



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/


ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 138/19

земельных участков (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»
(КНИГА 1)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	05.04.2019 г.
Дата составления отчета:	05.04.2019 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«РВМ - Подмосковский»

Орлов С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

На основании Задания на оценку № 04/19 от 01.04.2019 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский» (далее – объект оценки).

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 05 апреля 2019 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

120 729 300 (Сто двадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч триста) рублей НДС не облагается

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор



Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
2.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
2.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
2.2.	МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	5
2.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	5
2.4.	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	5
2.5.	СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
2.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	5
2.7.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ	8
3.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	9
3.1.	Допущения	9
3.2.	Заявление о соответствии	9
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	10
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	10
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	11
5.	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
6.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
6.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
6.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	13
6.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	13
6.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	13
6.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
6.6.	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	38
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
7.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	39
7.2.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	50
7.3.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	51
7.4.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	55
7.5.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	82
8.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	84
8.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	84
8.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	86
8.3.	ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	87
8.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	91
8.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	93
8.6.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ	95
9.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	96
9.1.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	97
9.2.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	100
9.3.	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	102
9.4.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	104
9.5.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА	105
10.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	130
10.1.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ	130

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	156
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	156
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	156
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	157
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	163

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в Приложении 1.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Субъект права-Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н) Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности»).
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ-Подмосковский», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки (дата определения стоимости)	05.04.2019г.
Срок проведения оценки	01.04.2019г. – 05.04.2019г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительной-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. Оценка производится с учетом индивидуальных характеристик земельных участков.
Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость	От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки(ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости(ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке(ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости(ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 2.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 2.2 и 2.3 Стандарты.

2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки

Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах

	определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона
--	---

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997.

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от неиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет й стоимости будущих денежных потоков
Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

2.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий определенных Задаaniem наоценку № 04/19 от 01.04.2019 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный», принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие *Рыночной стоимости*. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие *Справедливой стоимости* шире, чем *Рыночная стоимость*, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и *Рыночная стоимость* могут быть эквивалентными, когда *Справедливая стоимость* удовлетворяет всем требованиям определения *Рыночной стоимости* в Стандарте МСО 1 (раздел 3).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка делается без проведения осмотра, так как доступ к объекту не был предоставлен. Всю информацию получает от заказчика оценки. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Полное наименование	Закрытое акционерное общество управляющая компания «РВМ Капитал» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ – Подмосковский»
Место нахождения	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, этаж 8, помещение I, комнаты 1, 3-7
ОГРН	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.
Дата регистрации юридического лица	29.11.2005 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика № 0991R/776/90593/18 от 29 ноября 2018 г., период страхования: с 29 ноября 2018 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	7
Местонахождение оценщика	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; расчет справедливой стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А, эт.2, пом. XIII, ком. 90; 80; 87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90001/19 от 01 января 2019 г., период страхования: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г., лимит ответственности страховщика – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 04/19 от 01.04.2019 г. к Договору № ФО/15-2010 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковский», заключенный Закрытым акционерным обществом «РВМ Капитал» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ Подмосковский», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости права собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются: Земельные участки (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский».

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский»	Не применялся	120 729 300	Не применялся

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, по состоянию на дату оценки округленно, без учета НДС¹, составляет:

120 729 300 (Сто двадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч триста) рублей

В том числе:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1000	1000	235 500
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1001	1000	235 500
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	206 100

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
484	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	235 500
	ИТОГО				120 729 300

6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.

Оценщик, Делов А.И.



7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
	-	Справка о характеристиках объекта оценки № 6/н от 05.10.2018
1	50:23:0000000:1245	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-498 от 13.02.2016г.
2	50:23:0000000:1246	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-543 от 13.02.2016г.
3	50:23:0000000:1247	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-449 от 13.02.2016г.
4	50:23:0000000:1248	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-526 от 13.02.2016г.
5	50:23:0050384:1000	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1547 от 12.03.2016г.
6	50:23:0050384:1001	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-910 от 13.02.2016г.
7	50:23:0050384:1002	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149644 от 21.06.2017
8	50:23:0050384:1003	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149686 от 21.06.2017
9	50:23:0050384:1004	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-791 от 13.02.2016г.
10	50:23:0050384:1005	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-903 от 13.02.2016г.
11	50:23:0050384:1006	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-935 от 13.02.2016г.
12	50:23:0050384:1007	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-815 от 13.02.2016г.
13	50:23:0050384:1008	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1532 от 12.03.2016г.
14	50:23:0050384:1009	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-691 от 13.02.2016г.
15	50:23:0050384:1010	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1024 от 13.02.2016г.
16	50:23:0050384:1011	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1047 от 13.02.2016г.
17	50:23:0050384:1012	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-919 от 13.02.2016г.
18	50:23:0050384:1013	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-983 от 13.02.2016г.
19	50:23:0050384:1014	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-695 от 13.02.2016г.
20	50:23:0050384:1017	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-865 от 13.02.2016г.
21	50:23:0050384:1018	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-999 от 13.02.2016г.
22	50:23:0050384:1019	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1000 от 13.02.2016г.
23	50:23:0050384:1020	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-993 от 13.02.2016г.
24	50:23:0050384:1023	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1411 от 12.03.2016г.
25	50:23:0050384:1024	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1536 от 12.03.2016г.
26	50:23:0050384:1026	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1529 от 12.03.2016г.
27	50:23:0050384:1027	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1572 от 12.03.2016г.
28	50:23:0050384:1029	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1379 от 11.03.2016г.
29	50:23:0050384:1037	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-767 от 29.02.2016г.
30	50:23:0050384:1039	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-769 от 12.02.2016г.
31	50:23:0050384:1040	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-770 от 12.02.2016г.
32	50:23:0050384:1047	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-717 от 13.02.2016г.
33	50:23:0050384:1049	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-420 от 13.02.2016г.
34	50:23:0050384:1050	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1050 от 13.02.2016г.

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
455	50:23:0050384:960	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-735 от 13.02.2016г.
456	50:23:0050384:962	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-722 от 13.02.2016г.
457	50:23:0050384:965	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-686 от 13.02.2016г.
458	50:23:0050384:968	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149608 от 21.06.2017
459	50:23:0050384:969	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1401 от 11.03.2016г.
460	50:23:0050384:970	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1328 от 11.03.2016г.
461	50:23:0050384:971	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-945 от 13.02.2016г.
462	50:23:0050384:972	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-685 от 13.02.2016г.
463	50:23:0050384:973	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1569 от 12.03.2016г.
464	50:23:0050384:974	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1566 от 12.03.2016г.
465	50:23:0050384:975	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-402 от 13.02.2016г.
466	50:23:0050384:976	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-417 от 13.02.2016г.
467	50:23:0050384:977	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-406 от 13.02.2016г.
468	50:23:0050384:978	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-467 от 13.02.2016г.
469	50:23:0050384:979	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1418 от 12.03.2016г.
470	50:23:0050384:980	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1258 от 12.03.2016г.
471	50:23:0050384:982	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1268 от 12.03.2016г.
472	50:23:0050384:983	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1239 от 12.03.2016г.
473	50:23:0050384:984	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-992 от 13.02.2016г.
474	50:23:0050384:985	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1252 от 12.03.2016г.
475	50:23:0050384:987	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1276 от 12.03.2016г.
476	50:23:0050384:988	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1039 от 13.02.2016г.
477	50:23:0050384:989	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-898 от 13.02.2016г.
478	50:23:0050384:991	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-465 от 13.02.2016г.
479	50:23:0050384:992	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-426 от 13.02.2016г.
480	50:23:0050384:993	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-427 от 13.02.2016г.
481	50:23:0050384:994	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-428 от 13.02.2016г.
482	50:23:0050384:995	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-423 от 13.02.2016г.
483	50:23:0050384:997	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1246 от 12.03.2016г.
484	50:23:0050384:998	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1568 от 12.03.2016г.

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки являются: Земельные участки (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

Таблица 7.2-1Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель	Источник
Общие сведения		
Адрес объекта оценки	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика
Дачный поселок	Боярово-2	
Вид права	Общая долевая собственность	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	

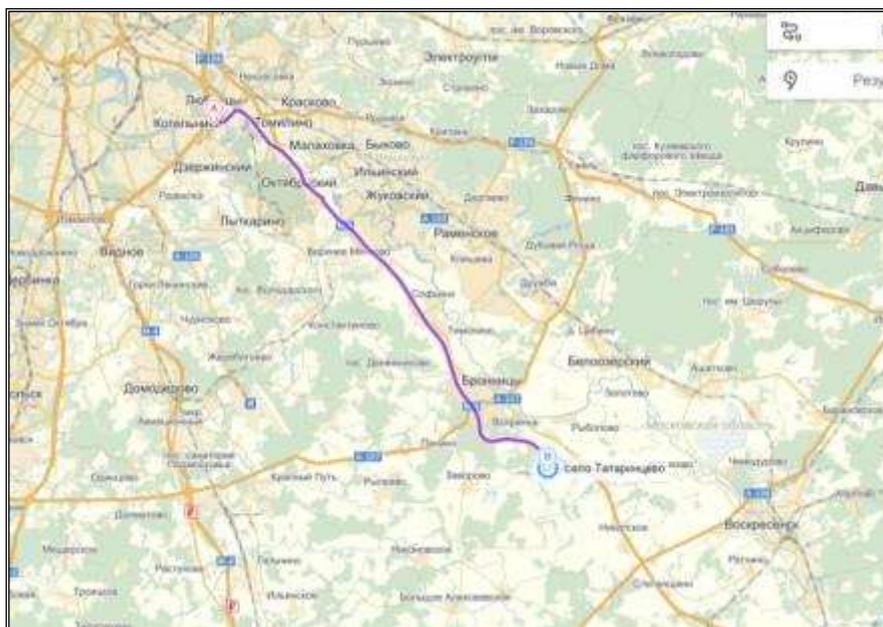
Характеристика	Показатель	Источник
Целевое назначение	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление	
Описание		
Площадь участков, кв. м	107–67 493	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика,
Наличие инженерных коммуникаций	Отсутствуют	
Подъездные пути	Имеются (грунтовая дорога)	
Наличие поблизости лесного массива	Имеется	
Близость водного объекта	Имеется (р. Отра)	
Рельеф участков	Ровный	
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское	
Расстояние от МКАД, км	53	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Пообъектно перечень участков приведен в таблице 8.3-1	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунке 8-1 Представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение оцениваемых земельных участков относительно МКАД.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

На рис. 8-2 представлена архитектурно – планировочная организация территории.

Рисунок 8-2. Схема архитектурно – планировочной организации территории дачного поселка «Боярово-2»



Источник: данные, полученные от Заказчика

Раменский район является муниципальным образованием в восточной части Московской области Российской Федерации с административным центром в городе Раменское. Раменский район Московской области был преобразован из Бронницкого уезда РСФСР в 1929 году.

Общая площадь **Раменского муниципального района** равняется 150 тыс. га. На юге район граничит с Домодедовским и Ступинским районами МО, на востоке – с Воскресенским и Орехово-Зуевским, на севере – с Павло-Посадским, Ногинским и Балашихинским, а на северо-западе – с Ленинским и Люберецким.

Административный центр - город Раменское. Город расположен в 46 км к юго-востоку от Москвы.

Рельеф

Пойма Москвы-реки делит территорию края на две почти равные части, причем северо-восточная представляет собой начало Мещерской низменности, имеет вид пологой равнины с общим уклоном поверхности к пойме Москвы-реки. Местность покрыта пологими всхолмлениями и размытыми грядами, между которыми были многочисленные болота, богатые торфом. Наиболее крупные из них – Аксеновское, Новосельское, Пустыньское, Тороповское, Малаховское. Теперь площади, где ранее добывался торф, рекультивированы под посевные, огородные и садовые участки. По левобережью Москвы-реки, в которую впадают речки Пехорка (притоки Македонка и Хрипанка) и Гжелка (притоки Донинка и Дорка), много больших озер.

Юго-западная часть района – более возвышенное и сухое, холмистое плато, местами изрезанное оврагами и довольно глубокими речными долинами, спускающимися к Москве-реке. Среди правых притоков наиболее крупные – Пахра, Северка, Велинка, Отра (каждая со своими притоками).

На территории района находятся самые широкие поймы Москвы-реки: возле села Быково пойма Москвы-реки и впадающей в неё Пехорки достигает 5-6 км, а возле сел Софьино и Малахово, в так называемом «гжелском расширь», доходит до 7-8 км. Прежде там были богатые заливные луга, а теперь непрерывной лентой тянутся участки огородных культур и посевы кормовых трав.

Среди малых рек наиболее интересна Пахра, которая по территории района проходит в своем нижнем течении и имеет общую длину 129 км. Ширина ее русла местами достигает 30-40 м. Река изменчива: то напоминает бурный поток, то течет медленно и спокойно, в одних местах на ее каменистом ложе перекаты, в других глубина доходит до 8 м. Долина и берега реки живописны,

покрыты лесом и кустарниками. Много глубоких омутов со спокойными озеровидными расширениями и небольшими островками, покрытыми кустами.

На территории района много озер естественного происхождения и искусственных водоёмов. Одно из них – озеро Борисоглебское в центре города. Из ландшафтных памятников наиболее интересен Боровской курган. Это самая высокая точка района. На кургане и возле него – семь типов рельефа, а в толще залегают несколько горизонтов подземных вод, которые во множестве просачиваются на поверхность у подножия кургана.

Климатические условия

Климато-географические и ландшафтные условия обеспечивают экологическую чистоту воздуха. Целебный микроклимат обусловлен фитонцидами соснового леса. Наличие крупных массивов сосновых лесов благоприятно для создания многочисленных оздоровительных учреждений, лагерей отдыха, детских оздоровительных площадок для москвичей и жителей Подмосковья. На территории Раменского района в Подмосковье имеются минеральные источники.

На сегодняшний день Раменский район Московской области включает в себя 21 муниципальное образование (250 населенных пунктов, 26 сельских округов, 5 поселков), в которых проживает 211 тысяч человек. На территории района также находятся города Бронницы и Жуковский, имеющие статус городов областного подчинения (Жуковский с 1952 года, Бронницы с 1992).

Раменский район Московской области имеет развитую транспортную систему, основой которой являются железнодорожные линии «Москва – Гжель – Шатура» и «Москва – Раменское – Рязань». На территории района расположено более десятка пассажирских железнодорожных платформ и четыре станции (Бронницы, Раменское, Гжель, Быково).

Автомобильное движение в **Раменском районе Московской области** осуществляется по шоссе А-107 (Московское Малое кольцо), Егорьевскому шоссе и автодороге Москва – Рязань – Челябинск (федеральная трасса «Урал» М5). По реке Москва проходят речные пути сообщения. Кроме того, имеется три аэропорта – «Раменское», «Мячково» и «Быково».

Экология Московской области



Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» - автомобильная дорога федерального значения Москва - Протяжённость автомагистрали - 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автоматристрапь начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик.

На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых - соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

Юго-Восток, пожалуй, самая недооцененная часть Подмосковья. В отдаленных районах можно купить земельные участки почти по бросовой цене, да и готовые коттеджи продаются сравнительно недорого. Земли на Новорязанском и Егорьевском шоссе считаются не самыми престижными, во многом из-за обилия населенных пунктов и пробок на дорогах. Однако в последнее время транспортная ситуация на юго-восточных направлениях постепенно меняется к лучшему. Можно ожидать, что параллельно будут расти и цены на загородную недвижимость.

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки не застроены, инженерные коммуникации не подведены.

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;

Вид права: Общая долевая собственность

Ограничения (обременения) права: Доверительное управление

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Не обнаружено.

7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке. Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Квартиры) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно

разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для дачного строительства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельного участка позволяют использовать его под дачное строительство.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – под дачное строительство.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого имущества по его целевому назначению - под дачное строительство.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использованным при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

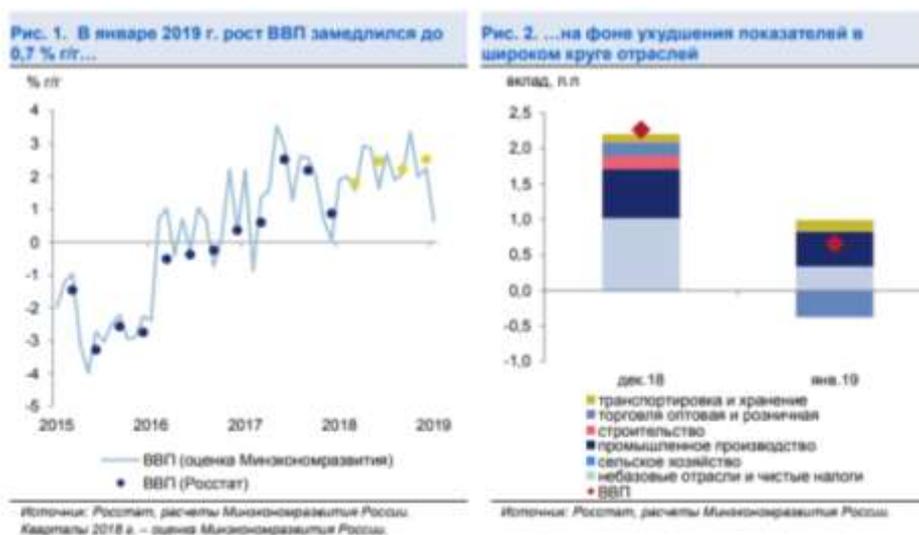
Макроэкономические показатели²

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в июне 2018 года

По оценке Минэкономразвития России, в январе 2019 г. рост ВВП замедлился до 0,7 % г/г по сравнению с 2,3 % г/г в декабре (в целом за 2018 г. – также 2,3 %).

Замедление экономического роста объясняется переходом темпов роста обрабатывающей промышленности в отрицательную область, снижением темпов роста объема строительных работ и грузооборота транспорта, а также, по оценке, отрицательными темпами роста в секторе оптовой и розничной торговли. В частности, рост оборота розничной торговли замедлился до 1,6 % г/г с 2,3 % г/г в декабре, в том числе под влиянием увеличения базовой ставки НДС с 18 % до 20 % с 1 января. Значимый положительный вклад в темпы роста ВВП, как и во второй половине прошлого года, внесла добывающая промышленность.

Замедление темпов роста ВВП в начале текущего года прогнозировалось Минэкономразвития России. В то же время текущая динамика складывается несколько лучше ожиданий (так же, как и динамика инфляции, ускорение которой в январе–феврале текущего года оказалось меньшим по масштабу по сравнению с ожидаемым).



²<http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/3c32a5c7-5a11-48f8-b1b6-aec2f8e817b3/Delactiv0219.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=3c32a5c7-5a11-48f8-b1b6-aec2f8e817b3>

Промышленное производство в январе 2019 г. увеличилось на 1,1 % г/г (2,0 % г/г в декабре) на фоне замедления во всех укрупненных секторах промышленности.

Рост добычи полезных ископаемых в январе замедлился до 4,8 % г/г с 6,3 % г/г месяцем ранее. Основной вклад в снижение темпов роста в добывающем комплексе внесла нефтегазовая отрасль.

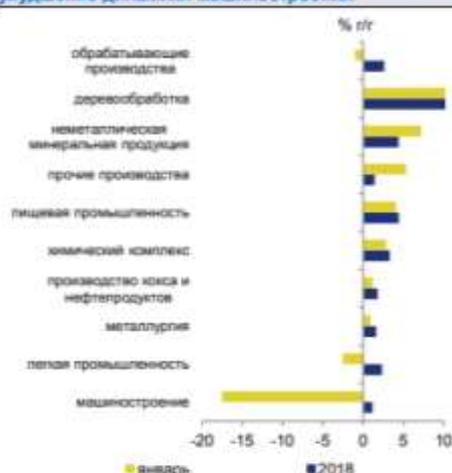
Годовой темп роста добычи нефти и попутного газа замедлился до 3,4 % г/г в январе 2019 г. после 4,1 % г/г в декабре 2018 года. С января 2019 г. вступили в действие новые договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, достигнутые на декабрьском заседании в Вене. После начала выполнения Россией взятых на себя обязательств среднесуточная добыча нефти в январе, по данным ЦДУ ТЭК, снизилась до 11,38 млн. барр. /сутки с рекордных 11,45 млн. барр. /сутки в декабре (в декабре 2017 г. – январе 2018 г. добыча нефти находилась на уровне 10,95–10,96 млн. барр./сутки).

Замедление роста наблюдалось и в газовой отрасли. Годовые темпы роста производства сжиженного природного газа снизились более чем вдвое (до 38,3 % г/г в январе с 81,0 % г/г в декабре) из-за эффекта базы января прошлого года (третья линия завода «Ямал-СПГ» была запущена в середине декабря 2017 года). Годовой рост производства естественного природного газа в январе также замедлился, что связано со снижением экспорта газа в дальнее зарубежье на фоне теплой погоды в Европе и тяжелой экономической ситуации в Турции.

Темпы роста обрабатывающих отраслей в январе перешли в отрицательную область (-1,0 % г/г) после нулевой динамики в предшествующие два месяца. Основной вклад в ухудшение показателей обрабатывающей промышленности внес машиностроительный комплекс (-17,6 % г/г в январе), динамика которого характеризуется существенной волатильностью. При этом, в отличие от предыдущих эпизодов отрицательной динамики, сокращение выпуска в январе наблюдалось по широкому кругу отраслей машиностроения, а не только в наиболее волатильных видах деятельности (таких, как производство летательных аппаратов). В частности, производство автотранспортных средств в январе сократилось на 3,4 % г/г после более чем двух лет уверенного роста.

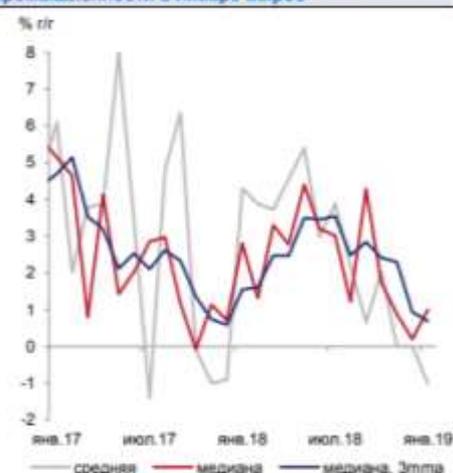
Вместе с тем в других отраслях обрабатывающей промышленности в первый месяц 2019 г. сохранялась позитивная динамика. Устойчивый рост выпуска по-прежнему демонстрировали пищевая промышленность, деревообрабатывающая отрасль, химический комплекс, производство прочей неметаллической минеральной продукции (преимущественно стройматериалов). Кроме того, рост производства кокса и нефтепродуктов в январе ускорился до 1,2 % г/г (по сравнению с 0,3 % г/г в ноябре и 0,2 % г/г в декабре). На фоне благоприятной динамики в указанных отраслях обрабатывающей промышленности ее медианный темп роста в январе увеличился до 1,0 % г/г с 0,2 % г/г в декабре.

Рис. 3. В январе наблюдалось существенное ухудшение динамики машиностроения



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в январе вырос



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. С исключением календарного фактора.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.18	2018	4кв18	дек.18	нов.18	3кв18	2кв18	1кв18	2017
ВВП	0,7*	2,3	2,5*	2,3*	2,0*	2,2*	2,5*	1,8*	1,6
Сельское хозяйство	0,7	-0,6	4,1	-0,1	-8,1	-5,1	1,8	2,4	3,1
Строительство	0,1	5,3	4,1	2,6	4,3	5,6	6,9	5,2	-1,2
Розничная торговля	1,6	2,6	2,7	2,3	3,0	2,6	2,9	2,4	1,3
Грузооборот транспорта	2,4	2,8	2,3	3,2	2,2	2,9	3,4	2,5	5,5
Промышленное производство	1,1	2,9	2,7	2,0	2,4	2,9	3,2	2,8	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,8	4,1	7,2	6,3	7,8	4,9	2,2	1,5	2,1
добыча угля	6,8	4,2	7,4	8,8	8,0	4,6	3,9	0,7	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,1	2,8	5,7	5,8	5,6	4,2	1,6	-0,4	0,4
добыча металлических руд	9,8	4,6	7,3	7,2	8,4	5,4	1,6	3,7	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	-5,6	4,0	7,3	4,0	16,9	0,6	-0,6	10,7	15,6
Обрабатывающие производства	-1,0	2,6	6,9	6,0	9,0	2,2	4,3	3,7	2,5
пищевая промышленность	4,1	4,4	4,9	5,3	5,9	4,9	6,3	0,7	1,5
легкая промышленность	-2,5	2,3	-2,1	0,0	-5,6	3,6	3,5	4,5	5,4
деревообработка	11,0	11,7	13,3	10,5	12,8	14,6	10,9	5,9	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,2	1,8	0,7	0,2	0,3	1,9	2,6	2,2	1,1
химический комплекс	2,8	3,3	3,3	5,1	2,5	4,1	3,2	4,2	5,8
производство прочих неметаллической минеральной продукции	7,2	4,4	3,3	2,0	2,8	11,1	4,9	-0,8	11,2
металлургия	0,9	1,6	5,6	-4,8	6,4	-2,5	-0,8	5,9	0,8
машиностроение	-17,6	1,2	-4,1	5,9	-11,2	3,7	7,6	3,3	5,6
прочие производства	5,4	1,4	-3,0	-11,8	-2,2	4,6	3,4	5,7	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,3	1,6	1,2	4,5	2,4	0,5	0,5	2,9	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,8	2,0	5,2	3,8	7,0	4,1	-1,9	-2,3	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

*Оценка Минэкономразвития России.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельные участки для дачного строительства. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

8.3. ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ³

Земельный участок – это часть поверхности, которая имеет фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

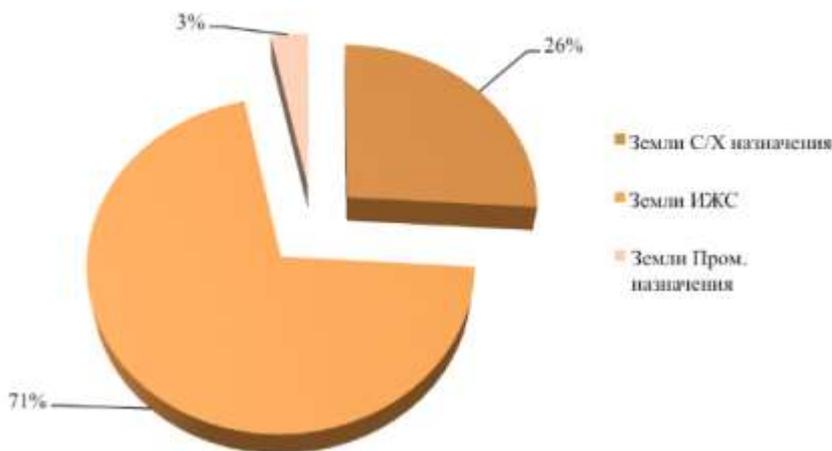
В соответствии с Земельным кодексом РФ земли делят на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли особо охраняемых территорий (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного значения, земли рекреационного значения, земли историко-культурного назначения и особо ценные земли), земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

В соответствии с действующим законодательством, из всех перечисленных выше видов категорий, возможна купля-продажа только земель поселений (городов, поселков, сел, деревень), земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленного назначения. Все остальное относится к федеральной собственности и не подлежит отчуждению (участки лесного фонда, земли обороны), либо изъято из оборота (водоохранные зоны, заповедники и т.д.) Земли, предоставленные для размещения и развития городов, поселков и сельских поселений относятся к землям поселений.

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.

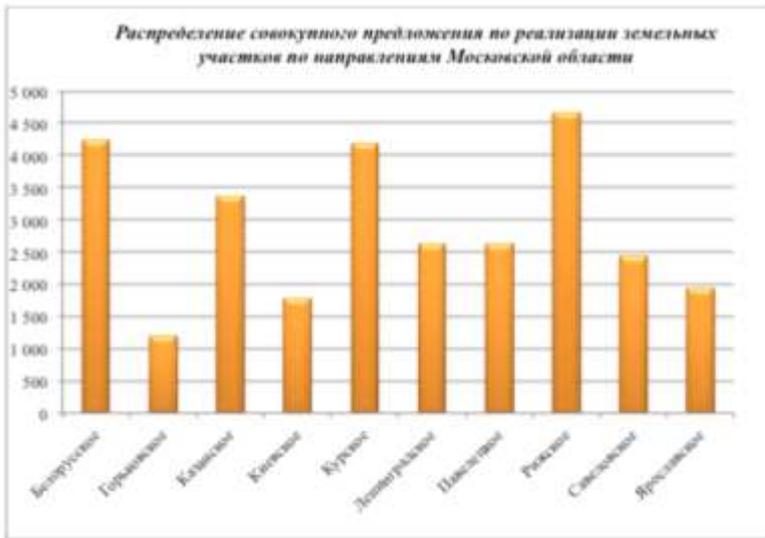
Как видно из диаграммы, представленной ниже, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

³<https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость руб./сот, СН			Средняя стоимость руб./сот, ИЖС			Средняя стоимость руб./сот, Проч. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	881 284	316 464	68 126	1 395 943	681 344	144 050	1 493 083	645 302	110 634
2	Горьковское	523 795	114 525	75 837	564 145	183 324	81 942	868 761	249 203	109 851
3	Казанское	409 694	139 094	48 155	405 447	119 845	55 916	505 896	143 638	108 098
4	Киевское	614 083	327 257	67 277	701 132	324 913	114 982	958 265	315 025	185 392
5	Курское	468 196	477 360	64 242	554 820	168 535	22 474	735 077	230 952	83 403
6	Ленинградское	478 385	137 717	36 723	620 311	149 017	75 193	462 385	219 942	104 960
7	Павловское	383 447	147 208	64 374	355 801	118 875	47 910	413 756	165 614	67 584
8	Рижское	772 892	425 886	99 462	1 162 335	441 649	82 986	910 316	328 139	67 127
9	Самовольное	445 261	148 427	44 362	486 260	209 772	68 741	589 896	165 149	99 203
10	Ярославское	484 812	189 384	60 873	507 429	197 830	79 934	642 289	190 038	56 846

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На

удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

На стоимость земельных участков оказывают влияние следующие ценообразующие факторы:

- Местоположение участка;
- Площадь участка;
- Наличие/отсутствие коммуникаций;
- Рельеф участка;
- Качество подъездных путей;
- Форма участка;
- Вид права (собственность/аренда);
- Категория земель;
- Вид разрешенного использования.

Наличие водоема, лесного массива поблизости (преимущественно для земельных участков под ИЖС)

Поэтому диапазоны стоимости 1 сотки земли могут значительно колебаться и различаться. По данным произведенного анализа, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 053	1 500	258 333	70 000	14 286	13 500	7 647	22 267
		max	4 095 000	900 000	310 000	7 199 277	3 900 000	2 631 579	4 095 000	2 500 000	290 000
2	Горьковское	min	100 000	3 870	3 000	100 000	47 417	22 222	23 579	52 632	51 653
		max	2 100 000	400 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 906 977	825 688	225 000
3	Казанское	min	62 500	2 200	1 757	79 167	18 000	5 594	131 579	10 891	20 455
		max	882 353	550 000	150 302	1 431 718	538 922	192 231	2 180 000	500 000	330 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 773	350 000	65 306	160 000
		max	1 666 667	836 364	233 333	2 404 762	1 065 000	783 333	1 794 872	780 000	288 888
5	Курское	min	133 333	18 438	6 272	105 333	7 917	7 000	13 965	18 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 193	1 851 852	708 333	184 906
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 875	10 000	25 993	13 000	25 463	11 000	4 987
		max	1 598 875	642 714	307 167	4 000 000	583 333	313 043	1 300 000	1 080 000	357 143
7	Павеловское	min	74 333	4 000	4 471	118 750	9 500	8 750	110 000	21 127	8 140
		max	875 000	530 000	430 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 193 333	100 000
8	Рижское	min	162 500	21 053	2 692	277 778	5 098	7 000	165 217	30 303	17 678
		max	3 217 500	2 250 000	530 000	17 896 920	3 877 666	594 184	2 437 000	1 307 420	142 857
9	Савеловское	min	121 429	1 538	1 100	164 286	28 333	20 000	380 000	61 798	25 926
		max	973 631	1 628 571	190 000	3 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 981	200 000
10	Ярославское	min	37 500	6 667	1 935	40 000	13 000	2 450	92 357	62 500	30 000
		max	3 030 303	1 500 000	1 000 000	2 454 545	835 714	416 667	2 063 600	906 250	90 000

Из таблицы, приведенной выше, можно сделать следующий вывод:

Максимальная стоимость 1 сотки земли сельскохозяйственного назначения зафиксирована на Белорусском направлении, на удалении до 15 км от МКАД и составляет 4 095 000 рублей за 1

сотку, минимальная же стоимость 1 сотки земли сельскохозяйственного назначения зафиксирована на Савеловском направлении, на удалении более 50 км от МКАД и составляет 1 100 рублей за сотку;

Максимальная стоимость 1 сотки земли под ИЖС зафиксирована на Рижском направлении, на удалении до 15 км от МКАД и составляет 17 896 920 рублей за 1 сотку, минимальная же стоимость 1 сотки земли под ИЖС зафиксирована на Ярославском направлении, на удалении более 50 км от МКАД и составляет 2 450 рублей за сотку;

Максимальная стоимость 1 сотки земли промышленного назначения зафиксирована на Белорусском направлении, на удалении до 15 км от МКАД и составляет 4 095 000 рублей за 1 сотку, минимальная же стоимость 1 сотки земли промышленного назначения зафиксирована на Курском направлении, на удалении более 50 км от МКАД и составляет 2 400 рублей за сотку.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

№ п/п	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.
1	http://svoiadacha.ru/karpovokantriklab/	Московская область, Раменский район, д. Карпово, ДП "Карпово кантри клуб"	48	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	7,00	Есть возможность подключения	39 000
2	http://svoiadacha.ru/feniks/	Московская область, Раменский район, д. Сидорово, ДП "Феникс"	50	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения	45 000
3	http://svoiadacha.ru/zelkvar/	Московская область, Раменский район, д. Сидорово, ДП "Зеленый квартал"	50	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения	40 000
4	http://svoiadacha.ru/vladimirskie-usadbi/	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировские Усадьбы"	55	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	8,75	Есть возможность подключения	27 000
5	http://svoiadacha.ru/vladimirovka/	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировка"	55	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	8,00	Есть возможность подключения	27 000
6	http://svoiadacha.ru/shevlyagino/	Московская область, Раменский район, д. Мещеры, ДП "Шевлягино"	56	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	7,04	Есть возможность подключения	18 500
7	http://svoiadacha.ru/kuzyaev-park-dva/	Московская область, Раменский район, д. Кузяево, ДП "Кузяево парк 2"	46	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	7,32	Есть возможность подключения	41 000
8	http://svoiadacha.ru/ramenskiy-rayon/yasnaia-poliana/	Московская область, Раменский район, д. Бахтеево, ДП "Кузяево парк 2"	45	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения	37 000
9	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/ivushka/	Московская область, Раменский район, д. Михеево, ДП "Ивушка"	53	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	9,24	Есть возможность подключения	33 000
10	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	56	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	16,18	Есть возможность подключения	25 000
11	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/rodniki/	Московская область, Раменский район, д. Аргуново, ДП "Родники"	67	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	12,18	Есть возможность подключения	24 000
12	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/fialkino/	Московская область, Раменский район, д. Поддубье, ДП "Фиалкино"	60	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	6,00	Есть возможность подключения	32 300
13	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/lesnaya_polyana_2/	Московская область, Раменский район, с. Татаринцево, ДП "Лесная поляна-2"	56	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	11,83	Есть возможность подключения	35 000
14	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi-2/	Московская область, Раменский район, д. Мещеры, ДП "Мещёрские дачи-2"	58	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения	26 000
15	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/lesnaya_polyana_1/	Московская область, Раменский район, д. Мещеры, ДП "Мещёрские дачи-2"	56	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	8,75	Есть возможность подключения	30 000

№ п/п	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.
16	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi/	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП "Мещёрские дачи"	58	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	15,00	Есть возможность подключения	33 000
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/194189987/	Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ДП "Замоскворечье"	50	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	7,00	Есть возможность подключения	24 000

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	18 500
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	45 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	31 576

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков в Московской области являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамику цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь, наличие инженерных коммуникаций (наличие согласований и техусловий на подключение коммуникаций, наличия оплаты этих коммуникаций и факта их подведения на земельный участок).

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-1 Корректировка на уторгование для земельных участков

Таблица 121

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	11,3%	12,5%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	9,5%	10,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	14,5%	16,3%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	10,6%	12,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	8,8%	9,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	13,2%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	11,1%	12,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)

Один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от удаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва,

2017г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли ИЖС, ДНП, ЛПХ), расположенных в Юго-Восточном направлении Московской области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 8.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Юго-Восточное направление

Таблица 69

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Инженерные коммуникации.

Большое влияние на стоимость участков оказывает степень развитости инфраструктуры. Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки» Нижний Новгород, 2017 г., под ред. Лейфер Л.А., корректировка на наличие/отсутствие коммуникаций для земельных участков под дачное строительство имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Корректировки на наличие/отсутствие коммуникаций

Таблица 62

Коммуникация	Аналог							
	Отсутствует	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Г, В, К, Комм	В, К, Т, Э, Г, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм
Отсутствует	0%	-15%	-18%	-14%	-30%	-26%	-30%	-40%
Э	17%	0%	-4%	1%	-18%	-14%	-17%	-30%
Г	22%	4%	0%	5%	-15%	-10%	-14%	-28%
В, К, Т, Комм	16%	-1%	-5%	0%	-19%	-15%	-18%	-30%
Э, Г	43%	22%	17%	23%	0%	5%	1%	-14%
Э, В, К, Т, Комм	36%	16%	11%	17%	-5%	0%	-4%	-18%
Г, В, К, Т, Комм	42%	21%	16%	22%	-1%	4%	0%	-15%
Э, Г, В, К, Т, Комм	66%	42%	36%	43%	16%	22%	17%	0%

Локальное расположение земельных участков внутри дачного поселка.

Проанализировав предложения по продаже участков в сформированных дачных поселках Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на участки расположенные в середине зоны (в центре поселка), участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт, участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

(Источник информации: http://www.ipotek.ru/article/uchastki_bez_podryada_makro-imikro-factory.php)

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Участки расположены по Новорязонскому шоссе на удалении 53 км от МКАД.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков дачного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон стоимости земельных участков для дачного строительства

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	18 500
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	45 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	31 576

Источник: составлено Оценщиком

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Местоположение.
5. Площадь земельного участка
6. Транспортная доступность
7. Наличие коммуникаций
8. Локальное расположение участка внутри дачного поселка
9. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом

наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;

- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

9.2. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированных ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1)..

9.3. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании

ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes OptionPricingModel, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁴.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁵.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

⁴ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

⁵ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

9.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков без подряда достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель

считает целесообразным не применять доходный подход, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные интернет ресурсов, <http://www.cian.ru>, <http://realty.dmir.ru>, <http://base.zem.ru>, <http://www.vsesotki.ru/>, , <http://www.zem-kom.ru/>, журнал "Недвижимость&Цены", «Из рук в руки» и сайтов риэлтерских компаний по продаже земельных участков. Было выявлено 17

предложений⁶ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для дачного строительства» в Раменском районе Московской области. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский район;
- ✓ Разрешенное использование: Для дачного строительства.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки в количестве 484 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 сотки условно взятого земельного участка, входящего в состав объекта оценки. Условный участок обладает следующими характеристиками:

- Площадь 10 соток, как наиболее типичного для данного сегмента.
- Удаление от МКАД 53 км.
- Подъездные пути: грунтовая дорога
- Коммуникации: Есть возможность подключения.
- Расположение участка: центр дачного поселка.

2 этап: определение стоимости каждого земельного участка из состава объекта оценки путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам.

Таблица 9.5-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета справедливой стоимости земельных участков

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Источник информации		http://svoiadacha.ru/vladimirovka/	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie-dachi-2/	http://svoiadacha.ru/vladimirovka/
Контакт	КП "Боярово-2"	(495) 154-54-81	(495) 104-80-48	(495) 104-80-48	(495) 154-54-81
Место нахождения	Московская обл., Раменский район, вблизи д. Татаринцево	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировка"	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП "Мещёрские дачи-2"	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировские Усадьбы"
Удаленность от МКАД, км	53	55	56	58	55
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Егорьевское	Новорязанское
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	дачное строительство	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Передаваемые права	собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	10	8,00	16,18	10,00	8,75
Инженерные коммуникации	нет	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)
Подъездные пути	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога

6 см. 3.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена предложения за 1 сотку, руб.		27 000	25 000	26 000	27 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку условного участка, расположенного в центре поселка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		27 000	25 000	26 000	27 000
Общая площадь	сот.	от 6 до 20	8,00	16,18	10,00	8,75
Цена объектов-аналогов	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Условия рынка						
Время продажи			Апрель 2019	Апрель 2019	Апрель 2019	Апрель 2019
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		27 000	25 000	26 000	27 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-9,3%	-9,3%	-9,3%	-9,3%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Раменский район, вблизи д. Татаринцево, дачный поселок Боярово-2	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировка"	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП "Мещёрские дачи-2"	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП "Владимировские Усадьбы"
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Егорьевское	Новорязанское

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Удаленность от МКАД	км	53	55	56	58	55
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Вид разрешенного использования		Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	22 675	23 582	24 489
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	10	8,00	16,18	10,00	8,75
Корректировка	%		0,00%	-5,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	21 541	23 582	24 489
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	21 541	23 582	24 489
Экономические характеристики						
Подъездные пути		Имеются	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	21 541	23 582	24 489
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		24 489	21 541	23 582	24 489
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			0%	5%	0%	0%
Весовой коэффициент			0,2530	0,2410	0,2530	0,2530
Удельная стоимость за 1 сотку	руб./сот.	23 549				

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к Таблице:

Уторговывание

Рынок нежилой недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договоры, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 9.5-3 Корректировка на уторгование для земельных участков

Таблица 121

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	11,3%	12,5%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	9,5%	10,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	14,5%	16,3%
4.1. Земельные участки под МКС	11,4%	10,6%	12,2%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	8,8%	9,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	13,2%	14,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	11,1%	12,6%

В рамках настоящего Отчета корректировка на результаты возможного торга принята в размере – 9,3 как среднее значение диапазона для участков под жилищное строительство.

Место нахождения

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и их удаленность от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения. Объекты оценки и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД - это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от отдаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли ИЖС, ДНП, ЛПХ), расположенных в Юго-Восточном направлении Московской области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Юго-Восточное направление

Таблица 69

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

Оцениваемые участки и объекты аналоги находятся в одном диапазоне удаления от МКАД (41-60км.). Корректировка по данному параметру не требуется

Площадь

Одним из основных ценообразующих факторов является размер земельного участка. Согласно тенденции существует зависимость стоимости единицы площади от размера земельных участков: чем больше площадь земельного участка, тем его стоимость в расчете на единицу площади меньше.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г.,

под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 9.5-5 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Корректировка применялась согласно данной таблицы

Доступные инженерные коммуникации

Большое влияние на стоимость участков оказывает степень развитости инфраструктуры. Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А., корректировка на наличие/отсутствие коммуникаций для земельных участков под дачное строительство имеет следующие значения:

Таблица 9.5-6 Корректировки на наличие/отсутствие коммуникаций

Таблица 62

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Г, Комм	В, К, Т, Э, Г, В, К, Комм)	Г, В, К, Т, Комм	
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-15%	-18%	-14%	-30%	-26%	-30%	-40%
	Э	17%	0%	-4%	1%	-18%	-14%	-17%	-30%
	Г	22%	4%	0%	5%	-15%	-10%	-14%	-26%
	В, К, Т, Комм	16%	-1%	-5%	0%	-19%	-15%	-18%	-30%
	Э, Г	43%	22%	17%	23%	0%	5%	1%	-14%
	Э, В, К, Т, Комм	36%	16%	11%	17%	-5%	0%	-4%	-18%
	Г, В, К, Т, Комм	42%	21%	16%	22%	-1%	4%	0%	-15%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	66%	42%	36%	43%	16%	22%	17%	0%

Корректировка по данному параметру не применялась, так как оцениваемые объекты и объекты аналоги сопоставимы по данному параметру.

Корректировка на наличие и качество подъездных путей

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данного сегмента рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Таблица 9.5-7 Корректировки на качество подъездных путей

Потребительские свойства	Хорошо	Норма	Плохо	Источник
Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Грунтовая... - 5 % Нет подъезда... 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во Техносфера, М., 2011 г. раздел П.5.5.

Корректировка на расположение участков в поселке

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

В связи с тем, что объект оценки и объекты аналоги по данному параметру идентичны, корректировка не применяется.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.5-8Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	50:23:0050384:1000	280	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
2	50:23:0050384:1001	278	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
3	50:23:0050384:1002	371	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
4	50:23:0050384:1003	366	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
5	50:23:0050384:1004	402	1156	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	272 200
6	50:23:0050384:1005	477	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
7	50:23:0050384:1006	457	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
8	50:23:0050384:1007	474	1009	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	237 600
9	50:23:0050384:1008	463	1215	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	286 100
10	50:23:0050384:1009	482	1383	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	325 700
11	50:23:0050384:1010	416	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
12	50:23:0050384:1011	411	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
13	50:23:0050384:1012	432	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
14	50:23:0050384:1013	438	1003	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	236 200
15	50:23:0050384:1014	443	1899	23 549	-5%	22 372	Центр поселка	0%	22 372	нет	0%	22 372	424 800
16	50:23:0050384:1017	136	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
17	50:23:0050384:1018	119	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
18	50:23:0050384:1019	121	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
19	50:23:0050384:1020	130	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
20	50:23:0050384:1023	490	884	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	270 600
21	50:23:0050384:1024	28	915	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	280 100
22	50:23:0050384:1026	37	936	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	286 500
23	50:23:0050384:1027	53	952	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	291 400
24	50:23:0050384:1029	498	983	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	300 900
25	50:23:0050384:1037	512	1049	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	321 100
26	50:23:0050384:1039	56	1057	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	323 600
27	50:23:0050384:1040	86	1073	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	219 800
28	50:23:0050384:1047	16	1428	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	437 200
29	50:23:0050384:1049	588	41356	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОП (дорога)	-93,75%	1 472	608 800
30	50:23:0050384:1050	304	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
31	50:23:0050384:1051	212	937	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	220 700
32	50:23:0050384:1052	579	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
33	50:23:0050384:1053	258	999	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 300
34	50:23:0050384:1054	296	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
35	50:23:0050384:1055	561	891	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	272 800
36	50:23:0050384:1056	551	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
37	50:23:0050384:1057	559	1021	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	312 600
38	50:23:0050384:1058	156	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
39	50:23:0050384:1059	167	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
40	50:23:0050384:1060	309	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
41	50:23:0050384:1061	326	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
42	50:23:0050384:1063	357	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
43	50:23:0050384:1064	334	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
44	50:23:0050384:1065	349	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
45	50:23:0050384:1066	333	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
46	50:23:0050384:1067	335	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
47	50:23:0050384:1068	337	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
48	50:23:0050384:1069	525	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
49	50:23:0050384:1070	529	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
50	50:23:0050384:1071	530	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
51	50:23:0050384:1072	546	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
52	50:23:0050384:1073	531	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
53	50:23:0050384:1074	292	948	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	223 200
54	50:23:0050384:1075	277	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
55	50:23:0050384:1076	287	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
56	50:23:0050384:1077	288	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
57	50:23:0050384:1078	270	1438	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	338 600
58	50:23:0050384:1079	381	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
59	50:23:0050384:1080	393	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
60	50:23:0050384:1081	374	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
61	50:23:0050384:1082	400	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
62	50:23:0050384:1083	367	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
63	50:23:0050384:1084	385	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
64	50:23:0050384:1085	465	965	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	227 200
65	50:23:0050384:1086	468	1115	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	262 600
66	50:23:0050384:1087	475	1218	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	286 800
67	50:23:0050384:1088	420	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
68	50:23:0050384:1089	405	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
69	50:23:0050384:1090	413	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
70	50:23:0050384:1091	430	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
71	50:23:0050384:1092	433	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
72	50:23:0050384:1093	439	1050	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	247 300
73	50:23:0050384:1094	115	652	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	153 500
74	50:23:0050384:1095	109	962	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	226 500
75	50:23:0050384:1096	108	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	226 800
76	50:23:0050384:1097	120	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
77	50:23:0050384:1098	112	1105	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	260 200
78	50:23:0050384:1099	111	1256	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	295 800
79	50:23:0050384:1101	59	782	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	160 200
80	50:23:0050384:1102	52	836	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	255 900
81	50:23:0050384:1103	63	873	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	178 900
82	50:23:0050384:1106	491	958	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	293 300

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
83	50:23:0050384:1110	66	1039	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	212 900
84	50:23:0050384:1111	495	1078	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	330 000
85	50:23:0050384:1112	484	1084	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	331 900
86	50:23:0050384:1113	581	1120	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	342 900
87	50:23:0050384:1116	85	1218	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	249 500
88	50:23:0050384:1120	585	4600	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОН (зона охраны ЛЭП)	-93,75%	1 472	67 700
89	50:23:0050384:1121		27386	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОН (для размещения очистных сооружений)	-93,75%	1 472	403 100
90	50:23:0050384:1123	576	831	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	254 400
91	50:23:0050384:1124	298	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
92	50:23:0050384:1125	560	739	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	226 200
93	50:23:0050384:1126	552	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
94	50:23:0050384:1127	568	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
95	50:23:0050384:1128	566	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
96	50:23:0050384:1129	160	874	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	205 800
97	50:23:0050384:1130	158	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
98	50:23:0050384:1131	175	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
99	50:23:0050384:1132	307	938	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	220 900
100	50:23:0050384:1133	320	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
101	50:23:0050384:1134	331	1008	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	237 400
102	50:23:0050384:1135	196	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
103	50:23:0050384:1136	200	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
104	50:23:0050384:1137	186	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
105	50:23:0050384:1138	192	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
106	50:23:0050384:1139	339	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
107	50:23:0050384:1140	342	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
108	50:23:0050384:1141	362	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
109	50:23:0050384:1142	542	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
110	50:23:0050384:1143	545	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
111	50:23:0050384:1144	547	1120	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	263 700
112	50:23:0050384:1145	534	1244	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	380 800
113	50:23:0050384:1146	264	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
114	50:23:0050384:1147	273	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
115	50:23:0050384:1148	289	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
116	50:23:0050384:1149	269	1511	23 549	-5%	22 372	Центр поселка	0%	22 372	нет	0%	22 372	338 000
117	50:23:0050384:1150	401	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
118	50:23:0050384:1151	378	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
119	50:23:0000000:1245	590	22729	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОН (дорога)	-93,75%	1 472	334 600
120	50:23:0000000:1246	587	21632	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОН (зона охраны ЛЭП)	-93,75%	1 472	318 400

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
121	50:23:0000000:1247	589	67493	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОП (дорога)	-93,75%	1 472	993 500
122	50:23:0000000:1248		5631	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОП (дорога)	-93,75%	1 472	82 900
123	50:23:0050384:547	392	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
124	50:23:0050384:548	389	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
125	50:23:0050384:549	372	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
126	50:23:0050384:550	369	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
127	50:23:0050384:551	473	1021	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	240 400
128	50:23:0050384:552	423	965	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	227 200
129	50:23:0050384:553	407	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
130	50:23:0050384:554	425	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
131	50:23:0050384:555	422	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
132	50:23:0050384:556	429	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
133	50:23:0050384:557	431	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
134	50:23:0050384:558	440	1116	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	262 800
135	50:23:0050384:559	113	902	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	212 400
136	50:23:0050384:563	110	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	226 800
137	50:23:0050384:564	123	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
138	50:23:0050384:565	64	792	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	162 300
139	50:23:0050384:566	61	854	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	175 000
140	50:23:0050384:567	11	884	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	270 600
141	50:23:0050384:570	38	945	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	289 300
142	50:23:0050384:571	8	992	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	303 700
143	50:23:0050384:577	506	1014	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	310 400
144	50:23:0050384:578	513	1057	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	323 600
145	50:23:0050384:579	50	1118	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	342 300
146	50:23:0050384:580	81	1152	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	236 000
147	50:23:0050384:581	18	1153	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	353 000
148	50:23:0050384:582	83	1191	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	244 000
149	50:23:0050384:584	54	1360	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	416 400
150	50:23:0050384:585	519	1469	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	449 700
151	50:23:0050384:586	74	3221	23 549	-14%	20 252	Участок около дороги	-13%	17 619	нет	0,00%	17 619	567 500
152	50:23:0050384:587	302	813	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	191 500
153	50:23:0050384:588	210	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
154	50:23:0050384:589	571	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
155	50:23:0050384:590	259	1002	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	236 000
156	50:23:0050384:591	260	1002	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	236 000
157	50:23:0050384:592	172	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
158	50:23:0050384:593	165	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
159	50:23:0050384:594	174	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
160	50:23:0050384:596	163	1244	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	293 000
161	50:23:0050384:597	318	952	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	224 200
162	50:23:0050384:598	314	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
163	50:23:0050384:599	187	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
164	50:23:0050384:601	364	697	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	164 100
165	50:23:0050384:602	347	720	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	169 600
166	50:23:0050384:603	332	812	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	191 200
167	50:23:0050384:604	359	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
168	50:23:0050384:606	540	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
169	50:23:0050384:607	539	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
170	50:23:0050384:609	272	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
171	50:23:0050384:610	274	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
172	50:23:0050384:611	365	854	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	201 100
173	50:23:0050384:612	380	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
174	50:23:0050384:613	394	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
175	50:23:0050384:614	373	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
176	50:23:0050384:615	377	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
177	50:23:0050384:616	451	903	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	212 600
178	50:23:0050384:617	454	981	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	231 000
179	50:23:0050384:618	481	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
180	50:23:0050384:619	449	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
181	50:23:0050384:620	462	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
182	50:23:0050384:621	472	1052	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	247 700
183	50:23:0050384:622	476	1244	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	293 000
184	50:23:0050384:623	436	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
185	50:23:0050384:624	437	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
186	50:23:0050384:625	442	1249	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	294 100
187	50:23:0050384:626	102	962	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	226 500
188	50:23:0050384:627	103	962	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	226 500
189	50:23:0050384:629	104	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	226 800
190	50:23:0050384:630	132	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
191	50:23:0050384:631	125	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
192	50:23:0050384:632	67	836	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	171 300
193	50:23:0050384:633	68	861	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	176 400
194	50:23:0050384:634	51	864	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	264 500
195	50:23:0050384:635	69	885	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	181 300
196	50:23:0050384:636	492	900	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	275 500
197	50:23:0050384:638	35	918	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	281 000
198	50:23:0050384:643	25	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	306 100
199	50:23:0050384:644	22	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	306 100

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
200	50:23:0050384:645	487	1032	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	315 900
201	50:23:0050384:646	507	1035	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	316 900
202	50:23:0050384:647	75	1039	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	212 900
203	50:23:0050384:649	57	1148	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	351 400
204	50:23:0050384:650	20	1273	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	173 900
205	50:23:0050384:654	209	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
206	50:23:0050384:655	578	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
207	50:23:0050384:656	572	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
208	50:23:0050384:657	570	1359	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	320 000
209	50:23:0050384:658	256	998	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 000
210	50:23:0050384:659	554	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
211	50:23:0050384:660	567	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
212	50:23:0050384:661	548	1359	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	320 000
213	50:23:0050384:662	169	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
214	50:23:0050384:663	151	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
215	50:23:0050384:664	159	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
216	50:23:0050384:665	153	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
217	50:23:0050384:666	154	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
218	50:23:0050384:667	168	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
219	50:23:0050384:668	162	1096	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	258 100
220	50:23:0050384:669	312	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
221	50:23:0050384:670	315	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
222	50:23:0050384:671	308	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
223	50:23:0050384:672	319	1609	23 549	-5%	22 372	Центр поселка	0%	22 372	нет	0,00%	22 372	360 000
224	50:23:0050384:673	195	937	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	220 700
225	50:23:0050384:674	194	979	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	230 500
226	50:23:0050384:675	190	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
227	50:23:0050384:677	544	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
228	50:23:0050384:678	535	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	306 100
229	50:23:0050384:679	283	912	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	214 800
230	50:23:0050384:680	284	941	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	221 600
231	50:23:0050384:681	291	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
232	50:23:0050384:682	285	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
233	50:23:0050384:683	376	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
234	50:23:0050384:684	397	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
235	50:23:0050384:685	370	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
236	50:23:0050384:686	396	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	206 100
237	50:23:0050384:687	453	986	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	232 200
238	50:23:0050384:688	478	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
239	50:23:0050384:689	479	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
240	50:23:0050384:690	446	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
241	50:23:0050384:691	448	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
242	50:23:0050384:692	460	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
243	50:23:0050384:693	459	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
244	50:23:0050384:694	461	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
245	50:23:0050384:695	471	1086	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	255 700
246	50:23:0050384:696	470	1138	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	268 000
247	50:23:0050384:697	469	1174	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	276 500
248	50:23:0050384:698	408	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
249	50:23:0050384:699	404	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
250	50:23:0050384:700	419	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
251	50:23:0050384:701	434	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 700
252	50:23:0050384:702	424	1682	23 549	-5%	22 372	Участок около леса	30%	29 084	нет	0,00%	29 084	489 200
253	50:23:0050384:704	99	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	226 800
254	50:23:0050384:705	128	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0,00%	23 549	235 500
255	50:23:0050384:707	15	795	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	243 400
256	50:23:0050384:708	33	816	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	249 800
257	50:23:0050384:712	493	875	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	267 900
258	50:23:0050384:714	497	903	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	276 400
259	50:23:0050384:715	510	920	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	281 600
260	50:23:0050384:716	36	927	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	283 800
261	50:23:0050384:717	65	953	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	195 300
262	50:23:0050384:718	40	963	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	294 800
263	50:23:0050384:719	515	965	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	295 400
264	50:23:0050384:723	499	1009	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	308 900
265	50:23:0050384:724	583	1012	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	309 800
266	50:23:0050384:725	496	1061	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	324 800
267	50:23:0050384:728	49	1162	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0,00%	30 614	355 700
268	50:23:0050384:729	177	1163	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок вблизи высоковольтной ЛЭП	-50,00%	11 775	136 900
269	50:23:0050384:730	84	1211	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0,00%	20 488	248 100
270	50:23:0050384:733	586	16835	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	ЗОН (зона охраны ЛЭП)	-93,75%	1 472	247 800
271	50:23:0050384:734	305	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
272	50:23:0050384:735	303	1310	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	308 500
273	50:23:0050384:737	208	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
274	50:23:0050384:738	577	913	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	215 000
275	50:23:0050384:739	575	991	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	303 400
276	50:23:0050384:740	580	1120	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	263 700
277	50:23:0050384:741	254	997	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	234 800

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
278	50:23:0050384:742	252	997	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	234 800
279	50:23:0050384:743	301	1117	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	263 000
280	50:23:0050384:744	562	997	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	305 200
281	50:23:0050384:745	558	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	306 100
282	50:23:0050384:746	557	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
283	50:23:0050384:747	549	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
284	50:23:0050384:748	310	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
285	50:23:0050384:749	324	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
286	50:23:0050384:751	185	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
287	50:23:0050384:753	198	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
288	50:23:0050384:754	201	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
289	50:23:0050384:756	352	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
290	50:23:0050384:757	340	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
291	50:23:0050384:758	343	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
292	50:23:0050384:759	541	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
293	50:23:0050384:760	532	1057	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	248 900
294	50:23:0050384:761	262	878	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 800
295	50:23:0050384:762	276	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	136 600
296	50:23:0050384:763	271	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
297	50:23:0050384:764	281	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
298	50:23:0050384:765	386	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
299	50:23:0050384:766	398	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
300	50:23:0050384:767	395	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
301	50:23:0050384:768	387	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
302	50:23:0050384:769	382	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	119 500
303	50:23:0050384:770	450	935	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	220 200
304	50:23:0050384:771	444	952	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	224 200
305	50:23:0050384:772	452	991	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	233 400
306	50:23:0050384:773	456	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
307	50:23:0050384:774	418	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
308	50:23:0050384:775	412	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
309	50:23:0050384:776	414	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
310	50:23:0050384:777	415	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
311	50:23:0050384:778	435	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
312	50:23:0050384:780	107	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	226 800
313	50:23:0050384:783	124	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
314	50:23:0050384:784	129	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
315	50:23:0050384:785	12	714	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	218 600
316	50:23:0050384:789	500	871	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	266 600
317	50:23:0050384:790	509	875	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	267 900
318	50:23:0050384:791	489	918	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	281 000

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
319	50:23:0050384:792	19	944	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	128 900
320	50:23:0050384:793	486	945	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	289 300
321	50:23:0050384:794	39	954	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	292 100
322	50:23:0050384:795	508	963	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	294 800
323	50:23:0050384:796	485	986	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	301 900
324	50:23:0050384:797	10	989	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	302 800
325	50:23:0050384:798	9	991	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	303 400
326	50:23:0050384:799	505	997	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	305 200
327	50:23:0050384:802	488	1025	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	313 800
328	50:23:0050384:803	582	1092	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	334 300
329	50:23:0050384:804	502	1097	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	335 800
330	50:23:0050384:806	58	1173	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	359 100
331	50:23:0050384:810	518	1304	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	399 200
332	50:23:0050384:812	584	1536	23 549	-5%	22 372	Участок около леса	30%	29 084	нет	0%	29 084	446 700
333	50:23:0050384:813	306	1399	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	329 500
334	50:23:0050384:814	211	979	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	230 500
335	50:23:0050384:815	573	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
336	50:23:0050384:816	574	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
337	50:23:0050384:817	295	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
338	50:23:0050384:818	297	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
339	50:23:0050384:819	300	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
340	50:23:0050384:820	565	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
341	50:23:0050384:821	564	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
342	50:23:0050384:822	553	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
343	50:23:0050384:823	171	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
344	50:23:0050384:824	164	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
345	50:23:0050384:825	166	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
346	50:23:0050384:826	328	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
347	50:23:0050384:827	329	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
348	50:23:0050384:828	363	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
349	50:23:0050384:830	360	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
350	50:23:0050384:831	351	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
351	50:23:0050384:832	338	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
352	50:23:0050384:833	341	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
353	50:23:0050384:834	536	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
354	50:23:0050384:835	527	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
355	50:23:0050384:836	528	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
356	50:23:0050384:837	282	780	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	183 700

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб.	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб.	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб.	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб.	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.
357	50:23:0050384:838	286	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
358	50:23:0050384:840	263	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
359	50:23:0050384:842	290	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
360	50:23:0050384:843	368	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
361	50:23:0050384:844	390	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
362	50:23:0050384:845	384	1440	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	196 700
363	50:23:0050384:846	447	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
364	50:23:0050384:847	480	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
365	50:23:0050384:848	458	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
366	50:23:0050384:849	467	1045	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	246 100
367	50:23:0050384:850	464	1240	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	292 000
368	50:23:0050384:851	410	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
369	50:23:0050384:852	426	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
370	50:23:0050384:853	428	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
371	50:23:0050384:854	417	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
372	50:23:0050384:855	427	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
373	50:23:0050384:856	403	1126	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	265 200
374	50:23:0050384:857	116	901	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	212 200
375	50:23:0050384:858	105	963	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	226 800
376	50:23:0050384:860	117	966	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	227 500
377	50:23:0050384:861	131	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
378	50:23:0050384:863	135	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
379	50:23:0050384:864	133	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
380	50:23:0050384:865	122	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
381	50:23:0050384:866	118	1029	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	242 300
382	50:23:0050384:867	503A	142	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	19 400
383	50:23:0050384:870	13	855	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	261 800
384	50:23:0050384:871	30	864	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	264 500
385	50:23:0050384:873	34	895	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	274 000
386	50:23:0050384:874	516	898	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	274 900
387	50:23:0050384:876	501	923	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	282 600
388	50:23:0050384:877	41	972	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	297 600
389	50:23:0050384:879	3	997	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	305 200
390	50:23:0050384:880	2	997	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	305 200
391	50:23:0050384:882	27	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	306 100
392	50:23:0050384:883	23	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	306 100
393	50:23:0050384:884	24	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	306 100
394	50:23:0050384:887	14	1029	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	315 000

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
395	50:23:0050384:888	511	1040	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	318 400
396	50:23:0050384:889	21	1060	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	324 500
397	50:23:0050384:890	48	1205	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	368 900
398	50:23:0050384:891	483	1419	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	434 400
399	50:23:0050384:893	1	2064	23 549	-5%	22 372	Участок около леса	30%	29 084	нет	0%	29 084	600 300
400	50:23:0050384:894	293	904	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	212 900
401	50:23:0050384:895	294	981	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	231 000
402	50:23:0050384:896	255	998	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 000
403	50:23:0050384:897	251	1695	23 549	-5%	22 372	Центр поселка	0%	22 372	нет	0%	22 372	379 200
404	50:23:0050384:898	563	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
405	50:23:0050384:899	556	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
406	50:23:0050384:900	569	1119	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	263 500
407	50:23:0050384:901	170	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
408	50:23:0050384:902	155	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
409	50:23:0050384:903	161	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
410	50:23:0050384:904	313	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
411	50:23:0050384:906	327	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
412	50:23:0050384:907	325	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
413	50:23:0050384:908	323	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
414	50:23:0050384:909	197	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
415	50:23:0050384:910	188	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
416	50:23:0050384:911	350	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
417	50:23:0050384:912	361	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
418	50:23:0050384:913	354	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
419	50:23:0050384:914	348	1223	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	288 000
420	50:23:0050384:915	537	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
421	50:23:0050384:916	521	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
422	50:23:0050384:917	522	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
423	50:23:0050384:918	538	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
424	50:23:0050384:919	526	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
425	50:23:0050384:920	543	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
426	50:23:0050384:921	533	1213	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	371 300
427	50:23:0050384:922	520	1359	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	320 000
428	50:23:0050384:923	279	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
429	50:23:0050384:924	275	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
430	50:23:0050384:925	399	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
431	50:23:0050384:926	391	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
432	50:23:0050384:927	388	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
433	50:23:0050384:928	379	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
434	50:23:0050384:929	375	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
435	50:23:0050384:931	466	975	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	229 600
436	50:23:0050384:932	455	994	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	234 100
437	50:23:0050384:933	445	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
438	50:23:0050384:934	406	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
439	50:23:0050384:935	409	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
440	50:23:0050384:936	421	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
441	50:23:0050384:937	441	1183	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	278 600
442	50:23:0050384:942	126	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
443	50:23:0050384:943	517	768	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	235 100
444	50:23:0050384:945	32	835	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	255 600
445	50:23:0050384:946	62	864	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	177 000
446	50:23:0050384:947	31	875	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	267 900
447	50:23:0050384:948	60	908	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	186 000
448	50:23:0050384:950	494	940	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	287 800
449	50:23:0050384:951	29	942	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	288 400
450	50:23:0050384:952	504	980	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	300 000
451	50:23:0050384:955	26	1000	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	306 100
452	50:23:0050384:957	514	1021	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	312 600
453	50:23:0050384:958	79	1112	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	227 800
454	50:23:0050384:959	82	1171	23 549	0%	23 549	Участок около дороги	-13%	20 488	нет	0%	20 488	239 900
455	50:23:0050384:960	47	1228	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	375 900
456	50:23:0050384:962	55	1248	23 549	0%	23 549	Участок около леса	30%	30 614	нет	0%	30 614	382 100
457	50:23:0050384:965	503	1773	23 549	-5%	22 372	Участок около леса	30%	29 084	нет	0%	29 084	515 700
458	50:23:0050384:968	575A	107	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	Участок заболочен	-42,00%	13 658	14 600
459	50:23:0050384:969	253	996	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	234 500
460	50:23:0050384:970	257	999	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 300
461	50:23:0050384:971	299	1001	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 700
462	50:23:0050384:972	261	1496	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	352 300
463	50:23:0050384:973	550	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
464	50:23:0050384:974	555	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
465	50:23:0050384:975	173	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
466	50:23:0050384:976	152	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
467	50:23:0050384:977	150	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
468	50:23:0050384:978	157	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
469	50:23:0050384:979	149	891	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	209 800
470	50:23:0050384:980	322	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
471	50:23:0050384:982	330	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
472	50:23:0050384:983	311	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
473	50:23:0050384:984	321	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
474	50:23:0050384:985	189	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500

№ п/п	Кадастровый номер	Номер участка согласно проекта планировки	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
475	50:23:0050384:987	193	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
476	50:23:0050384:988	199	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
477	50:23:0050384:989	191	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
478	50:23:0050384:991	355	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
479	50:23:0050384:992	336	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
480	50:23:0050384:993	356	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
481	50:23:0050384:994	358	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
482	50:23:0050384:995	353	875	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	206 100
483	50:23:0050384:997	523	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
484	50:23:0050384:998	524	1000	23 549	0%	23 549	Центр поселка	0%	23 549	нет	0%	23 549	235 500
	ИТОГО												120 729 300

Комментарии к расчетной таблице:

Корректировка на площадь

Одним из основных ценообразующих факторов является размер земельного участка. Согласно тенденции существует зависимость стоимости единицы площади от размера земельных участков: чем больше площадь земельного участка, тем его стоимость в расчете на единицу площади меньше.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 9.5-9 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Корректировка на различие в площади применялась согласно данной таблицы.

Корректировка на заболоченность участка

Корректировка была рассчитана на основании информации компании ООО "Алеско"(г. Москва, ул. Покровка, д. 1/13/6, стр. 2, тел./факс: +7(495)542-73-85), (сайт http://prodrenazh.ru/services/glubinnij_drenazh_uchastka/ustrojstvo_glubinnogo_drenazha/) профессионально занимающейся осушением заболоченных земельных участков и имеющей на данный вид деятельности все необходимые документы и разрешения⁷.

По информации компании была составлена таблица, в которой приведены исходные данные и расчет нужной корректировки.

Таблица 9.5-10 Значения корректировок на наличие/отсутствие заболоченности для условного заболоченного участка

Наименование показателя	Значения для песчаных почв	Единица измерения
Стоимость дренажных работ	1 750	руб./п.м
Площадь, осушаемая 1 п.м дренажа в суглинистых и глинистых почвах	-	кв.м
Площадь, осушаемая 1 п.м дренажа в песчаных почвах	15	кв.м
Протяженность дренажа на участке	40	м.
Стоимость дренажа для участка за 1 сот. без учета НДС	9746	руб.
Стоимость дренажа для участка в процентах от стоимости за сотку.	-42	%

Источник: Рассчитано оценщиком

Для дальнейших расчетов принята корректировка для песчаных почв, характерных для рассматриваемого направления в Московской области.

Таким образом, все объекты-аналоги, не подвергшиеся заболоченности, будут скорректированы в сторону уменьшения стоимости на стоимость дренажных работ, которая составила -42% от стоимости за сотку.

Корректировка на участки в зоне ЛЭП

Специалистами выявлено, что у людей, живущих вблизи трансформаторных подстанций и линий электропередач, возникают изменения в деятельности сердечно-сосудистой, нервной, эндокринной систем, нарушаются обменные процессы, иммунная и прочие жизненно-важные функции.

⁷ http://prodrenazh.ru/services/glubinnij_drenazh_uchastka/ustrojstvo_glubinnogo_drenazha/

(http://www.syl.ru/article/212005/new_ohrannaya-zona-lep-v-naselennyih-punktah)

Данный фактор влияет на спрос на земельные участки, расположенные вблизи высоковольтных линий электропередач и учитывается в формировании цены на такой земельный участок.

Различие в стоимости участков, расположенных около зоны ВЛЭП от стоимости земельных участков достаточно удаленных от нее можно проследить на примере дачного поселка «Кстинино»: (<http://terres.ru/kottedzhnye-poselki/kp-kstininskoe-ozero/genplan>).

Расположение участка в дачном поселке	Стоимость за сотку, руб.	Средняя стоимость за сотку, руб.
Участки вблизи высоковольтной ЛЭП, стоимость за сотку, руб.	от 45000 до 70000	70000,00
Участки в центре поселка, стоимость за сотку, руб.	от 120000 до 160000	140 000,00
Различие в стоимости, %		50%

Источник: Данные оценщика

По ценообразованию видно, что земельные участки около зоны высоковольтной ВЛЭП стоят в среднем на 50% дешевле, чем участки удаленные от нее и расположенные в центре поселка.

Данный фактор так же подтверждают специалисты риэлторских и девелоперских компаний:

Название компании	Контактное лицо	Интернет сайт .	Контактный телефон	Разница между стоимостью сотки участка расположенным у зоны ВЛЭП и расположенному вдали от зоны ВЛЭП
Своя земля	Коммерческий директор Богданов Игорь	http://www.svoya-zemlya.ru/services/	(495) 104-80-48	40 -60 %
Родные земли	Коммерческий директор Алексей Комаров	http://rodzem.ru/	(495) 540-40-45	45%-55%
Славенка	Генеральный директор Владислав Ким	http://slavenka-group.ru	(495) 215-22-78	До 50%

Источник: Рассчитано оценщиком

Таким образом, величина поправки принята как среднее значение полученное парным сравнением и мнением экспертов. Корректировка составила 50%.

Корректировка на участки под зоны общего пользования

Концепция строительства дачных поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего дачного поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в дачном поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁸

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.5-11 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км

⁸ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kotteg.com/statio-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Расчет корректировки на назначение земельного участка, выделенного под зоны общего пользования в дачном поселке (дороги; участки под размещение водозаборных узлов, трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и проч.) принято считать согласно Методике определения стоимости соразмерной платы за сервитут (автор Федоров Е.В.)⁹, согласно которой для определения доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута при единовременной выплате выбрано 4 фактора, оказывающих влияние на соразмерную плату за сервитут.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут - право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Сервитут является обременением (ограничением) прав собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, в отношении которого сервитут установлен. В результате установления данного обременения собственнику могут быть причинены убытки.

Плата за сервитут должна быть соразмерна убыткам, которые причинены собственнику земельного участка или иного объекта недвижимости, обремененного сервитутом, в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

Перечень факторов, учитываемых при определении величины соразмерной платы за сервитут:

- доля земельного участка, занятая сервитутом, в общей площади земельного участка;
- степень ограничения пользования земельным участком в результате установления сервитута;
- интенсивность использования сервитута;
- степень влияния сервитута на распоряжение земельным участком (отчуждение земельного участка или совершение с ним сделок иного рода).

Оценщиками определен дискретный диапазон изменения значений факторов (от 0% до 100% с шагом 25%), веса факторов установлены равновеликими.

⁹<http://www.ocenchik.ru/docs/1301-sorazmernaya-plata-za-servitu>

Оценка уровня убытка по каждому фактору осуществляется оценщиком экспертным методом. Далее был проведен анализ значений указанных ниже факторов для оцениваемого земельного участка. Данные приведены в таблице:

Таблица 9.5-12 Расчет корректировки на зоны общего пользования

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	1	0	0	0	3
Взвешенный итог	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	300,00%
Итого	375,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	93,75%				

Источник: рассчитано Оценщиком

Таким, образом, корректировка на назначение земельных участков – зон общего пользования в дачном поселке была определена как доля стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута -93,75% от стоимости полезных участков в поселке.

Корректировка расположение участка внутри поселка

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки, расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

Таблица 9.5-13 **Корректировка на локальное расположение**

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках рыночного (сравнительного) подхода, а также в связи с высоким соответствием рыночного (сравнительного) подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. Затратный подход не применим для земельных участков. По доходному подходу согласно наиболее эффективному использованию коммерческий потенциал оцениваемых объектов исчерпан. Также не достаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

Согласно п. 26 ФСО № 1, после проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Ввиду того, что расчет рыночной стоимости произведен с применением только одного подхода, согласования не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»	Не применялся, отказ обоснован	120 729 300	Не применялся, отказ обоснован

10.1. Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки с учетом индивидуальных особенностей

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

120 729 300 (Сто двадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч триста) рублей

В том числе

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1000	1000	235 500
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1001	1000	235 500
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	206 100

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
484	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	235 500
	ИТОГО				120 729 300

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

Оценщик, Делов А.И.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2010). Протокол № 284 от 18.12.2009 г. с изменениями и дополнениями.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. ««Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А..
4. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017г.
5. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105006, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; t: 397079, г. Москва, 4-й 206,
Тел: (495) 662-74-23, (495) 363-87-81; Факс: (495) 267-87-18; E-mail: info@roo.ru; <http://www.roo.ru>



Министерство экономического
развития Российской Федерации
(МЭРТ)



Федеральное агентство
технического регулирования
(РОССТАНДАРТ)



Федеральное агентство
по техническому регулированию
и защите потребителей
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)



Федеральное агентство
по интеллектуальной
собственности
(РОСПАТЕНТ)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Дельви Андрей Игоревич

(ИП) является членом организации в качестве

о том, что Дельви Андрей Игоревич

(ИП) является

является членом РОО (и является) в реестре № 06 от 06 июля 2014 г. за регистрационным номером 029234

Дублировать предоставление права осуществления оценочной деятельности ИЕГ

Предоставлена при осуществлении оценочной деятельности как член дублирующего агентства ИЕГ

Иные запрещения, заинтересованные лица сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков

Место работы (предметной) Общество с ограниченной ответственностью "Ириблэв"*

в том, в области (предметной) землевладения в ИЕГ

Область (станд.) ИЕГ

Информация о членстве образована путем профессиональной переподготовки в области почвоведения (участником Дельви АИИ) №КВ 020223 от 20.04.2011 Алтайская областная академия экономики и статистики (бывше-сбербанк)

Сведения о деятельности организации РОО утверждены РГО утверждены, члены комитета по развитию организации (Правление) Параша 06.01.2017 №02-2017, решение Правления Протокол Совета РОО №76 от 26.10.2016,

Информация о членстве членов и заинтересованных лиц: С момента включения в реестр членом РОО на 25.03.2018 жалоб на профессиональную деятельность члена не поступало и нет дублирующего членства не происходит. В РОО отсутствует информация о фактах выявления фактов из компетенционного фонда, а также при наличии нарушений (беззастенчиво) членом и ИЕГ/ИЕГ нарушение требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 25 января 2018 г.
Дата выдачи выписки 25 января 2018 г.



Исполнительный директор

М.П.

С.Д. Закин

Жоғары білім туралы
ДИПЛОМ

ЖБ № 0202232

Осы диплом

Детев

Андрей Игоревич

Алматы экономика және

Берілді,

ол 2008 жылы

статистика академиясына

түсіп, 2010 жылы

мамандығы бойынша Алматы экономика және статистика академиясының

жоғары білім берудің кәсіптік оқу бағдарламасын толық меңгергенін.

Мемлекеттік аттестатту комиссиясының 2010 жылғы

« 20 » сәуірге

шешімімен оған

бағалар

Дипломның (сәйкесінше)

Біліктілігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі берілді.

Мемлекеттік аттестатту комиссиясының
Республикалық мемлекеттік университеті
Алматы
2010 жылғы 07 сәуірде
Тірнеу нөмірі 2579

о өкілетті органы
ДИПЛОМ

ЖБ № 0202232

Настоящий диплом выдан

Детеву

Андрее Игоревичу

в том, что он

в 2008 году поступил в

Алматыскую

академию экономики и статистики

и в 2010 году полностью освоил профессиональную учебную программу высшего образования

по специальности 050908 «**Оценки**»

Алматыской академии экономики и статистики

Решением Государственной аттестационной комиссии от

« 20 » апреля 2010 года ему (ей) присвоена квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР

оценки

Мемлекеттік аттестатту комиссиясының
Республикалық мемлекеттік университеті
Алматы
2010 жылғы 07 сәуірде
Регистрациялық нөмірі 2579



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Объект-аналог №1

The image displays two screenshots from a web application. The top screenshot shows a detailed table of characteristics for a land plot, and the bottom screenshot shows a site plan with a pop-up window for a specific plot.

Расстояние от МКАД:	35 км
Направление/часы:	по часовой стрелке
Населенный пункт:	Поселок расположен рядом с д. Владимирово и т. Солнцы Раменского района Московской области
Общая площадь Площадь:	7х
Общая стоимость участков:	215
Плщадь участка:	от 6 до 14 сотки
Стоимость за сотку:	от 22 000 рублей до за сотку
Стоимость за участок:	От 200 000 рублей
Особые условия информации:	Распродажа, ликвидность участка выше у застройщика
Намногоквартир:	Предлагается 2 пакета предложений: Пакет №1 - 120 000 руб.: получение ТУ на 15 кВт и допуск на подключение, шаг/баум, дорога из ГЭС, площадь 700. При разрыве на 6 мес. - 125 000 руб., на 1 год - 130 000 руб. Пакет №2 - 155 000 руб.: 15 кВт "под ключ", шаг/баум, дорога из ГЭС, площадь 700. При разрыве на 6 мес. - 160 000 руб., на 1 год - 165 000 руб. Подключение электричества в ДТ Владимирово: 1. Завальное на получение ТУ 2. Копия паспорта гражданина РФ 3. Копия свидетельства о собственности 4. Плановые инженерные изыскания участка
Вид разрешенного использования:	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Наличие воды:	неподалеку от участка располагается река Отра, в 4 км забор с рыбной площадью 647.
Примечка к покупке:	Для получения справки о наличии недвижимости предоставить в районный отдел кадастрового учета следующие документы: 1. Копия паспорта гражданина РФ 2. Свидетельство на земельный участок 3. Свидетельство на жилой дом 4. Плановые и инженерные изыскания участка

The bottom screenshot shows a site plan with a grid of plots. A pop-up window for a specific plot provides the following information:

- Земельный участок**
- Новый участок: 33
- Площадь участка: 5,99 сотки
- Цена за сотку: 30000 руб.
- Цена за участок: 200000 руб.
- Статус: Свободен
- ЗАКРЕПИТЬ НА ГРИДЕ**
- 7% скидки при заказе на несколько соток с 10% скидкой
- Скидка на строительство

Объект-аналог №2

www.avtor-spb.ru/sotolog/obshch/olshovka/

Дачный поселок «Ольховка»

5 500 - 25 000 руб./сотка
25 000 - 40 000 руб./сотка
от 40 000 руб./сотка
Прайс-листы
Акции
Распродажа

Специальные предложения
Участки до 39 тыс. руб.
Программа "6 соток"
Семейные традиции
Земля в подарок

Районы
Воскресенский
Раменский
Сергиево-Посадский
Ступинский
Орехово-Зуевский
Коломенский
Салтыковский

Шоссе
Дмитровское
Борьевское
Новорязанское
Ярославское
Пятицкое

Услуги
Гидежные услуги
Кадастровые работы
Сопровождение сделок
Дачная документация

Компания
История компании
Наша команда
Новости
Реализованные поселки

Раменский район
Новорязанское 38 км
статья в СПО
от 23000 рублей
Прайс-лист

Заявка на просмотр
Забронировать участок

Коммуникации:
Электричество

Генеральный план поселка:

фотогалерея поселка
Статус: активные продажи
Количество участков: 32
Продано участков: 14
Участки в резерве: 0

[ДОБАВИТЬ ПОСЕЛОК В ИЗБРАННОЕ](#)

Подробная информация о поселке:
Общая площадь поселка: 7 га
Площадь участков: от 16 соток до 20 соток
Ближайший населенный пункт: д. Першино

Как добраться

Автомобиль
От Москвы дачникам по Новорязанскому ш., проезжаем д. Старинково, едем еще 2,5 км, поворачиваем направо к д. Першино, проезжаем д. Першино и едем прямо по асфальтовой дороге, въезд в поселок будет справа.

Электрика
С самого начала (на электрической) электриками: Москва - 47 км, Москва - Подольск, Москва - Раменское доводим до останков «улыбаются», далее пешком в станицу д. Першино до входа в поселок.

Схема проезда:

www.avtor-spb.ru/sotolog/obshch/olshovka/

Избранные поселки и участки (0)

Дачный поселок «Ольховка»

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 выделенный
2 зона общего пользования

■ свободный
■ продан
■ зарезервирован

Участок №: 28
Статус: Свободный
Площадь: 16.18 в сотках
Стоимость: 404500 Руб.

[Заявка на просмотр участка](#)
[Добавить участок в избранное](#)

Заявка на просмотр

Объект-аналог №3

www.youa-set.ru/ramenskoye/medshchinskij_dachn-2/

Дачный поселок «Мещёрские дачи-2»

Раменский район
Егорьевское 58 км
Новорязанское 68 км
Площадь 38 соток

от 25000 рублей
Преимущества

Заказать на просмотр Забронировать участок

Коммуникации:
По решению товарищества/партнерства собственников земельных участков

Генеральный план поселка:

Схема проезда:

Статус: начало продаж
Количество участков: 94
Продано участков: 1
Участков в резерве: 10

Добавить поселок в избранное

Подробная информация о поселке:
Общая площадь поселка: 11,8 га
Площадь участков от 3 соток
Ближайший населенный пункт: д. Мещеры

Как добраться

Автомобиль

Егорьевская ш. двигаетесь по Егорьевскому ш. до указателя на д. Андриферово, поворачиваете налево по указателю, через 300 метров - поворот направо на пер. Шелестинский. После знака поворачиваете по главной дороге по указателю на д. Мещеры. В д. Мещеры - направо, после последнего дома справа еще два поворота налево направо и выдете на поселок.

Новорязанское ш. двигаетесь по Новорязанскому ш. После д. Заварье поворачиваете левее, Москва и двигаетесь правее - поворот на л. Раменское. Едете по ул. Тулопова, Раменский ул., прямо на ул. Гастелло. Далее - прямо до кругового развязки, там - направо на ул. Колосовскую, сверните направо на Тбилидский переулок - направо на

Участок №: 76
Статус: Свободный
Площадь: 10 в сотках
Стоимость: 250000 руб.
Заказать на бронирование участка
Добавить участок в избранное

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 въезд/выезд
- 2 пункт охраны
- 3 площадка мусоросборная
- 4 противопожарный резервуар
- 5 ТП (трансформаторная подстанция)
- 6 ВЗУ (водозаборный узел)
- 7 ГРП (газово-распределительный пункт)

Д. Мещеры

Д. Егорьевскому ш.

Объект-аналог №4

Расстояние от МКАД	23 км
Направление выезда	Новосельское шоссе
Наименование участка	Полный набор для сада и 5-этажный ИТ. Близость Раменского района Московской области
Общая площадь участка	7,5
Общая стоимость участка	215
Площадь участка	от 9 до 14 сотки
Стоимость за сотку	от 22 000 рублей за сотку
Стоимость за участок	от 200 000 рублей
Общие условия строительства	Разрешена постройка дачного участка и гаража
Комплексы услуг	Подключается 2 пакета услуг (услугами): Пакет №1 - 120 000 руб.: подключение ТУ на 15 кВт и договор на присоединение, штрафы, допуск на ТЭС, площадь ТСО При расстоянии на 9 км - 120 000 руб., на 7 км - 130 000 руб. Пакет №2 - 150 000 руб.: 15 кВт подключение, штрафы, допуск на ТЭС, площадь ТСО. При расстоянии на 9 км - 140 000 руб., на 7 км - 140 000 руб. Подключение электричества в 27 Владимирской: 1. Доставка на участке ТУ 2. Копия паспорта гражданина 3. Копия свидетельства о собственности 4. План-схема расположения объектов
Вид разрешенного использования	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Наименование участка	Получены от продавца документы: книга ОУи, а/з и 4 км с/сод с базисной площадью 547,5





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/


ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 138/19

земельных участков (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский»

(Документы на объект оценки)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	05.04.2019 г.
Дата составления отчета:	05.04.2019 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2019



№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
27	50.23.0503844.1028	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
28	50.23.0503844.1030	86	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
29	50.23.0503844.1047	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
30	50.23.0503844.1048	588	Центр поселения	ЗОН (дорогой)	не коммерческий участок
31	50.23.0503844.1050	304	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
32	50.23.0503844.1051	212	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
33	50.23.0503844.1052	579	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
34	50.23.0503844.1053	258	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
35	50.23.0503844.1054	296	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
36	50.23.0503844.1055	563	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
37	50.23.0503844.1056	551	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
38	50.23.0503844.1057	559	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
39	50.23.0503844.1058	156	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
40	50.23.0503844.1059	187	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
41	50.23.0503844.1060	309	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
42	50.23.0503844.1061	326	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
43	50.23.0503844.1063	357	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
44	50.23.0503844.1064	334	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
45	50.23.0503844.1065	349	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
46	50.23.0503844.1066	335	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
47	50.23.0503844.1067	335	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
48	50.23.0503844.1068	337	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
49	50.23.0503844.1069	525	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
50	50.23.0503844.1070	529	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
51	50.23.0503844.1071	530	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
52	50.23.0503844.1072	546	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
53	50.23.0503844.1073	331	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
54	50.23.0503844.1074	292	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
55	50.23.0503844.1076	287	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
56	50.23.0503844.1077	388	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
57	50.23.0503844.1078	270	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
58	50.23.0503844.1079	381	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
59	50.23.0503844.1080	393	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
60	50.23.0503844.1081	378	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
61	50.23.0503844.1082	400	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
62	50.23.0503844.1083	367	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
63	50.23.0503844.1084	385	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
64	50.23.0503844.1085	465	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
65	50.23.0503844.1086	468	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
66	50.23.0503844.1087	475	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
67	50.23.0503844.1088	420	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
68	50.23.0503844.1088	420	Центр поселения	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057492282810
 ИНН 7702563196
 КПП 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АИС "Абсолют Банк" (ПАО)
 К/С 301010105000000005976
 БИК 044525376



Иск № _____
 От « 5 » _____ 2018
 № _____
 От « _____ » _____ 2018

Генеральному директору
 ООО «Инда Оптима»
 Ивашковой Н.П.

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЭПИФ недвижимости «РВМ – Подмосковный» настоящим информирует, что земельные участки, представленные в оценке по заданию № 11/18 от 01.10.2018г., обладают следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
1	50.23.0503844.1000	280	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
2	50.23.0503844.1001	278	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
3	50.23.0503844.1002	371	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
4	50.23.0503844.1003	366	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
5	50.23.0503844.1004	402	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
6	50.23.0503844.1005	477	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
7	50.23.0503844.1006	457	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
8	50.23.0503844.1007	478	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
9	50.23.0503844.1008	462	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
10	50.23.0503844.1009	462	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
11	50.23.0503844.1010	416	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
12	50.23.0503844.1011	411	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
13	50.23.0503844.1012	432	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
14	50.23.0503844.1013	438	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
15	50.23.0503844.1014	463	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
16	50.23.0503844.1017	136	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
17	50.23.0503844.1018	119	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
18	50.23.0503844.1019	121	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
19	50.23.0503844.1020	130	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
20	50.23.0503844.1023	490	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
21	50.23.0503844.1024	28	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
22	50.23.0503844.1026	37	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
23	50.23.0503844.1027	53	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
24	50.23.0503844.1028	498	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
25	50.23.0503844.1030	5	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
26	50.23.0503844.1037	512	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057492282810
 ИНН 7702563196
 КПП 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АИС "Абсолют Банк" (ПАО)
 К/С 301010105000000005976
 БИК 044525376



69	50-23-0050384-1089	405	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
70	50-23-0050384-1090	413	10700	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
71	50-23-0050384-1091	430	3000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
72	50-23-0050384-1092	473	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
73	50-23-0050384-1093	439	3000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
74	50-23-0050384-1094	115	652	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
75	50-23-0050384-1095	108	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
76	50-23-0050384-1096	108	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
77	50-23-0050384-1097	110	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
78	50-23-0050384-1098	112	1105	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
79	50-23-0050384-1099	111	1258	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
80	50-23-0050384-1101	50	781	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
81	50-23-0050384-1102	52	836	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
82	50-23-0050384-1103	61	873	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
83	50-23-0050384-1106	491	958	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
84	50-23-0050384-1110	66	1039	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
85	50-23-0050384-1111	495	1078	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
86	50-23-0050384-1112	484	1084	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
87	50-23-0050384-1113	581	1120	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
88	50-23-0050384-1116	85	1218	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
89	50-23-0050384-1130	585	6600	Центр поселка	ИОП (иные ограничения)	ИОП (иные ограничения) (ЛПД)
90	50-23-0050384-1121	6	27386	Центр поселка	ИОП (иные ограничения) (ЛПД)	ИОП (иные ограничения) (ЛПД)
91	50-23-0050384-1123	576	831	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
92	50-23-0050384-1124	298	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
93	50-23-0050384-1125	360	779	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
94	50-23-0050384-1126	552	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
95	50-23-0050384-1127	568	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
96	50-23-0050384-1128	566	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
97	50-23-0050384-1129	160	878	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
98	50-23-0050384-1150	158	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
99	50-23-0050384-1131	175	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
100	50-23-0050384-1132	307	938	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
101	50-23-0050384-1138	320	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
102	50-23-0050384-1134	331	1008	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
103	50-23-0050384-1136	198	1002	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
104	50-23-0050384-1136	200	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ИООУ «РМ» «РМ» Калининградская область, г. Москва, Россия, 105084, телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032, e-mail: info@rwmcapital.ru
 ОГРН 1057749282810
 ИНН 772563196
 КПП 770901001
 ИС 01010101000000000978
 БИР 044525876



105	50-23-0050384-1137	186	2400	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
106	50-23-0050384-1138	191	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
107	50-23-0050384-1139	339	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
108	50-23-0050384-1140	342	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
109	50-23-0050384-1141	362	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
110	50-23-0050384-1142	542	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
111	50-23-0050384-1143	545	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
112	50-23-0050384-1144	547	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
113	50-23-0050384-1145	538	1248	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
114	50-23-0050384-1146	364	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
115	50-23-0050384-1147	273	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
116	50-23-0050384-1148	288	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
117	50-23-0050384-1149	269	1511	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
118	50-23-0050384-1150	401	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
119	50-23-0050384-1151	178	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
120	50-23-0000000-1145	590	2729	Центр поселка	ИОП (дорога)	ИОП (дорога)
121	50-23-0000000-1146	587	21632	Центр поселка	ИОП (иные ограничения) (ЛПД)	ИОП (иные ограничения) (ЛПД)
122	50-23-0000000-1247	589	67493	Центр поселка	ИОП (дорога)	ИОП (дорога)
123	50-23-0000000-1248	0	5631	Центр поселка	ИОП (дорога)	ИОП (дорога)
124	50-23-0050384-1147	382	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
125	50-23-0050384-1148	389	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
126	50-23-0050384-1149	372	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
127	50-23-0050384-1150	369	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
128	50-23-0050384-1151	417	1071	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
129	50-23-0050384-1152	421	965	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
130	50-23-0050384-1153	407	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
131	50-23-0050384-1154	425	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
132	50-23-0050384-1155	422	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
133	50-23-0050384-1156	428	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
134	50-23-0050384-1157	431	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
135	50-23-0050384-1158	440	1116	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
136	50-23-0050384-1159	113	902	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
137	50-23-0050384-1160	106	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
138	50-23-0050384-1161	110	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
139	50-23-0050384-1164	123	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
140	50-23-0050384-1165	64	782	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
141	50-23-0050384-1166	61	814	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
142	50-23-0050384-1167	11	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
143	50-23-0050384-1168	31	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
144	50-23-0050384-1169	38	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ИООУ «РМ» «РМ» Калининградская область, г. Москва, Россия, 105084, телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032, e-mail: info@rwmcapital.ru
 ОГРН 1057749282810
 ИНН 772563196
 КПП 770901001
 ИС 01010101000000000978
 БИР 044525876



227	50.23.0050384.672	319	1608	нет	Коммерческий участок
228	50.23.0050384.673	195	937	нет	Коммерческий участок
229	50.23.0050384.674	348	979	нет	Коммерческий участок
230	50.23.0050384.675	190	5000	нет	Коммерческий участок
231	50.23.0050384.677	544	5000	нет	Коммерческий участок
232	50.23.0050384.678	535	5000	нет	Коммерческий участок
233	50.23.0050384.679	385	917	нет	Коммерческий участок
234	50.23.0050384.680	388	941	нет	Коммерческий участок
235	50.23.0050384.681	291	1000	нет	Коммерческий участок
236	50.23.0050384.683	385	1000	нет	Коммерческий участок
237	50.23.0050384.683	378	875	нет	Коммерческий участок
238	50.23.0050384.684	397	875	нет	Коммерческий участок
239	50.23.0050384.685	370	875	нет	Коммерческий участок
240	50.23.0050384.686	396	875	нет	Коммерческий участок
241	50.23.0050384.687	453	946	нет	Коммерческий участок
242	50.23.0050384.688	478	1000	нет	Коммерческий участок
243	50.23.0050384.689	478	1000	нет	Коммерческий участок
244	50.23.0050384.690	446	1000	нет	Коммерческий участок
245	50.23.0050384.691	448	1000	нет	Коммерческий участок
246	50.23.0050384.692	460	1001	нет	Коммерческий участок
247	50.23.0050384.693	450	1001	нет	Коммерческий участок
248	50.23.0050384.694	461	1001	нет	Коммерческий участок
249	50.23.0050384.695	471	1086	нет	Коммерческий участок
250	50.23.0050384.696	470	1138	нет	Коммерческий участок
251	50.23.0050384.697	469	1174	нет	Коммерческий участок
252	50.23.0050384.698	408	1000	нет	Коммерческий участок
253	50.23.0050384.699	404	1000	нет	Коммерческий участок
254	50.23.0050384.700	413	1000	нет	Коммерческий участок
255	50.23.0050384.701	434	1001	нет	Коммерческий участок
256	50.23.0050384.702	424	1583	нет	Коммерческий участок
257	50.23.0050384.704	99	963	нет	Коммерческий участок
258	50.23.0050384.705	128	1000	нет	Коммерческий участок
259	50.23.0050384.707	15	795	нет	Коммерческий участок
260	50.23.0050384.708	31	816	нет	Коммерческий участок
261	50.23.0050384.711	481	875	нет	Коммерческий участок
262	50.23.0050384.714	497	903	нет	Коммерческий участок
263	50.23.0050384.715	510	910	нет	Коммерческий участок
264	50.23.0050384.716	36	927	нет	Коммерческий участок
265	50.23.0050384.717	65	953	нет	Коммерческий участок
266	50.23.0050384.718	40	963	нет	Коммерческий участок
267	50.23.0050384.719	515	905	нет	Коммерческий участок
268	50.23.0050384.723	489	1000	нет	Коммерческий участок
269	50.23.0050384.724	583	1012	нет	Коммерческий участок

ЗАО ПК «РВМ Капитал»,
 ул. Землепольная, д. 9, Москва, Россия, 105068,
 телефон +7 495 660 7000, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ООПН 1057149282810
 ИНН 7723263196
 ОГРН 770901001

ИН 4070181011000045436
 в/ИН 7723263196
 И/С 1010101030000000076
 ИНН 046519176



270	50.23.0050384.725	486	1061	нет	Участок около леса
271	50.23.0050384.728	49	1162	нет	Участок около леса
272	50.23.0050384.729	177	1165	Участок вблизи высоковольтной ЛЭП	Коммерческий участок
273	50.23.0050384.730	84	1211	нет	Участок около дороги
274	50.23.0050384.731	108	1033	301Г (зем сервис ЛЭП)	на подворный участок
275	50.23.0050384.734	305	1000	нет	Коммерческий участок
276	50.23.0050384.735	303	1110	нет	Коммерческий участок
277	50.23.0050384.737	208	1000	нет	Коммерческий участок
278	50.23.0050384.738	577	911	нет	Коммерческий участок
279	50.23.0050384.739	975	991	нет	Участок около леса
280	50.23.0050384.740	580	1100	нет	Коммерческий участок
281	50.23.0050384.741	254	997	нет	Коммерческий участок
282	50.23.0050384.742	252	997	нет	Коммерческий участок
283	50.23.0050384.743	301	1117	нет	Коммерческий участок
284	50.23.0050384.744	562	997	нет	Участок около леса
285	50.23.0050384.745	558	1000	нет	Участок около леса
286	50.23.0050384.746	557	1002	нет	Коммерческий участок
287	50.23.0050384.747	540	1000	нет	Коммерческий участок
288	50.23.0050384.748	310	1000	нет	Коммерческий участок
289	50.23.0050384.749	324	1000	нет	Коммерческий участок
290	50.23.0050384.751	185	1000	нет	Коммерческий участок
291	50.23.0050384.753	198	1000	нет	Коммерческий участок
292	50.23.0050384.754	201	1000	нет	Коммерческий участок
293	50.23.0050384.756	352	875	нет	Коммерческий участок
294	50.23.0050384.757	340	875	нет	Коммерческий участок
295	50.23.0050384.758	343	875	нет	Коммерческий участок
296	50.23.0050384.759	541	1000	нет	Коммерческий участок
297	50.23.0050384.760	532	1007	нет	Коммерческий участок
298	50.23.0050384.761	760	878	нет	Коммерческий участок
299	50.23.0050384.762	776	1000	Участок вдоль автострады	Коммерческий участок
300	50.23.0050384.763	271	1000	нет	Коммерческий участок
301	50.23.0050384.764	281	1000	нет	Коммерческий участок
302	50.23.0050384.765	388	875	нет	Коммерческий участок
303	50.23.0050384.766	388	875	нет	Коммерческий участок
304	50.23.0050384.767	385	875	нет	Коммерческий участок
305	50.23.0050384.768	387	875	нет	Коммерческий участок
306	50.23.0050384.769	382	875	Участок вдоль автострады	Коммерческий участок

ЗАО ПК «РВМ Капитал»,
 ул. Землепольная, д. 9, Москва, Россия, 105068,
 телефон +7 495 660 7000, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ООПН 1057149282810
 ИНН 7723263196
 ОГРН 770901001

ИН 4070181011000045436
 в/ИН 7723263196
 И/С 1010101030000000076
 ИНН 046519176



347	50:23:0050384:822	553	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
348	50:23:0050384:823	171	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
349	50:23:0050384:824	164	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
350	50:23:0050384:825	166	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
351	50:23:0050384:826	328	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
352	50:23:0050384:827	319	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
353	50:23:0050384:828	363	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
354	50:23:0050384:830	360	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
355	50:23:0050384:831	351	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
356	50:23:0050384:832	338	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
357	50:23:0050384:833	341	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
358	50:23:0050384:834	536	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
359	50:23:0050384:835	527	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
360	50:23:0050384:836	528	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
361	50:23:0050384:837	262	780	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
362	50:23:0050384:838	286	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
363	50:23:0050384:840	261	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
364	50:23:0050384:842	280	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
365	50:23:0050384:843	368	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
366	50:23:0050384:844	350	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
367	50:23:0050384:845	384	1440	Центр поселения	Участок заброшен	Коммерческий участок
368	50:23:0050384:846	447	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
369	50:23:0050384:847	480	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
370	50:23:0050384:848	458	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
371	50:23:0050384:849	467	1045	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
372	50:23:0050384:850	464	1240	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
373	50:23:0050384:851	410	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
374	50:23:0050384:852	426	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
375	50:23:0050384:853	428	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
376	50:23:0050384:854	417	1050	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
377	50:23:0050384:855	427	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
378	50:23:0050384:856	405	1128	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
379	50:23:0050384:857	116	901	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
380	50:23:0050384:858	105	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
381	50:23:0050384:860	117	966	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
382	50:23:0050384:861	131	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
383	50:23:0050384:863	135	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
384	50:23:0050384:864	133	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
385	50:23:0050384:865	122	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
386	50:23:0050384:866	118	1025	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
387	50:23:0050384:867	503A	142	Центр поселения	Участок заброшен	Коммерческий участок
388	50:23:0050384:870	12	855	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО ПК «НМ Капитал»
 ул. Вешеный Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rwmicapital.ru
www.rwmicapital.ru

ОФН: 1057490262830
 ИНН 7723063156
 КПП 770301001

Р/С: 4070310112000045386
 в АСБ "Сбербанк России" (ПАО)
 к/с: 30101101000000000976
 БИК 04453976



307	50:23:0050384:770	450	935	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384:771	444	852	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384:772	452	991	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
310	50:23:0050384:773	456	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
311	50:23:0050384:774	418	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
312	50:23:0050384:775	412	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
313	50:23:0050384:776	414	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
314	50:23:0050384:777	415	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
315	50:23:0050384:778	435	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
316	50:23:0050384:780	107	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
317	50:23:0050384:783	124	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
318	50:23:0050384:784	129	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
319	50:23:0050384:785	12	714	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
320	50:23:0050384:788	180	965	Центр поселения	Участок высоковольтный ЛЭП	Коммерческий участок
321	50:23:0050384:789	500	871	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
322	50:23:0050384:790	509	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
323	50:23:0050384:791	485	918	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
324	50:23:0050384:792	19	944	Центр поселения	Участок заброшен	Коммерческий участок
325	50:23:0050384:793	480	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
326	50:23:0050384:794	30	954	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
327	50:23:0050384:795	508	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
328	50:23:0050384:796	485	886	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
329	50:23:0050384:797	10	989	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
330	50:23:0050384:798	9	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
331	50:23:0050384:799	505	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
332	50:23:0050384:800	488	1025	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
333	50:23:0050384:803	542	1092	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
334	50:23:0050384:804	502	1097	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
335	50:23:0050384:806	54	1171	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
336	50:23:0050384:810	518	1304	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
337	50:23:0050384:812	584	1358	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
338	50:23:0050384:813	306	1399	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
339	50:23:0050384:814	211	978	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
340	50:23:0050384:815	571	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
341	50:23:0050384:816	574	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
342	50:23:0050384:817	295	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
343	50:23:0050384:818	207	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
344	50:23:0050384:819	300	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
345	50:23:0050384:820	565	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
346	50:23:0050384:821	564	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок

ЗАО ПК «НМ Капитал»
 ул. Вешеный Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rwmicapital.ru
www.rwmicapital.ru

ОФН: 1057490262830
 ИНН 7723063156
 КПП 770301001

Р/С: 4070310112000045386
 в АСБ "Сбербанк России" (ПАО)
 к/с: 30101101000000000976
 БИК 04453976

5. Договор и участие в строительстве	не зарегистрировано	отсутствует
6. Препятствия	отсутствуют	отсутствуют
7. Элементы собственности	отсутствуют	отсутствуют
8. Ограничения	отсутствуют	отсутствуют
9. Прочие сведения	отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Махотуных Елизавета Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.06.2002 г. «О государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственной регистрации недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.06.2002 г. «О государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственной регистрации недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.06.2002 г. «О государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственной регистрации недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Характеристика объекта	Каталоговый номер объекта: 50:23:0050384:951	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок	Земельный участок
площадь объекта:	942 кв. м	942 кв. м
этажность (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правовые акты (правообладатели):	2.1. Выданы инвестиционные паи - Закрытым паевым инвестиционным фондом «Траст Юнион - Подмосковный» для целей участия в строительстве объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области, в соответствии с условиями инвестиционного договора, заключенного между заявителем и фондом.	2.1. Выданы инвестиционные паи - Закрытым паевым инвестиционным фондом «Траст Юнион - Подмосковный» для целей участия в строительстве объектов недвижимости, расположенных на территории Московской области, в соответствии с условиями инвестиционного договора, заключенного между заявителем и фондом.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность № 50:50/023/2017/2014-294 от 28.08.2014	3.1. Общая долевая собственность № 50:50/023/2017/2014-294 от 28.08.2014
4. Описание (обременение)	4.1.1. Вид: ипотека	4.1.1. Вид: ипотека
номер государственной регистрации:	50:50/023-50/999/001/2016-874/2	50:50/023-50/999/001/2016-874/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	с 24.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Правовое основание: ипотека	Правовое основание: ипотека
основание государственной регистрации:	Правовое основание: ипотека	Правовое основание: ипотека

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1573

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1366

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь, объект: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	область (или условный) 50:23:0050384-953 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальности Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обиная долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-323 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-953, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м 24.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7372
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правиль доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальности Траст Юнион-Подмосковный» фонд «Солид Подмосковный» зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости Росреестра № 18:10-2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007;
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Превосприжитая:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует возмещение отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящих документах, в целях, которые не вытекают из этих документов и законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕИЛИКСТ 1.РАДР.ЕДЛ.
Информационно-справочный центр
Филиал № 10
Московская область



Перечень сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2015 № 606/11. Обращаем внимание на то, что в Едином государственном реестре недвижимости могут быть зарегистрированы права на объекты недвижимости, которые не являются объектами недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-873

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(ин условный) 50:23:0050384:955
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интэр:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных физических счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Область долевого собственности, № 50-50-23/211/2014-405 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:955, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-566/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солва Подмосковье" зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007 г. за № 028-04135580 от 18.10.2007
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственности и государственных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выписке документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам государственных служб, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванович Эдуард Иванович

Подпись: Эдуард Иванович Иванович

Открытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал» (ИНН: 7722-563196) с 04.02.2016 по 01.12.2027. Земельный фонд "Солва Подмосковье" зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007 г. за № 028-04135580 от 18.10.2007

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд муниципальных образований:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Едурд

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащаяся в настоящей выписке информация, не является основанием для возникновения или прекращения права, которое порождает ущерб лицам и иным лицам, участвующим в сделке, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Подлинное заверено выпиской от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	Квартальный (дан условный) номер объекта: 50:23:0050384:957
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом проживания в нем
площадь объекта:	1 021 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытая паевая инвестиционная фирма "ТрастКонтинент-Подмосковный" является участником в отношении данных паевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
2.2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытая паевая инвестиционная фирма "ТрастКонтинент-Подмосковный" является участником в отношении данных паевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрид. дог. об ипотеке, объект ипотеки, № 50:50:23/226/2014-110 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Инд. Директорское управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское, вид № 50:23:0050384:957, Земельный участок, категория земель: "земли населенных пунктов", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом проживания в нем, обща площадь: 1 021 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50:50:073-50/999/001/2016-4282
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
номер, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ-Клинтэл», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированному в РФ от 18.10.2007г. за № 1028-94/132580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №90611

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-762
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-831

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(п/п условный) 50/23/0050384/959
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 171 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по лотковому плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "Триггерион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-320 от 02.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50-23/0050384-959, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 171 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3702
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солд Пасковский" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007; за № 1028-94/35580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Правовые требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного отношения:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью обжалования действий, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, ответственных, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Перечень земельных участков в ИТДТ на основе кадастровых данных в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости Московской области, выданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденный 21.06.2014 № 023/0050384/959 (в редакции).

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Правапритязания:	отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке иски:	отсутствуют
8	Отсутствия о погашении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9	Отсутствия о наличии решения об изъятии объектов недвижимости государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изъятие сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей исполнения судебных, административных и иных актов, которые влекут ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет лицо, предоставившее сведения.

СВЕДЕВИЦИСТ Л.А.РАЙДА
 Основание: удостоверение личности
 Махорных Эльвира
 01.02.2016

Печатное удостоверение личности № 07124 не по истечению срока действия (срок действия удостоверения истек 01.02.2016 г.)
 Фамилия, имя, отчество: Райда Л.А.
 Подпись: Райда Л.А.
 Место работы: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
 № 50/023/001/2016-652
 Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер: 50-23-0050384-963 номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь, объект: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер по подпольному плану: вид (местоположение) объекта: состав:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,303 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер по подпольному плану: вид (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрибОчинок-Подмосковный" данные о которых размещены на основании данных анкетных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестированных паев.
3	Вид, номер государственной регистрации: дата: 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: реквизиты на ипотеку: реквизиты на ипотеку (обременение) права: реквизиты на ипотеку, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	3.1. Общие данные: объект недвижимости, № 50-50-23/226/2014-265 от 25.11.2014 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: реквизиты на ипотеку: реквизиты на ипотеку (обременение) права: реквизиты на ипотеку, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:

Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23/0050384-963, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1,303 кв. м
 01.02.2016
 50-50/023-50/999/001/2016-4322
 № 01.02.2016 по 01.12.2027
 Закрытое паевое общество - Управление компании «РВМ Капитал», ИНН: 7722564196
 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ГрибОчинок-Подмосковный" (ФСО) от 18.10.2007 - № 1028-94135580 от 18.10.2007.
 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №00611

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 №: 50/023/001/2016-1328

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты (или условный) 50:23:0050384:970 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/159/2014-312 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д № 50:23:0050384:970, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м 09.03.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-881/2
номер государственной регистрации:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие заявления:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 2 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, а также не влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванович Эдуард Иванович

Подпись: Э.И. Иванович

М.П. Управление государственной регистрации прав

Подпись: Э.И. Иванович

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован	отсутствует
6. Привлечение третьих лиц в качестве соинвесторов	отсутствует
7. Заключены в судебном порядке сделки по передаче имущества в собственность	отсутствует
8. Отсутствуют зарегистрированные обременения	отсутствует
9. Ответа о наличии решения обременения отсутствуют	отсутствует
10. Ответа об отсутствии обременения отсутствуют	отсутствует

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и верными, которые являются основой для выдачи выписки. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник, осуществляющий выдачу выписки.

Специалист ГАРАНТА

Иванов И.С.



Подпись, заверенное печатью ГАРАНТА, является достоверным источником информации о наличии или отсутствии зарегистрированных сделок в Едином государственном реестре недвижимости. Подпись, заверенное печатью ГАРАНТА, является достоверным источником информации о наличии или отсутствии зарегистрированных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1569

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50-23-005-0384-973
Кadaстровый номер объекта:	(тип условный)	50-23-005-0384-973
наименование объекта:	земельный участок	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок индивидуального назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Земельный участок индивидуального назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
номер, на основании которого:		
установлен статус:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Исторический фонд "Подмосковье" является одним из участников в создании и развитии дачных домов в поселке "Исторический" на территории инвестиционных прав и счетов дачно-инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/22/26/2014/05/6 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, н/д, № 50-23-005/0384-973. Земельный участок, дачного назначения, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-7292
детализация:		с 24.02.2016 по 01.12.2017
срок, на который установленно ограничение (обременение) права:		
вид, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Исторический фонд "Подмосковье" зарегистрированном ФНС от 18.10.2007; № 18.10.2007-г; № 1028-94135580 от 18.10.2007;
регистрация:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правилоттаны:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют дата требования:	отсутствуют
8. Отписка о возмещении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отписка о наличии прописки обременения, ипотеки, наследуемости или других предусмотренных законодательством	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморных Эльвир Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свидетельств или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, является ответственным, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванова Эльвир Ивановна

Иванова Эльвир Ивановна

Иванова Эльвир Ивановна

Настоящие сведения выданы по ИТН для использования гражданами и организациями, а также для предоставления информации в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией достоверности сведений, содержащихся в выписке. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией достоверности сведений, содержащихся в выписке. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией достоверности сведений, содержащихся в выписке.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-402
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: нормативные акты: площадь объекта: инвентарный номер, литеры: утилитарность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-975 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (право обладания):	2.1. Индивидуальный инвестор: Павел - Закрытый паевой инвестиционный фонд, недействительности "Ивест-Юнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общие положения: № 50-50-023/001/2015-1705/2 23/159/2014-309 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 27.11.2015 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2015-1705/2 срок: на который ограничено обязательство Угловое ограничение: ипотека обременение) права: ипотека, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 5. Договоры участия в долевом строительстве:	Закрепленное общество: Управление паевых инвестиционных фондов "Ивест-Юнион-Подмосковный" Закрепленное общество: Управление паевых инвестиционных фондов "Ивест-Юнион-Подмосковный" Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правилоттаны:	отсутствуют	

7. Заполнение в сорбонном порядке является отсутствующим	лишние отсутствуют
8. Отметка о внесении изменений в кадастровый учет отсутствует	лишние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении отсутствует	лишние отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форме, которые имеют учетный характер и являются интересами правообладателей, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА
 (подпись, и.д.п.) Кучакина М.С.
 Специалист государственного кадастрового учета
 государственного кадастрового учета

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-417

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: номер субъекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер и на подложном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50-23-0050384-976 (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем 875 кв. м. Инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер и на подложном плане: адрес (местоположение) объекта:
2. Состав объектов: 2.1. Правообладатель (гражданин/патентер):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость Группы "Оникс-Полмосоюзный" является участником уставного капитала на основании данных данных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община собственников, № 50-50-23/159/2014-308 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иск Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-976, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м. дата государственной регистрации: 27.11.2015 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2015-1706/2 реквизиты: № 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в долевом строительстве от 07.04.2015 №000/1
6. Правопритязание:	отсутствует

7. Заполнение в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Ответа о возмещении в данных отсутствуют	
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение ход и форм, которые несут ущерб правам и законным интересам субъектов рынка, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Михайлова М.С.

Служба государственной регистрации и кадастра

Иванов Х.И.

Иванова М.С.

Настоящая выписка выдана в ИТН для государственной регистрации и отнесения государственной территории к населенным пунктам, в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.02.2016 г. №201-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 г. №171-ФЗ "Об организации местного самоуправления в районах с численностью населения от 250 тысяч человек".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.02.2016

№ 50/023/001/2016-406

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384-977 (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 873 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Владелец инвестиционных прав (правообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Легионисты Трест-Юнион-Подмосковный" далее о котором устанавливается на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид: долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-307 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Товарищеское управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-977. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для размещения объектов, связанных с ведением сельского хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 873 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 27.11.2015 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2015-1707/2 реквизиты: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
4.1.1. Вид:	Закладное обязательство. Управление компанией "ВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Трест-Юнион-Подмосковный", ИНН: 7722565196
5. Договоры участия в долевой собственности:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве от 07.04.2015 №06/11
6. Правопретензии:	отсутствуют

7. Заполнение в судебном порядке данных отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отчета о выполнении работ	данные отсутствуют
9. Отчета о наличии решения об административном правонарушении	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для и форм, которые являются учредительными и законными интересами заявителя, предоставляющего, качество, достоверность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Специальность: государственная регистрация прав

Иванова М.В.

Копеева М.С.

Настоящая выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 07.04.2015 №101-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-467

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный) номер объекта: 50/23/003/0384-978	объекта недвижимости
наименование объекта: Земельный участок	
наименование объекта: Земельный участок	
площадь объекта: 875 кв. м	
инвентарный номер, интер-этажность (ЭТЖ):	
адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ГруппОлимп-Полковоносный" данные о котором устанавливаются на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации (права): 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2015-1711/2	
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид: ипотека	Полное иrogenное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/003/0384-978, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прописки в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации: 27.11.2015	
номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2015-1711/2	
срок, на который установлено ограничение обременения (обременение) права: с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РестОлимп-Полковоносный", ИНН: 7723563196	
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве паевых инвестиционных фондов от 07.04.2015 №06/11	
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1268

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) 50:23:0050384:982 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-302 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-982, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-724/2 с 24.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РБМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Земельный фонд "Салва Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица и/или объектов недвижимости и/или имущества в суде и/или в государственном суде:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и/или имущества в пользу государства:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в ней, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист 1 разряда
Судкина И.С.
(подпись)

Специалист 1 разряда
Судкина И.С.
(подпись)

Выписка выдана в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-992

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23/00-0384-984
назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮниверс-Поземословный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/159/2014-300 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23/00-0384-984. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-787/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Солда Подмословный"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении залога: зарегистрированы ли данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в установленном порядке, которые несут ущерб правам и законным интересам правобладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЮЩИЙ
 ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЫБОЛОВСКОЕ



По форме заявления выдана из ФГИС (ФГИС) для использования в качестве документа, подтверждающего запись, прилагаемая к заявлению в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями статьи 15.1 ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50:023/001/2016-1252

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости: Кадастровый номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м	объекты недвижимости) (или условный) 50:23:0050384-985
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных физических счетов владельцев инвестиционных пасов в рознице владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/159/2014-299 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-985, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, пахотное использование; для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-785/2 с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении заложенных в государственного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственной регистрации прав
Макортыч Эльвир

Подписью специалиста выдана по ЕГРП для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости. Документ подписан в установленном порядке. Документ подписан в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1276

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-987
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неаქмоқимостн "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов аспо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/139/2014-297 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50:23:0050384-987, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-77772
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиппинг», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неақмоқимостн "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-Ф4135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отозвещения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных действий, совершенных для государственного реестра:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц, а именно: а) в целях, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственного кадастрового учета
Специалист государственного кадастрового учета

Подписано: Махорных Эдуард Иванович
Подпись: Махорных Эдуард Иванович
Подпись: Махорных Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1039

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23/0050384-988
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд "Триумф Юнона-Польскавиль"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общ. долевая собственность, № 50/50/23/159/2014-296 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23/0050384-988. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-789/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 31.01.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Триумф Юнона-Польскавиль"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного органа:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке государственного органа, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, а также иных субъектов права, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Ильяшенко Александр Александрович
 Подпись: _____
 Печать: _____

Поручение выдано: Махортык Эдуард Иванович (ИПР), на исполнение которого в срок 13.02.2016 г. выдана выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В выписке отсутствуют сведения о наличии ограничений (обременений) права, установленных в пользу заявителя. В выписке отсутствуют сведения о наличии ограничений (обременений) права, установленных в пользу заявителя. В выписке отсутствуют сведения о наличии ограничений (обременений) права, установленных в пользу заявителя.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. №: 50/023/001/2016-898

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-989
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерной структуры «Подмосковный фонд» о которых устанавливаются на основании данных поощренных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-295 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384-989, Земельный участок, литерный земельный: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-623/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Солда Подмосковья"» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об объявлении должника по обязательствам государственной или муниципальной власти:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилу Эдуарду**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется за исключением случаев, когда законом и законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.



С.И.ШАЛИКИН, РАБОТНИК
исполняет государственную регистрацию прав

Письменное заявление выдано в ГРПД на основании государственного задания в рамках исполнения государственного задания в сфере государственного регулирования науки, культуры, искусства, спорта, физической культуры и спорта, молодежной политики, занятости, миграционной политики, государственного регулирования рынков цен на рынке ценных бумаг, а также в целях обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2010 № 594-П.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о наличии ограничений прав:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии объектов недвижимости в муниципальном кадастре:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Е.С.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются действительными (соответствующими) на дату получения сведений в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В соответствии со статьей 17 Федерального закона № 102-ФЗ от 21.06.2015 г. № 102-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.



Специалист: **С.С. РАБЕРДЯ**
 Подпись: *[Подпись]*
 М.П. **С.С. РАБЕРДЯ**

Информация о документах, подтверждающих право собственности, предоставляется по запросу заинтересованных лиц. Сведения о документах, подтверждающих право собственности, предоставляются по запросу заинтересованных лиц. Сведения о документах, подтверждающих право собственности, предоставляются по запросу заинтересованных лиц.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
 № 50/023/001/2016-463
 Дата: 11.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, автор, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50:23:0050384:991 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. инвентарный номер, автор, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грост-Ойлтон-Помосковий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2015-1655/2
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:991, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом посещения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м № 27.11.2015
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявления в судебном порядке: дата подачи заявления:	дата подачи заявления:
8. Ответа о выполнении в отношении объектов недвижимости требований законодательства:	ответы отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об административном правонарушении в отношении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ответов нет

Выписка выдана: Махорных Дарья

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых для и в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам, подтверждаемым влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО ВАРЯДА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Полное наименование организации: ООО "НП" для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Полное наименование государственного органа: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Исполнительный орган государственной регистрации недвижимости"
 Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 41, стр. 15



Копеева Ж.С.

Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 41, стр. 15

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-426

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: наименование участка: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекты недвижимости: 50-23-0050384-992 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОнион-Полосовский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-023/001/2015-1702/2
4. Отграничение (обременение) прав:	4.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-992. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договор участия в долевом строительстве:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ВМ-Капитал" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОнион-Полосовский", ИНН: 772563196 Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве заключен между ООО "НП" для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ООО "ВМ-Капитал" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд от 07.04.2015 №066/11
6. Первопрзачиник:	ответствуют

7. Заполнение в Едином государственном реестре недвижимости данных о государственном праве требования	данные отсутствуют
8. Отчет о возмещении вреда, причиненного нарушением законодательства о государственном праве	данные отсутствуют
9. Отчет о нарушении обладателем государственного права для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Максутых Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершение или в форме, которое не имеет юридической силы и не является основанием для совершения сделок, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.



Копцова М.С.

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и отчета о нарушении государственного права для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 г. №50-50/2015-П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-427

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (ЭТЖМ): адрес (местоположение) объекта: назначение объекта: состав:	объекты недвижимости: 50-23-0050384-993 Земельный участок 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Владелец инвестиционной паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Привет-Юнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	2.1. Владелец инвестиционной паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Привет-Юнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-023/159/2014-291 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-993, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провапаша в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевой собственности:	5.1. Договор купли-продажи от 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
6. Граниеграничения:	6.1. Ответственность

7. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии отметки зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об исключении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (законными) на дату получения запроса от гражданина, осуществляющего государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 1 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемых для в дар, а также, которые являются учред. правы и законны и не являются для Федеральной, может ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮБАВА

Уполномоченное должностное лицо государственного органа

(подпись, М.П.)

Косыгина М.С.

Исходные данные выданы на 07.11.2015 для государственной регистрации права, однако, согласно законодательству, государственная регистрация права осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

№ 50/023/001/2016-428

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости: Катастровый (или условный) номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, автор: этажность (этажи): номер и/или подэтажом планы: адрес (местоположение) объекта:	объекты 50-23-0050384-994 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем 875 кв. м
2. Правообладатель: (справочная информация):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грибок-Юнион- Полное участие" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестров владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/159/2014-290 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-994, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1709/2
реквизиты:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
на основании которого ограничено (обременено) право:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РМ" "Капитал", Д.У. Директор паевых инвестиционных фондов недвижимости "ТрасКьюнито-ГолдИнвестор", ИНН: 7722562196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Договор о передаче паев и обязательств по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
основание государственной регистрации:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевой собственности:	
6. Правопреемство:	ответствуют

7. Заявленные в свободном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии зарегистрированного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехристар Эдуард

Издание: 11.02.2016 г. № 50/023/001/2016-4/23
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Получены данные из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями пункта 17 статьи 16 Федерального закона от 21.06.2011 № 102-ФЗ "Об основах Единого государственного реестра недвижимости" и пункта 17 статьи 16 Федерального закона от 21.06.2011 № 102-ФЗ "Об основах Единого государственного реестра недвижимости".



Курбанов М.С.

Курбанов М.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-4/23

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал: (или условный) номер объекта: инвентарный номер, литер: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-995 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОлимп-Полмо-сквиный" дивиденд которого осуществляется на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/0023/0099/001/2015-1/708/2
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-0050384-995, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 875 кв. м. дата государственной регистрации: 27.11.2015 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2015-1/708/2 срок: на который с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств установлено ограничение обязанности
5. Договоры участия в долевой собственности:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания "РВМ Канал", Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд "Олимп ТрастОлимп-Полмо-сквиный", ИНН: 7722563198
6. Правопреемство:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении причиненного вреда:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Михорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 197-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исполнение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая является учредительными актами и законами субъектов Российской Федерации, в соответствии с которыми предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО РАЯРДЛА

Лицо, выдавшее документ государственного значения

Орган государственной власти

Крикунова М.С.
М.П. Крикунова М.С.

Правильно оформлен документ по форме № 1/2011, для государственной регистрации права, образуемого в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, выдан 21.07.2016 № 50/2016/001/2016-1246. Документ выдан в соответствии с требованиями к документам государственного значения, утвержденными приказом Минюста России от 14.11.2014 № 1246/ПД-001/2014.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1246

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/005/0384-997
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/005/0384-997
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь участка, дачер:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	этажность (этажи):	
номер на поставленном плане:	номер на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Прайв-Олимп-Полководец"» Limited, о котором Уставом указывается на основании данных приложений к Уставу владельца инвестиционных прав в реестре сведений инвестиционных прав и сведений об инвестициях инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевой собственности, № 50-50-023/2016-001/2016-1246 от 21.11.2014	
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/005/0384-997, Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, № 24.02.2016
4.1.1. Вид:	дата регистрации:	24.02.2016
4.1.1. Вид:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-170/2
4.1.1. Вид:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-170/2
4.1.1. Вид:	франк, на который установлено обременение права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. Вид:	лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
4.1.1. Вид:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солга Подольский"» зарегистрированы ФФФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135880 от 18.10.2007г.
4.1.1. Вид:	договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

4.1.2. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр. № 50:23:0050384-998, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	21.11.2014
номер государственной регистрации:	50-50-23/226/2014-090
сроки, на который установлен ограниченный (обремененный) срок:	с 21.11.2014 по 31.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанное Эвент Менеджмент", ИНН: 7705794926
основание государственной регистрации:	Договор № ТКОП-3П-2 купли-продажи земельного участка от 10.10.2014
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отсутки о признании решения об исполнении обязательства для государственного и муниципального бюджета:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, предоставляются в форме, которая обеспечивает участие прав и законных интересов правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Степанов Роман Александрович

подпись

Полученная выписка выдана в 17:00 для использования, срок действия 2 рабочих дня. За предоставление выписки взимается плата в размере 100 руб. (включая НДС). При получении выписки необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность. Выписка предоставляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 1000, к. 1000, м. 1000.



Фондкая И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1547
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-1000
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
адрес (инстпо-адресное) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Выделены инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд ликвидности "Траст Юнона - Пожизненный" данные в которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре кадастра инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/226/2014-210 от 23.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр. № 50:23:0050384-1000, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. вид:	Завытое ипотечное общество Управление ипотечными компаниями «РВМ Капитал», ИНН: 7722563198
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-678/2
сроки, на который установлен ограниченный (обремененный) срок:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солид Пожизненный" зарегистрированый ФСОФР России 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован	
6. Претензии отсутствуют	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке данные отсутствуют претензий предъявлено:	
8. Отсутствуют возражения владельцев относительно зарегистрированного права	отсутствуют
9. Отсутствуют иные решения судебных органов для государственного кадастра недвижимости	и отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2015 № 159-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнительные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, предоставляются в форме, которая не несет ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

(именно, наименование должности лица, исполняющего государственные функции)

Ольга Юрьевна

Иванович И. С.

Данная выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2015 № 159-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 21.06.2015 № 159-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-9/10

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер объекта: (или условный) инвентарный номер, литер: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: установлен (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: ОБЪЕКТ:	50-23/005/0384/1001 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдаются инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/023/2014/4.214 от 25.11.2014	
4. Орган/лицо (обременение):	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты, на которых установленно ограничение (обременение) права: адрес, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/1001. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-6/8/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрывающее акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722-653196 Прованс доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимостей Земельный фонд "Солна Подомосковский" зарегистрирован Ф.С.Ф.Р. № 18.10.2007г. за № 1028-94/153580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Протоколы собраний:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данная отсутствует
8. Отсутствует ли возмещение в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствует ли изданные решения об отмене или отмене решения об отмене для государственной и муниципальной власти:	отсутствуют

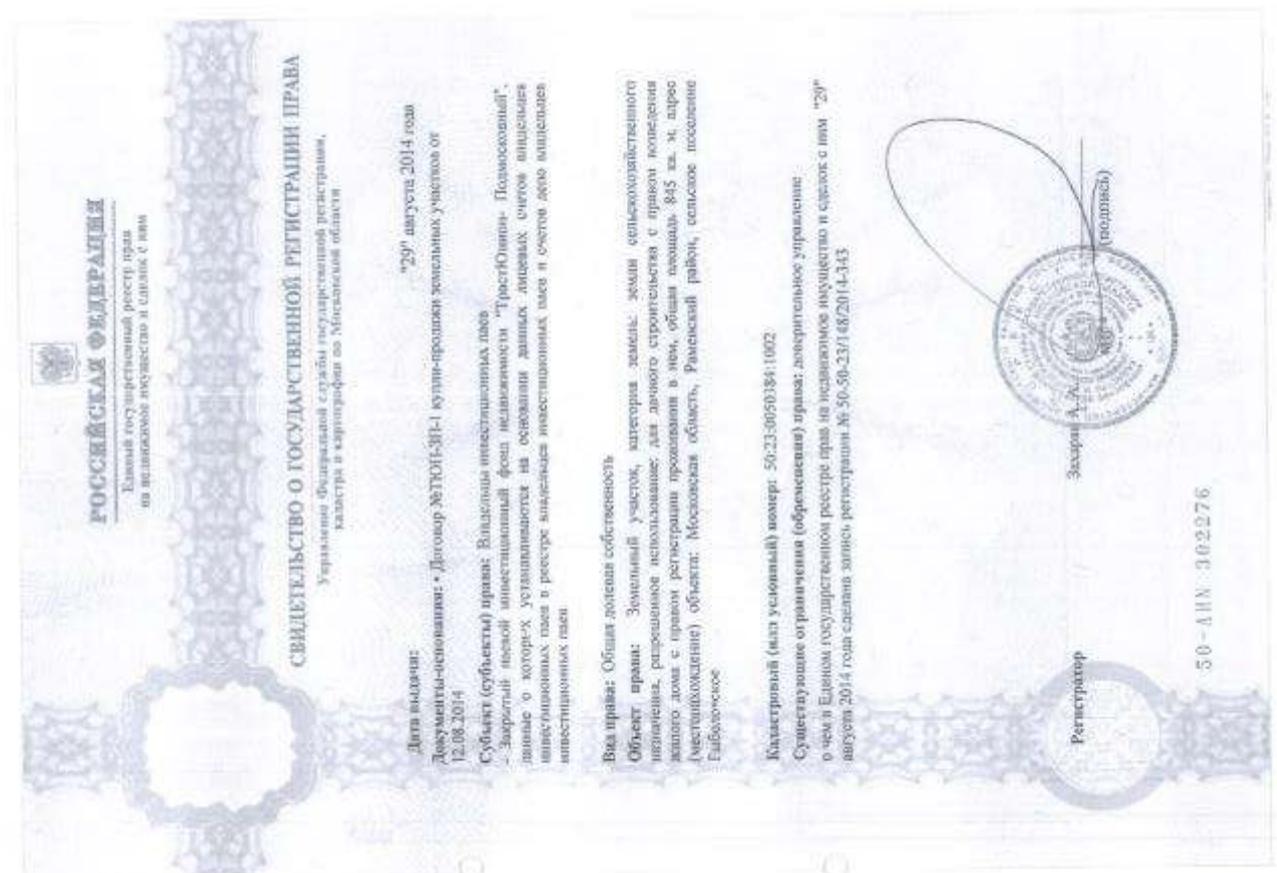
Выписка выдана: Микортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21-го июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исправление сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в форме, которая является ущербом, правам и законным интересам правообладателя, к чему ответственность предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАДОВА

М.П. [Подпись]

Порядок выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости установлен в пункте 10 статьи 14 Федерального закона от 13-го июля 2015 г. №152-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 29 августа 2014 года
Документы-основания: Договор №ПНСН-387-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (объекты) права: Владения инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОрион- Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожительства и нем, общая площадь 875 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбновское

Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0050384:1003

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "су" августа 2014 года сделан запись-регистрация № 50-50-50-33/148/2014-344

Регистратор
Иванов А.А. и др.
(подпись)

50-50-50-33/148/2014-344

1. Характеристика недвижимости: Кадастровый номер объекта: индивидуальные объекты: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:1004 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожительства в нем 1 156 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбновское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОрион- Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-50-33/148/2014-344 от 29.08.2014
4. Основание (основания) права:	4.1.1. Вид: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления пасивым инвестиционным фондом недвижимости "Семидельный фонд "Созид Подмоскoвский" зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления пасивым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-791
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взыскание отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со стипией 7 Федерального закона от 23.08.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" используемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, достоверны для в том, которые имеют право на достоверность и законными интересами Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯИДА

Должность руководителя подразделения

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Получение выписки выдана на территории Московской области, осуществляющей государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со ст. 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-935
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г.
сообщает, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	Кадестровый номер объекта: (или условный) 50:23:0050384:1006
наименование объекта:	Земельный участок	Земельный участок площадью 1 001 кв. м
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 001 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
проезд на установленном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрансОнион- Подомосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/14/02/014-346 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кат. № 50:23:0050384:1006, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, реестровые использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-469/2 срок, на который установлено ограничение права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 наименование права: Закрытие акционерное общество "Управинводам" компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Проведение государственного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрансОнион" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94132581 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правопреемство:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иная требования:	таковые отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствует ли решение об отмене отмене отсутствуют	отсутствуют
10. Отсутствует ли решение об отмене отмене отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от обязанности, которые несет ущерб правам и законным интересам третьих лиц, в том числе, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРБ/ДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50:02/2001/2016-815

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1007
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0050384:1007
Наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	площадь объекта:	1 009 кв. м
Инвентарный номер:	инвентарный номер:	1 009 кв. м
Этажность (этаж):	этажность (этаж):	1
Адрес (местоможение) объекта:	адрес (местоможение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Вид собственности:	вид собственности:	индивидуальная собственность физического лица
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Вид объекта недвижимости:	земельный участок
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	50:50/01/2016-43172
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50:50/01/2016-43172
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	наименование ограниченного (обремененного) права:	ипотека в пользу кредитора
	наименование государственной регистрации:	государственная регистрация

5. Договоры участия в долевом не застроенном фонде от 07.04.2015 №06/11 строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по исполнению зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лиц, обладающих правом собственности, преимущественно законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Имя: Сидорова И.С.
 Должность: Уполномоченный на выполнение государственных функций
 Подпись: [подпись]
 Место: Специальный отдел государственной регистрации недвижимости
 Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-691
 Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1009
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1009
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок. Земельный участок. Земельный участок назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 383 кв. м
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 383 кв. м
этажность (этаж):	номер и на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состояние:	состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОчинок - Подмосковный" является и/или участвует на основании договора участия в долевом строительстве инвестиционных прав и реестра владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014/178 от 25.11.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека	4.1.1. Вид: ипотека
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-328/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
плат, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закртое акционерное общество "Управляющая компания" РВМ Капитал, ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Гарантия долевого управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Земельный фонд "Совет Подмосквий" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. № 10228-54/133380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав в обременение по договору долевого строительства заключен между инвестором и фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Привлечение в судебном порядке:	отсутствуют
7. Завлаживание в судебном порядке:	данние отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения отсутствующих публичной областью недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Получить выписку можно по ДТН на государственном портале в личном кабинете, а также лично посетив отделение ФГБУ "ИЖК" в Москве по адресу: Ленинский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:1012. Контактный телефон: 8 (495) 201-2014. Сайт: www.rosreestr.ru

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-919

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1012
Назначение объекта:	Земельный участок
Площадь объекта:	Земельный участок площадью с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о котором указаны ниже на основании данных дивидендов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-352 от 29.08.2014
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384:1012. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-488/2 реквизиты: с 04.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение обременения: Длительность, в пользу которого установлено ограничение обременения права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723-63196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковье" зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости № 50:10/2007-18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №069/11

1

3. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Присвоены ли адреса:	отсутствуют
7. Завлечены ли в судебном порядке третьи лица:	отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения владельцев:	отсутствуют
9. Отсутствуют ли наложения судебных приставов:	отсутствуют
10. Иные сведения:	

Выписка выдана: Макарыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.10.2017 г. в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи настоящего документа. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший документ.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАВА

(подпись)

(подпись)

Иванов И.С.

(подпись)

Настоящий документ выдан по ДТН для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.10.2017 г. в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи настоящего документа. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший документ.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-1001
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объект недвижимости
Квартал:	(или условный) 50:23:0050384:1021
наименование объекта:	земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелица инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-360 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-79372 регистрационный срок: с 09.02.2016 до 01.12.2027 срок на ограничение (обременение) права: установленно вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 (обременение) права: Прямая доверительная администрация Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнечный" зарегистрирован Ф.С.Ф.Р. ОГРН: 10238-54135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Зависимые в судебном порядке права требования	отсутствуют
8. Отсутствует ли в отношении земельного участка право:	отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" notwithstanding сведений, содержащихся в настоящей выписке, в государственном кадастре недвижимости, государственном реестре недвижимости и иных информационных ресурсах, содержащихся в государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ СЛУЖБЫ

Иванов Иван Иванович

Подпись, заверенная печатью и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Получено: 10.03.2016 г. 10:03:20



1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	Калужский (имп. усманный) 50-23-0050384-1024
номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	915 кв. м	
инвентарный номер, номер этажности (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское	
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ТрастЮпитер-Независимый" данные о котором размещаются на официальном сайте в доступном для проверки владельцем инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сайте депозитария инвестированных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обременение	№ 50-50-23/48/2014-562 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление	Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, кадастр № 50:23:0050384-1024. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 915 кв. м.
дата государственной регистрации:	23.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-911/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 23.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал» ИНН: 772363196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Закрытый фонд "Юпитер-Независимый" зарегистрированном ФССИР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют	
6. Правопритязания:	отсутствуют	

5. Договоры участия в долевом строительстве	■	долевыми не зарегистрировано
6. Правопретензии:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данного отсутствуют
8. Отметки о взыскании и исполнении зарегистрированного права:		данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		отсутствует

Выписка выдана: Микоргих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая позволяет учесть права и законные интересы заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственно.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТА

Иванов, Иван Иванович

Иванов, Иван Иванович

Примечание: выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Федеральное государственное учреждение "Иркутский центр регистрации недвижимости"

Иркутск, ул. Мухоморова, д. 10/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1572

На основании запроса от 10.03.2016 г., получившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сведений, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартал № 50-23-0050384-1027	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок	Земельный участок с правами возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:	952 кв. м	
инвентарный номер, литер, номер на поэтажном плане:		
узнаваемость (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных дисковых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-365 от 01.09.2014	
4. Организационные (обременение) права:	4.1.1. Имя: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1027, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 952 кв. м	24.07.2016
дата государственной регистрации:	№ 50-50/023-50/999/001/2016-85772	
номер государственной регистрации:	с 24.07.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правительством Московской области созданный фонд недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, № 1028-14/153880 от 18.10.2007.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Брэндоприпятие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о взыскании и давние отсутствуют отнесенные зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствия о наложении решения об изъятии объекта недвижимости и для муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнители сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственны перед в фирме, которые являются учредителем прав и являются исполнителями прав собственности. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственный.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист государственной регистрации прав

Букина И.С.



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании запроса, полученного от заявителя. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет ответственный.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1379

Дата: 11.03.2016
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	объекта недвижимости	Кад. номер: 50/23/0050384/1029
Кад. номер (или условный) номер объекта:		50/23/0050384/1029
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земельный участок, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем
площадь объекта:		983 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Историко-Помошский» - данные о которых опубликованы на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев и счетов дачно-рекреационных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016/001/2014 от 23.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кал. № 50-23/0050384/1029. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 983 кв. м
4.1.2. Вид:		23.02.2016
дата государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2014-93552
номер государственной регистрации:		с 23.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клиппан», ИНН: 772363196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Историко-Помошский» зарегистрирован в ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Привопривазиции:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписки выданы: Михорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются актуальными (действительными) на дату получения запроса и являются основанием для осуществления процедуры регистрации права. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 29.09.2016 № 22-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются юридически действительными. Ответственность за предоставление информации несет ответственный сотрудник государственного информационного ресурса Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРЕВА

Иванова Татьяна Александровна

Специалист ЦАРЕВА

Иванова Татьяна Александровна

Подпись: Иванова Татьяна Александровна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1349

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поставленном плите: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-1031 Земельный участок Земельный участок назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации прожиточная в нем 995 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ГрифтЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2014-175 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1031, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации прожиточная в нем, общая площадь 995 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-920/2 реквизиты: № 25.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который устанавливается ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптан», ИНН: 7722563196 Правильное наименование участника Закрытого паевого инвестиционного фонда "ГрифтЮнион-Подмосковный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1078-944135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о поручении владения отсутствующим правом:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микертик Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственное регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в форме, которые являются учредителями, от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иванов И.И. Иванов И.И.



Подпись: Иванова И.И. (И.И.) для подтверждения подлинности выписки. Подпись: Иванова И.И. (И.И.) для подтверждения подлинности выписки. Подпись: Иванова И.И. (И.И.) для подтверждения подлинности выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1013
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384:1033
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м
инвентарный номер, адрес:	999 кв. м
номер на поэтажном плане:	999 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	Земельный участок находится в собственности п/а "Зарплатный фонд инвестиционный "ТрастИнвест-Подмосковья" для целей, указанных в уставе п/а, на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости п/а и в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария п/а.
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Зарплатный фонд инвестиционный "ТрастИнвест-Подмосковья" для целей, указанных в уставе п/а, на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости п/а и в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария п/а.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-023/172/2014-158 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека Дата государственной регистрации: 09.02.2016 № регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-866/2 Срок: с 09.02.2016 по 01.12.2027 Установлено ограничение (обременение) права: ипотека в пользу которого установлено отграничение (обременение) права. Основание государственной регистрации: Договор доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Солва Подольский" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007.
5. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении должника процедуры банкротства:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным и/или о взыскании государственной пошлины:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемое для целей, которые являются нарушением прав и законных интересов правообладателей, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗР/ДА

Специалист ЦАДЗР/ДА

Иванов И. С.

Подпись заявителя выдана по СНИЛС государственного пенсионного фонда (СНИЛС) и/или по номеру ИНН (ИНН) заявителя, который является обязательным условием для предоставления государственной услуги. Подпись заявителя является обязательным условием для предоставления государственной услуги. Подпись заявителя является обязательным условием для предоставления государственной услуги.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/0001/2016-6-946

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1034
Категория земель (или условный номер объекта):		земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 002 кв. м
идентификационный номер, литер, кадастровый номер:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:		
наименование объекта:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион - Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с имуществом Московской области № 50-50/023/2014/014/017 от 25.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/2016/014/017 от 04.02.2016
4. Организация (обременение) права:		4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кда. № 50-23-0050384:1034, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
4.1.1. Вид:		50-50/023-50/999/001/2016-447/2
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		Земельное общество "Управляющая компания "РВМ Кипитало", ИНН: 7723563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Правильное доверительного управления паевыми инвестиционными фондами неактивной Земельный фонд "Социал Подмосковский" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с имуществом Московской области от 18.10.2007 № 50-50/023/2007/014/017 от 18.10.2007
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Превыли требования:	даннные отсутствуют
7. Завладение в судебном порядке правами собственности	даннные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макорских Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется или в форме, которые не носят ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, ответственность за предоставление информации возлагается на Российскую Федерацию.

СПЕЦИАЛИСТ УГО РАУРВА

Иванов Иван Иванович

Макорских Эдуард



Подчеркните записку выписки от ФГУП для лиц, имеющих право на получение сведений, содержащихся в настоящем документе, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Для получения выписки необходимо обратиться в Росреестр по адресу: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1, 1-й этаж. Контактный телефон: 8 (495) 938-40-00. Электронная почта: info@rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-769

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на регистрацию 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1039
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50/23/0050384/1039
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем	1 057 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	номер на территории плита:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
статья:	состав:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастКупно-Пользовательский" является в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества собственником доли в долевом участии в инвестиционных правах и счетах депо паевладельца инвестиционных прав.
3. Вид и номер государственной регистрации права:	и дата регистрации:	3.1. Общие условия: объект недвижимости, № 50-50/023/001/2016-408/2
4. Ограничение (обременение) права:	обременение:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, вид № 50-23/0050384/1039, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 057 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
по государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-408/2
Стор. №, который установлен отграничение (обременение) права:	Стор. №, который установлен отграничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Закрытие паевого общества "Управляющая компания" «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован в ФНС РФ № 18.10.2007/7, № 102-54/13380 от 18.10.2007/7. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Предоплата за:	отсутствует
7. Заваненные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в стипендии отсутствуют	отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махорских Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, одобряется, если в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ СГО ЗАРЯДА

Иванова М.С.

Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
 № 50/023/001/2016-828
 Дата: 11.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта	50/23/005/0384/1042
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:		1 163 кв. м
инвентарный номер, литер:		
единица (этаж):		
номер на поставленном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Тристан-Позитивная" дачное, в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счета депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50/50-023/023/172/2014-163 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50/23/005/0384/1042, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 163 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-3727
реквизиты:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ 18.10.2007г. за № 1028-04/155880 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевая инвестиционная фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Протоколы собрания собственников:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о взыскании:	отсутствуют
8. Отсутствия о взыскании в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения объекта недвижимости для регистрационных действий:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, равносильно использованию информации, содержащейся в настоящей выписке, и не порождает, которое наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя объекта, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРЯДА
 Уполномоченный по регистрации недвижимости
 (подпись) 
 Сидорова И.С.

Получение выписки выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2012 № 449 "Об утверждении правил предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-644

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1045
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50-23-0050384-1045
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем	
площадь объекта:	1,278 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
номер и наименование плана:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Практик-Олимп" - Подомосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и счетов административных инвестиционных паев и счетов административных инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевой собственности, № 50-50-23/2226/2014-261 от 25.11.2014	
4. Обременение (обременения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1045, Земельный участок, категория земель: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1,278 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4602	
срок, на который установлено обременение права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
установлено обременение права:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РАМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Практик-Олимп" - Подомосковский" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-04135380 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве

6. Прием документов:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отметка о вхождении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Москва: Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности, которые являются достоверными и законными интересам правообладателя. В случае отсутствия сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА

Иванов Романович Иванович

Иванов Романович

Иванов Романович

Иванов Романович

(Подпись, заверенная печатью и печатью органа государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и печать органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-717

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	область	50/23/0050384/1047
Квартал:	(или условный) номер участка:	Земельный участок
наименование участка:	наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации промывочных в нем
специальность участка:	площадь участка:	1 428 кв. м
инвентарный номер, литер:	этажность (этаж):	
площадь на протяжении границ участка:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:		
2. Права/обязательства (право/обязательство):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГринВинтон-Полосовский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/21/2014-433 от 19.11.2014	
4. Ограничение (обременение):	4.1.1. Имя:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д, № 50/23/0050384/1047, Земельный участок, категория земель, Земли сельскохозяйственного назначения, районческое использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 428 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3182	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
наименование государственной регистрации:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Поголовский" № 1028-84135580 от 8.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611	

5. Договор участка в долевом строительстве:	отсутствует
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявление в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехортых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершение или в совершение, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, предусмотрену законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванова Галина Александровна

Мехортых Эльвара

Мехортых Эльвара

И.С.

Получение выписки выдана (1) ЕГРН для предоставления сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) осуществляется бесплатно, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Выписка выдана: Мехортых Эльвара

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-668

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости	50-23-0050384-1048
Квартальный номер объекта:	(или условный)	
Инвентаризационный номер объекта:		Земельный участок
Целевое назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:		2,185 кв. м
Инвентаризационный номер, литер, этажность (этаж):		
Номер по поставленному плану:		
Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Тригг-Юнион-Полковоград" для целей установления на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в составе владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-1/06 от 02.09.2014	
4. Отграничение (ограничение) права:		
4.1.1. Вид:	4.1.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, дач. № 50-23-0050384-1048, Земельный участок, дачный участок, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 2,185 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-38/2	
срок, на который установлено отграничение (ограничение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
наименование отграниченного (ограниченного) права:	Завуэтное акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725961196	
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Салда Павловградский" зарегистрирован ФНС РФ России 18.10.2007 г., № 1028-04135580 от 18.10.2007.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Гарантийная страховка	отсутствуют
7. Завещание в пользу наследника	данное отсутствует
8. Отсутствия о покупке в пользу наследника	данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данное отсутствует

Выписка выдана: Макоротых Эльвиз

Сведения, содержащиеся в настоящей документации, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАЯДА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Информация размещена на Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-420

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1049
Кадастровый номер (и/ли условный):	наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвестиционный номер, литер:	41 356 кв. м
этажность (этаж):	инвестиционный номер, литер:	
номер на подготовленном плане:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	поселение Рыболовское	
гос. кадастр:	гос. кадастр:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдаются инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грант-Юнион-Подмосковный" данные о которых размещены на основании данных в Едином государственном реестре недвижимости на в реестре кадастров инвестиционных планов и сделок с ними выданы инвестиционных планов.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-168 от 02.09.2014	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид:	Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр № 50-23/0050384:1049, Земельный участок, категория земель: ж/м, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадью 41 356 кв. м
дата государственной регистрации:	27.01.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-38/2	
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 27.01.2016 по 01.12.2027	
наименование отграниченного (обремененного) права:	Закладное акционерное общество "Управляющая компания "РЭМ Капитал", ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Секара-Фонд" фонда "Союз Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. № 1028-944135580 от 18.10.2007 г.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Ответы о выполнении требований и наличии отсутствующих прав:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса ордера, сформированного государственной регистрационной палатой в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. Вышеот. ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Курочкина Наталья Владимировна

Курочкина Наталья Владимировна

Настоящая выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и является актуальной на дату получения запроса ордера, сформированного государственной регистрационной палатой в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. Вышеот. ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1099

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23-0050384:1050
Катастровый (или условный) номер объекта:		50/23-0050384:1050
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):		
номер и поэтажный план:		
адрес (настоимое) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристантон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Юрлица: записка обобщенности, № 50-50/04/02/2014-105 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-0050384-1050, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-63172
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.02.2016 до 01.12.2027
индо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован ФСОФ № 18.10.2007, № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данние отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в судебном порядке:	данние отсутствуют
9. Отсутствия о ипотечном решении об ипотечные отсутствуют для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махорных Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются частью прав и законных интересов, предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ УПРАВЛЕНИЯ
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016/1541
 Дата 12.03.2016
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего из рассмотрения 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: 50-23/001/0384-1051 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земельный участок площадь объекта: 937 кв. м этажность (этаж): номер для поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытое акционерное общество "Траст Юнион-Подмосковный" (ИНН: 50/23/0050384/1051, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации подразделения в нем, общая площадь 937 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации: № 50-50/023/001/2016-4-332 от 01.09.2014	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50/023/001/2016-4-332 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-6-887/2 срок, на который установлено ограничение права: с 24.02.2016 до 01.12.2027 обременение: ипотека в пользу которого установлено ограничение права: Основание государственной регистрации: Присвоение государственного управления Закрытым акционерным обществом "Траст Юнион-Подмосковный" (ИНН: 50/23/0050384/1051) от 18.10.2007г. № 102/К-94/1355/07 от 18.10.2007г. дополнительно: Договор о передаче прав и обязанностей по договору дарения от 07/14/2015 №06/11	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-6-887/2 срок, на который установлено ограничение права: с 24.02.2016 до 01.12.2027 обременение: ипотека в пользу которого установлено ограничение права: Основание государственной регистрации: Присвоение государственного управления Закрытым акционерным обществом "Траст Юнион-Подмосковный" (ИНН: 50/23/0050384/1051) от 18.10.2007г. № 102/К-94/1355/07 от 18.10.2007г. дополнительно: Договор о передаче прав и обязанностей по договору дарения от 07/14/2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски:	даные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещения взыскания отпущения зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обжалованные отпущения для государственной и муниципальным лицам:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморгах Эдуарда Ивановича

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставление сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванова И.С.



Информация выдана в соответствии с ФЗ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2015 № 243 "Об утверждении правил предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8-876
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: инвентаризационный объект: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекты недвижимости: 50:23:0050384:1052 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "ПриватБанком-Полноеочередовым" филиалом о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-04/02/2016 от 21.11.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: справка на отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д/д, № 50:23:0050384:1052, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-578/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Заявитель: акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77225463196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Семья Подмосквичей" зарегистрированном в ФНС России от 18.10.2007 г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполняемые судебной, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) с учетом наличия сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Порядок выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости установлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Положения о государственном реестре недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2015 №500-ПП.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8-871
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кад. номер объекта:	50:23:0050384:1054
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
идентификационный номер, литер:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
ссылка:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного управления паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-334 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384:1054, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-580/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
дата, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" РВМ Кипитани, ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солва Подмосквий" зарегистрирован ФССИР России № 18.10.2007г. за № 1023-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли в отношении заявителя:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли в отношении заявителя:	данные отсутствуют
10. Отсутствует ли в отношении заявителя:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвуд Маманович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам физических лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И.

Исходный документ выдан на ИТ при предоставлении государственной услуги. Информация об актуальности сведений, содержащихся в настоящем документе, может быть получена по телефону 8 (495) 995-52-53. В случае возникновения вопросов к работнику, осуществляющему предоставление государственной услуги, необходимо обратиться к работнику, осуществляющему предоставление государственной услуги по телефону 8 (495) 995-52-53.



Иванов И.И.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1232

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/1056
Административная область:	Московская область
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	Земельный участок площадью 1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
уличность (улиц):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоможение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимпик-Пользователь" данные о котором устанавливаются на основании данных ликвидационного баланса ликвидатора инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо ликвидатора инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-366 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д № 50/23/0050384/1056, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешение на использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-782/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое паевое инвестиционное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правка договорного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солли Пользователь" зарегистрированному ФСФР России "18.10.2007", за № 1028-944135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Право собственности:	отсутствует
7. Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о движении имущества:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максутных Эльвара Названович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости в соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящем документе, совершено до вступления в силу в отношении прав и законных интересов третьих лиц в форме, которая не имеет юридической силы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись)

Максутных Эльвара Названович

Подпись заявителя выдано в ГРН за №50/023/50/999/001/2016-425/2
 дата получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости в соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящем документе, совершено до вступления в силу в отношении прав и законных интересов третьих лиц в форме, которая не имеет юридической силы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-764

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	объекта недвижимости (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:1057
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным проживанием в нем	
площадь объекта:		1 021 кв. м
инвентарный номер, автор:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (географическое) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Растюхинов-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных записей счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер в государственной реестровой базе:	3.1. Обида, долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-048 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Дополнительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское, вид № 50:23:0050384:1057, Земельный участок, категория земель: ж/кз, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обида площадью 1 021 кв. м.	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50:50/023/50/999/001/2016-425/2	
преступление:	е 01.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управління компанії «РВМ Квинталь», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Права на доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50:23:0050384:1057 от 18.10.2007г., за № 1028-5413580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления между инвестором и фондом от 07.04.2013 №060/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Присоединения:	отсутствуют
7. Заключения в обеспечен порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Людмила

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (подлинными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" наличие сведений, содержащихся в настоящем выписке-результате или в форме, которая имеет статус учредительной и законным источником информации является, а также, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕИИСТ ЛГО ВАРДИ

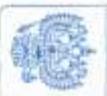
(наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию прав)



Каравазов М. С.

Сведения выданы

Настоящая выписка выдана на территории Республики Болгария, в соответствии с действующим законодательством Республики Болгария, в том числе, в соответствии с Законом Республики Болгария от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Республики Болгария от 19.12.2004 г. №121/П "Об утверждении Положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область.

исключительное

Дата выдачи:

30.12.2014

Документы-исключения: Договор №1700Л-ЭПГ-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (физическое) права: Валерий Иванович Иван - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ФВМ-1(Волоколамский)" данные о котором установлены на основании данных базисных счетов кадастровых инвестиционных планов в реестре кадастров инвестиционных планов и счетов дано кадастров инвестиционных планов.

Вид права: Объект долевого собственности.

Кадастровый(участковый) номер: 50:23:0090304-1058

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" от сентября 2014 года сведения записаны в реестре № 50:50:23/148/2014-167

Государственный регистрационный номер

(подпись, М.П.)
50:50:23/148/2014-167

Введен Е. С.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

25.08.2012

01.12.2015

Документы-основания: • Договор №К/Т/38 купли-продажи земельных участков от 29.06.2012
Субъект (субъекты) права: Выпущены инвестиционные паи - Закрытый паевой
инвестиционный фонд «ИММ-Инвесторы» - данные о которых
устанавливаются на основании данных аналогов счетов владельцев инвестиционных паев в
реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Обная долевая собственность.

Катастральный(бухгалтерский) номер: 50:21:0010184:295

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения
жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 898 кв. м, адрес
(местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, с/поселок посевное
Новоодарьинское, земельный участок №4 расположенный в северной части кадастрового
квартала

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23"
августа 2012 года сделана запись регистрации № 50:50:23/11/72012:208

Государственный регистратор



Носков Е. Е.

50-БА 584530

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1/548
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:1060
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным участком площадью прожиточности в лиц 1 000 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпавшие инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "Траст Юнион-Поздоскоцкий"» дачные и вторых этажных помещений на основании данных кадастров счетов кадастров инвестиционных пая и счетов депозитов паевладельцев инвестиционных пая
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обица долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-369 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Раболовское, када № 50:23:0050384:1060, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: рекреационное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным участком площадью 1 000 кв. м. № 24.02.2016
4.1.1. вид:	Заявление дачное общество Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7762
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установленно ограничение (обременение) права:	
дата, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права:	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрирован ФССИП России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче пая и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

50-БА 683345

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир Машович

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются достоверными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не подлежат государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, которые являются сделками, совершаемыми в интересах владельцев имущества, заключенными кредитными учреждениями и банками и законными интересами владельцев имущества, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРВАДА

Уполномоченный специалист ЦАРВАДА

Иванов И.И.

Настоящая выписка выдана в ЦАРВАДА на основании предоставленных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРП) на дату получения запроса. Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются достоверными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не подлежат государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, которые являются сделками, совершаемыми в интересах владельцев имущества, заключенными кредитными учреждениями и банками и законными интересами владельцев имущества, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016.

№ 50/023/001/2016-1542

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости	Убъекта недвижимости	Земельный участок
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1070	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для личного использования с правом возведения жилого дома с правом регистрации прокатных в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, дата: (единица измерения):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (адресное наименование) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общее долевое владение, № 50-50-023/2016/014-083 от 24.11.2014	
4. Организация (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1070, Земельный участок, участок земли... земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прокатных в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-72772	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7723/02190	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Созид Подмосквий" зарегистрированы ФНС РФ от 18.10.2007 г. за № 1028-Э4/153580 от 18.10.2007 г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правил участия:	отсутствуют
7. Требования в судебном порядке:	даннные отсутствуют
8. Требования в судебном порядке:	даннные отсутствуют
9. Ответа о наличии претензий от собственников:	отсутствуют
10. Ответа о наличии претензий от ипотечных кредиторов:	отсутствуют
11. Ответа о наличии претензий от иных заинтересованных лиц:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехришх Эдуард Иманович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ГРАЖДАН

Имя, фамилия, отчество:

Мехришх Эдуард Иманович

Подпись:

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2017 № 102-ФЗ "О Едином государственном реестре недвижимости".
 Для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости необходимо обратиться по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 3-1, общ. долевая собственность, № 50-50/023-50/999/001/2016-560/2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-887
 На основании запроса от 13.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1071
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м.
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "ТриэтОнион-Паломниковый" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Община долевая собственность, № 50-50/023-50/999/001/2016-560/2
4. Орган/лицо (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-1071, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. долевая собственность, площадью 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-560/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725631986
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимости "ТриэтОнион-Паломниковый" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правовытязание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в данных случаях обязательств зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса документом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исходя из имеющихся сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и заявлениям заявителей, представленных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I КВАРТАЛИ

Ивановский районный отдел государственной регистрации недвижимости

Получение выписки осуществляется на основании заявления, поданного заявителем в Единый государственный реестр недвижимости, осуществляющий государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исходя из имеющихся сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и заявлениям заявителей, представленных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1556
Дата: 12.03.2016.

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Коды: 50-23-0050384-1072 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации прожиточные в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: 1000 кв. м адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траст Оуптон-Поли-Солонд" с основным видом деятельности "Услуги владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав."
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Облага долей собственностью, № 50-50-23/2016/014-066 от 24.11.2014	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-1072. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь: 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016
4. Отграничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: ипотека на основании государственной регистрации ипотеки в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытие депозитное обязательство Управляющей компании «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Траст Оуптон-Поли-Солонд" от 18.10.2007 г. № 1028-04155580 от 18.10.2007 г.
Дата государственной регистрации: 24.02.2016	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Ответа о возвращении в наличие отсутствуют	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для в-формы, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, а значит, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА

Иванова Галина Александровна

Иванова Г.А.

Иванова Г.А.

Иванова Г.А.

Настоящая выписка является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для информационного ознакомления и не несет юридической ответственности. Информация, содержащаяся в выписке, не является основанием для совершения каких-либо действий. Информация, содержащаяся в выписке, не является основанием для совершения каких-либо действий. Информация, содержащаяся в выписке, не является основанием для совершения каких-либо действий.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1238

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1073
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384:1073
находящийся объект:	назначение объекта:	Эксплуатация земельного участка
находящийся объект:	площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
содержит:	2.1. Видеявляется инвестиционным паевым инвестиционным фондом - Закрытый паевой инвестиционный фонд - Недвижимость "Риэлтоникс". Позволяет данные о покупке недвижимости на основании данных публичных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016/001/2016-1238 от 24.11.2014	
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Поверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384:1073. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50-023-50/999/001/2016-73072	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом - Недвижимость "Закрытый фонд "Солид Партнершип" зарегистрированности ФСОФР № 18.10.2007, № 102К-54135580 от 18.10.2007. Договор о поручении дня и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевом строительстве	отсутствует
6. Правопретензия:	отсутствует
7. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о предоставлении информации:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об аресте объектов недвижимости для муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эльзари Казимович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая носит характер прав и является неотъемлемой частью выписки. Ответственность за достоверность информации передана заявителем.

СПЕЦИАЛИСТ ДАВЫДОВА

(Подпись и печать государственного органа)

Иванова Ольга Александровна
Филиппа И. С.

Настоящая выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая носит характер прав и является неотъемлемой частью выписки. Ответственность за достоверность информации передана заявителем.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023.001/2016-1532

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный): наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер для поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта: подпись	объекта 50-23-0050384-1074 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным хозяйством в нем 948 кв. м № 948 Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
2. Правообладатель (правообладатели): подпись	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, ликвидности "ТрастКэпитал-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных банковского счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. № 50-50-231/66/2014-436 от 27.08.2014	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-231/66/2014-436 от 27.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 24.07.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-863/2 справка, на основании которой установлено ограничение (обременение) права: имено, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Земельное ипотечное общество "Управляющая компания "РВМ Клиптан", ИНН: 7722501190 Правила доверительного управления Земельным паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солид Подскоевский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отчеты о возмещении в	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения	отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдгар Иванович.

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса выписки, осуществляемой государственным регистрирующим органом. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится для случаев, которые влекут за собой утрату прав и законным образом приобретены в установленном законом порядке. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящей выписке, несет регистрирующий орган.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Специалист государственного кадастрового учета

Иванов И.С.

Фондизов И.С.

Прочие сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащиеся в государственном реестре недвижимости, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса выписки, осуществляемой государственным регистрирующим органом. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится для случаев, которые влекут за собой утрату прав и законным образом приобретены в установленном законом порядке. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящей выписке, несет регистрирующий орган.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
№ 50/023/001/2016-868
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50:23:0050384:1075
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:1075
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состояние:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "РивестОйлтон - Подмосковный" для целей установления на основании данных инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община доверия, собственность, № 50-50-04/02/2016 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1075, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6172	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	(Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "РивестОйлтон - Подмосковный" зарегистрированным в ФНС России № 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Бракоразрывные:	отсутствуют
7. Завлаченные в судебном порядке денежные средства:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного гражданина уголовного преследования:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполняющие функции, возложенные в настоящей выписке, специализированной в форме, которая является упрощенной и законным инструментом, позволяющим вести в форме, отсутствие наличия, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБАТОВАЛ

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард



Настоящая выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРП) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполняющие функции, возложенные в настоящей выписке, специализированной в форме, которая является упрощенной и законным инструментом, позволяющим вести в форме, отсутствие наличия, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1540
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал: (или условный) №50-23-0050384-1076 номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (наименование) объекта:	объекта недвижимости (или условный) №50-23-0050384-1076 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (наименование) объекта: наименование объекта: наименование объекта:	
2. Правообладатель (правообладатели): сособы	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОлимп-Поздоскоцкий" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Объект недвижимости, № 50-50-023/001/2016-14437 от 27.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено отграничение (обременение) права: адрес, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Иное отграничение (обременение), Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д № 50/23-0050384-1076, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.03.2016 50-50/023-50/999/001/2016-783/2 с 24.03.2016 до 01.12.2016 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОлимп-Поздоскоцкий" директором фонда ФСОФР от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11
6. Правоприменение:	отсутствуют
7. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости в установленном порядке:	даные отсутствуют
8. Ответа о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей о наличии обременения:	даные отсутствуют
9. Ответа о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей о наличии обременения:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Малорук Заура Магомедович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, является ответственностью пользователя законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГАБРИЛА

Малорук Заура Магомедович

Малорук Заура Магомедович

Примечание: Запросы выданы на БТИ, для предоставления информации о наличии записей в Едином государственном реестре недвижимости, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



Малорук Заура Магомедович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1247

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1077
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоможение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
год постройки:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Триколор" - Подольский филиал» о котором упоминается на основании данных о лицевом счете владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-438 от 28.08.2014
4. Обременение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:1077, Земельный участок, кадастровый номер: земельно-коммунального назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, Общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-784/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Триколор" - Подольский филиал» управляющим фондом «Солга Подольский» зарегистрированным в РФ от 18.10.2007; за № 1028-Ф/13558/07 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированно	отсутствуют
6. Приволоупиташик:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о дооружении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от ответственности, которая наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении достоверности, полноты и своевременности предоставления информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Иван Иванович

М.П. Районное Управление Росреестра по Московской области



Полученная выписка выдана на территории Московской области, осуществляющей государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении достоверности, полноты и своевременности предоставления информации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

Дата 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1451

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/023/005/0384/1079
Квартальный номер объекта:	(или условный)	50/023/005/0384/1079
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем
площадь объекта:		875 кв. м
инвентарный номер, литер, кадастровый номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подольское" данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:		3.1. Облага долей: собственность, № 50/050/2016/023/166/2014-439 от 28.08.2014
4. Отграничение (обременение) прав:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/023/005/0384/1079, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50/050/023/50/999/001/2016-96772
срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) прав:		Закрытое акционерное общество "Угличинкошаш Компани" с/РВМ Капитал, ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подольское" зарегистрирован ФСОФР России от 18.10.2007г. № 1028-9/4135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о признании решения обременения государственными органами государственной власти:	отсутствуют

Выписка выдана: Максимих Эдуард Михайлович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключительные сведения, содержащиеся и настоящие выписки, оформлены на в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРВИСЫ И ГАРАНТИИ

Исполнитель государственного задания

№ 000/000/000/000/000/000

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Исходный документ выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 491-ПП.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1426

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:	50-23/0050384/1080
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23/0050384/1080
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	875 кв. м
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	875 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее
состав:	состав:	2.1. Владение инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной "Траньюнион-Поздковский" для целей установления на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владение инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной "Траньюнион-Поздковский" для целей установления на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных паев.	Общая долевая собственность, № 50-50-023/0050384/1080 от 28.08.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации:	Общая долевая собственность, № 50-50-023/0050384/1080 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид:	Зачетное лицензионное общество Управляющая компания «ВМ» Калинин, ИНН: 7722563196
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9722
год, на который установлено ограничение (обременение) прав:	год, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Зачетное лицензионное общество Управляющая компания «ВМ» Калинин, ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Земельный фонд "Семли Подмосковский" зарегистрированы ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.
регистрация:	регистрация:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06011

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении и данных отсутствуют права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об объявлении банкротства для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (использованы) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственное регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в форме, которые являются нарушением законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВОВА
 (подпись) **Валентина И.С.**
 (подпись) **Валентина И.С.**
 (подпись) **Валентина И.С.**
 (подпись) **Валентина И.С.**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
 № 50/023/001/2016-1413
 Дата: 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1081
Кadaстровый номер объекта:	(или условный):	50-23-0050384-1081
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правами пользования жилым домом с правом регистрации проживавших в нем
площадь объекта:		875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на подвальной плите:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское
сост.:		2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, неакция/доля "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
1. Вид, номер государственной регистрации права:	№ и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-261 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д № 50-23-0050384-1081, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживавших в нем, общая площадь 875 кв. м
	дата государственной регистрации:	25.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-974/2
	срок, на который устанавливается ограничение (обременение) права:	в 25.02.2016 по 01.12.2017
	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал» ИНН: 7722563196
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Солда Подмосковья" зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 102К-941335380 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Протоколы собраний:	отсутствуют
7. Заявленные в Едином государственном реестре недвижимости права требования:	даные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении причиненных имущественных вредах:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микротех. Эдуард Машович

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемой в Едином государственном реестре недвижимости, является нарушением законодательства Российской Федерации, предусматривающего ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Эдуард Машович

(подпись)

Подпись специалиста выдана по ФПН, за исключением случаев, когда выдана выписка в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 27.07.2017 №173-ФЗ "Об информации, общественно значимой и ее защите".

Подпись специалиста выдана по ФПН, за исключением случаев, когда выдана выписка в форме электронного документа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 27.07.2017 №173-ФЗ "Об информации, общественно значимой и ее защите".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1447

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1082
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литеры:	
этажность (этажи):	
адрес (адресолокация) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОупинг-Пайпс-Спейс" данные о котором устанавливаются на основании данных публичного сайта владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Облага долей собственностью, № 50-50-23/17/2014-262 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, инвентарный номер, литеры, этажность, назначение, вид, вид сельскохозяйственного назначения, вид, вид сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-976/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
инициатор установления ограничения (обременения) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клинтэм», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОупинг-Пайпс-Спейс" ФСФР России, 18.10.2007г., ш. № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завянувшие в судебном порядке договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
8. Ответа о возникновении в отношении земельного участка прав, предусмотренных ст. 302.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:	отсутствуют
9. Ответа о наличии в отношении земельного участка ограничений, обременений и иных прав:	отсутствуют

Выписка выдана: Магистрат Засурга Иланович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, соответствуют действительности, которые являются частью прав и законных интересов, интересов государственных органов, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАВЯВА

Иванов И.С.

Подпись, заверенное печатью (или печать) для государственной регистрации права, удостоверяющей достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, выдана в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1436

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50-23-0050384-1083
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50-23-0050384-1083
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем	
площадь объекта:	875 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
дарс (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерной структуры - Паевой фонд "Трибунал" (далее - "Трибунал")	
3. Вид, номер и дата (государственной) регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-261 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1083, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем, общая площадь 875 кв. м	
	дата государственной регистрации: 25.02.2016	
	номер государственной регистрации: 50-50/001-50/099/001/2016-97772	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027	
	основание государственной регистрации: Препята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Трибунал" (далее - "Трибунал") (Соглашение о доверительном управлении) от 18.10.2007 г., № 102К-04135580 от 18.10.2007 г., переписи прав и обязанностей по договору доверительного управления (далее - "Пакет инвестиционных фондов от 07.04.2015 №606/11)	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Промышленные объекты:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке гражданские споры:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о издании решения об объявлении отсутствующим для государственной регистрации и мораториях на регистрацию:	отсутствуют

Выписка выдана: Михорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. Ответственность за предоставление достоверных сведений несет ответственность регистрирующего органа.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Иван Иванович



Иванов Иван Иванович

Подпись и печать специалиста районного центра государственной регистрации недвижимости в соответствии с требованиями статьи 71.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОНОВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОНОВА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 30/023/001/2016-1452

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	Кад.номер: 50-23-0050384-1084
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для размещения строения с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	875 кв. м	
инвентарный номер, литер, этаж:		
номер на поставленном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/11/2014-264 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50-23-0050384-1084, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ.п/д № 875 кв. м № 25.02.2016	
дата государственной регистрации:	25.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-971/2	
реквизиты:	с 25.02.2016 по 01.12.2027	
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипалм», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правилы доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Защитный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрирован Ф.С.Ф.Ф. России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в свободном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об обязанности отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Макеевских Эльвир Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим единую государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ответственности за право и законность интересов граждан, предприятий, организаций, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специальное уведомление от ФГИС "ЕГРП" об отсутствии предоставления в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ипотеке, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости.

Специальное уведомление от ФГИС "ЕГРП" об отсутствии предоставления в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ипотеке, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости.



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Федеральное агентство по интеллектуальной собственности

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 10.03.2016 № 50/023/001/2016-1221

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50-23-0050384-1085
Катастровый номер объекта:	(или условный)	50-23-0050384-1085
наименование объекта:	земельный участок	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	965 кв. м.	965 кв. м.
наименование номер, литеры:		
этажность (этаж):		
номер и на поставленном пописе:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Гарнет-Оптима-Полюсово» с открытым уставным капиталом на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре паевых инвестиционных паев и счетов дено инвещицельных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общия долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-265 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:		
4.1.1. Вид:	Правление, управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-1085. Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь 965 кв. м.	
дата государственной регистрации:	24.07.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-8/08/2	
срок, на который установлено ограничение:	с 24.07.2016 до 01.12.2027	
обременение (обременения) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Практика добровольного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Гарнет-Оптима-Полюсово» с открытым уставным капиталом на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре паевых инвестиционных паев и счетов дено инвещицельных паев. Договор с передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой неиндустриальной собственности:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завлонение в судебном порядке: данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в данные отсутствуют судебных исков:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мэксортных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исходя из имеющихся сведений, содержащихся в настоящих выписке, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и законодательных актах Российской Федерации, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА

(наименование государственного органа)

Иванов И.С.
Иванов И.С.

Этот документ является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2011 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и является достоверным и полным.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-777

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталы (дан условный номер объекта): наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта	объекта 50-23-0050384-1086 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем 1115 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец недвижимых прав - Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Пайплайн" данные о котором указаны ниже на основании данных инвентарных счетов владельца недвижимых прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Выд. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общед. долев. собственности, № 50-50/01.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, под № 50-23-0050384-1086, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1115 кв. м
4.1.1. инд. номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-391/2
дата государственной регистрации:	01.02.2016
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование органа, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7725643196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом деятельности "Земельный фонд "Солит Подомосовый" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. № 1028-94133598 от 18.10.2007 г.
	Доказательство о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правозащитные:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте недвижимости:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об аресте недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в случаях с иными исключительными случаями, предусмотренными законодательством Российской Федерации. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственный сотрудник.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФРЯИ

Махорных Эдуард



Настоящая выписка выдана в ЦАФРЯИ на основе данных, полученных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в случаях с иными исключительными случаями, предусмотренными законодательством Российской Федерации. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственный сотрудник.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1029

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1090
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения. Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литеры:		
этажность (этажи):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором установлены на основании данных письма счета владельца инвестиционных паев и счета депозитария инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/171/2014-4-270 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-0050384-1090, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
4.1.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 09.02.2016	
регистрация:	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-80272	
регистрация:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 до 21.01.2027	
регистрация:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563198	
регистрация:	основание государственной регистрации: Прямая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исследования "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированном ФСФР России от 18.10.2007 г. на № 1028-04135580 от 18.10.2007 г.	
регистрация:	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообращения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о допущении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения отсутствуют	отсутствуют
для ипотеки объектов недвижимости и жилищных помещений:	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим функции по ведению государственного реестра недвижимости, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" права на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, содержащихся в настоящем выписке, сформированы для целей, которые являются предметом и законным интересом заявителя - правообладателя, в отношении которого осуществляется государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Получение выписки осуществляется на БРП для предоставления государственной услуги по предоставлению информации о государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о государственном реестре недвижимости предоставляется в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 № 122-ФЗ.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ
 Дата: 13.07.2016 № 50/023/001/2016-932
 На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты	50-23/0050384/1092
Квартал:	(или условный)	
номер объекта:		
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с провалом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:		
наименование объекта:		
уникальность (этаж):		
номер и дата государственной регистрации:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:		
состав:		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковия" данные о котором устанавливаются на основании данных банковских счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):		3.1. Обида долева: собственность, № 50-50-023/001/2014-272 от 02.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		
4. Обременение (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1092. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
4.1.1. Вид:		дата государственной регистрации: 04.02.2016
4.1.1. Вид:		номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-448/2
4.1.1. Вид:		срок, на который установлено обременение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. Вид:		лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Угрюмшанши компания" с РВМ Клиппа", ИНН: 7722563196
4.1.1. Вид:		основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Сошиа Подмосковья" зарегистрирован в ФРС РФ от 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г.
4.1.1. Вид:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Майорских Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости (действительными в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванов И.С.



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/02/2001/2016/298

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Категория (или условная) номер объекта:	50/23/0050384/1093
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым земельным участком
площадь объекта:	1 050 кв. м
индекс кадастрового номера, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (квотомещение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерного типа "Траст Юнион". Подготовительные данные о котором устанавливаются на основании данных кадастрового учета кадастровой инвестиционной паче в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/17/2014-273 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, п/д № 50-23/0050384/1093, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым земельным участком в нем, общ. площадь 1 050 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-412/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерного типа "Траст Юнион" "Фонд "Солд" "Солд" зарегистрированы в ФНС РФ от 10.10.2007 г. № 102К-94/135580 от 10.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №606/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Лицезависимые требования:	отсутствуют
7. Требования в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканий:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наложении ареста на имущество:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наложении ареста на имущество:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макартых Эльзир

Свидетельствую, содержащиеся в выписке документы, являются верными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые указаны в законе, и являются юридически значимыми. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными, полными, актуальными и соответствуют действительности. Подпись и печать выданы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДР/ВДА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Подпись, заверенная печатью ЦАДР/ВДА, действительна в отношении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемой в Едином государственном реестре недвижимости. Подпись, заверенная печатью ЦАДР/ВДА, действительна в отношении государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1-561

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Каталожный номер объекта:	50-23-0050384-1095
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для личного использования с правом возведения жилого дома с правами регистрации прожиточных в нем
Идентификационный номер, литер, площадь объекта:	962 кв. м
Идентификационный номер, литер, кадастровый номер:	50/023/001/2016-1-561
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдавлена инвестиционная папа - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Траст" Юниси-Подмосковный" данные в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир полевой собственности, № 50-50-23/17/2016-275 от 29.08.2014
4. Орган, выдавший право (обременение):	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-100002 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 до 01.12.2027
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Траст" Юниси-Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ от 18.10.2007 г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Завещания в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости или о государственном кадастровом учете:	отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" наличие сведений, содержащихся в настоящей выписке, свидетельствует о том, что указанные сведения являются достоверными и законными. Информация, содержащаяся в документе, является достоверной и законной. Информация, содержащаяся в документе, является достоверной и законной. Информация, содержащаяся в документе, является достоверной и законной.

СПЕЦИАЛИСТ ГАВРИДА

Оставлю уведомление заявителю или органу, осуществляющему регистрацию прав

Иванов И.С.

Получение выписки завершено на 07.03.2016 для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 23/171/2014-276 от 29.08.2014

Специальный бланк выписки из Единого государственного реестра недвижимости

№ 50/023/001/2016-1355

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1355
Дата: 11.03.2016
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: инвентаризационный объект: назначение объекта: площадь объекта: инвентаризационный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: 50-23-0050384:1096 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 963 кв. м инвентаризационный номер, литер: Москва, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правовой статус):	2.1. Владелица инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Траст-Юнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община, дата собственности, № 50-50-023/001/2016-8211/2
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено обременение права: вид, в пользу которого установлено обременение права: основание государственной регистрации: 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-8211/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 установлено обременение права: Закрывающее предприятие общество "Управляющая компания" с/РВМ Клиптан, ИНН: 77223-63196

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микортих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяющей наличие в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВОВА

Иванов Г.И. (подпись)



(По усмотрению заявителя из ЕГРП для отдельных государственных нужд, связанных с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут быть предоставлены сведения о наличии объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-942
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: свойств:	объекты недвижимости: 50-23-0050384-1097 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трастовый-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-04-1/1 вид: 04.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1097, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-499/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
дата, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
основание государственной регистрации:	Правда доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ России № 8.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не застроенном земельном участке:	отсутствуют
6. Правомогутствующие:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отмена о возбуждении в отношении заинтересованного лица:	отсутствуют
9. Отмена о наложении решения об аресте имущества и объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выдана выписка: Махорных Эльвир

Составлена, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, спонсорской деятельности, а также иных сведений, содержащихся в выписке, не допускается. Информация, содержащаяся в выписке, является достоверной, точной и полной. Предоставление выписки осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Специальность: 1. ЗАРЯДА

Подпись: _____

Первое заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, и.о. начальника отдела государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-8-110
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: инвентаризационный номер объекта: инвентаризационный номер, литер: площадь объекта: инвентаризационный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: СОСЛАВ:	объекта 50-23-0050384:1098 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожитой в нем 1 105 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Олимп-Полносколковский" для целей установления на основании данных инвентаризационных сведений инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объявление о переходе собственности, № 50-50-023/17/2014-2/78 от 29.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен отграничение (обременение) права: тип, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 4.1.1. Вид: дата регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен отграничение (обременение) права: тип, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление Московской областью Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50-23-0050384:1098, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожитой в нем, общая площадь: 1 105 кв. м. 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-393/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество Управление паевыми инвестициями «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подомосковский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-944134580 от 18.10.2007г. Договор о передаче паев и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правопреемство:	отсутствует
7. Завлаживание в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Права требования:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли возмещение в отношении залогодержателя:	данные отсутствуют
10. Отсутствует ли наличие решения об отмене государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в выписке документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 99-ФЗ, №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в выписке, осуществляется для целей, которые указаны в заявлении на получение выписки, содержащемся в выписке, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет:

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАИДА

Макоргих Эдуард



Получение выписки является платной услугой. Стоимость выписки устанавливается в соответствии с действующим прейскурантом. Выписка предоставляется в электронном виде. При получении выписки в электронном виде необходимо указать адрес электронной почты, на который будет направлена выписка.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-952
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	Характеристики объекта	50/23-0050384-1108
Каталожный номер объекта:	Каталожный номер объекта:	50/23-0050384-1108
Наименование объекта:	Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	состав:	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Польсково" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-297 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1108, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, размещение и использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/099/001/2016-476/2 срок, на который установлено ограничение права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 обременение: Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Проведена доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солнечный" зарегистрированным в ФСФР от 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Договора залога:	отсутствуют
7. Завалочные и срубные подвалы:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли ипотека:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли ипотека:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые являются исключительной компетенцией государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗЯВА
 [Подпись] [Подпись]
 [Подпись] [Подпись]
 [Подпись] [Подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8/00

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кварталы (или условный номер объекта):	50-23-0050384-112
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 084 кв. м
идентификационный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (квотропоселение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-172 от 25.11.2014
4. Ограничение (ограничения) прав:	
4.1.1. Вид:	Государственное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-112, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 084 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4/002
регистрация:	
срок, на который установлено ограничение (ограничения) прав:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лица, в пользу которого установлено ограничение (ограничение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд ТрастЮнион-Подмосковье" ФССИФ от 18.10.2007 № 102В-94134580 от 18.10.2007;
	договор о передаче паев и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Магистрат Эдуарда

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам третьих лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭР РАДА

Иванов Иван Иванович

Магистрат Эдуарда

Подпись, заверенная печатью ЦАЭР РАДА, является действительной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подпись, заверенная печатью ЦАЭР РАДА, является действительной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ
 Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-763

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/0050384-1113
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:	1 120 кв. м
идентификационный номер, номер этажности (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, областное поселение Рыболовское
сведения:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный предприниматель, не являющийся гражданином Российской Федерации - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТригКолонн-Подмосковный" дачных и коттеджных участков. На основании данных платежных счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-индивидуальных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объект недвижимости, № 50-50/23/026/2014-013 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь: 1 120 кв. м, № 01.02.2016
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь: 1 120 кв. м, № 01.02.2016
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-385/2
реквизиты:	с:01.02.2016 по 01.12.2027
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с:01.02.2016 по 01.12.2027
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управление инвестициями «РВМ Капитал» ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрирован ФСО ФР № 18.10.2007-м № 1028-04134580 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом строительстве зарегистрирован	
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения и возражения о признании недействительности права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли иные решения об ипотечном объекте недвижимости для государственной регистрации и иных государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Э.Аурга

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости (далее - орган регистрации недвижимости), в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 221-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с Законом с 01.01.2018 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", используемые в судебной, административной и иной деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти и законными интересами граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРАДА

Иванов Иван Иванович

Подпись: Иванов И.С.

Иванов Иван Иванович

Получено уведомление выдано от ЕГРН для предоставления сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 221-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с Законом с 01.01.2018 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", используемые в судебной, административной и иной деятельности государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти и законными интересами граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№ 50/023/001/2016-719

Дата 11.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1118
Кадастровый номер объекта:	(по условиям):	50-23-0050384-1118
Наименование объекта:	Земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Изначальные данные:	площадь объекта:	1 405 кв. м
Инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	1 405 кв. м
Уточненная информация:	номер на подлинном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Онион- Полносвопайн" дивиденд о которых устанавливаются на основании данных отчетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария паев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Онион- Полносвопайн" дивиденд о которых устанавливаются на основании данных отчетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария паев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 50-50-23/226/2014-279 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1. Вид, вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид, № 50-23-0050384-1118, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 405 кв. м, № 01/02/2016
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-323/2
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
сроки на которых установлено ограничение (обременение) права:	сроки на которых установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196
наименование ограниченного (обремененного) права:	наименование ограниченного (обремененного) права:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сейдл Подморская" зарегистрирован в ФСО от 18.10.2007г. № 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации права:	основание государственной регистрации права:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Договоры залога	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются внутренними (делегированными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, ветеранов, ответственных, преемниковую законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗЯДА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получено, заверено выписку от ЦТН для государственной регистрации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Федеральным законом от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 29.09.1997 г. №122-ФЗ.

4

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 г. № 50/023/001/2016-1552

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50-23/005/0384/126
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (квотомонетный) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПрестОлимп-Полмоскофф" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица ипотека обремененность, № 50-50/023/2016/001/44055 от 24.11.2014
4. Отграничение (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д, № 50-23/005/0384/126, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-76172
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земский фонд "Сога Подмосковий" зарегистрированный ФСОП России 18.10.2007г. за № 1028-54135380 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Завещание и судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отсутствует ли в отношении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствует ли в отношении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют

Выписка выдана: Максутых Эльвиз

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим выдачу выписки, в соответствии с п. 10 ст. 10 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исправление сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в соответствии с п. 10 ст. 10 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем выписке, несет орган, выдавший выписку.

СЛУЖБА ЗАРЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА

Генеральный директор: 

Иванов И. С.

М.П. 

Полное наименование организации:       

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОГО КАДАСТРА
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОГО КАДАСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-991

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50-23-005/0384;1128
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50-23-005/0384;1128
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
наименование участка:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016-026 от 19.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-005/0384;1128, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-639/2	
регистрация:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правляющее товарищество "Закрытая паевая инвестиционная компания" с ограниченной ответственностью "Солда Павлово-Воскресенский" зарегистрирована в ФНС РФ от 18.10.2007 г. за № 10228-04/135380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по исполнению зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отчеты о намерении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мисюрич Эдуард Кириллович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение ими в форме, которая является ущербом прав и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.А.

Иванов И.А.

Подпись, заверенная печатью на бланке, для использования при выдаче в соответствии с требованиями к документам государственного образца в Едином государственном реестре недвижимости. Уполномоченный сотрудник территориального органа Росреестра: Иванов И.А. (подпись) Иванов И.А. (печать)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/0001/2016-1240

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:133
Идентификационный номер объекта:	Земельный участок
Изначальные данные об объекте:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Идентификационный номер, адрес:	
Удостоверительный номер, адрес:	
номер на подлежащем плане:	
адрес (используемые) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного пака - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РесурсОптима-Позитивный" далее о которых упоминается на основании данных приложений к отчету владельца инвестиционных паков в реестре недвижимости инвестиционных паков и счетов депо владельцев инвестиционных паков.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/16/72014-449 от 01.09.2014
4. Отраженные (оформленные) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское, кадастровый № 50:23:0050384:133, Земельный участок, вид права земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-688/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Управление компаний «РВМ Капитал», ИНН: 7722362196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Падамосовский" зарегистрированы Ф.С.Ф.Ф. России от 18.10.2007г. за № 1028-ФД/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Гарантийные обязательства:	отсутствуют
7. Завяженные в судебном порядке иски:	отсутствуют
8. Ответа о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным и о взыскании неустойки:	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным и о взыскании неустойки:	отсутствуют

Выписка выдана: Михорчик Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подлинными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в форме, которая не влечет ущерба правам и законным интересам третьих лиц, в том числе в целях предоставления информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФЯДА

Иванович Александр Александрович



Иванович А.А.

Получено заявителем в ЦАФЯДА от 07.04.2016 года. Подлинник выдан заявителю. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подлинными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в форме, которая не влечет ущерба правам и законным интересам третьих лиц, в том числе в целях предоставления информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-937

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1134
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/005/0384/1134
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	индивидуальный номер, литер:	1 008 кв. м
этажность (этаж):	номер и на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гравитационно-Подмосковный" дачные и дачные участки, расположенные на основании дачных писем, счетов владельцев инвестиционных паев и средств владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
4.1.1. Вид:	номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-447 от 01.09.2014
4.1.1. Вид:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-434/2
4.1.1. Вид:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосквий" зарегистрирован ФНС от 18.10.2007 г. № 8-10-2/0077- за № 1028-9/4135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов, осуществляющих государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в отношении сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведений, с которыми в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУЗЯДА

Иванов Иван Иванович

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):		50-23-0050384-1135
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (использованное) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных жилищных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-446 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-1135, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-68272
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВН Капитал", ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солны Подмосковья" зарегистрированном ФСТФ России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1557
Дат: 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски:	отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по отношению зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения арбитражного суда по искам, связанным с участием в долевом строительстве:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и иных субъектов деятельности, ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации возлагается на пользователя выписки.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Сотрудник государственной службы



Сотрудник И.С.

Получена выписка выдана на 17.03.2016 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании запроса, указанного в документе. Выписка подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1537
Дата: 12.03.2016
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: применяемые объекты: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер по поставленному адресу: адрес (местоположение) объекта, посещение в Вологодской области:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-1136 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м этажность (этажи): номер по поставленному адресу: адрес (местоположение) объекта, посещение в Вологодской области:	Московская область, Раменский район, сельское поселение в Вологодской области
2. Правообладатель (право-обладатели): сособы:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Позднеевоинский" дачное строительство на основании данных платежных счетов владельца инвестиционных паев и счетов депозитов владельца инвестиционных паев и счетов депозитов владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общие сведения, № 50-50-023/001/2016-1537 от 01.09.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-1136, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.03.2016 50-50/023-50/999/001/2016-6-80/2 регистрация: срок: на который установлено отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 24.03.2016 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РБМ Капитал», ИНН: 7723631360 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОнион-Позднеевоинский" Земельный фонд "Солда Подольский" зарегистрированы ФСФН России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке истребования прав требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для осуществления сделок:	отсутствует

Выписка выдана: Махригнх Эдуард Исаинович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свободными для в форме, которые имеют характер прав и законных интересов правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Олег Александрович Давыдов

Иванов И.С.

Курганская И.С.

Получение информации аналогично ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, осуществляющей государственную регистрацию прав, осуществляется исключительно в целях предоставления информации о государственной регистрации прав. Иные способы предоставления информации о государственной регистрации прав, осуществляемой государственными органами, являются нарушением законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№ 50/023/001/2016-1007

Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/0050384-1137
Категория:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, с правом возведения жилого дома с любым регистрацией проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трибунал" - Показываются данные о составе, устанавливаются на основании данных выписки сведений о составе инвестиционных прав и счетов действующей инвестиционной паев. с выпиской инвестиционных паев.	
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-444 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид:	Полностьюное удержание, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1137, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. вид:	дата регистрации:	04.02.2016
4.1.1. вид:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4-44/2
4.1.1. вид:	срок, на который установлено ограничение права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. вид:	установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ВМ Капелтан», ИНН: 7722563196
4.1.1. вид:	основание государственной регистрации:	Правая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Трибунал" зарегистрированном Ф.С.Ф.И. от 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

7. Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мокорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется как в форме, которая имеет юридическую и законные интересы: документальный, а не в форме, которая имеет юридическую ответственность Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДОВИКА

Специальность: государственная регистрация прав

Мухоморова М.С.

Специальность: государственная регистрация прав

Настоящие сведения выданы по ЕГРН для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату получения запроса. Указанные сведения являются записями в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-475

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-1141 Земельный участок: Земельный участок: Земельный участок: 875 кв. м Мокшанская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владением инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Грибок" - Подмосквован" данные о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2015-1703/2
4. Ограничения (обременения) прав:	4.1.1. Вид: Довверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1141. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевой собственности:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11
6. Транзитивная:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют
6. Приволежителю права отсутствуют	отсутствуют
7. Завершение в судебном порядке давние отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении владения отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о изъятии решения обременения отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Мехортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, права на нем и на основании сведений, содержащихся в настоящей выписке, а также с иными законодательными актами, содержащими нормы гражданского права, в том числе, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЛУЖБА ЗАРЕГИСТРАЦИИ

Органы государственной власти Московской области

Органы государственной власти Московской области

Получено заявителем 10.07.2016 г. в 11:02:30. Документ оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-578
Дата: 29.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости (или условный кадастровый номер объекта): 50-23-0050384-1144 наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское	Объект недвижимости: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 120 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд негласности "ТрастЮнион- Подольский" для целей установления на основании данных данных сведений владельцев инвестиционных прав в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обременение: ипотека, № 50-50/023/001/2016-065 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь: 1 120 кв. м, дата государственной регистрации: 01.02.2016 4.1.1.1. Вид: договор государственной регистрации: 50-50/023-50-999/001/2016-3862 срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 4.1.1.2. Вид: Запретное паевое общество: Управляющим обществом является ООО "Управляющие общество «РВ8» Капитал», ИНН: 7722563190 4.1.1.3. Вид: Паевая доверительная организация: Закрытый паевой инвестиционный фонд негласности "Земельный фонд "Солд Подольский" зарегистрирован в ФРСФТ России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. 4.1.1.4. Вид: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные от государства	отсутствуют
8. Отсутствия о нарушении в данных от государства	отсутствуют
9. Отсутствия о нарушении в данных от государства	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЙОНА

Заряева М.С.

подпись



Заряева М.С.

подпись

Получено: Махорных Эдуард от ИТГУ для предоставления сведений о государственной регистрации прав на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-736

Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта	Земельный участок
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1145	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем	
площадь объекта:	1 244 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на подомовом плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
объект:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Привет! Оливки- Подмосковный"» лицами о которых устанавливаются на основании данных данных счетов выданных инвестиционных паев в реестре выданных инвестиционных паев и счетов агро владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014/078 от 24.11.2014
4. Организация (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1145, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем, общая площадь 1 244 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4362	
реквизиты:		
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027	
установлено ограничение (обременение) права:		
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правильное доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солна Подмосковный"» зарегистрирован ФНС РФ № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1		

5. Длительность участия в долевой зарегистрированно	
6. Присутствие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отсутствуют требования:	отсутствуют
9. Отсутствуют возражения в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
10. Отсутствуют возражения в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Ответственность за достоверность предоставленной информации несет орган, выдавший выписку.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Г.И.

Мухомрых Эльвира

Полное наименование организации: ООО "Сбербанк России" (ИНН 50/023/000/2016-1037)
 Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское

Итого: 2016.07.04 11:02:2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ**
 Дата: 13.07.2016 № 50/023/000/2016-1037

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	50/23/005/0384/1146
Кадстровый номер объекта:	50/23/005/0384/1146
Идентификационный номер объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
идентификационный номер, литер:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных банковского счета владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/26/2014-247 от 25.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер участка: 50/23/005/0384/1146, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-62872
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.07.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" «РВМ Кипитло», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрирован Ф.С.И.Р. от 18.10.2007г. № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют
8. Отметка о выполнении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморик Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, является обязательным для всех органов власти, содержащих в своих информационных системах сведения о государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом, а также для всех органов власти, осуществляющих государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом, а также для всех органов власти, осуществляющих государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТА

М.П. [подпись]



(Получен запрос на выписку из Единого государственного реестра недвижимости в форме государственного документа, содержащего сведения об объектах недвижимости, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 606/11)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-955
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	Характеристики объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1148
Наименование объекта:	наименование объекта:	Эксплуатационный участок
Площадь объекта:	площадь объекта:	1 000 кв. м
Этатность (этаж):	этажность (этаж):	1
Номера на поэтажном плане:	номера на поэтажном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрантОлимп- Подольский" данные о владельцах учтены в Едином государственном реестре недвижимости паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-167 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:	отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-1148, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-520/2 регистрация: с 04.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено отграничение (обременение) права: Управление имуществом акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипиди», ИНН: 7723563196 Основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Солид ПаркСолвэй" зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007. № 18.10.2007- за № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард

Выдана, содержащаяся в настоящем документе, является верной и действительной на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №123-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или иных законодательных актов, содержащих нормы законодательства Российской Федерации, которые имеют юридическую силу, в том числе в отношении лиц, указанных в настоящем документе, и законных интересов третьих лиц, которые несут ответственность перед законом Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственного кадастрового учета недвижимости

Макорных Э.А.

Макорных Н.С.

Нотариус заверяет выписку из Единого государственного реестра недвижимости и выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о государственной регистрации недвижимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. №123-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и/или иных законодательных актов, содержащих нормы законодательства Российской Федерации, которые имеют юридическую силу, в том числе в отношении лиц, указанных в настоящем документе, и законных интересов третьих лиц, которые несут ответственность перед законом Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УТВЕРЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-661

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	Кад.номер/номер кадастрового объекта:	50/23/005/0384/1149
наименование объекта:	Земельный участок	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	1 511 кв. м	площадь объекта:	1 511 кв. м
инвентарный номер, литер:		инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:		номер на поэтажном плане:	
адрес (исходящий) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	адрес (исходящий) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Великая Россия "Трастовый-Полковников"» данные о котором устанавливаются на основании данных, полученных отчета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев...	состояние:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Великая Россия "Трастовый-Полковников"» данные о котором устанавливаются на основании данных, полученных отчета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев...
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-02/2016/014-23/6 от 25.11.2014	3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-02/2016/014-23/6 от 25.11.2014
4. Организация (обременение) права:		4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23/005/0384/1149, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 511 кв. м	4.1.1. Вид:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23/005/0384/1149, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 511 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-2947	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-2947
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2027	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 772363196	лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Транша доверительного управления Эдуарда Павловича инвестиционного фонда недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.10.2007.	основание государственной регистрации:	Транша доверительного управления Эдуарда Павловича инвестиционного фонда недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.10.2007.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в заданные сроки:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения обжалованных объектов недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Москва, Зарурд

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 г. № 59-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб праву и законным интересам третьих лиц. Ответственность за достоверность, своевременную актуальность сведений Российской Федерации, предоставляемых государственным органом, несет орган, предоставляющий сведения.

СПЕЦИАЛИСТ ГАВРИДА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости



Полное наименование и ОГРН для государственного органа выдана в форме государственного документа, являющегося частью государственного архива государственной информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 г. № 221-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" и Федерального закона от 07.02.2016 г. № 50-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДок С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-191

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости	50/23/005/0384/1150
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/005/0384/1150
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом проектной площадью в нем	
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	875 кв. м
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский Р-н, с/п Рыболовский	
содержит:		
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцами инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Олимп - Подмосковный" являются участники, установленные на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Выл. номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-383 от 04.09.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский Р-н, с/п Рыболовский, код Ж/З 50-23-005/0384/1150, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации продолжения в нем, общая площадь 875 кв. м	
дата государственной регистрации:	27.11.2015	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1659/2	
срок, на который установлено ограничение прав:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей	
наименование ограниченного (обремененного) права:	Закрытие паевого инвестиционного фонда "РММ Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст Олимп - Подмосковный", ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют	

Играя требователем:	данные отсутствуют
8. Ответы о возникновении и данные отсутствуют отчуждения зарегистрированного права:	
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макропых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения данного документа, с учетом информации государственного реестра недвижимости. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование государственной регистрации в отношении данного объекта недвижимости или в форме, которая является нарушением, совершается в нарушение законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО РАВЕРДА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости



Керемская М.С.

Исполнитель

Получить выписку выдана на БТИ, не зарегистрирован. Предоставлена информация об объекте недвижимости, указанной в выписке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 247-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (статья 14.1).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 350/023/001/2016-457

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: полное наименование объекта:	объекта недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок площадью 875 кв. м.
наименование объекта: полное наименование объекта: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Земельный участок площадью 875 кв. м. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "Траст-Оупон-Подомоупонд" дачное и коттеджное строительство на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50/023/001/2015-1654/2
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кв. № 50-23-0050384-1151. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, обща площадью 875 кв. м.
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации:	27.11.2015
4.1.1. Вид: номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2015-1654/2
4.1.1. Вид: срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
4.1.1. Вид: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Ресторанно-Подмосковный", ИНН: 7723562196
5. Договор участия в долевой собственности:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве заключен между участниками от 07.04.2015 №06/11
6. Правопритязания:	отсутствуют

5. Даты выезда участника в договором не зарегистрировано	Строительный акт:	отсутствует
6. Присвоение адреса:	отсутствует	
7. Завершение в судебном порядке работы отсутствуют	приватизация:	отсутствует
8. Отметка о возмещении владения отсутствует	приватизация:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости или государственная регистрация:	приватизация:	отсутствует

Выписка выдана: Малютных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 93-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает лиц и фирмы, которые являются учредителями и законными интересами Российской Федерации от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЙОНА

Королева М. С.

Итого выдано: 1 выписка

Подпись, заверенная печатью государственного кадастрового регистрационного органа, является истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 93-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает лиц и фирмы, которые являются учредителями и законными интересами Российской Федерации от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-543

На основании запроса от 11.02.2016 г. получившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта (или условный номер объекта):	объекта недвижимости	50/23/0000000/1246
наименование объекта:	земельный участок	
полная информация об объекте:	земельный участок площадью 21,632 кв. м	
полный номер, адрес (включая почтовый индекс) объекта (включая наименование населенного пункта):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское	
2. Правообладатель (органобладатель):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трейдинг-Подмосковье" является в котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общепользование объектом недвижимости, № 50-50/023/001/2016-14171 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: ипотека	Довременное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, вид № 50-23/0000000/1246, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации помещения в нем, общими площадью 21,632 кв. м
дата государственной регистрации:	28.01.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-26572	
год, на который установлена регистрация (обременение) права:	28.01.2016 по 01.12.2027	
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Земельное образование, объект: Упавшиновский поселок «ВМЗ Копитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Права доверителями управления Зарятым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солнц Подмосковье" предоставляются ФНС РФ России 18.10.2007г. ш № 1028-84135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке судебные иски:	отсутствуют
8. Отсутствия о взыскании в судебном порядке:	отсутствуют
9. Отсутствия о признании права собственности:	отсутствуют

Выписки выданы: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не влечет ответственности за нарушение интересов третьих лиц, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию в Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЯДА

Специалист государственной регистрации



Махорных Э.А.

Специалист государственной регистрации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.02.2016 № 50:02/3/001/2016-449

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объекта недвижимости:	50:23:0000000:1247
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0000000:1247
Вид объекта:	земельный участок	
Вид назначения объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	07 493 кв. м	
Инвестиционный номер, литер:		
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Видеальцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Полоскошный" для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-173 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0000000:1247, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 07 493 кв. м	
дата государственной регистрации:	27.01.2016	
номер государственной регистрации:	50-50:023-50/999/001/2016-35/2	
срок, на который установлено ограничение права (обременение) права:	с 27.01.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РМ Капитал", ИНН: 7723563196	
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сога Полоскошный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. № 1028-54135580 от 18.10.2007г.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1	

5. Договор участия в долевом строительстве	не зарегистрирован
6. Проведение в судебном порядке права требования	отсутствуют
7. Отмена о возмещении взыскания от государственного и муниципальных органов	отсутствуют
8. Отмена о назначении решения об аресте объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Эдуард

Свидетельствую, содержащиеся в выписке документы, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

Служба государственной регистрации недвижимости

Москва, МЗП

Медведева М.С.

Получение выписки осуществляется на основании запроса, содержащего сведения об объекте недвижимости, на который запрашивается выписка. Выписка предоставляется в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью сотрудника государственной регистрации недвижимости. Указанные сведения являются актуальными на дату получения запроса. Информация об актуальности сведений, содержащихся в выписке, не является гарантией ее достоверности. Информация об актуальности сведений, содержащихся в выписке, не является гарантией ее достоверности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-526

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта	объекта	
Квартальный (или условный) номер объекта	50/23/0000000/1248	
наименование объекта	Земельный участок	
нахождение объекта	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации провозимых в нем	
площадь объекта	5 631 кв. м	
инвентарный номер, литер		
нахождение на поставленном номере		
адрес (наименование) объекта	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
ОСНОВ		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "независимости" (правообладатель):	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Община долевая собственность, № 50-50/23/172/2014/174 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение)		
4.1.1. вид	Право владения, управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0000000/1248, Земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, вид разрешенного использования: для личного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации провозимых в нем, обща площадью 5 631 кв. м	
дата государственной регистрации	01.02.2016	
номер государственной регистрации	50-50/023-50/099/001/2016-3322	
реквизиты документа, подтверждающего ограничение	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
наименование ограниченного лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права	Закрытое паевое общество "Урвановская компания" ОГРН/КПП/ИНН: 7722463196	
основание государственной регистрации	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "независимости" "Земельный фонд "Союз Поморский" зарегистрирован ФРС/ФНР/Росрег № 18.10.2007-м № 1028-948135580 от 18.10.2007	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-849
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:	Квартальный (или условный) номер объекта: <u>50/23/0050384.553</u>
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
комера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский Р-н, с/п Рыболовский состав.	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закритый Траст-Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная долевая собственность. № 50-50-23/172.20/14-194 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Ивл:	Доверительное управление, Московская область, Раменский Р-н, с/п Рыболовский, кал. № 50-23-0050384-553, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-568/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РМ Клигга», ИНН: 7722-563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд «Союза Подмосковья» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г, за № 1028-94135360 от 18.10.2007г. Договор о поручение прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрированы
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	лишние отсутствуют
8. Отметки о возращении в данные отсутствуют:	лишние отсутствуют
9. Отметки о наличии решения обжалованных для исполнения исполнительных листов судебных актов и исполнительных листов судебных актов:	лишние отсутствуют

Выписка выдана: **Махорных Эдуард Иванович**
 Специалист, содержащийся в установленном документе, является должным лицом (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим выдачу выписки по запросу регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, без разрешения уполномоченных органов власти субъектов Российской Федерации и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Махорных Эдуард Иванович
 Подпись: _____
 Печать: _____

Подпись, заверенная печатью на (П) № _____ не имеет юридической силы в случае, если документ, содержащий сведения, указанные в выписке, не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023-001/2016-367
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кодификация (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этаж: этажность (этаж): момента на позлажном плане: адрес (настоилоеиме) объекта: состав.	объект недвижимости: 50/23-005/0384-554 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастОнион-Подмосковный» устанавливается на основании данных о которых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации (обременение):	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-193 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский р-н, с/с Рыболовский, кат.№ 50/23-005/0384-554, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-574/2 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастОнион-Подмосковный» фонда «Солда Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован:	не зарегистрирован
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Завлечение в суддебом поделенные требования:	требования отсутствуют
8. Отметка о позлажении, отношении зарегистрированного:	требования отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжаловании государственной регистрации:	требования отсутствуют

Выписка выдана: Максимыч Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности за достоверность и законность информации, содержащейся в документах, которые являются предметом государственной регистрации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЕНДА
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Получение выписки осуществляется на основании запроса, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2007 № 201-ФЗ «Об информации, общественно значимой, и ее защите» и Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-899

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/555
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ГрестЮнион-Поздковский" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридика (общая) собственности, № 50-50-23/172/2014-192 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50-23/0050384-555, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-575/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Социд Поздковский" зарегистрированым ФСФР России 18.10.2007", за № 1028-94135380 от 18.10.2007;

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечение в суддебном порядке:	отсутствуют
7. Заявленные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, ответственных, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванов Иван Иванович

подпись

дата

подпись



Подпись специалиста, выдателя выписки, не имеет юридической силы, если не заверено печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-074

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:537
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "ТрастЮлтон-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дельта-владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшия доля в собственности, № 50-50-23/172/2014-190 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384:537, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-455/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания» с ограниченной ответственностью «РВМ Капитал», ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солит Подмосковный"» зарегистрированного в РФ ИР № 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возложении обязанностей зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, служит основанием для совершения действий, влекущих за собой наступление неблагоприятных последствий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махортык Эдуард
подпись
подпись

Махортык Эдуард
подпись

Подпись заявителя выдано в ЕГРН на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 59-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, служит основанием для совершения действий, влекущих за собой наступление неблагоприятных последствий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-9/11

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050304-564
пашенное поле объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "Трест Юпитер-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-347 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, едд. № 50:23:0050304-564, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-579/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Завление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении ответственности зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Зузана

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственность за которые несет владелец информации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ РАУЗДА
Иванова Д.И.
Иванова Д.И.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное
Дата выдачи: 07.12.2015

Документы-основания: • Договор №ГЮП-ЗП-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав и счетов дано владельца инвестиционных прав.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(участковый) номер: 50:23:0050384-565

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 792 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/159/2014-346



Государственный регистратор

Веселов Е. С.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства от 01.09.2014
Дата выдачи: 08.12.2015

Документы-основания: • Договор №ГЮП-ЗП-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельца инвестиционных прав и счетов дано владельца инвестиционных прав.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(участковый) номер: 50:23:0050384-566

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 854 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/156/2014-410



Государственный регистратор

Носков Е. Е.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	использованы
6. Проведение кадастровых работ:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта государственными органами:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эльзада Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) во дату получения данных от государственного кадастрового реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) от 17 февраля 2021 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) во дату получения данных от государственного кадастрового реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) от 17 февраля 2021 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) во дату получения данных от государственного кадастрового реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) от 17 февраля 2021 года.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТАХ

Специалист: РАЗРАДА

Исполнитель: РАЗРАДА

Подпись: [Подпись]

М.П. [Печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50:03/2016/2016-1445

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384:567
Штатный адрес объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью 884 кв. м
площадь объекта:	884 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состни:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" данные в которых устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юбшая доля собственности, № 50-50-23-211/2014-443 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50:23-0050384:567, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 884 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-96172
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723-63196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" зарегистрированное ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 1028-84135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1372
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Проведения: аукционов, торгов:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Эдуард Исламович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, за счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Мухометов Эдуард Исламович
 (подпись)
 Мухометов Эдуард Исламович
 (подпись)
 Мухометов Эдуард Исламович
 (подпись)

Получить выписку можно по адресу: 125080, г. Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1, 1-й этаж, в отделе приема-распределения документов и платежей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ИНН 50/023/001/2016-1372).

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: Земельный участок: Земельное назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: состав.	объект недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 992 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: состав.
2. Правообладатель: (правообладатели):	2.1. Владычные инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" данные о которых указаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежной доли инвестированных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/156/2014-406 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-571. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 992 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-926/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Салва Подмосковья", зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-329

Дата 13.02.2016.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:581
наименование объекта:	Земельный участок.
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта:	1153 кв. м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальность» "ТрастЮниверс-Полмосвайл" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/211/2014-429 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:581, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1153 кв. м
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3752
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальность» "Экспертный фонд "Салам Подмосковский" зарегистрирован ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требовать:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаил Эдуард**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2018 № 997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись, удостоверяющая подлинность выписки, заверяется печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-714

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего по рассматриваемому делу от 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/384/582
Земельный участок:	Земельный участок
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.	
Площадь объекта:	1 191 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (Угол):	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "ТрастЮлиан-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1.1. Община, полная собственность, № 50-50/23/48/20/4-391 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-3657 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Принцип доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Инициатива "Земельный фонд "Сотра Подмосквичи" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №096/1

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений, установленных зарегистрированным лицом:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене или признании недействительным государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости (действительными) в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется лицом, которое несет ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, и/или ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗВДА

 (подпись, дата выдачи документа и наименование органа, осуществляющего выдачу документа)

Поиск информации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) осуществляется исключительно в целях предоставления информации о государственной регистрации недвижимости, кадастровой информации и информации о Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-484

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кад.номер (или условный номер объекта):	50/23/005/03/4-583
Земельный участок:	Земельный участок
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем:	1 221 кв. м
площадь объекта:	1 221 кв. м
инвентарный номер, дата заглавной (уточ):	
номер на поземельном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (сравобладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подмосковье" устанавливается на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов деловых владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/146/2014-360 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50/23/005/03/4-583, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь: 1 221 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-484/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания н/р/ВМ Капитал", ИНН: 7723/63196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эльзир.
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 497-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, переданной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, ответственность за предоставление государственной услуги несет орган, предоставляющий государственную услугу.
 СПЕЦИАЛИСТ ЦЕБЕЖИД
 Сидельцев Романович Александрович, дата выдачи: 13.02.2016



Получение выписки выдано (или нет) для использования в качестве доказательства в суде, органы власти могут осуществлять проверку государственной регистрации права на основании выписки, полученной из государственного реестра недвижимости, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 Подпись: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-646

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(для упрощенной) 50/23/003/0384-585
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 469 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (метка(и) пометки) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние (правообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковье»» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре выданных инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-100 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50/23/003/0384-585, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 469 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/01/2016-299/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое публичное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563198
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковье»» зарегистрирован в ФСОИ России 8.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Договора, участии в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении или отказе от исполнения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации государственной регистрации в муниципальных вузах:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мамортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящей выписке, отсутствуют сведения, которые повлекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.



СНЕЦИНА И.С.
 Главный специалист государственной регистрации прав
 (подпись)

Подлинное заверено: выписка из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Ответы о возмещении:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Минортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.05.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц, которые нанесли ущерб правам и законным интересам Российской Федерации, от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА _____

Специалист государственной кадастровой палаты



Подлинное заверено: мажорит не БУ для осуществления государственной регистрации и осуществления государственной кадастровой регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Подлинное заверено: мажорит не БУ для осуществления государственной регистрации и осуществления государственной кадастровой регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-688

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж):	(или условный) 50:23:0050384/586 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 3 221 кв. м 3 221 кв. м
адрес (местонахождение) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива Группы Юнион-Толло» с ограниченной ответственностью «Инициатива Группы Юнион-Толло» (ИНН: 50/023/0050384/586, ОГРН: 50230050384586) (далее - Владелец инвестиционных паев и Владелец инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-388 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Фикс:
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-33672
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клинтон», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива Группы Юнион-Толло» (далее - «Инициатива Группы Юнион-Толло») зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:23:0050384/586 от 18.10.2007г. в № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1017

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: п/назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50:23:00384:588 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд «ТриТюнон-Подмосковный»» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-023/001/2014-342 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:00384:588. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027
	Установлено ограничение (обременение) права: Установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд «ТриТюнон-Подмосковный»» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении уголовного дела в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в настоящей выписке, кроме информации об объекте недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, указаны сведения об ограничениях, установленных в отношении объекта недвижимости, которые влекут за собой ограничение или ограничение осуществления полномочий в отношении объекта недвижимости, подлежащего государственной регистрации и государственному кадастровому учету.



СПЕЦИАЛИСТ П.РАЖЕВА
Исполнительный специалист государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Получение выписки выдано на (П/У) для использования в соответствии с условиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-981
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384-591
наименование объекта:	Земельный участок
квотное участие:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь участка:	1 002 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
площадь на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полносовый" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем действующих инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-339 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50:23:0050384-591, Земельный участок, категория земель, вид сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4462
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Полносовый" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; за № 1028-04/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльвир.
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (субъектively) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.06.2016 № 172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛЕНИЯ
 (подпись, печать государственного органа)
 (подпись, печать государственного органа)

Перушение обязательств выданы на 13.02.2016 для исполнения в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.02.2016 № 1028-04/135580 от 18.10.2007. Указание: отменить государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.02.2016.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕМ
 № 50/023/001/2016-4727

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимости:	объекта
	Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-396
	Именное наименование объекта:	Земельный участок
	Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для размещения строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	Площадь объекта:	1,244 кв. м
	Идентификационный номер, дата, категория (класс):	
	Номер и наименование листа:	
	Фирма (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	Состав:	
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев "Земельный паевой инвестиционный фонд "Автомобильный ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1 Община паевая собственность, № 50-50-23/148/2016-334 от 01.09.2014
4	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1	Дата государственной регистрации:	01.02.2016
	Номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-474/2
	Срок, на который установлено ограничение права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение права (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипс»», ИНН: 7722-63196
	Основание возникновения государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. № 1028-94133580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611	

5	Договоры, участки и доли в них зарегистрированы	отсутствуют
6	Правопритязания:	отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Отметка о возложении обязанности зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9	Отметка о наличии решения об удовлетворении требований кредиторов и о признании должника банкротом:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", содержащихся в настоящей выписке, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с ним, который несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке.



СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗЯДА
 (подпись)

Подписано: специалист управления (И.П.И.) по информационно-техническому обеспечению (С.А.С.) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2007 № 472 "Об утверждении Правил государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1267

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384-597 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 952 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Работновское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Сельскохозяйственный паевой инвестиционный фонд» с основным капиталом в размере 100000000 руб. (десять миллионов рублей) в форме паевых инвестиционных паев в доверительном управлении инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Юридическая собственность, № 50-50-23/172/2014-123 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работновское, кадастровый номер 50:23:0050384-597, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 952 кв. м 24.07.2016 номер государственной регистрации 50-50/023-50/999/001/2016-862/2 с 24.07.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клигитан», ИНН: 7722-663196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Сельскохозяйственный паевой фонд "Солга Подмосковный"», зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-44135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении и признании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБВИА
Специалист по государственной регистрации прав
Полное наименование государственного органа, выдавшего выписку: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Полное наименование государственного органа, выдавшего выписку: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023-001/2016-947

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/004/0384-598
Линейные координаты объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария паевых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Облагаемая долявая собственность, № 50-50-23/172/2014-122 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кшд № 50/23/004/0384-598, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-5362 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание возникновения государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированный в ФСОИ России № 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №0611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевыми зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости.
 В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными, достоверными, полными и соответствуют законодательству Российской Федерации.
 Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет исполнитель государственной регистрации недвижимости.
 СПЕЦИАЛИСТ Г. РАБЕРДА
 (подпись, печать государственного органа)

Паспортные данные выданы (в ВР) для использования в качестве доказательства в суде. В случае выявления в актах, документах и документах, прилагаемых к документам, содержащим сведения о государственной регистрации недвижимости, несоответствия информации, содержащейся в документах, документам, содержащим сведения о государственной регистрации недвижимости, информация о несоответствии информации, содержащейся в документах, документам, содержащим сведения о государственной регистрации недвижимости, сообщается в органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-962

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: пешеходные объекты: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекты (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валелиным инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ижевскострой-ТрастЮпитон-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-0023/2014-121 от 28.08.2014.
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-599, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/0023-50/999/001/2016-541/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрывает акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ижевскострой-ТрастЮпитон-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. за № 102Е-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении судебного процесса по отношению зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных в органы государственной власти и муниципальных органах власти:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в законе, влечет ответственность по закону Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ РАБРЕДА
 (подпись, печать государственного органа)

Получение выписки выдано (с.1270) для использования осуществляемых в сфере государственной регистрации недвижимости государственных функций в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.09.2002 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 г. №1173-ПП «Об утверждении правил оказания государственных услуг в сфере государственной регистрации недвижимости».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-14/50

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта (или условный): 50:23:0050384-604 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Полосовый" с участием в нем владельцев счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дачно-дачных инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4.1.1. Вид: 4.1.1.1. Вид:	3.1. Община долями собственности, № 50-50-23/172/2014-116 от 28.08.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лдд № 50:23:0050384-604, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: 4.1.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилу Эдуарду Ивановичу**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам собственников, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г. РАУБЕДА
[Подпись]
[Печать]

Получение выписки является платным. Для получения выписки необходимо оплатить стоимость выписки в размере 100 рублей (сто рублей) в рублях, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2008 № 188-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-996

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Table with 4 main rows: 1. Characteristics of the object (including location, area, and owner); 2. Rights holder (owner); 3. Object details (registration date, number, and location); 4. Limitations (mortgage and other rights).

Table with 2 columns: Question (e.g., 'Agreements...'), Answer (e.g., 'not registered').

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию...



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯВЛА

Подпись специалиста выданы и (ПТУ) не соответствуют поставленным в запросе условиям в отношении государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним...

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1038

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/0030384/607
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвестиционный номер, интер.	
статусность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паяв - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковья" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/26/2014-073 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, п/д. № 50/23/0030384/607, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-641/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РБМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России: 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №668/1

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отношений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые не влекут ущерба правам и законным интересам третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Подпись, заверенная выдателям от 12.01.16, удостоверяется подлинностью в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статьи 10 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-9/13

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(инициалы) 50:23:0050384/609
Шимлоповские объекты:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, этаж:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Траст" Юнион - Подомосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации паев:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-230 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384/609, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-601/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солта Подомосковский" зарегистрирован ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №668/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возведении в готовности зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в форме и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ П.РАЗРЯДА
Специалист по государственной регистрации прав

Персональные данные (ПДн) лиц, персональные данные которых относятся к особой категории ПДн, обрабатываются исключительно в целях исполнения государственных функций и/или выполнения прав, обязанностей организации, являющейся оператором обработчика персональных данных (далее - «Организация»), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-839
 Дата 13.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0030384:610
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриетЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Объявляемая собственность, № 50-50-23/26/2014-222 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0030384:610, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.03.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-606/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию по регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за любые убытки, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____



Подпись специалиста выдана в 17:00 по московскому времени в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости Московской области, а также в Едином государственном реестре недвижимости Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016. № 50/023-001/2016-1/209
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23-050384-617
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	981 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инвестиции в развитие» (ООО «Пайинвест») владеет о долях участия в уставном капитале ООО «Пайинвест» в количестве 100% (сто процентов) паев в составе владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община земельных собственников, № 50/023-001/2014-239 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50/23-050384-617, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадью 981 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-941/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инвестиции в развитие» «Земельный фонд «Села Подмосквы»» зарегистрированы ФСФР России, 18.10.2007г., за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	документы зарегистрированы
6. Приволежания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответы о выполнении и/или отсутствии обязательств зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в формах, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Э.И. Махортыч

Э.И. Махортыч

Подлинное завершено в БУИС для предоставления заинтересованным лицам. Подлинное завершено в БУИС для предоставления заинтересованным лицам. Подлинное завершено в БУИС для предоставления заинтересованным лицам. Подлинное завершено в БУИС для предоставления заинтересованным лицам.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. №: 50/023/001/2016-882

На основании запроса от 11.02.2016 Г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер (или условный):	50/23/003/03/04.619
Земельный участок:	
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интвр.:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮлон-Подмосковный», данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/2014-190 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кв.д. № 50/23/003/03/04.619, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-5292 срок, на который установлено ограничение: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание установления государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮлон-Подмосковный» зарегистрированы ФССИФ России от 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №068/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приволегалы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о возмещении отклонения зарегистрированного от фактического размера:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об аннулировании государственной регистрации для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в законе, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г.РАЖЕДА
Специалист государственной регистрации прав

Подпись выдана: Михортык Эдуард
Подпись выдана: Михортык Эдуард
Подпись выдана: Михортык Эдуард

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-941

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50/03/0050384/020
Земельный участок:	Земельный участок
Земельное кадастровое наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимпон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных из которых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община, доля, собственность, № 50-50-23/171/2014-258 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50/03/0050384/020. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначение земельного участка для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, обща площадью 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2016-4592
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	до 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости" зарегистрированы ФСО от 18.02.2015 № 10/2007, за № 1028-04/35580 от 18.02.2015. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированном) строительстве:	
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении или отсутствии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миксютых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органа М. осуществляющим государственную регистрацию прав, по соответствующему запросу от 11.02.2016 г. Федеральный закон от 21.04.2011 № 1997 г. №122-ФЗ "О Едином государственном реестре недвижимости" и Федеральный закон от 21.04.2011 № 1997 г. №122-ФЗ "О Едином государственном реестре недвижимости" применяются в настоящее время, с учетом внесенных изменений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ответственность за предоставление информации возлагается на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Иванов С.И.

Специалист государственной регистрации прав

Выписка выдана: 13.02.2016 г. для использования в качестве доказательства в суде. Удостоверенная печать и подпись специалиста государственной регистрации прав. Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д. 258, стр. 1. Контактный телефон: 8(495) 500-0000. Сайт: www.fedres.ru. Электронная почта: info@rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-799

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кладовый (или условный) № 50-23-0050384-621
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 032 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальность» (ТрастЮникон-Подмосковный) данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/11/2014-257 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-621, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с правом использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. Общая площадь 1 032 кв. м
дата государственной регистрации:	01.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-411/2
срок, на который (срок) отведено отправление (срок) права:	с 01.07.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого (срок) отведено отправление (срок) права:	Закрытое паевое общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальность» «Земельный фонд "Союз Подмосковный"» зарегистрированного в Росстат № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании объекта недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящих документах, для целей, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ СЛУЖБЫ
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Получено выписка выдана по ЕГРЮ для использования в качестве документа, подтверждающего права на земельный участок в соответствии с требованиями статьи 122.1 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящих документах, для целей, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дат. 13.02.2016. № 50/023/001/2016-651
 На основании запроса от 13.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал № 50/23/005/034/622 номер объекта: земельный участок назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: инвентарный номер, лист, страница (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	область Московской (кв. условный) 50/23/005/034/622 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем 1,244 кв. м инвентарный номер, лист, страница (этаж): номер на поэтажном плане: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Названием инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Подмосковье Траст» Юрионин-Подмосковный» данные о которых указаны в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в составе доли владения инвестиционных пиев и счетах доли владения инвестиционных пиев.
3. Дата, номер государственной регистрации сделки:	3.1. Дата государственной регистрации: 23/11/2014; 25/6 от 28.08.2014.
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50/23/005/034/622, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1,244 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-472/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2027 Земельное управление областного Управления Росреестра по Московской области, ИНН: 7722-563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Подмосковье Траст» Юрионин-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 1028-94135380 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №60611.

5) Договоры участия в долевом строительстве отсутствуют.	отсутствуют
6) Правопритязания:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке иски:	данные отсутствуют
8) Ответа о возмещении взысканные отсутствуют	данные отсутствуют
9) Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлом Задуря

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 101-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, является законным, если иное не вытекает из законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Настоящая выписка выдана (открыта) для использования в соответствии с условиями, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Любое использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, является законным, если иное не вытекает из законодательства Российской Федерации.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Правоуведомления:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об оспаривании области независимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльчир

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются верными на момент (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав в недвижимом имуществе и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в выписке, несут ответственность за достоверность информации. Ответственность за предоставление законодательства Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет пользователь выписки.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
 (подпись, наименование должности и ФИО)

 (подпись, наименование должности и ФИО)

Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав в недвижимом имуществе и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-986

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости (или условный): 50:23:0050384:623
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
возможные объекты:	1 001 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "Траст Юлион". Подомовный данные о которых устанавливаются на основании данных из отчетов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юбщия долевая собственность, № 50-50-23/11/2014-255 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384:623, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-480/2 срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722-63196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солд Поддомовный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления имуществом инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.02.2016 № 50/023/001/2016-524
 На основании запроса от 11.02.2016 г. поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/005/03/4.624
Исходящее из него наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮлино-Подмосковный» устанавливается на основании данных лиц, счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная кодовая собственность, № 50-50-23/171/2014-254 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/005/03/4.624, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-482/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВН Капитал», ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрестЮлино-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №166/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правил участия в долевой собственности:	отсутствуют
7. Завлечение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении информации зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Зураба
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости.
 В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.04.2011 № 72-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в настоящее время, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются актуальными и достоверными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 СЕИШКАДКАСТРА РАМЕНСКОГО РАЙОНА
 начальник управления регистрации прав
 Махорных Зураба

Выписка выдана: Махорных Зураба
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости.
 В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.04.2011 № 72-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в настоящее время, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются актуальными и достоверными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 СЕИШКАДКАСТРА РАМЕНСКОГО РАЙОНА
 начальник управления регистрации прав
 Махорных Зураба

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. №: 50/023/001/2016-1560
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости	Кадатровый номер объекта: 50/23/0050384.637
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	99,2 кв. м	
инвестиционный номер, индентификатор (этаж):		
номер на кадастровом плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд "ТрастОрион-Подмосковный"» данные о котором устанавливаются на основании данных налоговых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето- владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. №: 50/50/23/17/2014-251 от 28.08.2014	
4. Ограничения (обременения) права:		
4.1.1. Вид:	Директорское управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. №: 50/23/0050384.637. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 99,2 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50/50/23-50/999/001/2016-83372	
срок, на который установлен (обременение) право:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Принята директором управляющей Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "ТрастОрион-Подмосковный"» зарегистрированном ФСОФ России 18.10.2007г. №: 1028-94155380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611	

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правовые акты зарегистрированы:	данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Объекты о возмещении от стоимости зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об административном нарушении для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 КОЗЛОВ И.С.
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____

По выписке записаны сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, кадастровый номер которого 50/23/0050384.637, площадью 99,2 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-977
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый (или условный) номер объекта	50-23-0050384-630
Земельный участок	
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрацией проживания в нем	
площадь участка:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
этажность (этаж)	
номер и поэтажный план:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "Тристан-Олимп" - Подмосквитин"» данные о которых указаны в Едином государственном реестре сведений о юридических лицах и сведения о владельцах инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем долевого участия в инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/168/2014-276 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кадастровый номер участка 50-23-0050384-630. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрацией проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4982
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющим обществом является Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инициатива "Тристан-Олимп" - Подмосквитин" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. ш. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор об отчуждении прав и обязанности по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании прав:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Зуурда
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственными органами. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информация, содержащаяся в настоящем выписке, сформирована на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются достоверными и законными на основании законодательства Российской Федерации, предусмотренного законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Получение выписки является платным (ПТ) для налогоплательщиков и других лиц, осуществляющих операции с недвижимым имуществом в Российской Федерации. Стоимость выписки составляет 100 руб. (сто рублей) на момент 13.02.2016 г. (с учетом НДС).
 Для получения выписки необходимо предоставить оригиналы документов, подтверждающих личность заявителя и полномочия представителя (при наличии).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-927

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый номер объекта: 50:23:0050384:631
Земельный участок	
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта: 1 000 кв. м.	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных линий - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "ТрастЮнион-Пашковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных линий в реестре владельцев инвестиционных линий и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/23/168/2014-275 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Панд:
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-4972
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Экспертный фонд "Солид Подковский" зарегистрированым Ф-СФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации государственных сделок:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2003 № 177-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" закладные удостоверения, содержащие сведения о зарегистрированных правах, подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАМОНСКОГО РАЙОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 (подпись, наименование, должность лица, ответственного за выдачу документа)

Полное наименование выписки по ЕГРП для государственной регистрации в органы государственной власти, органы государственного управления, органы государственного управления субъектов Российской Федерации и органы государственного управления муниципальных образований, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Едином государственном реестре недвижимости (ФГИС ЕГРН).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/003/001/2016-1415
 На основании запроса от 10.03.2016 г., полученного на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Учредительный документ:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/03/003/04-635
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	885 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Приобретатель (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Зеленый ТрастЮпитон-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер государственной регистрации права: 23/16/2014-436 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кв. № 50/03/003/04-635. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предназначение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 885 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.03.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-9562
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.03.2016 по 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Зеленый ТрастЮпитон-Подмосковный» зарегистрированное ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договора, участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Приволежителен:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о владении объектом государственного реестра:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют
10. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», данные о владении объектом государственного реестра, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, установленных в федеральном законе, и подлежат ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Полное наименование (ИПН) и ОГРН) не государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию, и наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию, и наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-200

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: система:	объекты недвижимости: (тип условный) 50/23/003/04-643 Земельный участок Строения сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское система:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Идентификация инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеал» (Траст Юриков-Павловский) данные о которых устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Вид государственной регистрации прав: № 50-50-23/2016/2014-407 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50/23/003/04-643. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-569/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрывается паевое общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеал» (Траст Юриков-Павловский) установлены ограничению (обременению) права: основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договор участия в долевом строительстве зарегистрирован:	отсутствуют
6. Промоинвентаризация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного или уголовного процесса:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловых Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 107-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" данные являются достоверными и являются основой для выдачи выписки, которые имеют юридическую силу и являются основанием для совершения любых действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
(подпись, наименование должности, наименование организации)
Михайловых Эльвир
13.02.2016

Парушкин Максимович выдает от ИТД для обеспечения достоверности в органы государственной власти и органы государственного управления сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе о государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-999
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Квартал (или условный) номер объекта:	50/23/001/0384-644
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ИВ ладским инвестиционным паев . Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-413 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, лпд № 50/23/001/0384-044, Земельный участок, принадлежащий на праве доверительного управления паевладельцам с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-573/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управление компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Земельным паевым инвестиционным фондом неакционерности "Земельный паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрированного в РФСФР России от 18.10.2007г. за № 102К-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о погашении или отсутствии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административной ответственности для государственных и муниципальных служащих:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зурад
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости, и соответствуют со статьи 16 Федерального закона от 14.09.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьи 16 Закона Московской области от 14.09.2007 № 141/07-ЗС "О государственной регистрации недвижимости в Московской области" с учетом изменений, внесенных в указанные акты законодательства Московской области, которые имеют силу закона, и являются актуальными на дату выдачи выписки.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 КЛАССА (подпись) [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]

Внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.08.2015 № 101-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 13.08.2015 № 101-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в редакции Федерального закона от 13.08.2015 № 101-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 13.08.2015 № 101-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-790

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50:23:0050384-645
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-645
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 032 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-166 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-645, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 032 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-420/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд "Солид Подмоскoвский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовременная регистрация:	отсутствует
7. Заключения в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отметка о возложении отношения зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных исполнительных действий государственной власти:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.08.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и иных физических и юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРВЕДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости (ФКАО) при Министерстве экономического развития Российской Федерации
 Уполномоченный на подписание выписки: _____
 (подпись) _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-8/12

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:646
длина/ширина объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 035 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, о/с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладателя (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грист-Юнион- Подмосковный" далее о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных пав. в реестре владельцев инвестиционных пав. и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрид. док-та собственн., № 50-50-23/226/2014-124 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:646, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 035 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2016-418/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквонный" зарегистрирован ФСО РФ от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отметки о возмещении в данных отсутствуют:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Миксергх Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добытыми) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Подпись: М.С. Фурсенко
 Подпись: М.С. Фурсенко
 Подпись: М.С. Фурсенко

Подписи, заверенные печатью (или ПЭД) для использования при осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости Московской области, заверенные печатью и подписью уполномоченного должностного лица государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-816
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: уникальность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-00-50384-647 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 039 кв. м 1 039 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель: (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инициатива Группы Юнион-Полно" (далее - фонд), созданный в соответствии с условиями договора о создании фонда, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и условиями инвестиционных паев и счетов фонда владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/16/2014-430 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-00-50384-647, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 039 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-416/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Инициатива Группы Юнион-Полно" зарегистрированной ФНС РФ № 18.10.2007г. за № 1028-9413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №068/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правоприобретения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Михайлов Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью для и в пользу, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Михайлов Эдуард
 (подпись)



Получение выписки является платным (в т.ч. для лиц, имеющих право доступа к информации в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2002 № 21-ФЗ "Об информации, общественном доступе к которой осуществляется в электронной форме").
 Уведомление об оплате выписки направлено в адрес получателя выписки по адресу: 141010, Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ул. Южная, д. 10, каб. 101.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:0023/001/2016-3/14

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:023:0050384-649
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 148 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Иждивенцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения «Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых действительны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбаша долева собственности, № 50-50-123/167/2014-428 от 01.09.2014
4. Ограничение права (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер 50:023:0050384-649, Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов назначения: дачный земельный участок для дачного строительства разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 148 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3-3772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722543196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевого назначения «Траст Юнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 102Б-М/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении о признании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации государственной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 22 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Филиппов И.С.

Выписку выдана в количестве 01 (одной) для предоставления по назначению в соответствии с заявкой, прилагаемой к заявке, и в количестве 01 (одной) для предоставления по назначению в соответствии с заявкой, прилагаемой к заявке, и в количестве 01 (одной) для предоставления по назначению в соответствии с заявкой, прилагаемой к заявке.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-681

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимого имущества:	объекта
	Кадастровый номер объекта:	(шиф условный) 50:23:0050384-650
	Земельный участок:	
	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
	площадь объекта:	1 273 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
	состав:	
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гристан-Паломский" данные о которых указаны на основании данных личных отчетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведений владельцев инвестиционных прав.
3	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/21/2014-417 от 19.11.2014
4	Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50-23-0050384-650, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 273 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-463/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосквий" зарегистрирован: ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5	Договоры участия в долевом не зарегистрированы	статья 421
6	Правопритязания:	отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права и обязанности:	данные отсутствуют
8	Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица процедуры банкротства:	данные отсутствуют
9	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзари

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными, которые являются для прав и обязанностей, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 [подпись]
 [подпись]



Получены материалы выданы из ГИС для использования организациями в целях предоставления информации в рамках оказания государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации. Информация не является государственной тайной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-279

Дата 13.02.2016.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-652
Шансиполучатель объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 506 кв. м
инвентарный номер, интерес:	
этажность (этаж):	
площадь на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав – Закрытое публичное инвестиционное общество «Солд-Подмосковье» с ограниченной ответственностью на основании данных о которых составлен кадастровый инвестиционный план в соответствии с кадастровым инвестиционным планом и отчетом dello владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридическое лицо, № 50-50-23/2016/014-273 от 15.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384-652, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 506 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-295/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ-Контакт», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом «Солд-Подмосковье». Эскизная форма «Солд-Подмосковье» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления публичным инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Первопричины:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в данных отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со ст. 117.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 172-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЕРИДА

Специалист государственной регистрации прав

18.02.2016

Выдана на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости Московской области, Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23-0050384-652, кадастровый номер участка 50:23-0050384-652/001/2016-295/2 от 15.11.2014 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-596

На основании запроса от 11.02.2016 г. предоставлено на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:654
Изначальное назначение объекта:	Земельный участок
Изначальное назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Идентификационный номер, литер, ставка (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-426 от 01.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:654, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	04.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50:023-50:999/001/2016-559/2
Срок, на который установлено ограничение права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Стиль Подмосковья» зарегистрированном в ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махиргях Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.07.2008 № 102-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, разрешено для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, берет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА
Специалист государственного кадастрового учета прав
Колесникова В. С.
Подпись, печать

Получение выписки является платным. При получении выписки в электронном виде, оплата производится в пользу получателя выписки. При получении выписки в бумажном виде, оплата производится в пользу получателя выписки. При получении выписки в бумажном виде, оплата производится в пользу получателя выписки. При получении выписки в бумажном виде, оплата производится в пользу получателя выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-870
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартальный (или условный) № <u>50/23-005/0384-655</u>
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	
площадь объекта:	<u>1 000 кв. м</u>
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № <u>50-50-23/226/2014-017 от 21.11.2014</u>
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № <u>50/23-005/0384-655</u> , Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь <u>1 000 кв. м</u>
дата государственной регистрации:	<u>04.02.2016</u>
номер государственной регистрации:	<u>50-50/023-50/999/001/2016-576/2</u>
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с <u>04.02.2016</u> по <u>01.12.2027</u>
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: <u>7722563196</u>
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солва Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России <u>18.10.2007г.</u> за № <u>1028-94135580 от 18.10.2007г.</u> Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от <u>07.04.2015 №06/11</u>

5. Договора участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о возращении в залоге отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об аресте имущества для объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Махортык Эдуард**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, и соответствуют действительности. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащихся в настоящей выписке, федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие регистрацию прав и законные органы государственной власти, осуществляющие регистрацию, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.
СПЕЦИАЛИСТ РАБЛО *Махортык Эдуард*
 (подпись) (инициалы, фамилия) (подпись)
 (подпись) (инициалы, фамилия) (подпись)



Получение выписки платно по 6707 для предоставления информации в органы государственной власти, органы государственного управления, органы государственного контроля (надзора), органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления. Информационные услуги предоставляются на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 160-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (ст. 15.3).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/2001/2016-364

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

№	Характеристики недвижимого объекта	объекта
1.	Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384/656	
	наименование объекта: Земельный участок	
	назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
	площадь объекта: 1 000 кв. м	
	инвентарный номер, литер: _____	
	этажность (этаж): _____	
	номер на поэтажном плане: _____	
	адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных акций публичной инвестиционной фонд «ТрастЮпитон-Полмосковский» является участником счетов владельца на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных акций в реестре владельцев инвестиционных акций и счетов доверителя
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/167/2014-425 от 01.09.2014
4.	Ограничение права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, № 50/23/005/0384/656. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-534/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
	вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клигала», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недовложения «Земельный фонд «Солид Полмосковский» зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/13558) от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении взысканных сумм в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте объекта недвижимости и/или государственного кадастрового номера:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыл Эльзурц

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, с учетом информации в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2011 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», используемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются верными (добросовестными) на дату выдачи справки, в которой указаны сведения, подлежащие государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Э.Е.АБРАМОВА

Информация о государственной регистрации прав

Информация о государственной регистрации прав

Подпись выдана: Махортыл Эльзурц (ИП) на основании представления в соответствии с требованиями статьи 18 Закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ «Об организации работы государственных регистрационных служб» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, используемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются верными (добросовестными) на дату выдачи справки, в которой указаны сведения, подлежащие государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-667

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	2. Объект недвижимости:
Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384/657	Объект недвижимости (или условный): 50/23/005/0384/657
Линейное описание объекта: Земельный участок	Линейное описание объекта: Земельный участок
Назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта: 1 359 кв. м	Площадь объекта: 1 359 кв. м
Инвентарный номер, инвер: -	Инвентарный номер, инвер: -
Уникальность (этаж): -	Уникальность (этаж): -
Номера на поэтажном плане: -	Номера на поэтажном плане: -
Шире (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Шире (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:	СОСТАВ:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельм инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых указаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая аренда собственности, № 50-50-23/16/2014-424 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад № 50-23-005/0384/657, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 359 кв. м
4.1.1. Вид:	Дата государственной регистрации: 01.02.2016
	Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-334/2
	Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027
	Лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Колетал», ИНН: 7722563196
	Основание государственной регистрации: (Правка ликвидатора управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России, 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/1

5. Договоры, участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемых на основании информации из нее, является основанием для привлечения к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА
 (подпись, удостоверяющая действительность выписки)
 Махортык Эдуард

Данное сообщение выдано в БУД, для использования в качестве документа в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Число государственных документов, выданных в рамках запроса: 1. Число государственных документов, выданных в рамках запроса: 1. Число государственных документов, выданных в рамках запроса: 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1930

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

№	Характеристики недвижимности	объекты
1	Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384.658 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем площадь объекта: 998 кв. м идентификационный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	
2	1. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Престюжин-Полмосковин» устанавливается на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1.1. Общай долевой собственности, № 50-50-23/167/2014-423 от 01.09.2014	
4	4.1.1. Вид: 4.1.1.1. Вид: 4.1.1.1.1. Вид: 4.1.1.1.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер земельного участка, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь: 998 кв. м 10.02.2016 50-50/023-50/099/001/2016-8852 с 10.02.2016 до 01.12.2027 установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание возникновения государственной регистрации:

5. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении отягощения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются копией плим (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащиеся в настоящем документе сведения, содержащие отягощения, являются достоверными и подлежат безусловной ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С.БАЗЕВА
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)

Получены сведения выданы 01.07.16 для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в соответствии с требованиями к информации, подлежащей открытию. Сведения о наличии государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными и подлежат безусловной ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016-1230

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23/003/0384-639
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
идентификационный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ижевское» (ТрастЮнион-Подмосковный) данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:		3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/226/2014-053 от 24.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:		4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ип № 50/23/003/0384-639, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 24.02.2016
даты государственной регистрации:		50-50/001-50/999/001/2016-690/2
номер государственной регистрации:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
срок на который установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ижевское» (ТрастЮнион-Подмосковный) зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 № 10/2007-94135580 от 18.10.2007
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметки о возведении объектов недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии обременения государственной регистрации права:	данные отсутствуют
10. Отметки о наличии обременения государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, не допускается.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗВЕДА

Макортыч Эдуард Иванович

Макортыч Эдуард Иванович

Поскольку материал, изложенный в настоящем документе, является актуальным (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, не допускается.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-965
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство).	отсутствуют
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба в отношении зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании для государственного служащего:	даные отсутствуют

Выписка выдана: **Михоирьяк Эдуард**
 Сделана, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые не влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Подписано заместителем начальника УЭП (ИЭП) для предоставления выписки в службу государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области в полном объеме информации о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: **Михоирьяк Эдуард**, дата составления выписки: 13.02.2016

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384-660
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Целевое назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" Limited, данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-01/2016/001/2016-025 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иск: Делительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50:23:0050384-660, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 600 кв. м.
4.1.1. Иск:	
Дата государственной регистрации:	04.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-503/2
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сетид Подмоскoвный" зарегистрирован в ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-9413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/0023/001/2016-433

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Катастровый номер объекта: Земельный участок: Земельно-кадастровый номер объекта: Площадь участка: Инвентарный номер, литер: Уплатность (этаж): Номера на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: Состав:	объекта недвижимости: (или условный): 50:23-0050384-662 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" за счет о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-419 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384-662, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 875 кв. м 27.11.2015
дата государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2015-1660/2
номер государственной регистрации:	срок, на который с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
Установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания "РВМ-Клиппинг" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное общество "ТрастЮнион-Подмосковье", ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Доля(и) участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогутствия:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об аресте имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Свидетель, содержащийся в настоящем документе, является истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2015 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное оказать влияние на возникновение, изменение, прекращение или ограничение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАРЕДА
Квасневская М.С.
Исполнитель государственной регистрации

Этот документ выдан на основании запроса от 11.02.2016 г. на предоставление информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документ является копией выданной выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документ не имеет юридической силы и не может использоваться для совершения сделок с недвижимым имуществом.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.07.2016. №: 50/023/001/2016-416

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из районного 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики кадастровой области (или условный номер области):	50/023/0050384-664
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
идентификационный номер, литер, uniqueness (УИИ):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о историч устанавливаются на основании данных лиц, участвовавших в формировании паев в реестре учета владельцев инвестиционных паев и счетов дольщиков инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/167/2014-422 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Дополнительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23-0050384-664. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1663/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ, Калинин, Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопреемники:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отклонении объекта недвижимости для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловым Эльвирой

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется как в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц, так и в форме, которая включает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.ГО.РАБРЕДА
 (подпись)
 Михайлова М. С.
 (подпись)



Получение выписки осуществляется по ПРП для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для предоставления информации государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩАЯ ЗА НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-454

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-666
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (ЭУИЖ):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Земельный участок инвестиционной фазы «Земельный участок "ТрестЮнион-Подмосковный" земель о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитариев инвестиционных прав»
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50/023/001/2016/014-118 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-666, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем, общая площадь: 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2015-1658/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РММ-Кадастр" ДУ Земельный участок "Подмосковный" (ИНН 7722563196)
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления (лицевой номер ФОНД от 07.04.2015 №606/11)
5. Договоры, участии в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Присоединения:	

7. Заявления в судебном порядке:	такие отсутствуют
8. Отметка о возмещении отсрочки зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Махорговых Эльвир
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, любыми лицами в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ ЛЕО РАВЗИА
 Раменское, МО
 Раменская И.С.

Подлинное заверено в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2008 №107-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации о государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 27.07.2008 №107-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации о государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-904

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Полковоград» здание о которых устанавливается на основании данных шифра счета владельца инвестиционных прав в реестре недвижимости инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50-50-23/16/2014-414 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384.670, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-546/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Салва Подмоскowlань» зарегистрированным Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 04.02.2015 №6661

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Промопроектирование:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительных производств по отношению зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зураб

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки с ним, использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сведения, данные, форма, которые являются ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАБЭДА
Специалист государственной регистрации прав
Махортык Зураб

Настоящие сведения выданы на БУРС для осуществления процедуры в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и/или для осуществления процедуры в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и/или для осуществления процедуры в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-908
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Долями участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правом залога:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношений зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: **Мамуртык Эдуард**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2011 г. № 222-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящем документе, отсутствуют сведения об участии в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также о наличии ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.Е.АВРАМОВА
 Руководитель государственной регистрации
 Подпись: 
 Подпись: 

Важные замечания: В ЕДРО для получения информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости необходимо использовать Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на сайте rosreestr.ru или в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на сайте rosreestr.ru.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/671
Земельный участок:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковье" являются участники на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов делегированных инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-413 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер участка 50/23/0050384/671. Земельный участок, кадастровый номер: земельно-сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер 50/23/0050384/671. Земельный участок, кадастровый номер: земельно-сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-581/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимости "Земельный фонд "Солит Подмосковье" зарегистрирован в ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 02/Р-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-230

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер из поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 609 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер из поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское состав: 2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриЮнион-Полмосковский" лицами о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов классификация инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/16/23/014-412 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-672, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 609 кв. м 01.02.2016 ИД регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 на 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВН Капитал», ИНН: 7722-563196 основание возникновения государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксплицитный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированном в ФНС России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры участия в долевом строительстве	Фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отпущенного государственного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав в недвижимости" информация об актуальности сведений, содержащихся в настоящем документе, является частью информации, которую прилагают к документам, содержащим сведения о государственной регистрации права, и доступна для ознакомления в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТА

Махортык Эдуард

ИНН: 77-07-00384

На основе выписки выданы от 12.02.2016 № 50/023/001/2016-230 выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-1238
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет для выдателя, в том числе, ответственность за ущерб правам и законным интересам третьих лиц, а также за непредусмотренную законодательством Российской Федерации регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 [Подпись] [Печать]
 [Подпись] [Печать]
 [Подпись] [Печать]

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный): 50:23-0050384-673
Кодированный номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем
назначение объекта:	937 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
площади на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Тристан-Подмосковный" лицами о которых упоминается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Обная долявая собственность, № 50-50-23/167/2014-411 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Иной: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-673, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 937 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-888/2
сроки, на которых установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Уралмашинстройкомпания" с/РВМ Клигало, ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Тристан-Подмосковный" зарегистрированным в ФСО РФ России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-484

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости	Кварталный номер объекта (или условный)	50/23.003/0384.675
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
	площадь объекта:	1 000 кв. м	
	идентификационный номер, литер:		
	единица (литры):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
	состав:		
2	Праваобладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитовое "ТриестЮнион-Пользователь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов данных владельцев инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-409 от 01.09.2014
4	Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23/003/0384.675. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 04.02.2016
4.1.1	вид:		
	дата государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-542/2
	номер государственной регистрации:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитовое "Семельный фонд "Солка Пользователь" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	содержание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1

5	Договор участия в долевом (не зарегистрированно) строительстве:	отсутствуют
6	Пропорции участия:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зураб

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы не несут ответственности за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, за исключением случаев, когда в результате умышленных действий государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, произошло нарушение законодательства Российской Федерации, предусматривающее ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЕВА
Иванов И.И.
Иванов И.И.
Иванов И.И.

Получены записки выданы (1 БУ) для использования предоставляемая в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственного управления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственного управления субъектов Российской Федерации, органы государственного управления органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственного управления органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ДАЧНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/0023/001/2016-1345

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер (или условный) 50-23-0050384.679 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 912 кв. м идентификационный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (непостоянные) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриОнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов эмитента владельцев инвестиционных паев.	3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав: 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-0023/159/2014-344 от 01.09.2014	4. Ограничение (обременение) прав: 4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер 50-23-0050384.679. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 912 кв. м Дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/0023-50/999/001/2016-914/2 договор, на который установлено ограничение (обременение) прав: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковье" зарегистрированы ФССФР России 18.10.2007г., за № 1028-94 35580 от 18.10.2007
5. Догодории участия в долевом строительстве:	отсутствуют		
6. Правонаризаторы:	отсутствуют		

7. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микюрных Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за ущерб правам и законным интересам третьих лиц, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЭР/ДА
 [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись]

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50:023/001/2016-874
 Дата 13.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта
Калитинский (или условный) номер объекта:	50:23/0050384-682
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
КОСДМ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельский инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельских инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная долевая собственность, № 50-50-133/159/2014-341 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, ш.п. № 50:23/0050384-682, Земельный участок, принадлежащий на праве собственности на праве собственности, разрешение возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50:023-50/999/001/2016-6152
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2037
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; за № 1028-04/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заключены в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений регистрации права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации права:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПЕДРЯВА
 (подпись) [подпись]
 [подпись]
 [подпись]
 [подпись]

Поскольку информация выдана из ЕГРП для использования предоставляемая в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, информация не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности за использование информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1415

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-686
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
площади на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-337 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, инд. № 50-23-0050384-686, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования земельного участка для строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-966/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подмосковный" Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подмосковный" ФСФР России от 18.10.2007 № 18-10-2007-дл № 1028-94135580 от 18.10.2007 о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

50-БА 683347

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1395

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г.
сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости
Квартальный номер (или условный):	50-23/0050384/687
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	986 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
единица (уток):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытое паевое инвестиционное общество «РамстЮнион-Полковоград» и иные участники общества с ограниченной ответственностью «РамстЮнион-Полковоград» в соответствии с Единым государственным реестром сведений об инвестиционных паевых владельцах инвестиционных паев и счетов паевых владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Сделательная, № 50-50-23/159/2014-336 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вл.д. № 50-23/0050384/687, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 986 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-932/2
срок на который установлено ограничение права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельная компания «Солда Подомосковья» зарегистрирована ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствуют ли ограничения в отношении зарегистрированного права:	да/нет
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Малорыл Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Д.Е.АВРАМОВА

Специалист государственной регистрации прав

И.О. Подпись: Д.Е.Аврамова

По числу записей выданы: 1 в 1 шт. для предоставления информации о наличии зарегистрированных прав на недвижимое имущество, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дати 13.02.2016 № 50/023/001/2016-860
 На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: уточнение (отметка): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости (или условный) 50/23/0050384/688 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: уточнение (отметка): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд исследования "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-давление инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-186 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23/0050384/688, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 50-50/023-50-999/001/2016-5172 регистрация: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исследования "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1028-34135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: какие отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствует ли запись о возмещении и отмене регистрации права:	отсутствуют
9. Отсутствует ли запись о решении об отмене государственной регистрации права:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в любой форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ Д. РАДАДА
 Руководитель государственного регистрационного центра
 Подпись: [подпись]
 Печать: [печать]
 Подпись заявителя: [подпись]
 Печать: [печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-953
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый (или условный) номер объекта: Земельный участок: Земельно-кадастровый номер объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50/23-003/0384-692 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем: 1 001 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитализируемый «Траст-Юнион-Подмосковный» для паев, в которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-274 от 01.09.2014
4. Ограничение права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-003/0384-692, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-450/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитализируемым «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 102ПР-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

8. Отметка о взыскании и давние отсутствуют права.	и давние отсутствуют права.
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении и давние отсутствуют права.	и давние отсутствуют права.

Выписка выдана: Малютых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 72-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использующие сведения, содержащиеся в настоящем выписке, государственные органы, которые имеют право на законных основаниях запрашивать выписку, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАДРЯ

Малютых Эдуард

М.П. [Подпись]

Специалист государственного кадастрового учета прав

Настоящая выписка выдана по ИТУП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.2011 № 72-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-939

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:693
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, интер-этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости «Тристан-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-273 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23:0050384:693, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-449/2
срок, за который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
даты, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клиптан», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Заявления в суды или поручения иные отсутствуют права требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	иные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	иные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимила Эдуарда**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершено для целей, которые влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Максимила Эдуарда

Служба государственной регистрации прав

На основе выписки выдана от 13.03.2016 г. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о государственной регистрации права на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью: 1 001 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-758

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: идентифицирующий номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: субъект	50-23-0050384-695 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,086 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Фондом «Фонд недвижимости пашенный инвестиционный фонд недвижимости "Растюпино-Полновский"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/168/2014-272 от 01.09.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23-0050384-695, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общин площадью 1,086 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-398.2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления, Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Селиг Подмосковный"» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г., ш. № 1028-64135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о возмещении взысканных в отношении зарегистрированного отношения к зарегистрированному праву:	взыскания отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махригтах Эзирди

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в издании, содержащемся в настоящей выписке, и не влечет ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации.



Получение выписки осуществляется по ИДН для предоставления информации в другом государстве, в том числе, для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для предоставления информации о государственном кадастре недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-372

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер. этикетность (ЭТЯК): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели):	объекты недвижимости: (по усмотрению) Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,138 кв. м Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,138 кв. м Московская область, Раменский район, сельские поселения Рыболовское
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Владельцы инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрекЮнион- Подмосквинский" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов депо владельцев инвестиционных пиев. 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/158/2014-271 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельские поселения Рыболовское, кат. № 50-23/0530384-696. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,138 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2016-379/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196
осложение государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Славя Подмосквинский" зарегистрированы ФСФР России - 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №6/6/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судами по иски о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о возращении и отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, плательщиков государственной пошлины, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ
 Фамилия Имя Отчество: Выходящий М.С.
 Должность: Начальник отдела



Получено запроса в соответствии с БТИ для осуществления государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, плательщиков государственной пошлины, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-920
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/698
Земельные участки, на которых расположен объект:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовецкое
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев паевой инвестиционной фонд «Недвижимость «Тристан-Юнион-Подмосковный»» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община, долящая собственность, № 50-50-23/175/2014-064 от 29.08.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовецкое, кадастровый номер 50/23/0050384/698, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-550/2
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принцип доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость «Земельный фонд «Союза Подмосковья»» зарегистрированных ФСОФР России, 18.10.2007г., за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрирован
6. Правоуведомление:	отсутствует
7. Заключения в судебном порядке:	заявления отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении и отмене регистрации:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене регистрации:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об отмене регистрации:	данные отсутствуют
11. Отметка о наличии решения об отмене регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на недвижимое имущество и сделки с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается лишь в форме, которые не носят характера притязания и законным интересам заинтересованных лиц не причиняет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА Коротких М.С.
 (подпись, удостоверяющая подлинность или истинность)
 Подписано: Махорных Эдуард
 (подпись, удостоверяющая подлинность или истинность)
 Подписано: Махорных Эдуард
 (подпись, удостоверяющая подлинность или истинность)
 Подписано: Махорных Эдуард
 (подпись, удостоверяющая подлинность или истинность)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-923
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/699
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадаптации "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных лиц в реестре владельцев инвестиционных лиц и счетов депо владельца инвестиционных лиц.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-063 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Долевое управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кат. № 50-23/0050384/699, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-549/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадаптации "Земельный фонд "Салва Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 102К-04135580 от 18.10.2007;
	Договор о переходе прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры, учредив в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правил участия в судебном порядке:	данные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отклонен зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от лица, осуществляющего регистрацию, если не указано иное. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в настоящей выписке не указываются сведения, которые являются государственной тайной и защищены законодательством Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за нарушение тайны.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махортык Эдуард И.С.
 Главный государственный кадастровый оценщик
 Подпись: _____
 Печать: _____

Получение выписки завершено 13.02.2016 для предоставления информации в проект № 102К-04135580-07.04.2015 №606/11. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДСТВИЕ С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-005/0384-700
Лицевой объект:	Земельный участок
Идентификационный объект:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Идентификационный объект:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Удильность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Воспит:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮпитон-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-062 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384-700. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-539/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Полюсовый" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица искового заявления о признании права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании для государственных или муниципальных служащих:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Зурфид

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 197 Федерального закона от 29.07.2017 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения государственного реестра недвижимости являются актуальными на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. Сведения государственного реестра недвижимости являются актуальными на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Получатель выписки несет ответственность за использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации. Выписка не является документом государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-949

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости:	объект
Квартальный номер объекта:	(или условный) 50/23-00/50384/701
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
идентификационный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных плав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТристЮнион- Подмосковья» далее о котором устанавливается на основании данных о акциях счетов владельцев инвестиционных плав в реестре владельцев инвестиционных плав и счетов дель владельцев инвестиционных плав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-069 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23/00/50384/701, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общим площадью 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-464/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управление компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельный фонд "Солда Подмосковья"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении государственного реестра, если не указано иное. Соответствия со сведениями государственного реестра, содержащимися в настоящем документе, не гарантирует регистрацию права в установленном порядке. Использование сведений государственного реестра, содержащихся в настоящем документе, не гарантирует ответственности за нарушение прав и законных интересов. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет лицо, предоставившее сведения. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет лицо, предоставившее сведения.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получение выписки является платным. Для использования выписки в качестве доказательства в суде необходимо заверить выписку в установленном порядке. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет лицо, предоставившее сведения. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет лицо, предоставившее сведения.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-710

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50-23-0050384-702 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 682 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный предприниматель - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инвестиционный Траст Юнион-Полескофф» (далее - «ИПФ»), учредителем которого является на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных пасив в реестре владельцев инвестиционных пасив и счетов депо владельца инвестиционных пасив.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Юридическая ответственность, №: 50-50-23/175/2014-059 от 02.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид: № 50-23-0050384-702, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 682 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: установлено ограничение (обременение) права: основание (обременение) права: основание государственной регистрации:	01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-351/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный Траст Юнион-Полескофф» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; № 1024-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления составлен, инвестиционный фонд от 07.04.2015 №60671

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Поставки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о взыскании в данные отсутствуют отношении зарегистрированного:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» истинные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют фактическим, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, субъектов ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ИЗ РЕЕСТРА
Ограничение государственной регистрации права
Информация о государственной регистрации права
Субъект П. С.
Получено: 13.03.2016 10:00:00
Получатель: 50/023/001/2016-710
Получатель: 50/023/001/2016-710
Получатель: 50/023/001/2016-710

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1373
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/0050384/704
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1 Владения инвестиционных лиц - Открытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковья" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счетаа владельца инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-269 от 01.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской области (договор от 24.02.2016 по 01.12.2027 № 50/23/0050384/704. Земельный участок, категория земель - жилые населенные пункты, назначение - для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-81/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563194
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнцезащитный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-Ф4135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве заключены в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют (права требования):	
8. Отметка о возбуждении административного процесса в отношении зарегистрированного лица:	административные данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном процессе в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	административные данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения записи в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения записи в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения записи в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения записи в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ Д.Е.А.Р.Д.А. [подпись] [подпись]



Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области. Адрес: 141000, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10. Контактный телефон: 8 (495) 301-70-00. Сайт: www.fedres.ru

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-930

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта	объекта
Кадастровый номер объекта	50-23-0050384/705
наименование объекта	Земельный участок
назначение объекта	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
этажность (этаж)	
номер на поэтажном плане	
адрес (местоположение) объекта	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели)	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрестЮнион-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов кадастровых инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и систем деловых владельцев инвестиционных паяв.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/168/2014-268 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384/705, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-543/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Союза Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Промоцитации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют:	отсутствуют
8. Отсутствует ли информация об отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли информация об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микхотья Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
Иванова Е.А. (подпись)
Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

Иванова Е.А. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1444
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: 50-23-0050384/712 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельского строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, 875 кв. м площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав: 2. Правообладатель (правообладатели): 2.1 Владелец инвестиционных плов - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных плов в реестре владельцев инвестиционных плов и счетов депо владельцев инвестиционных плов. 3. Вид, номер и дата регистрации права: 3.1 Объект - дачная собственность. № 50-50-23/2236/2014-153 от 25.11.2014 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Иск: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384/712, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-960/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солапа Подмосковный" зарегистрирован в ФССИФ России от 18.10.2007г. За № 1028-94/15540 от 18.10.2007г. основание государственной регистрации: Договор о поручении, поручения плавным инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правлениями:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 197 Федерального закона № 22-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махортык Эдуард
 Подпись:



Печатные экземпляры выписки из ЕФР для использования гражданами и органами государственной власти предоставляются бесплатно. При этом за предоставление выписки в электронном виде взимается плата. Сведения о размерах платы за предоставление выписки в электронном виде можно узнать по телефону: 8 (495) 995-30-00 (для Москвы) и 8 (495) 995-30-00 (для Московской области).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016. № 50/023/001/2016-4/20

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего из рассмотренные 10.03.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:00:50384:714
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем
площадь, объект:	903 кв. м
идентификационный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера за поэтажным планом:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Подмосковный ТрастЮнион-Подмосковный» с ограниченной ответственностью на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-144 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:00:50384:714, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилыми домами (дачным регистрацией) проживания в нем, общая площадь 903 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-940/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Подмосковный ТрастЮнион-Подмосковный» (Фонд «Солма Подмосковный» зарегистрирован в ФСФР России № 810.2007г. от № 102/0-04135580 от 18.10.2007г.,
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	Фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возращении выданных отсутствующих отточенных зарегистрированного права:	выданные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	обременения отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются верными (добросовестными) в дату получения запроса о выписке, основанном на государственном реестре прав. В соответствии с п. 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и в связи с тем, что информация, содержащаяся в настоящей выписке, не является достоверной, не несет ущерба правам и законным интересам физических лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРОВА
 Наталья Александровна
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____

На основе выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Единый государственный реестр прав) выдана выписка, содержащая сведения об объекте недвижимости, указанном в запросе, а также сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1543
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект недвижимости	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50-23-0050384-717
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		953 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастФонин-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов действующий инвестор инвестиционных планов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/174/2014-018 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительно управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50-23-0050384-717, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, дворовое использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 953 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-845/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РБМ Капитал»", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союз Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	
8. Отсутствует о выражении волеизъявления в отношении зарегистрированного права:	
9. Отчеты о наличии решения об изменении статуса для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Михайловым Эдуардом Ивановичем

Свидетельства, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в любой форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, зачет отпущиваемости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.КАДЕ.Б.А.
 Ильяшенко Е.А.

М.П. [Подпись]

Полное наименование и ОГРН (для государственных учреждений) и наименование органа государственного управления в форме государственной инспекции по регистрации недвижимости в Московской области, осуществляющей государственную регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ОГРН/ОГРНИП)

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-966
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) № 50:23:0050384:721 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮнион-Подмосковный» лицами в которых установлены на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцы инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-295 от 25.11.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50:23:0050384:721, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 001 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: исключение государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-471/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовиты заны:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене использования для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михирьян Эдуард Назович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается для в форме, которые имеют заверенный и законный характер, а также в форме, которые имеют заверенный характер, предусмотренный законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДРА
 Имя Фамилия И.О. **Михирьян Э.Н.**

Подпись: 

Место: 

Полное наименование и ОГРН для юридических лиц, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-9985
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-722 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 002 кв. м инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Полоний" (далее - Фонд) зарегистрирован на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Объект является собственностью, № 50-50-23/22/6/2014-299 от 23.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, зад. № 50-23-0050384-722, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-443/2 с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосквиний" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-0413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №068/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы: строительство:	отсутствуют
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют возражения и данные отсутствуют отголоски зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махиртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение чужих действий, которые влекут ущерб правам и законным интересам лиц, обладающих правом собственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Генеральный директор государственной службы регистрации недвижимости
М.П. [Подпись]

Помимо выписки выданы и 12 шт. для каждого листа выписка в одном государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданы 12 шт. для каждого листа выписка в Едином государственном реестре недвижимости, выданы 12 шт. для каждого листа выписка в Едином государственном реестре недвижимости, выданы 12 шт. для каждого листа выписка в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-950
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:723
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 009 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж (этажи):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Группы Юнона-Подмосковный» лицами о которых устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-140 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:723, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 009 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-433/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельная группа Юнона-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли требования о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард

Саселена, содержащаяся в настоящем документе, является документом, являющимся документом, подтверждающим регистрацию права на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Специалист 1 категории
 Махорты Эдуард
 Подпись: Махорты Эдуард
 Печать: Федеральное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-766
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кодированный номер объекта:	(тип условный) 50-23-0050384-724
наименование объекта:	Земельный участок
пятизначные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 012 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион. Полномочий" - лицам о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-009 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0650384-724, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 012 кв. м номер государственной регистрации: 50-50/023-50-999/001/2016-4302 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМС Капитал», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковья" зарегистрированном ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Повороты записи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица и данные отсутствуют в отношении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для совершения сделок, которые влекут за собой переход прав и законным интересам третьих лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРВИС ЛЮДИ РАЙОНА
 Главный специалист государственной регистрации
 Максимых Эдуард
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Получено, заверено печатью от 12.02.2016. Для предоставления выписки в органы государственной власти, органы местного самоуправления и в органы государственной власти субъектов Российской Федерации. (подпись) (подпись) (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-807
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (на условный) 50/23-0050384/725 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,061 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельми инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд «Юпитер». Подписания, выданные о поручении составления и предоставления данных лицевых счетов владельцам инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-146 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23-0050384/725, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,061 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-404/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Пригла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд «Юпитер» «Солда Подольский» зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Переоформления:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права убоной:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для тех форм, которые не влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 Подпись: Махорных Эдуард
 Подпись: Махорных Эдуард



По запросу, выдана выписка от 13.02.2016 г. на основании запроса Администрации Раменского района Московской области, отнесенной к компетенции Управления ФРС по Московской области, адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 23/226/2014-146 от 25.11.2014 № 50-50-23/226/2014-146

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-292
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-726
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 092 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «История РастеОйл» (Полное наименование в котором содержится на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дельта владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юрлица являются собственностью, № 50-50-23/174/2014-015 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50:23-0050384-726, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 092 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3972
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «История РастеОйл» (Полное наименование в реестре владельцев инвестиционных прав) от 18.10.2007г. № 1028-9413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	отсутствуют
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии в данных государственного реестра:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью причинения ущерба, которое повлечет за собой ущемление законных интересов граждан, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО РАБОТАЮЩИЙ
 Исполнитель государственной регистрации прав
 Махорных Эдуард
 Подпись: _____
 Печать: _____

Примечание: выписка выдана на основании запроса в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 50:23-0050384-726 от 01.02.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/0023-001/2016-835
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (или условный) номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели): 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение): 4.1.1. Вид:	объект недвижимости 50:23:0050384:728 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 1162 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Юнион-Подмосковный» устанавливается на основании данных из которых следует принадлежность на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов действующих владельцев инвестиционных прав. 3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/174/2014-013 от 01.09.2014 Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:728, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1162 кв. м 50-50/023-50/999/001/2016-373/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания иФМ Капитал», ИНН: 7723-563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Юнион-Подмосковный» Земельный фонд «Социал-Подмосковный» зарегистрированы ФССФ РФ от 18.10.2007г. за № 1028-Ж/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
---	---

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы	
6. Правовые акты отсутствуют	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке права отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ограничения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют решения об изъятии объектов недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан Российской Федерации, берет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
 Максимых Эдуард
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Место работы: _____

Исчерпывающие сведения об ЕГРН для населения предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2015 №188-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон) и в соответствии с требованиями Закона к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016. № 50/023/001/2016-273
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-005/01/4-729
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, с правом возведения жилого дома с проемом регистрации проживания в нем.
площадь объекта:	1,163 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Земельный фонд "Траст Юнион- Подольский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община, долявая собственность, № 50-50-23/174/2014-014 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Фид:	Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-005/01/4-729, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с проемом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,163 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-371/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, именованном "Земельный фонд "Солнц Подольский" зарегистрированном ФССФ России 18.10.2007г. за № 1023-64135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №106/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения и возражения о возражении в отношении зарегистрированного права:	возражения отсутствуют
9. Отсутствуют ли решения об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	решения отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Выписка выдана: Махорных Эдуард, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц, которые имеют право на участие в долевом строительстве, от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.БАЗЕВА
 начальник государственного регистрационного управления
 (подпись)


Выписка выдана: Махорных Эдуард на основании запроса, поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-738

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из распоряжение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/730
Идентификационный номер объекта:	Земельный участок
Идентификационный номер объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Идентификационный номер объекта:	1 211 кв. м
Идентификационный номер, литер, уступка (этаж):	
Идентификационный номер на поэтажном плане:	
Идентификационный номер (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Идентификационный номер (правообладателя):	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-012 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50-23/005/0384/730, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 211 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-359/2
регистрационный срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Привлечение доверительного управления паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Созвезд Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отсутки о возращении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выданы: Михаилу Зурду

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, слово(слов) для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя(ов), влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Иванов И.И.

Специалист государственного реестра прав

Получение выписки, выданной от ФГИС, не освобождает правообладателя от уплаты налогов, штрафов, санкций и иных платежей, связанных с регистрацией, а также от уплаты государственной пошлины за регистрацию, а также от уплаты государственной пошлины за регистрацию, а также от уплаты государственной пошлины за регистрацию.

Получение выписки, выданной от ФГИС, не освобождает правообладателя от уплаты налогов, штрафов, санкций и иных платежей, связанных с регистрацией, а также от уплаты государственной пошлины за регистрацию, а также от уплаты государственной пошлины за регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-656
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта	объекта
Кадастровый номер объекта:	(лик условный) 50/23/0050384/731
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 303 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТристанЮниверс-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и листов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общия доля в собственности, № 50-023/22/26/2014-271 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/731. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 303 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-454/2
срок, на который установлено (обременение) право:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Солка Подмосковный" зарегистрирован в ФНС РФ от 18.10.2007г. за № 102В-54/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, учтенные в долевом не зарегистрировано	не зарегистрировано
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 г. № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в случаях, когда выписки из Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации подлежат ответственности.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯДА
 Давыдов И.С.
 Специалист государственной регистрации

Выписку выдана в соответствии с требованиями к выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными приказом Росреестра от 11.02.2016 № 102В-54/135580 от 18.10.2007г. за № 102В-54/135580 от 18.10.2007г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-517
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:023/0050384/733
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
площадь объекта:	16 835 кв. м
идентификационный номер, литер	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Работаловское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-011 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работаловское, кадастровый номер 50:023/0050384/733, земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 16 835 кв. м
дата регистрации:	28.01.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-31172
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капгал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд «Солид (Подмосковный)» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договора, участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отношения зарегистрированного права:	возмещены отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется без ответственности, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено иное.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАЯВКА
 (подпись) [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]

По почте выдана: [подпись] [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023-001/2016-1050

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтапном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) 50-23-0050384-734 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточной в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтапном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов аето владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/174/2014-010 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, Земеельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачный строительный с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточной в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание (обременение) права:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-629/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковье" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.10.2007; до № 102/0-04/35580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Провождения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о правах требования:	такие отсутствуют
8. Заявка о возмещении понесенных затрат:	такие отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	такие отсутствуют
10. Ответка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Зураб

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам субъектов гражданского права, включает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ИТО.РАЗВ.ДА. Шелева М.С.



Настоящая выписка выдана на основании запроса, поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/0023/001/2016-448
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на регистрацию 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/735
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 310 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитальной "ТристеОупонн-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/174/2014-009 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23/005/0384/735. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 310 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-344/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитальной "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФС ФНР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости, и иные органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____



Получена выписка выдана 07.02.2016 для государственного заказчика в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Подпись: _____ (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

номерное

07.12.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор №ТЮП-381-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паш - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паш в реестре владельцев инвестиционных паш и счетов депо владельцев инвестиционных паш.

Вид права: Община долевого строительства

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:23:0050384/716

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом кооперации жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 751 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №01* сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/159/2014-327

Государственный регистратор



Вeselov E. C.

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированно) строительстве:	отсутствуют
6. Привопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении владение отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении области недвижимости для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Выселеция, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение сделок с имуществом, которое является объектом права и законных интересов правообладателей, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СВЕЩАЛДИСТ ЦАДРША
директор государственного кадастрового паш органа
Колесникова М. С.
Масковская область

Печатные материалы выданы по 12701 для предоставления специалистам в органы государственной регистрации, органы местного самоуправления, органы государственной власти в целях осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для предоставления сведений об объектах недвижимости, находящихся в государственном реестре недвижимости, в целях осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-970

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке (данные отсутствуют) (данные отсутствуют):	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении (данные отсутствуют) (данные отсутствуют) (данные отсутствуют):	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргия Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственные регистрационные функции, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключая данные сведений, содержащихся в настоящей выписке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Махоргия Эдуард
 (подпись)



Подписанная выписка является действительной в течение 30 календарных дней с даты выдачи. В случае истечения указанного срока выписка подлежит переизданию. Подпись специалиста, выдавшего выписку, действительна в течение 30 календарных дней с даты выдачи.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:737
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
утилитарность (утяг):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-326 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:737. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	Дата государственной регистрации: 04.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-534/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1284
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:738
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	913 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцам инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевойности "Траст Юлион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-018 от 21.11.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-738, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 913 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-912/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РММ Клинтон», ИНН: 7722-563198
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевойности "Траст Юлион-Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ФСО) России 18.10.2007г. за № 1028-94135980 от 18.10.2007г.
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отсутки о возмещении и данные отсутствуют отчисления зарегистрированного права:	
9. Отсутки о наличии решения об отплате области недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Михорных Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут ответственность, ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРГИЙ ИВАНОВИЧ БАРЕБА
 Руководитель государственного реестра прав
 Подпись: _____
 Печать: 

Получение выписки осуществляется за плату. При получении выписки в электронной форме необходимо оплатить государственную пошлину в размере 500 руб. (включая НДС) в пользу государственного казенного учреждения "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1407
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) № 50:23:0050384:739
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
назначение объекта:	991 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, номер, дата, категория (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тристан-Польковский» данные о которых устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/226/2014-020 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50:23:0050384:739, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общей площадью 991 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-928/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Каптал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковский» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №106/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Претензии в судебном порядке отсутствуют.	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют.	отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности зарегистрированного права.	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об объявлении должника для государственной регистрации государственного долга.	отсутствуют

Выписка выдана: Макаревич Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТЫ
 Макаревич Эдуард Иванович
 (подпись)

Полное наименование организации (полное наименование государственного органа) - Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" (ФГБУ "Росреестр").

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	заявления отсутствуют
8. Отметка о возражении	заявления отсутствуют
9. Отметка о наличии решения	заявления отсутствуют
10. Отметка о наличии решения	заявления отсутствуют
11. Отметка о наличии решения	заявления отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Свидетельств, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.06.2016 № 172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" прилагаемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, действительны в форме, в которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации, и являются действительными, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЙОНА
М.С. МАХОРТЫК ЭДУАРД

(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.02.2016. № 50/023/001/2016-725

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-740
Земельный участок:	Земельный участок
Земли сельскохозяйственного назначения, для личного пользования с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	
площадь объекта:	1 120 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
помера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТриКонтинент-Подмосковный" данные о которых указаны владельцами инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Обliga долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-015 от 21.11.2014.
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23/0850384-740, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 120 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-384/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2057
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "ТриКонтинент-Подмосковный" № 18.10.2007, № 1023-04135580 от 18.10.2007. Потоков о передаче прав в облигационной доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1384

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	номер объекта:	инвентарный номер объекта:
назначение объекта:	площадь объекта:	инвентарный номер, литер:
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	этажность (этаж):
номер на поэтажном плане:	номер (местоположение) объекта:	номер на поэтажном плане:
номер (местоположение) объекта:	состав:	номер (местоположение) объекта:
состав:	2. Правообладатель (правообладатели):	состав:
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юриды	3.1. Юриды
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	4.1.1. Вид:
дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	инициатор государственной регистрации:	инициатор государственной регистрации:
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:
5. Договоры участия в долевой собственности:	6. Правомогущие:	6. Правомогущие:

7. Заявления в судебном порядке:	заявления отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о государственном акте управления:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Малорык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается в формах, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе в целях предоставления информации законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Малорык Эдуард Иванович



Получение информации из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2016 №1384-П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/0023/001/2016-1167
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кadaстровый номер объекта:	50:23:0050384:742
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	997 кв. м
инвентарный номер, литер:	
утилитарность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮпитон-Подмосковный" лицами о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир доли в собственности, № 50-50/0023/001/2014-324 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23:0050384:742, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2016-913/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированные ФСОФН России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договори участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Превентивная:	отсутствует

- 7. Заявления в судебном порядке о признании права требования: данные отсутствуют
- 8. Отметки о возмещении или обременении ипотекой зарегистрированного права: данные отсутствуют
- 9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительными сделок с недвижимостью для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2014 № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗВЕРСТА
 Руководитель государственного реестра прав



Исполнительный директор ФГУП "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" (ФГУП "Росреестр") Малютых Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/0023/000/2016-830

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения обременения обременения:	обременения отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, чьи права и законные интересы защищены законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗЕВА

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

Внесение выписки в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о зарегистрированных правах, обременениях и иных сведениях осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Квартальный номер объекта:	50/23/0050384/743
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 117 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Триггун-Подмосковный" является участник, устанавливается на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-329 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, п/д № 50/23/0050384/743, земельный участок, категория земель - для размещения объектов недвижимого назначения, разрешенное использование: для дачного строительства (для размещения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 117 кв. м) от 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-389/2
номер государственной регистрации:	№ 01.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1378

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: номер в местоположении объекта: состав:	объекта 50-23/0050384-744 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 097 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: номер в местоположении объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный"», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/23/226/2014-030 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, № 50/23/0050384-744, Земельный участок категория земель - Земли населенных пунктов, назначение - Жилищно-коммунальное хозяйство, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
4.1.2. Вид:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-915/2
дата государственной регистрации:	25.02.2016
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрированы ФСОПР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права и обязанности:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства по взысканию задолженности по оплате государственной пошлины:	заявленные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	заявленные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зюдра Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости (далее - орган). В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящем документе, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о наличии или отсутствии сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
Служба государственной регистрации прав
подпись: _____
Махортык Зюдра Иванович
М.П. _____

Получение выписки выдано (или нет) для использования в качестве доказательства в суде (или нет) в соответствии с требованиями статьи 79 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и/или в соответствии с требованиями статьи 79.1 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (статья 79.1 введена Федеральным законом от 03.07.2017 № 102-ФЗ).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1048

На основании запроса от 11.02.2016 г. по состоянию на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	не зарегистрированы
6. Правомогательства:	отсутствуют
7. Заключены ли в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возложении обязанностей зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА Рубцова ЛЮДМИЛА

Полномочия государственного регистратора

19.02.2016

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в личном присутствии заявителя, а также получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 173-ФЗ "Об ЭЦП" (в редакции от 19.02.2016).

1. Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:005/0384:746
линейный адрес:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-050 от 24.11.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50:23:005/0384:746, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-800/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подосновный" зарегистрированым ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1231

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта: 50/23/0050384/747
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮлон-Подмосковный» являются на основании данных личных счетов владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/23/236/2014-061 от 24.11.2014
4. Ограничения (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50/23/0050384/747, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 24.02.2016
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-725/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клипгало», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮлон-Подмосковный» (Фонд «ТрастЮлон-Подмосковный», реестр ФСФР № 10.02007, от 18.10.2007, № 102/09-94/135580 от 18.10.2007 с внесением прав и обязанностей по договору Доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Записи в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам физических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.В.ВАЗУДА
 (подпись) (И.И.И.)
 (подпись) (И.И.И.)

Полное наименование (наименование) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав: Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Министерства юстиции Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-853

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50/23-0050384-748 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 1 000 кв. м литер: номера на поэтажном плане: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТриЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных налоговых расчетов владельцев земельных пав. в реестре пав. на недвижимость и сведений пав. и счетов депозитов инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-330 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м.д. № 50/23-0050384-748, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6142
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солд Подмосковный» зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. л. № 102Е-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Эксплицитно в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении от должника зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписки выданы: Махорных Зураб
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая причинит ущерб правам и законным интересам правообладателя, является нарушением законодательства Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯВА
 (подпись, наименование должности лица, права которого удостоверены)
 (подпись, наименование должности лица, права которого удостоверены)
 (подпись, наименование должности лица, права которого удостоверены)

Получение выписки является платным. При получении выписки вносится плата за предоставление информации. В случае получения выписки в электронном виде плата за предоставление информации не взимается. В случае получения выписки в бумажном виде плата за предоставление информации взимается. В случае получения выписки в бумажном виде плата за предоставление информации взимается. В случае получения выписки в бумажном виде плата за предоставление информации взимается.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-902
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости (или условный номер объекта):	50/23-0050384-749
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер, кадастровый номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-331 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-749, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-6-16/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. № 102К-94135580 от 18.10.2007г.; Заявление о повторной выдаче нового свидетельства о государственной регистрации прав, выдаче записи, выписки из Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исправления технической ошибки, поданной от 21.01.2016 № 50/999/001/2016-6-16	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зурад
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в государственном реестре, несет орган, осуществляющий регистрацию. В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки с Единого государственного реестра недвижимости являются достоверными и являются авторитетным источником информации о фактах, которые имеют значение для государственных и муниципальных нужд.

СВЕЩАНИКСТ Л. ГАРЯДА
 Руководитель государственной службы регистрации прав

Получены выписки выданы по 17 шт. для государственного реестра недвижимости в рамках исполнения государственного задания на оказание государственных услуг в сфере обеспечения государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости. Адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 10, стр. 1, каб. 101. Контакт: 8(495) 777-77-77.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-9/15

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимых объектов:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(ши условный) 50/23/050384/753
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, дата изготовления (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ГринЕюнион-Полемский" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/156/2014-400 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23/050384/753. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-60/72 сроки, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 от 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Земельный фонд "Солда Полемский" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано)	не зарегистрировано
6. Провокоптации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о порожен в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не могут быть установлены факты, которые влекут за собой изменение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДРЕЛА
Специалист государственного кадастрового учета прав на недвижимое имущество и сделок с ним



Получена выписка выдана (ИЕТО) для использования предоставляемая в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 19.07.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в рамках исполнения государственной функции по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023-001/2016-878

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на регистрацию 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50/23-006/084-754
Линейные координаты земельного участка:	
Назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (углы):	
Номера на поэтажном плане:	
Штрос (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой недвижимости "Тристеюнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного управления инвестиционными паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-03/156/2014-399 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кадастровый номер 50/23-006/084-754. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-611/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой недвижимости "Семельный фонд "Салпа Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007;
расквашивание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении государственности для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлов Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившем государственную регистрацию права.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2007 № 199-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью совершения сделок, которые влекут за собой утрату прав и возникновение новых прав в отношении недвижимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации, влечет ответственность правообладателя.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Михайлов Эдуард
 (подпись) (подпись)

Получить выписку можно по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кадастровый номер 50/23-006/084-754. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1227
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Приволенные записи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлом Эдуард Ивановичем
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе для взыскания, не влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ И.В.ВЕРЬВА
 Подпись
 Должность: Специалист государственной регистрации прав
 Место работы: Федеральное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области"
 Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 10, стр. 1
 Контактный телефон: 8 (495) 335-5380

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер кадастровый: 50/23/0040384/759
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок индивидуального назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь, объект:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер и поэтажный план:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая аренда собственности, № 50-50-23/226/2014-071 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/759, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7002
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Capital», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковный" (Фонд "Социал Подмосквовиний") зарегистрирован в ФНС России, ИНН 10.2007г. за № 103/09-94/335380 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

№ 50/023/001/2016-824

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384:760
планируемые объекты:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 057 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уникальность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" лицами, о которых устанавливается на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются владельцы инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевой собственности, № 50-50-23/2266/2014-080 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384:760, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 057 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-406/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Клипгабл», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г.
регистрали:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №0667/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы	не зарегистрированы
6. Договоры ипотеки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствует ли возбужден ли судебные иски о признании недействительным зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об административном нарушении законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.11.2015 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в настоящее время отсутствуют сведения об административных нарушениях законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванова Е.А.
Подпись: 

Специалист 1 Района
Иванова Е.А.
Подпись: 

Иванова Е.А.
Подпись: 

Получено выписка выдана на дату предоставления сведений государственного реестра недвижимости и при условии предоставления сведений государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2015 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в настоящее время отсутствуют сведения об административных нарушениях законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1428

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23-0050384-761
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	878 кв. м	
инвентарный номер, литер, ставка (Стат):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
СОСТАВ:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Фонды инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подмосковный" данные о которых устанавливаются по основаниям данных приложений к отчету владельца инвестиционных пав в реестре Единого государственного реестра прав и сделок с недвижимостью инвестиционных пав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Обременение собственности, № 50-50-23/22/6/2014-231 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23-0050384-761, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 878 кв. м	
4.1.1. Вид:	Дата государственной регистрации: 25.02.2016	
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-962/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосквий" зарегистрированая ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11	

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрирован).	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют порожения и данные отсутствуют отклонения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении законодательства Российской Федерации для государственных и муниципальных служащих:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Назарович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", наличие сведений, содержащихся в настоящем документе, не является гарантией отсутствия ущерба правам и законным интересам третьих лиц и не освобождает от ответственности преемственную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Д.БАРЫЛА
 (подпись государственного служащего)
 Махортык Эдуард Назарович
 (подпись)
 Махортык Э.Н.
 (подпись)
 (подпись)

Подпись заявителя выдана в ЕПГУ для предоставления государственной услуги, формы и содержания которой определены в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2015 № 287.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-892
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: Праваобладатели (правообладатели):	объекта недвижимости (или условный) 50/23/005/0384/762 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: Праваобладатели (правообладатели):
2.	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "Триггерион- Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доле владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-05/023/001/2014-218 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Дополнительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384/762. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: наименование государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-612/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Катайтаи», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Сельва Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке: данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица: данные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации права: данные отсутствуют	
10. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации права: данные отсутствуют	
11. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации права: данные отсутствуют	

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при предоставлении сведений, содержащих сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С.Е. АЗАРЯДА
 (подпись) 
 (подпись) 

Подлинное заверенное выписку по 07/07 для использования в качестве доказательства в суде. Подлинное заверенное выписку по 07/07 для использования в качестве доказательства в суде. Подлинное заверенное выписку по 07/07 для использования в качестве доказательства в суде. Подлинное заверенное выписку по 07/07 для использования в качестве доказательства в суде.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-880

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости: Локальный (или условный) кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/763 Целевое назначение объекта: Земельный участок Назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: _____ этажность (этаж): _____ номер на поэтажном плане: _____ адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Полемский" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-232 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/763. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-599/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 наименование государственной регистрации: Провла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совид Подмосковный" зарегистрирован в ФСФН России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют:	даные отсутствуют
8. Отметка о возращении выданных документов отводения зарегистрированного права:	выданные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении законодательства о государственной регистрации:	административные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" лица, с ними ассоциирующиеся, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, которые носят уведомительный характер и являются интересами правообладателей, прошедших государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.
СВЕЩАЛИСТ И. ГАЗДЕЛА
информационно-технический персонал
Получено запроса выданы 01/07/16 для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" лица, с ними ассоциирующиеся, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, которые носят уведомительный характер и являются интересами правообладателей, прошедших государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-850
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры, участки в долевом (не зарегистрировано) собственности:	отсутствуют
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке запреты отсутствуют права требования:	запреты отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения отсутствуют в отношении государственной собственности:	данное отсутствует

Выписка выдана: Михортыл Эдуард
 Следствия, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 № 102-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», образование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерб правам и законным интересам лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости Государственного кадастра недвижимости.



СПЕЦИАЛИСТ П. РАДЕВА
 Главный специалист государственной регистрации

Полное наименование (ИНН) для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях предоставления информации о государственной регистрации, государственном кадастре недвижимости и государственном реестре недвижимости: «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (ИНН: 50/023/001/2016-850).

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:764
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (справообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Исковых ТрестЮнион-Подмосковий» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-208 от 25.11.2014
4. Обременение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кат. № 50:23:0050384:764, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-5002
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.07.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Исковых ТрестЮнион-Подмосковий» от 18.10.2007, № 102-094/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1285

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартальный (или условный) номер объекта: 50:23:0050384:770
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	933 кв. м
идентификационный номер, инвентарный номер, литер:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	
состав:	
2. Правовая основа (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триггерион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации и дата:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-389 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:770, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 933 кв. м
длина государственной регистрации:	25.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-892/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.07.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 18:10:2007/... № 102/8-04/155580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированном строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	даные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отметки о возражении:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	даные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об административном правонарушении для государственных и муниципальных служб:	

Выписка выдана: Михортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для совершения сделок, влекущих за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭР/ВДА
Михортыч Эдуард Иванович

Полное наименование организации, от которой дан запрос: Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Министерства юстиции Российской Федерации

Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1, стр. 1

Телефон: 8 (495) 707-09-00

Факс: 8 (495) 707-09-01

Сайт: www.fedres.ru

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении стоимости зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных постановлений:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Малыха Зуева Иванова

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не оспаривает прав и законным интересам лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗДВА

Иванова Малыха Зуева

2025.10.03

Выписка выдана в соответствии с требованиями пункта 22 статьи 28 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", пункта 5 статьи 120 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", пункта 14 статьи 16 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", пункта 22 статьи 28 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1251

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики исследуемого объекта (или условный) кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/771
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь, объектная инвентарный номер, литер:	952 кв. м
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50/50/23/226/2014-200 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Лица:
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/771, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешено использовать для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 952 кв. м
	дата государственной регистрации: 24.02.2016
	номер государственной регистрации: 50/50/023-50/999/001/2016-846/2
	срок на который установлено отграничение (обременение) права: с 24.02.2016 до 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный паевой фонд «Солд Подмосковный» зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, за № 102/04-94/135580 от 18.10.2007;
	Доверительному управлению переданы по договору Доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 10.03.2016. № 50/023/001/2016-1208

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: 50:03:0050304-772 Штатное наименование объекта: Земельный участок Назначение объекта: Земли сельхозназначения изъятые для дачного строительства с правом возведения жилого дома с целями регистрации проживания в нем 991 кв. м Литеральный номер, литер, этаж: Номера на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации объекта:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-388 от 03.09.2014
4. Ограничения (обременения):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, лит. № 50-23/0050304-772, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: земельный участок с правом возведения жилого дома с целями регистрации проживания в нем, общ. доля площадью 991 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9272
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 г. № 10/28-04/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовитязали:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют возражения административного отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют наложения обременений на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для установления юридической ответственности, прав и законным интересам граждан, организаций, юридических лиц, физических лиц в целях осуществления государственной регистрации прав, учета ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
08.03.2016 г.
Сидорова И.С.

Лицены специалистов выданы на 07.09.2014 года на основании приказа Министерства юстиции Московской области от 19.05.2014 № 48/О-14-100-2014-000018. Специалист выдан на основании приказа Министерства юстиции Московской области от 19.05.2014 № 48/О-14-100-2014-000018. Специалист выдан на основании приказа Министерства юстиции Московской области от 19.05.2014 № 48/О-14-100-2014-000018.

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированно) строительстве:	отсутствуют
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в суд/ином порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в данные отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписки выданы: Макиртых Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, в том числе для вклада в фонд, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 ФИО: Макиртых Эльвира
 Подпись: _____
 Печать: _____

Получено: выписка выдана от 11.07.2016 для предоставления информации в органы государственной власти, органы государственного управления и органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 02.09.2014 № 387-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества" и/или в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2016 № 2013-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-018

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:773
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, интер-уважность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Нон" - Подмосковный дачный о котором установлено на основании данных о котором в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним инвестиционных прав и счетов действующий владелец инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-387 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:773, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-451/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сола Подомосковий" зарегистрированы ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 № 066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-521/2
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении владения отсутствуют отчисления зарегистрированного жилого дома:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о выписке, осуществленной государственной кадастровой палатой. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" право на использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется посредством запросов, поступающих по адресу: пропуск и пропускной контроль, которые имеют юридическую силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ Д.Е.А.Р.И.А.
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)

По форме заявления выдана и/или для исполнения кадастровый паспорт на земельный участок, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50/23/005/0384/774	
Целевое назначение объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	1 000 кв. м.	
Инвентарный номер, литер:		
Удобность (этаж):		
Номер на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, поселение Рыболовское	
Состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцами инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Юридика долекая собственности, № 50-50-23/156/2014-386 от 02.09.2014
4. Ограничение права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/774, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-521/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калуга», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солма Подмосковный" зарегистрирован ФСО РФ России № 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-866
 На основании запроса от 11.02.2016 г. рассмотрено на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости (или условный номер объекта): 50/23/005/0384/775
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер,etalность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-25/156/2014-385 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/005/0384/775. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-522/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФС ФРР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявлено отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства зарегистрированного права:	заявлено отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	заявлено отсутствует

Выписка выдана: Махорных Зюлара
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие в настоящее время сведения об объектах недвижимости, которые являются утеряны, утрачены или уничтожены, подлежат государственной регистрации, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАУР/ДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Получено выписка выдана (в ПТ) для использования в качестве доказательства в суде. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и является действительной на дату выдачи. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДСТВИЕ С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-896

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/003/0384/776
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Уникальность (улик):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвесторский фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/156/2014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50/23/003/0384/776. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-5242
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
содержание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости «Семейный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Приволежителение:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении и данные отсутствуют отпозданных зарегистрированных права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обжалованных государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.07.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРЯДА
Специалист государственной регистрации прав
Махортык Эдуард

Паспорт, выданный майору 01.07.15 для осуществления государственной регистрации прав, сфотографирован в соответствии с требованиями к фотокарточкам, прилагаемым к заявлению о государственной регистрации прав, и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрирован. Фотокарточка не является частью государственной регистрации прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-588
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадстровый (или условный) номер объекта: 50:23:0050384:777
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. [Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-ПлюсМосква", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-382 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. [лиц:
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:777. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м [дата государственной регистрации: 04.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50:023-50/999/001/2016-527/2
	срок, ... по которому установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совлад ПлюсМосква" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № №: 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Промопроектировки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Ответа о движении и данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2002 № 97-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информация, содержащаяся в настоящей выписке, сформирована в форме, которые имеют значение для прав и законных интересов граждан, юридических лиц, осуществляющих процедуру государственной регистрации объектов недвижимости.

СВЕЩАНИК И РАЙДА
директор государственного агентства для связи

Полученные подписаны выписки от 11.02.2016 для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату выдачи. Выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2002 № 97-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50:023/001/2016-928

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384-778
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд негласности «ТриОрион- Недвижимый» данные о котором устанавливаются на основании данных в реестре счетов паев инвестиционных паев в реестре счетов паев инвестиционных паев и счетов паев владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-381 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23-0050384-778, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-473/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Калитин», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом негласности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФССИР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №866/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Поворотные:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметки о возбуждении в отношении зарегистрированного объекта государственной регистрации:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных физических и юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО
 Главный специалист государственной регистрации
 Махортык Эдуард



Получено: Махортык Эдуард от 13.02.2016 г. для предоставления результатов в адрес: ООО "Соллид Подмоскoвский" (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 1047700000000) по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер земельного участка 50:23-0050384-778, кадастровый номер государственной регистрации права 50-50/023-50/999/001/2016-473/2.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1306

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договора, учтены в долином (не зарегистрировано)	отсутствуют
6. Привопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Изюмович

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой утрату прав и законных интересов граждан, юридических лиц, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванова И.С.

(подпись)

(подпись)

Подпись заявителя выдано (10/07/11) на основании запроса от 10.07.2011 г. № 50/023/001/2011-1306. В выписке отражены актуальные сведения о правах государственного земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированных на 10.07.2011 г. № 50/023/001/2011-1306. Обременение государственными правами обременено (не зарегистрировано).

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384.780
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальные инвесторские доли - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковный". Данные о которых устанавливаются на основании данных индивидуальных счетов владельцев инвестиционных долей в реестре владельцев инвестиционных долей и счетов депо владельцев инвестиционных долей.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/156/2014-379 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/д. № 50/23/005/0384.780. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-818/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
наименование ограничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСОП ФССИИ 18.10.2007г. за № 1928-84135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-944

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: Линейное описание объекта: Исчисление объекта: Площадь объекта: Инвентурный номер, литер: Уч.кв. (этжж): Номер на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: Состав:	50-23-0050384-783 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ТрастЮнион- Подмосковный для целей управления на основании именных паев в реестре счетов невладелец инвестиционных лев и счетов для владельцев инвестиционных лев.
3. Вид, государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Облад. долевой собственности, № 50-50-23/156/2014-376 от 02.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384-783, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4. Ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
4.1.1. Вид:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. ш. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66611

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют	даные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении государственного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Махиргях Эзурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.05.2010 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Махиргях Эзурга

Подпись: _____

Допущено к работе на основании приказа от 02.07.14 № 111, для осуществления регистрационных действий в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенных в Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2007 № 475-ПП "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" - 3.1. ст 1)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-951
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:784
Назначение объекта:	Земельный участок
Земельное назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (угол):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лотов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрибЮнион-Полосовский" дачных и коттеджных участков, расположенных на основании кадастровых счетов владельцев инвестиционных лотов в реестре владельцев инвестиционных лотов и счетов лотов владельца инвестиционных лотов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долова собственности, № 50-50-23/156/2014-375 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лот № 50:23:0050384:784, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
Или государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-533/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество Уггалиношва компания «РВМ Клипато», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подольский" зарегистрированы ФССФ России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонарешения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметки о возбуждении административного процесса:	административного процесса отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Макроглы Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способствует защите прав, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
 ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Макроглы Эдуард
 Руководитель филиала

Получение выписки возможно по 24 часа для предоставления информации о правах собственности и правах на недвижимость, находящихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенных в Московской области, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2015-6-392

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный): 50/23/005/0384/790 Адрес объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапиталистического типа «ГрассЮнион-Полмокопий», далее о которых упоминаются в описании объекта в реестре счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-01/2014-001/2014 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/005/0384/790, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1712/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами являющихся сторонами обязательств
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ-Капитал», ДУ Закрытые паевые инвестиционные фонды некапиталистического типа «ГрассЮнион-Полмокопий», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1
5. Доля или участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоураثة:	отсутствует

7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении понесенных затрат:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отзыве государственной регистрации объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилов Эдуард**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно причинить вред, который наносит ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации и/или организаций, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

— СЕДИНА ДИКС Л.ГО. ВАРЬЕВА
Каварская М.С.

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Уполномоченный на подписание выписки: **Служба государственной регистрации, кадастра и картографии**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-1273
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Классификационный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь, объект: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 918 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельком инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивных "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов депо владельцев инвестиционных пиев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/2014-161 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Лица:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23/050384-791, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 918 кв. м 50-50/023-50-999/001/2016-906/2 с 25.07.2016 по 01.12.2027
5. Договор участия в долевом строительстве:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Capital», ИНН: 7722.63190 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивных "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы 01.07.2014 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 18.10.2007Г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возникновении оттовлении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии, реализации обязательств не履行的ности для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махирты Зуурди Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса орг. зпим, осуществленным государственным регистрирующим органом. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на территории Московской области и сделок с ней" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая не несет ответственности, допускается только при условии согласия на это заинтересованных лиц. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в выписке, несет государственная регистрация недвижимости.
 СВЕДЕНИЯ О НЕИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
 Сведения о неисполнении обязательств не履行的ности для государственных и муниципальных служб:
 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВЛЕНИИ ПРАВА
 Сведения о заявлении права в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
 Подпись: 
 Подпись: И. С. 
 Подпись: 
 Подпись: 

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/0023-001/2016-1271

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кодированный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: единица измерения (г/га): номер и/или поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер объекта: Земельный участок Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом проживания жилого дома с правами регистрации проживания в нем 944 кв. м инвестиционный номер, литер: единица измерения (г/га): Москва, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валдайский инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриетЮнион-Подмосковный" данные о которых указаны в выписке на основании данных личных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юбаяк, Юбаяк, Юбаяк, собственность, № 50-50-03/2016/001/2016-427 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50-23-0050384-792, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом проживания жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 944 кв. м
4.1.2. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	24.02.2016 50-50/0023-50/999/001/2016-8722 с 24.02.2016 до 01.12.2027
4.1.3. Вид: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77252563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в ФСОИР России от 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии или отсутствии ограничений в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Зуевро Иванювич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, нечет ответственность предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТНИК

Иванювич Зуевро

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1255
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:793
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	945 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтапному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации плана:	3.1. Общая зонавая собственность, № 50-50-23/26/2014-168 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50-23-0050384:793, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 945 кв. м
дата государственной регистрации:	24.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-8702
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.07.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; за № 102/8-941335/0 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении (отголоски зарегистрированного права):	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения обжалованных государственных и муниципальных актов:	обжалованные отсутствуют

Выписка выдана: Микротыл Элзиди Ивалович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, разрешено, как в форме, которая имеет универсальный характер, так и в форме, которая имеет специализированный характер, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись) М.С. Овчинникова
 (подпись) М.С. Овчинникова
 (подпись) М.С. Овчинникова
 (подпись) М.С. Овчинникова

Вариант выписки, сформированный в 07.04.2016 10:00:00. Вывод информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Московской области, кадастровый номер объекта: 50:23:0050384:793, дата формирования: 12.03.2016 10:00:00. Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка: 50:23:0050384:793. Вид: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Назначение: для размещения объектов складского назначения. Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения. Площадь: 945 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1281

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Предварительные договоры:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении и отгнелован зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Назович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет ответственности за причинение вреда, ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА **Белавкина И.С.**

М.П. **Специалист государственной регистрации прав**

Настоящая выписка является копией (или копией) для предоставления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подлинник выписки находится в распоряжении государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подлинник выписки не возвращается.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:794
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	954 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер из поэтажного плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТриЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обная долявая собственность, № 50-50-23/172/2014-186 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:794, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 954 кв. м
даты государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-841/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723:563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТриЮнион-Подмосковье" (Фонд "Солид Подмосковье") зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.10.2007, № 102-94/33580 от 18.10.2007, с передачей права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1302

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступающего из рассмотрения 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:796
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	986 кв. м
инвентурный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ГрестЮнион-Подмосковье» являются участники, устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Южная доля в собственности, № 50-50-23/236/2014-170 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Дата:	Дополнительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, литерами земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 986 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-934/2
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-934/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принцип доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ГрестЮнион-Подмосковье» (ФСОФР фонд «Совладелец») (Арбитражный суд Московской области от 10.10.2007г. № 10-10/2007/2007-зв № 102/8-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правдоустанавливающие права требования:	данные отсутствуют
7. Заключенные в судебном порядке сделки:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности о государственной регистрации права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микертыга Зулуца Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от обязанности возмещения ущерба правам и законным интересам третьих лиц, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Микертыга Зулуца Иванович

Подпись, заверенная печатью ФГУП «Служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГУП «Служба государственной регистрации, кадастра и картографии») и печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заверена печатью государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1365

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	Квартальный (или условный) номер объекта: 50/23-0050384-798
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	991 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных о вторых счетах владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетах депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-184 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кв.д. № 50/23-0050384-798, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 991 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-929/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совлад Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отклонения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михаилом Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от лица, осуществляющего государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 149.7 ст. 1 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости" и статьей 149.7 ст. 1 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости" выдана выписка в форме, которые имеют юридическую силу. Настоящая выписка является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подготовленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.06.2013 № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
 СВЕЩАНИК Л. РАБЦОВА
 Руководитель территориального органа регистрации недвижимости
 (подпись)

 Мухомов П. С.
 Руководитель территориального органа регистрации недвижимости
 (подпись)

Получение выписки выдано (п. 27 ст. 149.7) для использования в целях, указанных в запросе, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.06.2013 № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и ст. 149.7 ст. 1 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости".
 Регистрационный номер выписки: 50/023/001/2016-1365
 Дата выдачи выписки: 11.03.2016

7. Заявления в судами, порядке права требования:	заявления отсутствуют
8. Отсутствия о возражении в отношении зарегистрированного права:	заявления отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отплатив области недвижимости для государственных и муниципальных служб:	заявления отсутствуют

Выписка выдана: Мухомровых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И. (подпись)

Иванов И.И. (подпись)

Получение выписки возможно только для использования в информационных целях. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Любые сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными на дату ее выдачи. Любые изменения в Едином государственном реестре недвижимости после выдачи выписки не подлежат отражению в ней.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 №: 50/023/001/2016-1386

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-799
земельная область:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	997 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-128 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50-23-0050384-799. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 997 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-91072
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
расписание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135586 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопреемники:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-802

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0030384-802
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 025 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
ОСНОВ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пив - Зерчатый пивной инвестиционный фонд независимости ТрастЮнион- Подмосковский- дачные о которых упоминаются на основании данных писем счетов владельцев инвестиционных пив в реестре владельцев инвестиционных пив.
3. Вид, номер государственной права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/22/2014-162 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над № 50:23:0030384-802, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 025 кв. м
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-423/2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закртое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Калитан», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закртым пивым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Славя Подмосковский" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче пив и обязанностей по договору доверительного управления пивым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правоустановление:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении административного производства зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 23.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с нарушением установленных законодательством Российской Федерации правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СВЕИДАКСТ 1 РАЭВЛИА
полномоченный государственный регистратор

Безопасность информации гарантируется. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату ее предоставления. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату ее предоставления. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату ее предоставления.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-797

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметки о возмещении отложенной зарегистрированной доли:	такие отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: **Максимилом Эдуард**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам участников государственной регистрации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Максимилов Эдуард
 Область К.С.



Получение выписки завершено 11.02.2016 г. для лица (объекта) недвижимости, указанного в запросе, в форме выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированной в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенной по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23:0050384:304, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 097 кв. м.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект (или условный) номер объекта: 50:23:0050384:304 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 097 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о которых устанавливаются на основании данных ледовых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юбная долявая собственность, № 50-50-23/226/2014-134 от 25.11.2014.
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Лица: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 097 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-394/2 срок, на который установлено (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимости "Земельный фонд "Союз Подмосковный" Закрытого паевого инвестиционного фонда, № 10.2007г., № 1028/04135580 от 18.10.2007г.; лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Доверительное управление паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-801
 На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объектов недвижимости:	Классификация (или условный) номер объекта: 50/23/0050384/806
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 173 кв. м
идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пив - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пив в реестре владельцев инвестиционных пив и счетов депо владельцев инвестиционных пив.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбая доляя собственность, № 50-50-023/172/2014-182 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Дата: 01.02.2016 Доверительное управление Московской область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кл. № 50/23/0050384/806. Земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 173 кв. м
	дата государственной регистрации: 01.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-369/2
	срок, в который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027
	вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом кельживности "Земельный фонд "Сетид Подмосквийный" зарегистрирован ФФФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	отсутствуют
6. Правовиты зана:	даные отсутствуют
7. Запросителю в судебном порядке отсутствуют права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в даные отсутствуют отголоски зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административных правонарушениях и административных штрафах:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыа Зузара
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со ст. 77-1 Федерального закона от 19.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. Счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ Ц.КАДАВА
 [Подпись] [Печать]

Выдана в количестве 10 (десяти) экземпляров. Один экземпляр выдан заявителю, остальные экземпляры предназначены для предоставления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) для обеспечения прозрачности сделок с недвижимостью в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/96

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:023-0050384-807
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 266 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых удерживаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и собой дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-257 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер участка, земельный участок, категория земель, земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 266 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-465/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, и площадь которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксклюзивный фонд "Солда Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-64135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №866/1

5. Договоры участия в долевом строительстве отсутствуют	отсутствуют
6. Превосхождения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного или уголовного процесса, а также о наличии решения об административном или уголовном наказании отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном или уголовном наказании для государственных или муниципальных служащих:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета и регистрации прав. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.07.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" владельцы земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность и законность сведений, предоставляемых государственным кадастровым и регистрационным ведомствам Российской Федерации.

СВЕЩАЛИКСТ.1.КАЗЯДА

информационно-технологический отдел

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Получено заявителем выдана от 13.02.2016 в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" владельцы земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность и законность сведений, предоставляемых государственным кадастровым и регистрационным ведомствам Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-458/2

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из Росреестра от 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика кадастрового участка:	объекты недвижимости	Код участка (или условный) № 50:23:0050384:808
номер объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 303 кв. м
инвентарный номер, литер, этикетка (утиж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "Триэтионин-Поземиский"» данные о которых устанавливаются на основании данных владельцев счетов владельцев инвестиционных паев в росреестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	и дата	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/2014-267 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад № 50:23:0050384:808. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 303 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/0023-50/099/001/2016-458/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива "Триэтионин-Поземиский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028.94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66611

5. Должники, участники в долевой зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопреемники:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отложенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости из государственной или муниципальной службы:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением информации, предоставленной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С.Е.БЕЛОВА
 (подпись, удостоверяющая действительность подлинника)



Подлинник выданной выписки (Л.П.П.): для заключения сделок, совершения и вступления в силу сделок государственного назначения (в том числе государственного оборонного назначения) и сделок с недвижимым имуществом (в том числе государственного оборонного назначения) - в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 172-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости", а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2017 № 27-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2014 № 172-ФЗ и Федеральный закон от 07.02.2017 № 27-ФЗ".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩИХ ЗА НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-346/2
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

№ характеристики недвижимого имущества	объекты
1. Характеристика недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:810
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 304 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцами инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТристанЮнион-Польсковиц" данные о которых устанавливаются на основании данных лотерейного счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лотерей владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/226/2014-102 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Залог
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-346/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование (наименование) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковий" зарегистрированы ФФФН России 18.10.2007г. ш. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы

6. Привопритязания: отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют

8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица в отношении зарегистрированного лица: отсутствуют

9. Отметка о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 29.09.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах и законных интересах, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА
 (подпись, наименование государственного органа)

Получена выписка выдана из ЕГРН для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в рамках исполнения государственной функции по предоставлению информации о государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями статьи 15.1 Закона от 29.09.2002 №122-ФЗ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023-001/2016-711

Дати 13.02.2016.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23-0050384.812
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 336 кв. м
единица измерения:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	2.1 Владельцы инвестиционных паев « Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "ТрастЮниверс-ПозитивСвой"» данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним и счетов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Юрлица	субъекта собственности, № 50-50-23/2016/2014-007 от 21.11.2014
4. Ограничения (обременения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-812, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 336 кв. м	
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-292/2
срок, на который установлено ограничение права:		с 01.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закртое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722.563196	
основание государственной регистрации:	Правила акционерного управления Открытым паевым инвестиционным фондом нецелевого назначения "Земельный фонд "Сопад ПозитивСвой" зарегистрированы (ФСФР России) от 18.10.2007г. № 1028-94133380 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №065/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано отсутствуют
6. Проведения записи:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в силу получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в порядке, который не несет ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию в Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Михайловых Эдуард



При этом, выписка выдана на 17:00, для получения выписки необходимо обратиться в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д. 119, стр. 2/11, 50/023-001/2016-711 (Ф.И.О. Михайловых Эдуард).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-720
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости (или условный номер объекта): 50/23/0050384.813
линейные координаты объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь, объект:	1 399 кв. м
идентификационный номер, интер-идентификация (ЮНИК):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой поддержки "ТрастЮнион-Патмоскопный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, внесенных в реестр счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/1722014-180 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кадастр № 50-23/0050384.813. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 399 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-3242
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой поддержки "Защельный фонд "Солида Патмоскопный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04.135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении судебного производства по отношению зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об оспаривании государственной регистрации государственного права в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловым Эльмуром
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 1497 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" используются сведения, содержащиеся в настоящей выписке, с момента их формирования, которые являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением исправлений, внесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЭР/ИДА
Иванов И.И. 13.02.2016



По просьбе заявителя выдана на 07(07) лет. Настоящая выписка является копией, полученной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 1497 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1346

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-814
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	979 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
поверх на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раёновское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-179 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раёновское, п/д № 50-23-0050384-814, Земельный участок, земельная доля, земельный участок, земельный участок, разрешенное использование земельного участка - разрешение на возведение жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 979 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-948/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" зарегистрированного ФНС РФ от 18.10.2007г. № 102/8-64/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правдоустановка:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возражениях отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения обжалованные отсутствуют для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Маюргых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗДА

Имя Фамилия И.С. Фамилия И.С.

Имя Фамилия И.С. Фамилия И.С.

Полное наименование (ИПН) на территории Российской Федерации, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированном) строительстве:	
6. Превращающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют отношения зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махмутовым Эльмуром
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации прав. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несет исполнитель государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющий регистрацию сведений о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, юридических лиц, государственных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЕЖДА
 (подпись, наименование должности, имя, фамилия)
 (подпись, наименование государственного органа)
 (подпись, наименование государственного органа)
 (подпись, наименование государственного органа)
 (подпись, наименование государственного органа)

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:815
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
линейный размер, метраж:	
утилитарность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮлтон-Подмосковный" дачные и дачных участков, устанавливаемых на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-178 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, с/д. № 50:23:0050384:815. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-494/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. м. № 1028-А4135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-9/272

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: Линейное описание объекта: Назначение объекта: Площадь объекта: Инвентарный номер, литер: Угловость (этаж): Номера на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: Состав:	50:23:0050384-816 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Инвентарный номер, литер: Угловость (этаж): Номера на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: Состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Полосовский фонд ТрастЮнион-Полосовский» Limited, который установлен в соответствии с условиями договора учета вклада в инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-021 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50:23:0050384-816, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50:023-50/999/001/2016-5/6/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Полосовский фонд ТрастЮнион-Полосовский» зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. от № 1028-54/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение:	отсутствуют
9. Отсутствует ли решение об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльзур

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2014 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут за собой ущемление прав и законных интересов граждан, организаций, юридических лиц, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАРТЛА

Специалист государственной регистрации прав

Данное заявление выдано в 10:00 для предоставления информации в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21.06.2014 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21.06.2014 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-940

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Коды объектов (или условный): 50-23-0050384-817
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
наименование объекта:	
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Траст Юнион-Палладио» с участием в уставном капитале инвестиционных паев физических лиц, созданный в соответствии с условиями инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/173/2014-062 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-817, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4932
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. № 102-8-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие документы:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о рождении, отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется за счет риска, который несет пользователь правами и законными интересами. Ответственность за достоверность сведений, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет пользователь.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Эдуард

подпись

подпись

Эдуард Махорных, специалист 1 разряда, ОГРН для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-940, дата выдачи 13.02.2016 г. Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-817, Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. № 102-8-94135580 от 18.10.2007г.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об участии в долевом строительстве:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с момента вступления в силу, не влечет ответственности, ущерб правам и законным интересам третьих лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 [подпись]

Получено: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-967

Дата 13.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	Квартальный (или условный) номер объекта: 50-23-0050384-818
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литеры:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юпитер-Подмосковный" далее о которых устанавливается на основании данных в реестре сведений владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачного строительства инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-081 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50-23-0050384-818, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, назначение, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-490/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптайн», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-925

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-819
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер/интер:	
уникальность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "недвижимость РакетЮниверс-Платинум" в паевом отношении: учредитель - основатели данных лиц/лица, состоявшие в инвестиционных паев в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дельта владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-080 от 28.08.2014
4. Организация (обременение):	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лдд. № 50:23-0050384-819, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4892
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "недвижимости Земельный фонд "Салва Подольский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правоприращающие права требования:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михуртык Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 199-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ РАДЗЕДА
директор, уполномоченный заместителем генерального директора

М.П. Ф.И.О. / Подпись

Получено материалов выписка по 07.01.16 для проведения кадастровых работ в отношении государственной собственности в Московской области, кадастровый номер участка 50:023/001/2016-925, объект недвижимости - земельный участок, кадастровый номер 50:023/001/2016-925, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лдд. № 50:23-0050384-819.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1012

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта: 50:23:0050384-820
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 060 кв. м
наименований номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ГрассЮнион-Полможонный» лицами о которых упоминается на основании данных лиц, в состав которых включены инвестиционные паев в рассрочку владельцы инвестиционных паев и счете лето владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долей собственности, № 50-50-23/2262014-027 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50:23:0050384-820, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 060 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-638/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии или отсутствии оснований зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.11.2014 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сверх целей для которых они предназначены, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СВЕДЕИЛИСТ 1 РАЗЯДА
 Главный специалист государственной регистрации прав: Фрицман А.А.

Письменные заявления оспору в ФУИ для проведения экспертизы подлинности и проверки государственной регистрации прав принимаются в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления в регистрирующий орган. Заявления принимаются в регистрирующий орган по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 11, стр. 10, каб. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

5/ Договора участия в долевом строительстве	отсутствуют
6/ Правовые основания:	отсутствуют
7/ Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8/ Отметки о возмещении	данные отсутствуют
9/ Отметки о наличии решения об	данные отсутствуют
отмене объекта недвижимости	
для государственных	
муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махоргина Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (обязательными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях предотвращения ущерба правам и законным интересам, подлежащим государственной регистрации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЯДА
 (подпись) / И.С. Рабьяда
 Федеральная служба по техническому регулированию и метрологии

Получение выписки выдана от ИТД для использования предоставляется в рамках государственной услуги, услуга не подлежит оплате. Информация о предоставлении выписки в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2007 г. № 354-ПП.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1049

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-821
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-028 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23-0050384-821. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-635/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР от 18.10.2007г. в № 1028-94/13580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №665/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016-1517

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Table with columns: 1. Характеристики объекта недвижимости, 2. Правообладатель (субъект), 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права, 4. Ограничение права. Includes details about land plots and registration numbers.

- 5. Договоры участия в долевом строительстве...
6. Правопритязания: отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют
8. Отметка о возложении: данные отсутствуют
9. Отметка о взыскании: данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса...

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Вручена заверена выдана на бланке государственного образца...
Уполномоченный государственной регистрации, кадастра и картографии

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1423

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в связи с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер в поэтажном плане: широта (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-823 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с проживанием в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер в поэтажном плане: широта (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых указаны владателями инвестиционных паев в реестре владателей инвестиционных паев и счетов дачно-давальческих инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации пада:	4.1.1. Вид:	3.1. Юрлица, доля в собственности. № 50-50-23/175/2014-079 от 28.08.2014.
4. Ограничение (обременение) права:	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/д. № 50-23-0050384-823, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016 50-50/001-50/999/001/2016-975/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «ТрастЮнион-Фонды недвижимости», ИНН 7713612507 Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрирован в ФСОФ России 18.10.2007г., за № 102-0-941355980 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №166/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированные, строительство):	
6. Правовитязки:	отсутствуют
7. Заявленные в судском порядке плавные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возбуждении в административном (отношении зарегистрированного) праве:	административных и муниципальных нужд:
9. Отметка о наличии решения об административной ответственности для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Михаилом Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (акбствительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в любой форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА
 (подпись)
 Михаил Эдуард Иванович
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Исключение записки вносите и (или) для осуществления проверки информации, содержащейся в выписке, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обратиться в территориальное подразделение ФСОФ России по адресу: Московская область, Раменский район, с/д. № 50-23-0050384-823, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 875 кв. м

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1421

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимости:	объекта
	Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:824
	Выделенные объекты:	Земельный участок
	Изначенные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	Площадь объекта:	875 кв. м
	Инвентарный номер, литер:	
	Уникальность (этаж):	
	Номера на поэтажном плане:	
	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	Состав:	
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Олимп-Поздковский" данные о котором устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых владельцев инвестиционных паев.
3	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-078 от 02.09.2014
4	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1	вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:824, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
	дата государственной регистрации:	25.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-978/2
	сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сопад Подмосковный" зарегистрированы ФСОУ России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5	Договор участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Протокол собрания:	отсутствуют
7	Заявление в судебном порядке:	данные отсутствуют
8	Отсутствует ли ограничение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Отсутствуют ли ограничения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Ивановичу
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 1997 г.1, №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



Специалист Г.Е.БАРДИНА
 (подпись) (подпись) (подпись)
 Подписные материалы выданы по СЛУЖБЕ для последующего предоставления в Единый государственный реестр недвижимости. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату получения запроса. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является достоверной и соответствует действительности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1432

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прир на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Зуезда Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, обладающих правом учета ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА

Махорых Зуезда Иванович

Ф.И.О. (полностью)

В выписке не указаны сведения об отчуждении, если отчуждение произошло до вступления в силу государственного реестра, а также сведения о регистрации права собственности на объект недвижимости, если объект недвижимости не был зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: 50-23-0050384-825
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиционная Группа Юнион-Подмосковный" данные о историях учета владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбская долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-077 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление; Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, № 50-23-0050384-825; Земельный участок кадастровый номер: 50-023/001/2016-1432; назначение: земельный участок, предназначенный для дачного строительства; разрешено возведение жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	23.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-979/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722643196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Инвестиционная Группа Юнион-Подмосковный" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-095

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад.номер (или условный): 50:23-005/0384.826
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвесторский паевый инвестиционный фонд «Земельный паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТриэтЮпитон-Польковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев.
3. Выд. номер государственной регистрации прав:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/175/2014-076 от 02.09.2014
4. Ограничение (ограничения) прав:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-577/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТриэтЮпитон-Польковский» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев, утвержденные решением общего собрания участников от 18.10.2009 г. № 1023/04135580 от 18.10.2009 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №106/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заволенные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют

8. Отметка о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения доли государственная и муниципальная:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая исключит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ

Специалист государственной регистрации прав

М.П. Малютых Э.А.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании сведений, полученных от правообладателя, нотариуса, владельца государственного кадастрового учета, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иных органов, организаций, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (ст. 14.1).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/003/001/2016-1422
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384-828 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Падмославий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Юбая долевая собственность, № 50-50-03/175/2014-074 от 02.09.2014 4.1.1. Вид:
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-828, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016 50-50/001-50/999/001/2016-984/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Установлено ограничение (обременение) права: Закртое акционерное общество "РВН Капитал", ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сопад Подмославий" зарегистрированы ФРСФН России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правоприращающие сделки в отношении земельного участка	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости о правах собственности	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимила Эдуарда Ивашкина**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (добровольными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не влечет ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
СВЕЩАНИКОВ А. В.
 Руководитель государственного реестра недвижимости
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1430

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Привокупатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2002 № 22-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность перед государством. Ущерб причинен и возмещен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность передано государству по законодательству Российской Федерации.

СВЕЩАНИК И ГАРИДА

Содержит информацию, являющуюся государственной тайной

Содержит информацию, являющуюся государственной тайной

Содержит информацию, являющуюся государственной тайной

Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2002 № 22-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.2002 № 508-ПП «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1. Характеристики недвижимости:	область
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:830
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. (Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТристанЮнион». Подразделены данные о которых устанавливаются на основании данных шифров счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-072 от 02.09.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:830, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-988/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7723-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТристанЮнион» Земельный фонд «Союза Подмосквовый» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-8413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1429
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Проложенные трассы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Участки с ограничениями отчуждения:	такие отсутствуют
9. Отмена или изменение решений об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилу Эдуарду Ивановичу**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам субъектов недвижимости, в том числе, в том числе, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
 № 301
 12.03.2016

Получение выписки осуществляется в соответствии с п. 17 ст. 17 Закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ, а также с п. 1 ст. 17 Закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ, а также с п. 1 ст. 17 Закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ, а также с п. 1 ст. 17 Закона от 06.05.2008 № 35-ФЗ.

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-831
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер и поэтажный план:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастЮпитер-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-070 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Дата: 23.02.2016 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-831, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
	50-50/023-50/999/001/2016-990/2 с 25.02.2016 до 01.12.2027
	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "ТрастЮпитер-Подмосковный" Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮпитер-Подмосковный" от 18.10.2007г. № 102/0-04/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1033

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правовые акты	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметка о довлении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая не предусмотрена законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУМЛА
Иванов И.И. 13.02.2016

Внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2002 г. № 603.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-835
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интервалности (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "История Простотынон- Подольский" данные о котором устанавливаются на основании данных поворота счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-085 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-835, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 09.07.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-790/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.07.2016 до 31.01.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "История Простотынон- Подольский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Датн 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1041
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-003/03/04-836
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
шарх (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГристыЮпитон-Полосовский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-084 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-003/03/04-836, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-791/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
исполнение государственной регистрации:	Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подосковный" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Пандозарезация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют	лишние отсутствуют
8. Объекты о возложении в данных отсутствуют	лишние отсутствуют
9. Отсутств о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишние отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию прав.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью причинения ущерба правам и законным интересам третьих лиц преследуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 [Подпись]
 [Печать]

Печатное удостоверение № 1117/11 для совершения подписываемых в рамках государственной власти и полномочий государственных служащих в сфере управления, уполномоченных на совершение государственных функций, выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 11.02.2016 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1018

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечение в строительство:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли информация о возмещении ущерба:	данные отсутствуют
9. Ответы на наличие решения об изъятии участка:	данные отсутствуют
10. Ответы на наличие информации для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса. М.С. государственного реестра недвижимости от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, с 01.01.2016 г. № 44-ФЗ, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕШМАИСТ Л. РАДЗИЦА
 (подпись, удостоверяющее личность лица, выдавшего выписку)



Получено выписку выдана по 07/01 при предоставлении информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем государственному реестру недвижимости от 1997 г. № 122-ФЗ, органы государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:840
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интервалность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подомосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных архивных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-249 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, п/д № 50:23:0050384:840. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-626/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Кадастр», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подомосковский" зарегистрированы ФСО РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-869

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Приватизации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о изложении вланные отсутствуют отводении зарегистрированного жилого дома:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованные отсутствуют изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	и

Выписка выдана: Махортых Зурад

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписка с единого государственного реестра недвижимости является достоверной, если не указаны сведения, которые являются основанием для отмены или признания недействительными, в том числе, в силу признания их таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.РАЗУДА

 Подпись: 

Подпись выписки выдана (о.П.Р.) для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подпись выписки выдана (о.П.Р.) для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта: 50:23-0050384:842
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиционный ТристЮнион-Польсковиный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/175/2014-066 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, м.д. № 50:23-0050384:842. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-555/2
номер государственной регистрации:	№ 04.02.2016 от 01, 12, 2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Инвестиционный фонд "Совпад Подмосквиний" зарегистрированном в РФ от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1461

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогательства:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	лишь отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства:	лишь отсутствуют
9. Статьи о принятии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишь отсутствуют

Выписку выдал: Микертык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИИ О РАССЛЕДОВАНИИ

Исполнительное производство № 50/023/001/2016-1461

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:844
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
категория (зона):	
номер по кадастровому плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерного типа "ТрастЮнион-Подмосковье" далее о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-057 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кадастровый номер 50:23:0050384:844, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-970/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" №ВМ Капитал, ИНН: 772563194
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерного типа "ТрастЮнион-Подмосковье" далее о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-5/03

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

№	Характеристики недвижимого имущества	объекта
1	Кадастровый номер объекта: 50:23:0050384-845 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом заповедания жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 440 кв. м инвентарный номер, литер: _____ этажность (этаж): _____ номера на поэтажном плане: _____ адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковье» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-056 от 02.09.2014
4	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50:23:0050384-845, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 440 кв. м
4.1.1	вид:	01.02.2016
	дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3/002
	номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
	сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	лиц, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковье» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-94/13-5580 от 18.10.2007г.
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5	Договора участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6	Стороны участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7	Приволечения в судебном порядке данные отсутствуют	
8	Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного производства отсутствуют	
9	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса об их осуществлении государственному заказчику, регистрацию прав. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, информация, содержащаяся в настоящей выписке, подготовленной в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам физических и юридических лиц, является достоверной и соответствует законодательству Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г. АЗРИЯ
 Специалист государственной регистрации прав

Подпись, заверенная печатью от 12/07/16 по истечении срока действия в форме государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 12/07/16 № 001/2016-5/03 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-833

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-849
находящиеся объекты:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 045 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уникальность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РастЮнион-Полонез» с иными оговорками. Земельный участок в собственности дочерней организации основанных данных лиц - ООО «Сетевая компания инвесторских паев и сделок» владельца инвестиционных паев, и сестрой действующей владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/17/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, клад № 50-23-0050384-849, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 045 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4142
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом акционерности «Закрытый фонд «Солнцекосовый» зарегистрирован ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1038-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении отозвания государственного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мамуртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с 01.01.2017 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" используется единая форма, которая включает сведения, содержащиеся в настоящем документе, в электронной форме, которые имеют юридическую силу. В соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрена электронная регистрация прав.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДРЕДА

М.П. [подпись]

Получено выписка выдана за № 1142/16 для предоставления информации в рамках государственного актового учета. Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50-23-0050384-849, кадастровый номер участка 50-23-0050384-849, кадастровый номер участка 50-23-0050384-849.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023-001/2016-791

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объект недвижимости (или условный): 50/23-0050384-850
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 240 кв. м
площадь объекта:	
идентификационный номер, литер:	
отметка о наличии обременения:	
номер на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Зеленый Траст-Юпитон-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов паев владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/175/2014-053 от 02.09.2014
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кадастровый номер: 50-23-0050384-850. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 240 кв. м. Дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-4772 срок, на который установлено обременение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2017 лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основания государственной регистрации: Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом деятельности «Зеленый Траст-Юпитон-Подмосковный» зарегистрирован ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 102К-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Требования в судебном порядке:	данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в случае отклонения зарегистрированного заявления:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые указаны в заявке, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАМР/ДА
 Михортык Эдуард
 Инициалы, фамилия, имя, отчество государственного служащего

Подпись государственного служащего, осуществляющего выдачу выписки, и печать государственного органа, осуществляющего выдачу выписки, должны быть проставлены на выписке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЩАЯ С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-954

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/851	
наименование объекта: Земельный участок	
наименование объекта: Земельный участок	
исключение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта: 1 000 кв. м	
идентификационный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Тристан-Педомостовск» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доле владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-052 от 02.09.2014
4. Обременение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0050384/851. Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
4.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-5182
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Колитан», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Тристан-Педомостовск» (Фонд «Тристан-Педомостовск») зарегистрированы в ФНС РФ России № 18.10.2007г. за № 102К-64135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам владельцев имущества, подлежит ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА Мухоморова И.С.

подпись

подпись

Настоящее заявление выдано в БУИС для государственного управления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2010 г. № 87 "Об утверждении правил государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:0023/001/2016-6/961

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования	отсутствуют
8. Отметка о возмещении административного штрафа	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 07.07.2003 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными, содержащими в полном объеме сведения, которые имеют значение для государственных или муниципальных нужд, и не подлежат изменению.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
Махортык Эдуард

Формы: 001

Настоящее заявление выдано в соответствии с требованиями к документам, содержащим сведения о государственной регистрации недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2007 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления активами инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый номер объекта (или условный):	50:23:0050384:852
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Приобретатель (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость Группы Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-051 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. ижд.: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:852. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-516/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированым ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления активами инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023-001/2016-03/6

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный): 50:23-0050384-853
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" д.п.о. о котором установлено на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов д.п.о. владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023-001/2014-050 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23-0050384-853, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-001/999/001/2016-50/4/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заваляные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возражении о признании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут за собой нанесение ущерба правам и законным интересам физических, юридических лиц, не предусмотренную законодательством Российской Федерации, не допускается.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Махоргих Эдуард

Подпись: _____

Место, где выдана выписка, и дата выдачи: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д.п.о. о котором установлено на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов д.п.о. владельца инвестиционных паев.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-10/10

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости	объекты
Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384/854	
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельм инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "УрстЮнион- Подмосновный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельм инвестиционных паев в реестре владельм инвестиционных паев и счетов дело владельм инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-049 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской област. Раменский район, сельское поселение Рабовское, када. № 50-23/005/0384/854. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-6432
сроки, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята договором управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "УрстЮнион- Подмосновный" регистрационный номер: 50/023/001/2016-10/10. Фискальный номер: 18.10.2007. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №667/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правилитвенные:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке (даные отсутствуют) права требования:	даные отсутствуют
8. Отметки о возмещении (даные отсутствуют) отклонении зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Заура

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба по технической регистрации" не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в настоящем выписке, связанных с фактами, которые влекут ущерб правам и законным интересам, вызванным фактами, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Махортык Заура

Специалист государственной службы

Махортык Заура

Специалист государственной службы

Получена выписка выдана по 18.02.2016 для государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.08.2015 № 101-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная выписка является копией государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1008

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/855	(или условный)
Выделенный земельный участок	
Земельный участок	
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта: 1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское	
состав:	
2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-048 от 02.09.2014	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-048 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кад. № 50-23/0050384/855. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-634/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.07.2015 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калита», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевого назначения "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявления и судебные иски о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрова Эдуарда
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию прав.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и иных субъектов права, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
 Мухомрова Эдуарда
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Печать государственного органа
 Печать государственного органа

Получение выписки осуществляется на основании запроса, оформленного в соответствии с требованиями к форме запроса, установленного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Запрос оформляется в соответствии с требованиями к форме запроса, установленного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Запрос оформляется в соответствии с требованиями к форме запроса, установленного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительстве;	
6. Планировки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возложения и данные отсутствуют от ответчика зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам физических лиц, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА _____ Д.С. Давыдова М.С.

заместитель руководителя регистрационного отдела



По умолчанию выписка выдается на 10 дней с момента выдачи государственного регистрационного документа. При необходимости выписка выдается в течение 10 рабочих дней. Формы, адреса и телефоны отделов, осуществляющих регистрацию, указаны на сайте: www.fedres.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016. № 50/023/001/2016-261

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадстровый номер объекта:	50-23-0050384-856
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 126 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапиталистической структуры "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных из открытых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счета депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50-50-23/226-2014-204 от 25.11.2014
4. Ограничение права (ограничение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область. Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-856. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правами возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 1 126 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-383/2
срок, на который установлено ограничение (ограничение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Каледж», ИНН: 77-22563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд некапиталистической структуры "Тристан-Юнион-Подмосковный" зарегистрирован ФССФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2012 №506/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1335

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(инв. условный) 50:23:0050384:558
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционной пая - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Партнёрство" с ограниченной ответственностью "Партнёрство" с ограниченной ответственностью, учредителем которого являются лица, указанные в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер государственной регистрации права: 3.1.1. Вид, номер государственной регистрации права: № 50-50-50-23/175/2014-046 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50:23:0050384:558, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-814/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющий паевой инвестиционный фонд "Партнёрство" с ограниченной ответственностью" с ИНН: 7722463196
основание государственной регистрации:	Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Партнёрство" с ограниченной ответственностью "Партнёрство" с ограниченной ответственностью, учредителем которого являются лица, указанные в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев, от 18.10.2007, № 8.10.2007/1, от № 1028-94135580 от 18.10.2007.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевое зарегистрировано
6. Планировка:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отсрочки государственного лицевого:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, исключает для утраты прав и законным интересам третьих лиц подлинность, достоверность и законность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДРБДА
 (подпись) _____ (подпись) И.С. Богданов

Исполнитель: _____

Подпись, заверенная печатью и печатью: _____

Печатное удостоверение: _____

Подпись, заверенная печатью и печатью: _____

Исполнитель: _____

Подпись, заверенная печатью и печатью: _____

Исполнитель: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-988

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объект недвижимости (или условный): Кадастровый номер объекта: 50:23:0056384-861 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: _____ этажность (этаж): _____ номер и на подэтажном плане: _____ адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельком инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельком инвестиционных паев в реестре владельком инвестиционных паев и счетов депо владельком инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-038 от 02.09.2014
4. Ограничение права (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, муниципальный район сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер участка 50:23:0056384-861, земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-619/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированным ФСФР России от 18.10.2007г. за № 102К-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махуртык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2002 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, является достоверной, полной и актуальной. В случае выявления неточностей в Едином государственном реестре недвижимости, содержащейся в настоящем документе, сведения об этом будут опубликованы в Едином государственном реестре недвижимости. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является достоверной, полной и актуальной. В случае выявления неточностей в Едином государственном реестре недвижимости, содержащейся в настоящем документе, сведения об этом будут опубликованы в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДЕТЛА
 (подпись, наименование должности лица, занимающего должность)



Махуртык Эдуард
 (подпись)

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется бесплатно. При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости вносится плата за предоставление информации в виде копий документов, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в размере 500 рублей (включая НДС).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-994

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый (или условный) номер объекта: Линейное описание объекта: Изначенные объекты: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): линейка на кадастровом плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384-863 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): линейка на кадастровом плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грэндион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/1752/014-036 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-863, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	09.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-799/2 с 09.02.2016 ДО 21.01.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клинтан», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковский" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении и данные отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью причинения ущерба, которое является нарушением законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЕТ НА ПОДПИСИ И С

подпись, удостоверяющая действительность копии выписки



Получение выписки является платной услугой. Информация о стоимости услуги доступна на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе "Услуги".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-1044

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правомпретензии:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении	данные отсутствуют
отношения зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об	данные отсутствуют
отмене объекта недвижимости	
для государственных	
муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, в отношении которых предусмотрена ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕВИЯ И РАЗЪЯДЛА

Копия выдана: Махортык Эдуард

Служба государственной регистрации прав

Настоящее заявление выдано в ИТРС для использования органами власти в целях предоставления информации о зарегистрированных объектах недвижимости в Республике Алтай. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, в отношении которых предусмотрена ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23-0050384-864
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23-0050384-864
Целевое назначение объекта:		Земельный участок
Назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:		1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:		
Удомленность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Раёволовское
Состав:		
2. Приобладатель (правообладатель):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состоят из владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-035 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:		4.1.1. Ипотека: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раёволовское, кад. № 50:23-0050384-864, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 09.02.2016
4.1.1. Ипотека:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раёволовское, кад. № 50:23-0050384-864, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 09.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50:023-50:999/001/2016-797/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:		с 09.02.2016 ДО 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксклюзивный фонд "Совид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1038-М/135580 от 18.10.2007; Договор о поручении прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1263

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Квартальный номер объекта:	50:23-005/0384-865
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владыкой инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Специальный инвестиционный фонд «Тристан» - Голландия» (далее - Фонд) являются участники в составе участников и держатели долей в паевом инвестиционном фонде «Специальный инвестиционный фонд «Тристан» - Голландия» (далее - Фонд) в соответствии с условиями договора о создании инвестиционного паевого инвестиционного фонда, общей площадью 1 000 кв. м
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-175/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6972
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Специальный инвестиционный фонд «Тристан» - Голландия» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права залогодержателя:	отсутствуют
7. Завещание и судебные поручения отсутствуют права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Максимом Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, разрешено для целей, которые являются ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА

Максим Эдуард Иванович

12.03.2016

Получено заявление № 11/17/11 от 10.03.2016 г. на предоставление информации о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на объект недвижимости, кадастровый номер: 50:23-005/0384-865, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка: 50:23-005/0384-865/001/2016-034.

5. Договоры участка в доле или долевом не зарегистрированы	строительстве:
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют	зачиные отсутствуют
8. Отсутствуют порожения в отношении зарегистрированного права:	зачиные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения обременения отсутствуют	зачиные отсутствуют
10. Отметки о наличии государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	зачиные отсутствуют

Выписка выдана: Махоретых Зураба Ивановичу

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2017 г. № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые являются объектом запроса, и законными интересами заявителя. Ответственность за достоверность сведений, полученных из государственного реестра, несет ответственный сотрудник государственного реестра.

СВЕЩАНИКСТ ЦАРЕВА

директор государственного реестра

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

По форме, утвержденной приказом от 14.07.2017 № 142/17-ИД, действующим на дату выдачи, отпечатана на листе формата А4. Сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату выдачи. Ответственность за достоверность сведений, полученных из государственного реестра, несет ответственный сотрудник государственного реестра.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-813

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта:	50:23:0050384-866
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 029 кв. м	
инвентарный номер, интервал:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" лицами о которых учтены вкладыша инвестиционных паев в реестре учета владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-033 от 02.09.2014	
4. Обременение (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50:23:0050384-866, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 029 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-421/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированный ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №166/1	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 50/023/001/2016/1414

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества (или условный номер объекта):	объекты	50/23/005/03/84/873
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		895 кв. м
инвентарный номер, литер		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальности Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Юрлица, долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-019 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	(обременение)	
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кадастровый номер 50/23/005/03/84/873, Земельный участок, категория земель - для размещения объектов незавершенного строительства, вид разрешенного использования - для дачного строительства, разрешение возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общими площадью 895 кв. м
дата регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-950/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77225463196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальности Траст Юнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 10.03.2007г. за № 10238-А4135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли порожения отмененный зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли решения обжалованные для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльмур Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРОВА

Иванович Эльмур Михайлович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/0023/001/2016-1412
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:874
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
наименование объекта:	
площадь объекта:	898 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неагломерации "ТрастЮнион-Индустриальный" с ипотечным участием, учрежденный в соответствии с уставом, учредительным и дополнительными актами, сведения о владельцах инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчеты паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-106 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид, № 50-23-0050384:874, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 898 кв. м
дана государственной регистрацией:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-949/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания ИРМ Капитал", ИНН: 7723:63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неагломерации "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСОП России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры уцелен и долевыми зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о правах требования:	отсутствуют
8. Отметка о возражении владельцев отмененных зарегистрированных прав:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении области, неагломерации:	отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об административном нарушении области, неагломерации:	отсутствуют

Выписка выдана: Михайлов Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций и государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости, преследуемую законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТА
 Михайлов Эдуард Иванович
 12.03.2016

Печатное изображение подписи и оттиска государственного печатного знака государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, и оттиска государственного печатного знака государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, в соответствии с требованиями статьи 12.1 Закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1272

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении понесенных в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке из Единого государственного реестра недвижимости, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л. ВАХОВА
 Специальный государственный регистратор

Настоящая выписка из Единого государственного реестра недвижимости подготовлена на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных на 12.03.2016 г. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее составления.

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:876
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	923 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Акционерное общество "ТрастЮнион-Подмосковье"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50-50/23/226/2014-136 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-876, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 923 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-89512
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Акционерное общество "ТрастЮнион-Подмосковье"» утвержденных решением общего собрания участников фонда, Сторга Публичной оферты № 1023/04135580 от 18.10.2007, № 1023/04135580 от 18.10.2007. Протокол собрания ФЛК образования от 21.01.2016, выданный орган: Портал госреестр.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1363

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимого имущества:	Объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта: 50/23/005/03/04/879	Земельный участок
находящийся по адресу: Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта: 997 кв. м	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	
2.1. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Группы Юнион-Позитив» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-449 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/д № 50-23/005/03/04/879, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
5. Договоры участия в долевой собственности:	5. Договор от 25.02.2016 № 50-50/023-50/999/001/2016-905/2
6. Провоизведения:	6. Провоизведение от 25.02.2016 по 01.12.2027
	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Группы Юнион-Позитив» зарегистрированы в ФСО РФ от 18.10.2007 № 1028-041/35580 от 18.10.2007
	не зарегистрировано
	отсутствуют

7. Наличие в судебном порядке прав, подлежащих исполнению в пользу заявителя:	Наличие судебных решений о признании права собственности на имущество отсутствует
8. Отсутствует ли в отношении зарегистрированного объекта недвижимости государственная регистрация ипотеки:	Отсутствует
9. Отсутствует ли в отношении объекта недвижимости государственная регистрация ипотеки:	Отсутствует

Выписка выдана: Махортых Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам органов государственной власти, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВВВА
Иванов И.С.
Иванов И.С.
Иванов И.С.

Настоящая выписка является копией оригинала, который хранится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости получения копии оригинала выписки необходимо обратиться в территориальное подразделение государственного кадастрового реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1396

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер/на подэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект недвижимости: 50-23-0050384-880 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком промывальной в нем 997 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд ликвидности "Грифон-Подмосковный" - данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023-001/2016-14-001 от 21.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-880, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком промывальной в нем, общая площадь 997 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено отграничение (обременение) права:	25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-916/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Угличаковский завод"
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Грифон-Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопреемство:	отсутствует

7. Заявления в судебном порядке: Испла требования:	такие отсутствуют
8. Отсутки о возмещении или истребованного возврата:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют
10. Отсутки о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящих документах, для целей, которые несут ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦРДР/ВДА

Эдуард И. С.

Настоящая выписка выдана на основании Единого государственного реестра недвижимости, содержащего сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Федеральным законом от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-969

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(полн условный) 50:23:0050384:882
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номера на поэтажном плане:	
уทยานость (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подмосквич" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-004 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23-0050384:882, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предельное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-513/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипидо», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквич" зарегистрирован ФССФ России 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Подготовка участка в долевом/не зарегистрированно строительстве:	отсутствуют
6. Права/обременения:	отсутствуют
7. Занявочные в судебном порядке: иные требования:	явные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют отчуждения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Заурда

Сведения, содержащиеся в настоящей документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, если ответчиком/предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА

Иванова Д.П.

Иванова Д.П.

Исключение сведений выдано по ДП № для государственного реестра недвижимости (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, если ответчиком/предусмотренным законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-9/01

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: инвентаризационный объект: назначение объекта: площадь объекта: инвентаризационный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	50-23/0050384/883 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Москва, область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдаются инвестиционные паевые - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/21/2014-41 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/883, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-572/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 имя, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управление" с филиалом "РВМ Клиптан", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрирован в СФР России от 18.10.2010г. № 1028-94/135380 от 18.10.2010г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участки и доли/доли зарегистрированы	отсутствуют
6. Правообременения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	дневные отсутствуют
8. Отсутствует ли порочение в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствует ли иная информация об объекте недвижимости и/или государственном кадастре недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Михоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими ведение государственного реестра прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается, если в форме, которая является ущерб правам и законным интересам правообладателя, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I КВАРТАЛА

Специалист по государственному кадастру

Михоргих Эдуард
[Подпись]

Первое замещение кандидата в депутаты Московской области от партии "Единая Россия" в Государственной думе Российской Федерации от 17.07.2007 № 94817. (В настоящее время замещает кандидата в депутаты Московской области от партии "Единая Россия" № 141873)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-957

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:885
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 002 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РестОлимп-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-301 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:885, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-44572
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	Правительство Московской области, Администрация муниципального образования "Земельный фонд Столицы Подмосковья" Сервис-центр МФС МФР России, 18.10.2007г., № 1028/941135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Правительство Московской области, Администрация муниципального образования "Земельный фонд Столицы Подмосковья" Сервис-центр МФС МФР России, 18.10.2007г., № 1028/941135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестициями фондом от 07/04/2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заваленные в суд/взыскание по суду:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении взысканий:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте:	отсутствуют
10. Ответы о наличии решения об аресте:	отсутствуют
11. Ответы о наличии решения об аресте:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в выписке, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исполнение сведений, содержащихся в выписке, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Махорных Эдуард

Перегоняет выписку в ИТ-отдел, осуществляющий регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости. Перепечатка выписки осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЦЕВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ**

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-6-771

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:889
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома в правовом режиме продажи жилая в нем
площадь объекта:	1 060 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (метрополитанин) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдателя инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинское-Тракторный-Подмосковный» далее о котором устанавливается на основании данных инициалов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обида: долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-415 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50:23:0050384:889, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 060 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6-40512 регистрация: с 01.02.2016 по 01.12.2027 сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права: ипо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правильное доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинское-Тракторный-Подмосковный» далее о котором устанавливается на основании данных инициалов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев, ОГРН: 18.10.20077, ш. № 028-94135580 от 18.10.2007, договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Переоформления:	отсутствуют
7. Заемление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возмещения отпущенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в выданном документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 22-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» исполнение сведений, содержащихся в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СЛЕШАЙШТ Л.Ю. ДАР 82А

Корсакова М.С.



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 г. № 22-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2015 г. № 541.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-659

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/03/84/893
Кадастровый номер объекта:	(тип условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придом. пристройками прожиточная и лес	
площадь объекта:		2 064 кв. м
инвентарный номер, автор, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
содержание:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного пака - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РестОлимп-Помощники" для целей участия в долевом строительстве на основании данных липовых счетов владельцев инвестиционных паков в реестре владельцев инвестиционных паков и счетов депо владельцев инвестиционных паков.	
3. Выд. номер государственной регистрации права:	3.1. Собака долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-003 от 21.11.2014	
4. Ограничение (ограничения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50/23/005/03/84/893, Земельный участок, категория земель: ж/д, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придом. пристройками и прилегающей площадью 2 064 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-340/2	
срок на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
наименование ограниченного установления ограничения (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725463196	
основание государственной регистрации:	(Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимостью "РестОлимп-Помощники" № 18.10.2007г. № 1828-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права собственности:	иные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного ограничения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия или иных решений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, которые являются частью государственной информационной системы государственной регистрации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАРДА

Специалист государственной регистрации прав

Подпись:  **Филиппов И.С.**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/02/2001/2016-1-550

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: 50:23:0050384-894 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земельно-коммунального назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 904 кв. м инвентарный номер, литер: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское сост.: 2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Выдвинутые инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "РакетЮнион-Подмосковье"» лицами в которых учтен выделенный на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев. 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Община должна собственности № 50-50/02/2014-002 от 02.09.2014 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: Докладное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:0050384-894, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом выделенного жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 904 кв. м даты государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-939/2 регистрация: с 25.02.2016 по 01.12.2027 сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права: Закрывается полномочное общество «Управление» ООО «Управление» (ИНН: 7722563196) основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "РакетЮнион-Подмосковье"» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав № 18.10.2007-ЗМ № 1028-94135580 от 18.10.2007, передане права и обязанности по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №00011

5. Договор, участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по исполнению зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорник Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сверяются в форме, которая является достоверной, подтверждающей, берет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

 Овчинникова И.С.
 (подпись, наименование должности лица, осуществляющего государственную регистрацию права)

Получение выписки анализа на ЕГРП за последние три года производится бесплатно, за исключением случаев, когда запрашивается выписка по адресу, который не является объектом государственной регистрации права. В этом случае плата за предоставление информации устанавливается в размере 500 руб. (в том числе НДС - 99 руб.). Выписка предоставляется в течение 7 рабочих дней с момента подачи заявления. От имени органа, осуществляющего государственную регистрацию права, выписка выдается заявителю в оригинале и в электронной форме по электронной почте. Адрес электронной почты заявителя указывается в заявлении.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-8/02.

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-896
находящийся объект:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер по поставочному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Валентина инвестиционных поез - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Траст Юнион- Подход основан на данных, устанавливаемых на основании данных отчетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/166/2014-4-448 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кадастровый номер 50-23-0050384-896, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общедолевая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-8/98/2
срок, на который установлено ограничение права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
обременение (обременение) права:	Закрытое паевое общество Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Юнион Подход" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Порогом подачи ФЛК обращения от 21.01.2016г. выданный орган: Портал госрегистрации

5. Даты и участки в долевом участии:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данное отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (составлены) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в формах, которые имеют юридическую силу и законным путем созданы, содержат достоверные сведения, которые отвечают требованиям законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА

Инициалы и Ф.И.О. специалиста

Подпись и печать специалиста

Примечание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости является достоверной, если сведения, содержащиеся в ней, соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в выписке, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, выписка является недостоверной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-713

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта	Характеристики объекта
Кадастровый номер объекта (или условный)	50/23-005/0384-897	Кадастровый номер объекта
находящиеся объекты:	Земельный участок	Земельный участок
находящиеся объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 695 кв. м	площадь объекта:
инвентарный номер, литер:		инвентарный номер, литер:
этажность (этажи):		этажность (этажи):
номер и наименование объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	номер и наименование объекта:
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	адрес (местоположение) объекта:
состав:		состав:
2. Правообладатели (справочные данные):	2.1. Владальцами инвестиционного паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Идалькастоун-ТриггОнион-Подмосковный" данные о которых опубликованы на официальном сайте дачной амниции, сведений владельца инвестиционного пае в реестре владения инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиции инвестиционных паев.	2.1. Владальцами инвестиционного паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Идалькастоун-ТриггОнион-Подмосковный" данные о которых опубликованы на официальном сайте дачной амниции, сведений владельца инвестиционного пае в реестре владения инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиции инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-445 от 02.09.2014	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-445 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		4. Ограничение (обременение) права:
4.1.1. Вид:	Публичное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ИЛД, № 50/23-005/0384-897, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь 1 695 кв. м	Публичное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ИЛД, № 50/23-005/0384-897, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь 1 695 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3502	номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	срок, на который установлено ограничение права:
наименование ограниченного права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	наименование ограниченного права:
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правителем дочернего управления Закрытого паевого инвестиционного фонда "Идалькастоун-ТриггОнион-Подмосковный" зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 50/023/001/2016-713	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №696/11	основание государственной регистрации:

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Привоиптязивание:	отсутствует
7. Завещанные в судебном порядке права:	отсутствуют
8. Отсутствия о поужении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия в наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2016 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает лиц в Москве, которые являются учредителями и законными интересами - правообладателями "Алсу" от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДРА

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Получено в адресной службе от ЕГРП для предоставления государственной услуги по предоставлению информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 50/023/001/2016-713, дата: 13.02.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1026

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:898
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер для почтового ящика:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного фонда недвижимости «ТрастЮнион-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных аналогов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/2016/014-029 от 21.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384:898, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-62172
срок на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВН Клипшо», ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной Земельный фонд «Самла Подмосковский» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор, участие в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопретензия:	отсутствует
7. Завладение в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение и отпущение зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется при условии, если сведения указаны в законе и являются действительными на дату, на которую осуществляется запрос. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТИЛА

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/пос. Рыболовское, д. 10, стр. 1/1, 10 этаж, п. 10.10.11. Контактный телефон: 8(495) 210-0010. Контактный факс: 8(495) 210-0011. Контактный e-mail: info@rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1286

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	50-23-005/03/04/899
Квартальный (или условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
идентификационный номер, литер, кадастровый (ЭГПЖ):	
номер на кадастровом плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Онион-Позмоенский" данные о котором устанавливаются на основании данных дисковых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Выд. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общ. долев. собственности № 50-50-23/02/2014-051 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-005/03/04/899. Земельный участок, кадастровый номер: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-698/2
номер, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:	Закр.тое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Самла Подмосквовский" зарегистрирован ФСОФ России 18.10.2007г. за № 102К-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правопреемство:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	отсутствуют
8. Отсутствует ли ограничение в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об отмене государственной регистрации права:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эльвира Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящей доверительной выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности на дату выдачи настоящей выписки и являются достоверными, полными и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного кадастрового реестра недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Светлана И.С.

Получение выписки завершено 11.03.2016 г. для предоставления в государственную кадастровую реестровую службу. Подпись: Светлана И.С. (Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости) от 11.03.2016 г. Место: Москва, ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1. Контактный телефон: 8 (495) 995-10-00.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-795

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поставленном объекте: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-900 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1119 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поставленном объекте: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, деятельность которого осуществляется "ГрестОпцион-Полноеочеред" компанией с ограниченной ответственностью на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица долями собственности, № 50-50-23/2014-023 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-900, Земельный участок, кадастровый номер: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1119 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-38772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563198
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом паевых владельцев "Земельный фонд "Союза Падельсиончик" зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Исковые заявления:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли различные решения обременения объекта недвижимости и ограничений в пользу:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 01.02.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истребование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист I разряда

Овчинникова И.С.

Исполнитель государственного задания

Получить выписку можно в ЕПН, на информационном портале, а также в территориальных органах ФГБУ "Специализированный центр регистрации недвижимости" по Московской области по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10, каб. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1264

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/904
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земельный участок с правом включения жилого дома с/подом регистрации проживающих в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер и наименование плана:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционной пая - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастОлимп-Пользователь» данные о котором устанавливаются на основании данных выписки счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Община дольцов собственности, № 50-50-23/148/2014-386 от 02.09.2014
4. Организация (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/005/0384/904, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с/подом регистрации проживающих в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-762/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клипш», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Планом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Закрытый фонд «София Пользователь» зарегистрирован Ф.С.Ф.И. России 18.10.2007г. за № 102К-04/135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприменение:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке подаваемые:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте объекта недвижимости и государственном и муниципальном залоге:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая имеет силу закона, содержащегося в постановлении Правительства Российской Федерации, которое ответственно.

СПЕЦИАЛИСТ РАБ-ВЛА

Подпись: Макарыч Эдуард Иванович

Подпись: Макарыч Эдуард Иванович

Фондация И.С.

Извещение о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, подлежащий государственной регистрации, опубликовано в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2016 г. № 50/023/001/2016-1264.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016. № 59/023/001/2016-1515

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадстровый номер объекта:	50-23-0050384-906
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожительства и нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состоят:	
2. Правообладатель (правовой статус):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Траст" Юнион-Поздоскоцкий» данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/148/2014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Ипотека/зачленение в управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-906, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожительства и нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-764/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВН Капитал», ИНН: 7723-603190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Траст" Юнион-Поздоскоцкий" зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовиттантаж:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о поданных в отношении зарегистрированного объекта заявления о признании обязательности исполнения обязательств по государственной регистрации:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии признаков обязательности исполнения обязательств по государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехриш Элвара Исаевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам добросовестных владельцев недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРЯВИА

Исполнитель государственного задания на выполнение государственного задания

Подписано: Мехриш Элвара Исаевна

Должность: Специалист ЦАРЯВИА

Подпись: Мехриш Элвара Исаевна

М.П. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Итого: 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/0001/2016-1/260

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта: (или условный)	50/23/0030384/907
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
подлежит ли государственной регистрации:	да
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Омега-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных платежного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счета дачно-рекреационного инвестиционного паев. расположенного в нем, общей площадью 1 000 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-383 от 02.09.2014
4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кад. № 50/23/0030384/907, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-168/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
наименование организации (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правительство Московской области, Администрация Раменского района, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер участка: 50/23/0030384/907, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м
наименование государственной регистрации:	Правительство Московской области, Администрация Раменского района, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер участка: 50/23/0030384/907, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в Судебном порядке истребования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возращении в данные отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехоргах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим административную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставляется сведения, содержащиеся в настоящем выписке, достоверны для в форме, которая является учредительными и законными интересами правообладателей, в том числе в целях осуществления государственного земельного кадастра.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУР ВЛА

Ивановская Елена Владимировна

Ивановская Елена Владимировна

Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о государственной регистрации недвижимости. Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о государственной регистрации недвижимости. Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о государственной регистрации недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАТОСТРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАТОСТРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1248

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	Катастровый номер объекта: 50-23-0050384-908
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, автор, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд "Грист-Олимп"-Полновский"» далее о хоторых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/014/2014-382 от 02.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-908, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-699/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Грист-Олимп"-Полновский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Подлежит участку в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют
8. Ответа о выполнении в отношении зарегистрированного имущества:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвиза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАД В Д А

Ивановича, действующего должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Выдана в количестве _____ экземпляров. Подпись: _____

Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1577

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: Индексация объекта: Исключенные объекты: площадь объекта: идентификационный номер, литеры: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-909 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/148/2014-381 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-909. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 24.02.2016 Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-68552 Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 Имя, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563190 Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Скандинавский фонд "Солла Подмосковье" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135588 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в натуре отсутствуют:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам правообладателей. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Макортыч Эдуард Иванович

Эдуард И.С.

Получено запиской выдана 10.03.2016 г. для предоставления государственному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав. Указанное лицо выдано в соответствии с требованиями и условиями Федерального закона от 21.07.1997 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 22.02.2016 № 50/023/001/2016-1163

На основании запроса от 20.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литеры: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: (и/ли условный) 50:23:0050384-910 земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литеры: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Риест Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая ипотека собственности. № 50-50-23/148/2014-380 от 02.09.2014
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-910, Земельный участок, литера А, земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-910, Земельный участок, литера А, земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6511/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое паевое инвестиционное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совла Подмосковный" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор, участия в котором зарегистрировано:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Задание в судебном порядке на исполнение:	лишние отсутствуют
8. Отметка о проведении и отмене регистрации права:	лишние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Максутки Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свидетельств или в форме, которые являются учредительными и законными инструментами правообладателя, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Максутки Эдуард



Максутки Э.С.

Подпись заявителя выдана на 27.02.2016 г. на основании заявления от 27.02.2016 г. № 50/023/001/2016-1163. Подпись заявителя выдана на 27.02.2016 г. на основании заявления от 27.02.2016 г. № 50/023/001/2016-1163. Подпись заявителя выдана на 27.02.2016 г. на основании заявления от 27.02.2016 г. № 50/023/001/2016-1163.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 11.02.2016 № 50/023/001/2016-664

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:914
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для личного использования с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 223 кв. м
инвентарный номер, дата:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпущены инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ГрибОчинок- Подмосковский"» дачные и садовые участки владельцев инвестиционных паев в составе владельцев инвестиционных паев выпущенных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-376 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Идентификатор:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50:23:0050384:914, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом possession жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 223 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-48372
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 11.01.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного (обремененного) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "ГрибОчинок- Подмосковский"» зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-664 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паями инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договор, участия в долевом зарегистрировано	строительстве:	отсутствует
6. Правообладатели:	отсутствуют	
7. Заявленные в Судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметки о возмещении ущерба от несчастного случая:	данные отсутствуют	
9. Отметки о наличии решения об объявлении отсутствующими для государственного имущества:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых сформированы сведения, содержащиеся в настоящем документе.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА

Подпись: Махорных Эдуард

Подпись: Махорных Эдуард

Подпись: Махорных Эдуард

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1564

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: инвентарный номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект недвижимости: 50:23:0050184:915 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "Траст" Юнион-Подмосковный», данные о котором устанавливаются на основании данных списков счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016/001/2014-075 от 24.11.2014
4. Организационные (обременение) данные:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050184-915, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6872 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: 24.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723363196
4.1.1. Имя: Основание государственной регистрации:	Принятия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Траст" Юнион-Подмосковный» Закрытым паевым инвестиционным фондом «Солнц Подмоскowlный» Закрытым паевым инвестиционным фондом «Солнц Подмоскowlный» № 1023К-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчета о наличии решения об оценке имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомтик Эльвир Иванович

Сведения, содержащиеся в выданном документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящих выписках, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАЯВИДА

Иванова И.С.

Составитель: подпрямитель/руководитель

Получить выписку можно: от 9.00 до 18.00 часов по будням по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, с/поселенческая администрация, ул. Советская, д. 17, стр. 1
Получить выписку можно: с 9.00 до 18.00 часов по будням по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, с/поселенческая администрация, ул. Советская, д. 17, стр. 1
Получить выписку можно: с 9.00 до 18.00 часов по будням по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, с/поселенческая администрация, ул. Советская, д. 17, стр. 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1261

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/916
Катастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/0050384/916
находящиеся объекты:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
идентификационный номер, литер:		
этажность (этажи):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Валерьяна Инвестпромышленная паевая - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГринОлимп". Полное наименование: "ГринОлимп" - паевая инвестиционная компания открытого типа для размещения денежных средств владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов залога владельцев инвестиционных паев.
3. Вып. номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-096 от 21.11.2014
4. Организация (организации) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/916, Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-780/2
срок, на установленно организации (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
адрес, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптан», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Созвездие Подмосковный" зарегистрирован в ФРС РФ от 18.10.2007г. № 1028-ФД/135580
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заваложенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о поручении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" используются сведения, содержащиеся в настоящих выписках, для выдачи копий в форме, которые имеют юридическую силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СВЕИДАНИЕ С ЛАРЯДА

Подпись заявителя: Макарыч Эдуард Иванович

Подпись заявителя: Макарыч Эдуард Иванович

Подпись заявителя: Макарыч Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/0001/2016-1280

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0030384/917
находящийся объект:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Сельскохозяйственный фонд «Полководец»» далее «Фонд» с основным местом нахождения в Московской области, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-094 от 21.11.2014
4. Отграничение (ограничение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0030384/917, земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-779/2
срок на который установлено отграничение (ограничение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
адрес, в пользу которого установлено отграничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Сельскохозяйственный фонд «Полководец»» зарегистрированному ФСОФР от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления пеевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участия в долевой зарегистрировано	статья	статья
6. Претензии:	отсутствуют	отсутствуют
7. Залог:	данное отсутствует	данное отсутствует
8. Ответы о возмещении ущерба:	отсутствуют	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте:	отсутствуют	отсутствуют
10. Ответы о наличии решения об аресте:	отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые не предусмотрены законом, является нарушением законодательства Российской Федерации. Ответственность за нарушение законодательства возлагается на пользователя информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЕВЛА

Специалист по государственной регистрации

Макарыч Эдуард Иванович

Информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 1, стр. 1, лит. 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-1526

На основании запроса от 10.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Категория земель (вид разрешенного использования):	объекты недвижимости	50-23:0050184:918
Кадстровый номер объекта:		50-23:0050184:918
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
идентификационный номер, дата:		
уникальность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцами инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-вадольщиков инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Облагаемая собственностью, № 50-50-23/226/2014-074 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23:0050184:918, Земельный участок, кадастровый номер: 50-23:0050184:918, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:		24.02.2016
дата государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-69372
номер государственной регистрации:		е 24.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
установлено ограничение (обременение) права:		
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Грифон-Подмосковье" (далее - "Фонд") от 18.10.2007г. № 1023-94/135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №808/1

5. Договор, участия в котором не зарегистрировано:	не зарегистрировано
6. Правопреемство:	отсутствует
7. Завлечение в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли ограничение в праве собственности:	данное отсутствует
9. Отсутствует ли ограничение в праве собственности:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Зауряд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьями 7, 8 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Махорных Зауряд Иванович

Подпись: _____

Служба государственной регистрации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область, Раменский район, Рыболовское сельское поселение

Адрес: Московская область, Раменский район, Рыболовское сельское поселение, д. 1, стр. 3

Телефон: +7 (495) 201-00-00

Факс: +7 (495) 201-00-00

Сайт: www.rosreestr.ru

Электронная почта: info@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1025

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/919
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом площадью проживания в нем 1 000 кв. м
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер/литер:	
этажность (этаж):	
помещ. на подвальной площадке:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РостОптимо-Подмосковия" данные о котором устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов демо-кадастров инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-086 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/919, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-788/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 по 21.01.2027
лицо в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "РостОптимо-Подмосковия" ФСОФ от 18.10.2007, № 1028-04/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Предопределение:	отсутствуют
7. Заявления в сервисном портале права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отложенной зарегистрированной права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарычк Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 апреля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые являются целью права и законных интересов правообладателей, а не для ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБРЕДА

Макарычк Эдуард

Одобрено И.С.

Получение выписки является не гарантией достоверности информации, содержащейся в выписке. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом и не заменяет собой документ, содержащий сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также сведения о государственной регистрации ипотеки недвижимости.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/0001/2016-1265

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект	
Катастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:920
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвестиционный номер, автор:		
номер(ы) на поставленном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Права/обязанности (право/обязанности):		2.1. Владелец инвестиционного имущества - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Олимп-Поздковская" владеет о котором упоминалось на основании данных лицевого счета владельца инвестиционного имущества в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Выд. номер государственной регистрации права:	и дата	3.1. Община должника собственности, № 50-50-23/226/2014-069 от 24.11.2014
4. Ограничение (ограничения) прав:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, пад. № 50:23:0050384:920, Земельный участок, категория земель - для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-781/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) прав:		с 24.02.2016 до 01.12.2027
установлено ограничение (ограничения) права, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солид [Подмосковный]" зарегистрированым ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о проведении государственной регистрации зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли на данный момент данные об объектах недвижимости государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Микротех Звезда Ивановни

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса в установленном порядке, осуществляющим/осуществляющим регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которая не имеет вида права и законных интересов, является нарушением. Ответственность, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭР/ВДА

Филиппова И.С.

Подпись: Филиппова Ивановни (И.П.Ф.) является достоверным (действительным) на дату получения запроса в установленном порядке, осуществляющим/осуществляющим регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которая не имеет вида права и законных интересов, является нарушением. Ответственность, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-098

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	объект недвижимости	50:23:0050384:921
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок.	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 213 кв. м
инвентарный номер, лист:		
номер на поэтажном плане:		
этажность (этаж):		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состояние:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Федеральное инвестиционное паевое инвестиционное общество "Раст-Онион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных кадастра счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-079 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-921, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 213 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-388/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Контраст", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковья" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. № 1028-94135386 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Правоиптешные:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке ипные требования:	данние отсутствуют
8. Отмена зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отмена о напичии решения обременяющие объект недвижимости для государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Михоргах Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11.08.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам правопредельных лиц. Ответственность за предоставление сведений, содержащихся в настоящем документе, несет Федеральное казначейство Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДСТРА

Михоргах Э.С.

Сидельникова Н.С.

Имярек Михоргах Эдуард

Михоргах Э.С.

Сидельникова Н.С.

Получено заявителем выписка от 13.02.2016 г. в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-643

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50/23/005/0384-922
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок.	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 359 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
этажность (этаж):		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "Траст" Оупинон - Подольский филиал» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Выд. номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-498 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. ижд. Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-005/0384-922. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 359 кв. м.	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/998/001/2016-3372	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество «Управляющим товариществом» с ограниченной ответственностью «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспонд" фонда "Солид Подольский" зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости от СФР России 18.10.2007г. № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор, Участие в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правоустанавливающие акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о владении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об аресте имущества:	отсутствуют
10. Ответа о наличии ограничений по государственной регистрации права:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехрикох Эдвард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании договора, который удостоверяет правам и законные интересы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление государственного кадастра недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/02/2016/2016-875

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объектов недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: система:	объекты недвижимости: 50-23/0050384-923 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Инвентарный номер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: система:	
2.1. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владением инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПрайвОйон-ПолмоскваИТ", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации: права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50/02/2016/2014-212 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение):	4.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: спрек на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23/0050384-923, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-613/2 50-23/0050384-923 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563190 Правка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ПрайвОйон-ПолмоскваИТ" от 18.10.2007; № 102К-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Предопределение прав требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отчета о подержании отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчета о наличии решения об отчуждении имущества для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 112-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, не допускается в случае, когда исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, не соответствует интересам третьих лиц, которые несут ответственность перед законом Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА

Специалист государственной службы

Махоргих Эдуард
08.02.2016 И.С.

Полнотный заверенный вариант (в PDF) для многофункционального использования в формате PDF доступен по адресу: www.fedres.ru. При этом для получения информации о состоянии дел по делу необходимо обратиться к специалисту государственной службы регистрации недвижимости по адресу: www.fedres.ru, телефон: 8 (800) 100-70-10, факс: 8 (495) 709-10-10.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-851

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-924
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50-23-0050384-924
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
единица измерения (этажи):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гриет-Юнион-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-220 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-924, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-60972
срок на который установлено отграничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого отграничение (обременение) права:		Закрытое паевое общество "Управляющая компания нРВМ Капитал", ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гриет-Юнион-Подмосковье" зарегистрированный ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №08/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правообременение:	отсутствует
7. Зависимые в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возмещении отношения зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершении юридически значимых действий на основании сведений и законным интересам третьих лиц не осуществляется. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации возлагается на пользователя выписки.

СПЕЦИАЛИСТ РАВР/ИДА

Специалист по регистрации недвижимости

Махорных Эдуард
И.С.

Данное заявление выдано на ИТ-ПД посредством государственного информационного ресурса (портала) Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями к информации, предоставляемой государственным органом в соответствии со ст. 4.1.1. ст. 7.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1518

На основании запроса от 10.03.2016 г., полученного на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный номер объекта)	50-23-0050384-930
наименование объекта	Земельный участок
назначение объекта	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом ведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
адрес (местоположение) объекта	937 кв. №
инвентарный номер, литер, этажность (этаж.)	
номер на позывном плане	
адрес (местоположение) объекта	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское
состав	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестиционный тип - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст»/Олиго-Партисипионд» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Выд. и дата государственной регистрации права	3.1. Обида долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-370 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид	Повторяющееся управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменовское, кадастровый № 50-23-0050384-930. Земельный участок, который является сельскохозяйственного назначения, разрешено использование для дачного строительства с правом ведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 937 кв. м
дата государственной регистрации	24.02.2016
номер государственной регистрации	50-50/023-50-999/001/2016-886/2
срок, на который установлен отрывочный (обремененный) вид	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено отрывочное (обремененное) право	
вид, в пользу которого установлено отрывочное (обремененное) право	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Эксклюзив Фрийд"» от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №065/11

5. Договоры участия в долевой зарегистрировано	
существование:	
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии в дачном отрывочного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миколтыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (обеспечиваются) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, предоставляются в форме, которая не имеет юридической силы и не является основанием для совершения каких-либо действий, влекущих за собой наступление юридической ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Иванова Е.В.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1027

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта:	объект недвижимости:	50/23/003/03/84/931
Катастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/003/03/84/931
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		975 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастОчинон-Подмосковья" данные о котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-307 от 28.08.2014
4. Орган/участие (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23/003/03/84-931, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 975 кв. м
дата государственной регистрации:		10.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/99/001/2016-803/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	каким образом ограничено (обременение) право:	с 10.02.2016 до 01.12.2027
основание государственной регистрации:		Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подосновный" зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участка в доверительное зарегистрировано	отсутствуют
6. Правообладатель:	отсутствуют
7. Завлаживание в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмужании в судебном порядке:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о передаче решения обременения объекта недвижимости для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 149-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Эльвир

подпись

Махорных Эльвир

Махорных Эльвир

Получено: выписка выдана 13.02.2016 г. на основании запроса, поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-9/24

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер объекта: (или условный) 50:23:0050384:932 номер объекта: наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 994 кв. м инвентарный номер, литер: единица измерения: 994 кв. м номер на кадастровом плане: 994 кв. м адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подмоскворский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/17/2014-306 от 28.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 25.03.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-9/21/2 регистрация: с 25.03.2016 по 01.12.2027 срок: на который установлено отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания н/р/ВМ Клипшан", ИНН: 7722363196	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:932, Земельный участок, кадастровый номер: земель. земель. сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 994 кв. м
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подмоскворский" зарегистрированы в ФНС от 18.10.2007г. за № 1078-94/133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии признаков обременения объекта недвижимого имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнители сведений, содержащихся в настоящем выписке, несут ответственность в форме, которая предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЫДА

Иванов Эдуард Иванович

Иванов Эдуард Иванович
Специалист 1 категории
Ф.И.О. Иванова Э.И.

Полное наименование организации: ФГБУ "ИТ" для государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
Юридический адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1
ИНН: 7707083893
ОГРН: 1047700000000

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-857

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (актуальное) объекта: состав:	объекта 50/23/005/0384/933 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации промывальни в нем 1 000 кв. м 1 Москва Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных анкеты счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов диломатических инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/22/014-198 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/933, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации промывальни в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-5387 срок, на который установлено отграничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кипитан», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован С/ФТ от 18.10.2007г. за № 1028-94/135980 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Привлечение в судейском порядке:	отсутствуют
7. Заявленные в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчет о возмещении взысканных от государственного права:	данные отсутствуют
9. Отчет о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 17 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые являются предметом права и являются интересами Российской Федерации.

СЕРВИС И РАБОДА

Иванов И.И.

Получение выписки выдано на Б/Т/ для использования гражданами в личных целях. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее получения. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1011

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости	50/23/005/0384/934
Кadaстровый номер объекта:	(код условный)	50/23/005/0384/934
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Олимп-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-04/02.2016 23/17/2014-305 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/934, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-63772
номер государственной регистрации:		04.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом/не зарегистрированы	статья 525	отсутствуют
6. Правопритязание:		отсутствуют
7. Зависимые в судебном порядке права требования:		данное отсутствует
8. Отсутствия о возмещении причиненного вреда:		данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества и запрете на распоряжение им:		данное отсутствует
10. Наличие ограничений по з/у:		отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Александр

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на основании статьи 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исполнение обязанностей, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам физических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист государственной регистрации

Мухометов Александр Н.С.



Получено заявителем в отделении И.П.Т.Т. для предоставления государственной услуги по выдаче выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2016 №06/11-01/001/2016-1011

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИУПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.02.2016 № 50/023/001/2016-1046

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-915
наименование объекта:	Земельный участок.
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционной паеи - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Орион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшия долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-304 от 29.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Иск: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-915. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-642/2 срок на который установлено отграничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027 дано, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиппан», ИНН: 772363196 основание государственной регистрации: (Правля доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Саяда Подмосковный" зарегистрирован ФСОФ 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.) Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взыскание отсутствуют:	данное отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об объявлении отсутствием:	данное отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об объявлении отсутствием:	данное отсутствуют

Выписка выдана: Микоргах Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2007 № 497-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Любые изменения сведений, содержащихся в настоящей выписке, подлежат обязательному внесению в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о котором являются достоверными, достоверными и законными на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иванов Иван Иванович

Причем записан выдана ИТ ПП для использования государственной информационной системы "Единый государственный реестр недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости. Любые изменения сведений, содержащихся в настоящей выписке, подлежат обязательному внесению в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о котором являются достоверными, достоверными и законными на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ _____ № 50:02/2001/2016-9/84

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты	
Катастровый номер объекта:	50:23:0050384:936	
Индивидуальный номер объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	1 000 кв. м	
Инвентарный номер, литер:		
Этажность (этаж):		
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
состояние:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдающий инвестиционный папа - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосвоинд" данные о которых устанавливаются на основании данных паспортных счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо выдающей инвестиционный папа.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/17/2014-303 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23:0050384:936. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-50/22	
регистрация:	04.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
дата, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Угланкошан" с/РВМ Калинин, ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосвоинд" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости ФРСФР 18.10.2007г. от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоре участия в долевом строительстве:	долевое участие зарегистрировано
6. Исковые заявления:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии решения об аресте недвижимого имущества государственных и муниципальных органов:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (свежими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполняют сведения, содержащиеся в настоящем выписке, с момента выдачи, которая имеет юридическую силу и законным образом, которые имеют юридическую силу. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность несет орган, выдавший документ.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии с требованиями законодательства

Подпись выдана выдана в 13:00 час по местному времени в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполняют сведения, содержащиеся в настоящем выписке, с момента выдачи, которая имеет юридическую силу и законным образом, которые имеют юридическую силу. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность несет орган, выдавший документ.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (свежими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполняют сведения, содержащиеся в настоящем выписке, с момента выдачи, которая имеет юридическую силу и законным образом, которые имеют юридическую силу. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность несет орган, выдавший документ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-793

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Код строений (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав	50-23-0050384-937 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 183 кв. м 1 этаж Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных записей счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/01/02/2016-302 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-937, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 183 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-367/2 проц. на который установлено ограничение (обременение) права: 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания № РВМ Клиптон", ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солиа Подмосковный" зарегистрирован в ФРС РФ России № 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участка в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли возмещение отчуждения зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствует ли запись решения об изъятии объекта недвижимого имущества государственными органами:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса участником, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в том числе в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, государственных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Александр Александрович

подпись

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/97

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Урагнетностика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-9/42
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью участка 1 000 кв. м
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
находятся на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неафилированности ТрастЮнион-Подмосковный для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/171/2014-4-291 от 28.08.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384-9/42, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем, общей площадью 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6-5572
описание:	
срок, на который установлен ограниченный (обремененный) право:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обремененное) право:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неафилированности Земельный фонд "Солла Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ России № 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5) Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6) Правообладатели:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8) Отсутствия о возмещении или ином отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9) Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества государственными органами:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится для в документах, которые несут ущерб правым и законным интересам. Производство выписки является ответственным предумышленно законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Махорских Эльвир

Иванов И. С.

Сотрудник И. С.

Получение выписки является платным. Для получения выписки необходимо обратиться в территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ул. Мухоморова, д. 15/1, каб. 201/010. Контактный телефон: 8 (495) 231-10-00. Контактный факс: 8 (495) 231-10-01. Контактный e-mail: 2311000@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1434

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты
Кадастровый номер участка (или условный номер объекта)	50:23:0050384:947
Идентификационные данные объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
наименование объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	
ссылка:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Владелец паев» «Траст Оупон» - Публичное акционерное общество, зарегистрированное по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50:23:0050384:947, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-297 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50:23:0050384:947, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-96882
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принято договором о доверительном управлении Закрытым паевым инвестиционным фондом, ликвидности: «Закрытый паевой фонд «Сани Продакшн»» зарегистрирован в ФРС РФ России "18.10.2007г.", ш. № 1028-64133380 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Лицевые счета:	отсутствуют
7. Заявления в Едином порядке приема требований:	даные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Едуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для в форме, которая не несет ущерб правам и законным интересам субъектов федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДР/АД

Иванова Анастасия Александровна

08.03.2016

Иванова Анастасия Александровна

Получить выписку можно по пути: для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - в территориальном органе ФРС РФ по Московской области, для государственной регистрации ипотеки - в территориальном органе ФРС РФ по Московской области, для государственной регистрации ипотеки - в территориальном органе ФРС РФ по Московской области, для государственной регистрации ипотеки - в территориальном органе ФРС РФ по Московской области.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1576

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/005/03/84-94/8
Кадастрический номер объекта:	(или условный):	50/23/005/03/84-94/8
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		908 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
адреса на поставленном месте:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционного паевого инвестиционного фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ринтонинион-Подмосковный"» дачные и садовые участки находятся на основании данных записей учета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Обшири долевой собственности, № 50-50-23/17/2014-296 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-005/03/84-94/8, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 908 кв. м
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-924/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ринтонинион-Подмосковный"» Закрытый паевой инвестиционный фонд «Солнцеточный» Закрытый паевой инвестиционный фонд № 18.10.2007г. № 102/8-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выписке документа, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в форме, которая наиболее уместна с точки зрения интересов заявителей. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет орган, выдавший выписку.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Оформлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Получено выписку выдана на основании Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2015 г. № 574-ПП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 138/19

земельных участков (484 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(в двух книгах)

КНИГА 2 (часть 2)

(Документы на объект оценки)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	05.04.2019 г.
Дата составления отчета:	05.04.2019 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2019

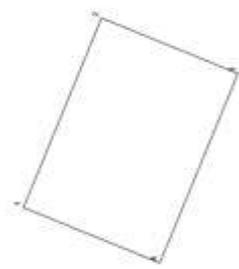
Класс 2

Выявлено нарушение: несоблюдение требований законодательства об охроне археологических и культурных ценностей при осуществлении земляночных работ

Инициатор проверки	Имя ответственного лица		Инициатор проверки	Инициатор проверки
Дата, №, Регистр. №	Дата начала работы	№ документа	Дата окончания	№ документа
21.08.2017 М.П.С/2017/111/01449	21.08.2017	М.П.С/2017/111/01449	21.08.2017	М.П.С/2017/111/01449
Состав группы	Имя ответственного лица			
Инициатор проверки	Имя ответственного лица			
1. Проверка соблюдения законодательства об охроне археологических и культурных ценностей при осуществлении земляночных работ	1.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
2. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	2.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
3. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	3.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
4. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	4.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
5. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	5.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
6. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	6.1. Проверка наличия информации об объектах археологического наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
Подпись ответственного лица группы: _____ М.П. _____				

Класс 3

Выявлено нарушение: несоблюдение требований законодательства об охроне археологических и культурных ценностей при осуществлении земляночных работ

Инициатор проверки	Имя ответственного лица		Инициатор проверки	Инициатор проверки
Дата, №, Регистр. №	Дата начала работы	№ документа	Дата окончания	№ документа
21.08.2017 М.П.С/2017/111/01449	21.08.2017	М.П.С/2017/111/01449	21.08.2017	М.П.С/2017/111/01449
Состав группы	Имя ответственного лица			
Инициатор проверки	Имя ответственного лица			
				
Подпись ответственного лица группы: _____ М.П. _____				

Форм 1

Итого: 485 ед. (485 ед.)

Выявлено объектов недвижимого имущества (объекты недвижимости и объекты недвижимости), принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации (гражданам Российской Федерации), расположенные на территории Московской области (на территории Московской области) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области (на территории Московской области) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Правовой режим

№ п/п	Регистратор	Дата вступления в законную силу	Суд	Итого: 485 ед. (485 ед.)
1	Министерство юстиции Российской Федерации	18.06.2017	Министерство юстиции Российской Федерации	
2	Министерство юстиции Российской Федерации	18.06.2017	Министерство юстиции Российской Федерации	

Всего объектов: 485 ед. (485 ед.)

Итого: 485 ед. (485 ед.)

М.П. _____

М.П. _____

Форм 3

Выявлено объектов недвижимого имущества (объекты недвижимости и объекты недвижимости), принадлежащие на праве собственности гражданам Российской Федерации (гражданам Российской Федерации), расположенные на территории Московской области (на территории Московской области) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области (на территории Московской области) в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

Правовой режим

№ п/п	Регистратор	Дата вступления в законную силу	Суд	Итого: 485 ед. (485 ед.)
1	Министерство юстиции Российской Федерации	18.06.2017	Министерство юстиции Российской Федерации	
2	Министерство юстиции Российской Федерации	18.06.2017	Министерство юстиции Российской Федерации	

Всего объектов: 485 ед. (485 ед.)

Итого: 485 ед. (485 ед.)

М.П. _____

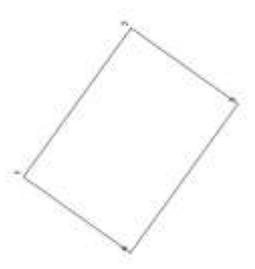
М.П. _____



Канал 2
Выявлено нарушений неопределенности в структуре права собственности
Ссылка в карте графического плана

Выявленные нарушения		Имя заявителя/инициатор	История решения	Итого жалоб/вызовов
№ п/п	Содержание нарушения	№ документа решения	История решения	Итого жалоб/вызовов
1	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов
2	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов
3	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов
4	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов
5	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов
6	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов

Канал 3
Выявлено нарушений неопределенности в структуре права собственности
Ссылка в карте графического плана

Выявленные нарушения		Имя заявителя/инициатор	История решения	Итого жалоб/вызовов
№ п/п	Содержание нарушения	№ документа решения	История решения	Итого жалоб/вызовов
				
1	Нарушение в структуре права собственности	54.18.0038.001	История решения	Итого жалоб/вызовов

Класс 2

Выявлено нарушение: несвоевременное предоставление информации при осуществлении кадастровых работ в отношении земельных участков

Сведения о работе кадастрового инженера

Информационный ресурс	Имя организации-исполнителя		Имя организации-заказчика
Счет №	Рабочий лист	Дата выполнения работы 2:	Итого часов выработки
11.06.2017	№ РМ/02/17/114/134		
Сведения о работе			
Исполнитель: ООО "СКИ" (ИНН 50/012/201638)			
<p>1. Проверка данных кадастровой информации</p> <p>2. Проверка наличия ограничений на право собственности</p> <p>3. Проверка наличия обременений</p> <p>4. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>5. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>6. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>7. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>8. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>9. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>10. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>11. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>12. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>13. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>14. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>15. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>16. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>17. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>18. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>19. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>20. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p>			
Итого часов выработки		Итого часов выработки	
481.00		481.00	
М.П. (подпись)		М.П. (подпись)	
05.10.2017		05.10.2017	
И.И.И.		И.И.И.	

Класс 2

Выявлено нарушение: несвоевременное предоставление информации при осуществлении кадастровых работ в отношении земельных участков

Сведения о работе кадастрового инженера

Информационный ресурс	Имя организации-исполнителя		Имя организации-заказчика
Счет №	Рабочий лист	Дата выполнения работы 2:	Итого часов выработки
11.06.2017	№ РМ/02/17/114/134		
Сведения о работе			
Исполнитель: ООО "СКИ" (ИНН 50/012/201638)			
<p>1. Проверка данных кадастровой информации</p> <p>2. Проверка наличия ограничений на право собственности</p> <p>3. Проверка наличия обременений</p> <p>4. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>5. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>6. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>7. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>8. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>9. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>10. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>11. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>12. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>13. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>14. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>15. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>16. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>17. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>18. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>19. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p> <p>20. Проверка наличия сведений об объекте недвижимости</p>			
Итого часов выработки		Итого часов выработки	
481.00		481.00	
М.П. (подпись)		М.П. (подпись)	
05.10.2017		05.10.2017	
И.И.И.		И.И.И.	

Форм № 01/03/2019
Форм № 01/03/2019

Работа по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в целях предоставления права на объект недвижимости
Объект недвижимости: участок № 21/06/2017, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос.п/территориальное подразделение № 1

Планировочный рисунок

Лист №	Листов	Дата утверждения плана	Итого листов
21/06/2017	21/06/2017	10.03.2019	10.03.2019/001/013

Итого листов: 10.03.2019/001/013

Генеральный директор ООО «МТ-Эксперт» (подпись и печать)

М.П. 10.03.2019

Форм № 01/03/2019
Форм № 01/03/2019

Работа по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в целях предоставления права на объект недвижимости
Объект недвижимости: участок № 21/06/2017, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос.п/территориальное подразделение № 1

Планировочный рисунок

Лист №	Листов	Дата утверждения плана	Итого листов
21/06/2017	21/06/2017	10.03.2019	10.03.2019/001/013

Итого листов: 10.03.2019/001/013

Генеральный директор ООО «МТ-Эксперт» (подпись и печать)

М.П. 10.03.2019

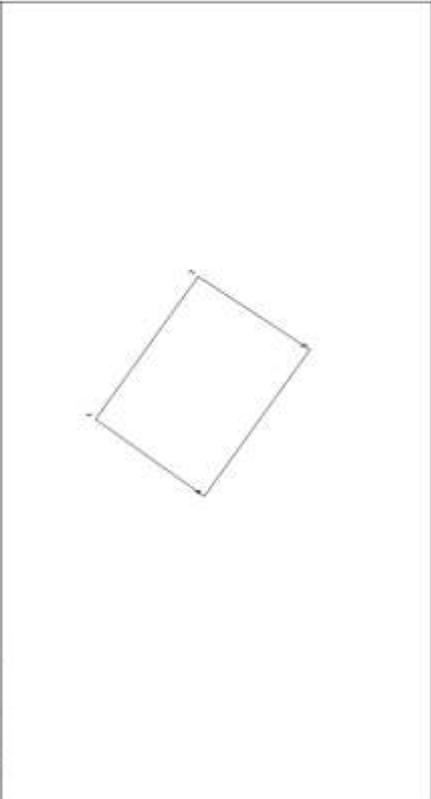
Выявлено нарушение: изъятие земельного участка для государственных нужд Московской области, связанное с прекращением права собственности на земельный участок в границах земельного участка

Катанг 1

Земельный участок	Имя заявителя-засчитывающего	Итого заложено:	Итого заложено:
Загл. №: Раменск-1	Жуков Алексей Иванович	Итого заложено:	Итого заложено:
ИЛ.Кв.2017 М.П.Ф.701111.0408		ИЛ.Кв.2017 М.П.Ф.701111.0408	
Земельный участок			
Участок № 0101/008/18/002/К.К.И. Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.			
1.1	Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
2.1	Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
3.1	Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
4	Участок № 0101/008/18/002/К.К.И. Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
5	Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
6	Земельный участок, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения, право собственности на земельный участок от 15.08.2014 № 0101/008/18/002/К.К.И.		
Судебный акт: Постановление № 01-15/2014 от 15.08.2014			
		М.П. _____	
		И.П. _____	

Выявлено нарушение: изъятие земельного участка для государственных нужд Московской области, связанное с прекращением права собственности на земельный участок в границах земельного участка

Катанг 2

Земельный участок	Имя заявителя-засчитывающего	Итого заложено:	Итого заложено:
Загл. №: Раменск-1	Жуков Алексей Иванович	Итого заложено:	Итого заложено:
ИЛ.Кв.2017 М.П.Ф.701111.0408		ИЛ.Кв.2017 М.П.Ф.701111.0408	
Земельный участок			
			
Судебный акт: Постановление № 01-15/2014 от 15.08.2014			
		М.П. _____	
		И.П. _____	

Судебный акт: Постановление № 01-15/2014 от 15.08.2014

И.П. _____

М.П. _____

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка
Ссылка на нормативный документ

Решение 1

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Фамилия И.О.	А.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
Дата зв.	2018.03.12	2018.03.12	2018.03.12	2018.03.12
Ссылка на нормативный документ	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789
Исключения	1	1	1	1
Условия	1.1. Разрешение на строительство земельного участка			
2	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ
3	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ
4	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ
5	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ
6	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка
Ссылка на нормативный документ

Решение 2

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Выявлены факты несвоевременного предоставления информации об объекте строительства и архитектурный проект земельного участка

Фамилия И.О.	А.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.
Дата зв.	2018.03.12	2018.03.12	2018.03.12	2018.03.12
Ссылка на нормативный документ	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789	ФЗ-123.456.789
Исключения	1	1	1	1
Условия	1.1. Разрешение на строительство земельного участка			
2	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ	2.1. Проектный документ
3	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ	3.1. Проектный документ
4	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ	4.1. Проектный документ
5	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ	5.1. Проектный документ
6	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ	6.1. Проектный документ

Форм 01-01/01-01/01				Класс 3			
Выявлено: выявлено несоответствие результатов обследования объектов недвижимости и предоставленной заявителем информации							
Получена информация: 21.06.2017 г., образована на основании постановления Правительства Московской области от 11.06.2017 г. № 146/2017-П, в соответствии с которым в Едином государственном реестре недвижимости учтен кадастровый номер 50:08/017/2017/014/004/006							
Дата в: 01.08.2017	Классификация: 01.01.01/01-01/01	Вид осмотра: плановый	Вид документа: 01.01.01/01-01/01	Дата осмотра: 01.08.2017			
Объект недвижимости: Земельный участок							
Адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское (Администрация)							
Матрица объектов: 01.01.01/01-01/01							
Идентификатор объекта: 01.01.01/01-01/01							
Информация об объекте: Земельный участок, кадастровый номер: 50:08/017/2017/014/004/006							
Характеристики объекта: 01.01.01/01-01/01							
Целевое назначение: 01.01.01/01-01/01							
Адрес: 01.01.01/01-01/01							
Площадь: 01.01.01/01-01/01							
Высота: 01.01.01/01-01/01							
Объем: 01.01.01/01-01/01							
Уровень: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							

Форм 01-01/01-01/01				Класс 3			
Выявлено: выявлено несоответствие результатов обследования объектов недвижимости и предоставленной заявителем информации							
Получена информация: 21.06.2017 г., образована на основании постановления Правительства Московской области от 11.06.2017 г. № 146/2017-П, в соответствии с которым в Едином государственном реестре недвижимости учтен кадастровый номер 50:08/017/2017/014/004/006							
Дата в: 01.08.2017	Классификация: 01.01.01/01-01/01	Вид осмотра: плановый	Вид документа: 01.01.01/01-01/01	Дата осмотра: 01.08.2017			
Объект недвижимости: Земельный участок							
Адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское (Администрация)							
Матрица объектов: 01.01.01/01-01/01							
Идентификатор объекта: 01.01.01/01-01/01							
Информация об объекте: Земельный участок, кадастровый номер: 50:08/017/2017/014/004/006							
Характеристики объекта: 01.01.01/01-01/01							
Целевое назначение: 01.01.01/01-01/01							
Адрес: 01.01.01/01-01/01							
Площадь: 01.01.01/01-01/01							
Высота: 01.01.01/01-01/01							
Объем: 01.01.01/01-01/01							
Уровень: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							
Классификация: 01.01.01/01-01/01							

Форм № 01/04-01/2018

Итого: 4 земельных участка (участков)

Выявлено объектов недвижимости, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «ЕГРН») в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.06.2015 № 218-ФЗ «Об государственном кадастре недвижимости», в отношении которых выявлены нарушения законодательства Российской Федерации.

Итого объектов недвижимости: 4

№ п/п	Рассмотренный объект недвижимости	Дата принятия решения	Итого решений	Итого земельных участков
1	Земельный участок № 50:08/003/014/18/013/2017, Московская область, Раменский район, с/пос.п.п. «Радуга», кадастровый номер 50:08/003/014/18/013/2017, площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения»	18.08.2017	1	1
2	Земельный участок № 50:08/003/014/18/013/2017, Московская область, Раменский район, с/пос.п.п. «Радуга», кадастровый номер 50:08/003/014/18/013/2017, площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения»	18.08.2017	1	1
3	Земельный участок № 50:08/003/014/18/013/2017, Московская область, Раменский район, с/пос.п.п. «Радуга», кадастровый номер 50:08/003/014/18/013/2017, площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения»	18.08.2017	1	1
4	Земельный участок № 50:08/003/014/18/013/2017, Московская область, Раменский район, с/пос.п.п. «Радуга», кадастровый номер 50:08/003/014/18/013/2017, площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения»	18.08.2017	1	1

Итого: 4 земельных участка (участков)

М.П. _____ от 18.08.2017

Форм № 01/04-01/2018

Итого: 1 земельный участок (участок)

Выявлено объектов недвижимости, подлежащих регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «ЕГРН») в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.06.2015 № 218-ФЗ «Об государственном кадастре недвижимости», в отношении которых выявлены нарушения законодательства Российской Федерации.

Итого объектов недвижимости: 1

№ п/п	Рассмотренный объект недвижимости	Дата принятия решения	Итого решений	Итого земельных участков
1	Земельный участок № 50:08/003/014/18/013/2017, Московская область, Раменский район, с/пос.п.п. «Радуга», кадастровый номер 50:08/003/014/18/013/2017, площадью 79 кв. м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов складского назначения»	18.08.2017	1	1

Итого: 1 земельный участок (участок)

М.П. _____ от 18.08.2017



Форм 1

Выявление объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации и кадастровому учету, и подлежащих обременению ипотекой в пользу ипотечного кредитора

№ п/п	Сведения об объекте недвижимости	Сведения о виде обременения	Сведения о документе, подтверждающем обременение
1	21.04.2017 № 00/001/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
2	21.04.2017 № 00/002/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
3	21.04.2017 № 00/003/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
4	21.04.2017 № 00/004/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
5	21.04.2017 № 00/005/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
6	21.04.2017 № 00/006/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
7	21.04.2017 № 00/007/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
8	21.04.2017 № 00/008/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
9	21.04.2017 № 00/009/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
10	21.04.2017 № 00/010/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
11	21.04.2017 № 00/011/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
12	21.04.2017 № 00/012/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
13	21.04.2017 № 00/013/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
14	21.04.2017 № 00/014/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
15	21.04.2017 № 00/015/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
16	21.04.2017 № 00/016/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
17	21.04.2017 № 00/017/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
18	21.04.2017 № 00/018/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
19	21.04.2017 № 00/019/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
20	21.04.2017 № 00/020/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04

Форм 2

Выявление объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации и кадастровому учету, и подлежащих обременению ипотекой в пользу ипотечного кредитора

№ п/п	Сведения об объекте недвижимости	Сведения о виде обременения	Сведения о документе, подтверждающем обременение
1	21.04.2017 № 00/021/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
2	21.04.2017 № 00/022/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
3	21.04.2017 № 00/023/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
4	21.04.2017 № 00/024/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
5	21.04.2017 № 00/025/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
6	21.04.2017 № 00/026/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
7	21.04.2017 № 00/027/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
8	21.04.2017 № 00/028/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
9	21.04.2017 № 00/029/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
10	21.04.2017 № 00/030/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
11	21.04.2017 № 00/031/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
12	21.04.2017 № 00/032/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
13	21.04.2017 № 00/033/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
14	21.04.2017 № 00/034/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
15	21.04.2017 № 00/035/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
16	21.04.2017 № 00/036/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
17	21.04.2017 № 00/037/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
18	21.04.2017 № 00/038/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
19	21.04.2017 № 00/039/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04
20	21.04.2017 № 00/040/2017-003/04	ипотека	№ 21.04.2017-003/04

