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	598 790
13	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	12.05.2012	364 226,67	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	598 790
14	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	12.05.2012	91 474,58	12	1,436	1,517	0,64	1,488	1,2	163 340
15	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	13.11.2014	64 000,00	12	1,387	1,406	0,13	1,39	1,2	106 750
16	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	13.11.2014	174 350,00	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	279 100
17	камера холодильная КХС 196/226	31.10.2014	81 796,60	26	1,218	1,233	0,17	1,22	1,2	119 750
18	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	07.11.2011	65 094,42	12	1,517	1,588	0,15	1,528	1,2	119 360
19	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	05.02.2016	41 000,00	14	1,168	1,241	0,90	1,233	1,2	60 660
20	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	42 050,01	12	1,387	1,406	0,13	1,39	1,2	70 140
21	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	42 050,01	12	1,387	1,406	0,13	1,39	1,2	70 140
22	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	12.05.2012	53 025,42	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	87 170
23	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,56	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	460 360
24	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,57	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	460 360
25	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,56	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	460 360

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
80	Массажный стол Титулус1	25.08.2015	99 000,00	14	1,241	1,329	0,35	1,272	1,2	151 110
81	Мармит универсальный МУ	07.11.2011	45 990,24	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	76 600
82	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	07.11.2011	144 141,39	8	1,472	1,59	0,15	1,49	1,2	257 720
83	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	31.10.2014	70 997,45	8	1,316	1,439	0,17	1,336	1,2	113 820
84	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	07.11.2011	57 599,72	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	95 940
85	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,389	1,427	0,64	1,413	1,2	288 120
86	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,389	1,427	0,64	1,413	1,2	288 120
87	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,389	1,427	0,64	1,413	1,2	288 120
88	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	184 780
89	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	184 780
90	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
91	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
92	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
93	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
94	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
95	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
96	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
97	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
98	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
99	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
100	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
101	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
102	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
103	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
104	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	247 730
105	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	08.07.2015	123 000,00	14	1,241	1,329	0,48	1,283	1,2	189 370
106	Настольн. перс.компьютер APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	20.05.2014	57 601,70	9	1,306	1,413	0,62	1,371	1,2	94 770
107	Плита Теснінох PCS70T7	07.11.2011	81 633,96	8	1,472	1,59	0,15	1,49	1,2	145 960
108	Плита с духовым шкафом Теснінох PCS70T7 260115	07.11.2011	100 298,96	8	1,472	1,59	0,15	1,49	1,2	179 330
109	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	13.11.2014	344 818,41	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	551 990
110	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	13.11.2014	181 530,86	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	290 590
111	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 824,43	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	286 260
112	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 824,43	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	286 260
113	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	580 040
114	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	580 040
115	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	07.11.2011	260 780,00	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	434 360
116	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с/settingsdialog	12.05.2012	260 780,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	428 720
117	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с/settingsdialog	12.05.2012	260 780,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	428 720
118	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с/settingsdialog	07.11.2011	335 120,00	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	558 180
119	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с/settingsdialog	12.05.2012	335 120,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	550 940
120	Подъемник потолочный Макси скай 600	12.05.2012	256 060,00	14	1,363	1,373	0,64	1,37	1,2	420 960
121	Подъемная тележка-кушетка для проведения гигиениче	07.11.2011	42 894,59	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	71 450
122	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	30.12.2015	41 000,00	14	1,241	1,329	0,01	1,241	1,2	61 060
123	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	23.07.2014	42 947,46	8	1,316	1,439	0,44	1,369	1,2	70 550
124	Пылесос Циклон DusonDC 23	07.11.2011	44 525,71	8	1,472	1,59	0,15	1,49	1,2	79 610
125	Развивающий комплекс "ДОН"	30.06.2014	67 033,90	14	1,329	1,366	0,51	1,348	1,2	108 430
126	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	12.04.2016	64 000,00	14	1,168	1,241	0,72	1,221	1,2	93 770
127	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	15.12.2015	64 500,00	14	1,241	1,329	0,05	1,245	1,2	96 360
128	Рояль Muhlbach 7742	12.05.2012	199 000,00	15	1,63	1,671	0,64	1,656	1,2	395 450
129	Стол перевязочный СПэ	09.03.2016	48 000,00	14	1,168	1,241	0,81	1,228	1,2	70 730
130	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	28.05.2012	228 813,56	12	1,436	1,517	0,59	1,483	1,2	407 200
131	Стойка ресепшен (корпус1)	13.11.2014	254 237,29	12	1,387	1,406	0,13	1,39	1,2	424 070
132	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	53 813,56	13	1,666	1,729	0,64	1,706	1,2	110 170

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
133	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	53 220,34	13	1,625	1,616	0,13	1,623	1,2	103 650
134	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	46 742,75	13	1,625	1,616	0,13	1,623	1,2	91 040
135	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	101 540,50	13	1,625	1,616	0,13	1,623	1,2	197 760
136	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	31.08.2012	101 540,49	13	1,666	1,729	0,33	1,686	1,2	205 440
137	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	07.11.2011	438 960,00	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	731 130
138	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	13.11.2014	183 000,00	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	292 950
139	Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн. функц.(для провед.интеракт.тренингов)с биолог обрат связью)+датчик	13.11.2014	350 000,00	14	1,329	1,366	0,13	1,334	1,2	560 280
140	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	07.11.2011	57 966,62	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	99 750
141	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	07.11.2011	57 966,62	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	99 750
142	Устройство для поднятия полулежачих пациентов	07.11.2011	49 909,14	14	1,373	1,479	0,15	1,388	1,2	83 130
143	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
144	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
145	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
146	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
147	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
148	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
149	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
150	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
151	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
152	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
153	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
154	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
155	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
156	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
157	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
158	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
159	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
160	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
161	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
162	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
163	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
164	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
165	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
166	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
167	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
168	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
169	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,74	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	149 580
170	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	156 350
171	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	156 350
172	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,427	1,472	0,15	1,434	1,2	156 350
173	Ультратбук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	02.03.2016	50 389,83	9	1,145	1,184	0,83	1,177	1,2	71 170
174	Электrokардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	25.05.2016	70 000,00	14	1,168	1,241	0,60	1,211	1,2	101 720
175	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	75 000,00	14	1,168	1,241	0,47	1,202	1,2	108 180
176	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	612 470,00	14	1,168	1,241	0,28	1,188	1,2	873 140
177	Аппарат прессотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	45 000,00	14	1,168	1,241	0,28	1,188	1,2	64 150
178	Дефибриллятор-монитор , 00-000194	21.09.2016	70 000,00	14	1,168	1,241	0,28	1,188	1,2	99 790
179	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	14.07.2016	99 000,00	14	1,168	1,241	0,47	1,202	1,2	142 800
180	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	288 230,00	14	1,168	1,241	0,28	1,188	1,2	410 900
181	Ультратбук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/ВТ/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	63 558,47	9	1,145	1,184	0,16	1,152	1,2	87 860
182	Машина сушильная ВС-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	01.12.2016	185 000,00	8	1,032	1,045	0,08	1,033	1,2	229 330

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
183	Тренажер медицинский терапевтический МТОмед мод.VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	450 000,00	14	1,168	1,241	0,12	1,177	1,2	635 580
184	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	189 000,00	14	1,168	1,241	0,08	1,174	1,2	266 260
185	Аппарат озонотерапии Медозон систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	162 713,00	14	1,11	1,168	0,79	1,156	1,2	225 720
186	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	61 999,00	13	1,11	1,168	0,61	1,144	1,2	85 110
187	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	1 566 329,41	14	1,11	1,168	0,72	1,151	1,2	2 163 410
188	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИИ-33	16.05.2018	80 000,00	14	1,039	1,11	0,63	1,084	1,2	104 060
189	Аппарат р/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	375 250,00	14	1,039	1,11	0,50	1,074	1,2	483 620
190	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	744 000,00	14	1,039	1,11	0,41	1,067	1,2	952 620
191	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	350 000,00	14	1,039	1,11	0,35	1,063	1,2	446 460
192	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	250 000,00	14	1,039	1,11	0,36	1,064	1,2	319 200
193	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	550 000,00	14	1,039	1,11	0,35	1,063	1,2	701 580
194	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	880 000,00	14	1,039	1,11	0,36	1,064	1,2	1 123 580
195	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	267 273,57	14	1,039	1,11	0,25	1,057	1,2	339 010
196	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	26.10.2017	53 300,00	14	1,11	1,168	0,18	1,12	1,2	71 640
197	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	440 000,00	14	1,039	1,11	0,02	1,04	1,2	549 120
198	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	317 000,00	14	1,039	1,11	0,21	1,054	1,2	400 940
199	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	116 000,00	14	1,039	1,11	0,21	1,054	1,2	146 720
200	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	14	1,039	1,11	0,21	1,054	1,2	273 200
201	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	14	1,039	1,11	0,21	1,054	1,2	273 200
202	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	453 000,00	14	1,039	1,11	0,36	1,064	1,2	578 390

ПБС – первоначальная балансовая стоимость.

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

2. Расчет стоимости с учетом износа

В общем случае стоимость объектов, с учетом износа, рассчитывается на основе зависимости вида:

$$C_{изн.} = C_{об} * (1 - \Phi_{физ}) * (1 - \Phi_{функ}) * (1 - \Phi_{вн}),$$

где:

$C_{об}$ - стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта, руб.;

$\Phi_{физ}$ - величина физического износа, %;

$\Phi_{функ}$ - величина функционального износа, %;

$\Phi_{вн}$ - величина внешнего износа, %.

Износ определяется, как снижение стоимости объекта вследствие воздействия различных факторов. Накопленный износ включает: физический, функциональный (моральный) и износ внешнего воздействия (экономический).

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или дефектов конструктивных элементов, а также механических повреждений элементов.

Функциональный износ - является потерей стоимости вследствие недостатков проектирования и несоответствия объекта современным требованиям рынка, а также морального устаревания использованных материалов и конструкций.

Износ внешнего воздействия - определяется, как изменение стоимости объекта вследствие изменения ситуаций на рынке, изменения финансовых и законодательных условий, то есть факторов, непосредственно с оцениваемым объектом не связанных.

Определение функционального износа

Функциональный износ - потеря стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям.

С точки зрения текущих рыночных стандартов, функциональный износ вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов;

- недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
- «сверхулучшениями».

С момента производства объектов аналогичных оцениваемым, и до даты проведения оценки, не произошло существенных изменений в технологии производства объектов данного назначения. Кроме того, не изменились требования к основным эксплуатационным параметрам таких объектов. Данные факты свидетельствуют об отсутствии у оцениваемых объектов функционального износа.

Определение внешнего износа

Внешний износ - уменьшение полезности объекта за счет воздействия внешних факторов. Это может быть экономическая ситуация, тенденции рынка. Определить эту величину можно только на основе анализа рынка объектов-аналогов или экспертным путем.

Проведенный анализ не выявил у оцениваемого имущества признаков внешнего износа. Следовательно, стоимость имущества, с учетом износа, рассчитывалась только с учетом физического износа.

Определение физического износа

Под физическим износом конструкций, элемента, системы инженерного оборудования, и объекта в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико – эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно – климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их восстановительной стоимости.

В настоящем отчете, величина физического износа для оцениваемых объектов была определена методом эффективного возраста (учет эффективного возраста и срока экономической жизни), на основе формулы:

$$I_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{ф}}}{T_{\text{ср}}} * 100,$$

где:

$T_{\text{ф}}$ - фактический срок службы (хронологический возраст) на дату оценки, т.е. продолжительность эксплуатации объекта от времени изготовления или начала эксплуатации до даты оценки;

$T_{\text{ср}}$ - срок службы объекта данного типа;

Фактический срок службы (хронологический возраст) $T_{\text{ф}}$ на дату оценки, т.е. продолжительность эксплуатации объекта от времени изготовления или начала эксплуатации до даты оценки, определялся на основе зависимости:

$$T_{\text{ф}} = \text{Дата оценки} - \text{Дата ввода},$$

где:

Дата оценки - дата оценки;

Дата ввода - дата ввода объекта в эксплуатацию.

Величина физического износа определялась на основании соотношения среднего значения срока службы и фактического возраста оцениваемого оборудования.

Срок службы определялся на основании данных о «Сроках жизни разных видов имущества (кроме зданий) согласно справочнику Маршалла и Свифта, классификаторам ЕНАО и ОКОФ», источник информации: <https://pandia.ru/text/77/29/77610.php>.

В указанном сборнике использовались следующие данные о сроках жизни, которые приведены на соответствующих принт-скринах.

Проводимость стекла	11-11	14		(7-10)
специальные инструменты для проводимости стекла	3-9	2,5		(9-9)
Проводимость зерна и продукты зернообработки	13-6-20,2	17	45-42-40	(7-10)
Проводимость чашки	12-13	19	44-44	(7-10)
Пункты обслуживания	9	20		(10-1) (2-8)
Машины и оборудование для молока	3-10	19	4134 (9-6), 41-46	(9-7) (19-10)
оборудование с использованием в оборудовании изолонитового резинки	9	47		нет данных
Машины и оборудование колесных и цепных	6-12	19	30	(9-7)
Проводимость фрезерного лезвия и инструменты	11-9-20,3	25	30-31-30-30,3, 35	(10-15) (10-10)
Средний срок жизни компьютерной и бытовой техники	6	3		(10-1) (3-7)
Проводимость оптических изделий и оптики	9,5-14,5	12	41	нет данных
Проводимость трансформации и машины судовой	6-9	13	4281(7-8), 41-41-41-41, (7-10)	44
Земельные участки, коттеджи, дачи и т.п.	28	20		См. п. 9)
Оборудование топливное	9-12	19	20,5	(7-10)
Проводимость шин и колесах колесной	9-12	11	30,7 (3-9)	(7-10)
Запчасти и трансформации для техники	2-7	9	40-40-41, 3080 (7-8)	(10-1) (3-7)

Средний срок жизни компьютерной и бытовой техники был принят на уровне 6 лет.

гайки	3-9	8		(9-4) (7-10)
рейтеры и компьютеры	3-7	6	00-4465 (7-8), 40419	(9-7) (5-5)
Матричный лазерный принтер	9,5-9,9	9		
различные запчасти, включая тиски	2,2-9,9	9	35,9-9	(9-9) (9-7) (7-10)
кабели	7-11	9	3040, 3040, 30	(9-7) (7-10) (9-15)
Машины и оборудование для проводимости автомобильной и автомобиль для них	9,5-14,5	12		нет данных
специальные инструменты	2,3-9,9	9		(9-4) (9-7)
оборудование для обслуживания	9-10	19	30	(9-7)
Проводимость оптических линз и оптических приборов	9-12	19	4430(7-7), 41	нет данных
Проводимость краски и лака	7,9-11,5	9,9	42-51, 42	(7-10) (10-10)
Проводимость фрезерного лезвия	10,5-10,9	19	4431(9-9,9)	(7-10) (10-10)
проводимость обработанной фрезер, каретки и детали	9-12	19	4436 (9-9), 44(19-19,9)	(7-10), (10-10)
гайки и т.п.				
бумажный клеевой оборудование	9-7	9	42-41, 42	(9-7)
Средний срок жизни офисной и иной техники	9-9	1,8		нет данных
аппаратура и проводимость	11-17	14	3090, 3081, 30-45,2)	(7-10) (10-10), 0-9 группа

Средний срок жизни офисной и иной техники был принят на уровне 10 лет.

Средний срок жизни мебели и медицинского оборудования был принят на уровне 10 лет.

На основании вышеприведенных данных были получены значения величин физического износа оцениваемых активов и представлены в табл. 9.

Таблица 9.

Результаты расчета величин физического износа оцениваемых активов

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
1	000000100	Автобусная остановка (макет)	20.08.2014	10	4,86	49,0
2	000000095	Аккордеон HONNER Bravo III 96	01.06.2014	10	5,08	51,0
3	000000101	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	31.10.2014	10	4,67	47,0
4	000000096	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	28.05.2014	10	5,09	51,0
5	000000176	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	06.07.2015	10	3,99	40,0
6	000000105	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стацинар, вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	13.11.2014	10	4,63	46,0
7	000000004	Ванна сидячая Арт. 53120-000	07.11.2011	10	7,65	77,0
8	000000054	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	12.05.2012	10	7,14	71,0
9	000000097	Велозргометр горизонтальный RE7	14.05.2014	10	5,13	51,0
10	000000089	Водонагреватель USB 300 M 300л	21.07.2012	6	6,95	84,0
11	000000005	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	07.11.2011	10	7,65	77,0
12	000000055	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	12.05.2012	10	7,14	71,0
13	000000056	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	12.05.2012	10	7,14	71,0
14	000000057	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	12.05.2012	10	7,14	71,0
15	000000116	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	13.11.2014	10	4,63	46,0
16	000000107	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	13.11.2014	10	4,63	46,0
17	000000102	камера холодильная КХС 196/226	31.10.2014	10	4,67	47,0
18	000000045	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	07.11.2011	10	7,65	77,0
19	000000183	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	05.02.2016	10	3,40	34,0
20	000000167	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	10	4,63	46,0
21	000000171	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	10	4,63	46,0
22	000000058	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	12.05.2012	10	7,14	71,0
23	000000169	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,63	46,0
24	000000170	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,63	46,0
25	000000110	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,63	46,0
26	000000125	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
27	000000157	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
28	000000159	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
29	000000136	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
30	000000144	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
31	000000147	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
32	000000133	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
33	000000161	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
34	000000119	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
35	000000122	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
36	000000162	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
37	000000143	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
38	000000132	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
39	000000163	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
40	000000165	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
41	000000127	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
42	000000148	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
43	000000137	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
44	000000126	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
45	000000160	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
46	000000118	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
47	000000129	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
48	000000130	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
49	000000141	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
50	000000156	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
51	000000152	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
52	000000121	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
53	000000155	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
54	000000115	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
55	000000142	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
56	000000131	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
57	000000120	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
58	000000146	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
59	000000135	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
60	000000124	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
61	000000123	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
62	000000134	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
63	000000145	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
64	000000154	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
65	000000158	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
66	000000164	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
67	000000153	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
68	000000151	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
69	000000140	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
70	000000150	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
71	000000117	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
72	000000128	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
73	000000139	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
74	000000149	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
75	000000138	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,63	46,0
76	000000173	Кухня в сборе (эрготерапия)	31.10.2014	10	4,67	47,0
77	000000001	Макет "пансионат Монино"	24.10.2011	10	7,69	77,0
78	000000182	Малый хирургический набор	26.02.2016	10	3,34	33,0
79	000000175	Массажный стол Титулус1	09.07.2015	10	3,98	40,0
80	000000177	Массажный стол Титулус1	25.08.2015	10	3,85	39,0
81	000000049	Мармит универсальный МУ	07.11.2011	10	7,65	77,0
82	000000006	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	07.11.2011	6	7,65	84,0
83	000000172	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	31.10.2014	6	4,67	78,0
84	000000046	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	07.11.2011	10	7,65	77,0
85	000000059	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,14	71,0

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
86	000000060	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,14	71,0
87	000000061	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,14	71,0
88	000000007	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	10	7,65	77,0
89	000000008	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	10	7,65	77,0
90	000000009	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
91	000000010	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
92	000000011	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
93	000000012	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
94	000000013	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
95	000000014	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
96	000000015	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
97	000000016	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
98	000000017	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
99	000000018	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
100	000000019	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
101	000000020	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
102	000000021	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
103	000000022	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
104	000000023	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,65	77,0
105	000000174	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	08.07.2015	10	3,98	40,0
106	000000094	Настольн. перс.компьют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	20.05.2014	10	5,12	51,0
107	000000048	Плита Tecnoх PCS70T7	07.11.2011	6	7,65	84,0
108	000000047	Плита с духовым шкафом Tecnoх PCS70T7 260115	07.11.2011	6	7,65	84,0
109	000000111	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	13.11.2014	10	4,63	46,0
110	000000112	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	13.11.2014	10	4,63	46,0
111	000000114	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	10	4,63	46,0
112	000000113	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	10	4,63	46,0
113	000000062	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	10	7,14	71,0
114	000000063	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	10	7,14	71,0
115	000000024	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	07.11.2011	10	7,65	77,0
116	000000064	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	12.05.2012	10	7,14	71,0
117	000000065	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	12.05.2012	10	7,14	71,0
118	000000025	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуа	07.11.2011	10	7,65	77,0
119	000000066	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуа	12.05.2012	10	7,14	71,0
120	000000067	Подъемник потолочный Макси скай 600	12.05.2012	10	7,14	71,0
121	000000051	Подъёмная тележка-кушетка для проведения гигиениче	07.11.2011	10	7,65	77,0
122	000000180	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	30.12.2015	10	3,50	35,0
123	000000099	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	23.07.2014	6	4,94	82,0
124	000000052	Пылесос Циклон DusonDC 23	07.11.2011	6	7,65	84,0
125	000000098	Развивающий комплекс "ДОН"	30.06.2014	10	5,00	50,0
126	000000185	Реабилитационный педаальный тренажер Mini Bike	12.04.2016	10	3,22	32,0
127	000000179	Реабилитационный педаальный тренажер Mini Bike	15.12.2015	10	3,54	35,0
128	000000087	Рояль Muhlbach 7742	12.05.2012	10	7,14	71,0
129	000000184	Стол перевязочный СПэ	09.03.2016	10	3,31	33,0
130	000000088	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	28.05.2012	10	7,09	71,0
131	000000168	Стойка ресепшен (корпус1)	13.11.2014	10	4,63	46,0
132	000000069	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	6	7,14	84,0
133	000000090	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	6	4,63	77,0
134	000000103	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	6	4,63	77,0
135	000000106	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	6	4,63	77,0
136	000000104	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	31.08.2012	6	6,83	84,0
137	000000026	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	07.11.2011	10	7,65	77,0
138	000000109	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пасив	13.11.2014	10	4,63	46,0
139	000000108	Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн.функц.(для провед.интеракт.тренингов)с биолог обрат связью)+датчик	13.11.2014	10	4,63	46,0

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
140	000000028	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	07.11.2011	10	7,65	77,0
141	000000030	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	07.11.2011	10	7,65	77,0
142	000000031	Устройство для поднятия полулежащих пациентов	07.11.2011	10	7,65	77,0
143	000000032	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
144	000000033	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
145	000000034	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
146	000000035	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
147	000000036	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
148	000000037	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
149	000000038	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
150	000000039	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
151	000000040	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
152	000000041	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
153	000000070	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
154	000000071	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
155	000000072	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
156	000000073	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
157	000000074	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
158	000000075	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
159	000000076	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
160	000000077	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
161	000000078	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
162	000000079	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
163	000000080	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
164	000000081	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
165	000000082	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
166	000000083	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
167	000000084	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
168	000000085	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
169	000000086	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,65	77,0
170	000000042	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,65	77,0
171	000000043	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,65	77,0
172	000000044	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,65	77,0
173	000000181	Ультрабук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	02.03.2016	10	3,33	33,0
174	000000186	Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	25.05.2016	10	3,10	31,0
175	000000190	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	10	2,96	30,0
176	000000191	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	2,77	28,0
177	000000193	Аппарат прессотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	2,77	28,0
178	000000194	Дефибриллятор-монитор , 00-000194	21.09.2016	10	2,77	28,0
179	000000189	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	14.07.2016	10	2,96	30,0
180	000000192	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	2,77	28,0
181	000000196	Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/BT/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	10	2,66	27,0
182	000000198	Машина сушильная BC-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	01.12.2016	6	2,58	43,0
183	000000195	Тренажер медицинский терапевтический МОТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	10	2,62	26,0
184	000000197	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	10	2,58	26,0
185	000000200	Аппарат озонотерапии Медозон систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	10	2,29	23,0
186	000000213	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Erpson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	6	2,10	35,0
187	000000201	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	10	2,21	22,0
188	000000218	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33	16.05.2018	10	1,12	11,0
189	000000226	Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	10	1,00	10,0

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
190	000000225	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	10	0,90	9,0
191	000000220	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	10	0,84	8,0
192	000000222	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	10	0,85	9,0
193	000000221	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	10	0,84	8,0
194	000000224	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	10	0,85	9,0
195	000000219	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	10	0,74	7,0
196	000000216	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	26.10.2017	10	1,68	17,0
197	000000232	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	10	0,51	5,0
198	000000228	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,70	7,0
199	000000229	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,70	7,0
200	000000230	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,70	7,0
201	000000231	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,70	7,0
202	000000223	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	10	0,86	9,0

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Определение стоимости имущества с учетом износа.

Результаты расчета стоимости оцениваемого имущества, с учетом износа, полученной на основе использования затратного подхода, представлены в табл. 10.

Таблица 10.

Результаты расчета стоимости оцениваемого имущества, с учетом износа, полученной на основе использования затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
1	Автобусная остановка (макет)	88 220	49,0	0	0	44 992	37 500
2	Аккордеон HONNER Bravo III 96	86 180	51,0	0	0	42 228	35 200
3	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	67 170	47,0	0	0	35 600	29 700
4	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	94 670	51,0	0	0	46 388	38 700
5	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	130 850	40,0	0	0	78 510	65 400
6	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стационар.вариант)(полная комплект. с аппликатора зав №39)	184 090	46,0	0	0	99 409	82 800
7	Ванна сидячая Арт. 53120-000	806 890	77,0	0	0	185 585	154 700
8	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	757 400	71,0	0	0	219 646	183 000
9	Велоэргометр горизонтальный RE7	109 940	51,0	0	0	53 871	44 900
10	Водонагреватель USB 300 М 300л	124 760	84,0	0	0	19 962	16 600
11	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	606 660	77,0	0	0	139 532	116 300
12	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	598 790	71,0	0	0	173 649	144 700
13	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	598 790	71,0	0	0	173 649	144 700
14	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	163 340	71,0	0	0	47 369	39 500
15	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	106 750	46,0	0	0	57 645	48 000
16	Имитатор ходьбы "ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	279 100	46,0	0	0	150 714	125 600
17	камера холодильная КХС 196/226	119 750	47,0	0	0	63 468	52 900
18	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	119 360	77,0	0	0	27 453	22 900
19	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	60 660	34,0	0	0	40 036	33 400
20	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	70 140	46,0	0	0	37 876	31 600
21	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	70 140	46,0	0	0	37 876	31 600
22	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	87 170	71,0	0	0	25 279	21 100
23	Кресло для гиг. ухода за большими Reflrx	460 360	46,0	0	0	248 594	207 200
24	Кресло для гиг. ухода за большими Reflrx	460 360	46,0	0	0	248 594	207 200
25	Кресло для гиг. ухода за большими Reflrx	460 360	46,0	0	0	248 594	207 200
26	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
27	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
28	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
29	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
30	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
31	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
32	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
33	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
34	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
35	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
36	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
37	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
38	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
39	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
40	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
41	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
42	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
43	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
44	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
45	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
46	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
47	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
48	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
49	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
50	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
51	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
52	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
53	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
54	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
55	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
56	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
57	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
58	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
59	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
60	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
61	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
62	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
63	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
64	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
65	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
66	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
67	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
68	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
69	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
70	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
71	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
72	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
73	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
74	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
75	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	70 600	46,0	0	0	38 124	31 800
76	Кухня в сборе (эрготерапия)	122 690	47,0	0	0	65 026	54 200
77	Макет "пансионат Момино"	189 280	77,0	0	0	43 534	36 300
78	Малый хирургический набор	66 420	33,0	0	0	44 501	37 100
79	Массажный стол Титулус1	152 420	40,0	0	0	91 452	76 200
80	Массажный стол Титулус1	151 110	39,0	0	0	92 177	76 800
81	Мармит универсальный МУ	76 600	77,0	0	0	17 618	14 700
82	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	257 720	84,0	0	0	41 235	34 400
83	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	113 820	78,0	0	0	25 040	20 900
84	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	95 940	77,0	0	0	22 066	18 400
85	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	288 120	71,0	0	0	83 555	69 600

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
86	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	288 120	71,0	0	0	83 555	69 600
87	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	288 120	71,0	0	0	83 555	69 600
88	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	184 780	77,0	0	0	42 499	35 400
89	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	184 780	77,0	0	0	42 499	35 400
90	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
91	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
92	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
93	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
94	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
95	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
96	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
97	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
98	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
99	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
100	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
101	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
102	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
103	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
104	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	247 730	77,0	0	0	56 978	47 500
105	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	189 370	40,0	0	0	113 622	94 700
106	Настольн. перс.компют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	94 770	51,0	0	0	46 437	38 700
107	Плита Tecpinox PCS70T7	145 960	84,0	0	0	23 354	19 500
108	Плита с духовым шкафом Tecpinox PCS70T7 260115	179 330	84,0	0	0	28 693	23 900
109	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	551 990	46,0	0	0	298 075	248 400
110	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	290 590	46,0	0	0	156 919	130 800
111	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	286 260	46,0	0	0	154 580	128 800
112	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	286 260	46,0	0	0	154 580	128 800
113	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	580 040	71,0	0	0	168 212	140 200
114	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	580 040	71,0	0	0	168 212	140 200
115	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессу	434 360	77,0	0	0	99 903	83 300
116	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессу	428 720	71,0	0	0	124 329	103 600
117	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	428 720	71,0	0	0	124 329	103 600
118	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуа	558 180	77,0	0	0	128 381	107 000
119	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуар	550 940	71,0	0	0	159 773	133 100
120	Подъемник потолочный Макси скай 600	420 960	71,0	0	0	122 078	101 700
121	Подъмяная тележка-кушетка для проведения гигиениче	71 450	77,0	0	0	16 434	13 700
122	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	61 060	35,0	0	0	39 689	33 100
123	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	70 550	82,0	0	0	12 699	10 600
124	Пылесос Циклон DusonDC 23	79 610	84,0	0	0	12 738	10 600
125	Развивающий комплекс "ДОН"	108 430	50,0	0	0	54 215	45 200
126	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	93 770	32,0	0	0	63 764	53 100
127	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	96 360	35,0	0	0	62 634	52 200
128	Рояль Muhlbach 7742	395 450	71,0	0	0	114 681	95 600
129	Стол перевязочный СПэ	70 730	33,0	0	0	47 389	39 500
130	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	407 200	71,0	0	0	118 088	98 400
131	Стойка ресепшен (корпус1)	424 070	46,0	0	0	228 998	190 800
132	Телевизор LG 55LV770S	110 170	84,0	0	0	17 627	14 700
133	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	103 650	77,0	0	0	23 840	19 900
134	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	91 040	77,0	0	0	20 939	17 400
135	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	197 760	77,0	0	0	45 485	37 900
136	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	205 440	84,0	0	0	32 870	27 400
137	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	731 130	77,0	0	0	168 160	140 100
138	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	292 950	46,0	0	0	158 193	131 800
139	Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн.функц.(для провед.интеракт.тренингов)биолог обрат связью)+датчик	560 280	46,0	0	0	302 551	252 100

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф. %	Ифн. %	Ивн. %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
140	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	99 750	77,0	0	0	22 943	19 100
141	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	99 750	77,0	0	0	22 943	19 100
142	Устройство для поднятия полулежащих пациентов	83 130	77,0	0	0	19 120	15 900
143	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
144	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
145	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
146	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
147	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
148	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
149	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
150	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
151	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
152	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
153	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
154	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
155	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
156	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
157	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
158	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
159	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
160	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
161	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
162	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
163	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
164	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
165	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
166	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
167	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
168	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
169	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	149 580	77,0	0	0	34 403	28 700
170	Функциональные металлические кровати на колесиках	156 350	77,0	0	0	35 961	30 000
171	Функциональные металлические кровати на колесиках	156 350	77,0	0	0	35 961	30 000
172	Функциональные металлические кровати на колесиках	156 350	77,0	0	0	35 961	30 000
173	Ультратбук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 Гтц 4Гб 1000 Гб серый	71 170	33,0	0	0	47 684	39 700
174	Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	101 720	31,0	0	0	70 187	58 500
175	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором МД-01	108 180	30,0	0	0	75 726	63 100
176	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	873 140	28,0	0	0	628 661	523 900
177	Аппарат пресотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	64 150	28,0	0	0	46 188	38 500
178	Дефибриллятор-монитор , 00-000194	99 790	28,0	0	0	71 849	59 900
179	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	142 800	30,0	0	0	99 960	83 300
180	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	410 900	28,0	0	0	295 848	246 500
181	Ультратбук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/ВТ/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	87 860	27,0	0	0	64 138	53 400
182	Машина сушильная ВС-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	229 330	43,0	0	0	130 718	108 900
183	Тренажер медицинский терапевтический МОТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	635 580	26,0	0	0	470 329	391 900
184	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	266 260	26,0	0	0	197 032	164 200
185	Аппарат озонотерапии Медозонс систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	225 720	23,0	0	0	173 804	144 800
186	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Erpson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	85 110	35,0	0	0	55 322	46 100
187	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	2 163 410	22,0	0	0	1 687 460	1 406 200
188	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33	104 060	11,0	0	0	92 613	77 200
189	Аппарат д/механотерапии "ОртоРент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	483 620	10,0	0	0	435 258	362 700
190	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	952 620	9,0	0	0	866 884	722 400

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
191	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	446 460	8,0	0	0	410 743	342 300
192	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	319 200	9,0	0	0	290 472	242 100
193	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	701 580	8,0	0	0	645 454	537 900
194	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	1 123 580	9,0	0	0	1 022 458	852 000
195	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	339 010	7,0	0	0	315 279	262 700
196	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	71 640	17,0	0	0	59 461	49 600
197	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	549 120	5,0	0	0	521 664	434 700
198	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	400 940	7,0	0	0	372 874	310 700
199	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	146 720	7,0	0	0	136 450	113 700
200	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	273 200	7,0	0	0	254 076	211 700
201	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	273 200	7,0	0	0	254 076	211 700
202	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	578 390	9,0	0	0	526 335	438 600
Итого						21 118 945	17 601 800

Источник: Расчеты Оценщика.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 17 602 тыс. руб.

Корректировка доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности – вложения в материальные ценности, предоставляемые за плату во временное владение и пользование (включая по договору финансовой аренды, по договору проката), с целью получения дохода.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся финансовые вложения, срок возврата которых превышает один год. К ним относятся паевые вклады в уставные капиталы других организаций, акции дочерних и зависимых организаций, иные акции, приобретенные в целях их удержания в течение неопределенного срока, облигации и другие долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения, если оно ожидается более чем через 12 месяцев. В данную категорию входят займы, выданные на длительный срок (более 12 месяцев), по которым не предполагается уступка права требования.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 20 653 тыс. руб. Доля данного

вида актива составляет 42,52% от величины валюты баланса.

Деятельность оцениваемого Общества хронически убыточна на протяжении последних отчетных периодов, что не представляет возможности использования данного актива в целях уменьшения налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Исходя из вышесказанного, при проведении настоящей оценки, значение данного актива принято равным 0 (нулю).

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 0 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 006 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 2,07%.

Неликвидных активов в составе запасов Общества по данным Заказчика нет.

Учитывая выше сказанное, и малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 006 тыс. руб.

Корректировка НДС по приобретенным ценностям.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 015 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 2,09%.

Заказчиком оценки не предоставлены данные о количественных и качественных характеристиках данного вида активов Общества.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из вышесказанного, данный вид активов принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 015 тыс. руб.

Корректировка дебиторской задолженности (до 12 месяцев).

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся

предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

В общем случае расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид:

$$C_{\partial з}^к = C_{\partial з}^б * K(T),$$

где:

$C_{\partial з}^к$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\partial з}^б$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 11.

Таблица 11.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{\partial з} = N_{\partial з} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{\partial з}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой одновременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения,

может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

В соответствии с данными баланса, на балансе Общества числится дебиторская задолженность на сумму 7 990 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 16,45% от общей стоимости активов (валюты баланса). Предоставленные заказчиком оценки данные по структуре дебиторской задолженности представлены в Приложении (Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019 г.) и в табл. 12.

Таблица 12.

Данные о структуре дебиторской задолженности Общества

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадёжная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
ООО Яндекс	575 390	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Медповерка	150 280	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Медимпорт	119 140	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Вебтехнологии	70 982	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ИП Благов АВ	137 870	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Гугл	323 141	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Айтек медиа	129 998	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Эдил импорт	70 470	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
Чифтчи Дениз	81 700	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ФГБОУ ДПО ИПК ФМБА РОССИИ	180 000	сен.16	сен.19	просроченная	0,00%	сен.19
ДП Бизнес Пресс АО	46 500	мар.19	сен.19	текущая	100,00%	сен.19
ЕНМЕД ООО	67 200	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
Ингосстрах	46 850	сен.16	сен.19	просроченная	0,00%	сен.19
прочие поставщики и подр.	314 822	март-июнь 2019	сен.19	текущая	90,00%	сен.19
прочие поставщики и подр.	459 226	2016гг	дек.19	просроченная	50,00%	дек.19
Покупатели и заказчики	314 747	2016гг	дек.19	просроченная	0,00%	дек.19
Покупатели и заказчики	583 057	2017-2018	дек.18	просроченная	50,00%	дек.19
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 303 582	июн.19	30.09.2019	текущая	100,00%	сен.19
Задолженность ФСС по выплатам	1 165 959,00	17,18,19 гг	31.12.2019	текущая	100,00%	нояб-дек.2019
Задолженность ПФР по выплатам	1 368 142,00	17,18 гг	31.12.2019	текущая	100,00%	нояб-дек.2019

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

При проведении настоящей оценки целями анализа дебиторской задолженности являлись:

- определение перечня корректируемой дебиторской задолженности;
- определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Определение перечня корректируемой дебиторской задолженности.

Анализ представленных данных показывает, что в составе дебиторской задолженности, как текущая задолженность, так и просроченная задолженность, при этом для части просроченной задолженности вероятность погашения оценивается как ноль.

Данная задолженность (просроченная задолженность, с вероятностью погашения 0 (ноль) %) для дальнейших расчетов принималась равной 0 (нулю). Вся прочая задолженность относится к текущей. Перечень корректируемой дебиторской задолженности представлен в табл. 13.

Таблица 13.

Перечень корректируемой дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
ООО Яндекс	575 390	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Медповерка	150 280	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Медимпорт	119 140	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Вебтехнологии	70 982	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ИП Благов АВ	137 870	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Гугл	323 141	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Айтек медиа	129 998	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ООО Эдил импорт	70 470	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
Чифтчи Дениз	81 700	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
ДП Бизнес Пресс АО	46 500	мар.19	сен.19	текущая	100,00%	сен.19
ЕНМЕД ООО	67 200	июн.19	июл.19	текущая	100,00%	июл.19
прочие поставщики и подр.	314 822	март-июнь 2019	сен.19	текущая	90,00%	сен.19
прочие поставщики и подр.	459 226	2016гг	дек.19	просроченная	50,00%	дек.19
Покупатели и заказчики	583 057	2017-2018	дек.18	просроченная	50,00%	дек.19
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 303 582	июн.19	30.09.2019	текущая	100,00%	сен.19
Задолженность ФСС по выплатам	1 165 959,00	17,18,19 гг	31.12.2019	текущая	100,00%	нояб-дек.2019
Задолженность ПФР по выплатам	1 368 142,00	17,18 гг	31.12.2019	текущая	100,00%	нояб-дек.2019

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Результаты выбора методов корректировки дебиторской задолженности представлены в табл. 14.

Таблица 14.

Результаты выбора методов корректировки дебиторской задолженности Общества

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности	Метод корректировки
ООО Яндекс	575 390	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Медповерка	150 280	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Медимпорт	119 140	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Вебтехнологии	70 982	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ИП Благов АВ	137 870	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Гугл	323 141	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Айтек медиа	129 998	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ООО Эдил импорт	70 470	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
Чифтчи Дениз	81 700	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
ДП Бизнес Пресс АО	46 500	текущая	100,00%	сен.19	МДДП модель 1
ЕНМЕД ООО	67 200	текущая	100,00%	июл.19	МДДП модель 1
прочие поставщики и подр.	314 822	текущая	90,00%	сен.19	МДДП модель 1
прочие поставщики и подр.	459 226	просроченная	50,00%	дек.19	коэффициентная методика
Покупатели и заказчики	583 057	просроченная	50,00%	дек.19	коэффициентная методика
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 303 582	текущая	100,00%	сен.19	МДДП модель 1
Задолженность ФСС по выплатам	1 165 959,00	текущая	100,00%	нояб-дек.2019	МДДП модель 1
Задолженность ПФР по выплатам	1 368 142,00	текущая	100,00%	нояб-дек.2019	МДДП модель 1

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Расчет скорректированной стоимости дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков.

Для расчета стоимости дебиторской задолженности и простых векселей методом дисконтирования будущих доходов целесообразно использовать зависимость вида

$$C_{03} = N_{03} * K(i; t; p) * P,$$

где:

N_{03} – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой);

P – вероятность возврата дебиторской задолженности по данным Заказчика.

При этом коэффициент дисконтирования целесообразно рассчитывать на основе зависимости вида:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для проведения расчетов по указанным формулам необходимо определить значения следующих переменных:

- срок до погашения задолженности (векселя);
- ставка дисконта.

Для дебиторской задолженности величина срока погашения определялась как разность между датой окончания вероятного срока погашения, указанным в Расшифровке дебиторской задолженности и датой оценки – 30.06.2019 г.

Результаты расчета сроков до погашения дебиторской задолженности представлены в табл. 15.

Таблица 15.

Результаты расчета срока до погашения дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Дата оценки	Дата окончания вероятного срока погашения дебиторской задолженности	Срок до погашения, дней
ООО Яндекс	30.06.2019	31.07.2019	94
ООО Медповерка	30.06.2019	31.07.2019	23
ООО Медимпорт	30.06.2019	31.07.2019	31
ООО Вебтехнологии	30.06.2019	31.07.2019	31
ИП Благов АВ	30.06.2019	31.07.2019	31
ООО Гугл	30.06.2019	31.07.2019	31
ООО Айтек медиа	30.06.2019	31.07.2019	31
ООО Эдил импорт	30.06.2019	31.07.2019	31
Чифтчи Дениз	30.06.2019	31.07.2019	31
ДП Бизнес Пресс АО	30.06.2019	30.09.2019	92
ЕНМЕД ООО	30.06.2019	31.07.2019	31
прочие поставщики и подр.	30.06.2019	30.09.2019	92
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	30.06.2019	30.09.2019	92
Задолженность ФСС по выплатам	30.06.2019	30.09.2019	92
Задолженность ПФР по выплатам	30.06.2019	30.09.2019	92

Источник: 1. Расчеты Оценщика

Для определения ставки дисконтирования Оценщиками проанализированы средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по депозитам (в рублях), с различными сроками размещения, опубликованных Банком России, за период с июля 2018 г. по июнь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Период, соответствующий 1 году, выбран для сглаживания

возможных колебаний.

Значения средневзвешенных процентных ставок по депозитам (вкладам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения представлены в табл. 16.

Таблица 16.

Средневзвешенные процентные ставки по депозитам нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения, %

Период	Значение средневзвешенной процентной ставки по депозитам сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
июл.18	5,85	6,31	6,27	6,27	6,33	5,20
авг.18	5,94	6,46	6,51	6,60	7,18	7,29
сен.18	6,18	6,89	7,03	7,05	6,08	6,62
окт.18	6,36	7,26	7,48	7,32	6,02	6,54
ноя.18	6,42	7,22	7,66	7,44	6,92	6,91
дек.18	6,49	7,20	7,68	7,92	6,67	7,78
январ.19	6,47	7,23	7,66	7,43	6,62	7,14
фев.19	6,45	7,22	7,58	7,88	6,29	7,74
мар.19	6,41	7,03	7,53	7,68	6,42	7,09
апр.19	6,43	6,87	7,34	7,46	6,74	7,21
май.19	6,43	6,98	7,24	7,42	6,44	6,71
июн.19	6,34	6,87	7,09	7,17	7,01	6,50
Медиана за период	6,42	7,01	7,41	7,43	6,53	7,00

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При корректировке дебиторской задолженности использовалась медиана выборок ставок по депозитам (по состоянию на последний период, соответствующий дате оценки), размещенным на срок, соответствующий сроку до погашения каждой оцениваемой задолженности. Величина ставки дисконта определялась для каждого актива индивидуально. Результаты выбора ставок дисконта представлены в табл. 17. Результаты расчета скорректированной стоимости дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков представлены в табл. 17.

Таблица 17.

Результаты расчета скорректированной стоимости дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков

Наименование дебитора	Сумма задолженности руб.	Срок до конечной даты погашения, дней	Ставка дисконта, %	Коэффициент дисконтирования	Вероятность возврата, %	Скорректир. стоимость, руб.
ООО Яндекс	575 390,00	94	7,41	0,98185	100	564 947
ООО Медповерка	150 280,00	23	6,42	0,99617	100	149 704
ООО Медимпорт	119 140,00	31	7,01	0,99426	100	118 456
ООО Вебтехнологии	70 982,00	31	7,01	0,99426	100	70 575
ИП Благов АВ	137 870,00	31	7,01	0,99426	100	137 079
ООО Гугл	323 141,00	31	7,01	0,99426	100	321 287
ООО Айтек медиа	129 998,00	31	7,01	0,99426	100	129 252
ООО Эдил импорт	70 470,00	31	7,01	0,99426	100	70 066
Чифтчи Дениз	81 700,00	31	7,01	0,99426	100	81 231
ДП Бизнес Пресс АО	46 500,00	92	7,41	0,98214	100	45 670
ЕНМЕД ООО	67 200,00	31	7,01	0,99426	100	66 814
прочие поставщики и подр.	314 822,00	92	7,41	0,98214	90	278 280
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 303 582,00	92	7,41	0,98214	100	1 280 305
Задолженность ФСС по выплатам	1 165 959,00	92	7,41	0,98214	100	1 145 139
Задолженность ПФР по выплатам	1 368 142,00	92	7,41	0,98214	100	1 343 712

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Определение стоимости просроченной дебиторской задолженности, коэффициентной методикой
Перечень и основные характеристики просроченной дебиторской задолженности, подлежащей расчету с использованием коэффициентной методики, представлены в табл. 18.

Таблица 18.

Перечень и основные характеристики просроченной дебиторской задолженности

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Характеристика задолженности (безнадёжная, просроченная, текущая)	Дата возникновения задолженности
1	Прочие поставщики и подр.	459 226,00	просроченная	2016 гг.
2	Покупатели и заказчики	583 057,00	просроченная	2017-2018

Источник: 1. Анализ Оценщика.

При проведении настоящей оценки срок существования задолженности рассчитывалась исходя из данных, представленных в табл. 18. Величина срока существования задолженности определялась как разность между датой оценки – 30.06.2019 г. и датой возникновения задолженности. Результаты расчета срока существования задолженности представлены в табл. 20. Коэффициент дисконтирования определялся на основе данных, представленных в табл. 19.

Таблица 19.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Результаты расчета скорректированной стоимости просроченной дебиторской задолженности, с использованием коэффициентной методики, представлены в табл. 20.

Таблица 20.

Результаты расчета стоимости просроченной дебиторской задолженности

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Срок существования, мес.	Коэффициент дисконтирования	Скорректированная стоимость задолженности, руб.
1	Прочие поставщики и подр.	459 226,00	36	0,0500	22 961
2	Покупатели и заказчики	583 057,00	24	0,2500	145 764

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Результаты расчета итоговой стоимости дебиторской задолженности представлены в табл. 21.

Таблица 21.

Результаты расчета итоговой стоимости дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Скорректированная стоимость задолженности, руб.
ООО Яндекс	564 947
ООО Медповерка	149 704
ООО Медимпорт	118 456
ООО Вебтехнологии	70 575
ИП Благов АВ	137 079
ООО Гугл	321 287
ООО Айтек медиа	129 252
ООО Эдил импорт	70 066
Чифтчи Дениз	81 231
ФГБОУ ДПО ИПК ФМБА РОССИИ	0
ДП Бизнес Пресс АО	45 670
ЕНМЕД ООО	66 814
Ингосстрах	0
прочие поставщики и подр.	278 280
прочие поставщики и подр.	22 961
Покупатели и заказчики	0
Покупатели и заказчики	145 764
сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 280 305
Задолженность ФСС по выплатам	1 145 139
Задолженность ПФР по выплатам	1 343 712

Наименование дебитора	Скорректированная стоимость задолженности, руб.
Итого:	5 971 242

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Соответственно скорректированная стоимость дебиторской задолженности составит округленно:
5 971 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 5 971 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка денежных средств

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 5 198 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 10,70%. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 5 198 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов

Под прочими оборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям оборотных активов.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 653 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 3,40%.

При проведении настоящей оценки корректировку актива целесообразно проводить на основе зависимости вида:

$$C_a = \frac{A}{(1+i)^{t*0,5/365}},$$

где:

A - балансовая стоимость актива, руб.;

t - срок дисконтирования, дней;

i - ставка дисконта, %;

0,5 - коэффициент, учитывающий равномерное использование актива в течение периода оборота.

В качестве срока дисконтирования применяется временной отрезок, равный оборачиваемости прочих оборотных активов Общества по итогам последнего отчетного периода, который составляет 8 дней.

Для определения ставки дисконтирования, Оценщиком проанализированы средневзвешенные процентные ставки по депозитам, с различными сроками погашения размещенным нефинансовыми организациями в рублях (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по депозитам (в рублях), с различными сроками размещения, опубликованных Банком России, за период с июля 2018 г. по июнь 2018 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Период, соответствующий 1 году, выбран для сглаживания возможных колебаний.

Значения средневзвешенных процентных ставок по депозитам (вкладам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения представлены в табл. 16.

Учитывая принятый подход к расчету срока оборота актива и полученное в результате его применения количественное значение указанного показателя (8 дней), при проведении настоящей

оценки в качестве ставки дисконта при корректировке прочих оборотных активов использовалось значение ставки по депозитам, размещенным на срок 30 дней, составляющая 6,42%.

Соответственно скорректированная величина прочих оборотных активов составит:

$$\frac{1\ 653\ 000}{(1 + 0,0642)^{8 \cdot 0,5/365}} = 1\ 650\ 887 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

1 651 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 651 тыс. руб.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 22.

Таблица 22.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов, тыс. руб.

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	2 876	2 876
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	8 185	17 602
Доходные вложения в мат. ценности	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Отложенные налоговые активы	20 653	0
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	1 006	1 006
НДС по приобретенным ценностям	1 015	1 015
Дебиторская задолженность	7 990	5 979
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	5 198	5 198
Прочие оборотные активы	1 653	1 651
Итого активы, принимаемые к расчету	48 573	35 327

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

3.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка долгосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 79 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,16% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 79 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (долгосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Строка «Прочие долгосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка краткосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

Балансовая (учетная) стоимость данного обязательства составляет 16 525 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) составляет 34,02%.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка данной строки баланса, без указания сроков погашения обязательств (дат погашения) и схем погашения основного долга по займам (см. приложение к отчету).

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из выше сказанного, Оценщик не проводил корректировку данного вида обязательств и принимал их по балансовой (учетной) стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 16 525 тыс. руб.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 50 784 тыс. руб.

Заказчиком оценки не предоставлена расшифровка данной строки баланса.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из выше сказанного, Оценщик не проводил корректировку данного вида обязательств и принимал их по балансовой (учетной) стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 50 784 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (краткосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет оценочных обязательств.

Корректировка прочих краткосрочных обязательств.

Строка «Прочие краткосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет прочих краткосрочных обязательств.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 23.

Таблица 23.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств, тыс. руб.

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0
Отложенные налоговые обязательства	79	79
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные заемные средства	16 525	16 525
Кредиторская задолженность	50 784	50 784
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету	67 388	67 388

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

3.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта оценки

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 24.

Таблица 24.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Остаточная балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Всего активы, тыс. руб.	48 576	35 327
Всего обязательства, тыс. руб.	67 388	67 388
Скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала), тыс. руб.		-32 061

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Скорректированная величина чистых активов (собственного капитала) Общества составила отрицательную величину. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или «отрицательную стоимость».

Однако в экономическом смысле величина рыночной стоимости объекта оценки не может принимать значения, меньшие нуля.

Исходя из определения рыночной стоимости, «...цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки...», а «платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Использование рыночной стоимости равной нулю будет противоречить нормам гражданского права, так как допускает безвозмездную передачу прав на активы другому лицу, что, по сути, является дарением, и непригодно для сделок купли-продажи (ст. 575 ГК РФ).

Согласно п.27 ФСО №1 «Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации», в связи с чем, рыночная стоимость была определена на уровне наименьшей денежной единицы Российской Федерации.

Поскольку вознаграждение всегда положительная величина, а минимальной денежной величиной в РФ в настоящее время общепринят 1 рубль, то, исходя из целей и задач настоящей оценки (определение долевого участия), можно сделать выводы о том, что рыночная стоимость доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Благополучие», составляет 1 рубль.

Таким образом, скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие», рассчитанная затратным подходом, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 (один) руб.

3.2. Расчет стоимости объекта сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 2 настоящего Приложения.

3.3. Расчет стоимости объекта доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 2 настоящего Приложения.

3.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Приложении определение стоимости объекта проводилось с использованием только одного подхода - затратного, то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**

Форма № Р51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"06" ноября 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

5	1	4	7	7	4	6	3	1	2	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"07" ноября 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Т. А. Болотина
Подпись, *Фамилия, инициалы*


серия 77 №017478194



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 5 1 4 7 7 4 6 3 1 2 2 0 3

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

06 ноября 2014

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по

г. Москве

(наименование налогового органа и его код)

7 7 0 9

и ей присвоен ИНН/КПП

7 7 0 9 9 6 6 9 3 6 / 7 7 0 9 0 1 0 0 1

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Т. А. Болотина

(подпись, фамилия, инициалы)



серия 77 №017478195

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация: Акционерное общество "Операторская Компания"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Вид экономической деятельности	по ОКПО	40093922	2015	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7709966936		
Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД	65.23.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		
105084, Москва г, Земляной Вал ул, Дом № 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 027	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 067	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 800	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 868	-	-
	БАЛАНС	1600	39 895	-	-

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(108)	-	-
	Итого по разделу III	1300	39 892	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3	-	-
	БАЛАНС	1700	39 895	-	-

Руководитель



23 января 2015 г.

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 06.11.2014 - Декабрь 2014 г.

Организация <u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>			31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества / Частная собственность</u>			40093922		
Единица измерения: в тыс. рублей			770966936		
			65.23.1		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(102)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(135)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	27	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108)	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

23 января 2015 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО 40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709966936		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва, Земляной Вал, дом № 9			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	69 060	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 060	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	496	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 391	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 886	-	-
	БАЛАНС	1600	91 947	-	-

форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196	-	-
	Итого по разделу III	1300	91 896	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51	-	-
	БАЛАНС	1700	91 947	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

13 января 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40093922		
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	770966936		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	65.23.1		
Открытые акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 001)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 001)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 420	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(174)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(49)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

13 января 2016 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)		40093922		
Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	7709966936		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	64.99.1		
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	12247	18	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 105064, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
X	Финансовые вложения	1170	84 060	69 060	-
XII	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 062	69 060	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
VI	Дебиторская задолженность	1230	97	496	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 854	22 391	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 950	22 886	-
	БАЛАНС	1600	92 013	91 947	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	-	-
XII	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286	196	-
	Итого по разделу III	1300	91 996	91 896	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
VI	Кредиторская задолженность	1520	5	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17	51	-
	БАЛАНС	1700	92 013	91 947	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений

Викторович

(расшифровка подписи)

26 января 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКПО	40093922		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7709966936		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99.1		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
IV	Управленческие расходы	2220	(842)	(1 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(842)	(1 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
IV	Проценты к получению	2320	978	1 420
	Проценты к уплате	2330	-	0
	Прочие доходы	2340	-	0
IV	Прочие расходы	2350	(11)	(174)
V, XII	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125	245
IV, XII	Текущий налог на прибыль	2410	(27)	(49)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
XII	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100	196

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100	196
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Алексеев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО 40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709966936		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 9			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 100	84 060	69 060
	Отложенные налоговые активы	1180	2 569	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 669	84 062	69 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	145	97	496
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 023	7 854	22 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 168	7 950	22 886
	БАЛАНС	1600	33 837	92 013	91 947

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	10	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 890)	286	196
	Итого по разделу III	1300	33 825	91 996	91 896
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6	5	49
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	12	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12	17	51
	БАЛАНС	1700	33 837	92 013	91 947



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности	<u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12257	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(927)	(842)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(927)	(842)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	978
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 002	-
	Прочие расходы	2350	(65 980)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 737)	125
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(27)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 581)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 566	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 171)	100

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 171)	100
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКПО	40093922		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7709966936		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99.1		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва г, Земляной Вал ул, д. № 9, этаж 8 пом. I ком. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 611	23 100	84 060
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2 569	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 613	25 669	84 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116	145	97
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 994	8 023	7 854
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 810	8 168	7 950
	БАЛАНС	1600	27 423	33 837	92 013

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 302)	(57 890)	286
	Итого по разделу III	1300	27 413	33 825	91 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	6	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	5	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10	12	17
	БАЛАНС	1700	27 423	33 837	92 013



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

14 января 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(885)	(927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(885)	(927)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	545	168
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6 002
	Прочие расходы	2350	(3 505)	(65 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 845)	(60 737)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(699)	(9 581)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	70	2 566
	Прочее	2460	(2 637)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 412)	(58 171)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 412)	(58 171)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

14 января 2019 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 105064, Москва г, Земляной Вал ул, д. № 9, этаж 8 пом. I ком. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 611	19 611	23 100
	Отложенные налоговые активы	1180	40	2	2 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 651	19 613	25 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	215	116	145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 400	4 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	623	2 994	8 023
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 238	7 810	8 168
	БАЛАНС	1600	36 889	27 423	33 837

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 455)	(64 302)	(57 890)
	Итого по разделу III	1300	27 260	27 413	33 825
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 608	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11	-	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	10	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 629	10	12
	БАЛАНС	1700	36 889	27 423	33 837



Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

4 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКOPФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(481)	(468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(481)	(468)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	405	282
	Проценты к уплате	2330	(108)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(192)	(197)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	38	38
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(154)	(159)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(154)	(159)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

4 июля 2019 г.

Расшифровка прочих внеоборотных активов по состоянию на 30.06.2019 г.

№ п/п	Название контрагента	Сумма тыс. руб.	Срок погашения
1.	---	----	----
2.	---	----	----
3.	---	----	----
Итого		0,00	

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Е.В.Алексеев

Расшифровка доходов и расходов предприятия

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей на 30.06.19
1.	Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	---
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	---
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	---
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	---
	- не систематического характера, тыс. руб.	---
2.	Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	---
	- сырье и материалы, тыс. руб.	---
	- приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.	---
	- топливо, тыс. руб.	---
	- электроэнергия, тыс. руб.	---
	- затраты на оплату труда, тыс. руб.	---
	- ЕСН, тыс. руб.	---
	- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	---
	зданий и сооружений	---
	оборудования	---
	прочих основных средств	---
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	-481
	- аренда офиса	-212
	- аудиторские услуги	-85
	- оплата труда	-92
	- страховые взносы с ФОТ	-28
	- почтовые расходы	-39
	- услуги ведения реестра	-25
	- прочие расходы	-20
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	---
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	---
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
	- госпошлина	---
8.	Внерезультативные доходы, тыс. руб., в т.ч.	405
	- полученные проценты	405
	- реализация ЦБ	---
	- прочие доходы	---
9.	Внерезультативные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-116
	- комиссия банка	-8
	- проценты к уплате	-108
	- резерв под обесценение фин. вложений	---
	- прочие расходы	---
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	---

Генеральный директор
АО «Операторская Компания»



Алексеев Е.В.

Данные о штатной численности и средней заработной плате персонала

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей на 30.06.2019
1. Административно - управленческий персонал		
1.	Средняя численность, чел.	1
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	7 674
2. Основной персонал		
1.	Средняя численность, чел.	---
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	---
3. Вспомогательный персонал		
1.	Средняя численность, чел.	---
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Александр Е. В.

Расшифровка нематериальных активов по состоянию на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Дата постановки на баланс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Норма амортизации, %	Описание (оценка возможности коммерческого использования или внутреннего использования)
1.	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Расшифровка основных средств на 30.06.2019 г.

п/п	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая остаточная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	Бухгалтерская группа (здания, сооружения, машины, рабочие машины и т. п.)
1.	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е. В. Алексеев



Расшифровка объектов незавершенного строительства по состоянию

№ п/п	Наименование актива	Стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия к учету	Динамика изменения стоимости (для объектов кап.строительства), руб.					
				31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019
1.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Е. В. Алексеев

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений на 30.06.2019 г.

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колп. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	ООО "Благополучие"	—	100	19 611 000

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	—	—	—	—	—	—	—	—
2.	—	—	—	—	—	—	—	—

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е. В. Алексеев



Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей				
		2015 год	2016 год	2017г.	2018г.	на 30.06.19
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.					
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.					

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е. В. Алексеев



Данные о структуре дебиторской задолженности, в части наличия безнадежных долгов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	на 30.06.2019
1.	Стоймость деб. задол. на конец отчетного периода, тыс. руб.	490	97	145	116	144
2.	Стоймость ирреальной к погашению задолженности, тыс. руб.	---	---	---	---	215

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Данные о структуре дебиторской задолженности на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
1.	Таксом ООО	8,00	дек.18	дек.19	Договор услуг	текущая		
2.	Налог на прибыль	82,00	дек.18	июл.19	авансовые платежи	текущая		
3.	Благополучие ООО	125,00	январ.19	дек.19	договора займа	текущая		

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В.Александров



Расшифровка краткосрочных вложений на 30.06.2019 г.

Займы, предоставленные организацией на срок не более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 085,89	27.11.2018	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
2.	Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	23 671,23	27.12.2018	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
3.	Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	5 178,08	14.02.2019	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
4.	Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 085,89	06.03.2019	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
5.	Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	23 424,68	25.04.2019	31.12.2019	9,5%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
6.	Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	50 753,42	28.05.2019	31.12.2019	9,5%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
		16 400 000,00	125 219,17					

Депозиты (вклады)

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата открытия	Дата закрытия	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Е.В.Алексеев

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1	НДФЛ	1	Июль 2019	Июль 2019		текущая
2	Страховые взносы	3	Июль 2019	Июль 2019		текущая
3	оплата труда	7	Июль 2019	Июль 2019		текущая
	Итого	11				



Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	27 369,86	24.05.2019	31.03.2020	9	в любое время, до даты погашения в любое время, до даты погашения в любое время, до даты погашения	вместе с основным долгом
2.	ЗАО "Олминья"	3 000 000,00	48 821,92	25.04.2019	31.12.2019	9	до даты погашения в любое время, до даты погашения	основным долгом вместе с основным долгом
3.	ЗАО "Олминья"	3 500 000,00	31 931,51	24.05.2019	31.03.2020	9	до даты погашения	основным долгом

Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Е.В. Алексеев

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Благополучие"	по ОКПО 69689699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7707741398		
Вид экономической деятельности	Деятельность больничных организаций	по ОКВЭД 86.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142440, Московская обл, Ногинский р-н, Горбуша п			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 876	3 111	3 518
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 185	9 654	6 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 653	15 802	13 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 714	28 566	23 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 006	710	574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 015	1 058	1 209
	Дебиторская задолженность	1230	7 990	6 466	6 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 198	670	1 369
	Прочие оборотные активы	1260	1 653	1 829	1 541
	Итого по разделу II	1200	16 862	10 732	10 841
	БАЛАНС	1600	48 576	39 298	34 336

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Благополучие"</u>	по ОКПО 69689699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7707741398		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность больничных организаций</u>	по ОКВЭД 86.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>ООО / частная</u>	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

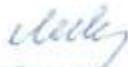
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	42 003	61 759
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 003	61 759
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 153)	(85 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 150)	(3 795)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(384)	-
	Прочие доходы	2340	187	546
	Прочие расходы	2350	(2 535)	(1 322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 882)	(4 571)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(297)	(82)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 851	835
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 015)	(3 736)

Расшифровка доходов и расходов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
		30.06.2019 г.
1.	Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	42003
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	42003
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	---
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	---
	- не систематического характера, тыс. руб.	---
2.	Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	-57712
	-Продукты питания, тыс. руб.	2086
	- Аренда, коммунальные услуги, тыс. руб.	-19083
	- Реклама и маркетинг, тыс. руб.	-5256
	- медтовары, хозяйственные товары, тыс. руб.	-2777
	- затраты на оплату труда, тыс. руб.	-18067
	- ЕСН, тыс. руб.	-5441
	- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	-1701
	зданий и сооружений	
	оборудования	-1701
	прочих основных средств	
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	-3301
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	-7441
	- аренда офиса	-864
	- оплата труда	-4774
	- страховые взносы с ФОТ	-1435
	- прочие расходы	-368
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	---
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	1
		1
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-384
	проценты начисленные	-384
8.	Внерезультативные доходы, тыс. руб., в т.ч.	186
	просроченная дебит/кредит задолженность	178
	прочие доходы	8
9.	Внерезультативные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-2535
	за счет собственных средств	-1554
	комиссия банка	-498

	Прочие расходы	-210
	просроченная деби/кредит. задолженность	-273
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	----
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	----

Должностное лицо


Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.



подпись

Данные о штатной численности и средней заработной плате персонала

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
		30.06.2019 г.
1. Административно - управленческий персонал		
1.	Средняя численность, чел.	10
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	1 154 526
2. Основной персонал		
1.	Средняя численность, чел.	80
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	271 3450
3. Вспомогательный персонал		
1.	Средняя численность, чел.	3
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	61742

Должностное лицо
 Главный бухгалтер
 Пашарова И.Р. *И.Р. Пашарова* подпись



Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Договор займа 20181127/1 от 27.11.2018	1500000	11095,89	27.11.2018		9		ежемесячно
2.	Договор займа 20181227/1 от 27.12.2018	3200000	23671,23	27.12.2018		9		ежемесячно
3.	Договор займа 20190212/2 от 12.02.2019	700000	5178,08	14.02.2019		9		ежемесячно
4.	Договор займа 20190403/2 от 04.03.2019	1500000	11095,89	06.03.2019		9		ежемесячно
5.	Договор займа 20190424/2 от 24.04.2019	3000000	23424,66	25.04.2019		9,5		ежемесячно
6.	Договор займа 20190524 от 24.05.2019	6500000	50753,42	28.05.2019		9,5		ежемесячно

Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Должностное лицо



подпись

Главный бухгалтер
Тимофеева И.Р.

ООО "Благополучие"

Расшифровка основных средств (по состоянию на 30.06.2019)

п/п	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая остаточная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	Бухгалтерская группа (здания, сооружения, сетевые, рабочие машины и т.п.)
1	00000100	Автобусная остановка (макет)	20.06.2014	52 966,10	52 966,10	0,00	30	Производственный и административный инвентарь
2	00000095	Акселером HONDER Bravo II 96	01.06.2014	49 700,00	35 500,20	14 199,80	84	Машины и оборудование (кроме офисного)
3	00000101	Аппарат электрокардиологический импульсный "Алимп-Т"	31.10.2014	41 900,00	41 900,00	0,00	51	Машины и оборудование (кроме офисного)
4	00000098	Аппарат Редлин-ЭТ-Р-Д-Т-ДС (Т-СМТ-ДТ-МТ-ФТ) двухканальный	28.06.2014	58 350,00	58 350,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
6	00000175	Аппарат ультразвуковой параллельно-одночастотный УЭТ-1 01 Ф "Мед Текс"	08.07.2015	64 992,00	65 485,57	19 500,43	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
7	00000105	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стандарт вариант)полная комплект. с аппликатором зав №39)	13.11.2014	115 000,00	103 688,75	11 311,25	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
8	00000004	Ванна сиденца Арт. 53120-000	07.11.2011	401 200,00	401 200,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
9	00000054	Ванна сиденца Классик лайн Арт.18590-000	12.05.2012	381 140,00	381 140,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
10	00000097	Велосипедом горизонтальный РЕ7	14.05.2014	67 711,02	67 711,02	0,00	24	Производственный и административный инвентарь
11	00000089	Водонагреватель USB 300 M 300л	21.07.2012	70 343,22	68 688,31	1 654,91	65	Машины и оборудование (кроме офисного)
12	00000005	Гелийневое кресло Карендо Арт 9882001-01	07.11.2011	364 226,66	364 226,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
13	00000005	Гелийневое кресло Карендо Арт 9882001-01	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
14	00000005	Гелийневое кресло Карендо Арт 9882001-01	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
15	00000007	Диван 2-местный Pstyle 2 167*95*92 Vintage Sign	12.05.2012	91 474,58	91 474,58	0,00	61	Производственный и административный инвентарь
16	00000116	Диван двухместный (173x91x76) нет. кожа висит 1380 корейский, СВННГ ТХ-001963601991	13.11.2014	64 000,00	37 704,90	6 295,10	61	Производственный и административный инвентарь
17	00000107	Дивангатор коды/УМБЕТРОН/ДКС "ИМЕТРОН" стандарт, черный (ав №245)	13.11.2014	174 350,00	187 201,00	17 149,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
18	00000102	Замер холодильника ЮС 195226 комплект Авариум на тумбе (210*40*90)	31.10.2014	91 736,80	79 082,08	6 704,32	61	Производственный и административный инвентарь
19	00000045	Концентратор кислорода "A/RMED" ТТ-3А	05.02.2010	41 000,00	2885,2	14 114,80	61	Сооружения
20	00000163	Кресло (100x90x76) нет. кожа висит 1380 корейский, СВННГ ТХ-001963601992	13.11.2014	42 050,01	37 913,70	4 136,31	61	Производственный и административный инвентарь
21	00000167	Кресло (100x90x76) нет. кожа висит 1380 корейский, СВННГ ТХ-001963601992	13.11.2014	42 050,01	37 913,70	4 136,31	61	Производственный и административный инвентарь
22	00000171	Кресло Cambridge Аппалач 83*78*90 Vintage Sign	12.05.2012	53 025,42	53 025,42	0,00	61	Производственный и административный инвентарь
23	00000058	Кресло для ног, ухода за ногами Refix	13.11.2014	267 582,56	256 295,85	28 286,71	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
24	00000169	Кресло для ног, ухода за ногами Refix	13.11.2014	267 582,57	256 295,85	28 286,72	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
25	00000170	Кресло для ног, ухода за ногами Refix	13.11.2014	267 582,56	256 295,85	28 286,71	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
26	00000110	Кресло для ног, ухода за ногами Refix	13.11.2014	267 582,56	256 295,85	28 286,71	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
27	00000125	Кровать Функция Актив с принад-н F93232VM	13.11.2014	44 100,00	39 782,25	4 317,75	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
28	00000157	Кровать Функция Актив с принад-н F93232VM	13.11.2014	44 100,00	39 782,25	4 317,75	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
29	00000159	Кровать Функция Актив с принад-н F93232VM	13.11.2014	44 100,00	39 782,25	4 317,75	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
30	00000130	Кровать Функция Актив с принад-н F93232VM	13.11.2014	44 100,00	39 782,25	4 317,75	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

64	00000145	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
65	00000154	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
66	00000158	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
67	00000164	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
68	00000182	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
69	00000151	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
70	00000140	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
71	00000150	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
72	00000117	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
73	00000128	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
74	00000139	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
75	00000148	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
76	00000138	Кровать функциональная с принадлежностями F53232VM	13.11.2014	44 100,00	39 762,25	4 337,75	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
77	00000173	Кружка в сборе (эрготерапия)	31.10.2014	73 554,24	73 554,24	0,00	25	Производственный и хозяйственный инвентарь
78	00000001	Матрац "Ланскамп Моно"	24.10.2011	94 000,00	94 000,00	0,00	27	Производственный и хозяйственный инвентарь
79	00000182	Малый хирургический набор	28.02.2018	45 000,00	45000	0,00	27	Машины и оборудование (кроме офисного)
80	00000175	Массажный стол Tetaplast	09.07.2015	99 000,00	75 278,65	23 721,35	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
81	00000177	Массажный стол Tetaplast	25.06.2015	99 000,00	74 655,70	24 344,30	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
82	00000049	Мирот универсальный МУ	07.11.2011	45 990,24	45 990,24	0,00	27	Производственный и хозяйственный инвентарь
83	00000096	Машина посудомоечная Electrolux WT55 B0503E	07.11.2011	144 141,39	144 141,39	0,00	27	Производственный и хозяйственный инвентарь
84	00000172	Машина холодильная BM 1125P Split-система	31.10.2014	70 967,45	65 177,64	5 810,61	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
85	00000048	Медицинское кресло для проведения банок и тепловых	07.11.2011	57 599,72	57 599,72	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
86	00000099	Мет. кровать с дерев. барьерами и спин. 2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
87	00000099	Мет. кровать с дерев. барьерами и спин. 2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
88	00000081	Мет. кровать с дерев. барьерами и спин. 2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
89	00000007	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
90	00000008	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
91	00000009	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
92	00000010	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
93	00000011	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
94	00000012	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
95	00000013	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
96	00000014	Металл. кровать с дерев. барьерами и спинкой 2*1*1	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)

97	00000015	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
98	00000016	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
99	00000017	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
100	00000018	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
101	00000019	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
102	00000020	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
103	00000021	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
104	00000022	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
105	00000023	Металл, кровать с дерев. барьерами и спинкой2*1*1.	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
106	00000174	Нагреватель термокомпрессора единой НТВ-50С со столом	08.07.2015	123 000,00	94 770,33	28 229,67	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
107	00000094	Настольн. пер.компьютер APPLE Mac 21.5" Intel Core i5 2.70GHz/8Gb	20.05.2014	57 601,70	57 601,70	0,00	36	Офисное оборудование
108	00000046	Плита Tealnox PCS707	07.11.2011	81 633,96	81 633,96	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
110	00000047	Плита с духовым шкафом Tealnox PCS707 200115	07.11.2011	100 298,96	100 298,96	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
111	00000111	Подъемник диланентов мед Olive 7007E3 с принад-ми	13.11.2014	344 818,41	310 901,80	33 916,61	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
112	00000112	Подъемник диланентов мед Babina с принад-ми	13.11.2014	181 530,86	163 675,60	17 855,26	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
113	00000114	Подъемник диланентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 524,43	161 235,25	17 289,18	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
114	00000113	Подъемник диланентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 524,43	161 235,25	17 289,18	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
115	00000062	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
116	00000063	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
117	00000024	Подъемник модель Макси Тами в комплекте с аксессуар	07.11.2011	260 780,00	260 780,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
118	00000064	Подъемник модель Макси Тами в комплекте с аксессу	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
119	00000065	Подъемник модель Макси Тами в комплекте с аксессу	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
120	00000025	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессу	07.11.2011	335 120,00	335 120,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
121	00000066	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессу	12.05.2012	335 120,00	335 120,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
122	00000067	Подъемник латалочный Макси оскл 600	12.05.2012	256 060,00	256 060,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
123	00000051	Подъемник телескоп-кушетка для проведения лечения	07.11.2011	42 894,59	42 894,59	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
124	00000180	Портативный кожный прибор для контроля инъекций, проведение сеансов БОС-тренинга и физиотерапии	30.12.2015	41 000,00	28 229,46	12 770,54	01	Производственный и хозяйственный инвентарь
125	00000099	Процессор кухонный ROBOT COUPE R201 ULTRA	23.07.2014	42 947,46	42 947,46	0,00	60	Производственный и хозяйственный инвентарь
126	00000052	Пылесос Циклон OxoairDC 20	07.11.2011	44 525,71	44 525,71	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
127	00000098	Развивающий комплекс "ДОМ"	30.06.2014	67 033,90	67 033,90	0,00	36	Машины и оборудование (кроме офисного)
128	00000185	Реабилитационный педальный тренажер Mm 3ike	12.04.2016	64 500,00	64 500,00	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
128	00000179	Реабилитационный педальный тренажер Mm 3ike	15.12.2015	64 500,00	44 409,96	20 090,04	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
129	00000087	Резьб. Милбач TT42	12.05.2012	199 000,00	93 483,25	105 516,75	181	Машины и оборудование (кроме офисного)

130	00000194	Стол перевалочный С/Га	09.03.2016	48 000,00	30688,71	17 311,29	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
131	00000208	Стойка ресепшн с криволинейной поверхн.	28.05.2012	228 813,56	228 813,56	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
132	00000188	Стойка ресепшн (корпус)	13.11.2014	294 237,28	229 230,10	25 007,18	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
133	00000069	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	53 813,56	53 813,56	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
134	00000090	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	53 220,34	53 220,34	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
135	00000103	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	40 742,75	42 144,85	4 597,90	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
136	00000106	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	101 540,50	91 553,00	9 987,50	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
137	00000104	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	31.08.2012	101 540,49	91 553,00	9 987,49	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
138	00000020	Талочка для душа mod. Concerto в комплекте с акс.	07.11.2011	438 960,00	438 960,00	0,00	81	Производственный и хозяйственный инвентарь
139	00000109	Тренажер для фитнеса и плавания, разработкой япон. и нем. компаний Аэтикс-павиа	13.11.2014	183 000,00	183 000,00	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
140	00000108	Тренажер "Билас-мастер" расшир. лечебн. функ. (для провед. интараг. трен.-оид. биолог. обмен. связей)-датчик	13.11.2014	350 000,00	315 573,50	34 426,50	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
142	00000028	Указатель дорожный "Сенсор Парк отель Москва"	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00	85	Машины и оборудование (кроме офисного)
144	00000030	Указатель дорожный "Сенсор Парк отель Москва"	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00	85	Машины и оборудование (кроме офисного)
145	00000031	Устройство для подкития полупроводимых пациентов	07.11.2011	49 909,14	49 909,14	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
146	00000032	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
147	00000033	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
148	00000034	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
149	00000035	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
150	00000036	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
151	00000037	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
152	00000038	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
153	00000039	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
154	00000040	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
155	00000041	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
156	00000042	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
157	00000071	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
158	00000072	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
159	00000073	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
160	00000074	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
161	00000075	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
162	00000076	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
163	00000077	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)
164	00000078	Функциональная металл. кровать на колесах с под.	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	81	Машины и оборудование (кроме офисного)

165	00000079	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
166	00000080	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
167	00000081	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
168	00000082	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
169	00000083	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
170	00000084	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
171	00000085	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.66	86 926.66	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
172	00000086	Функциональная металл. кровать на колесиках с пид.	07.11.2011	86 926.74	86 926.74	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
173	00000087	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860.00	90 860.00	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
174	00000088	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860.00	90 860.00	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
175	00000089	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860.00	90 860.00	0,00	61	Машин и оборудование (кроме офисного)
176	00000181	Ультрабу ASUS UX32L-R5094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ТГц 4ГБ 1000 Гб серый	02.03.2016	50 389.83	50389.83	0,00	37	Машин и оборудование (кроме офисного)
177	00000186	Электрический прибор 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д	25.05.2016	70 000.00	42 458.96	27 541.02	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
178	00000190	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиум-комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	75 000.00	31 250.10	43 749.90	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
179	00000191	Аппарат двигательный для продолжительной персональной мобилизации плечевого сустава АРТРОМОТ В3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	612 470.00	240 613.23	371 856.77	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
180	00000193	Аппарат пресотерпии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	45 000.00	24 344.10	20 655.90	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
181	00000194	Дефибриллятор-монитор, 00-000194	21.09.2016	70 000.00	37 669.83	32 330.17	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
182	00000189	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиум-комби" с регистратором ИИ-33, 00-000189	14.07.2016	86 000.00	41 249.96	44 750.04	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
183	00000192	Аппарат двигатель. для продолжит. носимой мобилизации коленного и тазобедренных суставов АРТРОМОТ А1 ст. Ву 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	286 230.00	113 233.23	173 000.00	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
184	00000196	Ультрабу Acer (UX303JA-R415ST)(FHD) 5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/Intel Core i5/BT/Wifi/10/Node Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	63 568.47	54 750.61	8 817.86	36,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
185	00000195	Машини сшивалька BC-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	01.12.2016	185 000.00	92 499.90	92 500.10	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
186	00000195	Тренажер медицинский перекатывающий МТОшед мод. VIVA 2 с принадлежностями (5бу на лавочку) Германия, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	430 000.00	226 688.55	203 311.45	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
187	00000197	Устройство виртуализации и перемещения гаджетов AKS NAUSICAА Way UP, Франкия, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	186 000.00	67 500.00	118 500.00	64,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
188	00000200	Аппарат озонотерапии Медозоник систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	162 713.00	52 300.62	110 412.38	64,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
189	00000213	Видеорефлектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5200, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	61 999.00	16 462.00	45 537.00	64,00	Машин и оборудование (кроме офисного)
190	00000201	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	1 566 329.41	336 371.50	1 229 957.91	120,00	Производственный и хозяйственный инвентарь

191	00000219	Комплекс ситуационного мониторинга ЭКГ и АД "Медико-кабин" с регистратором ИВ-33	16.05.2018	80 000,00	57 777,72	22 222,28	18,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
192	00000226	Аппарат для механотерапии "Ортопент" модель Moto Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	375 250,00	68 795,87	306 454,13	80,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
193	00000225	Аппарат для механотерапии "ОРТОПЕНТ" модель "МОТО-П для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	744 000,00	124 000,00	620 000,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
194	00000220	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	250 000,00	58 333,30	291 666,70	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
195	00000222	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ПОИ" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	250 000,00	41 666,70	208 333,30	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
196	00000221	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабил" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	550 000,00	91 666,70	458 333,30	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
197	00000224	Подвес реабилитационный для вертикализации "Ортопент" с бегающей дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	880 000,00	146 666,70	733 333,30	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
198	00000219	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	297 273,57	34 298,72	232 974,85	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
199	00000216	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.10.2017	53 300,00	17 786,60	35 513,40	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
200	00000223	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	440 000,00	43 999,98	396 000,02	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
201	00000228	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	317 000,00	42 268,64	274 731,36	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
202	00000229	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	118 000,00	15 486,54	102 513,46	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
203	00000230	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	28 800,00	187 200,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
204	00000231	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	28 800,00	187 200,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
205	00000223	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	453 000,00	75 500,00	377 500,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
		Итого		27 322 313	20 087 960	7 634 344		

		Дезинфицирующая установка модель Наносо Арс SP1200	не введено	356 360,00	0,00	356 360,00		
				сумма		\$ 183 004		

Главный бухгалтер



Лебедева И.Р.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений на 30.06.2019 г.

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колп. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	<i>Данные отсутствуют</i>			
2.				

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	<i>Данные отсутствуют</i>							
2.								



Должностное лицо *Тяганова Юлия Александровна* Главный бухгалтер *Тяганова Ю.А.* подпись *Тяганова Ю.А.*

Расшифровка краткосрочных вложений на 30.06.2019 г.

Займы, предоставленные организации на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отчислений на Валюта, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Сумма погашения основной суммы	Сумма погашения процентов
1	<i>Вклады в кредитный фонд</i>							
2								

Депозиты (вклады)

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма), руб.	Сумма процентов, отчислений на баланс, руб.	Дата открытия	Дата закрытия	Процентная ставка, %	Сумма погашения основной суммы	Сумма погашения процентов
1	<i>Вклады в кредитный фонд</i>							
2								



Должностной лицо

Иванов

подпись

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателем											
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2 кв. 2019 года				
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Виталий Викторович

Главный бухгалтер
ПАО «Рамблер ИР»

Должностное лицо

подпись



Данные о структуре дебиторской задолженности на 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности и, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
1	ООО Яндекс	575 390	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
2	ООО Медровера	150 280	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
3	ООО Медимпорт	119 140	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
4	ООО Вебгеоология	70 982	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
5	ИП Благов АВ	137 870	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
6	ООО Тул	323 141	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
7	ООО Айтек медиа	129 998	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
8	ООО Эдил импорт	70 470	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
9	ЧПТч Дениз	81 700	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
10	ФГБОУ ДПО ИГК СМБА	180 000	сен.16	сен.19	отсутствие зар. документов	просроченная	0,00%	сен.19
11	ДП Бизнес Пресс АО	46 500	мар.19	сен.19	предоплата	текущая	100,00%	сен.19
12	ЕНМЕД ООО	67 200	июн.19	июл.19	предоплата	текущая	100,00%	июл.19
13	Ингострах	46 850	сен.16	сен.19	отсутствие зар. документов	просроченная	0,00%	сен.19
14	прочие поставщики и подр	314 822	март-июнь 2019	сен.19	предоплата	текущая	90,00%	сен.19
	прочие поставщики и подр	459 226	2016г	дек.19	отсутствие зар. документов, начислений, несовременна в оплате при проживании/лече нии	просроченная	50,00%	дек.19
15	Получатели и заказчики	314 747	2016г	дек.19	неверные начисления, несовременна в оплате при проживании/лече нии	просроченная	0,00%	дек.19
16	Получатели и заказчики	583 057	2017-2018	дек.18	неверные начисления, несовременна в оплате при проживании/лече нии	просроченная	50,00%	дек.19
17	сальдо на конец периода по сч. 68.04.2	1 303 582	июн.19	30.09.2019		текущая	100,00%	сен.19

Задолженность ФСС по 18 выплатам	1 165 959,00 1 368 142,00	17.18, 19 гг.	31.12.2019	Оплата декретных текущая Ошибочная переворота из ПФР в ИФНС	100,00% нояб-дек 2018	Документы по возврату ден. средств в работе
Задолженность ПФР по 19 выплатам 20 прочие	454 956 8 004 012	17.18 гг. <td>31.12.2019 <td>текущая</td> <td>100,00% нояб-дек 2019</td> <td>Документы по возврату ден. средств в работе</td> </td>	31.12.2019 <td>текущая</td> <td>100,00% нояб-дек 2019</td> <td>Документы по возврату ден. средств в работе</td>	текущая	100,00% нояб-дек 2019	Документы по возврату ден. средств в работе

Должностное лицо



Главный бухгалтер
Либедев В.Р.



125083, Россия, Москва, Новомосковский р-н, д. 1, к. 1, офис 407-14
тел./факс: +7 495 245 4395 / e-mail: info@blagotrec.ru
www.blagotrec.ru

от 10.09.2019 г.

По месту требования

**Структура уставного капитала ООО «Благополучие»
по состоянию на 30.06.2019 г.**

1. Устав ООО «Благополучие» утвержден Решением № 28/2017 единственного участника ООО «Благополучие» от 15 мая 2017 года, зарегистрирован ИФНС России по г. Ногинску Московской области 20.06.2017 г., № 2175053202510.

2. Место нахождения ООО «Благополучие»: 142440, Московская область, Ногинский район, пос. Горбуша.

3. Единственный участник ООО «Благополучие»: АО «Операторская Компания» (зарегистрировано МИ ФНС № 46 по г. Москве 06.11.2014, ОГРН 5147746312203, адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, этаж 8, помещение I, комната 3).

4. Размер уставного капитала ООО «Благополучие» составляет 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей.

Уставный капитал разделен на доли.

Доля единственного участника АО «Операторская Компания» в уставном капитале ООО «Благополучие» – 100 % номинальной стоимостью 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей. Доля оплачена в полном объеме.

Главный бухгалтер
ООО «Благополучие»



И.Р. Лебедева



Федеральная регистрационная служба

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 12 » июля 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению _____
Петровской Елены Владимировны

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация _____ *Некоммерческое*
партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ

(полное наименование организации, юридический адрес)
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

г. Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков
« 4 » июля 2007 г. за № 0002

Директор _____ *С.В. Васильев*
Федеральной регистрационной службы _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

М.П.

12 июля 2007 г.
(дата)



Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС N 180005 - 035 - 000206
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Страхователь: Понов Игорь Александрович
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А
Паспорт РФ 11 02 831577
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 608624
Дата выдачи: 03.07.2010 г.
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков
 /И.А. Понов/	Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна
	Доверенность № 02-15/500/17-с от 26.11.2017 г.
	Телефон: 737-03-30, доб. 108
	
	/О.А. Аракелова/
	М.П.
	Полис оформил: Югова А.В.

Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 180005-035-000207
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, помещение 017
ИНН 7723204471
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225, ОКПО 59040035

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
 Т. Р. Юрьева / М.П.	 / И. А. Чужмаков /
Полис оформлен: Юрид. 4 д. Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.	

В настоящем отчете пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью и подписью
187 (Сто восемьдесят семь) страниц.
Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»



Чужмаков И.А.