

**Акционерное общество
«РАМБЛЕР»**

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»**

И.А. Чужмаков



ОТЧЕТ № РВМ-РТ/19-24-Р

от 30 декабря 2019 года

**Оценка справедливой стоимости пакета из
9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти)
обыкновенных именных бездокументарных
акций основного выпуска АО «Операторская
Компания» (ОГРН 5147746312203),
государственный регистрационный номер
выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с
указанием стоимости одной акции в
оцениваемом пакете акций**

Исполнитель отчета

Попов И.А.

г. Королёв МО, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	7
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	7
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	10
3. Описание объекта оценки	13
3.1. Общее описание	13
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	13
3.3. Общая информация об объекте оценки	16
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	18
3.5. Финансовая информация	18
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	33
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	33
4. Анализ рынка объекта оценки	35
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.	35
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития в 2019 году	36
4.3. Прогноз социально-экономического развития	37
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	43
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	47
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	51
4.7. Анализ внебиржевых сделок	51
4.8. Общие выводы	51
5. Методология оценки	53
5.1. Общие положения	53
5.2. Общие понятия	53
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	54
5.4. Согласование результатов оценки	58
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	58
6. Описание процесса оценки объекта оценки	60
6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	60
6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	79
6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	79
6.4. Согласование результатов оценки	79
7. Выводы	80
8. Перечень литературы	81
Приложение 1	82
Приложение 2	128
Приложение 3	130

**Заместителю генерального директора - Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
г-ну Володарскому А.В.**

«30» декабря 2019 г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 19-24 от 30.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

АО «РАМБЛЕР» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 30.12.2019 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 19-24 от 30.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

104 123 164

(Сто четыре миллиона сто двадцать три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля

2. Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203) в оцениваемом пакете акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

11 356 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей



**Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»
И.А. Чужмаков**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, которое является Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 19-24 от 30.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.

1. Объект оценки (точное описание).

Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Операторская Компания»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «Операторская Компания»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	5147746312203
Место нахождения организации	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9
Количество оцениваемых акций	9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) акций
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	91 690 000 (Девяносто один миллион шестьсот девяносто тысяч) руб.

2. Имущественные права на объект оценки. Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

4. Цель оценки.

Определение стоимости объекта оценки.

5. Вид определяемой стоимости.

Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

6. Требование к составлению отчета об оценке.

Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

7. Предполагаемое использование результатов оценки.

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

8. Дата оценки.

Оценка по состоянию на **30.12.2019 г.**

Дата начала проведения оценки: 30.12.2019 г.;

Дата окончания проведения оценки: на **30.12.2019 г.**

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- При проведении настоящей оценки количественные и качественные характеристики Обществ устанавливаются на основе бухгалтерской отчетности на 30.09.2019 г. с учетом существенных изменений, произошедших в период с 30.09.2019 г. по дату внесения вклада в имущество Акционерного общества «Операторская компания» на сумму 130 026 005 руб.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

1.2. Применяемые стандарты оценки

[Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.](#)

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».
11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».
12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

1.3. Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта (объектов) оценки, представлены в задании на оценку. Прочие допущения (при наличии) указаны в соответствующих разделах

отчета.

1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке**Сведения о заказчике оценки**

Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения (юридический адрес)	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

Сведения об оценщике

Общие сведения об Оценщике	<p>Попов Игорь Александрович - действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО»)</p> <p>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3237-18 от 06.09.2018 г.</p> <p>Регистрационный № 2095 от 06.09.2018 г.</p> <p>Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-1 № 608624, выдан 03.07.2010 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г.</p> <p>Стаж работы оценщиком с 2010 года.</p> <p>Заключен трудовой договор с ООО «Центр оценки инвестиций».</p>
Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций», ОГРН 1045003366550 от 19.08.2004 г.</p> <p>Адрес: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.</p>
Место нахождения Оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес Оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229-49-71
Адрес электронной почты	igor.popov@ramb-price.ru
Страхование ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности № 180005-035-000208, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Место нахождения СРО	г. Москва
Адрес СРО	107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж.
Саморегулируемая организация оценщиков	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.</p>
Страхование гражданской ответственности	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Полис страхования ответственности оценщика № 180005-035-000206, выдан 04.12.2018 г. ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», срок действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	Дополнительное соглашение № 19-24 от 30.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.
Дата составления отчета	30 декабря 2019 г.
Номер отчета	РВМ-РТ/19-24-Р

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Операторская Компания»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «Операторская Компания»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	5147746312203
Место нахождения организации	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9
Количество оцениваемых акций	9 169 (девять тысяч сто шестидесять девять) акций
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	91 690 000 (Девяносто один миллион шестьсот девяносто тысяч) руб.

Результаты оценки

Подход/наименование объектов оценки	пакет из 9 169 обыкновенных именных бездокументарных акций	стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете
Затратный подход	104 123 164 рубля	11 356 рублей
Доходный подход	не использовался	не использовался
Сравнительный (рыночный) подход	не использовался	не использовался
Итоговая величина справедливой стоимости	104 123 164 рубля	11 356 рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика. Перечень исходных данных, полученных от Заказчика, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень исходных данных, полученных от Заказчика

Наименование документа	Вид документа
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	копия
Свидетельство о постановке на налоговый учет	копия
Бухгалтерская отчетность (форма 1 и 2) АО «Операторская Компания» за период с 31.12.2014 г. по 30.09.2019 г.	копия
Справка о структуре и распределение уставного капитала АО «Операторская Компания»	копия
Справка о дивидендной истории на 30.09.2019 г.	копия
Расшифровка доходов и расходов на 30.09.2009 г.	копия
Расшифровки статей баланса АО «Операторская Компания» по состоянию на 30.09.2019 г.	копия
Бухгалтерская отчетность ООО "Благополучие" на 30.09.2019 г.	копия
Расшифровки статей баланса ООО «Благополучие» по состоянию на 30.09.2019 г.	копия
Протокол № 14 внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Операторская Компания» (далее – «Общества») (ОГРН 5147746312203)	копия
Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения (серия 77 АГ номер 2850353)	копия
Справка исх. № б/н от 30.12.2019 г.	копия
Платежное поручение № 100 от 27.12.2019 г.	копия
Поручение на перевод денежных средств в рублях № 208666 к Договору № 39325 от 06.09.2012 г.	копия

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников¹, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки.

Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

¹ Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).

2. Определение исходных условий оценки.

3. Определение исходных данных для методов оценки.

4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;
- (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;
- (c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - подразумеваемая волатильность;
 - кредитные спреды.
- (d) подтверждаемые рынком исходные данные.

- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные,

достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котировочной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объектов оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общее описание

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

Исходя из вышеуказанных положений Федерального стандарта оценки, при проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

Общее описание объекта оценки.

В настоящем отчете объектом оценки является пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

АО «Операторская Компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 5147746312203.

Место нахождения Общества: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.

Имущественные права, связанные с объектом оценки.

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Данные о балансовой стоимости объекта оценки указаны в подразделе 1 настоящего отчета.

Обременения, связанные с объектами оценки.

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д. У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений).

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций общества, согласно ст. 32 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах».
- в уставе общества должны быть определены размер дивиденда и (или) стоимость, выплачиваемая при ликвидации общества (ликвидационная стоимость) по привилегированным акциям каждого типа. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость определяются в твердой денежной сумме или в процентах к номинальной стоимости привилегированных акций. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям считаются определенными также, если уставом общества установлен порядок их определения или минимальный размер дивиденда, в том числе в процентах от чистой прибыли общества. Размер дивиденда не считается определенным в случае, если в уставе общества указан только его максимальный размер. Владельцы привилегированных акций, по которым не определен размер дивиденда, имеют право на получение дивидендов наравне и в равном размере с владельцами обыкновенных акций. Если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, уставом общества должна быть также установлена очередность выплаты дивидендов по каждому из них, а если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - очередность выплаты ликвидационной стоимости по каждому из них. Уставом общества может быть установлено, что невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным акциям определенного типа, размер которого определен уставом, накапливается и выплачивается не позднее срока, определенного уставом (кумулятивные привилегированные акции). Если уставом общества такой срок не установлен, привилегированные акции кумулятивными не являются.
- уставом общества может быть предусмотрена конвертация привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров - их владельцев или конвертация всех акций этого типа в срок, определенный уставом общества. В этом случае уставом общества до государственной

регистрации выпуска конвертируемых привилегированных акций должны быть определены порядок их конвертации, в том числе количество, категория (тип) акций, в которые они конвертируются, и иные условия конвертации. Изменение указанных положений устава общества после размещения первой конвертируемой привилегированной акции соответствующего выпуска не допускается. Конвертация привилегированных акций в облигации и иные ценные бумаги, за исключением акций, не допускается. Конвертация привилегированных акций в обыкновенные акции и привилегированные акции иных типов допускается только в том случае, если это предусмотрено уставом общества, а также при реорганизации общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

- акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, вопросов, предусмотренных пунктом 3 статьи 7.2 и статьей 92.1 ФЗ «Об акционерных обществах», а также вопросов, решение по которым в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере. Акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных акций определенного типа имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций определенного типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- уставом непубличного общества могут быть предусмотрены один или несколько типов привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных настоящей статьей, право голоса по всем или некоторым вопросам компетенции общего

собрания акционеров, в том числе при возникновении или прекращении определенных обстоятельств (совершение либо несовершение обществом или его акционерами определенных действий, наступление определенного срока, принятие либо непринятие общим собранием акционеров или иными органами общества определенных решений в течение определенного срока, отчуждение акций общества третьим лицам с нарушением положений устава общества о преимущественном праве их приобретения или о получении согласия акционеров общества на их отчуждение и иные обстоятельства), преимущественное право приобретения размещаемых обществом акций определенных категорий (типов) и иные дополнительные права. Положения о привилегированных акциях с указанными правами могут быть предусмотрены уставом непубличного общества при его учреждении либо внесены в устав или исключены из него по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами общества. Указанные положения устава непубличного общества могут быть изменены по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами - владельцами таких привилегированных акций и большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев иных голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объектов оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

3.3. Общая информация об объекте оценки

Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	9 170 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	10 000 руб.
Размер уставного капитала	91 700 000 руб.

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Участники	Количество акций, шт.	Величина доли в уставном капитале, в %
Владельцы инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»	9 169	99,9891
Алексеев Евгений Викторович	1	0,0109

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам акционеров согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества, а именно:

- **1 акция** - даёт право участвовать в работе Общего собрания (ст. 59 Закона об АО).
- **1 % акций** - даёт право:- ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров (п. 4 ст. 51 Закона об АО);- получить у Регистратора сведения об именах владельцев (наименования), а также о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им акций;- на обращение в суд с иском к члену Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, единоличному исполнительному органу Общества (Директору, Генеральному директору), члену коллегиального исполнительного органа Общества (Правление, Дирекция), а равно к Управляющей организации или

Управляющему о возмещении убытков в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона об АО (п. 5 ст. 71 Закона об АО);

- **2 % акций** - дают право:- внести предложения в повестку дня годового Общего собрания Акционеров (ст. 53 Закона об АО);- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, счетную комиссию Общества;- предлагать кандидата на должность единоличного исполнительного органа;- предлагать формулировки решения по предлагаемым вопросам;- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет) для избрания кумулятивным голосованием на внеочередном Общем собрании Акционеров в случае, если повестка дня содержит этот вопрос.
- **10 % акций** - дают право:- требовать созыва внеочередного Общего собрания Акционеров (п. 1 ст. 55 Закона об АО);- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества (п. 3 ст. 85 Закона об АО).
- **15 % акций** - гарантируют проведение своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет). Для открытого Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций Общества более 1 000 количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества не может быть менее 7 членов, а для Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций общества более 10 000 - менее 9 членов (п. 3 ст. 66 Закона об АО). Таким образом, в первом случае для проведения в Совет директоров (Наблюдательный совет) своего представителя Акционер должен обладать $100 : 7 = 14,21\%$ голосов, а во втором - $100 : 9 = 11,1\%$.
- **25 % + 1 акция** - позволяют:1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО).2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.
- **30 % акций** - предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Если Акционеров более 500 тысяч Уставом Общества может быть предусмотрен и меньший кворум (ст. 58 Закона об АО).
- **50 % + 1 акция**:- определяют наличие кворума Общего собрания Акционеров;- обеспечивают почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО).
- **75 % + 1 акция** - полное, безусловное и безраздельное управление Обществом. Дают право:- размещать акции посредством закрытой подписки;- размещать по открытой подписке акции, составляющие более 25 % от ранее размещенных обыкновенных акций;- принимать решение о приобретении Обществом собственных акций;- вносить изменения и дополнения в Устав Общества;- утверждать Устав Общества в новой редакции;- принимать решения о реорганизации и ликвидации Общества;- определять количество объявленных акций, их номинальную стоимость, категорию (тип) и права, предоставляемые ими.
- **100% акций** - дают право принимать любые решения без соблюдения сроков созыва и проведения Общего собрания Акционеров.

Данные о правах, которые предоставляются собственнику оцениваемого объекта, представлены в табл. 4.

Таблица 4.

Права собственника оцениваемого объекта

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	Пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.
Степень влияния на деятельности общества	Объект оценки составляет 99,9891% от общего количества акций Общества, гарантирует абсолютный контроль над деятельностью Общества.

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. ФЗ «Об акционерных обществах» 3. Анализ Оценщика.

Информация о распределении прибыли Общества

Общество не осуществляло выплату дивидендов в ретроспективном периоде.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Согласно данным Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организацииИнформация о создании бизнеса.

Акционерное общество «Операторская Компания» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 06.11.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 5147746312203.

Учредителями Общества являются Алексеев Евгений Викторович и Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

Информация о развитии бизнеса.

В соответствие с кодом ОКВЭД – 64.99.1, основным видом деятельности АО «Операторская Компания» является вложения в ценные бумаги.

Общество также вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Законом, в том числе:

- капиталовложения в собственность;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

По состоянию на дату оценки Общество владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Благополучие».

Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 64.99.1 - вложения в ценные бумаги.

Информация о продукции, работах, услугах Общества

В указанном ретроспективном периоде АО «Операторская Компания» осуществляет деятельность в соответствии ОКВЭД 64.99.1 - капиталовложения в ценные бумаги и прочими видами деятельности в соответствии с уставом.

По состоянию на дату оценки АО «Операторская Компания» осуществляет инвестирование в Общество, указанное выше.

3.5. Финансовая информация**3.5.1 Анализ финансовых результатов Общества**

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (ЕБИТ) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для

решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 2014 г. по 9 мес. 2019 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2014 г. по 30.09.2019 г.

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 5, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 6.

Таблица 5.

Исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания» (тыс. руб.)

Наименование показателей	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Выручка от реализации</i>	0	0	0	0	0	0
Себестоимость	0	0	0	0	0	0
Валовая прибыль	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0
Управленческие расходы	-102	-1 001	-842	-927	-885	-715
Прибыль (убыток) от продаж	-102	-1 001	-842	-927	-885	-715
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
Проценты к получению	0	1 420	978	168	545	789
Проценты к уплате	0	0	0	0	0	-324
Прочие доходы	0	0	0	6 002	0	0
Прочие расходы	-33	-174	-11	-65 980	-3 505	-50
Прибыль (убыток) до налогообложения	-135	245	125	-60 737	-3 845	-300
Текущий налог на прибыль	0	-49	-27	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	27	0	2	2 566	70	60
Прочее	0	0	0	0	-2 637	0
Чистая прибыль	-108	196	100	-58 171	-6 412	-240

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 6.

Расшифровка доходов и расходов АО «Операторская Компания»

Наименование показателей	31.12.2015г.	31.12.2016г.	31.12.2017г.	31.12.2018г.	30.09.2019г.
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	---	---	---	---	---
прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
- сырье и материалы, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.	---	---	---	---	---
- топливо, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- электроэнергия, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- затраты на оплату труда, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- страховые взносы, тыс. руб.	---	---	---	---	---
- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---
зданий и сооружений	---	---	---	---	---
оборудования	---	---	---	---	---
прочих основных средств	---	---	---	---	---
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---	---	---	---	---

Наименование показателей	31.12.2015г.	31.12.2016г.	31.12.2017г.	31.12.2018г.	30.09.2019г.
<i>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	892	843	927	885	715
- аренда офиса	396	438	375	406	318
- аудиторские услуги	-	55	60	60	65
- оплата труда	184	191	178	188	137
- страховые взносы с ФОТ	56	58	54	57	41
- почтовые расходы	---	---	---	---	39
- услуги ведения реестра	---	---	---	---	48
- прочие расходы	256	101	260	174	47
<i>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	139	---	---	---	---
- госпошлина	139	---	---	---	---
<i>Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	1 420	978	6 170	545	789
- полученные проценты	1 420	978	168	545	789
- реализация ЦБ	---	---	5 999	---	---
- прочие доходы	---	---	3	---	---
<i>Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	10	10	65 980	16	374
- комиссия банка	10	10	14	11	14
- проценты к уплате	---	---	---	---	324
- реализация ЦБ	---	---	18 060	---	---
- резерв под обесценение фин.вложений	---	---	47 900	---	35
- прочие расходы	---	---	6	---	1
<i>Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
<i>Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 5 и табл. 6 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 31.12.2015 г. по 30.09.2019 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 7. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 8 и табл. 9.

Таблица 7.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(тыс. руб.)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	0	0	0	0	0
Себестоимость реализации (без амортизации)	0	0	0	0	0
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	0	0	0	0	0
Коммерческие и общечерновые (управленческие) расходы	-1 001	-842	-927	-885	-715
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Прибыль от продаж (Sales Margin)</i>	-1 001	-842	-927	-885	-715
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-174	-11	-59 978	-3 505	-50
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	-1 175	-853	-60 905	-4 390	-765
Амортизация	0	0	0	0	0
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	-1 175	-853	-60 905	-4 390	-765
Проценты к уплате	0	0	0	0	-324
Проценты к получению	1 420	978	168	545	789
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	245	125	-60 737	-3 845	-300
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-49	-25	2 566	-2 567	60
<i>Чистая прибыль</i>	196	100	-58 171	-6 412	-240

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 8.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(вертикальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Себестоимость реализации (без амортизации)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Коммерческие и общечфирменные (управленческие) расходы	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль от реализации (Sales Margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Амортизация	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к уплате	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к получению	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Налог на прибыль и аналогичные платежи	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Чистая прибыль</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 9.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «Операторская Компания»,
(горизонтальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Выручка (Sales)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Себестоимость реализации (без амортизации)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Валовая прибыль (Gross margin)</i>	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Коммерческие и общечфирменные (управленческие) расходы	881,4%	-15,9%	10,1%	-4,5%	10,7%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
<i>Прибыль от реализации (Sales Margin)</i>	881,4%	-15,9%	10,1%	-4,5%	10,7%
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	427,3%	-93,7%	545154,5%	-94,2%	257,1%
<i>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</i>	770,4%	-27,4%	7040,1%	-92,8%	15,9%
Амортизация	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Операционная маржа (EBIT)</i>	770,4%	-27,4%	7040,1%	-92,8%	15,9%
Проценты к уплате	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Проценты к получению	n/a	-31,1%	-82,8%	224,4%	90,1%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<i>Прибыль до налогообложения (EBT)</i>	-281,5%	-49,0%	-48689,6%	-93,7%	22,4%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-281,5%	-49,0%	-10364,0%	-200,0%	25,0%
<i>Чистая прибыль</i>	-281,5%	-49,0%	-58271,0%	-89,0%	21,8%

Источник. 1. Данные предоставленные Заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием чёткой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В ретроспективном периоде динамику рассматриваемого показателя определить невозможно, по причине отсутствия валовой выручки. Общество не ведет как таковой деятельности, а является головной компанией для компаний, в капиталах которых она участвует.

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 7) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) отрицательная.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что изменение прибыли до налогообложения (EBT) Общества в ретроспективном периоде имеет отрицательную динамику (отмечается снижение прибыли до налогообложения (EBT)). По итогам последнего отчетного периода, прибыль до налогообложения (EBT) отрицательная (см. табл. 7), что свидетельствует об убыточности деятельности Общества.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным в силу существенного изменения динамики доходов и расходов, и крайне незначительного ретроспективного периода.

3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств Общества

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2014 г. по 30.09.2019 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 10 и табл. 11 соответственно.

Таблица 10.

Исторический баланс АО «Операторская Компания», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.09. 2019 г.
Нематериальные активы	0	0	0	0	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0
Основные средства	0	0	0	0	0	0
Доходные вложения в мат. ценности	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	18 000	69 060	84 060	23 100	19 611	19 611
Отложенные налоговые активы	27	0	2	2 569	2	62
Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	0
Итого внеоборотные активы	18 027	69 060	84 062	25 669	19 613	19 673
Запасы	0	0	0	0	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	18 068	496	97	145	116	264
Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	4 700	16 400
Денежные средства	3 800	22 391	7 854	8 023	2 994	682
Прочие оборотные активы	0	0	0	0	0	0
Итого оборотные активы	21 868	22 887	7 951	8 168	7 810	17 346
БАЛАНС	39 895	91 947	92 013	33 837	27 423	37 019
Акционерный капитал	40 000	91 700	91 700	91 700	91 700	91 700
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0
Резервы	0	0	10	15	15	0
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	15
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-108	196	286	-57 890	-64 302	-64 541
Итого собственный капитал	39 892	91 896	91 996	33 825	27 413	27 174
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	9 824
Кредиторская задолженность	2	49	5	6	0	14
Доходы будущих периодов	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (краткосрочные)	1	2	12	6	10	8
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0	0	0	0
Итого краткосрочные обязательства	3	51	17	12	10	9 846
БАЛАНС	39 895	91 947	92 013	33 837	27 423	37 020

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 11.

Исторический баланс АО «Операторская Компания» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.09. 2019 г.
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,0%	0,00%
Основные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Доходные вложения в мат. ценности	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателей	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.09. 2019 г.
Долгосрочные финансовые вложения	45,1%	75,1%	91,36%	68,27%	71,51%	52,98%
Отложенные налоговые активы	0,1%	0,0%	0,00%	7,59%	0,01%	0,17%
Прочие внеоборотные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого внеоборотные активы	45,2%	75,1%	91,36%	75,86%	71,52%	53,14%
Запасы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
НДС по приобретенным ценностям	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность	45,3%	0,5%	0,11%	0,43%	0,42%	0,71%
Краткосрочные финансовые вложения	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	17,14%	44,30%
Денежные средства	9,5%	24,4%	8,54%	23,71%	10,92%	1,84%
Прочие оборотные активы	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого оборотные активы	54,8%	24,9%	8,64%	24,14%	28,48%	46,86%
БАЛАНС	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,00%
Акционерный капитал	100,3%	99,7%	99,66%	271,01%	334,39%	247,71%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Резервы	0,0%	0,0%	0,01%	0,04%	0,05%	0,00%
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%
Прибыль / (убыток) отчетного периода	-0,3%	0,2%	0,31%	-171,08%	-234,48%	-174,35%
Итого собственный капитал	100,0%	99,9%	99,98%	99,96%	99,96%	73,41%
Долгосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Краткосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	26,54%
Кредиторская задолженность	0,0%	0,1%	0,01%	0,02%	0,00%	0,04%
Доходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (краткосрочные)	0,0%	0,0%	0,01%	0,02%	0,04%	0,02%
Прочие краткосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого краткосрочные обязательства	0,0%	0,1%	0,02%	0,04%	0,04%	26,60%
БАЛАНС	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,00%

Источник. 1. Данные Заказчика. 2. Расчет Оценщика.

1. Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Общая динамика изменения валюты баланса Общества представлена на рис. 1.

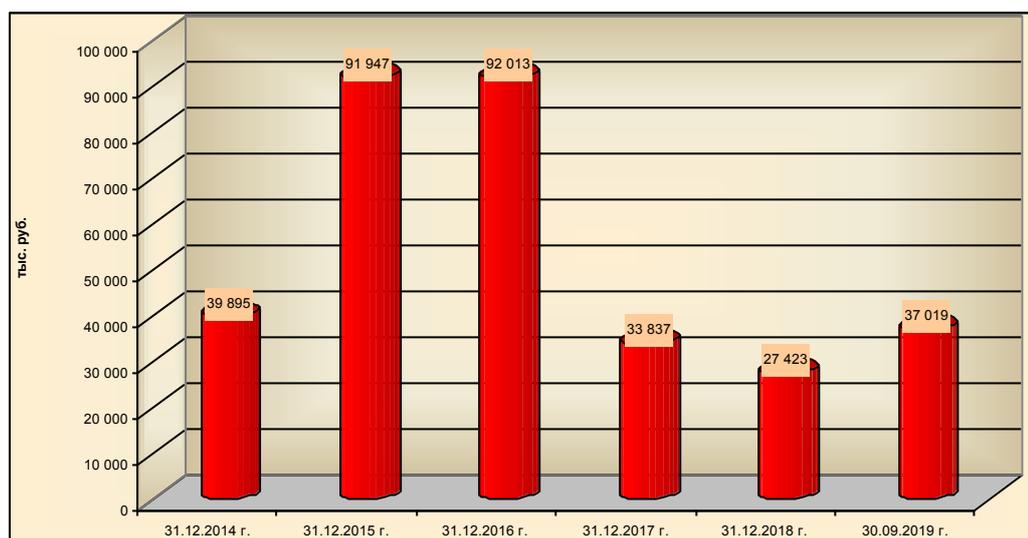


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества представлены в табл. 12.

Таблица 12.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
2015 г.	Рост	Причиной роста является увеличение уставного (акционерного) капитала.	Рост, наблюдается существенный рост долгосрочных финансовых вложений.	Наблюдается увеличение кредиторской задолженности.
2016 г.	Стагнация	Без изменений существенных изменений	Без изменений существенных изменений	Без изменений существенных изменений
2017 г.	Падение	Причиной падения является убыток текущего периода	Уменьшение долгосрочных финансовых вложений	Без изменений существенных изменений
2018 г.	Падение	Причиной падения является убыток текущего периода	Уменьшение долгосрочных финансовых вложений и денежных средств	Без изменений существенных изменений
9 мес. 2019 г.	Рост	Причиной роста является увеличение краткосрочных заемных средств	Увеличение краткосрочных финансовых вложений	Наблюдается увеличение краткосрочных заемных средств

Источник: 1. Анализ Оценщика.

2. Основным источником формирования активов Общества в ретроспективном периоде являются собственные средства. По состоянию на последнюю отчетную дату доля собственных средств составляет 73,41% в структуре источников формирования активов. Доля краткосрочных заемных средств составляет 26,54%. Динамика изменения структуры источников формирования представлена в рис. 2.

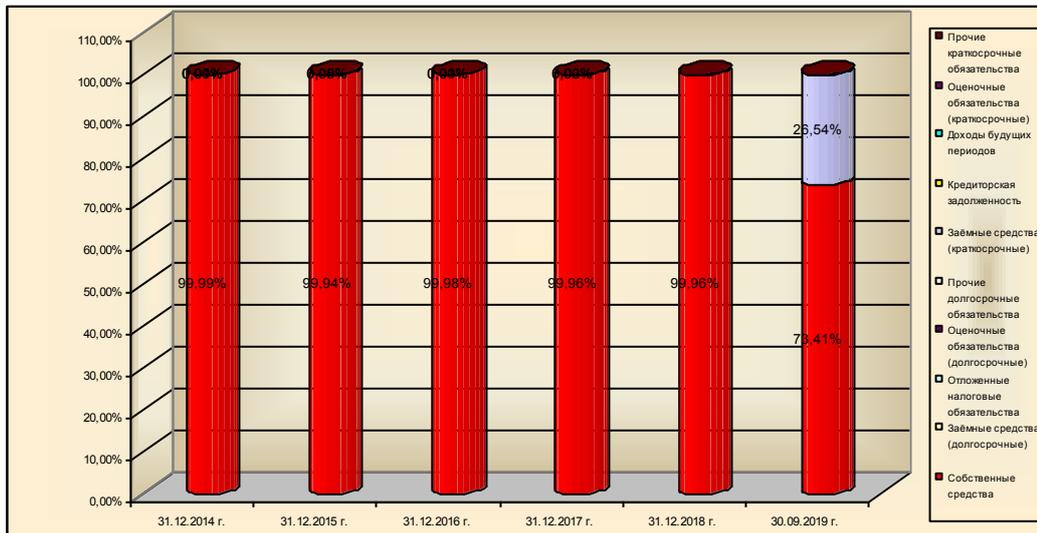


Рис. 2. Динамика изменения структуры источников формирования

3. В ретроспективном периоде наблюдается преобладание внеоборотных активов в структуре активов Общества. Отмечается существенный рост внеоборотных активов в данный период. По состоянию на последнюю отчетную дату доля внеоборотных активов составляет – 53,14% совокупных активов, доля оборотных активов составляет соответственно – 46,86% совокупных активов. Динамика изменения активов Общества в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

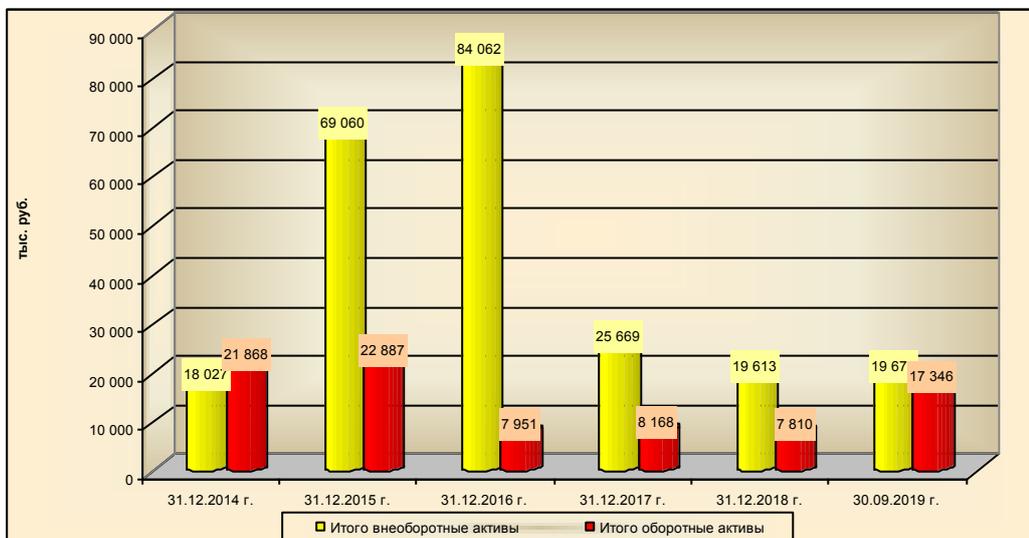


Рис. 3. Динамика изменения активов в абсолютном выражении

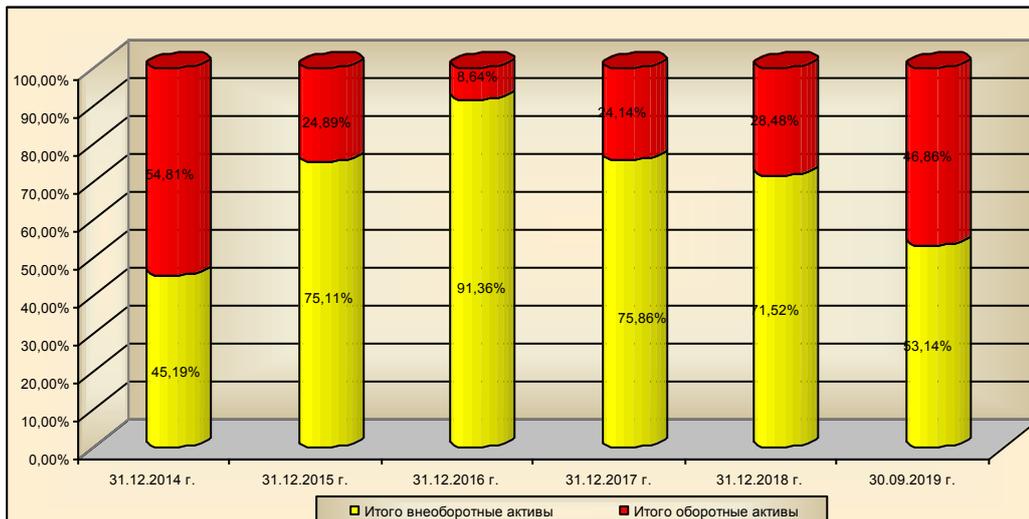


Рис. 4. Динамика изменения активов в удельном выражении

Основными составляющими активов Общества на последнюю отчетную дату являются:

- долгосрочные финансовые вложения – 52,98% совокупных активов Общества;
- краткосрочные финансовые вложения – 44,30% совокупных активов Общества.

Динамика изменения структуры активов Общества в ретроспективном периоде представлена на рис. 5 и рис. 6.

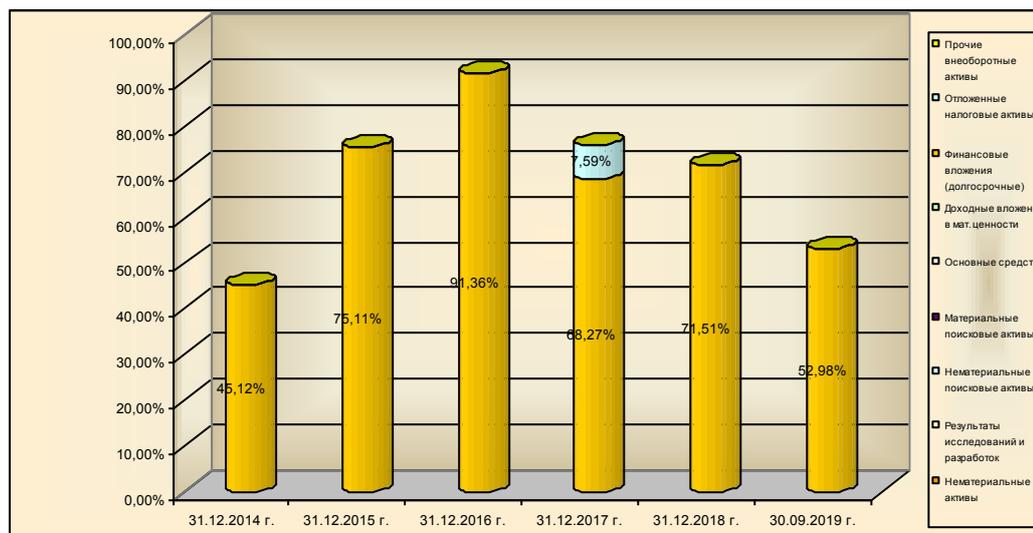


Рис. 5. Структура активов Общества

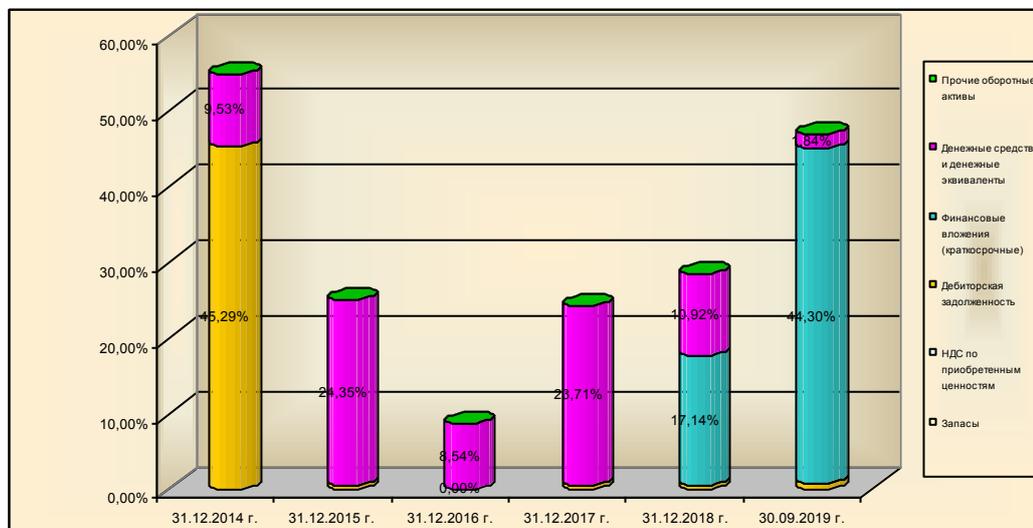


Рис. 6. Структура активов Общества

Анализ активов Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы Общества характеризуются следующим образом.

1. Нематериальные активы. Отсутствуют.

2. Результаты исследований и разработок. Отсутствуют.

3. Нематериальные и поисковые активы. Отсутствуют.

4. Материальные поисковые активы. Отсутствуют.

5. Основные средства. Отсутствуют.

6. Доходные вложения в материальные ценности. Отсутствуют.

7. Долгосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 19 611 тыс. руб. Данные о структуре финансовых вложений (долгосрочны) представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Структура финансовых вложений (долгосрочных) Общества

Наименование эмитента	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
ООО "Благополучие"	----	100	19 611 000

8. Отложенные налоговые активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 62 тыс. руб.

9. Прочие внеоборотные активы. Отсутствуют.

10. Запасы. Отсутствуют.

11. НДС по приобретенным ценностям. Отсутствует.

12. Дебиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 264 тыс. руб.

13. Краткосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 16 400 тыс. руб.

14. Денежные средства и их эквиваленты. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 682 тыс. руб.

15. Прочие оборотные активы. Отсутствуют.

Анализ обязательств Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства Общества характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства. Отсутствуют.

2. Отложенные налоговые обязательства. Отсутствуют.

3. Оценочные обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

4. Прочие обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

5. Краткосрочные заемные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 9 824 тыс. руб.

6. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 14 тыс. руб.

7. Доходы будущих периодов.

8. Оценочные обязательства (краткосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 8 тыс. руб.

9. Прочие краткосрочные обязательства. Отсутствуют.

3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

Эффективность бизнеса предлагается оценивать с помощью показателя *«Рентабельность собственного капитала»*, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

Рискованность бизнеса может быть оценена с помощью показателя *«Коэффициент финансовой автономии»*, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением

собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);
- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

Качество управления бизнесом характеризуется показателем *«Длительность цикла самофинансирования»* (или *«Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала»*). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 14.

Таблица 14.

Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	30.09. 2019 г.
Рентабельность собственного капитала, %	0,30	0,11	-92,47	-20,94	-1,18
Уровень собственного капитала, %	99,94	99,98	99,96	99,96	73,40
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	1,33	1,09	1,32	1,40	1,38
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Длительность цикла самофинансирования, дней	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 15 и табл. 16 соответственно.

Таблица 15.

Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Цена интервала.	5	3	1	0

* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

Таблица 16.

Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.
D	Менее 4	Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

На основе данных представленных в табл. 14 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2015 г. по 30.09.2019 г. Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 17 – табл. 21.

Таблица 17.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	11			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	B			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 18.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	1	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	9			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 19.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 20.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 21.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 30.09.2019 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

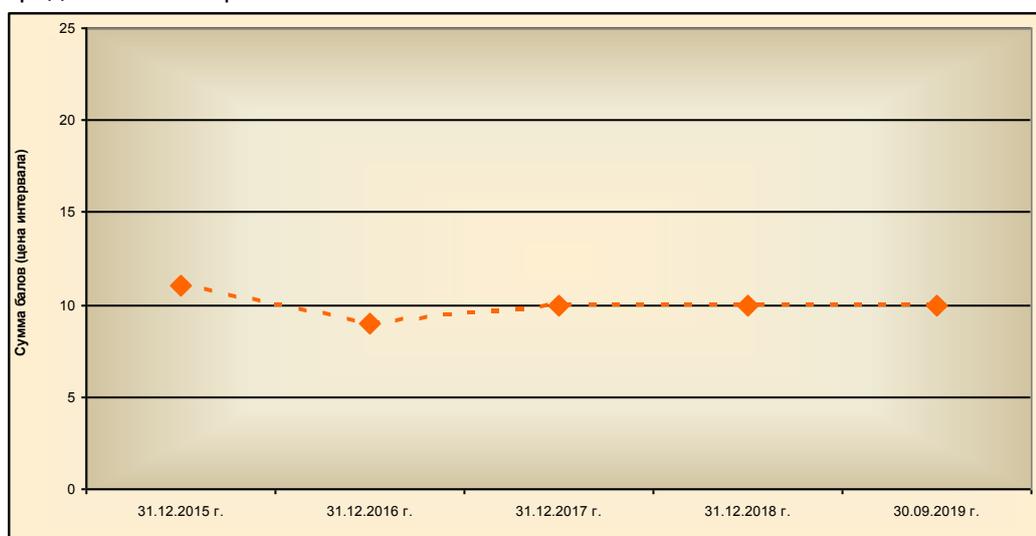


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 22.

Таблица 22.

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Разнонаправленная	0,00	0,00	40,00	60,00
Рискованность бизнеса	Отсутствует	100,00	0,00	0,00	0,00
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Разнонаправленная	80,00	20,00	0,00	0,00
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00
Качество управления бизнесом	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 17 – табл. 22 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – оценка высокая (риск – низкий).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – высокая (на последнюю отчетную дату).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – неудовлетворительная (на последнюю отчетную дату).
7. Значения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлены текущими показателями прибыли Общества, при условии отсутствия как таковой операционной деятельности Общества.

3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества.

3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

В соответствии с Протоколом № 14 внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Операторская Компания» (далее – «Общества») (ОГРН 5147746312203) были приняты следующие решения, существенно влияющие на структуру активов и обязательств, а именно:

1. Внести вклады в имущество Акционерного общества «Операторская Компания» всем акционерам - владельцам обыкновенных именных акций в соответствии с п.3 ст. федерального закона «Об акционерных обществах» и п.4.5. устава АО «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (Сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей пропорционально принадлежащим акционерам долям акций в уставном капитале Общества.
2. Одобрить заключение АО «Операторская Компания» крупных сделок:
 - Договора займа с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Заимодавец) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно), размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9 % годовых;
 - Договора займа с ООО «Благополучие» (Заемщик) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно), размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9.5 % годовых;
 - Договора займа с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 марта 2021 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 8 % годовых;
 - Договор купли-продажи ценных бумаг с ООО «Ремвагонсервис», на следующих основных условиях - предмет сделки: обыкновенные именные акции ЗАО «ОЛМИНЕЯ» с регистрационным номером выпуска акций 1-01-31428-Н в количестве 100 (сто) штук, что составляет 100% уставного капитала ЗАО «ОЛМИНЕЯ», номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ремвагонсервис» (ОГРН 1085321004120), цена сделки: 410 537 000,00 (Четыреста десять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч) рублей, порядок оплаты: путем

перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в Договоре не позднее 31 декабря 2020г.

В соответствии с принятыми решениями по состоянию на дату оценки в составе активов и обязательств Акционерного общества «Операторская Компания» произошли следующие изменения:

- осуществлен вклад в имущество денежными средствами в размере 130 026 005 руб.
- получен заем от ЗАО «Олминя» на сумму – 2 000 000 руб., средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 2 000 000 руб.
- получен заем от ЗАО «Олминя» на сумму – 12 200 000 руб., средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 12 200 000 руб.
- заключен договор займа с ЗАО «Олминя» на сумму - 410 500 000 руб., по договору займа по состоянию на 30.12.2019 г. получено – 87 000 000 руб., получены средства в размере 87 000 000 руб. направлены на частичную оплату договора купли-продажи ценных бумаг, данная сумма отражена в дебиторской задолженности.

Изменения в составе активов и обязательств Акционерного общества «Операторская Компания» привели к изменению активов и обязательств ООО «Благополучие», а именно:

- получен заем от АО «Операторская компания» на сумму – 2 000 000 руб., средства направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности);
- получен займа от «Операторская компания» на сумму – 12 200 000 руб., средства направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности).

IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2018 г. представлены в табл. 23.

Таблица 23.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	0,94
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	--
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7	53,0	69,6

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;

- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объема производства продукции в национальной экономике за определенный период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. – стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. – наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%.

4.2. Основные тенденции социально - экономического развития в 2019 г.

О предварительной оценке ВВП за III квартал 2019 года

По предварительной оценке Росстата, ВВП в 3 кв. 19 вырос на 1,7 % г/г после 0,9 % г/г во 2кв19 и 0,5 % г/г в 1 кв. 19. Отчетные данные за 3 кв. 19 оказались несколько ниже оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных (1,9 % г/г). В целом за 9 месяцев 2019 года темп роста ВВП оценивается на уровне 1,1 % г/г.

По оперативным данным, в отраслевом разрезе основной положительный вклад в динамику ВВП по-прежнему вносит промышленное производство. Кроме того, в отчетном квартале ускорению роста экономики способствовала положительная динамика в сельском хозяйстве (при более высоких показателях урожая текущего года) и выход темпов роста оборота оптовой торговли из отрицательной области. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, в 3кв19 также увеличился по сравнению с предыдущим кварталом. Вместе с тем транспортно-логистический комплекс (за исключением пассажирского транспорта) и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику.

В разрезе компонентов использования наибольший положительный вклад в рост в 3 кв. 19, по оценке Минэкономразвития России, внес рост запасов материальных оборотных средств и товарного экспорта, в то время как вклад потребительского спроса продолжил снижаться.

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв19 ВВП продолжил демонстрировать положительную динамику в поквартальном выражении (с исключением сезонного фактора). Очищенный от сезонности темп роста ВВП по отношению к предыдущему кварталу оценивается на уровне 0,5 % кв/кв SA в 3кв19 после аналогичного роста во 2 кв. 19 и разового снижения на 0,1 % кв/кв SA в 1 кв.

19. Наблюдаемая поквартальная динамика ВВП свидетельствует о возвращении экономики на траекторию роста темпом 1,5–2,0 % г/г.

В 4 кв. 19 ожидается сохранение темпов роста экономики приблизительно на уровне 3 кв. 19, что соответствует прогнозу Минэкономразвития России по росту ВВП в 2019 году (1,3 %). Поддержку экономическому росту до конца текущего года будет оказывать расширение кредитного предложения, которое будет происходить в первую очередь за счет операций государственного сектора – догоняющего роста расходов федерального бюджета и операций Банка России по покупке активов на валютном рынке (сверх бюджетного правила). Вместе с тем увеличение кредитного предложения по бюджетному каналу носит временный характер и имеет ограниченный потенциал для стимулирования экономической активности.

Динамика изменения ВВП представлена ниже.

	9М19	3кв19	2кв19	1кв19	2018	4кв18	3кв18	2кв18	1кв18
ВВП (в % к соответствующему периоду прошлого года)	1,1*	1,7	0,9	0,5	2,3	2,7	2,2	2,2	1,9

*Оценка Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/04b3a170-0d9e-40a0-b15f-aa9420889e5a/BBP3kv2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=04b3a170-0d9e-40a0-b15f-aa9420889e5a>

Вывод: В 4 кв. 19 ожидается сохранение темпов роста экономики приблизительно на уровне 3 кв. 19, что соответствует прогнозу Минэкономразвития России по росту ВВП в 2019 году (1,3 %).

4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ

Прогноз социально-экономического развития на 2019–2024 годы.

Прогноз разработан на основе текущих внутренних и внешних тенденций, прогноза развития мировой экономики и внешнеэкономических условий, а также итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–август 2019 года.

Минэкономразвития России разработало прогноз социально-экономического развития в трех сценариях – базовом, целевом и консервативном.

Ключевое отличие консервативного сценария от базового – это предпосылка о более негативном развитии внешнеэкономической ситуации (предполагается дальнейшее замедление темпов мирового экономического роста до уровня чуть выше 2 % к 2021 году, что соответствует понятию «глобальная рецессия», в сценарий также заложена предпосылка о неблагоприятной конъюнктуре мировых товарных рынков). Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних экономических параметров на колебания внешнеэкономической конъюнктуры, в результате чего рост ВВП замедлится незначительно по сравнению с текущим годом, а инфляция останется вблизи целевого уровня.

Базовый и целевой сценарии основаны на одних и тех же внешнеэкономических предпосылках. В них заложено постепенное дальнейшее замедление мирового экономического роста с 2,9 % в 2019 году до 2,7 % в 2024 году, нисходящая динамика цен на нефть – снижение с 62–63 долл. США/баррель до 57 долл. США/баррель в 2020 году и до 53 долл. США/баррель к 2024 году, а также крайне умеренный рост цен на основные товары российского экспорта.

Как в базовый, так и в целевой сценарий заложена успешная реализация структурных мер экономической политики, направленных на достижение национальных целей развития и других приоритетов, установленных Указом № 204. Эти меры должны обеспечить повышение инвестиционной активности, с одной стороны, и рост доходов населения с другой. Речь идет о мерах, реализуемых как в рамках управленческого механизма национальных проектов, так и за его пределами.

Среди ключевых мер по повышению уровня инвестиционной активности следует выделить следующие направления:

- улучшение инвестиционного климата (восстановление доверия бизнес-сообщества), которое может быть достигнуто только при создании стабильности регуляторных условий и предсказуемой тарифной политики;
- снижение административных издержек через реализацию реформы контроля и надзора и снятие административных барьеров для развития;
- обеспечение развития инфраструктуры;
- увеличение объема доступных ресурсов для финансирования инвестиций за счет формирования новых механизмов аккумулирования долгосрочных сбережений и проведения структурной кредитной политики.

Активная реализация проектов создаст основу для роста спроса на труд и, соответственно, для роста доходов населения. Другим источником роста доходов населения должно стать повышение производительности труда. Этому будет способствовать обеспечение широкого внедрения технологических инноваций – в первую очередь, технологий искусственного интеллекта, роботизации, интернета вещей, а также расширения использования платформенных решений в разных секторах экономики. В результате таких процессов произойдет перераспределение занятости из трудоемких секторов с низким уровнем заработной платы (таких как торговля, ряд обрабатывающих производств, транспорт) в сектор услуг с более высоким уровнем оплаты труда.

Эффективная реализация данных мероприятий (требующая качества управления как в государственном, так и в частном секторе экономики) обеспечит достижение национальных целей развития.

Оценки вклада структурных мер в темпы экономического роста осуществлены Минэкономразвития России на основании комплексного анализа международного опыта с учетом «исходных характеристик» российской экономики.

Как в базовом, так и в целевом сценарии прогнозируется, что темп роста ВВП ускорится до уровня около 3 %, начиная с 2021 года, а темпы роста реальных располагаемых доходов населения выйдут в диапазон 2,2 – 2,4 процента.

Ключевое отличие базового и целевого сценариев – в предположении о скорости и эффективности реализации структурных мер государственной политики, а также – в скорости адаптации к ухудшившимся в текущем году внешнеэкономическим условиям (в первую очередь в части внешнеэкономической повестки).

В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется ускорение темпов роста ВВП с 1,3 % в текущем году до 1,7 % в 2020 году. В целевом сценарии рост ВВП в 2020 году составит 2 %. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году.

В условиях уверенных темпов роста внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – будет сохраняться на уровне 3 % до конца 2020 года).

По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью. При этом в целях обеспечения последовательного применения консервативного подхода в бюджетном планировании в качестве основы для федерального бюджета предлагается использовать базовый сценарий.

Общая характеристика базового сценария прогноза

Валютный рынок

После периода сильного рубля валютный курс вернулся к своим фундаментальным значениям. На прогнозном горизонте последовательная реализация макроэкономической политики в рамках бюджетного правила обеспечит сохранение низкой зависимости курса рубля к доллару США от динамики цен на нефть. При этом фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (положительное сальдо текущего счета, устойчивые показатели государственных финансов, экономический рост), будут оставаться благоприятными. В этих условиях реальный валютный курс на прогнозном горизонте будет оставаться достаточно стабильным, при этом в номинальном выражении обменный курс будет ослабляться умеренными темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами-торговыми партнерами. Еще более умеренное ослабление рубля относительно доллара США обусловлено ожиданием постепенного ослабления доллара относительно основных мировых валют в среднесрочном периоде.

Инфляция

В 2020 году в условиях охлаждения потребительского спроса, обусловленного нормализацией темпов роста потребительского кредитного портфеля, ожидается усиление дезинфляционного тренда. По прогнозу Минэкономразвития России, инфляция в первой половине 2020 года опустится ниже 3,0 %, а по итогам года составит 3,0 процента. В дальнейшем по мере реакции на реализуемую денежно-кредитную политику и перебалансировки кредитного портфеля от потребительских кредитов к ипотечным и корпоративным ожидается возвращение инфляции к целевому уровню 4 % в 2021–2024 годах.

Экономический рост

В базовый сценарий прогноза, предполагающий стабильное развитие российской экономики, закладывается предпосылка о замедлении темпов роста портфеля потребительских кредитов. В то же время более быстрое снижение ключевой процентной ставки Банком России приведет к росту

других видов кредита и снижению нормы сбережения по другим каналам (главным образом, через скорость накопления депозитов населением), что частично смягчит негативный эффект замедления потребительского кредитования на конечный спрос. В дальнейшем прогнозируется выход потребительского кредитования на темпы роста, близкие к темпу роста доходов населения.

После замедления экономического роста в 1П19 прогнозируется, что годовой темп роста ВВП во втором полугодии 2019 года выйдет на уровень 1,5–2,0 % г/г под воздействием «догоняющего» роста бюджетных расходов (преимущественно инвестиционного характера), а также постепенного смягчения денежно-кредитных условий. В 2020 году прогнозируется, что темп роста ВВП сохранится на уровне 1,7 процента.

В 2021–2024 годах прогнозируется ускорение темпа роста ВВП до уровня около 3 % г/г, основанное на опережающем росте инвестиций в основной капитал, повышении конкурентоспособности российской экономики и реализации внешнеэкономического потенциала. Основу для ускорения экономического роста должна создать реализация структурных реформ (см. раздел «Обеспечение достижения национальных целей и ключевых приоритетов»), а также изменение фазы и структуры кредитного цикла.

Как показывают результаты модели, оцененной на панели стран, улучшение так называемых институциональных характеристик (таких как качество регулирования, качество инфраструктуры, доступность новейших технологий) может повысить потенциальные темпы роста экономики на 1,5 п.п. в среднем в год в течение последующих 6 лет (см. раздел «Об оценке эффектов структурных мер экономической политики»).

Структура совокупного спроса также претерпит существенные изменения в 2019–2024 годах.

В 2020 году ожидается замедление темпов роста потребительского спроса (до 0,6 % после 1,0 % в 2019 году) под воздействием замедления роста потребительских кредитов. Однако в дальнейшем ожидается ускорение роста потребительского спроса (до 2,9 % в 2024 году), которое произойдет, в первую очередь, под влиянием восстановления динамики реальных располагаемых денежных доходов населения.

Одновременно начиная с 2020 года ожидается ускорение темпов роста инвестиций в основной капитал с учетом реализации структурных мер экономической политики. Среднегодовой темп роста инвестиций в основной капитал в 2020–2024 гг. составит 5,6 %, что позволит обеспечить увеличение доли инвестиций в основной капитал в ВВП до уровня 25 % к 2024 году.

Ключевыми рисками для базового сценария прогноза являются (1) глобальная рецессия, (2) пробуксовка структурных реформ.

Консервативный сценарий

Консервативный сценарий разработан Минэкономразвития России на основании предположения о реализации риска более существенного, чем ожидается в базовом сценарии, замедления мировой экономики в условиях дальнейшей эскалации торговых конфликтов между крупнейшими экономиками (до уровня около 2,5 % в 2020 году и до уровня чуть выше 2 % в 2021 году).

Замедление роста мировой экономики в рамках консервативного сценария приведет к уменьшению спроса на энергоресурсы и прочие сырьевые товары. В связи с этим в рамках консервативного сценария ожидается более существенное по сравнению с базовым ухудшение конъюнктуры мировых товарных рынков: так, цены на нефть упадут до 42,5 долл. США за баррель в 2020 году и в дальнейшем продолжат расти с темпом, близким к долларовой инфляции (до 45,9 долл. США за баррель к 2024 году).

Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних параметров на колебания цен на нефть. Так, валютный курс в 2020 году продемонстрирует ослабление на 5,1 %, а в дальнейшем, как и в базовом сценарии, будет ослабляться темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами – торговыми партнерами. Инфляция в консервативном сценарии ожидается на уровне 3,2 % в 2020 году с последующим возвращением к 4,0 % в 2021–2024 годах. В то же время негативное воздействие на экономический рост в консервативном сценарии будет оказывать слабый внешний спрос на товары российского экспорта.

В консервативном сценарии влияние внешних факторов скажется на замедлении темпов роста ВВП до 1,1 % в 2020 году. В дальнейшем по мере реализации структурных мер ожидается ускорение роста, однако оно будет более умеренным, чем в базовом сценарии, – до 2,5 % к 2024 году. С учетом более существенного замедления мировой экономики прогнозируемая в рамках консервативного сценария динамика российского ВВП позволит обеспечить выход на темпы роста выше среднемировых к 2024 году.

Целевой сценарий

В целевой сценарии прогноза социально-экономического развития заложены аналогичные базовому сценарию предпосылки относительно развития мировой экономики и товарных рынков.

Ключевым отличием от базового сценария является предпосылка о быстрой и эффективной реализации структурных мер государственной политики – в первую очередь, в части повышения доверия населения и бизнеса к правоохранительной и судебной системам и улучшения инвестиционного климата.

В этих условиях в целевом сценарии темп роста ВВП прогнозируется на уровне 2 % в 2020 году. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году. При этом ожидается, что опережающими темпами будет происходить рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров.

В условиях уверенных темпов роста и внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – сохранится на уровне 3 % до конца 2020 года).

Более высокие темпы реальной заработной платы в среднем по экономике в целевом сценарии по сравнению с базовым сценарием, а также успешная реализация адресных мер социальной поддержки обеспечат более быстрое, чем в базовом сценарии, снижение численности населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума – до 11,1 % от общей численности населения в 2020 году и 10,2 % в 2021 году. В последующие годы прогнозируется сближение параметров базового и целевого сценариев. По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью.

Показатели сценарии прогноза социально-экономического развития представлены ниже.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Цена на нефть марки «Уралс» (мировые), долларов США за баррель							
базовый	70,0	62,2	57,0	56,0	55,0	54,0	53,0
целевой	70,0	62,2	57,0	56,0	55,0	54,0	53,0
консервативный	70,0	62,2	42,5	43,3	44,2	45,0	45,9
Курс доллара среднегодовой, рубль за доллар США							
базовый	62,5	65,4	65,7	66,1	66,5	66,9	67,4
целевой	62,5	65,4	65,1	65,4	65,9	66,2	66,7
консервативный	62,5	65,4	68,7	69,3	69,8	70,1	70,5
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю							
базовый	4,3	3,8	3,0	4,0	4,0	4,0	4,0
целевой	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
консервативный	4,3	3,8	3,2	4,0	4,0	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %							
базовый	2,3	1,3	1,7	3,1	3,2	3,3	3,3
целевой	2,3	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
консервативный	2,3	1,3	1,1	1,9	2,3	2,5	2,5
Инвестиции в основной капитал, %							
базовый	4,3	2,0	5,0	6,5	5,8	5,6	5,3
целевой	4,3	2,0	5,8	6,5	5,8	5,6	5,3
консервативный	4,3	2,0	3,6	3,4	3,1	3,4	3,8
Промышленность, %							
базовый	2,9	2,3	2,4	2,6	2,9	3,0	3,1
целевой	2,9	2,3	2,8	2,8	3,0	3,2	3,3
консервативный	2,9	2,3	1,7	1,8	2,0	2,2	2,2
Реальные располагаемые доходы населения, %							
базовый	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4
целевой	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4
консервативный	0,1	0,1	1,1	1,4	1,7	1,7	1,9
Реальная заработная плата, %							
базовый	8,5	1,5	2,3	2,3	2,5	2,5	2,6
целевой	8,5	1,5	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6
консервативный	8,5	1,5	1,8	1,4	1,9	2,0	2,1
Оборот розничной торговли, %							
базовый	2,8	1,3	0,6	2,2	2,5	2,6	2,7
целевой	2,8	1,3	1,1	2,2	2,5	2,6	2,7
консервативный	2,8	1,3	0,5	1,4	1,9	2,1	2,3
Экспорт товаров, млрд долларов США							
базовый	443,1	406,8	405,7	426,2	447,7	478,2	515,6
целевой	443,1	406,8	424,7	441,2	458,9	484,5	515,6
консервативный	443,1	406,8	337,7	354,8	374,9	396,6	424,2
Импорт товаров, млрд долл. США							
базовый	248,7	247,7	259,2	276,0	296,0	318,1	343,9
целевой	248,7	247,7	260,7	278,2	299,1	321,8	348,6
консервативный	248,7	247,7	246,9	261,3	278,7	299,8	324,6

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

Источник: 1. <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38/Prognoz2024.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38>

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

В долгосрочной перспективе на рост мировой экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. Так, в развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Дополнительным ограничением для роста в данной группе стран является по-прежнему высокое неравенство, которое ведет к стагнации доходов в наименее обеспеченных группах населения и ведет к недоинвестированию в человеческий капитал.

Развивающиеся страны в долгосрочной перспективе по-прежнему будут расти опережающими темпами, а их доля в мировом ВВП продолжит увеличиваться. Вместе с тем на прогнозном горизонте ожидается замедление роста в данной группе стран на фоне исчерпания возможностей для догоняющего развития. В частности, в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее замедление экономики Китая по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области

защиты окружающей среды. Вместе с тем сохраняются риски более существенного замедления роста китайской экономики, связанные с накопленными дисбалансами, в том числе высокой долговой нагрузкой корпоративного сектора и избыточными инфраструктурными инвестициями в предшествующие годы.

Существенным источником рисков для роста развивающихся стран и мировой экономики в целом является замедление глобальных интеграционных процессов, которое в настоящее время выражается в усилении торговых противоречий между крупнейшими странами. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Влияние новых технологий на рост глобальной экономики в долгосрочной перспективе не поддается однозначной оценке. С одной стороны, в настоящее время одним из ключевых трендов технологического развития является беспрецедентное расширение и ускорение инновационных процессов. Вместе с тем наблюдаемый инновационный бум пока не привел к сопоставимому ускорению мирового экономического роста. Международные эксперты называют различные причины такой ситуации. В частности, нередко указывается, что современные инновации в меньшей степени влияют на производственные процессы и технологический уклад, чем «прорывные» технологии прошлого (двигатель внутреннего сгорания, электричество, телефонная связь и т.д.). В качестве других причин упоминаются недостаточно активная диффузия новых технологий, а также сложности в измерении их вклада в благосостояние.

С учетом описанных тенденций прогнозируется снижение темпов роста мирового ВВП до 3,2 % к 2024 году. В дальнейшем глобальная экономика продолжит расти темпом чуть ниже 3 %, что ниже долгосрочных средних уровней (за последние 30 лет – 3,6 %).

Замедление глобального роста в средне- и долгосрочной перспективах будет сдерживать спрос на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем. Вместе с тем реализация рядом стран мер по снижению доли угля в электрогенерации будет оказывать поддержку конъюнктуре рынка природного газа.

На рынке нефти ключевую роль в формировании цен в ближайшие годы будет играть динамика предложения. Производство сланцевой нефти в США продолжит расти, при этом в 2019 году будут устранены инфраструктурные ограничения на ее транспортировку. Увеличению предложения нефти на мировом рынке будет также способствовать наращивание добычи Саудовской Аравией, Россией и другими странами ОПЕК+ в результате изменения параметров соглашения в июне 2018 года. В этих условиях ожидается постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» с 69,6 долларов США за баррель в 2018 г. до 63,4 долларов США за баррель в 2019 году и 53,5 долларов США за баррель к 2024 году.

В более длительной перспективе ценовая динамика на рынке нефти будет также сдерживаться такими тенденциями, как ужесточение экологического регулирования в развитых странах, увеличение доли сектора услуг в ВВП развивающихся стран, развитие энергосберегающих технологий и более широкое распространение возобновляемых источников энергии. Вместе с тем на прогнозном горизонте нефть продолжит играть важную роль в мировом энергобалансе, в особенности в транспортном секторе. В связи с этим ожидается стабилизация цен на нефть на уровне 52-53 долл. США за баррель в 2025-2030 гг. с последующим умеренным ростом темпами долларовой инфляции.

Общая характеристика базового сценария социально-экономического развития

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

В ближайшие 10-15 лет приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации следует считать те направления, которые позволят получить научные и научно-технические результаты и создать технологии, являющиеся основой инновационного развития внутреннего рынка продуктов и услуг, устойчивого положения России на внешнем рынке.

Научно-технологическое развитие Российской Федерации на прогнозный период определено Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 1 декабря 2016 г. N 642, а на реализацию будут направлены, в том числе мероприятия, предусмотренные в рамках национальных проектов «Наука» и «Цифровая экономика Российской Федерации».

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках на период до 2036 года. Одновременно долгосрочный прогноз учитывает реализацию, и влияние на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Темпы роста мировой экономики на протяжении прогнозного периода будут постепенно замедляться под воздействием структурных ограничений в развитых странах и накопленных дисбалансов в развивающихся. С точки зрения структуры мирового спроса по мере роста среднего уровня благосостояния в мире будет происходить дальнейшее смещение структуры в сторону услуг. Этому также будет способствовать тенденция старения населения, в результате которой в структуре мирового спроса будет возрастать доля расходов на здравоохранение и новые формы образования за счет снижения доли расходов на товары длительного пользования.

Замедление мирового экономического роста приведет к постепенному охлаждению спроса на энергоресурсы. Дополнительное сдерживающее воздействие на спрос на энергоносители будет оказывать распространение энергосберегающих технологий, а также технологий, использующих альтернативные источники энергии.

С учетом вышеизложенного в базовый сценарий Минэкономразвития России заложена предпосылка о постепенном снижении цен на нефть марки «Юралс» до уровня 52-53 доллара за баррель в 2025-2030 гг. с последующим ростом в номинальном выражении темпом долларовой инфляции. В части внутренних условий социально-экономического развития в базовый сценарий заложены следующие предпосылки. На прогнозном горизонте продолжится реализация денежно-кредитной политики в рамках режима инфляционного таргетирования.

Особое внимание Банк России продолжит уделять мониторингу рисков финансовой стабильности и ее поддержанию. Бюджетная политика продолжит проводиться в рамках бюджетных правил, направленных, прежде всего на изоляцию ключевых внутренних экономических параметров от волатильной внешнеэкономической конъюнктуры и создание условий для устойчивого экономического роста. Тарифная политика будет проводиться в соответствии с долгосрочными принципами тарифного регулирования, приоритетом которых сохранится ограничение темпов роста цен на услуги естественных монополий уровнем инфляции.

В этих условиях не прогнозируется каких-либо существенных колебаний обменного курса рубля. За пределами среднесрочного периода ослабление рубля будет происходить темпами ниже инфляционного дифференциала, что будет обеспечиваться сравнительно высокими (по сравнению со странами-торговыми партнерами) темпами роста производительности труда.

Комплекс мер экономической политики, реализованный в 2018-2024 гг. (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий, направленных на достижение национальных целей, в том числе – План по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению их доли в ВВП до 25 %) обеспечит ускорение потенциальных темпов роста российской экономики до уровня около 3%.

Это будет достигнуто за счет следующих факторов:

1. Постоянный рост численности рабочей силы в результате увеличения продолжительности жизни, роста продолжительности здоровой жизни и, соответственно, повышения уровня экономической активности населения;
2. Модернизация основных фондов, достигнутая за счет более высокого уровня и эффективности инвестиций в основной капитал;
3. Более высокая производительность труда, обусловленная технологической модернизацией, цифровизацией экономических процессов, использованием инновационных технологий, а также повышением эффективности бизнес-процессов. Важную роль здесь также будет играть доработка системы образования;
4. Ростом совокупной факторной производительности, что представляет собой синергетический эффект от вышеперечисленных структурных изменений.

В этих условиях темпы роста ВВП стабилизируются на уровне около 3 % при сохранении инфляции на целевом уровне. Изменения в структуре спроса, которые произойдут в 2019-2024 гг. окажутся устойчивыми и в долгосрочном периоде. Доля инвестиций в ВВП сохранится на уровне 26-27 %, обеспечивая постоянное технологическое обновление основных средств. После опережающего роста в среднем на 5,7 % в реальном выражении в 2018-2024 гг. темпы роста инвестиций в основной капитал постепенно замедлятся до 3 % и стабилизируются на этом уровне.

По мере введения в эксплуатацию нового оборудования, распространения новых технологических

процессов и повышения эффективности управления рост производительности труда в целом по экономике будет ускоряться в период до 2024 г. (в первую очередь за счет опережающего роста производительности труда в базовых несырьевых секторах). В дальнейшем рост производительности труда будет постепенно замедляться по мере приближения по уровню благосостояния к развитым странам.

Постепенное увеличение рабочей силы будет трансформироваться в рост численности занятых также благодаря некоторому снижению естественного уровня безработицы, который будет достигаться благодаря расширению возможностей по оперативному поиску работы (в том числе благодаря массовому распространению цифровых технологий), а также структурному снижению уровня безработицы в отдельных регионах, в которых в настоящее время этот показатель превышает среднероссийский уровень. Ожидается, что рынок труда будет находиться преимущественно в равновесии. В результате реальный темп роста заработных плат будет в течение прогнозного периода близок к темпам роста производительности труда. Устойчивый рост заработных плат в реальном выражении (наряду с индексацией страховых пенсий по старости выше инфляции) создадут основу для устойчивого темпа роста потребления домашних хозяйств. В результате расходы домашних хозяйств на конечное потребление, начиная с 2025 г., будут расти темпом не ниже 3 % в реальном выражении.

В течение прогнозного периода будет возрастать вовлеченность России в мировую экономическую систему (в том числе – в международную торговлю). При относительно стабильных долях в структуре ВВП экспорта и импорта товаров возрастет торговля услугами. Так, доля экспорта услуг в ВВП вырастет с 3,7 % в 2017 г. до 5,3 % в 2036 г., а доля импорта услуг в ВВП вырастет с 5,6 % в 2017 г. до 8,6 % в 2036 году.

В структуре товарного экспорта произойдут серьезные структурные сдвиги. Доля экспорта топливно-энергетических ресурсов снизится более чем вдвое (с 54,1 % в 2017 году до 26,5 % к 2036 году) в пользу продукции химической и пищевой промышленности и отрасли машиностроения.

Соответствующие изменения произойдут и в структуре произведенного ВВП. Возрастет доля сектора услуг. При снижении доли добычи полезных ископаемых возрастет доля обрабатывающей промышленности, строительного сектора.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019-2024	2025-2030	2031-2036	2036 к 2018
Цена на нефть марки «Юралс» (мировые), долларов США за баррель					
базовый	69,6	57,6	52,2	55,5	-
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	3,4	4,0	4,0	4,0	-
Валовой внутренний продукт,					
базовый	1,8	2,7	3,2	3,0	в 1,7 раза
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	2,9	6,1	4,1	3,0	в 2,2 раза
Промышленность, %					
базовый	3,0	3,0	3,0	2,8	в 1,7 раза
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый	3,4	2,0	2,5	2,7	в 1,5 раза
Реальная заработная плата, %					
базовый	6,9	2,4	2,7	2,6	в 1,6 раза
Оборот розничной торговли, %					
базовый	2,9	2,4	2,9	3,1	в 1,6 раза
Экспорт товаров, млрд. долларов США					
базовый	439,4	461,0	610,5	834,9	-
Импорт товаров, млрд. долл. США					
базовый	257,7	318,1	454,0	643,9	-

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d/prognoz2036.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d>

4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

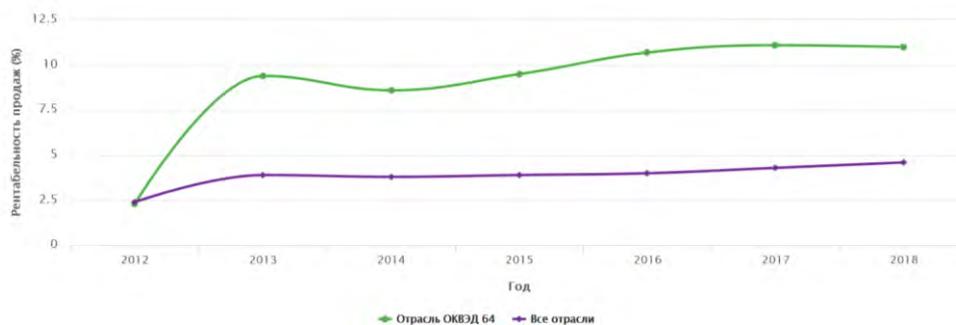
Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества, а именно 64.99.1 – «Вложения в ценные бумаги». Для дальнейшего анализа отрасли использовались показатели отрасли «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению».

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2017 год (отрасли «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению» (ОКВЭД: 64)).

Рентабельность продаж

Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом

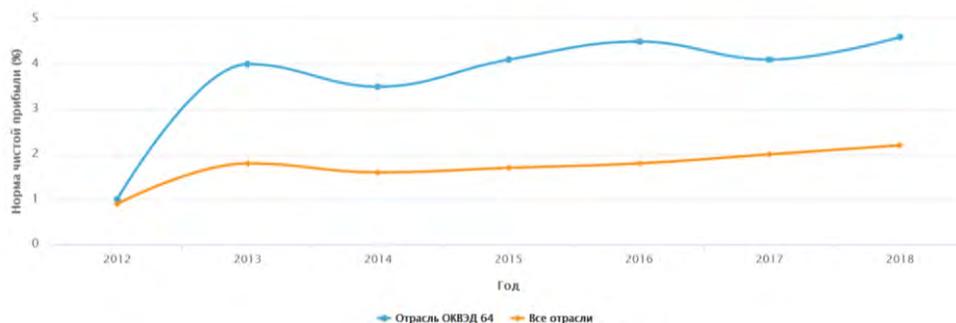
рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2018 году рентабельность продаж отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" составила +11%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +4,6%.

Норма чистой прибыли

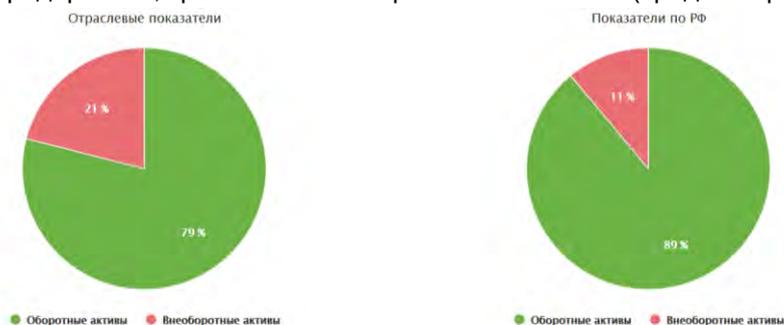
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2018 году данный показатель для отрасли составил +4,6%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2018 существенно выше чем в целом по РФ.

Структура активов

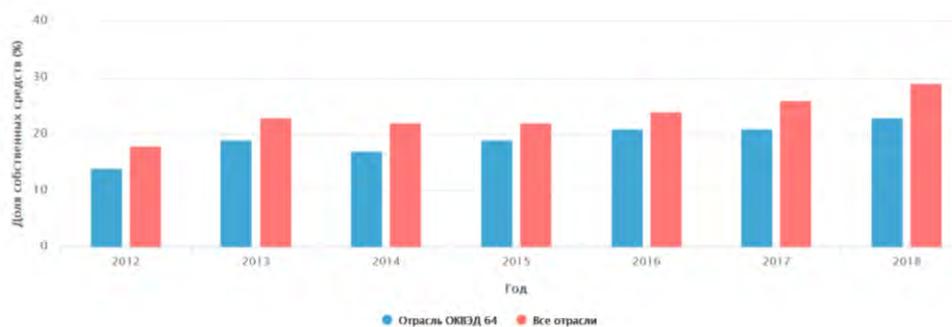
Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 21%. Это больше показателя по РФ - 11%.

Доля собственных средств

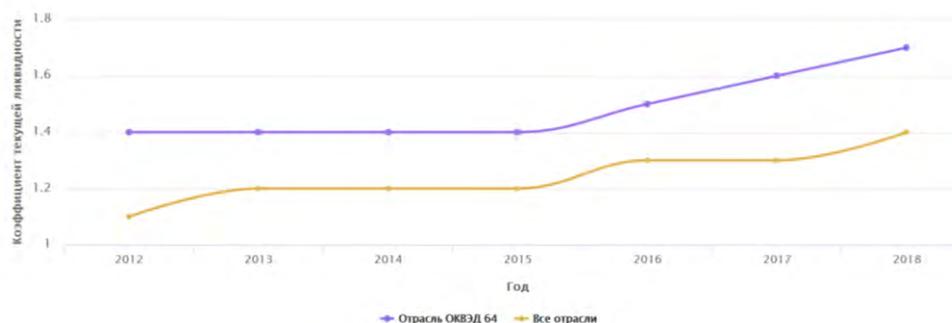
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 23%.

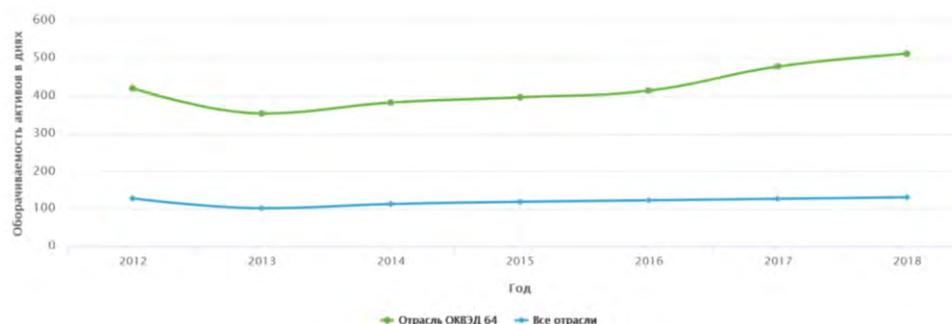
Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению", получают выручку, равную всем своим активам за 513 дней. В целом по отраслям этот показатель равен 131 день. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности, что видно, если сравнить этот показатель для разных отраслей.

Финансовые показатели отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" (ОКВЭД: 64)

Финансовые показатели отрасли представлены ниже.

Финансовый показатель	Год						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели финансовой устойчивости							
Коэффициент автономии	0,14	0,19	0,17	0,19	0,21	0,21	0,23
Коэффициент финансового левериджа	1,26	1,17	1,17	1,18	0,96	0,8	0,71
Коэффициент мобильности имущества	0,82	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0,07	0,06	0,08	0,1	0,1	0,1
Коэффициент обеспеченности запасов	-0,09	0,69	0,77	1	1,11	1,41	1,72
Коэффициент покрытия инвестиций	0,63	0,51	0,51	0,52	0,53	0,58	0,62
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,36	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,98
Показатели платежеспособности							
Коэффициент текущей ликвидности	1,43	1,43	1,43	1,48	1,53	1,67	1,75
Коэффициент быстрой ликвидности	1,22	1,27	1,28	1,32	1,36	1,5	1,57
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,64	0,31	0,34	0,37	0,43	0,53	0,53
Показатели рентабельности							
Рентабельность продаж	2,3%	9,4%	8,6%	9,5%	10,7%	11,1%	11%
Рентабельность продаж по EBIT	7,8%	10,7%	9,4%	10,4%	10,3%	9,7%	10,2%
Норма чистой прибыли	1%	4%	3,5%	4,1%	4,5%	4,1%	4,6%
Коэффициент покрытия процентов к уплате	1,11	1,14	1,13	1,16	1,22	1,22	1,24
Рентабельность активов	0,3%	2,3%	1,9%	2,4%	2,5%	2%	2%
Рентабельность собственного капитала	6,6%	23,3%	20%	21,3%	18,8%	15,6%	13,9%
Фондоотдача	28,02	14,44	13,63	11,59	11,86	12,27	12,25
Показатели оборачиваемости							
Оборачиваемость оборотных активов, в днях	421	354	383	397	415	479	513
Оборачиваемость запасов, в днях	0	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в днях	127	139	152	157	157	182	199
Оборачиваемость активов, в днях	915	540	568	574	578	671	707

Перспективы отрасли

В открытых источниках информации не обнаружены данные (исследования, обзоры и т.п.) по перспективам отрасли " Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению_" (ОКВЭД: 64).

Место оцениваемого общества в отрасли

Анализ рейтинга организаций отрасли " Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению " (ОКВЭД: 64) по выручке показал, что оцениваемое общество занимает 1724 место среди 2,7 тыс. предприятий в отрасли.

Сравнительный анализ по данным Росстата

Организация: АО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН: 7709966936 (Москва)

Отрасль: 64.99.1 Вложения в ценные бумаги

Последний год, за который есть отчетность в базе Росстата: 2018 (нужен 2019?)

Активы: 27,4 млн. руб. (1724 место среди 2,7 тыс. предприятий в отрасли)

Среднесписочная численности работников по данным ФНС: 1 чел.

Дополнительные данные ФНС

Финансовое состояние АО «Операторская компания» по сравнению с отраслевыми и общероссийскими показателями представлено ниже.

Подробности анализа финансового состояния

Показатель	Сравнение показателей	
	с отраслевыми (64.99.1 "Вложения в ценные бумаги", все организации (822))	с общероссийскими (1,2 млн. организаций)
1. Финансовая устойчивость		
1.1. Коэффициент автономии (финансовой независимости) Ⓜ		
1.2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами Ⓜ		
1.3. Коэффициент покрытия инвестиций Ⓜ		



Значение основных показателей отрасли по России и региону, а так же показатели, характеризующие деятельность Общества, и сравнение показателей Общества с показателями по отрасли в целом, как по России, так и по региону, представлены ниже.

АО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Оценка финансового состояния

Москва
Вложения в ценные бумаги (ОКВЭД: 64.99.1)

Финансовая статистика, 2018 год, x 1 RUB

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли		Суммарное значение показателей по региону: Город Москва	
		По России	Доля компании, %	Город Москва	Доля компании, %
Активы	27 423 000	15 623 597 758 594	11 743 996 174 594	187 802 120 699 381	
Внеоборотные активы	19 613 000	10 078 970 180 000	7 021 537 291 000	113 974 049 307 634	
Дебиторская задолженность	116 000	2 615 865 287 226	2 299 101 963 226	56 451 053 816 846	
Дливающие средства	3 994 000	246 968 646 004	118 841 153 004	6 958 025 596 662	
Капитал и резервы	27 413 000	6 626 537 979 564	3 803 148 911 564	87 355 645 452 951	
Оборотные активы	7 810 000	5 544 233 827 594	4 722 458 875 594	73 801 298 590 616	
Чистая прибыль	-6 412 000	-122 795 951 706	-398 694 843 706	3 251 514 878 398	
Убыток от продажи	885 000	20 463 930 000	12 139 663 000	1 226 990 477 346	
Убыток до налогообложения	3 845 000	839 715 077 000	749 945 945 000	3 381 252 798 122	

Расчетные показатели, 2018 год

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Город Москва
Доля внеоборотных активов в активах	72	40,92	56,51
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономия), %	100	37,24	58,1
Коэффициент быстрой ликвидности	781	0,53	1,58
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	0	62,87	61,97
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	-13	-0,51	-5,05
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	-13	-1,37	-14,51

Источник: .1 <https://www.testfirm.ru/> 2. Анализ Оценщика.

4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2018 г. представлены в табл. 24, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 24.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&M по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&M по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&M, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50
2018	42,258	333	65,70

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&M -

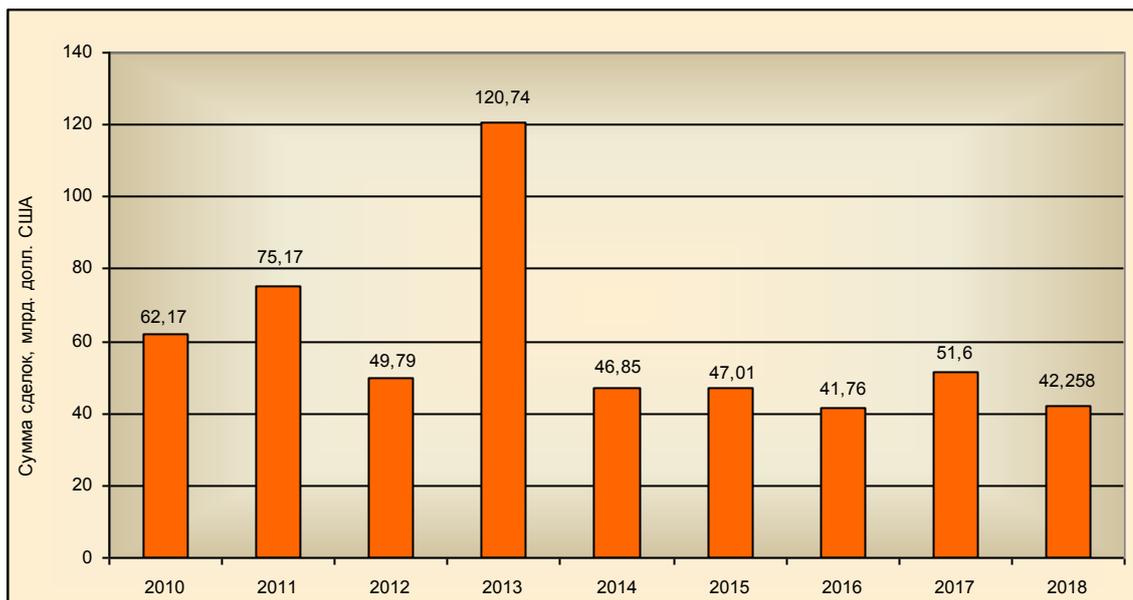
<http://www.akm.ru/rus/ma/>

Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

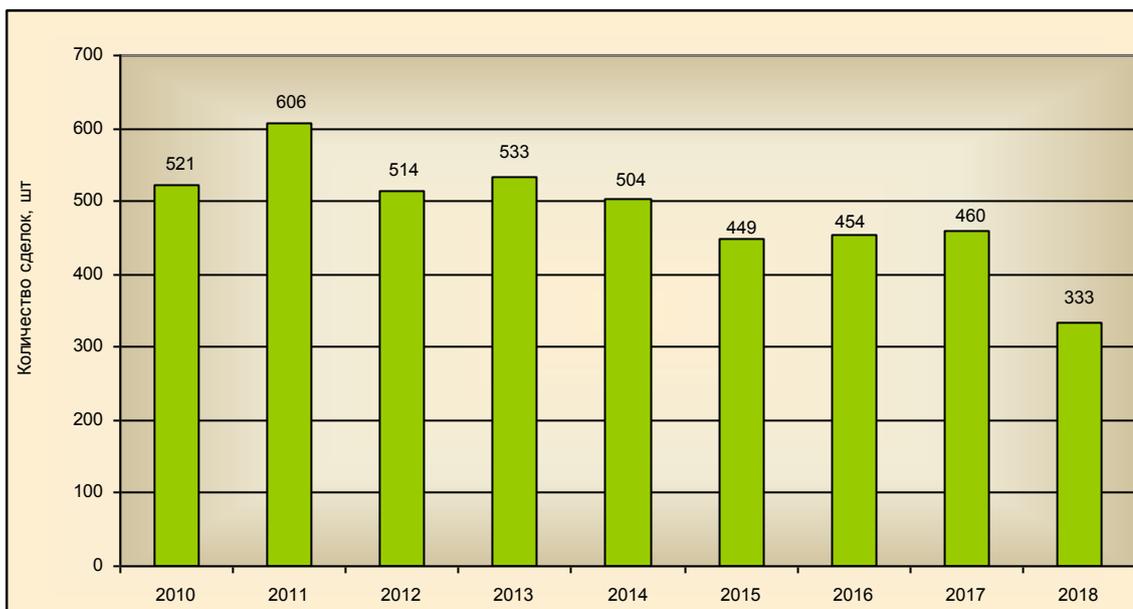


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу

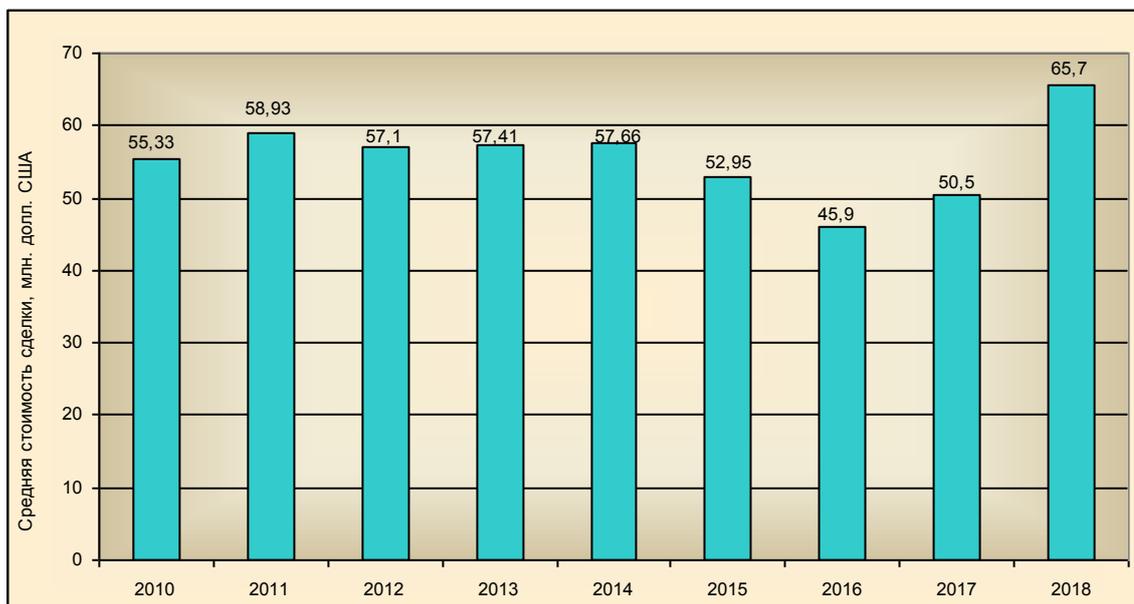


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

[Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений \(M&A\) в сентябре и 3-ем квартале 2019 г.](#)

Сумма сделок в сентябре 2019 года — \$3142,7 млн.

Число сделок — 43

Средняя стоимость сделки — \$73,1 млн.

(за вычетом крупнейшей — \$44 млн.)

Сумма сделок в III квартале 2019 года — \$10041,5 млн.

Число сделок — 101

Средняя стоимость сделки — \$99,4 млн.

(за вычетом крупнейших — \$67,9 млн.)

[Основные тренды](#)

[Консолидация в строительстве набирает обороты.](#) В III квартале 2019 года рынок M&A остался на высоком уровне, однако сдал позиции по сравнению с прошлым годом. [Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9%](#) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена [101 транзакция](#) — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в [строительстве и девелопменте](#). В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля.

[Средняя стоимость сделки \(за вычетом крупнейших\) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза](#) до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года. На рост показателя влияет тот факт, что в аналогичном периоде прошлого года состоялись 4 миллиардные сделки, которые исключаются при расчете средней стоимости.

При этом крупнейшей сделкой квартала 2019 года стала продажа зарубежному инвестору российской компании — баскетбольного клуба Brooklyn Nets, который приобрел вице-президент и сооснователь Alibaba Group Джозеф Цай у Михаила Прохорова за \$2,35 млрд. (см в №257-258). На втором месте — санация крупного банка: в июле Банк России стал владельцем свыше 99.99% обыкновенных акций ПАО «Московский Индустриальный банк» (МИНБанк), докапитализировав его на 128,7 млрд. руб. (№257-258). Третье место по объему занимает сентябрьская сделка в секторе торговли, анонсированная еще в январе 2019 года: слияние торговых сетей «Красное и белое», «Бристоль» и «Дикси», оцененное в \$1,29 млрд. (см. ниже в этом выпуске).

В ряде отраслей число сделок продолжает расти, однако их объемы при этом снижаются, и большинство сделок носит вынужденный характер. Больше всего эта тенденция характерна для строительства и девелопмента, где в III квартале наблюдался особенно бурный рост количества M&A-сделок. Этот рост произошел на фоне законодательных изменений на рынке строительства жилой недвижимости, согласно которым использование эскроу-счетов при привлечении средств дольщиков с 1 июля 2019 года стало обязательным для всех застройщиков и проектов.

По мнению экспертов, это вынудит российских застройщиков привлекать больше кредитных средств, увеличит их долговую нагрузку, а в дальнейшем приведет к выдавливанию с рынка мелких игроков. А крупные девелоперы в таких условиях предпочтут проекты в сфере коммерческой и торговой недвижимости. Мы ожидаем рост числа банкротств и ухода с рынка большинства мелких и средних застройщиков, а также консолидацию активов в руках нескольких крупных владельцев.

Учитывая, что во втором полугодии ожидается завершение ряда крупных сделок, в целом по итогам 2019 года рынок M&A может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Первое место в рейтинге отраслей в III квартале 2019 года неожиданно занял **спорт** с одной мегасделкой на \$2,35 млрд. (23,4% объема рынка), тогда как в аналогичном периоде прошлого года в отрасли не было зафиксировано ни одной транзакции. Крупнейшей сделкой в отрасли и крупнейшей сделкой периода (см. Таблицу 2) стало приобретение вице-президентом и сооснователем Alibaba Group Джозефом Цаем у Михаила Прохорова баскетбольного клуба Brooklyn Nets за \$2,35 млрд. (см. №257-258).

Второе место в рейтинге отраслей за июль-сентябрь 2019 года заняли **финансовые институты** с тремя сделками на \$2,07 млрд. (20,7% объема рынка). Крупнейшей из них стала июльская санация Банком России МИнБанка за \$2,03 млрд. (см. №257-258). Суммарная стоимость сделок выросла в 6,8 раза — с \$303,1 млн.

На третье место по итогам квартала вышла **торговля** с 7 сделками на общую сумму \$1,62 млрд. Доля отрасли составила 16,1% объема рынка. При этом суммарная стоимость сделок, зафиксированных в секторе в июле-сентябре 2019 года, оказалась на 12% ниже, чем за те же месяцы прошлого года. Крупнейшей сделкой периода стало сентябрьское слияние торговых сетей «Красное и белое», «Бристоль» и «Дикси» оценочной стоимостью \$1,29 млрд. (см. ниже в этом выпуске).

На четвертом месте по итогам периода осталось **строительство и девелопмент** с 44 сделками на сумму \$1,61 млрд. По сравнению с III кварталом 2018 года этот показатель оказался в 6,5 раза меньше по стоимости и в 2,1 раза больше по количеству транзакций. Крупнейшей сделкой квартала стало приобретение бизнесменом Романом Шленчаком 100% группы «Спецтрансстрой», одного из крупнейших подрядчиков РЖД, оценочно за \$740 млн. (см. ниже). Доля отрасли составила 16% объема рынка. При этом по числу сделок отрасль занимает 43,6%.

На пятое место опустился **ТЭК** (доля рынка — 11,1%) с 4 сделками на сумму \$1,12 млрд. Крупнейшей сделкой периода стало июльское приобретение структурой «Роснефти» 100% «Петербургской топливной компании» (ПТК), а также «Гатчинской нефтяной компании», «ПТК-Терминала» и «Транс-Тайма» оценочно за \$591,7 млн. (см. №257-258). Суммарная стоимость сделок, зафиксированных в отрасли в июле-сентябре 2019 года, оказалась в 6,5 раза выше аналогичного показателя 2018 года.

Стоит упомянуть, что за III квартал 2019 года не заключалось сделок в **лесной и деревообрабатывающей промышленности**, а также в **СМИ**. Но большинство отраслей оказались вовлечены в M&A-активность.

Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в III квартале 2019 года представлена на рис. 11.

Отрасли	Объем сделок, \$ млн.	Доля в общем объеме	Число сделок	Доля в общем числе
Добыча полезных ископаемых	372	3,7%	2	2,0%
Легкая промышленность	8,1	0,1%	1	1,0%
Машиностроение	67,4	0,7%	4	4,0%
Металлургия	34,1	0,3%	2	2,0%
Пищевая промышленность	186,9	1,9%	7	6,9%
Прочие производства	29	0,3%	1	1,0%
Связь	23,9	0,2%	2	2,0%
Сельское хозяйство	38,2	0,4%	3	3,0%
Спорт	2350	23,4%	1	1,0%
Страхование	14,3	0,1%	1	1,0%
Строительство и девелопмент	1609,5	16,0%	44	43,6%
Торговля	1621,3	16,1%	7	6,9%
Транспорт	25,4	0,3%	3	3,0%
ТЭК	1117,4	11,1%	4	4,0%
Услуги	178	1,8%	8	7,9%
Финансовые институты	2074,5	20,7%	3	3,0%
Химическая и нефтехимическая промышленность	181,1	1,8%	2	2,0%
Электроснабжение	2,3	0,0%	1	1,0%
IT	108,1	1,1%	5	5,0%
Итого:	10041,5	100,0%	101	100,0%

Рис. 11. Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в III квартале 2019 года

Топ-10 сделок с участием российских компаний по итогам III квартала 2019 года представлен на рис. 12.

	Отрасль	Объект сделки	Продавцы	Покупатели	Пакет	Стоим., \$ млн.	Формат
1	Спорт	Баскетбольный клуб Brooklyn Nets и арена Barclays Center	Михаил Прохоров	Джозеф Цай	100,00%	2350,0	Out-in
2	Финансовые институты	ПАО «Московский Индустриальный Банк» (МИИБанк)	До санации: Абубakar Арсамаков, миноритарии	Центральный Банк Российской Федерации	99,99%	2030,6	Внутренняя
3	Торговля	Торговые сети «Красное и белое», «Дикси» и «Бристоль»**	Сергей Студенников и Елена Соболева («Красное и белое»), Игорь Кесаев и Сергей Кашев (ТК «Дикси» и «Альбион-2002» («Бристоль»))	«ДКБР Мера Ритейл Групп Лимитед» (51% — Игорь Кесаев и Сергей Кашев, 49% — Сергей Студенников и Елена Соболева)	100,00%	1293,2*	Внутренняя
4	Строительство и девелопмент	ООО «Спецтрансстрой» (ООО «Трансколстрой»)	Юрий Рейльян	ООО «Вектор» (Роман Шленца)	100,00%	740,0*	Внутренняя
5	ТЭК	ООО «Петербургская топливная компания» (ПТК)	Андрей и Ольга Голубевы	ООО «РН-Региональные продажи» (ПАО «НК «Роснефть»)	100,00%	591,7*	Внутренняя
6	ТЭК	ООО «Сибэнергоуголь»	ООО «Сибуголь» (основной акционер — Sib Coal AG)	ООО «Ф-сервис» (Сергей Кучерявенко)	100,00%	300,0*	Внутренняя
7	Торговля	АО «Корпорация Гринн» (Сеть гипермаркетов «Дикси»)	Николай Грешлов, миноритарии	Холдинг «Адамант»	51,00%	284,0	Внутренняя
8	Добыча полезных ископаемых	месторождение Чульбакан (ООО «Третья горно-геологическая компания»)	N-Mining Ltd (Евгений Иванов)	Kinross Gold Corp	100,00%	283,0	Out-in
9	ТЭК	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания» (ЯТЭК)	Зиявудин Магомедов	ООО «А-Проперти» (Альберт Авдоля)	90,59%	216,2*	Внутренняя
10	Химическая и нефтехимическая промышленность	ОАО «Синтез», ЗАО «Блокком»	Marathon Group (Александр Винокуров)	ПАО «АФК «Система» (Владимир Евтушенков), Банк ВТБ	46,5% и 75,1%	177,5	Внутренняя

Рис. 12. Топ-10 сделок с участием российских компаний по итогам III квартала 2019 года

Вывод:

Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена 101 транзакция — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в строительстве и девелопменте. В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля. Средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года.

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/> (бюллетень №259, октябрь 2019 г.).

4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «AK&M» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.8. Общие выводы

Выводы:

1. В 4 кв. 19 ожидается сохранение темпов роста экономики приблизительно на уровне 3 кв. 19,

что соответствует прогнозу Минэкономразвития России по росту ВВП в 2019 году (1,3 %).

2. Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена 101 транзакция — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в строительстве и девелопменте. В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля. Средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4. В доступных источниках не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнес с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

5. В результате проведенного анализа рынка объекта оценки не выявлены данные 1-го Уровня и 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) и внебиржевых сделок с акциями оцениваемого Общества и аналогичных компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса.

V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Бизнес – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Стоимость бизнеса – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации .

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

5.3. Общее описание подходов и методов оценки

5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (a) методы оценки по приведенной стоимости;
- (b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в

рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.

Метод капитализации ожидаемого дохода. Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

Метод дисконтирования денежных потоков. Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:

Метод скорректированных чистых активов. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансовые управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные капитальные активы).

Метод ликвидационной стоимости. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организационных аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:

Метода рынка капитала. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

Метод сделок. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

Метод отраслевых коэффициентов. Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке

представлен в табл. 25.

Таблица 25

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный (рыночный) подход			
Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций предприятий данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках отсутствует информация о ценах предложений по продаже аналогичных компаний по масштабу и структуре активов (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствует статистика продаж предприятий данной отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности АО «Операторская Компания» показал, что в ретроспективном периоде Общество не получало доходов от основной деятельности, о чем свидетельствует отсутствие валовой выручки. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на долгосрочную перспективу. Данные обстоятельства не создают предпосылок по использованию данного метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности АО «Операторская Компания» показал, что в ретроспективном периоде Общество не получало доходов от основной деятельности, о чем свидетельствует отсутствие валовой выручки. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на долгосрочную перспективу. Данные обстоятельства не создают предпосылок по использованию данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод оценки опциона	Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
Затратный подход			
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки Общество располагает существенными активами. Активов, относящихся к специализированным активам (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива), Общество не имеет. Данное обстоятельство создает предпосылки по использованию данного метода.	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется рыночная стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источники. 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов).

VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

6.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (P_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

P_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{II} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$ - скидка (поправка) на контроль.

6.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для оценки (структура активов и обязательств Общества по состоянию на 30.09.2019 г.) представлены в табл. 26.

Таблица 26.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Нематериальные активы	0
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства	0
Доходные вложения в материальные ценности	0
Долгосрочные финансовые вложения	19 611
Отложенные налоговые активы	62
Прочие внеоборотные активы	0
Запасы	0
НДС	0
Дебиторская задолженность	264
Краткосрочные финансовые вложения	16 400

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Денежные средства	682
Прочие оборотные активы	0
Итого активов	37 019
Долгосрочные заемные средства	0
Отложенные налоговые обязательства	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0
Прочие долгосрочные обязательства	0
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	9 824
Кредиторская задолженность	14
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства (краткосрочные)	8
Прочие краткосрочные обязательства	0
Итого обязательств	9 846

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

6.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Корректировка нематериальных активов.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

В соответствии с данными баланса, у Общества не имеется активов данного вида.

Корректировка результатов исследований и разработок.

Отображение издержек, направленных на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В качестве этих нематериальных поисковых активов учитываются нижеследующие:

- возникающее на основании лицензии право на осуществление работ по поиску, разведке месторождений полезных ископаемых, их оценке;
- полученная в результате поисковых исследований (геофизических, топографических и геологических) информация относительно месторождений полезных ископаемых и недр;
- полученные при разведочном бурении результаты или результаты отбора образцов;
- оценка разработки месторождения и добычи полезных ископаемых с точки зрения коммерческой целесообразности.

В бухгалтерском балансе отражается сумма затрат на осуществление поиска месторождений каких-либо полезных ископаемых (учитывается на субсчете к счету 08/НПА). Показатель строки 1130 формируется как разница между счетом 08/НПА и счетом 05/НПА, т. е. в бухгалтерском балансе нематериальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка материальных поисковых активов.

В бухгалтерском балансе строка 1140, имеющая название «Материальные поисковые активы» (МПА), формируют сведения об используемых в процессе поиска полезных ископаемых основных средствах (оборудование, транспорт, сооружения). Учитываются МПА на 08 счете, на отдельном субсчете 08/МПА. Показатель строки 1140 рассчитывается как разность между счетами 08/МПА и 02/МПА, т. е. в бухгалтерском балансе материальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В качестве материальных поисковых активов признаются некоторые виды основных средств, используемых при разработке, добыче месторождений полезных ископаемых, например оборудование, транспорт, сооружения. Среди сооружений, используемых при проведении поисковых операций месторождений полезных ископаемых, можно выделить трубопроводы. Среди оборудования, используемого при проведении поисковых мероприятий, выделяют специализированное оборудование для этих целей, например установки для бурения, резервуары для хранения добытых полезных ископаемых, насосные агрегаты.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности – вложения в материальные ценности, предоставляемые за плату во временное владение и пользование (включая по договору финансовой аренды, по договору проката), с целью получения дохода.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;

- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся финансовые вложения, срок возврата которых превышает один год. К ним относятся паевые вклады в уставные капиталы других организаций, акции дочерних и зависимых организаций, иные акции, приобретенные в целях их удержания в течение неопределенного срока, облигации и другие долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения, если оно ожидается более чем через 12 месяцев. В данную категорию входят займы, выданные на длительный срок (более 12 месяцев), по которым не предполагается уступка права требования.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 19 611 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 53,16% от величины валюты баланса. Структура долгосрочных финансовых вложений представлена в табл. 13.

Скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие» определена в Приложении 1 настоящего отчета.

В результате проведенных расчетов скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие» по состоянию на дату оценки составила 1 (один) руб., что эквивалентно с учетом округлений:

0 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 0 тыс. руб.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 62 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 0,17% от величины валюты баланса. Заказчиком оценки не предоставлена расшифровка (сведения о составе и структуре) данного актива. Учитывая данные обстоятельства, корректировка актива не проводилась, данный актив в качестве допущения принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 62 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка НДС по приобретенным ценностям.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности

на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка дебиторской задолженности (до 12 месяцев).

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

В общем случае расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид:

$$C_{\partial з}^к = C_{\partial з}^б * K(T),$$

где:

$C_{\partial з}^к$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\partial з}^б$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 27.

Таблица 27.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{\partial з} = N_{\partial з} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{\partial з}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой единовременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

В соответствии с данными баланса, на балансе Общества числится дебиторская задолженность на сумму 264 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 0,71% от общей стоимости активов (валюты баланса).

В соответствии с расшифровкой дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности учтены проценты по краткосрочным финансовым вложениям, которые целесообразно корректировать в рамках соответствующих финансовых вложений.

При проведении настоящей оценки, учетная (балансовая) стоимость дебиторской задолженности скорректирована на величину процентов по заемным средствам:

$$264\ 000 - 254\ 612,31 = 9\ 387,69 \text{ руб.},$$

Оставшаяся задолженность не корректировалась в силу малого удельного веса, и принималась по балансовой (учетной) стоимости.

В соответствии с представленными Заказчиком данными в структуре дебиторской задолженности произошли изменения, а именно: в составе дебиторской задолженности отражена сумма 87 000 000 руб. (часть средств по договору займа с ЗАО «Олминья» на сумму - 410 500 000 рублей), учитывающая частичную оплату договора купли-продажи ценных бумаг. Итоговое значение скорректированной дебиторской задолженности составит:

$$9\ 387,69 + 87\ 000\ 000 = 87\ 009\ 387,69 \text{ руб.}$$

что эквивалентно с учетом округлений:

$$87\ 009 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 87 009 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

Балансовая (учетная) стоимость данного актива составляет 16 400 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) составляет 44,30%. Данные о краткосрочных финансовых вложениях Общества по состоянию на дату оценки представлены в табл. 28.

Таблица 28.

Данные о краткосрочных финансовых вложениях

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	27.11.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	23 671,23	27.12.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	5 178,08	14.02.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	11 095,89	06.03.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	23 424,66	25.04.2019	31.12.2019	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	50 753,42	28.05.2019	31.03.2020	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Итого:	16 400 000,0	125 219,17					

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Расчет скорректированной стоимости займов выданных, входящих в состав краткосрочных финансовых вложений Общества, исходя из имеющейся информации по структуре активов и обязательств, для должника (заемщика), основной долг (тело) и проценты, по которым погашаются одновременно на момент погашения (возврата) займа, производился на основе зависимости вида:

$$C_{займа} = (1 - M(II)) * (N + Pr + N * pr * t / 365) * \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

N – номинал займа, руб.;

$M(II)$ - математическое ожидание потерь задолженности на дату оценки;

Pr - сумма процентов, отраженная на балансе;

pr - процентная ставка по займу;

i - ставка дисконта;

t – срок до погашения, дней.

При проведении настоящей оценки, математическое ожидание потерь рассчитывалось на основе зависимости вида:

$$M(II) = p_d * k,$$

где:

p_d - вероятность дефолта/банкротства эмитента, %;

k - доля потерь при наступлении банкротства.

Вероятность дефолта/банкротства - p_d

При проведении настоящей оценки для расчета вероятности банкротства эмитента использовалась пятифакторная модель Альтмана.

Описание пятифакторной модели Альтмана.

Формула расчета пятифакторной модели Альтмана имеет вид:

$$Z = 1,2 * X1 + 1,4 * X2 * Kг + 3,3 * X3 * Kг + 0,6 * X4 + X5 * Kг,$$

где:

$X1$ = оборотный капитал к сумме активов предприятия. Показатель оценивает сумму чистых ликвидных активов компании по отношению к совокупным активам.

$X2$ = не распределенная прибыль к сумме активов предприятия, отражает уровень финансового рычага компании.

$X3$ = прибыль до налогообложения к общей стоимости активов. Показатель отражает эффективность операционной деятельности компании.

$X4$ = стоимость собственного капитала / бухгалтерская (балансовая) стоимость всех обязательств.

$X5$ = объем продаж к общей величине активов предприятия характеризует рентабельность активов

предприятия.

Кг = коэффициенты пересчёта в годовые.

В результате подсчета Z – показателя для конкретного предприятия делается заключение:

Если $Z < 1,81$ – вероятность банкротства составляет от 80 до 100%;

Если $2,77 \geq Z > 1,81$ – вероятность банкротства от 35 до 50%;

Если $2,99 > Z > 2,77$ – вероятность банкротства не велика от 15 до 20%;

Если $Z \geq 2,99$ – ситуация на предприятии стабильна, риск неплатежеспособности в течение ближайших двух лет крайне мал (от 0 до 10%).

Точность прогноза в этой модели на горизонте одного года составляет 95%, на два года – 83%, что является ее достоинством.

Для определения показателя Z, характеризующего вероятность дефолта/банкротства по модели Альтмана, использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на 30.09.2019 г.

Полученные значения показателя Z эмитента свидетельствуют о том, что вероятность дефолта/банкротства находится в диапазоне от 80% до 100% (принимается максимальное значение диапазона).

Доля потерь при наступлении банкротства - k .

Доля потерь при наступлении банкротства k при проведении настоящей оценки рассчитывалась на основе зависимости:

$$k = 1 - \frac{A_{\text{скор}}}{O_{\text{бал}}},$$

где:

A - скорректированная стоимость активов эмитента на последнюю отчетную дату, тыс. руб.;

O - балансовая учетная стоимость обязательств эмитента на последнюю отчетную дату, тыс. руб.

$$\begin{cases} k = 0, & \text{если } (1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}) \leq 0 \\ k = 1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}, & \text{если } (1 - \frac{A_{\text{бал}}}{O_{\text{бал}}}) \geq 0 \end{cases}$$

Исходные данные для расчета

1. Схема погашения:

- основной долг (тело) погашается единовременно в конце срока;
- проценты погашаются единовременно в момент возврата долга.

2. Текущая сумма основного долга (тела). Текущие суммы основного долга (тела) по оцениваемым займам, указаны в табл. 28 настоящего отчета.

3. Сумма процентов отраженных на балансе. Суммы процентов, отраженных на балансе, по оцениваемым займам, указаны в табл. 28 настоящего отчета.

4. Процентная ставка. Процентные ставки по оцениваемым займам, указаны в табл. 28 настоящего отчета.

5. Срок до погашения. Срок до погашения займов определялся как срок (период) от даты оценки до даты погашения (возврата) займа (количество дней).

Результаты расчета срок до погашения оцениваемых займов, на основе данных указанных в табл. 28 настоящего отчета, представлены в табл. 31.

6. Ставка дисконта

Для определения ставки дисконтирования Оценщиком были проанализированы средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по кредитам (в рублях), с различными сроками погашения, опубликованных Банком России, за период с октября 2018 г. по сентябрь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Значения средневзвешенных процентных ставок по кредитам в рублях представлены в табл. 29.

Таблица 29.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, %

Период	Значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам нефинансовым организациям сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
окт.18	8,05	9,85	10,05	8,56	9,47	8,56
ноя.18	8,13	9,83	10,28	8,87	9,81	8,88
дек.18	8,28	9,79	10,24	9,56	9,70	8,63
янв.19	8,24	9,64	10,24	9,88	10,35	9,45
фев.19	8,42	10,02	10,26	10,06	10,52	8,62
мар.19	8,22	9,91	10,17	9,70	10,31	9,57
апр.19	8,15	9,78	10,27	10,10	10,13	9,49
май.19	8,20	9,89	10,03	9,82	10,14	9,72
июн.19	8,14	9,71	10,08	10,11	10,03	8,95
июл.19	7,72	9,62	9,80	9,93	9,89	9,07
авг.19	7,54	9,41	9,87	9,60	9,44	8,75
сен.19	7,37	9,11	9,46	9,25	9,48	8,86
Медиана за период	8,15	9,79	10,13	9,76	9,96	8,92

Источник: 1. www.cbr.ru.

В качестве ставок дисконта использовались медианы значений выборок средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях со сроками погашения, соответствующим срокам погашения займов.

7. Математическое ожидание потерь.

Расчет математического ожидания потерь должника, осуществляется на основе расчетов, представленных в Приложении 1 настоящего отчета, представлен в табл. 30.

Таблица 30.

Расчет математического ожидания потерь должника, осуществляется на основе расчетов, представленных в Приложении 1 настоящего отчета

Наименование должника (заемщика)	Скорректированная величина активов, тыс. руб.*	Балансовая величина обязательства на дату последней бухгалтерской отчетности, тыс. руб.	Доля потерь при наступлении банкротства	Вероятность дефолта/ банкротства эмитента, %	Математическое ожидание потерь
ООО «Благополучие»	32 678	73 209	0,55	80-100 (принимается максимальное значение)	0,55

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Результаты расчета стоимости займов представлены в табл. 31.

Таблица 31.

Результаты расчета стоимости займов

Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Мат. ожид. потерь	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	22 561,64	92	9,00	9,78	0,55	685 335
Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	48 131,50	92	9,00	9,78	0,55	1 462 047
Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	10 528,76	92	9,00	9,78	0,55	319 823
Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	22 561,64	92	9,00	9,78	0,55	685 335
Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	47 630,14	92	9,50	9,78	0,55	1 373 438
Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	103 198,63	183	9,50	9,78	0,55	2 981 821
Итого:							7 507 799

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

В соответствии с представленными Заказчиком данными в структуре краткосрочных финансовых

вложений произошли изменения, в частности в составе краткосрочных займов отражены займы выданные ООО «Благополучие» на суммы 2 000 000 руб. и 12 200 000 руб. При проведении настоящей оценки указанные займы корректировались на величину ожидаемых потерь. Скорректированные значения составят

$$2\,000\,000 * (1 - 0,55) = 900\,000 \text{ руб.}$$

$$12\,200\,000 * (1 - 0,55) = 5\,490\,000 \text{ руб.}$$

Итоговое значение скорректированной стоимости краткосрочных финансовых вложений составит:

$$7\,507\,799 + 900\,000 + 5\,490\,000 = 13\,897\,799 \text{ руб.}$$

что, с учетом округлений, эквивалентно:

$$13\,898 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 13 898 тыс. руб.

Корректировка денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 682 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 1,84%. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости. Дополнительно в составе денежных средств учитываются вклады денежными средствами в имущество предприятия на общую сумму 130 026 005 руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 130 708 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов.

Под прочими оборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям оборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 32.

Таблица 32.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов, тыс. руб.

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	0	0
Доходные вложения в мат. ценности	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	19 611	0
Отложенные налоговые активы	62	62
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0
Дебиторская задолженность	264	87 009
Краткосрочные финансовые вложения	16 400	13 898
Денежные средства	682	130 708
Прочие оборотные активы	0	0
Итого активы, принимаемые к расчету	37 019	231 677

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

6.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка долгосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного

договора.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка оценочных обязательств (долгосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Строка «Прочие долгосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка краткосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 9 824 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 26,54% от совокупных источников формирования активов.

Данные о краткосрочных заемных средствах Общества по состоянию на дату оценки представлены в табл. 33.

Таблица 33.

Данные о краткосрочных заемных средствах

Наименование актива	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	95 424,66	24.05.2019	31.03.2020	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
ЗАО "Олминя"	3 000 000,00	116 876,72	25.04.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
ЗАО "Олминя"	3 500 000,00	111 328,76	24.05.2019	31.03.2020	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Итого:	9 500 000,00	323 630,14					

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Расчет скорректированной стоимости займов производился на основе зависимости вида:

$$C_{\text{займа}} = (N + Pr + N * pr * t / 365) * \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

N – номинал займа, руб.;

Pr - сумма процентов, отраженная на балансе;

pr - процентная ставка по займу;

i - ставка дисконта;

t – срок до погашения, дней.

Срок до погашения займов определялся как срок (период) от даты составления отчетности до даты погашения (возврата) займа (количество дней). Результаты расчета сроков до погашения займов представлены в табл. 34

Таблица 34.

Результаты расчета сроков до погашения займов

Наименование обязательства	Дата отчетности	Дата окончания вероятного срока погашения дебиторской задолженности	Срок до погашения, дней
АО "Капитальные инвестиции"	30.09.2019	31.03.2020	183
ЗАО "Олминья"	30.09.2019	31.12.2019	92
ЗАО "Олминья"	30.09.2019	31.03.2020	183

Источник: 1. Расчеты Оценщика

Для определения ставки дисконтирования Оценщиком были проанализированы средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по кредитам (в рублях), с различными сроками погашения, опубликованных Банком России, за период с октября 2018 г. по октябрь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Значения средневзвешенных процентных ставок по кредитам в рублях представлены в табл. 35.

Таблица 35.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, %

Период	Значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам нефинансовым организациям сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
окт.18	8,05	9,85	10,05	8,56	9,47	8,56
ноя.18	8,13	9,83	10,28	8,87	9,81	8,88
дек.18	8,28	9,79	10,24	9,56	9,70	8,63
январ.19	8,24	9,64	10,24	9,88	10,35	9,45
февр.19	8,42	10,02	10,26	10,06	10,52	8,62
мар.19	8,22	9,91	10,17	9,70	10,31	9,57
апр.19	8,15	9,78	10,27	10,10	10,13	9,49
май.19	8,20	9,89	10,03	9,82	10,14	9,72
июн.19	8,14	9,71	10,08	10,11	10,03	8,95
июл.19	7,72	9,62	9,80	9,93	9,89	9,07
авг.19	7,54	9,41	9,87	9,60	9,44	8,75
сен.19	7,37	9,11	9,46	9,25	9,48	8,86
Медиана за период	8,15	9,79	10,13	9,76	9,96	8,92

Источник: 1. www.cbr.ru.

В качестве ставок дисконта использовались медианы значений выборок средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях со сроками погашения, соответствующим срокам погашения займов. Результаты расчета стоимости займов представлены в табл. 36.

Таблица 36.

Результаты расчета стоимости займов

Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	27 369,86	183	9,00	8,81	3 031 648
ЗАО "Олминья"	3 000 000,00	48 821,92	92	9,00	9,05	3 049 551
ЗАО "Олминья"	3 500 000,00	31 931,51	183	9,00	8,81	3 536 923
Итого:						9 618 122

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

В соответствии с представленными Заказчиком данными по состоянию на дату проведения оценки в составе краткосрочных заемных средств Общества произошли изменения, связанные с получением новых займов:

- получен заем от ЗАО «Олминья» на сумму – 2 000 000 руб., средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 2 000 000 руб.;
- получен заем от ЗАО «Олминья» на сумму – 12 200 000 руб., средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 12 200 000 руб.;
- заключен договор займа с ЗАО «Олминья» на сумму - 410 500 000 руб., по договору займа

по состоянию на 30.12.2019 г. получено – 87 000 000 руб., получены средства в размере - 87 000 000 руб., направлены на частичную оплату договора купли-продажи ценных бумаг, данная сумма отражена в дебиторской задолженности.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из выше сказанного, Оценщик не проводил корректировку вновь полученных займов и принимал их по балансовой (учетной) стоимости. Соответственно итоговое значение краткосрочных заемных средств составит

$$9\ 618\ 122 + 2\ 000\ 000 + 12\ 200\ 000 + 87\ 000\ 000 = 110\ 818\ 122 \text{ руб.}$$

что, с учетом округлений, эквивалентно:

110 818 тыс. руб.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 110 818 тыс. руб.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 14 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,04% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 14 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (краткосрочных).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 8 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,02% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 8 тыс. руб.

Корректировка прочих краткосрочных обязательств.

Строка «Прочие краткосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет прочих краткосрочных обязательств.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 37.

Таблица 37.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств, тыс. руб.

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Отложенные налоговые обязательства	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные заемные средства	9 824	110 818
Кредиторская задолженность	14	14
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	8	8
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету	9 846	110 840

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

6.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта оценки

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 38.

Таблица 38.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Остаточная балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Всего активы, тыс. руб.	37 019	231 677
Всего обязательства, тыс. руб.	9 846	110 840
Скорректированная стоимость чистых активов, тыс. руб.		120 837
Предварительная стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне, тыс. руб.		120 837

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Расчет стоимости оцениваемого пакета акций АО «Операторская Компания» проводился на основе зависимости вида:

$$C_{\Pi} = C_A * N_{\Pi},$$

где:

C_A - стоимость одной обыкновенной именной акции в оцениваемом пакете с учетом скидок на контроль и ликвидность;

N_{Π} - количество акций в оцениваемом пакете акций, шт.

Стоимость одной обыкновенной именной акции в оцениваемом пакете с учетом скидок на контроль и ликвидность определялась на основе зависимости вида:

$$C_A = \frac{C_{100}}{N_{Общ}} * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

C_{100} - предварительная стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне (скорректированная стоимость чистых активов);

$N_{Общ}$ - общее количество акций, шт.;

K_K - поправка за неконтрольный характер пакета;

K_L - поправка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер доли и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

1. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер доли:

- определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера доли, находящейся в их распоряжении;
- порядок голосования и принятия решений в данной организации (Обществе);
- эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);

2. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность.

Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной

скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды (выплаты нераспределенной прибыли) или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с долями.

Ко второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи долей или самой компании;
- контрольный характер доли.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 39.

Таблица 39.

Общие диапазоны скидок

Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета (доли), %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0...50	0...50
Отечественные	0...40	0...70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

Определение скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета акций

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 87 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки рыночной стоимости бизнеса некорректно.

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» - по состоянию на дату оценки отменено.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

Необходимость применения поправки на контроль зависит от размера оцениваемой доли участия, от объема прав и обязанностей, которыми наделены участники общества, а также от используемых подходов и методов оценки.

Согласно Международным стандартам оценки, неконтрольная доля может обладать меньшей (пропорциональной) стоимостью, чем контрольная доля. Мажоритарная доля не обязательно является контрольной. Права голоса и другие права, связанные с долей участия, будут определяться рамками правовых документов, на основании которых было учреждено юридическое лицо.

Основные изменения уровня контроля происходят при достижении следующих размеров пакетов АО:

- 25%+1 акция – блокирующий пакет (дает право вето по крупным сделкам с активами);

- 50%+1 акция – контрольный пакет согласно закону об акционерных обществах (дает право назначения руководителя, что позволяет управлять компанией, за исключением проведения крупных сделок с активами);
- 75%+1 акция – отсутствует возможность создания блокирующего пакета, соответствует полному контролю над компанией.

Анализ подходов к расчету поправки на контроль позволил выявить одну из моделей, для которых существует возможность их адаптации к изменению рыночной конъюнктуры:

- исследования Яскевича Е.Е;
- модель ООО «Центр оценки».

Наиболее вероятные диапазоны и средние значения общих надбавок и скидок (на ликвидность и контроль) для различных пакетов некотируемых акций акционерных компаний получены Е.Е. Яскевичем на основе анализа продаж российских пакетов некотируемых акций открытых акционерных обществ (Анализ факторов, обуславливающих введение скидок и надбавок для оцениваемых пакетов акций (долей), Яскевич Е.Е. «Appraiser.RU. Вестник оценщика»).

Таблица 40.

Размеры скидок и премий за контроль применительно к различным пакетам по данным исследований к.т.н. Яскевича

Пакет (п%)	Скидка от 100% ликв. к п% ликв.	Коэффициент контроля – от 100% к п%
0	-0,400	0,60
0,05	-0,400	0,60
0,1	-0,400	0,60
0,15	-0,400	0,60
0,2	-0,400	0,60
0,25	-0,400	0,60
0,25+	-0,200	0,80
0,3	-0,220	0,78
0,35	-0,230	0,77
0,4	-0,250	0,75
0,45	-0,270	0,73
0,5	-0,300	0,70
0,5+	0,300	1,30
0,55	0,250	1,25
0,6	0,200	1,20
0,65	0,150	1,15
0,7	0,100	1,10
0,75	0,080	1,08
0,75+	0,150	1,15
0,8	0,100	1,10
0,85	0,070	1,07
0,9	0,050	1,05
0,95	0,010	1,01
1	0,000	1,00

Источник: 1. «Appraiser.RU. Вестник оценщика».

Специалисты ООО "Центр оценки" разработали "матрицу премий", учитывающую структуру акционерного капитала и позволяющую определять размер премии за контроль в 15 типовых вариантах распределения пакетов акций. Максимальный размер премии (40%) выбран авторами условно для упрощения расчетов (см. табл. 41).

Таблица 41.

Матрица премий за контроль для акционерных Обществ

Структура капитала (основные варианты),	Распределение премий (условные значения), %
98:100 (1 пакет)	40
90+10	35+ 5
80+20	32+8

Структура капитала (основные варианты),	Распределение премий (условные значения), %
80+10+2+1+	32+5+1+0,5
75+25	30+10
75 +20+2+1+	30+8+1+0,5
75+10+10+2+2+1	27,5+5+5+1+1+0,5
50+50	20+20
51+49	25+15
49+49+2	17,5+17,5+5
50+25+25	22+9+9
51+25+20+	23+10+6
50+20+20+2+1+	22+4+4+4+4+1%+0,5
50+10+10+10+1+2+1+	22+10+6
25+20+10+2+1 и т. д.	10+8+5+1+0,5

Как видно из матрицы, один акционер увеличивает премию за счет того, что другой ее теряет, и наоборот. В концентрированных (небольших) структурах, состоящих из 2-3 акционеров, премии выше. В структуре капитала "51% + 49%" стороны получают премии по 25 и 15% соответственно. А в структуре "51% + 25% + 20% +" обладатель 51%-ного пакета снизил свою премию до 23%, поскольку вынужден делиться премией с другими акционерами. Данная методика была разработана в 2006 году, но в ней помимо статистических данных содержатся и аналитические, что позволяет данной классификации быть жизнеспособной и в настоящее время.

Приведенные выше результаты исследований были интегрированы и скорректированы оценщиком следующим образом. Для корректировки использовались данные MergerStat (см. табл.42).

Таблица 42.

Размеры премий за контроль по данным ежегодных исследований MergerStat за период 2000-2016 годов

Год	Медиана
2000	41,10%
2001	40,50%
2002	34,40%
2003	31,60%
2004	23,40%
2005	24,10%
2006	23,10%
2007	20,7%
2008	31,4%
2009	43,7%
2010	36,9%
2011	35,1%
2012	37,10%
2013	32,00%
2014	27,00%
2015	32,00%
2016	32,00%
Медиана	32,00%

Источник: 1. MergerStat.

Вместе с тем, поскольку приведенные результаты исследования не позволяют понять чувствительность премии за контроль к размеру пакета акций, то обозначенное базовое значение премии за контроль (32,00% см. табл. 42) было «распределено» между пакетами акций в той же пропорции, что была получена Е.Е. Яскевичем в результате его исследований (см. табл. 43).

Наличие дополнительных прав у владельца контрольного пакета акций обуславливает более высокую стоимость акций в данном пакете по сравнению с акциями в миноритарном пакете, владельцы которого не имеют таких прав. Для отражения прав контроля в стоимости пакета акций необходимо использование премии за контроль. Расчет премии за контроль выполнялся на основе

статистической информации о средних премиях и скидках на уровень контроля.

Таблица 43.

Расчет средних значений премии и скидки за контроль в зависимости от доли в собственном капитале

Пакет (п%)	от 100% ликв к 0% ликв	от 100% ликв к п%	от 0% ликв к п%	от 100% ликв к п%	от 0% ликв к п%
0	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.05	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.1	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.15	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.2	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.25	-0,400	0,60	1,00	0,757	1,000
0.2500000001	-0,200	0,80	1,33	0,879	1,160
0.3	-0,220	0,78	1,30	0,867	1,144
0.35	-0,230	0,77	1,28	0,860	1,136
0.4	-0,250	0,75	1,25	0,848	1,120
0.45	-0,270	0,73	1,22	0,836	1,104
0.5	-0,300	0,70	1,17	0,818	1,080
0.5000000001	0,300	1,30	2,17	1,182	1,561
0.55	0,250	1,25	2,08	1,152	1,521
0.6	0,200	1,20	2,00	1,121	1,481
0.65	0,150	1,15	1,92	1,091	1,441
0.7	0,100	1,10	1,83	1,061	1,401
0.75	0,080	1,08	1,80	1,049	1,385
0.7500000001	0,150	1,15	1,92	1,091	1,441
0.8	0,100	1,10	1,83	1,061	1,401
0.85	0,070	1,07	1,78	1,042	1,377
0.9	0,050	1,05	1,75	1,030	1,361
0.95	0,010	1,01	1,68	1,006	1,328
1	0,000	1,00	1,67	1,000	1,320
Среднее значение премии за контроль			1,666		1,320

Источник: 1. «Appraiser.RU. Вестник оценщика». 2. MergerStat. 3. Расчеты Оценщика.

Приведенные выше результаты исследований ООО "Центр оценки" были интегрированы и скорректированы оценщиком следующим образом. Поскольку результаты исследований MergerStat носят актуальный характер и достаточно надежны (основаны на значительной выборке объектов), то размер средней премии за контроль, полученный в рамках данного исследования, был использован как базовое значение в модели ООО "Центр оценки" (вместо 40%). При этом распределение контроля пересчитывалось по данным рассчитанным ранее (за 1 принималось значение 40%). Значение поправки на контроль может быть рассчитано на основе зависимости вида

$$K = 1 - \frac{1 + (K_{\sigma} / 40) * K_p}{1 + K_p}$$

где

K_{σ} - доля контроля, приходящаяся на оцениваемый инструмент долевого участия по базовой модели;

K_p - рыночная премия за контроль.

При проведении настоящей оценки использовалась модель ООО "Центр оценки". В соответствии с данными табл. 41 доля контроля, приходящаяся на оцениваемый пакет составляет 40%. Соответственно величина скидки составит:

$$K = 1 - \frac{1 + (40 / 40) * 0,32}{1 + 0,32} = 0\%$$

Скидка (поправка) на недостаточную ликвидность акций.

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %) на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставлять их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

При определении скидки на недостаточную ликвидность Оценщик принял во внимание следующие факторы:

- оцениваемое Общество не ведет собственной деятельности, доходы Общества образованы только процентами к получению;
- деятельность дочернего Общества (ООО «Благополучие») убыточна;
- по состоянию на дату оценки произошли существенные изменения структуры активов Общества.

Для расчета величины скидки использовалась модель А. Дамодарана. Поправка на недостаточную ликвидность на основе подхода, разработанного А. Дамодараном. Данный подход базируется на регрессионной зависимости между размером скидки и такими показателями, как выручка, прибыль (убыточность), соотношение денежных средств, оборот торговли акциями. Расчетная зависимость для определения скидки на ликвидность имеет следующий вид:

$$K_{л} = 0,145 - 0,0022 * \ln(REV) - 0,015 * DERN - 0,016 * (C/V) - 0,11 * (MS/V),$$

где:

REV - валовая выручка по итогам последнего годового периода, млн. долл. США;

$DERN$ - индикатор прибыль/убыточность (прибыль – 1, убыток – 0);

C/V - соотношение денежных средств и их эквивалентов к стоимости;

MS/V - соотношение месячного объема торгов и стоимости.

Результаты расчета представлена в табл. 44.

Таблица 44.

Результаты расчета скидки на ликвидность по модели А. Дамодарана

Наименование показателя	Значение показателя
Выручка (учитывались проценты к получению), тыс. руб.	545
Курс средний, руб./долл. США	62,670
Выручка, млн. долл.	0,009
Индикатор прибыль (1) убыток (0)	0,0000
Денежные средства/стоимость фирмы*	1,0800
Месячный объем торгов/стоимость фирмы	0
Значение поправки	13,82%

* Учитывалось отношение скорректированной стоимости денежных средств и стоимости собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне.

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, скидка (поправка) на недостаточную ликвидность долевых инструментов, с учетом округлений, составляет 13,82%.

В соответствии с расчетной зависимостью, стоимость одной обыкновенной именной акции Общества в оцениваемом пакете акций составит:

$$C_A = \frac{120\,837\,000}{9\,170} * (1 - 0) * (1 - 0,1382) = 11\,356 \text{ руб.}$$

Соответственно стоимость пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска акций АО «Операторская Компания», государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г.:

$$C_{II} = 11\,356 * 9\,169 = 104\,123\,164 \text{ руб.}$$

Таким образом, стоимость пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска акций АО «Операторская Компания», государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г. рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

$$104\,123\,164 \text{ руб.}$$

Стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете акций АО «Операторская Компания», по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

$$11\,356 \text{ руб.}$$

6.2. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете определение стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода - затратного, то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

Таким образом, итоговая величина справедливой стоимости пакет из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

$$104\,123\,164 \text{ руб.}$$

Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции в оцениваемом пакете акций АО «Операторская Компания», по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

$$11\,356 \text{ руб.}$$

VII. ВЫВОДЫ

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости пакета из 9 169 (девяти тысяч ста шестидесяти девяти) обыкновенных именных бездокументарных акций основного выпуска АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-83025-Н от 29.12.2014 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

104 123 164

(Сто четыре миллиона сто двадцать три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля

2. Итоговая величина справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «Операторская Компания» (ОГРН 5147746312203) в оцениваемом пакете акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

11 356 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей

Оценщик

И.А. Попов

Генеральный директор



И.А. Чужмаков

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru, <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, www.cbr.ru и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).
4. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка бизнеса» – М.: «Финансы и статистика», 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело,2000.
4. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», ред. О.С.Назаров, Э.А.Третьяков – М.: «Дело», 1998.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА
ООО «БЛАГОПОЛУЧИЕ»**

I. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Ниже представлено краткое описание ООО «Благополучие» по данным базы данных СПАРК.

Карточка компании

ООО "Благополучие"

Карточка компании

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Благополучие"
 Краткое наименование: ООО "Благополучие"

Адрес (место нахождения): 142440, Московская обл., Моткинский район, пос. Порубье
 Телефон: +7 (495) 1500645, +7 (495) 9933000, +7 (816) 6875013, +7 (495) 3454385 (Почтовый ящик): +7 (495) 1108348 (Отдельный шифр)
 Web: 75let.ru - 2 домена
 Дата регистрации: 19.01.2011
 ОГРН: 111746022063
 ИНН: 770741398
 ОИДНП: Общество с ограниченной ответственностью
 Основной вид деятельности: Деятельность больничных организаций
 Руководитель: Мировые Алексей Владимирович (специальный директор)
 Главная компания: ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ АО

Среднемесячная численность: 70 чел. 31.12.2018
 Уставный капитал: 71 000 000 руб. 03.06.2017

Доходы	146 509 000 руб.	31.12.2017
Расходы	163 811 000 руб.	31.12.2017
Налоги	13 127 488 руб.	31.12.2017

Статус: Действующее (ЕГРЮЛ 30.09.2019)

Информация о кредитном рейтинге: Недостаточно данных для расчета кредитного рейтинга

Индекс: ИФО (низкий), ИДО (низкий), ИФР (средний), ИПД

Заблаговременные счета: Имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам (2)

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Персонал	70 чел. 39 вакансий
Автоматизация	3 завершено
Лицензии и разрешения	4 лицензии
Завод и завод	Нет информации о движении имущества в залог и лизинг
Пользователи	1 пользователю
Интеллектуальная собственность	3 товарных знака 1 патента
Условноител. правообладатели	18 завершено на сумму 1 810 тыс. руб.

Источник: <http://www.spark-interfax.ru/system/home/card#/company/3C76AF427914490EA0FDACF1C72D187C/101>

Виды деятельности эмитента

ООО "Благополучие"

Виды деятельности

Отраслевая принадлежность по ОКВЭД

86.10 Деятельность больничных организаций (основной - ЕГРЮЛ ГИЦ Росстата, ЕГРЮЛ)
 47.74 Торговая розничная издательства, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими издательствами в специализированных магазинах
 47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
 53.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 77.29 Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения
 86.21 Общая врачебная практика
 86.90.9 Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
 87.90 Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая
 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная

Источник: <http://www.spark-interfax.ru/system/home/card#/company/3C76AF427914490EA0FDACF1C72D187C/117>

Отраслевой анализ

The screenshot shows the SPARK website interface for the company OOO "Blagopoluchie". It displays financial statistics for 2018, categorized by turnover volume. The data is presented in two tables: one for absolute values and one for relative indicators.

Наименование показателя	Среднее значение показателя в зависимости от объема выручки			
	Менее 120 млн RUB	120 - 180 млн RUB	180 млн - 2 млрд RUB	Более 2 млрд RUB
Количество компаний	349	18		
Активы	18 021	129 911		
Валовая прибыль	2 783	64 032		
Внеоборотные активы	7 159	40 523		
Выручка от продажи	16 868	241 779		
Дебиторская задолженность	5 543	53 187		
Денежные средства	1 645	21 143		
Займы и кредиты (дотсрочные)	3 370	19 135		
Займы и кредиты (краткосрочные)	1 754	2 542		
Каналы и резервы	4 793	63 239		
Кредиторская задолженность	5 705	41 950		
Оборотные активы	8 819	88 788		
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 484	42 595		
Прибыль (убыток) от продажи	1 727	49 053		
Самостоятельно проданные товары, продукция, работ, услуг	12 888	160 135		
Чистая прибыль (убыток)	1 191	39 960		

Наименование показателя	Всего	Значение показателя в зависимости от объема выручки			
		Менее 120 млн RUB	120 - 180 млн RUB	180 млн - 2 млрд RUB	Более 2 млрд RUB
Доля внеоборотных активов в активах	41,23	45,37	31,24		
Коэффициент быстрой ликвидности	1,21	1,01	1,87		
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	63,83	69,76	49,33		
Коэффициент концентрации собственного капитала (автофинанс.), %	36,45	30,61	50,3		
Оборачиваемость запасов (дни)	29,02	32,92	23,08		
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	105,11	136,11	83,67		
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	15,89	8,62	35,33		
Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли)	12,42	8,27	37,93		
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	46,28	30,42	39,33		
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке)	11,05	7,82	15,33		

Источник: <http://www.spark-interfax.ru/system/home/card#/company/3C76AF427914490EA0FDACF1C72D187C/526>

2. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный подход			
Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи (котировках) акций предприятий данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках отсутствует информация о ценах предложений по продаже аналогичных компаний по масштабу и структуре активов (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствует статистика продаж предприятий данной отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ деятельности ООО «Благополучие» показал, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования прогнозных денежных потоков не представляется возможным в силу снижения показателей доходов и хронической убыточности деятельности Общества. При проведении настоящей оценки Заказчиком	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
	<p>оценки не предоставлены актуальные перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества, утвержденные в соответствующем порядке и одобренные Советом директоров или акционерами, имеющими статус официального документа.</p> <p>Данные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p> <p>Анализ деятельности ООО «Благополучие» показал, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования прогнозных денежных потоков не представляется возможным в силу снижения показателей доходов и хронической убыточности деятельности Общества.</p>		
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	<p>При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены актуальные перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества, утвержденные в соответствующем порядке и одобренные Советом директоров или акционерами, имеющими статус официального документа.</p> <p>Данные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p>	Метод использовать не целесообразно	
Метод оценки опциона	<p>Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.</p>	Метод использовать не целесообразно	
	Затратный подход		
Метод скорректированных чистых активов (метод текущей стоимости замещения)	<p>По состоянию на дату оценки Общество располагает существенными активами, что можно рассматривать как предпосылку к использованию затратного подхода. Оценщик принял решение использовать данный метод.</p>	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.
Метод ликвидационной стоимости	<p>Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.</p>	Метод использовать не целесообразно	

Источник. 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод скорректированных чистых активов (метод текущей стоимости замещения).

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

3.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (P_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

P_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{II} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$ - скидка (поправка) на контроль.

3.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для оценки (структура активов и обязательств Общества по состоянию на 30.09.2019 г.) представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.	Удельный вес актива/пассива в составе валюты баланса, %
Нематериальные активы	2 722	5,88%
Результаты исследований и разработок	0	0,0%
Нематериальные поисковые активы	0	0,0%
Материальные поисковые активы	0	0,0%
Основные средства	7 460	16,12%
Доходные вложения в материальные ценности	0	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	0	0,00%
Отложенные налоговые активы	22 510	48,65%
Прочие внеоборотные активы	0	0,00%
Запасы	958	2,07%
НДС	792	1,71%

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.	Удельный вес актива/пассива в составе валюты баланса, %
Дебиторская задолженность	7 449	16,10%
Краткосрочные финансовые вложения	0	0,00%
Денежные средства	2 776	6,00%
Прочие оборотные активы	1 604	3,47%
Итого активов	46 271	
Долгосрочные заемные средства	0	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	71	0,15%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0,0%
Прочие долгосрочные обязательства	0	0,00%
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	16 655	35,99%
Кредиторская задолженность	56 508	122,12%
Доходы будущих периодов	0	0,00%
Оценочные обязательства (краткосрочные)	0	0,00%
Прочие краткосрочные обязательства	0	0,00%
Итого обязательств	73 234	

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

3.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Корректировка нематериальных активов.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 2 722 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 5,88% от общей стоимости активов.

Нематериальные активы Общества представляют собой программные средства, программные комплексы, видеоматериалы, товарные знаки и прочее.

Общее описание подходов и методов оценки НМА

В российской теории и практике для отражения любых нематериальных объектов бизнес-процесса в подавляющем числе случаев используется термин «интеллектуальная собственность», а для целей ведения бухгалтерского учета и отчетности на предприятии применяется понятие «нематериальные активы».

Стоимостная оценка прав на нематериальные активы имеет много общего оценкой стоимости объектов материального имущества. Однако для нематериальных активов универсального и точного метода определения стоимости не существует, поскольку каждый из них настолько индивидуален, что невозможно создать математический алгоритм для достоверного и точного расчета стоимости нематериального актива.

Кроме того, на стоимость нематериальных активов влияет множество самых разнообразных факторов.

Наиболее часто на практике для оценки нематериальных активов используется доходный подход.

Основные методы доходного подхода оценки нематериальных активов:

- метод дисконтирования денежного потока нематериальных активов,
- метод прямой капитализации нематериальных активов,
- метод освобождения от роялти нематериальных активов,
- метод избыточных прибылей нематериальных активов,
- метод дробления прибыли нематериальных активов

Использование доходного подхода при оценке нематериальных активов осуществляется при условии возможности получения доходов от использования интеллектуальной собственности.

Доходом от использования интеллектуальной собственности является разница за определенный период времени между денежными поступлениями и денежными выплатами (далее - денежный поток), получаемая правообладателем за предоставленное право использования интеллектуальной собственности.

Основными формами денежных поступлений являются платежи за предоставленное право использования интеллектуальной собственности, например, роялти, паушальные платежи и другие.

Величина платежей за предоставленное право использования интеллектуальной собственности рассчитывается на основе наиболее вероятного значения, которое может сложиться, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине платежей не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Основными формами выгод от использования интеллектуальной собственности являются:

экономия затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и/или на инвестиции в основные и оборотные средства, в том числе фактическое снижение затрат, отсутствие затрат на получение права использования интеллектуальной собственности (например, отсутствие лицензионных платежей, отсутствие необходимости выделения из прибыли наиболее вероятной доли лицензиара);

увеличение цены единицы выпускаемой продукции (работ, услуг);

увеличение физического объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);

снижение выплат налогов и (или) иных обязательных платежей;

сокращение платежей в счет обслуживания долга;

снижение риска получения денежного потока от использования объекта оценки;

улучшение временной структуры денежного потока от использования объекта оценки;

различные комбинации указанных форм.

Выгоды от использования нематериального актива определяются на основе прямого сопоставления величины, риска и времени получения денежного потока от использования интеллектуальной собственности с величиной, риском и временем получения денежного потока, который получил бы правообладатель, при неиспользовании интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием доходного подхода осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования

интеллектуальной собственности, не равные по величине между собой, величина стоимости определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на дисконтировании, включает следующие основные процедуры:

- определение величины и временной структуры денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
- определение величины соответствующей ставки дисконтирования;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с использованием интеллектуальной собственности.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

При расчете ставки дисконтирования для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: безрисковую ставку отдачи на капитал; величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемой интеллектуальной собственности; ставки отдачи на капитал аналогичных по уровню риска инвестиций.

При этом безрисковая ставка отдачи на капитал определяется как ставка отдачи при наименее рискованном вложении капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Метод прямой капитализации дохода

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, равные по величине между собой или изменяющиеся одинаковыми темпами, величина стоимости определяется путем капитализации будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на капитализации, включает следующие основные процедуры:

- определение денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
- определение величины соответствующей ставки капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Под капитализацией понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин денежных потоков от использования интеллектуальной собственности за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины денежного потока от использования интеллектуальной собственности за первый после даты проведения оценки период на определенную оценщиком соответствующую ставку капитализации.

При расчете ставки капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: величину ставки дисконтирования (отдачи на капитал); наиболее вероятный темп изменения денежных потоков от использования интеллектуальной собственности и наиболее вероятное изменение ее стоимости (например, при уменьшении стоимости интеллектуальной собственности в связи с сокращением оставшегося срока ее полезного использования - учитывать возврат капитала, инвестированного в приобретение интеллектуальной собственности).

Ставка капитализации для денежных потоков, создаваемых интеллектуальной собственностью, может определяться путем деления величины денежного потока, создаваемого аналогичной интеллектуальной собственностью, на ее цену.

Метод освобождения от роялти

Метод освобождения от роялти используется для оценки стоимости патентов и лицензии.

Владелец патента предоставляет другому лицу право на использование объекта интеллектуальной собственности за определенное вознаграждение (роялти). Роялти выражается в процентах от общей выручки, полученной от продажи товаров, произведенных с использованием патентованного средства. Согласно данному методу стоимость интеллектуальной собственности представляет собой текущую стоимость потока будущих платежей по роялти в течение экономического срока службы патента или лицензии. Размер роялти определяется на основании анализа рынка.

Метод освобождения от роялти существует в трех модификациях, отличающихся базой расчета (валовая выручка, дополнительная прибыль, валовая прибыль).

Метод избыточных прибылей

Суть метода заключается в расчете среднеотраслевой прибыли на активы и последующем ее сравнении с аналогичным показателем исследуемого предприятия. Предполагается, что предприятие, обладая не отраженным на балансе (либо же отраженным по заниженной стоимости) НМА, получает дополнительную прибыль от его использования. Данная прибыль путем умножения ее на коэффициент капитализации и выявляет непосредственно стоимость НМА.

Метод преимущества в прибылях

Под преимуществом в прибыли понимается дополнительная прибыль, генерируемая оцениваемым НМА. Преимущество в прибыли образуется либо по сравнению с предприятиями, выпускающими аналогичную продукцию, но без использования оцениваемой ИС, либо по сравнению с выпуском продукции, тем же предприятием, но до использования оцениваемой ИС.

Суть данного метода заключается в том, чтобы спрогнозировать и оценить в денежной форме преимущество в прибыли, возникающее на протяжении всего срока использования нематериального актива, привести его к текущей стоимости и просуммировать - это и будет стоимостью оцениваемого объекта интеллектуальной собственности.

Выбор методов оценки

Заказчиком оценки не предоставлены сведения о выгодах (доходах) получаемых от использования текущих нематериальных активов.

Метод дисконтирования денежных потоков и метод прямой капитализации применить затруднительно, т.к. оценщик не обладает информацией по величине денежных потоков от использования непосредственно от объектов интеллектуальной собственности (нематериальных активов), а также по причине убыточности самой деятельности эмитента

Метод освобождения от роялти не применим, так как оцениваемые нематериальные активы по своей сути не являются лицензиями или патентами.

Метод избыточных прибылей для оценки оцениваемых нематериальных активов эмитента использовать невозможно по причине отсутствия данных по отраслевым показателям, в том числе и среднеотраслевой прибыли на активы.

Метод преимущества в прибылях не применим по причине невозможности определить преимущество в прибыли по сравнению с организациями отрасли, или по сравнению с прибылью эмитента до использования НМА и после.

Учитывая вышесказанное, Оценщик счел целесообразным принять стоимость нематериальных активов равной балансовой стоимости (исходные данные 3-го Уровня), т.е. стоимости затрат на их создание, либо приобретение с учетом амортизации (износа) той или иной составляющей нематериальных активов Общества.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 2 722 тыс. руб.

Корректировка результатов исследований и разработок.

Отображение издержек, направленных на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В качестве этих нематериальных поисковых активов учитываются нижеследующие:

- возникающее на основании лицензии право на осуществление работ по поиску, разведке месторождений полезных ископаемых, их оценке;
- полученная в результате поисковых исследований (геофизических, топографических и геологических) информация относительно месторождений полезных ископаемых и недр;
- полученные при разведочном бурении результаты или результаты отбора образцов;
- оценка разработки месторождения и добычи полезных ископаемых с точки зрения коммерческой целесообразности.

В бухгалтерском балансе отражается сумма затрат на осуществление поиска месторождений каких-либо полезных ископаемых (учитывается на субсчете к счету 08/НПА). Показатель строки 1130 формируется как разница между счетом 08/НПА и счетом 05/НПА, т. е. в бухгалтерском балансе нематериальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка материальных поисковых активов.

В бухгалтерском балансе строка 1140, имеющая название «Материальные поисковые активы» (МПА), формируют сведения об используемых в процессе поиска полезных ископаемых основных средствах (оборудование, транспорт, сооружения). Учитываются МПА на 08 счете, на отдельном субсчете 08/МПА. Показатель строки 1140 рассчитывается как разность между счетами 08/МПА и

02/МПА, т. е. в бухгалтерском балансе материальные поисковые активы отражаются по остаточной стоимости.

В качестве материальных поисковых активов признаются некоторые виды основных средств, используемых при разработке, добыче месторождений полезных ископаемых, например оборудование, транспорт, сооружения. Среди сооружений, используемых при проведении поисковых операций месторождений полезных ископаемых, можно выделить трубопроводы. Среди оборудования, используемого при проведении поисковых мероприятий, выделяют специализированное оборудование для этих целей, например установки для бурения, резервуары для хранения добытых полезных ископаемых, насосные агрегаты.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет активов данного вида.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 7 460 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 16,12% от величины валюты баланса.

Данная строка баланса состоит из «Основных средств» и «Оборудования, подлежащего к установке».

Основные средства Общества составляет медицинское оборудование и мебель, имеющее узкую специализацию.

В настоящем Отчете расчет основных средств выполнялся методом индексации (базисно - индексным методом), который является одним из методов расчета стоимости машин и оборудования затратным подходом.

Перечень основных средств, подлежащих расчету с использованием метода индексации (базисно - индексным методом) представлено в табл. 3.

Таблица 3.

Перечень основных средств, подлежащих расчету с использованием метода индексации (базисно - индексным методом)

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Непосредственно основные средства организации					
Автобусная остановка (макет)	000000100	20.08.2014	52 966,10	52 966,10	0,00
Аккордеон HONNER Bravo III 96	000000095	01.06.2014	49 700,00	37 275,21	12 424,79
Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	000000101	31.10.2014	41 900,00	41 900,00	0,00
Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	000000096	28.05.2014	58 350,00	58 350,00	0,00
Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	000000176	06.07.2015	84 992,00	69 665,50	15 326,50
Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стационар.вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	000000105	13.11.2014	115 000,00	109 344,50	5 655,50
Ванна сидячая Арт. 53120-000	000000004	07.11.2011	401 200,00	401 200,00	0,00
Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	000000054	12.05.2012	381 140,00	381 140,00	0,00
Велоэргометр горизонтальный RE7	000000097	14.05.2014	67 711,02	67 711,02	0,00
Водонагреватель USB 300 M 300л	000000089	21.07.2012	70 343,22	70 343,22	0,00
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000005	07.11.2011	364 226,66	364 226,66	0,00
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000055	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00
Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	000000056	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00
Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	000000057	12.05.2012	91 474,58	91 474,58	0,00
Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	000000116	13.11.2014	64 000,00	60 852,44	3 147,56
Имитатор хodgeby"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	000000107	13.11.2014	174 350,00	165 775,60	8 574,40
камера холодильная КХС 196/226	000000102	31.10.2014	81 796,60	79 114,87	2 681,73

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	000000045	07.11.2011	65 094,42	50 569,18	14 525,24
Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	000000183	05.02.2016	41 000,00	28901,59	12 098,41
Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	000000167	13.11.2014	42 050,01	39 981,72	2 068,29
Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	000000171	13.11.2014	42 050,01	39 981,72	2 068,29
Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	000000058	12.05.2012	53 025,42	53 025,42	0,00
Кресло для гиги. ухода за больными Reflrx	000000169	13.11.2014	287 582,56	273 439,26	14 143,30
Кресло для гиги. ухода за больными Reflrx	000000170	13.11.2014	287 582,57	273 439,26	14 143,31
Кресло для гиги. ухода за больными Reflrx	000000110	13.11.2014	287 582,56	273 439,26	14 143,30
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000125	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000157	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000159	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000136	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000144	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000147	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000133	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000161	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000119	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000122	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000162	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000143	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000132	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000163	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000165	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000127	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000148	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000137	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000126	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000160	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	00000118	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000129	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000130	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000141	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000156	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000152	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000121	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000155	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000115	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000142	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000131	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000120	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000146	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000135	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000124	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000123	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000134	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000145	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000154	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000158	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000164	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000153	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000151	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000140	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000150	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000117	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000128	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000139	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000149	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	000000138	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90
Кухня в сборе (эрготерапия)	000000173	31.10.2014	73 554,24	73 554,24	0,00
Макет "пансионат Момино"	000000001	24.10.2011	94 000,00	94 000,00	0,00
Малый хирургический набор	000000182	26.02.2016	45 000,00	45000	0,00
Массажный стол Титулус1	000000175	09.07.2015	99 000,00	81 147,50	17 852,50
Массажный стол Титулус1	000000177	25.08.2015	99 000,00	79 524,55	19 475,45
Мармит универсальный МУ	000000049	07.11.2011	45 990,24	45 990,24	0,00
Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	000000006	07.11.2011	144 141,39	144 141,39	0,00
Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	000000172	31.10.2014	70 997,45	68 669,51	2 327,94
Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	000000046	07.11.2011	57 599,72	57 599,72	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000059	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000060	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	000000061	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	000000007	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	000000008	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000009	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000010	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000011	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000012	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000013	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000014	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000015	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000016	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000017	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000018	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000019	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000020	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000021	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000022	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	000000023	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00
Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	000000174	08.07.2015	123 000,00	100 819,50	22 180,50
Настольн. перс.компьют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	000000094	20.05.2014	57 601,70	57 601,70	0,00
Плита Tecnoх PCS70T7	000000048	07.11.2011	81 633,96	81 633,96	0,00
Плита с духовым шкафом Tecnoх PCS70T7 260115	000000047	07.11.2011	100 298,96	100 298,96	0,00
Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	000000111	13.11.2014	344 818,41	327 860,08	16 958,33
Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	000000112	13.11.2014	181 530,86	172 603,36	8 927,50
Подъемник д/пациентов мед Упо102 с принад-ми	000000114	13.11.2014	178 824,43	170 029,90	8 794,53
Подъемник д/пациентов мед Упо102 с принад-ми	000000113	13.11.2014	178 824,43	170 029,90	8 794,53
Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	000000062	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	000000063	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуар	000000024	07.11.2011	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуар	000000064	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуара	000000065	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	0,00
Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуара	000000025	07.11.2011	335 120,00	335 120,00	0,00
Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуара	000000066	12.05.2012	335 120,00	335 120,00	0,00
Подъемник потолочный Макси скай 600	000000067	12.05.2012	256 060,00	256 060,00	0,00
Подъемная тележка-кушетка для проведения гигиениче	000000051	07.11.2011	42 894,59	42 894,59	0,00
Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	000000180	30.12.2015	41 000,00	30 245,85	10 754,15
Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	000000099	23.07.2014	42 947,46	42 947,46	0,00
Пылесос Циклон DusonDC 23	000000052	07.11.2011	44 525,71	44 525,71	0,00
Развивающий комплекс "ДОН"	000000098	30.06.2014	67 033,90	67 033,90	0,00
Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	000000185	12.04.2016	64 000,00	64 000,00	0,00
Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	000000179	15.12.2015	64 500,00	47 582,10	16 917,90
Рояль Muhlbach 7742	000000087	12.05.2012	199 000,00	96 751,60	102 248,40
Стол перевязочный СПэ	000000184	09.03.2016	48 000,00	33049,38	14 950,62
Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	000000088	28.05.2012	228 813,56	228 813,56	0,00
Стойка ресепшен (корпус1)	000000168	13.11.2014	254 237,29	241 733,56	12 503,73
Телевизор LG 55LV770S	000000069	12.05.2012	53 813,56	53 813,56	0,00
Телевизор Sharp LC-60LE635RU	000000090	13.11.2014	53 220,34	53 220,34	0,00
Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	000000103	13.11.2014	46 742,75	44 443,66	2 299,09
Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	000000106	13.11.2014	101 540,50	96 546,80	4 993,70
Телевизор Samsung LG 70LE747RU LED	000000104	31.08.2012	101 540,49	96 546,80	4 993,69
Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	000000026	07.11.2011	438 960,00	438 960,00	0,00
Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	000000109	13.11.2014	183 000,00	174 000,00	9 000,00
Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн.функц.(для провед.интеракт.тренингов)с биолог обрат связью)+датчик	000000108	13.11.2014	350 000,00	332 786,60	17 213,40
Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	000000028	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00
Указатель дорожный "Сениор Парк отель Момино"	000000030	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00
Устройство для поднятия полулежачих пациентов	000000031	07.11.2011	49 909,14	49 909,14	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000032	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000033	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000034	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000035	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000036	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000037	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000038	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000039	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000040	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000041	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000070	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000071	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000072	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000073	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000074	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000075	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000076	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000077	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000078	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000079	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000080	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000081	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000082	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000083	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000084	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000085	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00
Функциональная металл. кровать на колесиках с под	000000086	07.11.2011	86 926,74	86 926,74	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000042	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000043	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Функциональные металлические кровати на колесиках	000000044	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00
Ультрабук ASUS UX32LA-R3094N 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	000000181	02.03.2016	50 389,83	50389,83	0,00
Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	000000186	25.05.2016	70 000,00	45 901,60	24 098,40
Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором МД-01	000000190	14.07.2016	75 000,00	33 928,68	41 071,32
Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000191	21.09.2016	612 470,00	262 487,16	349 982,84
Аппарат прессотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000193	21.09.2016	45 000,00	26 557,20	18 442,80
Дефибрилятор-монитор , 00-000194	000000194	21.09.2016	70 000,00	41 311,44	28 688,56
Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	000000189	14.07.2016	99 000,00	44 785,66	54 214,34
Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазобе. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000192	21.09.2016	288 230,00	123 527,16	164 702,84
Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/BT/Win10/cicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	000000196	01.11.2016	63 558,47	60 027,34	3 531,13
Машина сушильная BC-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	000000198	01.12.2016	185 000,00	101 749,89	83 250,11
Тренажер медицинский терапевтический МТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000195	16.11.2016	450 000,00	250 819,70	199 180,30
Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000197	01.12.2016	189 000,00	74 250,00	114 750,00
Аппарат озонотерапии Медозон систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000200	17.03.2017	162 713,00	58 111,80	104 601,20
Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	000000213	24.05.2017	61 999,00	20 666,24	41 332,76
Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	000000201	15.04.2017	1 566 329,41	378 529,75	1 187 799,66
Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33	000000218	16.05.2018	80 000,00	71 111,04	8 888,96
Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000226	01.07.2018	375 250,00	87 558,38	287 691,62
Аппарат для механотерапии "ОрТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000225	06.08.2018	744 000,00	161 200,00	582 800,00
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000220	28.08.2018	350 000,00	75 833,29	274 166,71
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000222	22.08.2018	250 000,00	54 166,71	195 833,29
Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000221	28.08.2018	550 000,00	119 166,71	430 833,29
Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000224	22.08.2018	880 000,00	190 666,71	689 333,29
Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALLEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000219	02.10.2018	267 273,57	47 660,40	219 613,17
Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000216	26.10.2017	53 300,00	20 431,59	32 868,41
Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000232	25.12.2018	440 000,00	65 999,97	374 000,03
Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000228	17.10.2018	317 000,00	58 116,63	258 883,37
Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000229	17.10.2018	116 000,00	21 266,63	94 733,37

Наименование оборудования (имущества)	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000230	17.10.2018	216 000,00	39 600,00	176 400,00
Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	000000231	17.10.2018	216 000,00	39 600,00	176 400,00
Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	000000223	21.08.2018	453 000,00	98 150,00	354 850,00
Итого:			27 920 313	20 816 739	7 103 573
Перечень оборудования, подлежащего к установке					
Дезинфицирующая установка модель Ниндзя Арт SP1200	-	не введено	356 360,00	0,00	356 360,00

Источник: 1. Данные Заказчика. 2. Анализ Оценщика.

1. Расчет стоимости восстановления/замещения объектов.

Метод индексации цен приобретения (балансовой стоимости) - базисно – индексный метод основан на пересчете балансовой первоначальной стоимости элемента оборудования (имущества) в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату проведения расчетов. Этот метод дает достаточно приемлемые результаты в условиях так называемого массового расчета, при наличии большого количества разноплановых объектов специализированного характера, что характерно для рассматриваемого имущества.

Основная расчетная зависимость, реализующая метод индексации (базисно – индексный) при расчете стоимости затрат на воспроизводство машин и оборудования имеет следующий вид:

$$C_{об} = C_{бал} * K_{пер} * K_{НДС},$$

где:

$C_{бал}$ - балансовая первоначальная стоимость рассматриваемого объекта (стоимость приобретения с учетом всех сопутствующих затрат по вводу объекта в эксплуатацию), руб.;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета, учитывающий изменения цен от даты приобретения объекта до даты оценки.

Источником информации для определения индекса цен является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики <http://gks.ru>.

При этом коэффициенты пересчета определяются для различных групп основных средств.

При проведении настоящей оценки оцениваемое имущество группировалось в группы в соответствии с основными качественными характеристиками.

Индексы удорожания (по отношению к предыдущему месяцу в %) для различных групп имущества на дату оценки, приведены в табл. 4 (источник – официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (www.gks.ru)).

Таблица 4.

Ежегодные индексы удорожания (по отношению к предыдущему году) для различных групп имущества

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.09.2019
1	1,050	1,121	1,155	1,074	1,262	1,227	1,165	1,151	1,239	1,173	1,217	1,183	1,014	1,089	1,121	1,086	1,073	1,034	1,051	1,066	1,048	1,060	0,977
2	1,050	1,121	1,155	1,074	1,262	1,227	1,165	1,151	1,239	1,173	1,217	1,183	1,014	1,089	1,121	1,086	1,073	1,034	1,051	1,066	1,048	1,060	0,977
3	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,309	1,319	1,509	1,067	1,177	1,087	1,243	0,898	1,101	1,089	0,973	0,979	1,032	1,174	1,123	1,049	1,112	0,993
4	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,196	1,725	1,126	1,077	1,141	1,114	1,211	0,932	1,083	1,085	1,057	1,018	1,073	1,103	1,018	1,012	1,092	1,000
5	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,030	1,136	1,262	1,165	1,084	1,124	1,168	1,021	1,087	1,067	1,024	1,005	0,986	1,114	1,049	1,070	0,972	1,045
6	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,193	1,116	1,187	1,149	1,027	1,178	1,195	1,103	1,028	1,029	1,022	1,025	1,043	1,118	1,156	1,082	1,001	1,012
7	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,114	1,098	1,144	1,104	1,105	1,139	1,185	1,037	1,055	1,054	1,041	1,019	1,114	1,139	1,062	1,040	1,041	1,008
8	1,148	1,331	1,298	1,110	1,058	1,116	1,060	1,086	1,018	1,023	1,057	1,026	1,063	0,918	1,080	0,992	1,031	1,094	1,259	1,013	0,923	1,082	1,038
9	1,241	1,302	1,296	1,147	1,069	1,185	0,951	1,080	1,000	1,023	1,000	1,182	1,155	1,111	1,083	0,966	1,089	1,082	1,103	1,034	1,024	1,103	1,012
10	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,052	1,088	1,249	1,150	1,129	1,183	1,177	1,044	1,094	1,089	1,010	1,037	0,987	1,068	1,077	1,001	1,046	1,066
11	1,116	1,321	1,348	1,195	1,135	1,086	1,122	1,132	1,057	1,111	1,066	1,120	1,022	1,063	1,080	1,020	1,032	1,083	1,150	1,102	1,037	1,037	1,029
12	1,178	1,297	1,260	1,170	1,087	1,123	1,105	1,161	1,023	1,200	1,104	1,213	1,019	1,055	1,047	1,056	1,022	1,013	1,215	1,031	1,028	1,039	1,041
13	1,148	1,331	1,298	1,110	1,058	1,013	1,018	0,988	1,018	0,948	0,992	0,899	1,484	0,849	0,889	1,038	1,031	0,994	1,168	1,191	1,053	1,068	1,061
14	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,054	1,067	1,089	1,033	1,085	1,096	1,132	1,010	1,073	1,077	1,007	0,998	1,028	1,071	1,062	1,053	1,068	1,061
15	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,063	1,116	1,112	1,094	1,126	1,162	1,211	1,000	1,121	1,023	1,025	1,047	1,200	1,118	1,079	1,031	1,010	1,035
16	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,063	1,116	1,088	0,840	1,156	0,861	1,127	1,091	1,040	1,050	1,208	0,964	1,000	1,175	1,193	1,000	1,044	1,000
17	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,088	1,149	1,092	1,034	1,098	1,078	1,111	1,065	1,178	1,120	1,058	1,049	1,051	1,149	1,035	1,000	1,060	1,016
18	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	0,966	1,018	1,615	1,223	1,051	1,116	1,333	1,298	1,020	1,172	0,971	1,008	1,220	1,110	0,999	0,930	1,050	1,002
19	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,045	1,181	1,034	1,117	1,051	1,164	1,127	1,057	1,008	1,016	1,031	1,069	1,032	1,082	1,141	1,106	0,998	0,960

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.09.2019
20	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,298	1,075	1,161	1,140	1,070	1,093	1,144	1,006	1,000	1,136	1,000	1,011	0,993	1,004	0,996	0,904	0,998	1,002
21	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,081	1,096	1,044	1,076	1,035	1,015	1,055	1,059	1,070	1,228	0,997	1,015	1,008	1,222	1,106	1,025	1,021	0,927
22	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,144	1,356	1,146	1,075	1,108	1,078	1,210	1,003	1,126	1,032	1,027	0,992	1,055	1,099	1,055	1,041	1,092	1,013
23	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,081	1,135	1,116	1,126	1,198	1,153	1,253	1,008	1,125	1,062	1,066	1,056	1,077	1,079	1,084	1,059	0,990	1,030
24	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,088	1,117	1,158	1,083	1,140	1,101	1,097	1,042	1,053	1,094	1,054	1,035	1,113	1,068	1,045	1,074	0,961	0,808
25	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,086	1,132	1,182	1,070	1,106	1,270	1,201	1,003	1,041	1,036	1,003	0,963	1,025	1,107	0,995	1,091	1,046	1,066
26	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,174	1,195	1,219	1,007	1,040	1,070	1,116	1,200	1,022	1,046	1,090	1,000	1,012	1,138	1,033	1,001	1,015	1,028
27	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,171	1,078	1,154	1,103	1,114	1,156	1,214	1,019	1,014	1,027	1,071	1,050	1,036	1,150	1,102	1,032	1,041	0,979
28	1,156	1,302	1,296	1,147	1,069	1,152	1,102	1,086	1,076	1,105	1,115	1,121	0,993	1,028	1,198	1,031	1,013	1,046	1,117	1,076	0,965	1,018	1,042

Источник: 1 www.gks.ru.

Расшифровка номеров групп имущества представлена в табл. 5.

Таблица 5.

Расшифровка номеров групп имущества

№ группы	Группа имущества
1	Здания (для Московской области)
2	Сооружения (для Московской области)
3	Чугунные и стальные трубы
4	Металлические резервуары, радиаторы и котлы центрального отопления
5	Трубопроводная арматура
6	Машин и оборудование для добычи полезных ископаемых
7	Машины и оборудование
8	Бытовые приборы
9	ЭВМ и прочее оборудование для обработки информации
10	Электродвигатели и трансформаторы
11	Автомобили, прицепы и полуприцепы
12	Мебель
13	Аппаратура для приема, записи и воспроизведения звука и изображения
14	Медицинские изделия, средства измерений, контроля, управления
15	Прочее оборудование общего назначения
16	Спортивные товары
17	Спецодежда
18	Ковры и ковровые изделия
19	Издательская и полиграфическая деятельность
20	Паровые котлы
21	Прочие текстильные изделия
22	Готовые металлические изделия
23	Двигатели и турбины
24	Насосы, компрессоры и гидравлические системы
25	Подъемно-транспортное оборудование
26	Промышленное холодильное и вентиляционное оборудование
27	Станки
28	Электрическая распределительная и регулирующая аппаратура

Источник: 1 Данные Оценщика.

Коэффициент пересчета, учитывающий изменение цен от даты приобретения (ввода в эксплуатацию) до даты проведения расчетов, в зависимости от группы имущества, определяется на основе зависимости следующего вида:

$$K_{пер.} = \prod_{i=1}^n I_{уд.},$$

где:

$I_{уд.}$ - ежегодные индексы удорожания для каждой группы имущества, значения которых представлены в табл. 4;

n – количество лет в расчетном периоде.

Рассчитанные значения коэффициента пересчета, учитывающего изменение цен от даты

приобретения (ввода в эксплуатацию) объекта до даты проведения расчетов, для различных групп имущества, в зависимости от года приобретения представлены в табл. 6.

Таблица 6.
Значения коэффициента пересчета, учитывающего изменение цен от даты приобретения (ввода в эксплуатацию) объекта до даты проведения расчетов, для различных групп имущества, в зависимости от года приобретения (ввода в эксплуатацию)

№ группы	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	30.09.2019
1	11,472	10,926	9,747	8,439	7,857	6,226	5,074	4,355	3,784	3,054	2,604	2,139	1,808	1,785	1,639	1,464	1,348	1,256	1,215	1,156	1,084	1,035	0,977
2	11,472	10,926	9,747	8,439	7,857	6,226	5,074	4,355	3,784	3,054	2,604	2,139	1,808	1,785	1,639	1,464	1,348	1,256	1,215	1,156	1,084	1,035	0,977
3	17,522	15,157	11,641	8,983	7,831	7,326	5,597	4,243	2,812	2,635	2,239	2,06	1,657	1,845	1,676	1,539	1,582	1,616	1,566	1,334	1,187	1,132	0,993
4	14,625	12,652	9,717	7,498	6,537	6,115	5,113	2,964	2,632	2,444	2,142	1,923	1,588	1,704	1,573	1,45	1,372	1,347	1,256	1,138	1,118	1,105	1
5	8,714	7,538	5,789	4,467	3,895	3,643	3,537	3,114	2,467	2,118	1,954	1,738	1,488	1,458	1,341	1,257	1,227	1,221	1,238	1,112	1,06	0,99	1,045
6	11,159	9,653	7,414	5,721	4,988	4,666	3,911	3,504	2,952	2,569	2,502	2,124	1,777	1,611	1,567	1,523	1,49	1,454	1,394	1,247	1,079	0,997	1,012
7	9,893	8,558	6,573	5,072	4,422	4,136	3,713	3,382	2,956	2,677	2,423	2,127	1,795	1,731	1,641	1,557	1,496	1,468	1,317	1,157	1,089	1,047	1,008
8	5,243	4,567	3,431	2,644	2,382	2,251	2,017	1,903	1,752	1,721	1,683	1,592	1,552	1,46	1,59	1,472	1,484	1,439	1,316	1,045	1,032	1,118	1,038
9	7,807	6,291	4,832	3,728	3,251	3,041	2,566	2,698	2,498	2,498	2,442	2,442	2,066	1,789	1,61	1,487	1,539	1,413	1,306	1,184	1,145	1,118	1,012
10	10,213	8,835	6,786	5,236	4,565	4,27	4,059	3,731	2,987	2,597	2,301	1,945	1,652	1,583	1,447	1,328	1,315	1,268	1,285	1,203	1,117	1,116	1,066
11	9,825	8,804	6,664	4,944	4,137	3,645	3,356	2,991	2,643	2,5	2,25	2,111	1,885	1,844	1,735	1,606	1,575	1,526	1,409	1,225	1,112	1,072	1,029
12	9,9	8,404	6,48	5,143	4,396	4,044	3,601	3,259	2,807	2,744	2,286	2,071	1,707	1,676	1,588	1,517	1,436	1,406	1,387	1,142	1,108	1,077	1,041
13	3,955	3,446	2,589	1,994	1,797	1,698	1,676	1,647	1,667	1,637	1,727	1,741	1,937	1,305	1,537	1,729	1,666	1,616	1,625	1,392	1,168	1,11	1,061
14	6,528	5,647	4,337	3,346	2,918	2,729	2,589	2,427	2,228	2,157	1,988	1,814	1,603	1,587	1,479	1,373	1,363	1,366	1,329	1,241	1,168	1,11	1,061
15	10,481	9,067	6,964	5,373	4,684	4,382	4,122	3,694	3,322	3,036	2,697	2,321	1,916	1,916	1,71	1,671	1,63	1,557	1,298	1,161	1,076	1,043	1,035
16	5,906	5,109	3,924	3,028	2,64	2,469	2,323	2,081	1,913	2,277	1,97	2,288	2,03	1,861	1,789	1,704	1,411	1,463	1,463	1,245	1,044	1,044	1
17	9,31	8,054	6,186	4,773	4,161	3,893	3,578	3,114	2,851	2,758	2,512	2,33	2,097	1,969	1,672	1,492	1,411	1,345	1,279	1,114	1,076	1,076	1,016
18	14,602	12,631	9,701	7,486	6,526	6,105	6,32	6,208	3,844	3,143	2,991	2,68	2,01	1,549	1,518	1,296	1,334	1,324	1,085	0,977	0,978	1,052	1,002
19	7,879	6,815	5,234	4,039	3,521	3,294	3,152	2,669	2,581	2,311	2,199	1,889	1,676	1,586	1,573	1,548	1,502	1,405	1,361	1,258	1,103	0,997	0,96
20	6,123	5,297	4,068	3,139	2,737	2,56	1,972	1,835	1,58	1,386	1,296	1,185	1,036	1,03	1,03	0,907	0,907	0,897	0,903	0,899	0,903	0,999	1,002
21	7,111	6,151	4,725	3,646	3,178	2,973	2,75	2,509	2,404	2,234	2,158	2,126	2,016	1,903	1,779	1,449	1,453	1,431	1,42	1,162	1,051	1,025	0,927
22	10,984	9,501	7,298	5,631	4,909	4,592	4,014	2,96	2,583	2,403	2,169	2,012	1,663	1,658	1,472	1,427	1,389	1,4	1,327	1,208	1,145	1,1	1,013
23	12,25	10,597	8,139	6,28	5,475	5,122	4,738	4,174	3,74	3,322	2,773	2,405	1,919	1,904	1,693	1,594	1,495	1,416	1,315	1,218	1,124	1,061	1,03
24	7,12	6,159	4,731	3,65	3,182	2,977	2,736	2,45	2,115	1,953	1,713	1,556	1,419	1,361	1,293	1,182	1,121	1,083	0,973	0,911	0,872	0,812	0,808
25	9,086	7,86	6,037	4,658	4,061	3,799	3,498	3,09	2,614	2,443	2,209	1,74	1,448	1,444	1,387	1,339	1,335	1,386	1,353	1,222	1,228	1,125	1,066
26	8,818	7,628	5,859	4,521	3,941	3,687	3,14	2,628	2,156	2,141	2,059	1,924	1,724	1,437	1,406	1,344	1,233	1,233	1,218	1,071	1,036	1,035	1,028
27	9,668	8,363	6,423	4,956	4,321	4,042	3,452	3,202	2,775	2,516	2,258	1,953	1,609	1,579	1,557	1,516	1,416	1,348	1,302	1,132	1,027	0,995	0,979
28	7,993	6,914	5,31	4,098	3,572	3,342	2,901	2,632	2,424	2,253	2,039	1,828	1,631	1,643	1,598	1,334	1,294	1,277	1,221	1,093	1,016	1,053	1,042

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Коэффициент пересчета $K_{пер}$ для определения стоимости затрат на замещение (воспроизводство) имущества определяется на основе зависимости вида:

$$K_{пер} = I_{уд.}^{нак.ит.} * \left(\frac{I_{уд.}^{нак.ит.}}{I_{уд.}^{нак.ит.}} \right)^D = K_{пер.м} * \left(\frac{K_{пер.н}}{K_{пер.м}} \right)^D$$

где:

$I_{уд.}^{нак.ит.}_м = K_{пер.м}$ - индекс удорожания накопленным итогом с уровня цен года, следующего за годом приобретения объекта (постановки на баланс);

$I_{уд.}^{нак.ит.}_н = K_{пер.н}$ - индекс удорожания накопленным итогом с уровня цен года приобретения объекта (постановки на баланс);

D - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации объекта в году, в котором он был приобретен (постановки на баланс). Данный коэффициент рассчитывается как доля года исходя из даты приобретения (ввода в эксплуатацию).

Результаты расчета скорректированной первоначальной балансовой стоимости, полученные на основе использования метода индексации балансовой стоимости, с учетом округлений, представлены в табл. 7.

Таблица 7.

Результаты расчета скорректированной первоначальной балансовой стоимости, с учетом округлений

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
1	Автобусная остановка (макет)	20.08.2014	52 966,10	15	1,3	1,56	0,37	1,390	1,2	88 350
2	Аккордеон HONNER Bravo III 96	01.06.2014	49 700,00	15	1,3	1,56	0,59	1,447	1,2	86 300
3	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	31.10.2014	41 900,00	14	1,357	1,395	0,17	1,364	1,2	68 580
4	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	28.05.2014	58 350,00	14	1,357	1,395	0,60	1,380	1,2	96 630
5	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	06.07.2015	84 992,00	14	1,267	1,357	0,49	1,310	1,2	133 610
6	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стационар.вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	13.11.2014	115 000,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	187 960
7	Ванна сидячая Арт. 53120-000	07.11.2011	401 200,00	15	1,674	1,713	0,15	1,679	1,2	808 340
8	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	12.05.2012	381 140,00	15	1,633	1,674	0,64	1,659	1,2	758 770
9	Велоэргометр горизонтальный RE7	14.05.2014	67 711,02	14	1,357	1,395	0,64	1,381	1,2	112 210
10	Водонагреватель USB 300 M 300л	21.07.2012	70 343,22	8	1,491	1,479	0,45	1,485	1,2	125 350
11	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	07.11.2011	364 226,66	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	619 330
12	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	12.05.2012	364 226,67	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	611 460
13	Гигиеническое кресло Карендо Арт В1В2001-01	12.05.2012	364 226,67	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	611 460
14	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	12.05.2012	91 474,58	12	1,442	1,523	0,64	1,494	1,2	164 000
15	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	13.11.2014	64 000,00	12	1,393	1,411	0,13	1,396	1,2	107 210
16	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	13.11.2014	174 350,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	284 960
17	камера холодильная КХС 196/226	31.10.2014	81 796,60	26	1,223	1,238	0,17	1,225	1,2	120 240
18	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	07.11.2011	65 094,42	12	1,523	1,594	0,15	1,534	1,2	119 830
19	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	05.02.2016	41 000,00	14	1,193	1,267	0,90	1,260	1,2	61 990
20	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	42 050,01	12	1,393	1,411	0,13	1,396	1,2	70 440
21	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	42 050,01	12	1,393	1,411	0,13	1,396	1,2	70 440
22	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	12.05.2012	53 025,42	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	89 020
23	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,56	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	470 020
24	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,57	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	470 020
25	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	287 582,56	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	470 020
26	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
27	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
28	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
29	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
30	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
31	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
32	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
33	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
34	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
35	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
36	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
37	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
38	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
39	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
40	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
41	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
42	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
43	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
44	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
45	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
46	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
47	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
48	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
49	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
50	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
51	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
52	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
53	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
54	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
55	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
56	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
57	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
58	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
59	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
60	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
61	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
62	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
63	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
64	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
65	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
66	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
67	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
68	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
69	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
70	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
71	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
72	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
73	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
74	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
75	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	72 080
76	Кухня в сборе (эрготерапия)	31.10.2014	73 554,24	12	1,393	1,411	0,17	1,396	1,2	123 220
77	Макет "пансионат Момино"	24.10.2011	94 000,00	15	1,674	1,713	0,19	1,681	1,2	189 620
78	Малый хирургический набор	26.02.2016	45 000,00	14	1,193	1,267	0,85	1,255	1,2	67 770
79	Массажный стол Титулус1	09.07.2015	99 000,00	14	1,267	1,357	0,48	1,310	1,2	155 630
80	Массажный стол Титулус1	25.08.2015	99 000,00	14	1,267	1,357	0,35	1,299	1,2	154 320
81	Мармит универсальный МУ	07.11.2011	45 990,24	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	78 200
82	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	07.11.2011	144 141,39	8	1,479	1,598	0,15	1,497	1,2	258 940
83	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	31.10.2014	70 997,45	8	1,322	1,446	0,17	1,342	1,2	114 330
84	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	07.11.2011	57 599,72	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	97 940
85	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,397	1,435	0,64	1,421	1,2	289 750
86	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,397	1,435	0,64	1,421	1,2	289 750
87	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	22	1,397	1,435	0,64	1,421	1,2	289 750
88	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	185 810
89	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	185 810
90	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
91	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
92	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
93	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
94	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
95	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
96	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
97	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
98	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
99	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
100	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
101	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
102	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
103	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
104	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	249 110
105	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	08.07.2015	123 000,00	14	1,267	1,357	0,48	1,310	1,2	193 360

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
106	Настольн. перс.компьютер APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHz/8Gb	20.05.2014	57 601,70	9	1,304	1,411	0,62	1,369	1,2	94 630
107	Плита Tecnoх PCS70T7	07.11.2011	81 633,96	8	1,479	1,598	0,15	1,497	1,2	146 650
108	Плита с духовым шкафом Tecnoх PCS70T7 260115	07.11.2011	100 298,96	8	1,479	1,598	0,15	1,497	1,2	180 180
109	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	13.11.2014	344 818,41	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	563 570
110	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	13.11.2014	181 530,86	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	296 690
111	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 824,43	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	292 270
112	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	178 824,43	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	292 270
113	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	592 310
114	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	592 310
115	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессу	07.11.2011	260 780,00	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	443 430
116	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессу	12.05.2012	260 780,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	437 800
117	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессу	12.05.2012	260 780,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	437 800
118	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессу	07.11.2011	335 120,00	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	569 840
119	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессу	12.05.2012	335 120,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	562 600
120	Подъемник потолочный Макси скай 600	12.05.2012	256 060,00	14	1,392	1,402	0,64	1,399	1,2	429 870
121	Подъёмная тележка-кушетка для проведения гигиениче	07.11.2011	42 894,59	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	72 940
122	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	30.12.2015	41 000,00	14	1,267	1,357	0,01	1,267	1,2	62 340
123	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	23.07.2014	42 947,46	8	1,322	1,446	0,44	1,376	1,2	70 910
124	Пылесос Циклон DusonDC 23	07.11.2011	44 525,71	8	1,479	1,598	0,15	1,497	1,2	79 990
125	Развивающий комплекс "ДОН"	30.06.2014	67 033,90	14	1,357	1,395	0,51	1,376	1,2	110 690
126	Реабилитационный педаальный тренажер Mini Bike	12.04.2016	64 000,00	14	1,193	1,267	0,72	1,245	1,2	95 620
127	Реабилитационный педаальный тренажер Mini Bike	15.12.2015	64 500,00	14	1,267	1,357	0,05	1,271	1,2	98 380
128	Рояль Muhlbach 7742	12.05.2012	199 000,00	15	1,633	1,674	0,64	1,659	1,2	396 170
129	Стол перевязочный СПэ	09.03.2016	48 000,00	14	1,193	1,267	0,81	1,253	1,2	72 170
130	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	28.05.2012	228 813,56	12	1,442	1,523	0,59	1,490	1,2	409 120
131	Стойка ресепшен (корпус1)	13.11.2014	254 237,29	12	1,393	1,411	0,13	1,396	1,2	425 900
132	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	53 813,56	13	1,701	1,766	0,64	1,742	1,2	112 490
133	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	53 220,34	13	1,66	1,65	0,13	1,658	1,2	105 890
134	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	46 742,75	13	1,66	1,65	0,13	1,658	1,2	93 000
135	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	101 540,50	13	1,66	1,65	0,13	1,658	1,2	202 020
136	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	31.08.2012	101 540,49	13	1,701	1,766	0,33	1,723	1,2	209 950
137	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	07.11.2011	438 960,00	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	746 410
138	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пасив	13.11.2014	183 000,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	299 100
139	Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн.функц.(для провед.интеракт.тренингов) биолог обрат связью)+датчик	13.11.2014	350 000,00	14	1,357	1,395	0,13	1,362	1,2	572 040
140	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	57 966,62	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	100 310
141	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	57 966,62	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	100 310
142	Устройство для поднятия полулежащих пациентов	07.11.2011	49 909,14	14	1,402	1,51	0,15	1,417	1,2	84 870
143	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
144	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
145	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
146	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
147	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
148	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
149	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
150	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
151	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
152	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,67	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
153	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
154	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
155	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
156	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
157	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
158	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420

№ п/п	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Первоначальн. балансовая стоимость, руб.	№ группы	Кпер. м	Кпер. п	D	Кпер.	Кндс	Стоимость затрат на замещение, руб. с НДС
159	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
160	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
161	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
162	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
163	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
164	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
165	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
166	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
167	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
168	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,66	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
169	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	86 926,74	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	150 420
170	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	157 220
171	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	157 220
172	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	90 860,00	22	1,435	1,481	0,15	1,442	1,2	157 220
173	Ультрабук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	02.03.2016	50 389,83	9	1,143	1,182	0,83	1,175	1,2	71 050
174	Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	25.05.2016	70 000,00	14	1,193	1,267	0,60	1,237	1,2	103 910
175	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	75 000,00	14	1,193	1,267	0,47	1,226	1,2	110 340
176	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	612 470,00	14	1,193	1,267	0,28	1,213	1,2	891 510
177	Аппарат пресотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	45 000,00	14	1,193	1,267	0,28	1,213	1,2	65 500
178	Дефибриллятор-монитор, 00-000194	21.09.2016	70 000,00	14	1,193	1,267	0,28	1,213	1,2	101 890
179	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	14.07.2016	99 000,00	14	1,193	1,267	0,47	1,226	1,2	145 650
180	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. by, 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	288 230,00	14	1,193	1,267	0,28	1,213	1,2	419 550
181	Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/BT/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	63 558,47	9	1,143	1,182	0,16	1,150	1,2	87 710
182	Машина сушильная BC-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	01.12.2016	185 000,00	8	1,037	1,05	0,08	1,038	1,2	230 440
183	Тренажер медицинский терапевтический МОТОмед мод.VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германии, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	450 000,00	14	1,193	1,267	0,12	1,201	1,2	648 540
184	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	189 000,00	14	1,193	1,267	0,08	1,199	1,2	271 930
185	Аппарат озонотерапии Медозон систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	162 713,00	14	1,133	1,193	0,79	1,181	1,2	230 600
186	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	61 999,00	13	1,133	1,193	0,61	1,169	1,2	86 970
187	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	1 566 329,41	14	1,133	1,193	0,72	1,176	1,2	2 210 400
188	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33	16.05.2018	80 000,00	14	1,061	1,133	0,63	1,106	1,2	106 180
189	Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	375 250,00	14	1,061	1,133	0,50	1,097	1,2	493 980
190	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	744 000,00	14	1,061	1,133	0,41	1,090	1,2	973 150
191	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	350 000,00	14	1,061	1,133	0,35	1,085	1,2	455 700
192	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	250 000,00	14	1,061	1,133	0,36	1,086	1,2	325 800
193	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	550 000,00	14	1,061	1,133	0,35	1,085	1,2	716 100
194	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	880 000,00	14	1,061	1,133	0,36	1,086	1,2	1 146 820
195	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALLEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	267 273,57	14	1,061	1,133	0,25	1,079	1,2	346 070
196	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	26.10.2017	53 300,00	14	1,133	1,193	0,18	1,144	1,2	73 170
197	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	440 000,00	14	1,061	1,133	0,02	1,062	1,2	560 740
198	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	317 000,00	14	1,061	1,133	0,21	1,076	1,2	409 310
199	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	116 000,00	14	1,061	1,133	0,21	1,076	1,2	149 780
200	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	14	1,061	1,133	0,21	1,076	1,2	278 900
201	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	14	1,061	1,133	0,21	1,076	1,2	278 900
202	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	453 000,00	14	1,061	1,133	0,36	1,086	1,2	590 350

ПБС – первоначальная балансовая стоимость.

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

2. Расчет стоимости с учетом износа

В общем случае стоимость объектов, с учетом износа, рассчитывается на основе зависимости вида:

$$C_{изн.} = C_{об} * (1 - \Phi_{физ}) * (1 - \Phi_{функ}) * (1 - \Phi_{вн}),$$

где:

$C_{об}$ - стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта, руб.;

$\Phi_{физ}$ - величина физического износа, %;

$\Phi_{функ}$ - величина функционального износа, %;

$\Phi_{вн}$ - величина внешнего износа, %.

Износ определяется, как снижение стоимости объекта вследствие воздействия различных факторов. Накопленный износ включает: физический, функциональный (моральный) и износ внешнего воздействия (экономический).

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или дефектов конструктивных элементов, а также механических повреждений элементов.

Функциональный износ - является потерей стоимости вследствие недостатков проектирования и несоответствия объекта современным требованиям рынка, а также морального устаревания использованных материалов и конструкций.

Износ внешнего воздействия - определяется, как изменение стоимости объекта вследствие изменения ситуаций на рынке, изменения финансовых и законодательных условий, то есть факторов, непосредственно с оцениваемым объектом не связанных.

Определение функционального износа

Функциональный износ - потеря стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям.

С точки зрения текущих рыночных стандартов, функциональный износ вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов;
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов;
- «сверхулучшениями».

С момента производства объектов аналогичных оцениваемым, и до даты проведения оценки, не произошло существенных изменений в технологии производства объектов данного назначения. Кроме того, не изменились требования к основным эксплуатационным параметрам таких объектов. Данные факты свидетельствуют об отсутствии у оцениваемых объектов функционального износа.

Определение внешнего износа

Внешний износ - уменьшение полезности объекта за счет воздействия внешних факторов. Это может быть экономическая ситуация, тенденции рынка. Определить эту величину можно только на основе анализа рынка объектов-аналогов или экспертным путем.

Проведенный анализ не выявил у оцениваемого имущества признаков внешнего износа. Следовательно, стоимость имущества, с учетом износа, рассчитывалась только с учетом физического износа.

Определение физического износа

Под физическим износом конструкций, элемента, системы инженерного оборудования, и объекта в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико – эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно – климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их восстановительной стоимости.

В настоящем отчете, величина физического износа для оцениваемых объектов была определена методом эффективного возраста (учет эффективного возраста и срока экономической жизни), на основе формулы:

$$I_{физ} = \frac{T_{\phi}}{T_{сс}} * 100,$$

где:

T_{ϕ} - фактический срок службы (хронологический возраст) на дату оценки, т.е. продолжительность эксплуатации объекта от времени изготовления или начала эксплуатации до даты оценки;

T_{cc} - срок службы объекта данного типа;

Фактический срок службы (хронологический возраст) T_{ϕ} на дату оценки, т.е. продолжительность эксплуатации объекта от времени изготовления или начала эксплуатации до даты оценки, определялся на основе зависимости:

$$T_{\phi} = \text{Дата оценки} - \text{Дата ввода},$$

где:

Дата оценки - дата оценки;

Дата ввода - дата ввода объекта в эксплуатацию.

Величина физического износа определялась на основании соотношения среднего значения срока службы и фактического возраста оцениваемого оборудования.

Срок службы определялся на основании данных о «Сроках жизни разных видов имущества (кроме зданий) согласно справочнику Маршалла и Свифта, классификаторам ЕНАО и ОКОВФ», источник информации: <https://pandia.ru/text/77/29/77610.php>.

В указанном сборнике использовались следующие данные о сроках жизни, которые приведены на соответствующих принт-скринах.

Производство стекла	11-17	14	(7-10)
специальные инструменты для производства стекла	2-3	2,5	(3-5)
Производство зерна и продуктов зернообработки	13,5-20,5	17	45, 45, 45, (7-10)
Производство глины	12-18	15	44, 44 (7-10)
Ручной инструмент	5	60	(2-3) (3-5)
Мебель и оборудование больниц	7-15	10	47024 (9,6) 47, 46 (5-7) (10-15)
оборудование с использованием в изображениях магнитного резонанса	5	47	нет данных
Мебель и оборудование гостиниц и moteлей	8-12	10	70 (5-7)
Производство промышленного пара и электричества	17,5-26,5	22	40, 41, 40, 40, 40, 40 (10-15), (25-30)
Информационные системы, компьютеры и периферийное оборудование	3-7	6	(3-5) (5-7)
Производство ювелирных изделий и ручек	9,5-14,5	12	41 нет данных
Производство трикотажных и вязаных изделий	6-9	7,5	44901(7,8) 44, 44 44 44 (7-10) 44
Земельные улучшения, тротуары, дорожки и т. п.	20	20	свыше 90
Оборудование прачечных	8-12	10	25) (7-10)
Производство кожи и кожаных изделий	9-13	11	(8,7-12,9) (7-10)
Заготовка и транспортировка леса, резка пиломатериалов	5-7	6	40, 43, 44, 44403 (7,5) (3-5) (5-7)

Средний срок жизни компьютерной и бытовой техники был принят на уровне 6 лет.

Категория	Средний срок жизни, лет	Диапазон, лет	Дополнительные данные
тракторы	3-5	4	(3-5), (7-10)
трейлеры и контейнеровозы	5-7	6	50, 4403 (7,5), 43415 (5-7), (5,5)
Моторный пассажирский транспорт	6,5-9,5	8	
легковые автомобили, включая такси	2,5-3,5	3	(5,5-9), (3-5), (5-7), (7-10)
автобусы	7-11	9	50420, 50423, 50 (5-7), (7-10), (10-15)
Машины и оборудование для производства автомобилей и запчастей для них	9,5-14,5	12	нет данных , нет данных
специальные инструменты	2,5-3,5	3	(3-5), (5-7)
Офисная мебель и оборудование	8-12	10	70 , (5-7)
Производство оптических линз и оптических приборов	6-12	10	44026(7,7), 41, нет данных
Производство красок и лаков	7,5- 11,5	9,5	42, 9, 43, (7-10), (10-15),
Производство бумаги и целлюлозы	10,5-15,5	13	446(10-16,9), (7-10), (10-15),
производство обработанной бумаги, картона и целлюлозы	8-12	10	44506 (8,5), 446(10-16,9) (7-10), (10-15),
Нефть и газ:			
бурильное наземное оборудование	5-7	6	43, 43, 43 (5-7)
бурильное морское оборудование	6-8	7,5	нет данных , нет данных
эксплуатация и производство	11-17	14	20000, 20001, 20, 43,2 (7-10), (10-15), 0-я группа

Средний срок жизни офисной и иной техники был принят на уровне 10 лет.

Категория	Средний срок жизни, лет	Диапазон, лет	Дополнительные данные
производство природного газа	11-17	14	20, 43 (10-15)
газификационное оборудование	14,5-21,5	18	(25-30)
газовые магистральные трубопроводы и уранияща	17,5-26,5	22	50,3), (20-25), (25-30), свыше 30
Производство стекла	11-17	14	(7-10)
специальные инструменты для производства стекла	2-3	2,5	(3-5)
Производство зерна и продуктов зернообработки	13,5-20,5	17	45, 45, 45, (7-10)
Производство леса	12-18	15	44, 44 (7-10)
Ручной инструмент	5	6	(2-3), (3-5)
Машины и оборудование больницы	7-10	10	47024 (9,6), 47, 46 (5-7), (10-15)
оборудование с использованием в изображениях магнитного резонанса	5	47	нет данных
Мебель и оборудование гостиниц и мотелей	8-12	10	70 (5-7)
Производство промышленного пара и электричества	17,5-26,5	22	40, 41, 40, 40, 40,4), 40 (10-15), (25-30)
Информационные системы, компьютеры и периферийное оборудование	5-7	6	(3-5), (5-7)
Производство ювелирных изделий и ручек	5,5-14,5	12	41 нет данных
Производство трикотажных и вязаных изделий	6-9	7,5	4480(17,8), 44, 44, 44, 44 (7-10), 44
Земельные улучшения, тротуары, дорожки и т. п.	20	20	свыше 30

Средний срок жизни мебели и медицинского оборудования был принят на уровне 10 лет.

На основании вышеприведенных данных были получены значения величин физического износа оцениваемых активов и представлены в табл. 8.

Таблица 8.

Результаты расчета величин физического износа оцениваемых активов

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
1	000000100	Автобусная остановка (макет)	20.08.2014	10	5,12	51,00
2	000000095	Аккордеон HONNER Bravo III 96	01.06.2014	10	5,33	53,00
3	000000101	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	31.10.2014	10	4,92	49,00
4	000000096	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	28.05.2014	10	5,35	54,00
5	000000176	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	06.07.2015	10	4,24	42,00
6	000000105	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (станциар.вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	13.11.2014	10	4,88	49,00
7	000000004	Ванна сидячая Арт. 53120-000	07.11.2011	10	7,90	79,00
8	000000054	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	12.05.2012	10	7,39	74,00
9	000000097	Велозргометр горизонтальный RE7	14.05.2014	10	5,38	54,00
10	000000089	Водонагреватель USB 300 М 300л	21.07.2012	6	7,20	84,00
11	000000005	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	07.11.2011	10	7,90	79,00

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
12	000000055	Гигиеническое кресло Карендо Арт BIB2001-01	12.05.2012	10	7,39	74,00
13	000000056	Гигиеническое кресло Карендо Арт BIB2001-01	12.05.2012	10	7,39	74,00
14	000000057	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	12.05.2012	10	7,39	74,00
15	000000116	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	13.11.2014	10	4,88	49,00
16	000000107	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	13.11.2014	10	4,88	49,00
17	000000102	камера холодильная КХС 196/226	31.10.2014	10	4,92	49,00
18	000000045	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	07.11.2011	10	7,90	79,00
19	000000183	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	05.02.2016	10	3,65	37,00
20	000000167	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	10	4,88	49,00
21	000000171	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	13.11.2014	10	4,88	49,00
22	000000058	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	12.05.2012	10	7,39	74,00
23	000000169	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,88	49,00
24	000000170	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,88	49,00
25	000000110	Кресло для гиг. ухода за больными Reflrx	13.11.2014	10	4,88	49,00
26	000000125	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
27	000000157	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
28	000000159	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
29	000000136	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
30	000000144	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
31	000000147	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
32	000000133	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
33	000000161	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
34	000000119	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
35	000000122	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
36	000000162	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
37	000000143	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
38	000000132	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
39	000000163	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
40	000000165	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
41	000000127	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
42	000000148	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
43	000000137	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
44	000000126	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
45	000000160	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
46	000000118	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
47	000000129	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
48	000000130	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
49	000000141	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
50	000000156	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
51	000000152	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
52	000000121	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
53	000000155	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
54	000000115	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
55	000000142	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
56	000000131	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
57	000000120	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
58	000000146	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
59	000000135	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
60	000000124	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
61	000000123	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
62	000000134	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
63	000000145	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
64	000000154	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
65	000000158	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
66	000000164	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
67	000000153	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
68	000000151	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
69	000000140	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
70	000000150	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
71	000000117	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
72	000000128	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
73	000000139	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
74	000000149	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
75	000000138	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	10	4,88	49,00
76	000000173	Кухня в сборе (эрготерапия)	31.10.2014	10	4,92	49,00
77	000000001	Макет "пансионат Момино"	24.10.2011	10	7,94	79,00
78	000000182	Малый хирургический набор	26.02.2016	10	3,59	36,00
79	000000175	Массажный стол Титулус1	09.07.2015	10	4,23	42,00
80	000000177	Массажный стол Титулус1	25.08.2015	10	4,10	41,00
81	000000049	Мармит универсальный МУ	07.11.2011	10	7,90	79,00
82	000000006	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	07.11.2011	6	7,90	84,00
83	000000172	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	31.10.2014	6	4,92	82,00
84	000000046	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	07.11.2011	10	7,90	79,00
85	000000059	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,39	74,00
86	000000060	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,39	74,00
87	000000061	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	10	7,39	74,00
88	000000007	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	10	7,90	79,00
89	000000008	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	10	7,90	79,00
90	000000009	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
91	000000010	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
92	000000011	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
93	000000012	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
94	000000013	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
95	000000014	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
96	000000015	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
97	000000016	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
98	000000017	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
99	000000018	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
100	000000019	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
101	000000020	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
102	000000021	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
103	000000022	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
104	000000023	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	10	7,90	79,00
105	000000174	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	08.07.2015	10	4,23	42,00
106	000000094	Настольн. перс.компьют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	20.05.2014	10	5,37	54,00
107	000000048	Плита Tesninox PCS70T7	07.11.2011	6	7,90	84,00
108	000000047	Плита с духовым шкафом Tesninox PCS70T7 260115	07.11.2011	6	7,90	84,00
109	000000111	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	13.11.2014	10	4,88	49,00
110	000000112	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	13.11.2014	10	4,88	49,00
111	000000114	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	10	4,88	49,00
112	000000113	Подъемник д/пациентов мед Uno102 с принад-ми	13.11.2014	10	4,88	49,00
113	000000062	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	10	7,39	74,00
114	000000063	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	10	7,39	74,00
115	000000024	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	07.11.2011	10	7,90	79,00
116	000000064	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с процессо	12.05.2012	10	7,39	74,00
117	000000065	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с процессо	12.05.2012	10	7,39	74,00
118	000000025	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с процессо	07.11.2011	10	7,90	79,00
119	000000066	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с процессо	12.05.2012	10	7,39	74,00

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
120	000000067	Подъемник потолочный Макси скай 600	12.05.2012	10	7,39	74,00
121	000000051	Подъемная тележка-кушетка для проведения гигиениче	07.11.2011	10	7,90	79,00
122	000000180	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	30.12.2015	10	3,75	38,00
123	000000099	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	23.07.2014	6	5,19	84,00
124	000000052	Пылесос Циклон DusonDC 23	07.11.2011	6	7,90	84,00
125	000000098	Развивающий комплекс "ДОН"	30.06.2014	10	5,25	53,00
126	000000185	Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	12.04.2016	10	3,47	35,00
127	000000179	Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	15.12.2015	10	3,79	38,00
128	000000087	Рояль Muhlbach 7742	12.05.2012	10	7,39	74,00
129	000000184	Стол перевязочный СПэ	09.03.2016	10	3,56	36,00
130	000000088	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	28.05.2012	10	7,35	74,00
131	000000168	Стойка ресепшен (корпус1)	13.11.2014	10	4,88	49,00
132	000000069	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	6	7,39	84,00
133	000000090	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	6	4,88	81,00
134	000000103	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	6	4,88	81,00
135	000000106	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	6	4,88	81,00
136	000000104	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	31.08.2012	6	7,08	84,00
137	000000026	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	07.11.2011	10	7,90	79,00
138	000000109	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	13.11.2014	10	4,88	49,00
139	000000108	Тренажер"Баланс-мастер"расшир.лечебн.функц.(для провед.интеракт.трени-о)с биолог обрат связью)+датчик	13.11.2014	10	4,88	49,00
140	000000028	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	10	7,90	79,00
141	000000030	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	10	7,90	79,00
142	000000031	Устройство для поднятия полулежащих пациентов	07.11.2011	10	7,90	79,00
143	000000032	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
144	000000033	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
145	000000034	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
146	000000035	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
147	000000036	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
148	000000037	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
149	000000038	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
150	000000039	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
151	000000040	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
152	000000041	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
153	000000070	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
154	000000071	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
155	000000072	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
156	000000073	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
157	000000074	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
158	000000075	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
159	000000076	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
160	000000077	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
161	000000078	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
162	000000079	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
163	000000080	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
164	000000081	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
165	000000082	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
166	000000083	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
167	000000084	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
168	000000085	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
169	000000086	Функциональная металл. кровать на колесиках с под	07.11.2011	10	7,90	79,00
170	000000042	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,90	79,00
171	000000043	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,90	79,00
172	000000044	Функциональные металлические кровати на колесиках	07.11.2011	10	7,90	79,00
173	000000181	Ультерабук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	02.03.2016	10	3,58	36,00

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Дата постановки на баланс	Срок жизни, лет	Возраст, лет	Физический износ, %
174	000000186	Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	25.05.2016	10	3,35	34,00
175	000000190	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	10	3,21	32,00
176	000000191	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	3,02	30,00
177	000000193	Аппарат прессотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	3,02	30,00
178	000000194	Дефибриллятор-монитор, 00-000194	21.09.2016	10	3,02	30,00
179	000000189	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	14.07.2016	10	3,21	32,00
180	000000192	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у, 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	10	3,02	30,00
181	000000196	Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/BT/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	10	2,91	29,00
182	000000198	Машина сушильная ВС-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	01.12.2016	6	2,83	47,00
183	000000195	Тренажер медицинский терапевтический МОТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	10	2,87	29,00
184	000000197	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	10	2,83	28,00
185	000000200	Аппарат озонотерапии Медозонс систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	10	2,54	25,00
186	000000213	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	6	2,35	39,00
187	000000201	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	10	2,46	25,00
188	000000218	Комплекс суточного мониторирования ЭКГ и АД "Медиком - комби" с регистратором ИН-33	16.05.2018	10	1,38	14,00
189	000000226	Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	10	1,25	13,00
190	000000225	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	10	1,15	12,00
191	000000220	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	10	1,09	11,00
192	000000222	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	10	1,11	11,00
193	000000221	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	10	1,09	11,00
194	000000224	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	10	1,11	11,00
195	000000219	Стоп для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	10	0,99	10,00
196	000000216	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	26.10.2017	10	1,93	19,00
197	000000232	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	10	0,76	8,00
198	000000228	Стоп для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,95	10,00
199	000000229	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,95	10,00
200	000000230	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,95	10,00
201	000000231	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	10	0,95	10,00
202	000000223	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	10	1,11	11,00

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Определение стоимости имущества с учетом износа.

Результаты расчета стоимости оцениваемого имущества, с учетом износа, полученной на основе использования затратного подхода, представлены в табл. 9.

Таблица 9.

Результаты расчета стоимости оцениваемого имущества, с учетом износа, полученной на основе использования затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
1	Автобусная остановка (макет)	88 350	51,00	0	0	43 292	36 100
2	Аккордеон HONNER Bravo III 96	86 300	53,00	0	0	40 561	33 800
3	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	68 580	49,00	0	0	34 976	29 100
4	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛТ+ФТ) двухканальный	96 630	54,00	0	0	44 450	37 000
5	Аппарат ультразвуковой терапии одночастотный УЗТ-1 01 Ф "Мед ТеКо"	133 610	42,00	0	0	77 494	64 600
6	Аппарат электростатического массажа ЭЛГОС (стационар. вариант)(полная комплект. с аппликаторо зав №39)	187 960	49,00	0	0	95 860	79 900
7	Ванна сидячая Арт. 53120-000	808 340	79,00	0	0	169 751	141 500
8	Ванна серии Классик лайн Арт.18590-000	758 770	74,00	0	0	197 280	164 400
9	Велоэргометр горизонтальный RE7	112 210	54,00	0	0	51 617	43 000
10	Водонагреватель USB 300 М 300л	125 350	84,00	0	0	20 056	16 700
11	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	619 330	79,00	0	0	130 059	108 400

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф. %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
12	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	611 460	74,00	0	0	158 980	132 500
13	Гигиеническое кресло Карендо Арт ВІВ2001-01	611 460	74,00	0	0	158 980	132 500
14	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	164 000	74,00	0	0	42 640	35 500
15	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК-001963601991	107 210	49,00	0	0	54 677	45 600
16	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН"(ИК-"ИМИТРОН")(стандарт, черный зав.№245)	284 960	49,00	0	0	145 330	121 100
17	камера холодильная КХС 196/226	120 240	49,00	0	0	61 322	51 100
18	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	119 830	79,00	0	0	25 164	21 000
19	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	61 990	37,00	0	0	39 054	32 500
20	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	70 440	49,00	0	0	35 924	29 900
21	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК-001963601992	70 440	49,00	0	0	35 924	29 900
22	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	89 020	74,00	0	0	23 145	19 300
23	Кресло для гиг. ухода за большими Reflix	470 020	49,00	0	0	239 710	199 800
24	Кресло для гиг. ухода за большими Reflix	470 020	49,00	0	0	239 710	199 800
25	Кресло для гиг. ухода за большими Reflix	470 020	49,00	0	0	239 710	199 800
26	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
27	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
28	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
29	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
30	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
31	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
32	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
33	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
34	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
35	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
36	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
37	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
38	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
39	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
40	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
41	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
42	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
43	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
44	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
45	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
46	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
47	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
48	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
49	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
50	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
51	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
52	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
53	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
54	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
55	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
56	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
57	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
58	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
59	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
60	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
61	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
62	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
63	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
64	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
65	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф, %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
66	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
67	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
68	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
69	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
70	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
71	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
72	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
73	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
74	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
75	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	72 080	49,00	0	0	36 761	30 600
76	Кухня в сборе (эрготерапия)	123 220	49,00	0	0	62 842	52 400
77	Макет "пансионат Момино"	189 620	79,00	0	0	39 820	33 200
78	Малый хирургический набор	67 770	36,00	0	0	43 373	36 100
79	Массажный стол Титулус1	155 630	42,00	0	0	90 265	75 200
80	Массажный стол Титулус1	154 320	41,00	0	0	91 049	75 900
81	Мармит универсальный МУ	78 200	79,00	0	0	16 422	13 700
82	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	258 940	84,00	0	0	41 430	34 500
83	Машина холодильная SM 113SF Сплит-система	114 330	82,00	0	0	20 579	17 100
84	Медицинское кресло для проведения банных и гигиены	97 940	79,00	0	0	20 567	17 100
85	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	289 750	74,00	0	0	75 335	62 800
86	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	289 750	74,00	0	0	75 335	62 800
87	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	289 750	74,00	0	0	75 335	62 800
88	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	185 810	79,00	0	0	39 020	32 500
89	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	185 810	79,00	0	0	39 020	32 500
90	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
91	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
92	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
93	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
94	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
95	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
96	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
97	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
98	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
99	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
100	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
101	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
102	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
103	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
104	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	249 110	79,00	0	0	52 313	43 600
105	Нагреватель термокомпрессоров водяной НТВ-50С со столом	193 360	42,00	0	0	112 149	93 500
106	Настольн. перс.компьют APPLEiMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHZ/8Gb	94 630	54,00	0	0	43 530	36 300
107	Плита Tecinox PCS70T7	146 650	84,00	0	0	23 464	19 600
108	Плита с духовым шкафом Tecinox PCS70T7 260115	180 180	84,00	0	0	28 829	24 000
109	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	563 570	49,00	0	0	287 421	239 500
110	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	296 690	49,00	0	0	151 312	126 100
111	Подъемник д/пациентов мед Уло102 с принад-ми	292 270	49,00	0	0	149 058	124 200
112	Подъемник д/пациентов мед Уло102 с принад-ми	292 270	49,00	0	0	149 058	124 200
113	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	592 310	74,00	0	0	154 001	128 300
114	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	592 310	74,00	0	0	154 001	128 300
115	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуа	443 430	79,00	0	0	93 120	77 600
116	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с процессо	437 800	74,00	0	0	113 828	94 900
117	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с процессо	437 800	74,00	0	0	113 828	94 900
118	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с процессо	569 840	79,00	0	0	119 666	99 700
119	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с процессо	562 600	74,00	0	0	146 276	121 900

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф. %	Ифн., %	Ивн., %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
120	Подъемник потолочный Макси скай 600	429 870	74,00	0	0	111 766	93 100
121	Подъемная тележка-кушетка для проведения гигиениче	72 940	79,00	0	0	15 317	12 800
122	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтич	62 340	38,00	0	0	38 651	32 200
123	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	70 910	84,00	0	0	11 346	9 500
124	Пылесос Циклон DusonDC 23	79 990	84,00	0	0	12 798	10 700
125	Развивающий комплекс "ДОН"	110 690	53,00	0	0	52 024	43 400
126	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	95 620	35,00	0	0	62 153	51 800
127	Реабилитационный pedalный тренажер Mini Bike	98 380	38,00	0	0	60 996	50 800
128	Рояль Muhlbach 7742	396 170	74,00	0	0	103 004	85 800
129	Стол перевязочный СПэ	72 170	36,00	0	0	46 189	38 500
130	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	409 120	74,00	0	0	106 371	88 600
131	Стойка ресепшен (корпус1)	425 900	49,00	0	0	217 209	181 000
132	Телевизор LG 55LV770S	112 490	84,00	0	0	17 998	15 000
133	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	105 890	81,00	0	0	20 119	16 800
134	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	93 000	81,00	0	0	17 670	14 700
135	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	202 020	81,00	0	0	38 384	32 000
136	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	209 950	84,00	0	0	33 592	28 000
137	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	746 410	79,00	0	0	156 746	130 600
138	Тренажер для активной и пассивной разработки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	299 100	49,00	0	0	152 541	127 100
139	Тренажер "Баланс-мастер"расшир.лечебн. фукц.(для провед.интеракт.тренингов)с биолог обрат связью)+датчик	572 040	49,00	0	0	291 740	243 100
140	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	100 310	79,00	0	0	21 065	17 600
141	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	100 310	79,00	0	0	21 065	17 600
142	Устройство для поднятия полулежачих пациентов	84 870	79,00	0	0	17 823	14 900
143	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
144	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
145	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
146	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
147	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
148	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
149	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
150	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
151	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
152	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
153	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
154	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
155	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
156	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
157	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
158	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
159	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
160	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
161	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
162	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
163	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
164	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
165	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
166	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
167	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
168	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
169	Функциональная металл. кровать на колесах с под	150 420	79,00	0	0	31 588	26 300
170	Функциональные металлические кровати на колесах	157 220	79,00	0	0	33 016	27 500
171	Функциональные металлические кровати на колесах	157 220	79,00	0	0	33 016	27 500
172	Функциональные металлические кровати на колесах	157 220	79,00	0	0	33 016	27 500
173	Ультратбук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4Гб 1000 Гб серый	71 050	36,00	0	0	45 472	37 900

№ п/п	Наименование объекта	Скорректированная БПС, руб. с НДС	Иф. %	Ифн. %	Ивн. %	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.
174	Электрокардиограф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д;	103 910	34,00	0	0	68 581	57 200
175	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором МД-01	110 340	32,00	0	0	75 031	62 500
176	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	891 510	30,00	0	0	624 057	520 000
177	Аппарат пресотерапии Doctor Life, 00-000193, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	65 500	30,00	0	0	45 850	38 200
178	Дефибриллятор-монитор , 00-000194	101 890	30,00	0	0	71 323	59 400
179	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	145 650	32,00	0	0	99 042	82 500
180	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT k1 st. б/у , 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	419 550	30,00	0	0	293 685	244 700
181	Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/IntelHD/ВТ/Win10/Icicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	87 710	29,00	0	0	62 274	51 900
182	Машина сушильная ВС-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 включительно)	230 440	47,00	0	0	122 133	101 800
183	Тренажер медицинский терапевтический МТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (б/у на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	648 540	29,00	0	0	460 463	383 700
184	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way UP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	271 930	28,00	0	0	195 790	163 200
185	Аппарат озонотерапии Медозонс систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	230 600	25,00	0	0	172 950	144 100
186	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	86 970	39,00	0	0	53 052	44 200
187	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	2 210 400	25,00	0	0	1 657 800	1 381 500
188	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком -комби" с регистратором ИН-33	106 180	14,00	0	0	91 315	76 100
189	Аппарат д/механотерапии "Орторент" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	493 980	13,00	0	0	429 763	358 100
190	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-Л для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	973 150	12,00	0	0	856 372	713 600
191	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	455 700	11,00	0	0	405 573	338 000
192	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС ЛФК" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	325 800	11,00	0	0	289 962	241 600
193	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	716 100	11,00	0	0	637 329	531 100
194	Подвес реабилитационный для вертикализации "Орторент" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	1 146 820	11,00	0	0	1 020 670	850 600
195	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	346 070	10,00	0	0	311 463	259 600
196	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	73 170	19,00	0	0	59 268	49 400
197	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	560 740	8,00	0	0	515 881	429 900
198	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	409 310	10,00	0	0	368 379	307 000
199	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	149 780	10,00	0	0	134 802	112 300
200	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	278 900	10,00	0	0	251 010	209 200
201	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	278 900	10,00	0	0	251 010	209 200
202	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	590 350	11,00	0	0	525 412	437 800
	Итого					20 372 547	16 974 900

Источник: Расчеты Оценщика.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 16 975 тыс. руб.

Корректировка доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности – вложения в материальные ценности, предоставляемые за плату во временное владение и пользование (включая по договору финансовой аренды, по договору проката), с целью получения дохода.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К долгосрочным финансовым вложениям относятся финансовые вложения, срок возврата которых

превышает один год. К ним относятся паевые вклады в уставные капиталы других организаций, акции дочерних и зависимых организаций, иные акции, приобретенные в целях их удержания в течение неопределенного срока, облигации и другие долговые ценные бумаги, удерживаемые до погашения, если оно ожидается более чем через 12 месяцев. В данную категорию входят займы, выданные на длительный срок (более 12 месяцев), по которым не предполагается уступка права требования.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 22 510 тыс. руб. Доля данного вида актива составляет 48,65% от величины валюты баланса.

Деятельность оцениваемого Общества хронически убыточна на протяжении последних отчетных периодов, что не представляет возможности использования данного актива в целях уменьшения налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Исходя из вышесказанного, при проведении настоящей оценки, значение данного актива принято равным 0 (нулю).

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 0 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 958 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 2,07%.

Неликвидных активов в составе запасов Общества по данным Заказчика нет.

Учитывая выше сказанное, и малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 958 тыс. руб.

Корректировка НДС по приобретенным ценностям.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 792 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 1,71%.

Заказчиком оценки не предоставлены данные о количественных и качественных характеристиках

данного вида активов Общества.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из вышесказанного, данный вид активов принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 792 тыс. руб.

Корректировка дебиторской задолженности (до 12 месяцев).

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

В общем случае расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид:

$$C_{\partial з}^к = C_{\partial з}^б * K(T),$$

где:

$C_{\partial з}^к$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\partial з}^б$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 10.

Таблица 10.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{03} = N_{03} * K(i; t; p),$$

где:

N_{03} – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой единовременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

В соответствии с данными баланса, на балансе Общества числится дебиторская задолженность на сумму 7 449 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 16,10% от общей стоимости активов (валюты баланса). Предоставленные заказчиком оценки данные по структуре дебиторской задолженности представлены в Приложении (Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г.) и в табл. 11.

Таблица 11.

Данные о структуре дебиторской задолженности Общества

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
ИП Благов	137 870	01.09.2019	01.08.2020	текущая	100	31.12.19
ГУГЛ	399 852	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
Поларис	130 000	2018 год.	2019 г	просроченная	50	31.12.19
Мединфотех	22 500	01.06.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Напоправку	13 950	01.08.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Медамет	35 669	01.09.2016	31.12.2019	просроченная	50	31.12.19
Мирамед	70 628	01.01.2018	31.10.2019	просроченная	50	31.12.19
Яндекс	560 535	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
ВЭБ Технологии	17 970	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Айтек-медиа	116 000	01.05.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Эдил-Импорт	70 470	01.06.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Чифтчи Дениз	136 700	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Эталон гарант	50 000	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
прочие поставщики	419 295	01.07.2019	31.12.2019	текущая	90	31.12.19
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	1 275 132	31.12.2018	31.12.2019	текущая	100	31.12.19

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
Покупатели, физлица	844 085	01.07.2019	31.12.2019	текущая	90	31.12.19
ФСС	525 650	01.01.2017	31.12.2019	просроченная	100	31.12.19
ФСС	682 127	01.01.2018	30.06.2020	текущая	100	31.12.19
ПФР, ОМС	930 847	01.01.2017	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
НДС	89 587			просроченная	75	31.12.19
налог на имущество	314 841,0			просроченная	75	31.12.19
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30 967,0	01.07.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	127 020,0	01.08.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
переплата по зп	57 202,0	01.01.2016	31.03.2020	просроченная	50	31.12.19
выплаты по агентским договорам	162 801,0	01.01.2016	31.12.2019	просроченная	50	31.12.19
прочая ДЗ	227 174,0	01.01.2016	31.12.2019	текущая	85	31.12.19

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

При проведении настоящей оценки целями анализа дебиторской задолженности являлись:

- определение перечня корректируемой дебиторской задолженности;
- определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Определение перечня корректируемой дебиторской задолженности.

Анализ представленных данных показывает, что в составе дебиторской задолженности, как текущая задолженность, так и просроченная задолженность. При проведении расчетов учитывались данные о прогнозируемой вероятности погашения задолженности. Вся прочая задолженность относится к текущей. Перечень корректируемой дебиторской задолженности представлен в табл. 12.

Таблица 12.

Перечень корректируемой дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
ИП Благов	137 870	01.09.2019	01.08.2020	текущая	100	31.12.19
ГУГЛ	399 852	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
Поларис	130 000	2018 год.	2019 г	просроченная	50	31.12.19
Мединфотех	22 500	01.06.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Напоправку	13 950	01.08.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Медамет	35 669	01.09.2016	31.12.2019	просроченная	50	31.12.19
Мирамед	70 628	01.01.2018	31.10.2019	просроченная	50	31.12.19
Яндекс	560 535	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
ВЭБ Технологии	17 970	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Айтек-медиа	116 000	01.05.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Эдил-Импорт	70 470	01.06.2019	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Чифтчи Дениз	136 700	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
Эталон гарант	50 000	01.09.2019	31.10.2019	текущая	100	31.12.19
прочие поставщики	419 295	01.07.2019	31.12.2019	текущая	90	31.12.19
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	1 275 132	31.12.2018	31.12.2019	текущая	100	31.12.19
Покупатели, физлица	844 085	01.07.2019	31.12.2019	текущая	90	31.12.19
ФСС	525 650	01.01.2017	31.12.2019	просроченная	100	31.12.19
ФСС	682 127	01.01.2018	30.06.2020	текущая	100	31.12.19
ПФР, ОМС	930 847	01.01.2017	31.10.2019	текущая	100	31.10.19

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Характеристика задолженности (безнадёжная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности
НДС	89 587			просроченная	75	31.12.19
налог на имущество	314 841,0			просроченная	75	31.12.19
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30 967,0	01.07.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	127 020,0	01.08.2019	31.10.2019	текущая	100	31.10.19
переплата по зп	57 202,0	01.01.2016	31.03.2020	просроченная	50	31.12.19
выплаты по агентским договорам	162 801,0	01.01.2016	31.12.2019	просроченная	50	31.12.19
прочая ДЗ	227 174,0	01.01.2016	31.12.2019	текущая	85	31.12.19

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Результаты выбора методов корректировки дебиторской задолженности представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Результаты выбора методов корректировки дебиторской задолженности Общества

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Характеристика задолженности (безнадёжная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности	Метод корректировки
ИП Благов	137 870	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
ГУГЛ	399 852	текущая	100	31.10.19	МДДП модель 1
Поларис	130 000	просроченная	50	31.12.19	МДДП модель 1
Мединфотех	22 500	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Напоправку	13 950	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Медамет	35 669	просроченная	50	31.12.19	МДДП модель 1
Мирамед	70 628	просроченная	50	31.12.19	МДДП модель 1
Яндекс	560 535	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
ВЭБ Технологии	17 970	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Айтек-медиа	116 000	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Эдил-Импорт	70 470	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Чифтчи Дениз	136 700	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Эталон гарант	50 000	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
прочие поставщики	419 295	текущая	90	31.12.19	МДДП модель 1
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	1 275 132	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
Покупатели, физлица	844 085	текущая	90	31.12.19	МДДП модель 1
ФСС	525 650	просроченная	100	31.12.19	МДДП модель 1
ФСС	682 127	текущая	100	31.12.19	МДДП модель 1
ПФР, ОМС	930 847	текущая	100	31.10.19	МДДП модель 1
НДС	89 587	просроченная	75	31.12.19	МДДП модель 1
налог на имущество	314 841,0	просроченная	75	31.12.19	МДДП модель 1
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30 967,0	текущая	100	31.10.19	МДДП модель 1
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	127 020,0	текущая	100	31.10.19	МДДП модель 1
переплата по зп	57 202,0	просроченная	50	31.12.19	МДДП модель 1
выплаты по агентским договорам	162 801,0	просроченная	50	31.12.19	МДДП модель 1

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Характеристика задолженности (безнадёжная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата, %	Вероятный срок погашения задолженности	Метод корректировки
прочая ДЗ	227 174,0	текущая	85	31.12.19	МДДП модель 1

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Расчет скорректированной стоимости дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков.

Для расчета стоимости дебиторской задолженности и простых векселей методом дисконтирования будущих доходов целесообразно использовать зависимость вида

$$C_{\text{дз}} = N_{\text{дз}} * K(i; t; p) * P,$$

где:

$N_{\text{дз}}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой);

P – вероятность возврата дебиторской задолженности по данным Заказчика.

При этом коэффициент дисконтирования целесообразно рассчитывать на основе зависимости вида:

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для проведения расчетов по указанным формулам необходимо определить значения следующих переменных:

- срок до погашения задолженности (векселя);
- ставка дисконта.

Для дебиторской задолженности величина срока погашения определялась как разность между датой окончания вероятного срока погашения, указанным в Расшифровке дебиторской задолженности и датой отчетности – 30.09.2019 г.

Результаты расчета сроков до погашения дебиторской задолженности представлены в табл. 14.

Таблица 14.

Результаты расчета срока до погашения дебиторской задолженности

Наименование дебитора	Дата отчетности	Дата окончания вероятного срока погашения дебиторской задолженности	Срок до погашения, дней
ИП Благов	30.09.2019	31.12.2019	92
ГУГЛ	30.09.2019	31.10.2019	31
Поларис	30.09.2019	31.12.2019	92
Мединфотех	30.09.2019	31.12.2019	92
Напоправку	30.09.2019	31.12.2019	92
Медамет	30.09.2019	31.12.2019	92
Мирамед	30.09.2019	31.12.2019	92
Яндекс	30.09.2019	31.12.2019	92
ВЭБ Технологии	30.09.2019	31.12.2019	92
Айтек-медиа	30.09.2019	31.12.2019	92
Эдил-Импорт	30.09.2019	31.12.2019	92
Чифтчи Дениз	30.09.2019	31.12.2019	92
Эталон гарант	30.09.2019	31.12.2019	92
прочие поставщики	30.09.2019	31.12.2019	92
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	30.09.2019	31.12.2019	92

Наименование дебитора	Дата отчетности	Дата окончания вероятного срока погашения дебиторской задолженности	Срок до погашения, дней
Покупатели, физлица	30.09.2019	31.12.2019	92
ФСС	30.09.2019	31.12.2019	92
ФСС	30.09.2019	31.12.2019	92
ПФР, ОМС	30.09.2019	31.10.2019	31
НДС	30.09.2019	31.12.2019	92
налог на имущество	30.09.2019	31.12.2019	92
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30.09.2019	31.10.2019	31
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30.09.2019	31.10.2019	31
переплата по зп	30.09.2019	31.12.2019	92
выплаты по агентским договорам	30.09.2019	31.12.2019	92
прочая ДЗ	30.09.2019	31.12.2019	92

Источник: 1. Расчеты Оценщика

Для определения ставки дисконтирования Оценщиками проанализированы средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по депозитам (в рублях), с различными сроками размещения, опубликованных Банком России, за период с октября 2018 г. по сентябрь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Период, соответствующий 1 году, выбран для сглаживания возможных колебаний.

Значения средневзвешенных процентных ставок по депозитам (вкладам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения представлены в табл. 15.

Таблица 15.

Средневзвешенные процентные ставки по депозитам нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения, %

Период	Значение средневзвешенной процентной ставки по депозитам сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
окт.18	6,36	7,26	7,48	7,32	6,02	6,54
ноя.18	6,42	7,22	7,66	7,44	6,92	6,91
дек.18	6,49	7,20	7,68	7,92	6,67	7,78
январ.19	6,47	7,23	7,66	7,43	6,62	7,14
февр.19	6,45	7,22	7,58	7,88	6,29	7,74
мар.19	6,41	7,03	7,53	7,68	6,42	7,09
апр.19	6,43	6,87	7,34	7,46	6,74	7,21
май.19	6,43	6,98	7,24	7,42	6,44	6,71
июн.19	6,34	6,87	7,09	7,17	7,01	6,50
июл.19	6,11	6,62	6,82	7,00	6,42	5,49
авг.19	5,92	6,49	6,73	6,83	6,21	7,17
сен.19	5,76	6,31	6,45	6,65	7,09	8,21
Медиана за период	6,42	7,01	7,41	7,43	6,53	7,12

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При корректировке дебиторской задолженности использовалась медиана выборок ставок по депозитам (по состоянию на последний период, соответствующий дате оценки), размещенным на срок, соответствующий сроку до погашения каждой оцениваемой задолженности. Величина ставки дисконта определялась для каждого актива индивидуально. Результаты выбора ставок дисконта представлены в табл. 17. Результаты расчета скорректированной стоимости дебиторской задолженности методом дисконтирования денежных потоков представлены в табл. 16.

Таблица 16.

**Результаты расчета скорректированной стоимости дебиторской задолженности
методом дисконтирования денежных потоков**

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Срок до конечной даты погашения, дней	Ставка дисконта, %	Коэффициент дисконтирования	Вероятность возврата, %	Скорректир. стоимость, руб.
ИП Благов	137 870,00	92	7,41	0,98214	100	135 408
ГУГЛ	399 852,00	31	7,01	0,99426	100	397 557
Поларис	130 000,00	92	7,41	0,98214	50	63 839
Мединфотех	22 500,00	92	7,41	0,98214	100	22 098
Напоправку	13 950,00	92	7,41	0,98214	100	13 701
Медамет	35 669,00	92	7,41	0,98214	50	17 516
Мирамед	70 628,00	92	7,41	0,98214	50	34 683
Яндекс	560 535,00	92	7,41	0,98214	100	550 524
ВЭБ Технологии	17 970,00	92	7,41	0,98214	100	17 649
Айтек-медиа	116 000,00	92	7,41	0,98214	100	113 928
Эдил-Импорт	70 470,00	92	7,41	0,98214	100	69 211
Чифтчи Дениз	136 700,00	92	7,41	0,98214	100	134 259
Эталон гарант	50 000,00	92	7,41	0,98214	100	49 107
прочие поставщики	419 295,00	92	7,41	0,98214	90	370 626
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	1 275 132,00	92	7,41	0,98214	100	1 252 358
Покупатели, физлица	844 085,00	92	7,41	0,98214	90	746 109
ФСС	525 650,00	92	7,41	0,98214	100	516 262
ФСС	682 127,00	92	7,41	0,98214	100	669 944
ПФР, ОМС	930 847,00	31	7,01	0,99426	100	925 504
НДС	89 587,00	92	7,41	0,98214	75	65 990
налог на имущество	314 841,00	92	7,41	0,98214	75	231 913
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30 967,00	31	7,01	0,99426	100	30 789
расчеты с сотрудниками по прочим операциям	127 020,00	31	7,01	0,99426	100	126 291
переплата по зп	57 202,00	92	7,41	0,98214	50	28 090
выплаты по агентским договорам	162 801,00	92	7,41	0,98214	50	79 947
прочая ДЗ	227 174,00	92	7,41	0,98214	85	189 649
Итого	7 448 872					6 852 952

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Соответственно скорректированная стоимость дебиторской задолженности составит округленно:
6 853 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 6 853 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие

ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

В соответствии с данными баланса, Общество не располагает активами данного вида.

Корректировка денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 2 776 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 6,00%. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 2 776 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов.

Под прочими оборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям оборотных активов.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 604 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 3,47%.

При проведении настоящей оценки корректировку актива целесообразно проводить на основе зависимости вида:

$$C_a = \frac{A}{(1+i)^{t*0,5/365}},$$

где:

A - балансовая стоимость актива, руб.;

t - срок дисконтирования, дней;

i - ставка дисконта, %;

0,5 - коэффициент, учитывающий равномерное использование актива в течение периода оборота.

В качестве срока дисконтирования применяется временной отрезок, равный оборачиваемости прочих оборотных активов Общества по итогам последнего отчетного периода, который составляет 7 дней.

Для определения ставки дисконтирования, Оценщиком проанализированы средневзвешенные процентные ставки по депозитам, с различными сроками погашения размещенным нефинансовыми организациями в рублях (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по депозитам (в рублях), с различными сроками размещения, опубликованных Банком России, за период с октября 2018 г. по сентябрь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Период, соответствующий 1 году, выбран для сглаживания возможных колебаний.

Значения средневзвешенных процентных ставок по депозитам (вкладам) нефинансовых организаций в рублях с различными сроками размещения представлены в табл. 16.

Учитывая принятый подход к расчету срока оборота актива и полученное в результате его применения количественное значение указанного показателя (8 дней), при проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при корректировке прочих оборотных активов использовалось значение ставки по депозитам, размещенным на срок 30 дней, составляющая 6,42%.

Соответственно скорректированная величина прочих оборотных активов составит:

$$\frac{1\ 604\ 000}{(1+0,0642)^{7*0,5/365}} = 1\ 602\ 087 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

1 602 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 602 тыс. руб.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 17.

Таблица 17.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов, тыс. руб.

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	2 722	2 722
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	8 185	16 975

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Доходные вложения в мат. ценности	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Отложенные налоговые активы	20 653	0
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	1 006	958
НДС по приобретенным ценностям	1 015	792
Дебиторская задолженность	7 990	6 853
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	5 198	2 776
Прочие оборотные активы	1 653	1 602
Итого активы, принимаемые к расчету	48 573	32 678

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

3.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка долгосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 71 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,15% от совокупных источников формирования активов.

В виду малой доли данного вида обязательств в совокупных источниках формирования активов, корректировка стоимости оценочных обязательств Общества не проводилась, данный вид обязательств принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 71 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (долгосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Строка «Прочие долгосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет обязательств данного вида.

Корректировка краткосрочных заемных средств.

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

Балансовая (учетная) стоимость данного обязательства составляет 16 655 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) составляет 35,99%. Данные о краткосрочных заемных средствах Общества представлены в табл. 18.

Таблица 18.

Данные о краткосрочных заемных средствах

Наименование обязательства	Номинал, руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.*	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
Договор займа 20181127/1 от 27.11.2018	1 500 000	22 562	27.11.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа 20181227/1 от 27.12.2018	3 200 000	48 132	27.12.2018	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа 20190212/2 от 12.02.2019	700 000	10 529	14.02.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа 20190403/2 от 04.03.2019	1 500 000	22 562	06.03.2019	31.12.2019	9	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа 20190424/2 от 24/04.2019	3 000 000	47 630	25.04.2019	31.12.2019	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Договор займа 20190524 от 24.05.2019	6 500 000	103 199	28.05.2019	31.03.2020	9,5	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
Итого:	16 400 000	254 612					

Источник: 1. Данные, представленные Заказчиком.

Расчет скорректированной стоимости займов производился на основе зависимости вида:

$$C_{займа} = (N + Pr + N * pr * t / 365) * \frac{1}{(1 + i)^{t/365}},$$

где:

N – номинал займа, руб.;

Pr – сумма процентов, отраженная на балансе;

pr – процентная ставка по займу;

i – ставка дисконта;

t – срок до погашения, дней.

Срок до погашения займов определялся как срок (период) от даты составления отчетности до даты погашения (возврата) займа (количество дней). Результаты расчета сроков до погашения займов представлены в табл. 19

Таблица 19.

Результаты расчета сроков до погашения займов

Наименование обязательства	Дата отчетности	Дата окончания вероятного срока погашения дебиторской задолженности	Срок до погашения, дней
Договор займа 20181127/1 от 27.11.2018	30.09.2019	31.12.2019	92
Договор займа 20181227/1 от 27.12.2018	30.09.2019	31.12.2019	92
Договор займа 20190212/2 от 12.02.2019	30.09.2019	31.12.2019	92
Договор займа 20190403/2 от 04.03.2019	30.09.2019	31.12.2019	92
Договор займа 20190424/2 от 24/04.2019	30.09.2019	31.12.2019	92
Договор займа 20190524 от 24.05.2019	30.09.2019	31.03.2020	183

Источник: 1. Расчеты Оценщика

Для определения ставки дисконтирования Оценщиком были проанализированы средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения, опубликованные Банком России (источник – www.cbr.ru).

Анализ средневзвешенных процентных ставок по кредитам (в рублях), с различными сроками погашения, опубликованных Банком России, за период с октября 2018 г. по октябрь 2019 г. (источник: официальный сайт ЦБ РФ – www.cbr.ru). Значения средневзвешенных процентных ставок по кредитам в рублях представлены в табл. 20.

Таблица 20.

Период	Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, %					
	Значение средневзвешенной процентной ставки по кредитам нефинансовым организациям сроком					
	до 30 дней	от 31 дня до 90 дней	от 91 дня до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет
окт.18	8,05	9,85	10,05	8,56	9,47	8,56
ноя.18	8,13	9,83	10,28	8,87	9,81	8,88
дек.18	8,28	9,79	10,24	9,56	9,70	8,63
янв.19	8,24	9,64	10,24	9,88	10,35	9,45
фев.19	8,42	10,02	10,26	10,06	10,52	8,62
мар.19	8,22	9,91	10,17	9,70	10,31	9,57
апр.19	8,15	9,78	10,27	10,10	10,13	9,49
май.19	8,20	9,89	10,03	9,82	10,14	9,72
июн.19	8,14	9,71	10,08	10,11	10,03	8,95
июл.19	7,72	9,62	9,80	9,93	9,89	9,07
авг.19	7,54	9,41	9,87	9,60	9,44	8,75
сен.19	7,37	9,11	9,46	9,25	9,48	8,86
Медиана за период	8,15	9,79	10,13	9,76	9,96	8,92

Источник: 1. www.cbr.ru.

В качестве ставок дисконта использовались медианы значений выборок средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях со сроками погашения, соответствующим срокам погашения займов. Результаты расчета стоимости займов представлены в табл. 21.

Таблица 21.

Результаты расчета стоимости займов						
Наименование актива	Остаток основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка, %	Ставка дисконта, %	Итоговая скорректированная стоимость, руб.
Договор займа 20181127/1 от 27.11.2018	1 500 000,00	22 561,64	92	9,00	10,13	1 519 188
Договор займа 20181227/1 от 27.12.2018	3 200 000,00	48 131,50	92	9,00	10,13	3 240 934
Договор займа 20190212/2 от 12.02.2019	700 000,00	10 528,76	92	9,00	10,13	708 954
Договор займа 20190403/2 от 04.03.2019	1 500 000,00	22 561,64	92	9,00	10,13	1 519 188
Договор займа 20190424/2 от 24/04.2019	3 000 000,00	47 630,14	92	9,50	10,13	3 044 512
Договор займа 20190524 от 24.05.2019	6 500 000,00	103 198,63	183	9,50	9,76	6 597 451
Итого:						16 630 227

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

В соответствии с представленными Заказчиком данными по состоянию на дату проведения оценки в составе краткосрочных заемных средств Общества произошли изменения, связанные с получением новых займов на суммы 2 000 000 руб. и 12 200 000 руб. Средства были направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности).

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из выше сказанного, Оценщик не проводил корректировку вновь полученных займов и принимал их по балансовой (учетной) стоимости. Соответственно итоговое значение краткосрочных

заемных средств составит

$$16\,630\,227 + 2\,000\,000 + 12\,200\,000 = 30\,830\,227 \text{ руб.}$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 30 830 тыс. руб.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 56 508 тыс. руб. Заказчиком оценки предоставлена расшифровка данной строки баланса. В соответствии с представленными Заказчиком данными по состоянию на дату проведения оценки в составе краткосрочных заемных средств Общества произошли изменения, связанные с получением новых займов на суммы 2 000 000 руб. и 12 200 000 руб. Средства были направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности).

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» для определения стоимости активов или обязательств возможно использовать 3 (три) уровня данных.

Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

В рамках проведенного в отчете анализа использования исходных данных для оценки активов (в том числе информации о количественных и качественных характеристиках активов) определено, что данные 1-го Уровня отсутствуют, данные 2-го Уровня существуют, но их использование принято не корректным.

По данной причине оценщик использовал (принято в качестве допущения) исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства, в качестве которых использовались данные бухгалтерской отчетности эмитента на дату оценки.

Исходя из выше сказанного, Оценщик не проводил корректировку данного вида обязательств и принимал их по балансовой (учетной) стоимости, за исключением учета замещения части кредиторской задолженности полученными заемными средствами. Скорректированная величина кредиторской задолженности составляет

$$56\,507\,651 - 2\,000\,000 - 12\,200\,000 = 42\,307\,651$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 42 308 тыс. руб.

Корректировка оценочных обязательств (краткосрочных).

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет оценочных обязательств.

Корректировка прочих краткосрочных обязательств.

Строка «Прочие краткосрочные обязательства» является резервной и предназначена для отражения стоимости обязательств, не включенной в показатели других строк.

В соответствии с данными баланса, Общество не имеет прочих краткосрочных обязательств.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 22.

Таблица 22.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств, тыс. руб.

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0
Отложенные налоговые обязательства	71	71
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные заемные средства	16 655	30 830
Кредиторская задолженность	56 508	42 308
Доходы будущих периодов	0	0

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Оценочные обязательства	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету	73 234	73 209

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

3.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта оценки

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 23.

Таблица 23.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Остаточная балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Всего активы, тыс. руб.	46 271	32 678
Всего обязательства, тыс. руб.	73 234	73 209
Скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала), тыс. руб.		-40 531

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Скорректированная величина чистых активов (собственного капитала) Общества составила отрицательную величину. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или «отрицательную стоимость».

Однако в экономическом смысле величина рыночной стоимости объекта оценки не может принимать значения, меньшие нуля.

Исходя из определения рыночной стоимости, «...цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки...», а «платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Использование рыночной стоимости равной нулю будет противоречить нормам гражданского права, так как допускает безвозмездную передачу прав на активы другому лицу, что, по сути, является дарением, и непригодно для сделок купли-продажи (ст. 575 ГК РФ).

Согласно п.27 ФСО №1 «Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации», в связи с чем, рыночная стоимость была определена на уровне наименьшей денежной единицы Российской Федерации.

Поскольку вознаграждение всегда положительная величина, а минимальной денежной величиной в РФ в настоящее время общепринят 1 рубль, то, исходя из целей и задач настоящей оценки (определение долевого участия), можно сделать выводы о том, что рыночная стоимость доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Благополучие», составляет 1 рубль.

Таким образом, скорректированная стоимость чистых активов (собственного капитала) ООО «Благополучие», рассчитанная затратным подходом, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 (один) руб.

3.2. Расчет стоимости объекта сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 2 настоящего Приложения.

3.3. Расчет стоимости объекта доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 2 настоящего Приложения.

3.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Приложении определение стоимости объекта проводилось с использованием только одного подхода - затратного, то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Данные о процентных ставках

Статистика

Банковский сектор

Информация о банковской системе Российской Федерации

Сведения о размещении и привлечении средств

Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования

Раскрытие информации раздела 1 формы отчетности 0409316

Процентные ставки по кредитам и депозитам и структура кредитов по срочности

Статистика 3. Банковские операции

Процентные ставки по кредитам и депозитам и структура кредитов и депозитов по срочности

Методологические комментарии к таблицам

Размещение информации осуществляется ежемесячно в соответствии с Календарем публикаций официальной статистической информации

Средневзвешенные процентные ставки по кредитным и депозитным операциям в рублях без учета ПАО Сбербанк 13.08.2019

Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

в целом по Российской Федерации

- с физическим лицом 08.08.2019
- нефинансовым организациям 13.08.2019

по 30 крупнейшим банкам

- с физическим лицом 08.08.2019
- нефинансовым организациям 13.08.2019

Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, долларах США и евро

- в целом по Российской Федерации 08.08.2019
- по 30 крупнейшим банкам 08.08.2019

Microsoft Excel - депозиты-2.xlsx (Только для чтения)

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях* (в целом по Российской Федерации)

% годовых

	Нефинансовых организаций, со сроком привлечения						
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
63 Октябрь 2018	6,36	7,26	7,48	7,32	6,02	6,54	6,03
64 Ноябрь 2018	6,42	7,22	7,66	7,44	6,92	6,91	6,92
65 Декабрь 2018	6,49	7,20	7,68	7,92	6,67	7,78	6,69
66 Январь 2019	6,47	7,23	7,66	7,43	6,62	7,14	6,62
67 Февраль 2019	6,45	7,22	7,58	7,88	6,29	7,74	6,34
68 Март 2019	6,41	7,03	7,53	7,68	6,42	7,09	6,48
69 Апрель 2019	6,43	6,87	7,34	7,46	6,74	7,21	6,77
70 Май 2019	6,43	6,98	7,24	7,42	6,44	6,71	6,44
71 Июнь 2019	6,34	6,87	7,09	7,17	7,01	6,50	6,88
72 Июль 2019	6,11	6,62	6,82	7,00	6,42	5,49	6,35
73 Август 2019	5,92	6,49	6,73	6,83	6,21	7,17	6,21
74 Сентябрь 2019	5,76	6,31	6,45	6,65	7,09	8,21	7,09

* Средневзвешенные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в депозитных договорах, и объемов привлеченных в отчетном месяце депозитов.
Динамика показателя определяется как уровнем процентных ставок, так и объемом привлеченных средств.
**В том числе вклады, по которым условия договора допускают совершение расходных операций в пределах суммы, превышающей неснимаемый остаток, при условии, что величина неснимаемого остатка не превышает 1 тысячи рублей.

Microsoft Excel - ставки_руб.xlsx (Только для чтения)

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях* (в целом по Российской Федерации)

% годовых

	Всего							в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства						
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
83 Октябрь 2018	8,05	9,85	10,05	8,56	9,47	8,56	9,16	12,12	11,77	11,82	10,22	10,95	9,14	10,14
84 Ноябрь 2018	8,13	9,83	10,28	8,87	9,81	8,88	9,45	9,29	11,65	11,66	9,90	10,69	8,74	9,69
85 Декабрь 2018	8,28	9,79	10,24	9,56	9,70	8,63	9,17	9,04	11,75	11,66	10,46	11,06	9,33	10,08
86 Январь 2019	8,24	9,64	10,24	9,94	10,35	9,45	9,90	9,35	11,46	11,84	11,16	11,79	9,99	10,79
87 Февраль 2019	8,42	10,01	10,26	10,06	10,52	8,62	9,88	10,86	11,76	11,73	10,81	11,79	11,22	11,59
88 Март 2019	8,22	9,91	10,17	9,70	10,31	9,57	9,98	11,14	11,83	11,52	10,14	11,61	9,99	10,85
89 Апрель 2019	8,15	9,78	10,27	10,10	10,13	9,49	9,83	10,77	11,66	11,64	10,97	11,47	10,28	10,98
90 Май 2019	8,20	9,88	10,03	9,82	10,14	9,72	10,00	9,51	11,54	11,53	10,87	11,60	10,41	11,17
91 Июнь 2019	8,14	9,71	10,08	10,10	10,03	8,95	9,58	11,05	11,66	11,52	10,92	11,28	9,98	10,68
92 Июль 2019	7,72	9,62	9,80	9,93	9,89	9,07	9,56	10,68	11,62	11,43	10,75	11,27	9,65	10,54
93 Август 2019	7,54	9,41	9,87	9,60	9,44	8,75	9,06	10,83	11,37	11,35	10,41	11,06	10,20	10,65
94 Сентябрь 2019	7,37	9,11	9,46	9,25	9,48	8,86	9,19	9,96	11,53	11,13	10,21	10,59	10,16	10,41

* Средневзвешенные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в кредитных договорах, и объемов предоставленных кредитов в отчетном месяце.
Динамика показателя определяется как уровнем процентных ставок, так и объемом размещенных средств.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**



Форма № П51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"06" ноября 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

5 1 4 7 7 4 6 3 1 2 2 0 3

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"07" ноября 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Т. А. Болотина

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 77 № 017478194



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 5 1 4 7 7 4 6 3 1 2 2 0 3

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

06 ноября 2014

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по

г.Москве

7 7 0 9

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7 7 0 9 9 6 6 9 3 6 / 7 7 0 9 0 1 0 0 1

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Т. А. Болотина

(подпись, фамилия, инициалы)



серия 77 №017478195

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	40093922		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7709966936		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва г, Земляной Вал ул, Дом № 9		65.23.1		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 027	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 067	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 800	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 868	-	-
	БАЛАНС	1600	39 895	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(108)	-	-
	Итого по разделу III	1300	39 892	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3	-	-
	БАЛАНС	1700	39 895	-	-

Руководитель



23 января 2015 г.

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка Подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 06.11.2014 - Декабрь 2014 г.

Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		0710002		
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	ИНН		31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД		40093922		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		7709966936		
	по ОКЕИ		65.23.1		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(102)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(135)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	27	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108)	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06,11.2014 - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

23 января 2015 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		7709966936		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности		65.23.1		
Открытые акционерные общества	/ Частная собственность	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва, Земляной Вал, дом № 9	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	69 060	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 060	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	496	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 391	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 886	-	-
	БАЛАНС	1600	91 947	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196	-	-
	Итого по разделу III	1300	91 896	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51	-	-
	БАЛАНС	1700	91 947	-	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

13 января 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	40093922		
Открытые акционерные общества	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ	7709966936		
Единица измерения:	в тыс. рублей		65.23.1		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 001)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 001)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 420	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(174)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(49)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

13 января 2016 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	105064, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
X	Финансовые вложения	1170	84 060	69 060	-
XII	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 062	69 060	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
VI	Дебиторская задолженность	1230	97	496	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 854	22 391	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 950	22 886	-
	БАЛАНС	1600	92 013	91 947	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	-	-
XII	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286	196	-
	Итого по разделу III	1300	91 996	91 896	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
VI	Кредиторская задолженность	1520	5	49	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17	51	-
	БАЛАНС	1700	92 013	91 947	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

26 января 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация <u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	40093922		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	7709966936		
	по ОКФС / ОКФС	64.99.1		
	по ОКЕИ	12247	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
IV	Управленческие расходы	2220	(842)	(1 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(842)	(1 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	0
IV	Проценты к получению	2320	978	1 420
	Проценты к уплате	2330	-	0
	Прочие доходы	2340	-	0
IV	Прочие расходы	2350	(11)	(174)
V, XII	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125	245
IV, XII	Текущий налог на прибыль	2410	(27)	(49)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
XII	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100	196

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 06.11.2014 - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100	196
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Алексеев Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация <u>Акционерное общество "Операторская Компания"</u>	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>105064, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 9</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 100	84 060	69 060
	Отложенные налоговые активы	1180	2 569	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 669	84 062	69 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	145	97	496
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 023	7 854	22 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 168	7 950	22 886
	БАЛАНС	1600	33 837	92 013	91 947

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	10	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 890)	286	196
	Итого по разделу III	1300	33 825	91 996	91 896
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6	5	49
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	12	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12	17	51
	БАЛАНС	1700	33 837	92 013	91 947



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	12	2017
Дата (число, месяц, год)		40093922		
Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	7709966936		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	64.99.1		
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	12267		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(927)	(842)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(927)	(842)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	978
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 002	-
	Прочие расходы	2350	(65 980)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 737)	125
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(27)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 581)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 566	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 171)	100

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 171)	100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

	Коды		
	0710001		
Форма по ОКУД	31	12	2018
Дата (число, месяц, год)	40093922		
Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	7709966936		
Идентификационный номер налогоплательщика	64.99.1		
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги	12267		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 105064, Москва г, Земляной Вал ул, д. № 9, этаж 8 пом. I ком. 3			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 611	23 100	84 060
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2 569	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 613	25 669	84 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116	145	97
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 994	8 023	7 854
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 810	8 168	7 950
	БАЛАНС	1600	27 423	33 837	92 013

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 302)	(57 890)	286
	Итого по разделу III	1300	27 413	33 825	91 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	6	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	5	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10	12	17
	БАЛАНС	1700	27 423	33 837	92 013



Руководитель

**Алексеев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

14 января 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709966936		
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(885)	(927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(885)	(927)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	545	168
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6 002
	Прочие расходы	2350	(3 505)	(65 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 845)	(60 737)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(699)	(9 581)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	70	2 566
	Прочее	2460	(2 637)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 412)	(58 171)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 412)	(58 171)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Алексеев Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)

14 января 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	Дата (число, месяц, год)	40093922		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7709966936		
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги	ИНН	64.99.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	384		
Местонахождение (адрес) 105064, Москва г, Земляной Вал ул, д. № 9, этаж 8 пом. I ком. 3	по ОКЕИ			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Акционерное общество "2К"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7734000085		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700031028		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 611	19 611	23 100
	Отложенные налоговые активы	1180	62	2	2 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 673	19 613	25 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	264	116	145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 400	4 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	682	2 994	8 023
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 346	7 810	8 168
	БАЛАНС	1600	37 019	27 423	33 837

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 700	91 700	91 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 541)	(64 302)	(57 890)
	Итого по разделу III	1300	27 174	27 413	33 825
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 824	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14	-	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	10	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 846	10	12
	БАЛАНС	1700	37 019	27 423	33 837



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

3 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Операторская Компания"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	40093922		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	7709966936		
		64.99.1		
		12267	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(715)	(646)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(715)	(646)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	789	415
	Проценты к уплате	2330	(324)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(300)	(245)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	60	48
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(240)	(197)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(240)	(197)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Алексеев Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

3 октября 2019 г.

Расшифровка доходов и расходов предприятия

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей на 30.09.19
1.	Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	---
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	---
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	---
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	---
	- не систематического характера, тыс. руб.	---
2.	Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	---
	- сырье и материалы, тыс. руб.	---
	- приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.	---
	- топливо, тыс. руб.	---
	- электроэнергия, тыс. руб.	---
	- затраты на оплату труда, тыс. руб.	---
	- ЕСН, тыс. руб.	---
	- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	---
	зданий и сооружений	---
	оборудования	---
	прочих основных средств	---
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	-715
	- аренда офиса	-318
	- аудиторские услуги	-65
	- оплата труда	-137
	- страховые взносы с ФОТ	-41
	- почтовые расходы	-39
	- услуги регистратора	-48
	- услуги нотариуса	-47
	- услуги ЭДО	-12
	- прочие расходы	-8
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	---
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	---
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
	- госпошлина	---
8.	Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	789
	- полученные проценты	789
	- реализация ЦБ	---
	- прочие доходы	---
9.	Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-374
	- комиссия банка	-14
	- проценты к уплате	-324
	- госпошлина	-35
	- прочие расходы	-1
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	---
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Алексеев Е.В.

Расшифровка прочих внеоборотных активов по состоянию на 30.09.2019 г.

№ п/п	Название контрагента	Сумма тыс. руб.	Срок погашения
1.	---	---	---
2.	---	---	---
3.	---	---	---
Итого		0,00	

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Е.В.Алексеев

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1	ИДФЛ	1,99	Сентябрь 2019	Октябрь 2019		текущая
2	страховые взносы	4,62	Сентябрь 2019	Октябрь 2019		текущая
3	оплата труда	6,97	Сентябрь 2019	Октябрь 2019		текущая
	Итого	14				

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В.Алексеев



Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	АО "Капитальные инвестиции"	3 000 000,00	95 424,66	24.05.2019	31.03.2020	9	в любое время, до даты погашения в любое время, до даты погашения	вместе с основным долгом
2.	ЗАО "Олминя"	3 000 000,00	116 876,72	25.04.2019	31.12.2019	9	в любое время, до даты погашения в любое время, до даты погашения	вместе с основным долгом
3.	ЗАО "Олминя"	3 500 000,00	111 328,76	24.05.2019	31.03.2020	9	в любое время, до даты погашения	основным долгом

Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"



Данные о штатной численности и средней заработной плате персонала

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей на 30.09.2019
1. Административно - управленческий персонал		
1.	Средняя численность, чел.	1
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	7 674
2. Основной персонал		
1.	Средняя численность, чел.	—
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	—
3. Вспомогательный персонал		
1.	Средняя численность, чел.	—
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	—

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Алексеев Е. В.



Расшифровка нематериальных активов по состоянию на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Дата постановки на баланс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Норма амортизации, %	Описание (оценка возможности коммерческого использования или внутреннего использования)
1.						
2.						

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е. В. Алексеев



Расшифровка основных средств на 30.09.2019 г.

п/п	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая остаточная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	Бухгалтерская группа (здания, сооружения, силовые, рабочие машины и т. п.)
1.	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В. Алексеев



Расшифровка объектов незавершенного строительства по состоянию

№ п/п	Наименование актива	Стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия к учету	Динамика изменения стоимости (для объектов кап. строительства), руб.					
				31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019
1.	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В.Алексеев



Расшифровка долгосрочных финансовых вложений на 30.09.2019 г.

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	ООО "Благополучие"	---	100	19 611 000

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В. Алексеев



Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей				
		2016 год	2017г.	2018г.	на 31.03.19	на 30.06.19
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.	---	---	---	---	---
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.	---	---	---	---	---

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В. Алексеев



Данные о структуре дебиторской задолженности, в части наличия безнадежных долгов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей				
		2016 год	2017 год	2018 год	на 31.03.2019	на 30.09.2019
1.	Стоимость деб. задол. на конец отчетного периода, тыс. руб.	97	145	116	144	215
2.	Стоимость нерезальной к погашению задолженности, тыс. руб.	---	---	---	---	264

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Е.В.Алексеев



Данные о структуре дебиторской задолженности на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, тыс.руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
1.	Такском ООО	4,01	дек.18	дек.19	договор услуг	текущая		
2.	ИНТЕРФАКС АО	5,80	сен.19	дек.19	договор услуг	текущая		
3.	Благополучие ООО	254,61	янв.19	дек.19	договора займа (%)	текущая		

Е. В. Алексеев

Подпись

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"

Расшифровка краткосрочных вложений на 30.09.2019 г.

Займы, предоставленные организациям на срок не более 12 месяцев

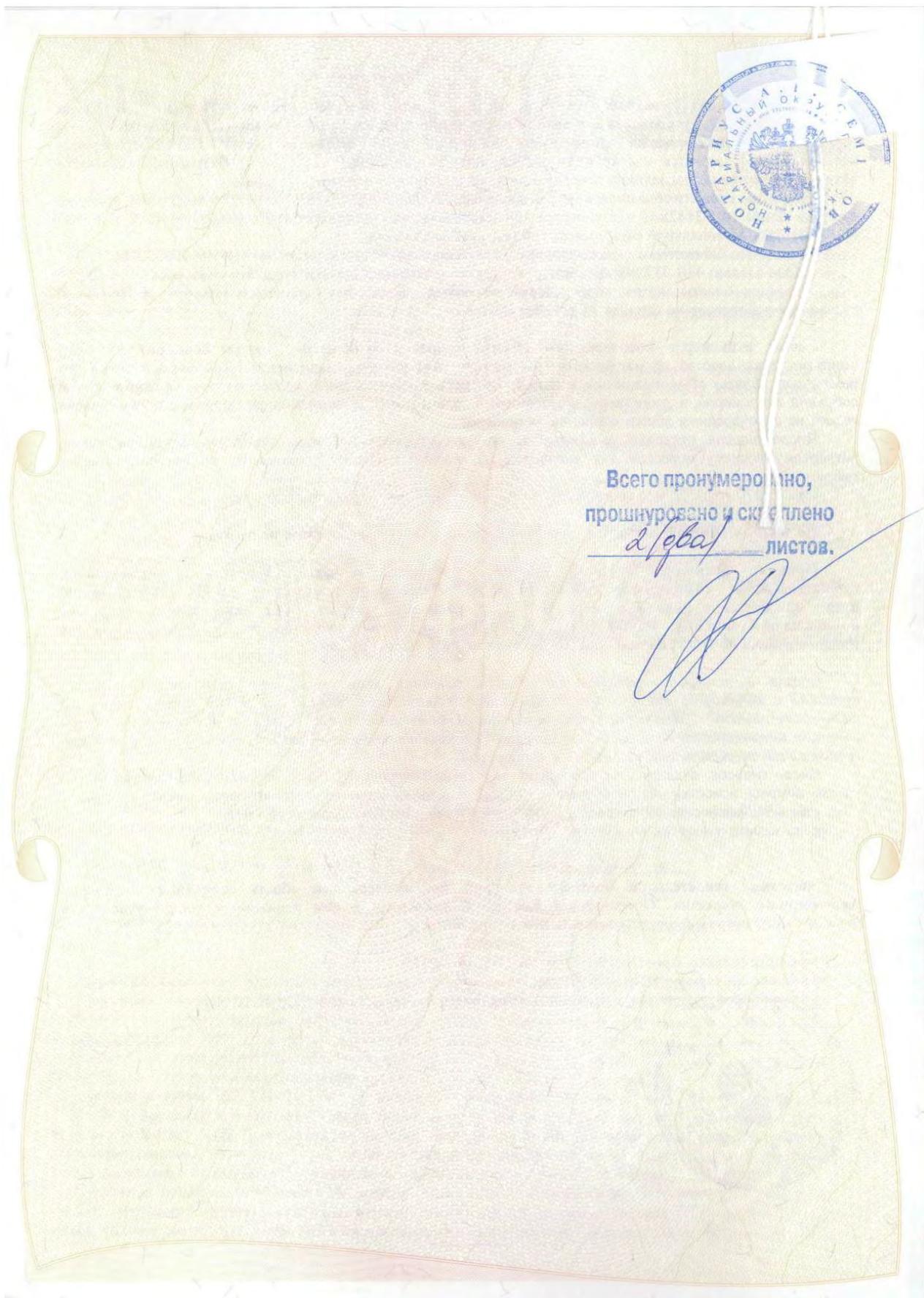
№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	Договор займа № 20181127/1 от 27.11.2018, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	22 561,64	27.11.2018	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
2.	Договор займа № 20181227/1 от 27.12.2018, ООО "Благополучие"	3 200 000,00	48 131,50	27.12.2018	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
3.	Договор займа № 20190212/2 от 12.02.2019, ООО "Благополучие"	700 000,00	10 528,76	14.02.2019	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
4.	Договор займа № 20190403/2 от 04.03.2019, ООО "Благополучие"	1 500 000,00	22 561,64	06.03.2019	31.12.2019	9%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
5.	Договор займа № 20190424/2 от 24.04.2019, ООО "Благополучие"	3 000 000,00	47 630,14	25.04.2019	31.12.2019	9,5%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
6.	Договор займа № 20190524 от 24.05.2019, ООО "Благополучие"	6 500 000,00	103 198,63	28.05.2019	31.03.2020	9,5%	одной суммой в дату погашения	одновременно с погашением основного долга
		16 400 000,00	254 612,31					

Депозиты (вклады)

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата открытия	Дата закрытия	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Генеральный директор
АО "Операторская Компания"





Протокол №14
внеочередного общего собрания акционеров
Акционерного общества «Операторская Компания»
(далее – «Общество»)
(ОГРН 5147746312203)

Полное наименование Общества:	Акционерное общество «Операторская Компания»
Место нахождения Общества:	Российская Федерация, город Москва
Адрес Общества:	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/3
Место проведения общего собрания:	Российская Федерация, 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, дом 14-16, строение 1, нотариальная контора.
Дата проведения общего собрания:	20 декабря 2019 года
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения собрания:	Собрание
Дата (определения) фиксации лиц, имевших право на участие в собрании:	26 ноября 2019 года
Председательствующий:	Алексеев Евгений Викторович
Секретарь собрания:	Совина Ольга Геннадьевна
Счетная комиссия	Функции выполняла Совина Ольга Геннадьевна в соответствии с решением, принятым по 2 вопросу повестки дня настоящего собрания
Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании:	13 часов 45 минут 20 декабря 2019 года
Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании:	14 часов 20 минут 20 декабря 2019 года
Время открытия общего собрания	14 часов 00 минут 20 декабря 2019 года
Время начала подсчета голосов	14 часов 25 минут 20 декабря 2019 года
Время закрытия общего собрания	14 часов 30 минут 20 декабря 2019 года
Дата составления протокола:	20 декабря 2019 года

На момент окончания регистрации для участия во внеочередном общем собрании акционеров зарегистрировались акционеры и их представители, обладающие 100% голосующих акций Общества.

В соответствии с п.8.14 Устава АО «Операторская компания» и п.10 ст.49 Федерального закона «Об акционерных обществах» на повестку дня внеочередного общего собрания акционеров вынесен пятый вопрос.

Кворум по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется.
 Внеочередное общее собрание акционеров считается открытым.

В соответствии с п.4.18 Положения об общих собраниях акционеров утв. Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П по решению Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров АО «Операторская Компания» Алексеева Евгения Викторовича секретарем внеочередного общего собрания была назначена Совина Ольга Геннадьевна.

Повестка дня:

- 1) Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров.
- 2) О возложении функций счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров.
- 3) О внесении вклада в имущество Общества.
- 4) О последующем одобрении крупных сделок.
- 5) Об участии в ООО «Акселератор прогресса».

1. Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:	9 170
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П:	9 170
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	9 170
Наличие кворума:	100%, кворум имеется

Было предложено избрать Председательствующим на внеочередном общем собрании акционеров - Алексева Евгения Викторовича.

Формулировка решения по вопросу повестки дня, поставленного на голосование:

Избрать Председательствующим на внеочередном общем собрании акционеров Алексева Евгения Викторовича.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не подсчитанные, в том числе недействительные
Голоса	9 170	9 170	0	0	0
%	100	100	-	-	-

Решение принято.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

Избрать Председательствующим на внеочередном общем собрании акционеров Алексева Евгения Викторовича.

Принятое решение и итоги голосования оглашены на общем собрании.

2. О возложении функций счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:	9 170
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П:	9 170
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	9 170
Наличие кворума:	100%, кворум имеется

Выступил Председательствующий Алексеев Евгений Викторович, который предложил, в связи с отсутствием в Обществе счетной комиссии, уполномочить на выполнение функции счетной комиссии - секретаря внеочередного общего собрания акционеров – Совину Ольгу Геннадьевну.

Формулировка решения по вопросу повестки дня, поставленного на голосование:

Уполномочить на выполнение функции счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров – Совину Ольгу Геннадьевну.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не подсчитанные, в том числе недействительные
Голоса	9 170	9 170	0	0	0
%	100	100	-	-	-

Решение принято.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

Уполномочить на выполнение функции счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров – Совину Ольгу Геннадьевну.

Принятое решение и итоги голосования оглашены на общем собрании.

3. О внесении вклада в имущество Общества**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:	9 170
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П:	9 170
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	9 170
Наличие кворума:	100%, кворум имеется

Выступил Председательствующий Алексеев Евгений Викторович, который предложил принять решение о внесении акционерами вкладов в имущество общества в соответствии с п.3 ст.32.2. федерального закона «Об акционерных обществах» и п.4.5. устава АО «Операторская Компания».

Всем акционерам–владельцам обыкновенных именных акций внести вклады в имущество Акционерного общества «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (Сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей пропорционально принадлежащим акционерам долям акций в уставном капитале Общества:

- ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» вносит 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей;

- Алексеев Евгений Викторович вносит 26 005 (Двадцать шесть тысяч пять) рублей.

Вклад в имущество вносится каждым из участников деньгами путем перечисления на расчетный счет Общества в срок не позднее 31 декабря 2019 года.

Формулировка решения по вопросу повестки дня, поставленного на голосование:

Внести вклады в имущество Акционерного общества «Операторская Компания» всем акционерам – владельцам обыкновенных именных акций в соответствии с п.3 ст.32.2. федерального закона «Об акционерных обществах» и п.4.5. устава АО «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (Сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей пропорционально принадлежащим акционерам долям акций в уставном капитале Общества:

- ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» вносит 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей;

- Алексеев Евгений Викторович вносит 26 005 (Двадцать шесть тысяч пять) рублей.

Вклад в имущество вносится каждым из участников деньгами путем перечисления на расчетный счет Общества в срок не позднее 31 декабря 2019 года.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не подсчитанные, в том числе недействительные
Голоса	9 170	9 170	0	0	0
%	100	100	-	-	-

Решение принято.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

Внести вклады в имущество Акционерного общества «Операторская Компания» всем акционерам – владельцам обыкновенных именных акций в соответствии с п.3 ст.32.2. федерального закона «Об акционерных обществах» и п.4.5. устава АО «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (Сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей пропорционально принадлежащим акционерам долям акций в уставном капитале Общества:

- ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» вносит 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей;
- Алексеев Евгений Викторович вносит 26 005 (Двадцать шесть тысяч пять) рублей.

Вклад в имущество вносится каждым из участников деньгами путем перечисления на расчетный счет Общества в срок не позднее 31 декабря 2019 года.

Принятое решение и итоги голосования оглашены на общем собрании.

4. О последующем одобрении крупных сделок.**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:	9 170
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П:	9 170
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	9 170
Наличие кворума:	100%, кворум имеется

Выступил Председательствующий Алексеев Евгений Викторович, с предложением в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и п.7.2.20 Устава Общества одобрить заключение АО «Операторская Компания» крупных сделок:

4.1. Договора займа №20191121-0 от 21 ноября 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9 % годовых;

4.2. Договора займа №20191121-1 от 21 ноября 2019г. с ООО «Благополучие» (Заемщик) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами – 9,5 % годовых;

4.3. Договора займа №20191216 от 16 декабря 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 марта 2021 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 8 % годовых;

4.4. Договор купли-продажи ценных бумаг №20191107 от 07 ноября 2019г. с ООО «Ремвагонсервис» которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях:

- Предмет сделки: обыкновенные именные акции ЗАО «ОЛМИНЕЯ» с регистрационным номером выпуска акций 1-01-31428-Н в количестве 100 (сто) штук, что составляет 100% уставного капитала ЗАО «ОЛМИНЕЯ», номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

- Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ремвагонсервис» (ОГРН 1085321004120).
- Цена сделки: 410 537 000,00 (Четыреста десять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч) рублей.
- Порядок оплаты: путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в Договоре не позднее 31 декабря 2020г.

Формулировка решения по вопросу повестки дня, поставленного на голосование:

Одобрить заключение АО «Операторская Компания» крупных сделок:

4.1. Договора займа №20191121-0 от 21 ноября 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9 % годовых;

4.2. Договора займа №20191121-1 от 21 ноября 2019г. с ООО «Благополучие» (Заемщик) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами – 9,5 % годовых;

4.3. Договора займа №20191216 от 16 декабря 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 марта 2021 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 8 % годовых;

4.4. Договор купли-продажи ценных бумаг №20191107 от 07 ноября 2019г. с ООО «Ремвагонсервис» которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях:

- Предмет сделки: обыкновенные именные акции ЗАО «ОЛМИНЕЯ» с регистрационным номером выпуска акций 1-01-31428-Н в количестве 100 (сто) штук, что составляет 100% уставного капитала ЗАО «ОЛМИНЕЯ», номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.
- Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ремвагонсервис» (ОГРН 1085321004120).
- Цена сделки: 410 537 000,00 (Четыреста десять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч) рублей.
- Порядок оплаты: путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в Договоре не позднее 31 декабря 2020г.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не подсчитанные, в том числе недействительные
Голоса	9 170	9 170	0	0	0
%	100	100	-	-	-

Решение принято.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

Одобрить заключение АО «Операторская Компания» крупных сделок:

4.1. Договора займа №20191121-0 от 21 ноября 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9 % годовых;

4.2. Договора займа №20191121-1 от 21 ноября 2019г. с ООО «Благополучие» (Заемщик) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю

отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами – 9,5 % годовых;

4.3. Договора займа №20191216 от 16 декабря 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 марта 2021 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 8 % годовых;

4.4. Договор купли-продажи ценных бумаг №20191107 от 07 ноября 2019г. с ООО «Ремвагонсервис» которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях:

- Предмет сделки: обыкновенные именные акции ЗАО «ОЛМИНЕЯ» с регистрационным номером выпуска акций 1-01-31428-Н в количестве 100 (сто) штук, что составляет 100% уставного капитала ЗАО «ОЛМИНЕЯ», номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.
- Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ремвагонсервис» (ОГРН 1085321004120).
- Цена сделки: 410 537 000,00 (Четыреста десять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч) рублей.
- Порядок оплаты: путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в Договоре не позднее 31 декабря 2020г.

Принятое решение и итоги голосования оглашены на Общем собрании акционеров

5. Об участии в ООО «Акселератор прогресса».

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:	9 170
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Центральным Банком РФ 16.11.2018г. №660-П:	9 170
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	9 170
Наличие кворума:	100%, кворум имеется

Выступил Председательствующий Алексеев Евгений Викторович, с предложением в соответствии со статьей 65.3 Гражданского Кодекса Российской Федерации принять решение об участии Общества в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Акселератор прогресса» (ООО «Акселератор прогресса») (ОГРН 1185029015709) путём приобретения доли в размере 100 % от уставного капитала ООО «Акселератор прогресса» номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей по договору купли-продажи у Муравьева Алексея Владимировича по цене 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Формулировка решения по вопросу повестки дня, поставленного на голосование:

Принять участие в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Акселератор прогресса» (ООО «Акселератор прогресса») (ОГРН 1185029015709) путём приобретения доли в размере 100 % от уставного капитала ООО «Акселератор прогресса» номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей по договору купли-продажи у Муравьева Алексея Владимировича по цене 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не подсчитанные, в том числе недействительные
Голоса	9 170	9 170	0	0	0
%	100	100	-	-	-

Решение принято.

Принятое решение по вопросу повестки дня:

Принять участие в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Акселератор прогресса» (ООО «Акселератор прогресса») (ОГРН 1185029015709) путём приобретения доли в размере 100 % от уставного капитала ООО «Акселератор прогресса» номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей по договору купли-продажи у Муравьёва Алексея Владимировича по цене 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Принятое решение и итоги голосования оглашены на общем собрании.

Лицо, подтвердившее принятие внеочередным общим собранием акционеров Акционерного общества "Операторская Компания" указанных в нем решений и состав акционеров, присутствовавших при их принятии - Семенова Анна Николаевна нотариус города Москвы.

Председательствующий на собрании



Алексеев Евгений Викторович

Секретарь собрания



Совина Ольга Геннадьевна

77 А Г 2850353

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ФАКТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА И О СОСТАВЕ УЧАСТНИКОВ (ЧЛЕНОВ) ЭТОГО ОРГАНА,
ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ПРИНЯТИИ ДАННОГО РЕШЕНИЯ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцатого декабря две тысячи девятнадцатого года

Я, Семенова Анна Николаевна, нотариус города Москвы, на основании статьи 103.10 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что на Внеочередном общем собрании акционеров Акционерного общества "Операторская Компания", адрес юридического лица: 105064, город Москва, ул. Земляной Вал, д. 9 (девять), эт/пом/ком 8/1/3 (восемь дробь "1" дробь три), место нахождения юридического лица: Российская Федерация, город Москва, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5147746312203, которое проводилось двадцатого декабря две тысячи девятнадцатого года с 14:00 до 14:30 в помещении по адресу: город Москва, улица Земляной вал, дом 14-16 (четырнадцать-шестнадцать), стр. 1 (один), нотариальная контора нотариуса города Москвы Семеновой Анны Николаевны, при наличии кворума, необходимого для проведения Внеочередного общего собрания акционеров приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: "Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров".

Принято решение: "Избрать Председательствующим на внеочередном общем собрании акционеров Алексева Евгения Викторовича".

Состав акционеров внеочередного общего собрания акционеров, присутствовавших при его принятии и количество принадлежащих им голосов:

- **Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»**, адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 8/1/3-7, ИНН 7722563196, ОГРН 1057749282810, Д.У. **ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»**, доверительный управляющий 9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) обыкновенными акциями, предоставляющими право голоса на внеочередном общем собрании акционеров (далее по тексту «Акционер-1»), в лице представителя гр. **Алексеева Евгения Викторовича**, 18 декабря 1976 года рождения, место рождения: гор. Кентау Чимкентской области Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 03 343314, выданный Отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области, 05 сентября 2003 года, код подразделения 472-015, проживающего по адресу: город Москва, Щелковское шоссе, д. 79 (семьдесят девять), кв. 240 (двести сорок), действующего на основании доверенности №1168 от 18 декабря 2019 года;

- **Алексеев Евгений Викторович**, 18 декабря 1976 года рождения, место рождения: гор. Кентау Чимкентской области Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 03 343314, выданный Отделом внутренних дел Приозерского района Ленинградской области, 05 сентября 2003 года, код подразделения 472-015, проживающий по адресу: город Москва, Щелковское шоссе, д. 79 (семьдесят девять), кв. 240 (двести сорок), владеющий 1 (одна) обыкновенной акцией, предоставляющей право голоса на внеочередном общем собрании акционеров (далее по тексту "Акционер-2"),

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, по которому имелся кворум:
«за» - 9170 голосов, что составляет 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По второму вопросу повестки дня: "О возложении функций счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров".

Принято решение: "Уполномочить на выполнение функции счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров - Совину Ольгу Геннадьевну".

Состав акционеров внеочередного общего собрания акционеров, присутствовавших при его принятии и количество принадлежащих им голосов: Акционер-1, владеющий 9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) обыкновенными акциями, предоставляющими право голоса на внеочередном общем собрании акционеров, и Акционер-2, владеющий 1 (одна) обыкновенной акцией, предоставляющей право голоса на внеочередном общем собрании акционеров.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, по которому имелся кворум: «за» - 9170 голосов, что составляет 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По третьему вопросу повестки дня: "О внесении вклада в имущество Общества"

Принято решение: "Внести вклады в имущество Акционерного общества «Операторская Компания» всем акционерам - владельцам обыкновенных именных акций в соответствии с п.3 ст.32.2. федерального закона «Об акционерных обществах» и п.4.5. устава АО «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (Сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей пропорционально принадлежащим акционерам долям акций в уставном капитале Общества:

- ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» вносит 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей;
 - Алексеев Евгений Викторович вносит 26 005 (Двадцать шесть тысяч пять) рублей.
- Вклад в имущество вносится каждым из участников деньгами путем перечисления на расчетный счет Общества в срок не позднее 31 декабря 2019 года."

Состав акционеров внеочередного общего собрания акционеров, присутствовавших при его принятии и количество принадлежащих им голосов: Акционер-1, владеющий 9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) обыкновенными акциями, предоставляющими право голоса на внеочередном общем собрании акционеров, и Акционер-2, владеющий 1 (одна) обыкновенной акцией, предоставляющей право голоса на внеочередном общем собрании акционеров."

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, по которому имелся кворум:

«за» - 9170 голосов, что составляет 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня: "О последующем одобрении крупных сделок".

Принято решение: "Одобрить заключение АО «Операторская Компания» крупных сделок:

Договора займа №20191121-0 от 21 ноября 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9 % годовых;

Договора займа №20191121-1 от 21 ноября 2019г. с ООО «Благополучие» (Заемщик) на сумму 12 200 000 (Двенадцать миллионов двести тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет 44% балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 июня 2020 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 9,5 % годовых;

Договора займа №20191216 от 16 декабря 2019г. с ЗАО «ОЛМИНЕЯ» (Займодавец) на сумму 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную

дату, на следующих основных условиях: срок возврата займа не позднее 31 марта 2021 года (включительно); размер процентная ставка за пользование денежными средствами - 8 % годовых;

Договор купли-продажи ценных бумаг №20191107 от 07 ноября 2019г. с ООО «Ремвагонсервис» которая квалифицируется как крупная сделка, так как составляет более 50 % балансовой стоимости активов Общества на последнюю отчетную дату, на следующих основных условиях:

- Предмет сделки: обыкновенные именные акции ЗАО «ОЛМИНЕЯ» с регистрационным номером выпуска акций 1-01-31428-Н в количестве 100 (сто) штук, что составляет 100% уставного капитала ЗАО «ОЛМИНЕЯ», номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

- Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Ремвагонсервис» (ОГРН 1085321004120).

- Цена сделки: 410 537 000,00 (Четыреста десять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч) рублей.

- Порядок оплаты: путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Продавца, указанным в Договоре не позднее 31 декабря 2020г."

Состав акционеров внеочередного общего собрания акционеров, присутствовавших при его принятии и количество принадлежащих им голосов: Акционер-1, владеющий 9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) обыкновенными акциями, предоставляющими право голоса на внеочередном общем собрании акционеров, и Акционер-2, владеющий 1 (одна) обыкновенной акцией, предоставляющей право голоса на внеочередном общем собрании акционеров.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, по которому имелся кворум:

«за» - 9170 голосов, что составляет 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По пятому вопросу повестки дня: "Об участии в ООО «Акселератор прогресса»".

Принято решение: "Принять участие в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Акселератор прогресса» (ООО «Акселератор прогресса») (ОГРН 1185029015709) путём приобретения доли в размере 100 % от уставного капитала ООО «Акселератор прогресса» номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей по договору купли-продажи у Муравьева Алексея Владимировича по цене 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей."

Состав акционеров внеочередного общего собрания акционеров, присутствовавших при его принятии и количество принадлежащих им голосов: Акционер-1, владеющий 9 169 (девять тысяч сто шестьдесят девять) обыкновенными акциями, предоставляющими право голоса на внеочередном общем собрании акционеров, и Акционер-2, владеющий 1 (одна) обыкновенной акцией, предоставляющей право голоса на внеочередном общем собрании акционеров.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, по которому имелся кворум:

«за» - 9170 голосов, что составляет 100 %, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие Внеочередным общим собранием акционеров Акционерного общества "Операторская Компания" указанных в нем решений и состав участников (членов) этого органа, присутствовавших при их принятии.

Зарегистрировано в реестре: № 77/509-н/77-2019-3-2153.

Взыскано по тарифу: 3000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 8000 руб. 00 коп.



(Handwritten signature)

А.Н.Семенова

Компьютерная система "Электрон"

ООО «Триколор ТВ» «Бизнес-2 СТБ» г. Санкт-Петербург, 2019 г. Ул. Улица «В»

27.12.2019 30.12.2019
 Поступ. в банк плат. Списано со сч. плат. 0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 100

27.12.2019

срочно



Дата

Вид платежа

Сумма
 прописью Сто тридцать миллионов рублей

ИНН 7722563196	КПП 770901001	Сумма	130000000=	
ЗАО УК "РВМ КАПИТАЛ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"		Сч. N	40701810922000000147	
Плательщик АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) г. Москва		БИК	044525976	
		Сч. N	30101810500000000976	
Банк плательщика АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) г. Москва		БИК	044525976	
		Сч. N	30101810500000000976	
Банк получателя ИНН 7709966936 КПП 770901001		Сч. N	40702810124000000148	
Акционерное общество "Операторская компания"		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Перечисление вклада в имущество в соответствии с Протоколом №14 внеочередного общего собрания акционеров АО "Операторская компания" от 20.12.2019, НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) г.
 Москва
 ИСПОЛНЕНО
30.12.2019
 БИК 044525976
 К/с 30101810500000000976
 ЭП ПОДЛИННЫ

Доставлено по системе "iBank" 27.12.2019 19:08 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННЫ	
ID документа: 409600001409147390	
Нейбергер Ирина Гельмутовна	ID ключа проверки ЭП 1: 1573472854692931047
Орлов Сергей Владимирович	ID ключа проверки ЭП 2: 1573473068274931050
Распечатано 30.12.2019 11:15 GMT+03:00	

Абсолют Банк АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)
От АЛЕКСЕЕВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

Место жительства: Россия, 107207, Москва г, Щелковское ш, д. 79, кв. 240

Документ, удостоверяющий личность:

Серия: 4103 Номер: 343314
Когда выдан: 05.09.2003 Кем выдан: ОТДЕЛОМ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПРИОЗЕРСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения (при наличии): 472-015

ИНН (при наличии) 781907558889
Дата рождения: 18.12.1978
Место рождения: ГОР. КЕНТАУ ЧИМКЕНТСКОЙ ОБЛ. КАЗАХСКОЙ ССР

ПОРУЧЕНИЕ НА ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В РУБЛЯХ № 208666
к Договору № 39326 от 06.09.2012

Я, АЛЕКСЕЕВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, настоящим поручаю АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) осуществить безналичный перевод денежных средств с моего счета № 40817810023000225333 согласно следующим параметрам:

Основные условия поручения	
Дата поручения	27.12.2019
Срочность поручения	() Срочный Номер рейса
Сумма поручения	26005-00 (Двадцать шесть тысяч пять рублей 00 копеек)

Реквизиты перевода	
Наименование банка получателя	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО), г.. Москва
БИК банка получателя	044525976
Корреспондентский счет банка получ.	30101810500000000976
Наименование организации или ФИО физ. лица - получателя полностью	АО "ОПЕРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
Счет получателя	4070281012400000148
ИНН получателя	7709966936
Очередность платежа	5
Назначение платежа	Вклад в имущество по Протоколу №14 ВОСА от АО "Операторская компания" от 20.12.2019. НДС не облагается.

Дополнительная информация по платежам в бюджет			
Статус налогоплательщика		Код (УИН)	
КПП получателя платежа	770901001	Налоговый период	
КБК получателя платежа		Номер документа	
ОКТМО получателя платежа		Дата документа	
Основание платежа		Тип платежа	

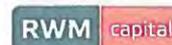
Я не буду иметь претензий при непоступлении средств по назначению в результате неверного заполнения реквизитов перевода, а также указания мною ошибочной, неразборчивой или неоднозначно толкуемой информации.

Дополнительная информация по исполнению поручения

В случае недостаточности денежных средств на счете Клиента с учетом необходимой комиссии за перевод, предусмотренной Тарифами АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО), на день наступления даты платежа, настоящее поручение Банком не исполняется. Настоящим подтверждаю, что вышеуказанная операция не связана с осуществлением мною предпринимательской деятельности. Корректность моих персональных данных подтверждаю.

Клиент: Алексеев Е.В.
27.12.2019 (Подпись клиента) (Фамилия И.О. Клиента)

Отметка банка о принятии: (ПАО)
К/С 30101810500000000976
БИК 044525976
27.12.2019
ПРИНЯТО
Генеральный директор



Исх. № 8/н.
 От « 30 » 12 . 2019
 На № _____
 От « _____ » _____ 2019

АО «Рамблер»

Справка

Настоящим ЗАО УК «РВМ Капитал» сообщает, что относительно отчетности АО «Операторская Компания» на 30.09.2019 г. произошли следующие существенные изменения структуры активов и обязательств по состоянию на 30.12.2019:

- 1) получен заем от ЗАО «Олминья» на сумму – 2 000 000 (два миллиона) рублей;
 средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.
- 2) Получен заем от ЗАО «Олминья» на сумму – 12 200 000 (двенадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;
 средства направлены на выдачу займа АО «Благополучие» на сумму – 12 200 000 (двенадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;
- 3) Заключен договор займа с ЗАО «Олминья» на сумму - 410 500 000 (Четыреста десять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
 по договору займа по состоянию на 30.12.2019 г. получено – 87 000 000 (Восемьдесят семь миллионов) рублей;
 получены средства в размере -87 000 000 (Восемьдесят семь миллионов) рублей. Направлены на частичную оплату договора купли-продажи ценных бумаг, данная сумма отражена в дебиторской задолженности.
- 4) Внесен вклад в имущество АО «Операторская Компания» в общем размере 130 026 005 (сто тридцать миллионов двадцать шесть тысяч пять) рублей.

Настоящим ЗАО УК «РВМ Капитал» сообщает, что относительно отчетности ООО «Благополучие» на 30.09.2019 г. произошли следующие существенные изменения структуры активов и обязательств:

- 1) получен заем от АО «Операторская компания» на сумму – 2 000 000 (два миллиона) рублей;
 средства направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности).
- 2) Получен займа от «Операторская компания» на сумму – 12 200 000 (двенадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;
 средства направлены на пополнение оборотных средств (погашение кредиторской задолженности).

Заместитель Генерального директора
Финансовый директор



А.В. Володарский

ЗАО УК «РВМ Капитал»
 ул. Земляной Вал, д. 9, этаж 8, помещение I,
 комнаты 1, 3-7, Москва, Россия, 105064
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032
 e-mail: info@rwmcapital.ru www.rwminvest.ru

ОГРН 1057749282810
 ИНН 7722563196
 КПП 770901001

р/с 40701810122000045436
 в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
 к/с 30101810500000000976
 БИК 044525976

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
		69689699		
		7707741398		
		86.10		
		65	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Благополучие" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность больничных организаций по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
ООО / частная по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
142440, Московская обл, Ногинский р-н, Горбуша п

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	€ 2 722	3 111	3 516
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 460	9 654	6 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 510	15 802	13 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 692	28 566	23 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	958	710	574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	792	1 058	1 209
	Дебиторская задолженность	1230	7 449	6 466	6 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 776	670	1 369
	Прочие оборотные активы	1260	1 604	1 829	1 541
	Итого по разделу II	1200	13 579	10 732	10 841
	БАЛАНС	1600	46 272	39 298	34 336

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	71 000	71 000	71 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 163	15 163	15 163
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(113 125)	(83 961)	(71 789)
	Итого по разделу III	1300	(26 962)	2 202	14 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71	96	114
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71	96	114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 655	4 716	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 508	32 285	19 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 162	37 000	19 848
	БАЛАНС	1700	46 272	39 298	34 336



Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.Муравьев Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Благополучие"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность больничных организаций	по ОКПО	69689699		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	ИНН	7707741398		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	86.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	69 095	98 271
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 095	98 271
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(100 530)	(101 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 435)	(3 631)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(768)	-
	Прочие доходы	2340	262	637
	Прочие расходы	2350	(3 940)	(2 679)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 881)	(5 673)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(429)	(263)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	25	9
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 708	869
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 163)	(4 795)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 163)	(4 795)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

Руководитель

(подпись)

Муравьев Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

18 октября 2019 г.



125080, Россия, Москва, Волоколамское ш., д. 1, к. 1, офис 400-1
тел./факс: +7 495 545 4585 e-mail: info@blagorc.ru
www.blagorc.ru

от 10.12.2019 г.

По месту требования

**Структура уставного капитала ООО «Благополучие»
по состоянию на 30.09.2019 г.**

1. Устав ООО «Благополучие» утвержден Решением № 28/2017 единственного участника ООО «Благополучие» от 15 мая 2017 года, зарегистрирован ИФНС России по г. Ногинску Московской области 20.06.2017 г., № 2175053202510.

2. Место нахождения ООО «Благополучие»: 142440, Московская область, Ногинский район, пос. Горбуша.

3. Единственный участник ООО «Благополучие»: АО «Операторская Компания» (зарегистрировано МИ ФНС № 46 по г. Москве 06.11.2014, ОГРН 5147746312203, адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, этаж 8, помещение I, комната 3).

4. Размер уставного капитала ООО «Благополучие» составляет 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей.

Уставный капитал разделен на доли.

Доля единственного участника АО «Операторская Компания» в уставном капитале ООО «Благополучие» – 100 % номинальной стоимостью 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей. Доля оплачена в полном объеме.

Главный бухгалтер
ООО «Благополучие»



И.Р. Лебедева



125080, Россия, Москва, Волгоградское ш., д. 1, к. 1 (офис 407/4)
тел./факс: +7 495 245 4583 e-mail: info@blagorc.ru
www.blagorc.ru

от 10.12.2019 г.

По месту требования

Справка о дивидендах по состоянию на 30.09.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» подтверждает следующую информацию:

Единственный участник ООО «Благополучие» – АО «Операторская Компания».

Доля АО «Операторская Компания» в уставном капитале ООО «Благополучие» - 100 % номинальной стоимостью 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей. Доля оплачена в полном объеме.

Вследствие отрицательного финансового результата (убыток) у ООО «Благополучие» дивиденды единственному участнику не выплачивались.

Главный бухгалтер
ООО «Благополучие»



И.Р. Лебедева

Краткосрочные займные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Договор займа 201811227/1 от 27.11.2018	1500000	22561,64	27.11.2018	31.12.2019	9	в конце срока договора	ежемесячно
2	Договор займа 20181227/1 от 27.12.2018	3200000	48131,5	27.12.2018	31.12.2019	9	в конце срока договора	ежемесячно
3	Договор займа 20190212/2 от 12.02.2019	700000	10528,76	14.02.2019	31.12.2019	9	в конце срока договора	ежемесячно
4	Договор займа 20190403/2 от 04.03.2019	1500000	22561,64	06.03.2019	31.12.2019	9	в конце срока договора	ежемесячно
5	Договор займа 20190424/2 от 24/04.2019	3000000	47630,14	26.04.2019	31.12.2019	9,5	в конце срока договора	ежемесячно
6	Договор займа 20190524 от 24.05.2019	6500000	103188,63	28.05.2019	31.03.2020	9,5	в конце срока договора	ежемесячно
7		16400000	254612,31					

Долгосрочные займные средства (кредиты и займы), полученные организацией на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.								
2.								

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Победава И.Р.

подпись



Расшифровка доходов и расходов		
№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
		30.09.2019 г.
1.	Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	69095
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	69095
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	----
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	----
	- не систематического характера, тыс. руб.	----
2.	Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	-89951
	продукты питания, тыс. руб.	-3417
	медтовары, средства гигиены, тыс. руб.	-2708
	ТМЦ, хоз-быт. товары, тыс. руб.	-2725
	медуслуги сторонних организаций, тыс. руб.	-769
	Реклама и маркетинг, тыс. руб.	-9472
	IT и эксплуатация, тыс. руб.	-685
	Амортизация, тыс. руб.	-2865
	Программа производственного контролера, тыс. руб.	-1183
	Производственная безопасность, тыс. руб.	-523
	Аренда, комм.услуги, эксплуатация инж. Сетей, тыс. руб.	-28762
	Заработная плата, тыс. руб.	-28253
	Страховые взносы, тыс.руб.	-8361
	прочие расходы, тыс.руб.	-227
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	----
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	-10579
	аренда офиса и экспл. расходы, тыс. руб.	-1305
	IT, ПО и эксплуатация, тыс. руб.	-310
	Заработная плата, тыс. руб.	-6527
	Страховые взносы, тыс.руб.	-1959
	ТМЦ, тыс.руб.	-33
	Консультационные услуги, тыс.руб.	-140
	прочие расходы, тыс.руб.	-305
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	----
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	----
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-1617
	услуги банка, в т.ч. эквайринг, тыс.руб.	-850
	проценты к уплате, тыс.руб.	-767
8.	Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	262
	просроченная ДКЗ, тыс.руб.	252
	прибыль/убыток прошлых лет, тыс.руб.	10
9.	Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	3091
	просроченная ДКЗ, тыс.руб.	-717

	За счет собственных средств, тыс.руб.	-2010
	прибыль/убыток прошлых лет, тыс.руб.	-106
	прочие расходы, тыс.руб.	-258
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	----
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	----

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

подпись

Данные о штатной численности и средней заработной плате персонала

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей	
		30.09.2019 г.	
1. Административно - управленческий персонал			
1.	Средняя численность, чел.	11	
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	88 328	
2. Основной персонал			
1.	Средняя численность, чел.	74	
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	42253	
3. Вспомогательный персонал			
1.	Средняя численность, чел.	4	
2.	Среднемесячная заработная плата начисленная (без ЕСН), руб.	26194	

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.



подпись

Расшифровка нематериальных активов по состоянию на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Дата постановки на баланс	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Норма амортизации, %	Описание (оценка возможности коммерческого использования или внутреннего использования)
1	Бренд-платформа, бренд-архитектура и коммуникационная стратегия группы	03.04.2017	1 016 949	771 186	0,8	Бренд-платформа, бренд-архитектура и коммуникационная стратегия группы
2	Видеоролик «Загородный комплекс «Монино»	15.12.2015	120 932	75 582	0,6	Видеоролик «Загородный комплекс «Монино»
3	Видеофильм "Монино" (2 в/фильма)	30.04.2013	80 000	0	0,0	Видеофильм "Монино" (2 в/фильма) Исключительные авторские права (13 дисков)
4	Видеофильм «Знак качества. Загородный комплекс «Монино»	15.12.2015	382 458	239 036	0,6	Видеофильм «Знак качества. Загородный комплекс «Монино»
5	Изображение ИНТЕРЬЕР (фото 30 шт)	30.09.2012	36 523	0	0,0	Фотографии интерьера Парк-отеля для дальнейшего размещения в глянцевого журналах, в рекламе (интернет и печатная)
6	Изображение ОБОРУДОВАНИЕ, интерьер (фото 67шт)	30.09.2012	135 805	0	0,0	Фотографии: постановочные (с подопечными), преимущества (худож. съемка), персонал (портр. съемка), оборудование, отдельные детали декора. Всего 67 кадров
7	Концепция частного стационарного учреждения медико-социального ухода за пожилыми людьми	01.10.2014	2 453 678	1 247 287	0,5	Разработка Концепции: БИ Пи Эс Медикал, Ronstedt hotel concepts Manfred Ronstedt
8	Сайт ЛРЦ	24.05.2017	364 200	279 310	0,8	Действующий сайт
9	Товарный знак "БЛАГОПОЛУЧИЕ"	15.09.2011	68 023	8 658	0,1	Срок действия регистрации ТЗ истекает 19.11.2020

10	Товарный знак "Родительская опека"	19.12.2011	77 560	11 987	0,2	ТЗ зарегистрирован 07.12.11 Свид-во № 436095, Срок действия регистрации ТЗ истекает 07.12.2020
11	Товарный знак (изображение) Финансовая модель "Тримаран"	01.09.2015	72 500	39 357	0,5	Товарный знак (изображение)
12		08.02.2016	100 000	0	0,0	Финансовая модель "Идеальный загородный комплекс для пожилых людей "Тримаран" на магнитном носителе в формате EXCEL, местоположение : г. Долгопрудный
			4 908 628	2 672 402		
	Проектная документация					Стройка Мошино, Приобретено у АО "Национальный капитал", амортизация не начисляется
		Итого	Строка баланса	111	2 722 261	

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

подпись



Расшифровка основных средств (по состоянию на 30.09.2019)

п/п	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая остаточная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	Бухгалтерская группа (здания, сооружения, силовые, рабочие машины и т. п.)
1	000000100	Автобусная остановка (макет)	20.08.2014	52 966,10	52 966,10	0,00	36	Производственный и хозяйственный инвентарь
2	000000095	Аксордеон HONNER Bravo III 96	01.06.2014	49 700,00	37 275,21	12 424,79	84	Машины и оборудование (кроме офисного)
3	000000101	Аппарат магнитотерапевтический импульсный "Алимп-1"	31.10.2014	41 900,00	41 900,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
4	000000096	Аппарат Рефтон-01-Р-Ф-Т-Л-С (ГТ+СМТ+ДДТ+МЛ Т+ФТ) двухканальный	28.05.2014	58 350,00	58 350,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
6	000000176	Аппарат	06.07.2015	84 992,00	69 665,50	15 326,50	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
7	000000105	электростатическог	13.11.2014	115 000,00	109 344,50	5 655,50	61	оборудование
8	000000004	Арт. 53120-000	07.11.2011	401 200,00	401 200,00	0,00	61	оборудование
9	000000054	Ванна серии Классик лайн Арт. 18590-000	12.05.2012	381 140,00	381 140,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
10	000000097	Велоэргометр горизонтальный RE7	14.05.2014	67 711,02	67 711,02	0,00	24	Производственный и хозяйственный инвентарь
11	000000089	Водонагреватель USB 300 M 300л	21.07.2012	70 343,22	70 343,22	0,00	85	Машины и оборудование (кроме офисного)
12	000000005	Гигиеническое кресло Карендо Арт. ВІВ2001-01	07.11.2011	364 226,66	364 226,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
13	000000055	Гигиеническое кресло Карендо Арт. ВІВ2001-01	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
14	000000056	Гигиеническое кресло Карендо Арт. ВІВ2001-01	12.05.2012	364 226,67	364 226,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

15	000000057	Диван 2-хместный Pigalle 2 167*95*92 Vintage Cigar	12.05.2012	91 474,58	91 474,58	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
16	000000116	Диван двухместный (172x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ Д2-ТК- 001963601992	13.11.2014	64 000,00	60 852,44	3 147,56	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
17	000000107	Имитатор ходьбы"ИМИТРОН" (ИК- "ИМИТРОН")(станд арт, черный зав.№245)	13.11.2014	174 350,00	165 775,60	8 574,40	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
18	000000102	камера холодильная ЮС 196/226	31.10.2014	81 796,60	79 114,87	2 681,73	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
19	000000045	Комплект Аквариум на тумбе (210*40*80)	07.11.2011	65 094,42	50 569,18	14 525,24	121	Создания Машины и оборудование (кроме офисного)
20	000000183	Концентратор кислорода "ARMED" 7F-3A	05.02.2016	41 000,00	28901,59	12 098,41	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
21	000000167	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК- 001963601992	13.11.2014	42 050,01	39 981,72	2 068,29	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
22	000000171	Кресло (100x89x76) нат. кожа bucast 1380 коричневый, СВИНГ ТК- 001963601992	13.11.2014	42 050,01	39 981,72	2 068,29	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
23	000000058	Кресло Cambridge Armchair 83*78*80 Vintage Cigar	12.05.2012	53 025,42	53 025,42	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
24	000000169	Кресло для гит. ухода за большими Reflix	13.11.2014	287 582,56	273 439,26	14 143,30	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

25	000000170	Кресло для гиг. ухода за больными Reflix	13.11.2014	287 582,57	273 439,26	14 143,31	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
26	000000110	Кресло для гиг. ухода за больными Reflix	13.11.2014	287 582,56	273 439,26	14 143,30	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
27	000000125	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
28	000000157	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
29	000000159	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
30	000000136	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
31	000000144	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
32	000000147	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
33	000000133	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
34	000000161	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
35	000000119	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
36	000000122	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
37	000000162	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
38	000000143	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
39	000000132	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
40	000000163	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

41	000000165	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
42	000000127	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
43	000000148	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
44	000000137	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
45	000000126	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
46	000000160	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
47	000000118	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
48	000000129	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
49	000000130	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
50	000000141	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
51	000000156	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
52	000000152	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
53	000000121	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
54	000000155	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
55	000000115	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
56	000000142	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

57	000000131	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
58	000000120	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
59	000000146	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
60	000000135	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
61	000000124	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
62	000000123	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
63	000000134	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
64	000000145	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
65	000000154	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
66	000000158	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
67	000000164	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
68	000000153	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
69	000000151	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
70	000000140	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
71	000000150	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
72	000000117	Кровать функ/эл-я Armed с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

73	000000128	Кровать функ/эл-я Агмед с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
74	000000139	Кровать функ/эл-я Агмед с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
75	000000149	Кровать функ/эл-я Агмед с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
76	000000138	Кровать функ/эл-я Агмед с принад-и FS3232WM	13.11.2014	44 100,00	41 931,10	2 168,90	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
77	000000173	Кухня в сборе (эрготерапия)	31.10.2014	73 554,24	73 554,24	0,00	25	Производственный и хозяйственный инвентарь
78	000000001	Макет "пансионат Монино"	24.10.2011	94 000,00	94 000,00	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
79	000000182	Малый хирургический набор	26.02.2016	45 000,00	45 000	0,00	37	Машины и оборудование (кроме офисного)
80	000000175	Массажный стол Титулус1	09.07.2015	99 000,00	81 147,50	17 852,50	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
81	000000177	Массажный стол Титулус1	25.08.2015	99 000,00	79 524,55	19 475,45	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
82	000000049	Мармит универсальный МУ	07.11.2011	45 990,24	45 990,24	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
83	000000006	Машина посудомоечная Electrolux WT55 505038	07.11.2011	144 141,39	144 141,39	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
84	000000172	Машина холодильная SM 113SF Сплит- система	31.10.2014	70 997,45	68 669,51	2 327,94	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
85	000000046	Медицинское кресло для проведения банных и гигиени	07.11.2011	57 599,72	57 599,72	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь

86	0000000059	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
87	0000000060	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
88	0000000061	Мет. кровать с дерев.барьерами и спин.2*1*1,5дере	12.05.2012	169 920,00	169 920,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
89	0000000007	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
90	0000000008	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам0,7*1*	07.11.2011	107 380,00	107 380,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
91	0000000009	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
92	0000000010	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
93	0000000011	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
94	0000000012	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
95	0000000013	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
96	0000000014	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
97	0000000015	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
98	0000000016	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
99	0000000017	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
100	0000000018	Металл. кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

101	000000019	Металл, кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
102	000000020	Металл, кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
103	000000021	Металл, кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
104	000000022	Металл, кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
105	000000023	Металл, кровать с дерев.барьерами и спинкам2*1*1,	07.11.2011	143 960,00	143 960,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
106	000000174	Нагреватель термокомпрессоро в водяной НТВ-50С со столом	08.07.2015	123 000,00	100 819,50	22 180,50	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
107	000000094	Настольн. перс.компьют APPLEMac 21.5" Intel Core i5 2.7GHz/8Gb	20.05.2014	57 601,70	57 601,70	0,00	36	Офисное оборудование
109	000000048	Плита Теслинох PCS70T7	07.11.2011	81 633,96	81 633,96	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
110	000000047	Плита с духовым шкафом Теслинох PCS70T7 260115	07.11.2011	100 298,96	100 298,96	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
111	000000111	Подъемник д/пациентов мед Golvo 7007ES с принад-ми	13.11.2014	344 818,41	327 860,08	16 958,33	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
112	000000112	Подъемник д/пациентов мед Sabina с принад-ми	13.11.2014	181 530,86	172 603,36	8 927,50	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
113	000000114	Подъемник д/пациентов мед Uno 102 с принад- ми	13.11.2014	178 824,43	170 029,90	8 794,53	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
114	000000113	Подъемник д/пациентов мед Uno 102 с принад- ми	13.11.2014	178 824,43	170 029,90	8 794,53	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

115	000000062	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	352 820,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
116	000000063	Подъемник для опускания в ванну модель Болеро в ко	12.05.2012	352 820,00	352 820,00	352 820,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
117	000000024	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуару	07.11.2011	260 780,00	260 780,00	260 780,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
118	000000064	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуару	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	260 780,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
119	000000065	Подъемник модель Макси Твин в комплекте с аксессуара	12.05.2012	260 780,00	260 780,00	260 780,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
120	000000025	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуара	07.11.2011	335 120,00	335 120,00	335 120,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
121	000000066	Подъемник модель САРА 3000 в комплекте с аксессуара	12.05.2012	335 120,00	335 120,00	335 120,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
122	000000067	Подъемник потолочный Макси скай 600	12.05.2012	256 060,00	256 060,00	256 060,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
123	000000051	Подъемная тележка для проведения гигиениче	07.11.2011	42 894,59	42 894,59	42 894,59	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
124	000000180	Портативный носимый прибор для контроля инъекций, проведения сеансов БОС-тренинга и физиотерапевтиче	30.12.2015	41 000,00	30 245,85	10 754,15		61	Производственный и хозяйственный инвентарь
125	000000089	Процессор кухонный ROBOT COUPE R301 ULTRA	23.07.2014	42 947,46	42 947,46	0,00		60	Производственный и хозяйственный инвентарь

126	0000000052	Пылесос Циклон DysonDC 23	07.11.2011	44 525,71	44 525,71	44 525,71	0,00	37	Производственный и хозяйственный инвентарь
127	0000000098	Развивающий комплекс "ДОН"	30.06.2014	67 033,90	67 033,90	67 033,90	0,00	36	Машины и оборудование (кроме офисного)
128	000000185	Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	12.04.2016	64 000,00	64 000,00	64 000,00	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
128	000000179	Реабилитационный педальный тренажер Mini Bike	15.12.2015	64 500,00	64 500,00	47 582,10	16 917,90	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
129	000000087	Рояль Muhlbach 7742	12.05.2012	199 000,00	199 000,00	96 751,60	102 248,40	181	Машины и оборудование (кроме офисного)
130	000000184	Стол перевозочный СПэ	09.03.2016	48 000,00	48 000,00	33049,38	14 950,62	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
131	000000088	Стойка ресепшен с криволинейной поверхн.	28.05.2012	228 813,56	228 813,56	228 813,56	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
132	000000168	Стойка ресепшен (корпус1)	13.11.2014	254 237,29	254 237,29	241 733,56	12 503,73	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
133	000000069	Телевизор LG 55LV770S	12.05.2012	53 813,56	53 813,56	53 813,56	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
134	000000090	Телевизор Sharp LC-60LE635RU	13.11.2014	53 220,34	53 220,34	53 220,34	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
135	000000103	Телевизор Sharp LG 60LE651RU LED	13.11.2014	46 742,75	46 742,75	44 443,66	2 299,09	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
136	000000106	Телевизор Sharp LG 70LE747RU LED	13.11.2014	101 540,50	101 540,50	96 546,80	4 993,70	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
137	000000104	Телевизор Samsung LG 70LE747RU LED	31.08.2012	101 540,49	101 540,49	96 546,80	4 993,69	61	Производственный и хозяйственный инвентарь

138	000000026	Тележка для душа мод. Concerto в комплекте с аксе	07.11.2011	438 960,00	438 960,00	0,00	61	Производственный и хозяйственный инвентарь
139	000000109	Тренажер для активной и пассивной разрабтки верхн. и нижн. конечностей Актив-пассив	13.11.2014	183 000,00	174 000,00	9 000,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
140	000000108	Тренажер "Баланс-мастер" расшир лечебн. функц. (для провед. интеракт. тренингов) с биолог обрат связью)+датчик	13.11.2014	350 000,00	332 786,60	17 213,40	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
142	000000028	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00	85	Машины и оборудование (кроме офисного)
144	000000030	Указатель дорожный "Сениор Парк отель Монино"	07.11.2011	57 966,62	57 966,62	0,00	85	Машины и оборудование (кроме офисного)
145	000000031	Устройство для поднятия полуплежачих пациентов	07.11.2011	49 909,14	49 909,14	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
146	000000032	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
147	000000033	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
148	000000034	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
149	000000035	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

150	0000000036	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
151	0000000037	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
152	0000000038	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
153	0000000039	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
154	0000000040	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,67	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
155	0000000041	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,67	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
156	0000000070	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
157	0000000071	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
158	0000000072	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
159	0000000073	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
160	0000000074	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
161	0000000075	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

162	000000076	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
163	000000077	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
164	000000078	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
165	000000079	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
166	000000080	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
167	000000081	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
168	000000082	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
169	000000083	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
170	000000084	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
171	000000085	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,66	86 926,66	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
172	000000086	Функциональная металл. кровать на колесах с под	07.11.2011	86 926,74	86 926,74	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
173	000000042	Функциональные кровати на колесах	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)

174	000000043	Функциональные металлические кровати на колесах	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
175	000000044	Функциональные металлические кровати на колесах	07.11.2011	90 860,00	90 860,00	0,00	61	Машины и оборудование (кроме офисного)
176	000000181	Ультрабук ASUS UX32LA-R3094H 13.3" Intel Core i5 4210U 1.7 ГГц 4ГБ 1000 Гб серый	02.03.2016	50 389,83	50389,83	0,00	37	Машины и оборудование (кроме офисного)
177	000000186	Электрокардиогра ф 12-канальный с регистр. ЭКГ в ручн. и авт. режимах ЭК 12 Т-01-Р-Д.	25.05.2016	70 000,00	45 901,60	24 098,40	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
178	000000190	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком-комби" с регистратором МД-01	14.07.2016	75 000,00	33 928,68	41 071,32	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
179	000000191	Аппарат двигательный для продолжительной пассивной мобилизации плечевого сустава ARTROMOT S3, 00-000191, 21.09.2016, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	612 470,00	262 487,16	349 982,84	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь

180	000000193	Аппарат пресотералии Doctor Life, 00-000193, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	45 000,00	26 557,20	18 442,80	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
181	000000194	Дефибрилятор-монитор, 00-000194	21.09.2016	70 000,00	41 311,44	28 688,56	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
182	000000189	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком-комби" с регистратором ИН-33, 00-000189	14.07.2016	99 000,00	44 785,66	54 214,34	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
183	000000192	Аппарат двигат. д/продолжит. пассивной мобилизации коленного и тазоб. суставов ARTROMOT K1 st. Б/у, 00-000192, 21.09.16, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	21.09.2016	288 230,00	123 527,16	164 702,84	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
184	000000196	Ультрабук Asus (UX303UA-R4155T)(FND) i5 6200U(2.3)/8192/SSD 256GB/intelHD/ВТ/ Win10/cicle Gold, Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет)	01.11.2016	63 558,47	60 027,34	3 531,13	36,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
185	000000198	Машина сушильная ВС-15, 01.12.16, Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	01.12.2016	185 000,00	101 749,89	83 250,11	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь

186	000000195	Тренажер медицинский терапевтический МТОмед мод. VIVA 2 с принадлежностями (бу на гарантии) Германи, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	16.11.2016	450 000,00	250 819,70	199 180,30	61,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
187	000000197	Устройство вертикализации и перемещения пациентов AKS NAUSICAA Way IP, Франция, 00-000197 Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.12.2016	189 000,00	74 250,00	114 750,00	84,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
188	000000200	Аппарат озонотерапии Медзонс систем, 00200, 17.03.17, Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.03.2017	162 713,00	58 111,80	104 601,20	84,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
189	000000213	Видеопроектор для домашнего кинотеатра Epson EH-TW5300, Четвертая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	24.05.2017	61 999,00	20 666,24	41 332,76	84,00	Машины и оборудование (кроме офисного)

190	000000201	Система ультразвуковая диагностическая медицинская Logiq с принадлежн., (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	15.04.2017	1 566 329,41	378 529,75	1 187 799,66	120,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
191	000000218	Комплекс суточного мониторинга ЭКГ и АД "Медиком-комби" с регистратором ИН-33	16.05.2018	80 000,00	71 111,04	8 888,96	18,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
192	000000226	Аппарат д/механотерапии "ОртоРЕНТ" модель Мото Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	01.07.2018	375 250,00	87 558,38	287 691,62	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
193	000000225	Аппарат для механотерапии "ОРТОРЕНТ" модель "МОТО-П для ног" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	06.08.2018	744 000,00	161 200,00	582 800,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
194	000000220	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Баланс" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	350 000,00	75 833,29	274 166,71	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
195	000000222	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М БОС Люк" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	250 000,00	54 166,71	195 833,29	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь

196	000000221	Комплекс "Траст-М" в комплектации с тренажером "Траст-М Стабило" (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	28.08.2018	550 000,00	119 166,71	430 833,29	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
197	000000224	Подвес реабилитационный для вертикализации "Ортоцентр" с беговой дорожкой (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	22.08.2018	880 000,00	190 666,71	689 333,29	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
198	000000219	Стол для развития силы мышц верхних конечностей MANUALLEX (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	02.10.2018	267 273,57	47 660,40	219 613,17	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
199	000000216	Вертикализатор с обратным наклоном (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	26.10.2017	53 300,00	20 431,59	32 868,41	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
200	000000232	Двигательный аппарат ARTROMOT F (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	25.12.2018	440 000,00	65 999,97	374 000,03	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
201	000000228	Стол для механотерапии верхних конечностей (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	317 000,00	58 116,63	258 883,37	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь

202	000000229	Тренажер для всех групп мышц Кроссовер В (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	116 000,00	21 266,63	94 733,37	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
203	000000230	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	39 600,00	176 400,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
204	000000231	Шагательный тренажер Glider Standing Frame (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	17.10.2018	216 000,00	39 600,00	176 400,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
205	000000223	Двигательный аппарат ARTROMOT SP3 Comfort	21.08.2018	453 000,00	98 150,00	354 850,00	60,00	Производственный и хозяйственный инвентарь
		ИТОГО		27 920 313	20 816 736	7 103 573		

		Дезинфицирующая установка модель Ниндзю Арт SP1200	не введено	356 360,00	0,00	356 360,00		
				баланс строка 1150		сумма	7 459 933	

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

И.Р. Лебедева

И.Р. Лебедева

*) Аппарат уже приобретён
*) Терминал оформлен
*) Аппарат уже приобретён
*) Терминал оформлен
*) Аппарат уже приобретён
*) Терминал оформлен

Расшифровка объектов незавершенного строительства по состоянию на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование актива	Стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия к учету	Динамика изменения стоимости (для объектов кап.строительства), руб.								
				31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	30.09.2019 г.	
1.	Дизинфицирующая установка модель Ниндзо Арт SP1200	356360	24.11.2011	356360	356360	356360	356360	356360	356360	356360	356360	356360
2.	Предварительный эскизный проект дома-интерната для пожилых людей	1289785	06.09.2013		1289785							
3.	Детрибрилятор-монитор	70000	20.05.2013		70000	70000	70000					
4.	Развивающий комплекс "ДЮН"	67033,9	30.06.2014		67033,9	67033,9						
5.	Товарный знак (изображение)	47450	03.09.2014		47450	47450						
6.	Финансовая модель "Тримарк"	100000	17.12.2015				100000					
7.	Проектная документация	49859,03	30.06.2019								49859,03	49859,03
	ИТОГО			356360	1716145	540843,9	526360	356360	356360	356360	406219,03	406219,03

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

подпись



Расшифровка долгосрочных финансовых вложений на 30.09.2019 г.

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ			
2.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ			

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							
2.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							

Должностное лицо

подпись



Главный бухгалтер
Льбедева И.Р.

Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей							
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	3 кв. 2019 года
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.	9254	3546	58	7	46	574	710	958
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.								

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

Должностное лицо

подпись



Данные о структуре дебиторской задолженности, в части наличия безнадежных долгов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей							
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	3 кв. 2019 года
1.	Стоймость деб. задол. на конец отчетного периода, тыс. руб.	2759	3336	5408	7255	10997	6147	6466	7449
2.	Стоймость нерезальной к погашению задолженности, тыс. руб.								

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Лебедева И.Р.

подпись



Данные о структуре дебиторской задолженности на 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
	ИП Благов	137 870	01.09.2019	01.08.2020	депозит	текущая	100%	31.12.19
	ГУПЛ	399 852	01.09.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.10.19
	Поларис	130 000	2018 год.	2019 г	отсутствие закрывающих документов, в работе	просроченная	50%	31.12.19
	МединФотех	22 500	01.06.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Напоправку	13 950	01.08.2019	31.12.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Медамет	35 669	01.09.2016	31.12.2019	отсутствие закрывающих документов, в работе	просроченная	50%	31.12.19
	Мирамед	70 628	01.01.2018	31/10/19	отсутствие закрывающих документов, в работе	просроченная	50%	31.12.19
	Яндекс	550 535	01.09.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	ВЭБ Технологии	17 970	01.09.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Айтек-медиа	116 000	01.05.2019	31.12.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Эдил-Импорт	70 470	01.06.2019	31.12.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Чиффиц Дениз	136 700	01.09.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	Эталон гарант	50 000	01.09.2019	31.10.2019	предоплата	текущая	100%	31.12.19
	прочие поставщики	419 295	01.07.2019	31.12.2019	предоплата	текущая	90%	31.12.19
	Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.2	1 275 132	31.12.2018	31.12.2019		текущая	100%	31.12.19
	Покупатели, физлица	844 085	01.07.2019	31.12.2019		текущая	90%	31.12.19
	ФСС	525 650	01.01.2017	31.12.2019	задолженность 2017 года, бюджет возвращена	просроченная	100%	31.12.19
	ФСС	682 127	01.01.2018	30.06.2020	задолженность 2018, 2019 года, бюджет возвращена	текущая	100%	31.12.19
	ПФР, ОМС	930 847	01.01.2017	31.10.2019	возврат в окт.2019	текущая	100%	31.10.19
	НДС	89 587			документы на проверке	просроченная	75%	31.12.19
	налог на имущество	314 841,0			документы на проверке	просроченная	75%	31.12.19
	расчеты с сотрудниками по прочим операциям	30 967,0	01.07.2019	31.10.2019	выдана под отчет	текущая	100%	31.10.19

Расшифровка краткосрочных вложений на 30.09.2019 г.

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							
2.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							

Депозиты (вклады)

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата открытия	Дата закрытия	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							
2.	ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ							

Должностное лицо

Главный бухгалтер
Бедева И.Р.

подпись



Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019 г. - строка баланса 1520

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
	ЗАО УК "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ недвижимости "РВМ Социальные инвестиции"	43 504 168				просроченная	50%	30.06.20
	Кварталы Твери	5 610 000				просроченная	50%	22.11.19
	Новосел	70 470				текущая	100%	31.10.19
	Инейро	90 615				текущая	100%	31.10.19
	Медина	89 050				текущая	100%	31.10.19
	Медтеория	181 298				текущая	100%	31.10.19
	Медифотех	25 500				текущая	100%	31.12.19
	прочие поставщики	259 080				текущая	100%	31.12.19
	Покупатели и заказчики (КТ сч.62)	4 235 376				текущая	100%	31.12.19
	расчеты с сотрудниками	1 986 516				текущая	100%	31.10.19
	НДФЛ	70 887				текущая	100%	31.12.19
	НДС	226 729				текущая	100%	31.12.19
	Прочие	157 962				текущая	75%	31.12.19
	ИТОГО	56 507 651,00						



Должностное лицо

Гл. бухгалтер

подпись

Лебедева И.Р.



Федеральная регистрационная служба

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 12 » июля 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению _____
Петровской Елены Владимировны

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация _____ *Некоммерческое*
партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ

(полное наименование организации, юридический адрес)
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

г. Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков
« 4 » июля 2007 г. за № 0002

Директор _____ *С.В. Васильев*
Федеральной регистрационной службы _____ (инициалы, фамилия)
(подпись)

М.П.

12 июля 2007 г.
(дата)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Попов Игорь Александрович

ИНН 292500665578

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3237-18

ДАТА ВЫДАЧИ

06.09.2018

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 06.09.2018, регистрационный номер 2095 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 008018-3 от 29.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2021

Номер 003160-1 от 07.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 07.02.2021



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС N 180005 - 035 - 000206
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Страхователь: Попов Игорь Александрович
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А
Паспорт РФ 11 02 831577
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 608624
Дата выдачи: 03.07.2010 г.
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков
	Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна
/И.А. Попов/	Доверенность № 02-15/500/17-с от 26.11.2017 г.
	Телефон: 737-03-30, доб. 108
	
	/О.А. Аракелова/
	М.П.
	Полис оформил: Югова А.В.

Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС № 180005-035-000207
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, помещение 017
ИНН 7723204471
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225, ОКПО 59040035

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор № 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
  Т.Р.Юрјева/ М.П.	  /И.А.Чужмаков / М.П.
Полис оформлен Юдов А.В. Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.	

В настоящем отчете пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью и подписью
227 (Двести двадцать семь) страниц.

Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»



Чужмаков И.А.