

**Акционерное общество
«РАМБЛЕР»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»



И.А. Чужмаков

ОТЧЕТ № РВМ-РТ/19-22-Р

от 30 декабря 2019 года

**Оценка справедливой стоимости
1 (Одной) обыкновенной именной
бездокументарной акции АО «ТД РЖД»
(ОГРН 1027700066041), государственный
регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А,
в составе различных пакетов акций, а именно:
от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция
до 75% акций**

Исполнитель отчета

Попов И.А.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	7
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	8
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	11
3. Описание объекта оценки	13
3.1. Общее описание	13
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	13
3.3. Общая информация об объекте оценки	16
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	18
3.5. Финансовая информация	19
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	41
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	41
4. Анализ рынка объекта оценки	42
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2019 г.	42
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития в 2019 г.	43
4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ	44
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	50
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	56
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	60
4.7. Анализ внебиржевых сделок	60
4.8. Общие выводы	61
5. Методология оценки	62
5.1. Общие положения	62
5.2. Общие понятия оценки	62
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	63
5.4. Согласование результатов оценки	67
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	68
6. Описание процесса оценки объекта оценки	70
6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	70
6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	93
6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	93
6.4. Согласование результатов оценки	93
7. Выводы	95
8. Перечень литературы	96
Приложение 1	97
Приложение 2	99

**Заместителю генерального директора - Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
господину Володарскому А.В.**

«30» декабря 2019 г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 19-22 от 27.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

АО «РАМБЛЕР» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 30.09.2019 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 19-22 от 27.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 011 613 (Три миллиона одиннадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей

2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 194 639 (Три миллиона сто девяносто четыре тысячи шесть тридцать девять) рублей

**Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»**

И.А. Чужмаков



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Задание на оценку**

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, которое является Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 19-22 от 27.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.

1. Объект оценки (точное описание).

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-А от 06.04.2009 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: <ul style="list-style-type: none"> • пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена. • пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.

2. Имущественные права на объект оценки. Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

4. Цель оценки. Определение стоимости объекта оценки.

5. Вид определяемой стоимости. Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

6. Требование к составлению отчета об оценке. Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

7. Предполагаемое использование результатов оценки. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными

актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

8. Дата оценки. Оценка по состоянию на **30.09.2019 г.**

9. Дата начала проведения оценки: 27.12.2019 г.;

Дата окончания проведения оценки: 30.12.2019 г.

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

1.2. Применяемые стандарты оценки

[Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.](#)

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611

от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».

9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта оценки, представлены в задании

на оценку. Прочие допущения (при наличии) указаны в соответствующих разделах отчета об оценке.

1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Сведения о заказчике оценки

Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения (юридический адрес)	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

Сведения об оценщике

Общие сведения об оценщике	<p>Попов Игорь Александрович - действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО»)</p> <p>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3237-18 от 06.09.2018 г.</p> <p>Регистрационный № 2095 от 06.09.2018 г.</p> <p>Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-1 № 608624, выдан 03.07.2010 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 008018-3 от 29.03.2018 г.</p> <p>Квалификационный аттестат действует до 29.03.2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г.</p> <p>Квалификационный аттестат действует до 07.02.2021 г.</p> <p>Стаж работы оценщиком с 2010 года.</p> <p>Заключен трудовой договор с АО «РАМБЛЕР».</p>
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Акционерное общество «РАМБЛЕР»,</p> <p>ОГРН 1027739184252 от 12.09.2002г.,</p> <p>адрес: 141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом. 017.</p>
Место нахождения оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229 – 49 - 71
Адрес электронной почты	igor.popov@ramb-price.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица	<p>Полис страхования ответственности № 180005-035-000207, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.</p>
Саморегулируемая организация оценщиков	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.</p>
Место нахождения СРО	г. Москва
Адрес СРО	107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж.
Сведения о страховании ответственности оценщика	<p>Попов Игорь Александрович</p> <p>Полис страхования ответственности № 180005-035-000206, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствие со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Дополнительное соглашение № 19-22 от 27.12.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда

Дата составления отчета

30 декабря 2019 г.

Номер отчета

РВМ-РТ/19-22-Р

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-А от 06.04.2009 г.

Наименование характеристики	Значение
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: <ul style="list-style-type: none"> • пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена. • пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.

Результаты оценки

Наименование подхода/объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%
Затратный подход	3 011 613 руб.	3 194 639 руб.
Доходный подход	не использовался	не использовался
Сравнительный (рыночный) подход	не использовался	не использовался
Итоговая величина справедливой стоимости	3 011 613 руб.	3 194 639 руб.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиками использовалась информация, полученная от Заказчика. Перечень исходных данных, полученных от Заказчика, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень исходных данных, полученных от Заказчика

Наименование документа	Вид документа
Бухгалтерские балансы Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.09.2019 г.	копия
Отчеты о прибылях и убытках Общества за период с 2011 г. по 9 мес. 2019 г.	копия
Информация о структуре акционерного капитала на 30.09.2019 г.	копия
Информация о выплате дивидендов	копия
Расшифровки структуры доходов и расходов	копия
Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 30.09.2019 г.	копия
Бухгалтерская отчетность СП РасонКонТранс (КНДР) на 30.09.2019 г. (на корейском и на русском языке)	копия

Источник: 1. Данные Заказчика.

1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том

числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников¹, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

¹ Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).
2. Определение исходных условий оценки.
3. Определение исходных данных для методов оценки.
4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;
 - (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;
 - (c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - подразумеваемая волатильность;
 - кредитные спреды.
 - (d) подтверждаемые рынком исходные данные.
- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые

являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

При проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

Общее описание объекта оценки.

В настоящем отчете объектом оценки является 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций %.

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

Место нахождения Общества: 111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3.

Имущественные права, связанные с объектом оценки (данные о балансовой стоимости объекта).

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Балансовая стоимость объекта оценки указана в подразделе 1 настоящего отчета.

Обременения, связанные с объектом оценки.

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые

юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительного управления не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений). Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций общества, согласно ст. 32 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах».
- в уставе общества должны быть определены размер дивиденда и (или) стоимость, выплачиваемая при ликвидации общества (ликвидационная стоимость) по привилегированным акциям каждого типа. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость определяются в твердой денежной сумме или в процентах к номинальной стоимости привилегированных акций. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям считаются определенными также, если уставом общества установлен порядок их определения или минимальный размер дивиденда, в том числе в процентах от чистой прибыли общества. Размер дивиденда не считается определенным в случае, если в уставе общества указан только его максимальный размер. Владельцы привилегированных акций, по которым не определен размер дивиденда, имеют право на получение дивидендов наравне и в равном размере с владельцами обыкновенных акций. Если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, уставом общества должна быть также установлена очередность выплаты дивидендов по каждому из них, а если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - очередность выплаты ликвидационной стоимости по каждому из них. Уставом общества может быть установлено, что невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным акциям определенного типа, размер которого определен уставом, накапливается и выплачивается не позднее срока, определенного уставом (кумулятивные привилегированные акции). Если уставом общества такой срок не установлен, привилегированные акции кумулятивными не являются.
- уставом общества может быть предусмотрена конвертация привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров - их владельцев или конвертация всех акций этого типа в срок,

определенный уставом общества. В этом случае уставом общества до государственной регистрации выпуска конвертируемых привилегированных акций должны быть определены порядок их конвертации, в том числе количество, категория (тип) акций, в которые они конвертируются, и иные условия конвертации. Изменение указанных положений устава общества после размещения первой конвертируемой привилегированной акции соответствующего выпуска не допускается. Конвертация привилегированных акций в облигации и иные ценные бумаги, за исключением акций, не допускается. Конвертация привилегированных акций в обыкновенные акции и привилегированные акции иных типов допускается только в том случае, если это предусмотрено уставом общества, а также при реорганизации общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

- акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, вопросов, предусмотренных пунктом 3 статьи 7.2 и статьей 92.1 ФЗ «Об акционерных обществах», а также вопросов, решение по которым в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере. Акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных акций определенного типа имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций определенного типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- уставом непубличного общества могут быть предусмотрены один или несколько типов привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных

настоящей статьей, право голоса по всем или некоторым вопросам компетенции общего собрания акционеров, в том числе при возникновении или прекращении определенных обстоятельств (совершение либо несовершение обществом или его акционерами определенных действий, наступление определенного срока, принятие либо непринятие общим собранием акционеров или иными органами общества определенных решений в течение определенного срока, отчуждение акций общества третьим лицам с нарушением положений устава общества о преимущественном праве их приобретения или о получении согласия акционеров общества на их отчуждение и иные обстоятельства), преимущественное право приобретения размещаемых обществом акций определенных категорий (типов) и иные дополнительные права. Положения о привилегированных акциях с указанными правами могут быть предусмотрены уставом непубличного общества при его учреждении либо внесены в устав или исключены из него по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами общества. Указанные положения устава непубличного общества могут быть изменены по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами - владельцами таких привилегированных акций и большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев иных голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

3.3. Общая информация об объекте оценки

Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	397 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	10 000 руб.
Размер уставного капитала	3 970 000 руб.

Источник. 1. Данные Заказчика.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Участники	Количество акций, шт.	Величина доли в уставном капитале, в %
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда прямых смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал»	198	49,87406
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	199	50,12594
Итого	397	100

Источник. 1. Данные Заказчика.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам акционеров согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества, а именно:

- **1 акция** - даёт право участвовать в работе Общего собрания (ст. 59 Закона об АО).
- **1 % акций** - даёт право:- ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров (п. 4 ст. 51 Закона об АО);- получить у Регистратора сведения об именах владельцев (наименования), а также о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им акций;- на обращение в суд с иском к члену Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, единоличному исполнительному органу Общества (Директору, Генеральному директору), члену коллегиального исполнительного органа Общества (Правление, Дирекция), а равно к Управляющей организации или

Управляющему о возмещении убытков в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона об АО (п. 5 ст. 71 Закона об АО);

- **2 % акций** - дают право:- внести предложения в повестку дня годового Общего собрания Акционеров (ст. 53 Закона об АО);- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, счетную комиссию Общества;- предлагать кандидата на должность единоличного исполнительного органа;- предлагать формулировки решения по предлагаемым вопросам;- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет) для избрания кумулятивным голосованием на внеочередном Общем собрании Акционеров в случае, если повестка дня содержит этот вопрос.
- **10 % акций** - дают право:- требовать созыва внеочередного Общего собрания Акционеров (п. 1 ст. 55 Закона об АО);- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества (п. 3 ст. 85 Закона об АО).
- **15 % акций** - гарантируют проведение своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет). Для открытого Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций Общества более 1 000 количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества не может быть менее 7 членов, а для Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций общества более 10 000 - менее 9 членов (п. 3 ст. 66 Закона об АО). Таким образом, в первом случае для проведения в Совет директоров (Наблюдательный совет) своего представителя Акционер должен обладать $100 : 7 = 14,21$ % голосов, а во втором - $100 : 9 = 11,1$ %.
- **25 % + 1 акция** - позволяют:1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО).2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.
- **30 % акций** - предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Если Акционеров более 500 тысяч Уставом Общества может быть предусмотрен и меньший кворум (ст. 58 Закона об АО).
- **50 % + 1 акция**:- определяют наличие кворума Общего собрания Акционеров;- обеспечивают почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52, 5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО).
- **75 % + 1 акция** - полное, безусловное и безраздельное управление Обществом. Дают право:- размещать акции посредством закрытой подписки;- размещать по открытой подписке акции, составляющие более 25 % от ранее размещенных обыкновенных акций;- принимать решение о приобретении Обществом собственных акций;- вносить изменения и дополнения в Устав Общества;- утверждать Устав Общества в новой редакции;- принимать решения о реорганизации и ликвидации Общества;- определять количество объявленных акций, их номинальную стоимость, категорию (тип) и права, предоставляемые ими.
- **100% акций** - дают право принимать любые решения без соблюдения сроков созыва и проведения Общего собрания Акционеров.

Данные о правах, которые предоставляются собственнику оцениваемого объекта, представлены в табл. 4.

Таблица 4.

Права собственника оцениваемого объекта

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.
Степень влияния на деятельности общества	<p><u>Пакет акций, составляющий до 50% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещённых акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО); 2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа. 3) предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созданного взамен несостоявшегося. <p>Отсутствие операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества.</p> <p><u>Пакет акций, составляющий до 75% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определять наличие кворума Общего собрания Акционеров; 2) обеспечивать почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определённых условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО) 3) использовать все права для более мелких пакетов акций. <p>Отсутствие абсолютного контроля над деятельностью Общества.</p>

Источник. 1. Данные Заказчиком. 2. ФЗ «Об акционерных обществах» 3. Анализ Оценка.

Информация о распределении прибыли Общества

Общество в ретроспективном периоде осуществляло выплату дивидендов:

- 2009 г. – 38 872 782 руб.;
- 2010 г. – 1 171 099 000 руб.;
- 2011 г. – 82 835 001 руб.;
- 2012 г. – 383 916 953 руб.;
- 2013 г. – 943 147 541 руб.;
- 2014 г. – 334 117 892 руб.;
- 2015 г. – 287 356 433 руб.;
- 2016 г. - 132 347 517 руб.;
- 2017 г. – 0 руб.;
- 2018 г. – 46 975 624 руб.;
- 9 мес. 2019 г. – 91 685 995 руб.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Согласно данным Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организации

Информация о создании бизнеса.

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

Информация о развитии бизнеса.

АО «ТД РЖД» является торговым предприятием, специализирующимся на операциях с железнодорожной техникой – купля-продажа и лизинг железнодорожного подвижного состава. Целевую продуктовую линию Общества образуют три основные товарные группы:

- пассажирские вагоны;
- локомотивы (тепловозы и электровозы);
- вагоны электропоездов.

АО «ТД РЖД» не является холдинговой компанией.

Профильная деятельность Общества может быть охарактеризована как посредническая, заключающаяся в приобретении железнодорожной техники у предприятий изготовителей с

последующей реализацией (прямая продажа или сдача в лизинг) основному целевому потребителю – ОАО «РЖД».

На протяжении периода с 2012 г. по 2012 г. для Общества характерен рост объема торговых операций (за исключением 2006 г. – отмечается существенное снижение объемов реализации продукции). По итогам 2013 г. отмечается снижение объема торговых операций. Данное обстоятельство связано с тем, что начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

В перспективе для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 51.70 – прочая оптовая торговля.

Информация о продукции, работах, услугах Общества

Начиная с 2013 года, Общество осуществляет поставку подвижного состава по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

Для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

3.5. Финансовая информация

3.5.1 Анализ финансовых результатов Общества

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (ЕБИТ) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 2011 г. по 9 мес. 2019 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.09.2019 г.

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 5, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 6 и табл. 7.

Таблица 5.

Исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Выручка от реализации	92 034 043	108 300 769	13 996 883	14 236 953	16 412 415	13 911 536	4 145 080	4 631 959	3 833 796
Себестоимость	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 637 858	-3 098 207
Валовая прибыль	3 002 633	3 739 090	2 443 614	1 666 047	851 360	890 284	750 936	994 102	735 589
Коммерческие расходы	-478 044	-674 783	-641 526	-293 452	-275 197	-163 581	-85 753	-74 686	-59 154
Управленческие расходы	-813 493	-1 046 380	-825 704	-787 457	-775 476	-541 968	-442 710	-385 268	-257 677
Прибыль (убыток) от продаж	1 711 096	2 017 927	976 384	585 138	-199 313	184 734	222 472	534 147	418 758

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	166 772
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-6 625
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
Прочие доходы	142 150	1 440 953	1 030 346	805 636	1 215 677	2 340 681	316 032	52 563	259 453
Прочие расходы	-1 488 759	-1 991 499	-1 531 276	-940 041	-789 880	-2 674 511	-422 711	-401 235	-264 229
Прибыль (убыток) до налогообложения	364 028	1 539 050	560 506	497 568	263 685	-205 703	157 618	307 267	574 129
Текущий налог на прибыль	-314 619	-415 297	-185 044	-146 013	-102	-275 694	-56 189	-117 404	-117 376
Отложенные налоговые обязательства	-356	-287	284	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	-1 390	1 790	-480	1 372	1 113	1 228	1 124	912	164
Прочее	-33	-55 408	18 542	-8 342	0	-913	-8 603	-7 404	0
Чистая прибыль	47 630	1 069 848	393 808	344 585	264 696	-481 082	93 951	183 372	456 917

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 6.

Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 2011 по 2013 г.

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	92 034 043	108 300 769	13 996 883
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб., в т.ч.	92 034 043	108 300 769	13 996 883
- оптово-сбытовая деятельность	80 712 625	95 192 150	4 400 720
- финансовый лизинг			
- экспорт	104 933	106 230	
- металлолом	11 095 812	9 347 947	7 529 528
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 978 442	
- комиссионное вознаграждение	112 533	566 896	1 463 371
прочая реализация, тыс. руб.,	8 140	109 104	603 264
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	89 031 410	104 561 679	11 553 269
сырье и материалы, тыс. руб.			
приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.			
топливо, тыс. руб.			
электроэнергия, тыс. руб.			
затраты на оплату труда, тыс. руб.			
ЕСН, тыс. руб.			
амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.			
зданий и сооружений			
оборудования			
прочих основных средств			
прочие расходы, тыс. руб.			
покупная стоимость товаров и услуг	89 031 410	104 561 679	11 553 269
- оптово-сбытовая деятельность	79 143 867	92 783 831	3 590 066
- финансовый лизинг			
- экспорт	93 977	86 953	
- металлолом	9 785 852	9 123 734	7 422 024
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 478 579	
- комиссионное вознаграждение			
прочие	7 714	88 582	541 179
Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	478 044	674 783	641 526
Аренда, содержание помещений, оборудования			55 758
Зарплата, ЕСН			390 589
Резерв отпусков и страховых взносов			62 492
НПФ "Благосостояние"			15 241
Реклама	141 991	94 159	99 088
Платежи за пользование правами интеллектуальной деятельности	13 077	37 607	1 273
Расходы на продажу товаров на экспорт	261 589	18 391	959
Информационные услуги	1 118	5 328	

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Услуги по хранению готовой продукции (18%)	45 637	163 651	
Услуги по погрузке разгрузке товаров, не облагаемых НДС		98 259	
Командировки	7 862	13 320	4 076
Участие в конкурсах и тендерах	167	222	585
Транспортно-экспедиционные услуги		223 352	5 263
Штрафы, пени, иные санкции			23
Разборка демонтаж ТМЦ			
Расходы на приобретение работ и услуг у сторонних организаций			2 216
Фирменный стиль			
Маркетинговые исследования			
Добровольное страхование сотрудников			1 346
Топливо и ГСМ			113
Эксплуатационные расходы по содержанию зданий			
Прочие расходы	1 541	17 297	2 218
Представительские	5 062	3 197	286
Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	813 493	1 046 380	825 704
Амортизация ОС и НМА	26 049	50 235	61 010
Зарплата, ЕСН	451 734	640 396	404 389
Канцтовары, хозтовары, инвентарь, активы до 40 тыс.руб.	3 660	11 632	8 394
Связь	7 106	13 023	17 850
Командировки			3 508
Аренда оборудования, помещений и содержание помещений	115 326	98 656	79 855
ГСМ и автотранспорт	2 316	3 198	3 884
Расходы на ремонт ОС			3 520
Техническое программное обеспечение			8 331
Резерв отпусков и страховых взносов			58 050
Приобретение прав и лицензий			65 239
НПФ "Благосостояние"			76 358
Налоги			3 124
Страхование ДМС, КАСКО, ОСАГО			2 866
НДС в себестоимость			
Представительские расходы			1 133
Информационно-консультационные расходы	48 760	14 790	17 078
Подбор кадров, прочие расходы	158 542	214 450	11 115
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	108 243	250 006	250 000
ООО ПКФ Интерсити		6	
АО Магистраль, АО ДМЗ			
ООО Руссернотранс			
ООО Востокжелдортранс	108 243		
ООО Сапфир			
ООО ТрансЛом		250 000	250 000
ОАО ТВЗ			
Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	84 295	46 208	116 784
%%% по депозиту, векселям, банковским счетам	33 135	46 198	116 784
Сдача оборудования в аренду			
Покупка валюты			
Реализация доли	51 160	10	
Выручка от продажи ОС			
Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	204 996	226 332	282 242
% к уплате	141 837	224 535	281 732
Госпошлина		1 794	510

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Отрицат. курсовая разница			
Амортизация ОС, сданных в аренду			
Услуги депозитария, обслуживание ЦБ			
Реализация доли	63 159	3	
Расходы по продаже ОС			
Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	90 990	1 440 943	1 030 346
Положительная курсовая разница	40 335	95 152	192 064
Выручка от продажи ОС	1 042	169	
Списанная кредиторка с истекшим сроком		303	
Штрафы, пени и иные санкции	1 516	344	34 757
Доходы прошлых лет		740 913	215 966
Сдача оборудования в аренду	13 599	24 728	11 441
Доходы от продажи акций, векселей, переоценка акций		431 806	
Страховое возмещение			42
Возмещение причиненного ущерба		131 083	1 343
Восстановление резервов			573 077
Доходы от возмещения сотрудниками оплаты моб. связи и проч.			1 649
Госпошлина			
Прочие доходы	34 498	16 445	7
Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	1 425 600	1 989 702	1 530 766
Расходы по продаже ОС	2 193	391	
Налоги	2 751		
Услуги банка	18 795	18 597	19 717
Проведение собрания			
Списанная дебиторка с истекшим сроком	90 258	5 793	14 427
Материальная помощь, выплаты согласно положения об оплате труда			9 412
Судебные издержки	2 411	6 698	
Продажа акций, векселей		431 806	
Амортизация основных средств	599	311	116
Содержание переданного в аренду имущества		20 342	7 200
Отрицат. курсовая разница	47 246	93 410	130 850
Финансовый результат от покупки/продажи валюты			2 886
Пени в налоговые и гос. органы			75
Штрафы, пени, иные санкции			34 057
Другие обоснованные расходы	85 650	105 344	20 427
Выкуп собственных акций	1 170 120		
Выплаты членам совета директоров и др. вознаграждения			16 940
Проведение корпоративных, спортивных мероприятий			8 701
Расходы на благотворительность, спонс. взносы и взносы внекомм. орг.			68 506
Резерв под обесценение финансовых вложений и др. резервы	5 577	570 140	1 044 635
Убытки прошлых лет		736 870	152 817
Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-
-	-	-	-
Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-
-	-	-	-

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 7.

Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 31.12.2014 г. по 30.09.2019 г.

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	14 236 953,169	16 412 414,938	13 902 915,987	4 145 080,243	4 631 959,50	3 833 796,47
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	14 236 953,169	16 412 414,938	13 902 915,987	4 145 080,243	4 631 959,50	3 833 796,47
-реализация товаров (перепродажа)	12 863 235,289	15 647 714,156	13 065 783,249	3 386 824,877	3 626 536,31	3 075 765,82
-услуги	108 187,743	200 113,819	161 585,314	20 799,212	618,63	65,03
-агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	1 265 530,137	564 586,964	675 547,425	737 456,154	1 004 804,56	757 965,63
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	12 570 905,973	15 561 055,049	13 012 665,497	3 394 144,250	3 637 857,99	3 098 207,03
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	12 570 905,973	15 561 055,049	13 012 665,497	3 394 144,250	3 637 857,99	3 098 207,03
реализация товаров (перепродажа)	12 221 134,078	15 138 949,322	12 684 086,011	3 182 939,821	3 467 695,80	2 931 636,29
услуги	100 552,540	190 220,733	149 350,744	20 194,938	618,63	65,03
агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	249 219,355	231 884,994	179 228,742	191 009,491	169 543,56	166 505,71
Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	293 451,702	275 196,954	163 581,478	85 753,223	74 686	59 174,33
Затраты на оплату труда	153 800,118	122 330,276	92 953,781	14 825,875		10 119,63
Отчисления на социальные нужды	32 011,703	27 535,882	19 895,678	3 378,046		2 798,49
Материалы	8 358,449	6 127,655	143,369	116,726		51,98
Топливо	19,499	10,938	12,861	0,000		0,00
Прочие материальные затраты	663,100	445,394	446,082	164,597		38 869,47
оплата услуг аутсорсинговых фирм	211,060	0,000	0,000	0,000		0,00
коммунальные платежи	452,040	445,394	446,082	0,000		67,24
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	164,597		38 802,23
Прочие затраты	98 599,476	118 746,809	50 129,706	67 267,979		7 254,76
арендные платежи	22 595,675	17 367,172	12 476,378	2 241,490		1 334,52
расходы на сертификацию и лицензирование	1 223,926	33,100	58,000	83,500		16,40
командировочные расходы	2 591,053	906,911	734,878	788,054		551,39
расходы на рекламу	53 212,124	77 138,565	779,855	454,093		166,67
остальные прочие затраты	18 976,698	23 301,061	36 080,595	63 700,842		5 185,79
Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	787 456,638	775 476,132	541 968,368	442 709,622	385 268,01	257 656,85
Затраты на оплату труда	458 644,755	458 284,486	282 718,148	235 435,919		151 230,16
Отчисления на социальные нужды	69 394,554	80 498,953	54 267,994	52 271,302		34 925,43
Материалы	12 008,267	9 388,909	9 440,692	6 796,204		9 601,96
канцтовары	5 334,301	3 594,850	2 419,801	1 894,486		1 997,72
оргтехника не дороже 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	3 446,244	3 577,023	4 849,891	3 179,640		6 075,34
мебель	637,020	0,000	70,623	31,634		35,52
прочие	2 590,702	2 217,036	2 100,378	1 690,444		1 493,38
Топливо	1 469,072	947,008	676,704	690,941		502,19
Прочие материальные затраты	10 329,943	9 824,370	8 028,269	6 398,990		4 364,91
оплата услуг аутсорсинговых фирм	543,141	310,774	1 660,095	1 463,197		721,51
коммунальные платежи	1 924,616	1 682,711	1 824,949	1 649,350		1 012,19
содержание и ремонт зданий и сооружений	4 431,073	4 421,444	1 774,141	251,270		101,90
содержание, техническое обслуживание и ремонт служебного транспорта	2 484,677	2 467,003	1 846,281	1 545,811		1 014,26
обслуживание оргтехники, техсопровождение и проверка приборов	946,436	942,438	922,803	1 489,362		1 515,05
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00
Амортизация	56 261,120	46 182,578	41 818,788	36 375,537	18 201	3 014,75
Прочие затраты	179 348,283	170 349,827	145 017,774	104 740,729		54 017,46

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
налог на имущество	2 114,420	1 438,280	1 072,114	724,353		0,00
прочие налоги, относимые на с/с	14 628,863	12 477,209	11 371,593	151,400		0,00
арендные платежи	70 496,894	64 442,149	57 605,996	47 839,295		22 065,83
содержание ведомственной и пожарной охраны	341,425	1 568,400	1 563,748	1 413,402		0,00
предварительные осмотры и мед. освидетельствование	1 086,849	748,975	391,185	278,780		162,00
платежи по страхованию имущества и ответственности организаций	474,978	645,950	531,101	288,469		34,93
подготовка и переподготовка кадров	1 423,355	662,290	415,170	427,593		253,53
командировочные расходы	3 418,318	1 761,269	1 512,818	1 221,976		1 442,10
аудиторские услуги	8 299,750	8 826,178	8 773,983	5 194,898		4 733,15
услуги связи и телекоммуникации	14 088,314	10 181,886	7 150,178	4 130,355		2 104,01
сопровождение и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	51 569,575	58 985,186	48 562,642	38 007,520		18 369,11
консалтинговые услуги	391,141	323,137	207,881	11,186		19,58
подписка	826,128	762,191	752,829	727,206		720,14
юридические услуги	957,473	750,289	636,915	589,617		215,09
представительские расходы	715,138	602,832	323,494	570,508		135,61
расходы на оплату мероприятий по охране труда	151,680	107,732	60,780	135,603		203,50
остальные прочие затраты	8 363,983	6 065,875	4 085,347	45 166,441		3 558,86
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	180 605,150	124 339,800	15 000,000	0,000	329,000	0,00
Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Внерезультационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	939 985,430	1 469 012,759	2 564 081,338	481 634,415	196 907,02	426 211,34
Проценты к получению	134 349,144	253 335,566	223 400,471	165 602,850	144 343,72	166 771,51
Доходы от продажи активов	20 973,165	27 502,898	1 604 452,632	822,223	251,20	835,39
финансовые вложения	20 000,000	4 370,000	1 601 387,000	0,000	0,000	0,00
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением ценных бумаг и иных финансовых вложений	812,656	23 047,909	2 386,633	659,339	115,68	835,39
реализация запасов	160,509	84,989	678,999	162,884	135,52	0,00
Изменения в резервах	518 067,983	916 531,269	562 152,248	16 305,171	28 170,18	125 805,00
Курсовые разницы	205 572,625	236 885,802	8 356,469	1 382,738	4 699,05	1 045,08
Иные доходы	61 022,514	34 757,224	165 719,517	297 521,434	19 442,87	131 754,37
суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	4,326	992,523	0,380	993,434	0,000	302,15
прибыли и убытки прошлых лет	45 896,452	10 242,666	156 157,576	286 617,777	8 442,56	101 244,90
штрафы, пени, неустойки	11 579,461	21 722,941	7 765,038	8 578,970	10 101,94	29 397,77
прочие	3 542,275	1 799,094	1 796,524	1 331,253	898,37	809,55
Внерезультационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	1 208 160,603	1 130 354,837	2 969 517,916	546 488,641	424 115,83	270 853,71
Затраты по кредитам и займам	272 894,631	340 975,244	295 006,671	124 778,082	22 880,68	8 088,73
Расходы от продажи активов	20 987,013	26 914,853	418 856,652	604,443	67,89	1,61
финансовые вложения	20 000,000	4 343,872	418 399,329	0,000	0,000	0,00
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением финансовых вложений	968,271	65,966	42,940	601,859	67,39	0,00

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
реализация запасов	18,741	1,417	2,699	2,584	0,50	0,00
Социальные расходы	4 674,937	38 100,751	1 698,663	564,100	650,31	0,00
Изменение в резервах	678 642,214	498 994,455	2 077 532,298	122 743,147	364 407,89	149 684,42
Курсовые разницы	36 346,826	132 798,236	9 956,671	3 979,988	1 390,08	2 551,45
Иные расходы	194 614,983	92 571,298	166 466,960	293 818,880	34 718,98	110 527,50
прибыли и убытки прошлых лет	36 036,601	13 187,012	146 649,376	278 160,531	4 705,93	99 007,56
выбытие основных средств и иных активов	40 737,855	417,185	5 404,076	4 281,845	14 616,30	90,10
прочие	117 840,527	78 967,102	14 413,508	11 376,504	15 396,75	394,22
Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-	-	-	-	-	-	-
Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-	-	-	-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 5, 6 и 7 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 2011 г. по 9 мес. 2019 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 8. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 9 и табл. 10.

Таблица 8.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Выручка (Sales)	92 034 043	108 300 769	13 996 883	14 236 953	16 412 415	13 911 536	4 145 080	4 631 959	3 833 796
Себестоимость реализации (без амортизации)	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 619 657	-3 095 192
Валовая прибыль (Gross margin)	3 002 633	3 739 090	2 443 614	1 666 047	851 360	890 284	750 936	1 012 302	738 604
Коммерческие и общесфирменные (управленческие) расходы	-1 265 488	-1 670 928	-1 406 220	-1 024 648	-1 004 490	-663 730	-492 087	-459 954	-316 831
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль от реализации (Sales Margin)	1 737 145	2 068 162	1 037 394	641 399	-153 130	226 554	258 849	552 348	421 773
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1 346 010	-550 235	-500 814	-134 405	425 797	-333 830	-106 679	-348 672	-4 776
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	391 135	1 517 927	536 580	506 994	272 667	-107 276	152 170	203 676	416 997
Амортизация	-26 648	-50 546	-61 126	-56 261	-46 183	-41 819	-36 376	-18 201	-3 015
Операционная маржа (EBIT)	364 487	1 467 381	475 454	450 733	226 484	-149 095	115 794	185 475	413 982
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-6 625
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	166 772
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
Прибыль до налогообложения (EBT)	364 028	1 539 050	560 506	497 568	263 685	-205 703	157 619	307 267	574 129
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-316 398	-469 202	-166 698	-152 983	1 011	-275 379	-63 668	-123 896	-117 212
Чистая прибыль	47 630	1 069 848	393 808	344 585	264 696	-481 082	93 951	183 371	456 917

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 9.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД»,
(вертикальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Выручка (Sales)	100,0%								
Себестоимость реализации (без амортизации)	-96,7%	-96,5%	-82,5%	-88,3%	-94,8%	-93,6%	-81,9%	-78,1%	-80,7%
Валовая прибыль (Gross margin)	3,3%	3,5%	17,5%	11,7%	5,2%	6,4%	18,1%	21,9%	19,3%
Коммерческие и общесфирменные (управленческие) расходы	-1,4%	-1,5%	-10,0%	-7,2%	-6,1%	-4,8%	-11,9%	-9,9%	-8,3%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a								
Прибыль от реализации (Sales Margin)	1,9%	1,9%	7,4%	4,5%	-0,9%	1,6%	6,2%	11,9%	11,0%

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1,5%	-0,5%	-3,6%	-0,9%	2,6%	-2,4%	-2,6%	-7,5%	-0,1%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	0,4%	1,4%	3,8%	3,6%	1,7%	-0,8%	3,7%	4,4%	10,9%
Амортизация	0,0%	0,0%	-0,4%	-0,4%	-0,3%	-0,3%	-0,9%	-0,4%	-0,1%
Операционная маржа (EBIT)	0,4%	1,4%	3,4%	3,2%	1,4%	-1,1%	2,8%	4,0%	10,8%
Проценты к уплате	-0,2%	-0,2%	-2,0%	-1,9%	-2,1%	-2,1%	-3,0%	-0,5%	-0,2%
Проценты к получению	0,0%	0,0%	0,8%	0,9%	1,5%	1,6%	4,0%	3,1%	4,4%
Доходы от участия в других организациях	0,1%	0,2%	1,8%	1,3%	0,8%	0,1%	n/a	0,0%	n/a
Прибыль до налогообложения (EBT)	0,4%	1,4%	4,0%	3,5%	1,6%	-1,5%	3,8%	6,6%	15,0%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-0,3%	-0,4%	-1,2%	-1,1%	0,0%	-2,0%	-1,5%	-2,7%	-3,1%
Чистая прибыль	0,1%	1,0%	2,8%	2,4%	1,6%	-3,5%	2,3%	4,0%	11,9%

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 10.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД»,
(горизонтальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	9 мес. 2019 года
Выручка (Sales)	43,7%	17,7%	-87,1%	1,7%	15,3%	-15,2%	-70,2%	11,7%	10,6%
Себестоимость реализации (без амортизации)	42,8%	17,4%	-89,0%	8,8%	23,8%	-16,3%	-73,9%	7,8%	10,8%
Валовая прибыль (Gross margin)	77,0%	24,5%	-34,6%	-31,8%	-48,9%	4,6%	-15,7%	28,6%	9,7%
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы	132,1%	32,0%	-15,8%	-27,1%	-2,0%	-33,9%	-25,9%	-13,0%	3,6%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль от реализации (Sales Margin)	50,8%	19,1%	-49,8%	-38,2%	-123,9%	-247,9%	14,3%	113,4%	14,8%
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	1391,5%	-59,1%	-9,0%	-73,2%	-416,8%	-178,4%	-68,0%	226,8%	-94,4%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	-63,2%	288,1%	-64,7%	-5,5%	-46,2%	-139,3%	241,8%	33,8%	47,8%
Амортизация	263,0%	89,7%	20,9%	-8,0%	-17,9%	-9,4%	-13,0%	-50,0%	-70,5%
Операционная маржа (EBIT)	-65,4%	302,6%	-67,6%	-5,2%	-49,8%	-165,8%	177,7%	60,2%	52,3%
Проценты к уплате	161,5%	58,3%	25,5%	-4,8%	27,0%	-13,4%	-58,0%	-81,5%	-35,7%
Проценты к получению	-64,2%	39,4%	152,8%	15,0%	88,6%	-11,8%	-25,9%	-12,8%	47,9%
Доходы от участия в других организациях	10824200%	131,0%	0,0%	-27,8%	-31,2%	-87,9%	-100,0%	n/a	n/a
Прибыль до налогообложения (EBT)	-66,7%	322,8%	-63,6%	-11,2%	-47,0%	-178,0%	176,6%	94,9%	53,4%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	37,2%	48,3%	-64,5%	-8,2%	-100,7%	-27338,3%	-76,9%	94,6%	66,2%
Чистая прибыль	-94,5%	2146,2%	-63,2%	-12,5%	-23,2%	-281,7%	119,5%	95,2%	50,4%

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием четкой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В ретроспективном периоде динамика рассматриваемого показателя не имела четкой динамики. В период с 2011 г. по 2012 г. наблюдается существенный рост валовой выручки, вызванный ростом торговых операций. По итогам 2013 г. отмечается резкое снижение валовой выручки по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности Общества. В дальнейшем отмечается постепенный рост валовой выручки, сменившийся падением в 2016 г. – 2017 г. относительно аналогичных показателей предшествующих периодов. По итогам 2018 г. отмечается рост валовой выручки по сравнению с аналогичными периодами. По итогам 9 мес. 2019 г. отмечается рост валовой выручки.

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) Общества по итогам периода с 2013 г. по 2016 г. имеет тенденцию к снижению (отрицательная динамика), сменившаяся ростом по итогам 2017 г. – 2018 г. В целом, в ретроспективном периоде прибыль от реализации (Sales Margin) положительная (см. табл. 7) и

свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (ЕВІТ) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль до налогообложения (ЕВТ) Общества по итогам период с 2013 г. по 2016 г. имеет отрицательную динамику (отмечается снижение прибыли до налогообложения (ЕВТ)). В целом, в ретроспективном периоде прибыль до налогообложения (ЕВТ) положительная (см. табл. 7) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г. По итогам 2017 г. – 3 кв. 2019 г. прибыль до налогообложения (ЕВТ) имела тенденцию к увеличению относительно аналогичного периода предшествующего периода.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным, в связи с существенными колебаниями в динамике изменения доходов и расходов Общества по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности.

3.5.2. Анализ структуры активов и обязательств Общества

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2011 г. по 30.09.2019 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 11 и табл. 12 соответственно.

Таблица 11.

Исторический баланс АО «ТД РЖД», тыс. руб.									
Наименование показателей	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
Нематериальные активы	7 304	100 851	109 134	81 659	56 587	32 535	8 482	983	419
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	152 156	152 718	116 964	83 149	62 028	39 663	27 315	3 447	996
Доходные вложения в мат. ценности	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные фин. вложения	1 142 600	1 179 314	1 248 787	1 659 399	1 344 051	1 009 806	994 689	829 630	698 972
Отложенные налоговые активы	3 690	5 480	5 275	4 855	5 968	6 283	7 407	915	1 080
Прочие внеоборотные активы	62 962	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого внеоборотные активы	1 368 712	1 438 363	1 480 160	1 829 062	1 468 634	1 088 287	1 037 893	834 975	701 467
Запасы	1 346 033	122 093	59 071	55 775	34 694	29 663	10 307	12 238	9 598
НДС по приобретенным ценностям	3 661	2 048	51 687	22 440	5 867	16 924	20 282	7 474	34 410
Дебиторская задолженность	16 122 757	28 256 357	27 544 841	28 969 127	20 410 137	23 209 946	18 159 383	25 393 468	21 448 153
Краткосрочные фин. вложения	500 010	442 853	459 856	0	1 303 330	0	0	0	691 011
Денежные средства	487 879	1 044 359	961 287	918 662	2 465 573	1 246 510	1 989 462	1 949 907	1 901 667
Прочие оборотные активы	637 520	708 386	8 391	1 451	899	4 920	2 747	21 207	9 771
Итого оборотные активы	19 097 860	30 576 096	29 085 133	29 967 455	24 220 500	24 507 963	20 182 181	27 384 294	24 094 610
БАЛАНС	20 466 572	32 014 459	30 565 293	31 796 517	25 689 134	25 596 250	21 220 074	28 219 269	24 796 077
Акционерный капитал	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.09. 2019
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резервы	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / (убыток) отчет. периода	1 909 827	2 577 621	2 028 281	2 038 749	2 016 087	1 402 658	1 496 609	1 633 006	1 998 237
Итого собственный капитал	1 915 297	2 583 091	2 033 751	2 044 219	2 021 557	1 408 128	1 502 079	1 638 476	2 003 707
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	873	504	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	585	2 950 739	9 835 796	8 360 426	6 608 949	5 260 184	3 911 419	2 562 653	1 483 642
Итого долгосроч. обязательства	585	2 951 612	9 836 300	8 360 426	6 609 949	5 260 184	3 911 419	2 562 653	1 483 642
Краткосрочные заемные средства	2 502 306	3 204 689	3 405 417	2 950 116	2 200 000	1 500 000	800 000	300 000	0
Кредиторская задолженность	16 044 292	22 582 177	15 263 788	18 417 845	14 761 672	17 355 772	14 939 371	23 660 212	21 272 644
Доходы будущих периодов	183	0	0	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	3 909	23 866	26 037	23 911	96 956	72 166	67 205	57 928	36 084
Прочие обязательства	0	669 024	0	0	0	0	0	0	0
Итого крат. обязательства	18 550 690	26 479 756	18 695 242	21 391 872	17 058 628	18 927 938	15 806 576	24 018 140	21 308 728
БАЛАНС	20 466 572	32 014 459	30 565 293	31 796 517	25 689 134	25 596 250	21 220 074	28 219 269	24 796 077

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 12.

Исторический баланс АО «ТД РЖД» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.09. 2019
Нематериальные активы	0,0%	0,3%	0,4%	0,3%	0,22%	0,13%	0,04%	0,01%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	0,7%	0,5%	0,4%	0,3%	0,24%	0,15%	0,13%	0,01%	0,01%
Доходные вложения в мат. ценности	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	5,6%	3,7%	4,1%	5,2%	5,23%	3,95%	4,69%	2,94%	2,82%
Отложенные налоговые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,03%	0,00%	0,00%
Прочие внеоборотные активы	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого внеоборотные активы	6,7%	4,5%	4,8%	5,8%	5,72%	4,25%	4,89%	2,96%	2,83%
Запасы	6,6%	0,4%	0,2%	0,2%	0,14%	0,12%	0,05%	0,04%	0,04%
НДС по приобретенным ценностям	0,02%	0,0%	0,2%	0,1%	0,02%	0,07%	0,10%	0,03%	0,14%
Дебиторская задолженность	78,8%	88,3%	90,1%	91,1%	79,45%	90,68%	85,58%	89,99%	86,50%
Краткосрочные финансовые вложения	2,4%	1,4%	1,5%	0,0%	5,07%	0,00%	0,00%	0,00%	2,79%
Денежные средства	2,4%	3,3%	3,1%	2,9%	9,60%	4,87%	9,38%	6,91%	7,67%
Прочие оборотные активы	3,1%	2,2%	0,0%	0,0%	0,00%	0,02%	0,01%	0,08%	0,04%
Итого оборотные активы	93,3%	95,5%	95,2%	94,2%	94,28%	95,75%	95,11%	97,04%	97,17%
БАЛАНС	100,0%								
Акционерный капитал	0,02%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,02%	0,01%	0,01%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Резервы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убыток) отчет. периода	9,3%	8,1%	6,7%	6,4%	7,85%	5,48%	7,05%	5,79%	8,06%
Итого собственный капитал	9,4%	8,1%	6,7%	6,4%	7,87%	5,50%	7,08%	5,81%	8,08%
Долгосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателей	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
Отложенные налоговые обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	9,2%	32,2%	26,3%	25,73%	20,55%	18,43%	9,08%	5,98%
Итого долгосроч. обязательства	0,0%	9,2%	32,2%	26,3%	25,73%	20,55%	18,43%	9,08%	5,98%
Краткосрочные заемные средства	12,2%	10,0%	11,1%	9,3%	8,56%	5,86%	3,77%	1,06%	0,00%
Кредиторская задолженность	78,4%	70,5%	49,9%	57,9%	57,46%	67,81%	70,40%	83,84%	85,79%
Расходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,38%	0,28%	0,32%	0,21%	0,15%
Прочие обязательства	0,0%	2,08%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого крат. обязательства	68,3%	82,7%	61,2%	67,3%	66,40%	73,95%	74,49%	85,11%	85,94%
БАЛАНС	100%	100%	100,0%						

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Динамика изменения валюты баланса Общества представлена на рис. 1.

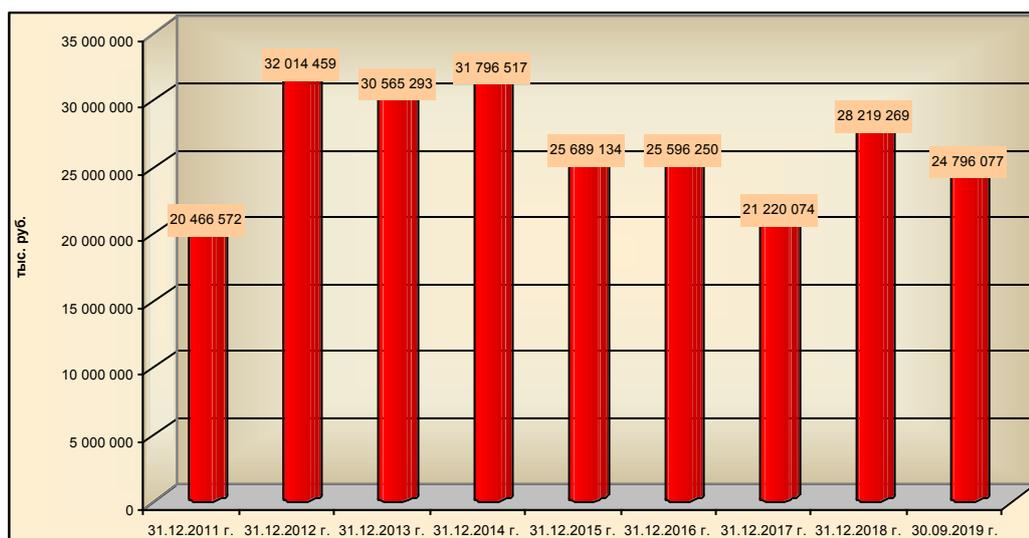


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
2012 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	Рост активов, наблюдается существенный рост дебиторской задолженности, рост денежных средств	Рост пассивов, наблюдается существенный рост кредиторской задолженности и прочих долгосрочных обязательств, рост краткосрочных кредитов
2013 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности, денежных средств	Рост пассивов, наблюдается существенный рост прочих долгосрочных обязательств, краткосрочных кредитов и значительное сокращение кредиторской задолженности

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
2014 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности)	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности, рост долгосрочных финансовых вложений, сокращение денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение прочих долгосрочных обязательств и краткосрочных кредитов
2015 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств
2016 г.	Снижение	Сокращение нераспределенной прибыли, по причине полученного убытка за период (создание резерва)	Сокращение активов, наблюдается существенное сокращение дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение прочих долгосрочных обязательств, при этом отмечается рост краткосрочных заемных средств
2017 г.	Снижение	Сокращение заемных средств и кредиторской задолженности	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности и долгосрочных финансовых вложений, при этом отмечается рост денежных средств	Сокращение пассивов, наблюдается уменьшение заемных средств и кредиторской задолженности
2018 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности), рост нераспределенной прибыли	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности и денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение краткосрочных заемных средств
9 мес. 2019 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение заемных средств, кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В ретроспективном периоде основным источником формирования активов Общества являются кредиторская задолженность, собственные средства Общества, а также краткосрочные и долгосрочные заемные средства (кредиты и займы).

Динамика изменения источников формирования в целом повторяет динамику изменения структуры активов и характера деятельности Общества. Замещение процентной задолженности (займов) кредиторской задолженностью связан с наращиваем прямых торговых операций.

По состоянию на 30.09.2019 г. основным источником формирования активов является кредиторская задолженность (краткосрочная) – 85,79%. Доля собственных средств в источниках формирования активов составляет – 8,05%. Прочие долгосрочные обязательства (долгосрочная задолженность) составляют 5,98% от совокупных источников формирования активов.

Динамика изменения структуры источников формирования представлена в рис. 2.

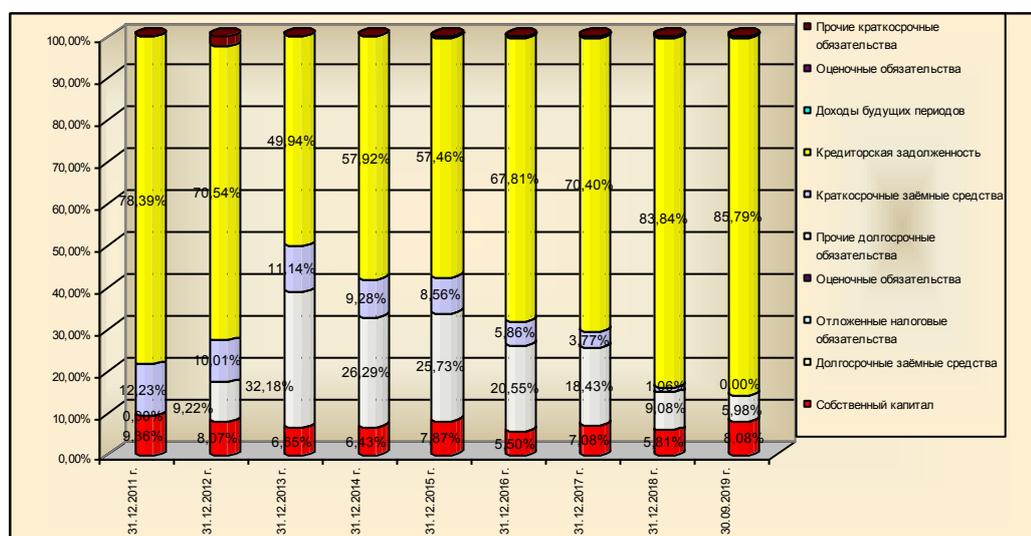


Рис. 2. Динамика изменения структуры источников формирования

В период с 2011 г. по 2012 г. отмечается резкий рост оборотных активов Общества из-за увеличения объемов продаж продукции подвижного состава. В данный период наблюдается увеличение оборотных активов в абсолютном и удельном выражении, на фоне уменьшения внеоборотных активов Общества, в удельном выражении.

По итогам периода с 2014 г. по 3 кв. 2019 г. наблюдается разнонаправленная динамика изменения внеоборотных и оборотных активов. Доля внеоборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет 2,83% от совокупных активов Общества. Доля оборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет соответственно 97,17% от совокупных активов Общества. Динамика изменения активов Общества в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

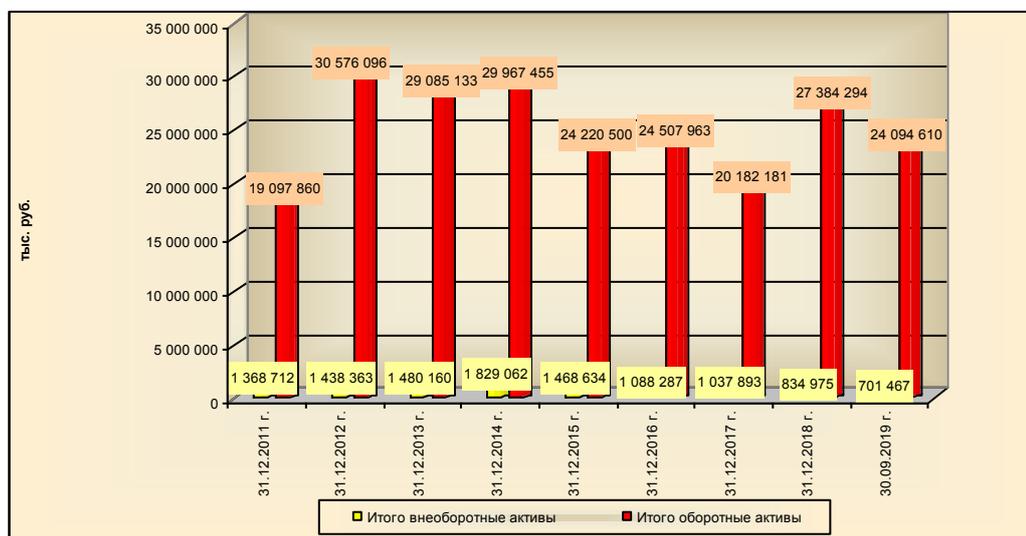


Рис. 3. Динамика изменения активов в абсолютном выражении

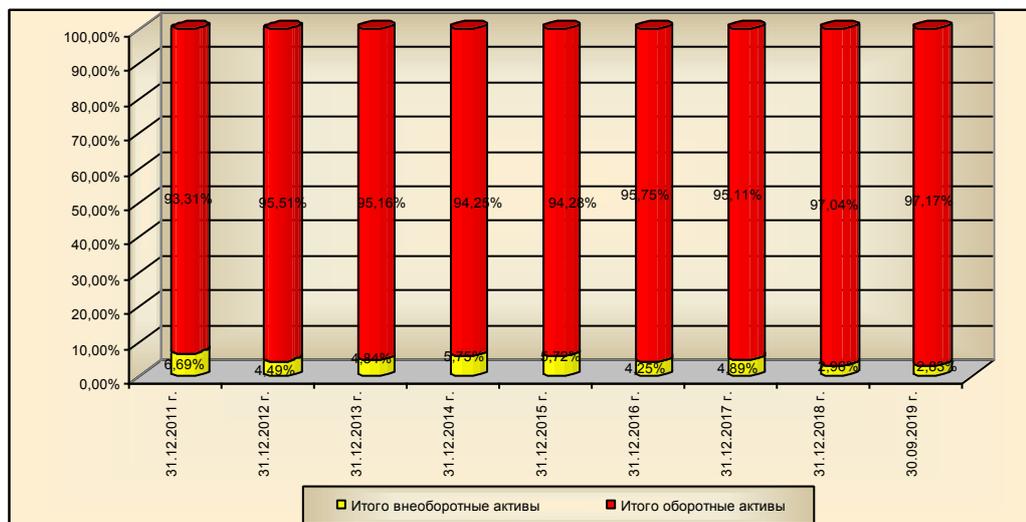


Рис. 4. Динамика изменения активов в удельном выражении

По состоянию на последнюю отчетную дату основными составляющими активов Общества являются:

- дебиторская задолженность – 86,50% от совокупных активов;
- денежные средства – 7,67% от совокупных активов.

Динамика изменения структуры активов Общества в ретроспективном периоде представлена на рис. 5 и рис. 6. В общем случае преобладание оборотных активов над внеоборотными можно рассматривать как типичное для Обществ, специализирующихся на оптовой торговле.

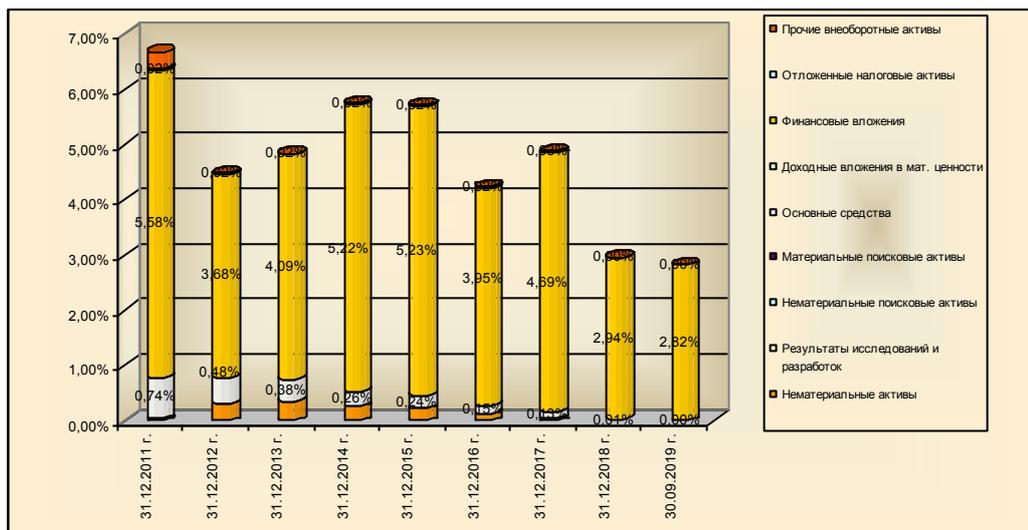


Рис. 5. Структура внеоборотных активов Общества

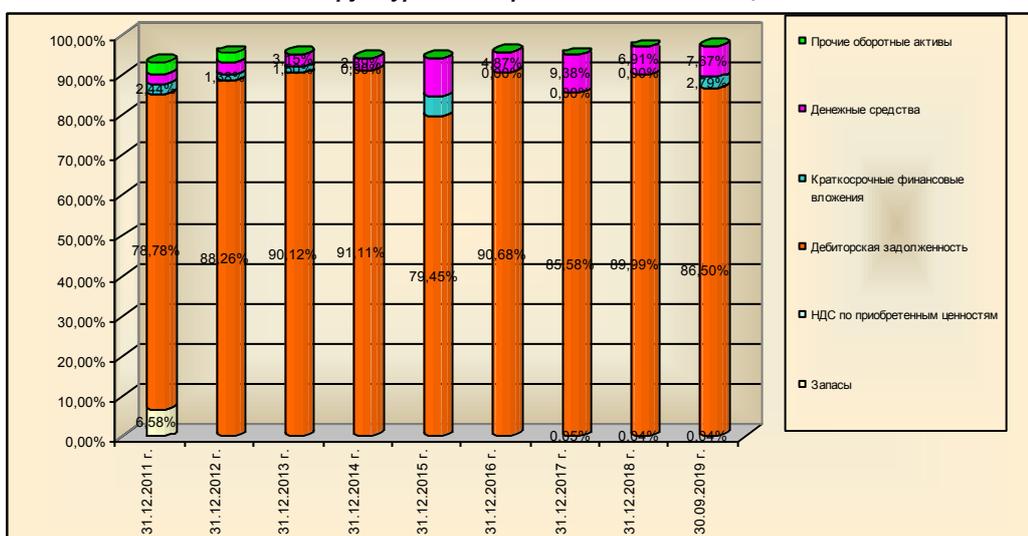


Рис. 6. Структура оборотных активов Общества

Анализ активов Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы общества характеризуются следующим образом.

1. Нематериальные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 419 тыс. руб.

2. Результаты исследований и разработок. Отсутствуют.

3. Нематериальные поисковые активы. Отсутствуют.

4. Материальные поисковые активы. Отсутствуют.

5. Основные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 996 тыс. руб.

6. Доходные вложения в материальные ценности. Отсутствуют.

7. Долгосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 698 972 тыс. руб. Основу долгосрочных финансовых вложений Общества составляют инвестиции в дочерние, зависимые Общества и другие организации. Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества представлена в табл. 14.

Таблица 14.

Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
РасонКонтТранс СП (КНДР)		70	248 642 856,00
НПФ "Благосостояние", АО	3 290		329 000,00
Итого			248 971 856,00

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Так же в составе долгосрочных финансовых вложений учтён займ, выданный СП "РасонКонТранс" (КНДР) на сумму 450 000 000,00 руб. (основной долг).

8. Отложенные налоговые активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 080 тыс. руб.

9. Прочие внеоборотные активы. Отсутствуют.

10. Запасы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 9 598 тыс. руб.

11. НДС по приобретенным ценностям. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 34 410 тыс. руб.

12. Дебиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость краткосрочной дебиторской задолженности составляет 21 448 153 тыс. руб.

13. Краткосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 691 011 тыс. руб.

14. Денежные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 901 667 тыс. руб.

15. Прочие оборотные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 9 771 тыс. руб.

Анализ обязательств Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства Общества характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы). Отсутствуют.

2. Отложенные налоговые обязательства. Отсутствуют.

3. Оценочные обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

4. Прочие обязательства (долгосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 1 483 642 тыс. руб.

5. Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы). Отсутствуют.

6. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 21 272 644 тыс. руб.

7. Доходы будущих периодов. Отсутствуют.

8. Оценочные обязательства (краткосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 36 084 тыс. руб.

9. Прочие обязательства (краткосрочные). Отсутствуют.

3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Основные показатели, характеризующие финансовое состояние Общества в ретроспективном периоде представлены в табл. 15.

Таблица 15.

Основные финансовые коэффициенты

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.09. 2019 г.
<u>Ликвидность</u>									
Коэф. абсолютной ликвидности	0,0533	0,0562	0,0760	0,0429	0,2209	0,0659	0,1259	0,0812	0,1217
Коэф. быстрой ликвидности	0,9569	1,1501	1,5526	1,3983	1,4178	1,2932	1,2762	1,1396	1,1303
Коэф. текущей ликвидности	1,0295	1,1547	1,5558	1,4009	1,4198	1,2948	1,2768	1,1402	1,1307
<u>Финансовой устойчивости</u>									
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	2 065 679	5 837 683	12 400 202	10 630 948	5 689 925	5 905 681	3 253 348	1 774 175	185 107
Доля СОС в выручке	0,0224	0,0539	0,8859	0,7467	0,3467	0,4245	0,7849	0,3830	0,0483
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	1,3993	1,7959	1,3740	1,1176	1,3765	1,2939	1,4472	1,9623	2,8565
Коэф. финансовой устойчивости	0,2158	0,1808	0,1780	0,1571	0,1643	0,1136	0,1085	0,0687	0,0808
Коэф. автономии	0,0936	0,0807	0,0665	0,0643	0,0787	0,0550	0,0708	0,0581	0,0808
<u>Финансовый риск</u>									
Покрытие процентов	2,5698	6,5352	1,6876	1,6811	0,6652	-0,5054	0,9355	8,1061	62,4878
Доля долга в инвестированном капитале	0,5664	0,5537	0,6261	0,5907	0,5211	0,5158	0,3475	0,1548	n/a
Кредиты банков / Собственный капитал	1,3065	1,2406	1,6745	1,4432	1,0883	1,0652	0,5326	0,1831	n/a

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.09. 2019 г.
Кредиты банков / Активы всего	0,1223	0,1001	0,1114	0,0928	0,0856	0,0586	0,0377	0,0106	n/a
Эффективность									
Оборачиваемость запасов, дней	6	3	3	2	1	1	2	1	1
Оборачиваемость НДС, дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторов, дней	48	75	728	724	549	574	1 821	1 716	1 668
Оборачиваемость прочих активов, дней	1	2	9	0	0	0	0	1	1
Операционный цикл, дней	55	80	740	726	550	575	1 824	1 718	1 670
Оборачиваемость кредиторов, дней	48	68	598	489	389	451	1 736	1 936	1 980
Оборачиваемость прочих пассивов, дней	0	1	11	1	1	2	7	6	4
Финансовый цикл, дней	7	11	131	237	160	121	80	-225	-314
Прибыльность / рентабельность									
Коэф. EBITDA	0,0040	0,0138	0,0376	0,0359	0,0172	-0,0074	0,0367	0,0440	0,1088
Коэф. EBIT	0,0040	0,0135	0,0340	0,0317	0,0138	-0,0107	0,0279	0,0400	0,1080
Коэф. EBT	0,0040	0,0142	0,0400	0,0349	0,0161	-0,0148	0,0380	0,0663	0,1498
Коэф. прибыли после налогов	0,0005	0,0099	0,0281	0,0242	0,0161	-0,0346	0,0227	0,0396	0,1192
Отдача на собственный капитал, %	2,49	41,42	19,36	16,86	13,09	-34,16	6,25	11,19	22,80
Отдача на инвестированный капитал, %	1,08	18,48	7,24	6,90	6,27	-16,54	4,08	9,46	22,80
Отдача на активы, %	0,23	3,34	1,29	1,08	1,03	-1,88	0,44	0,65	1,84

* рассчитывается с учетом экстраполяции тенденций по квартальной отчетности на годовой период.

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

Эффективность бизнеса предлагается оценивать с помощью показателя *«Рентабельность собственного капитала»*, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

Рискованность бизнеса может быть оценена с помощью показателя *«Коэффициент финансовой автономии»*, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);

- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности). Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

Качество управления бизнесом характеризуется показателем *«Длительность цикла самофинансирования»* (или *«Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала»*). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 16.

Таблица 16.

Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.09. 2019
Рентабельность собственного капитала, %	2,49	41,42	19,36	16,86	13,09	-34,16	6,25	11,19	22,80
Уровень собственного капитала, %	9,36	8,07	6,65	6,43	7,87	5,50	7,08	5,81	8,08
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	1,40	1,80	1,37	1,12	1,38	1,29	1,45	1,96	2,86
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	48	68	598	489	389	451	1 736	1 936	1 980
Длительность цикла самофинансирования, дней	7	11	131	237	160	121	80	-225	-314

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 17 и табл. 18 соответственно.

Таблица 17.

Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)-(-11)	<-30

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Цена интервала.	5	3	1	0

* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

Таблица 18.

Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.
D	Менее 4	Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

На основе данных представленных в табл. 16 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.09.2019 г. Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 19 – табл. 27.

Таблица 19.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2011 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			18	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			B	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 20.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2012 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			18	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 21.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2013 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 22.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2014 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 23.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 24.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	1	1	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			8	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			С	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 25.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Группа финансово-инвестиционной привлек.	В			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 26.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)				10
Группа финансово-инвестиционной привлек.				С

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 27.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 30.09.2019 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)				10
Группа финансово-инвестиционной привлек.				С

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

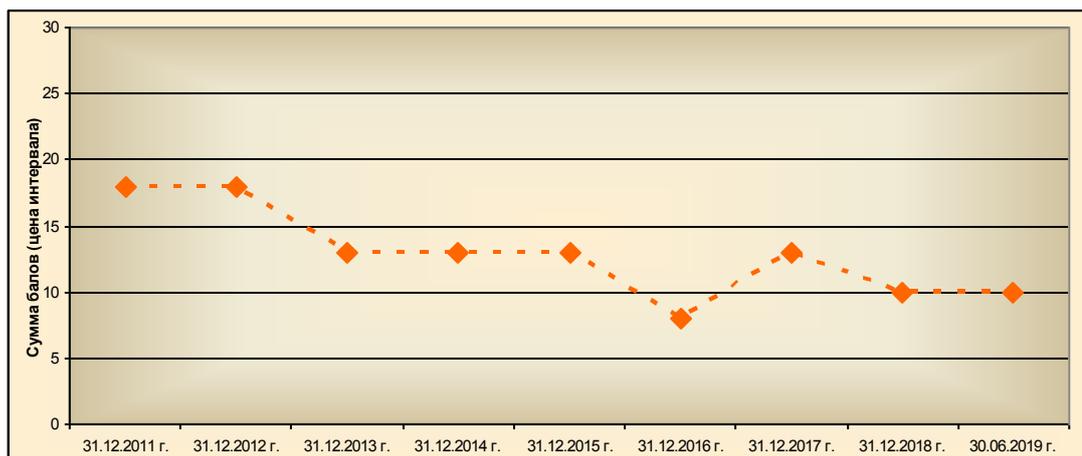


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 28.

Таблица 28.

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Разнонаправленная	77,78	0,00	0,00	22,22
Рискованность бизнеса	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	100,00	0,00	0,00	0,00
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Снижение	11,11	11,11	0,00	77,78
Качество управления бизнесом	Разнонаправленная	22,22	44,44	0,00	33,33

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 19 – табл. 28 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату наблюдается резкое падение показателя финансовой привлекательности Общества, финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – высокая (по состоянию на дату оценки).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – неудовлетворительная – риск высокий (по состоянию на дату оценки).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – высокая (по состоянию на дату оценки).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
7. Динамика изменения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлена изменения структуры активов и обязательств, при условии наличия кредитной нагрузки (заемных средств).

3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа.

3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, не выявлены данные, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2018 г. представлены в табл. 29.

Таблица 29.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	0,94
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	--
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7	53,0	69,6

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;

- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объема производства продукции в национальной экономике за определенный период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счет количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. – стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. – наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%.

4.2. Основные тенденции социально - экономического развития в 2019 г.

О предварительной оценке ВВП за III квартал 2019 года

По предварительной оценке Росстата, ВВП в 3 кв. 19 вырос на 1,7 % г/г после 0,9 % г/г во 2 кв.19 и 0,5 % г/г в 1 кв. 19. Отчетные данные за 3 кв. 19 оказались несколько ниже оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных (1,9 % г/г). В целом за 9 месяцев 2019 года темп роста ВВП оценивается на уровне 1,1 % г/г.

По оперативным данным, в отраслевом разрезе основной положительный вклад в динамику ВВП по-прежнему вносит промышленное производство. Кроме того, в отчетном квартале ускорению роста экономики способствовала положительная динамика в сельском хозяйстве (при более высоких показателях урожая текущего года) и выход темпов роста оборота оптовой торговли из отрицательной области. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, в 3 кв.19 также увеличился по сравнению с предыдущим кварталом. Вместе с тем транспортно-логистический комплекс (за исключением пассажирского транспорта) и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику.

В разрезе компонентов использования наибольший положительный вклад в рост в 3 кв. 19, по оценке Минэкономразвития России, внес рост запасов материальных оборотных средств и товарного экспорта, в то время как вклад потребительского спроса продолжил снижаться.

По оценке Минэкономразвития России, в 3 кв.19 ВВП продолжил демонстрировать положительную динамику в поквартальном выражении (с исключением сезонного фактора). Очищенный от сезонности темп роста ВВП по отношению к предыдущему кварталу оценивается на уровне 0,5 % кв/кв SA в 3 кв.19 после аналогичного роста во 2 кв. 19 и разового снижения на 0,1 % кв/кв SA в 1 кв.

19. Наблюдаемая поквартальная динамика ВВП свидетельствует о возвращении экономики на траекторию роста темпом 1,5–2,0 % г/г.

В 4 кв. 19 ожидается сохранение темпов роста экономики приблизительно на уровне 3 кв. 19, что соответствует прогнозу Минэкономразвития России по росту ВВП в 2019 году (1,3 %). Поддержку экономическому росту до конца текущего года будет оказывать расширение кредитного предложения, которое будет происходить в первую очередь за счет операций государственного сектора – догоняющего роста расходов федерального бюджета и операций Банка России по покупке активов на валютном рынке (сверх бюджетного правила). Вместе с тем увеличение кредитного предложения по бюджетному каналу носит временный характер и имеет ограниченный потенциал для стимулирования экономической активности.

Динамика изменения ВВП представлена ниже.

	9М19	3кв19	2кв19	1кв19	2018	4кв18	3кв18	2кв18	1кв18
ВВП (в % к соответствующему периоду прошлого года)	1,1*	1,7	0,9	0,5	2,3	2,7	2,2	2,2	1,9

*Оценка Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/04b3a170-0d9e-40a0-b15f-aa9420889e5a/BBP3kv2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=04b3a170-0d9e-40a0-b15f-aa9420889e5a>

Вывод: В 4 кв. 19 ожидается сохранение темпов роста экономики приблизительно на уровне 3 кв. 19, что соответствует прогнозу Минэкономразвития России по росту ВВП в 2019 году (1,3 %).

4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ

Прогноз социально-экономического развития на 2019–2024 годы.

Прогноз разработан на основе текущих внутренних и внешних тенденций, прогноза развития мировой экономики и внешнеэкономических условий, а также итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–август 2019 года.

Минэкономразвития России разработало прогноз социально-экономического развития в трех сценариях – базовом, целевом и консервативном.

Ключевое отличие консервативного сценария от базового – это предпосылка о более негативном развитии внешнеэкономической ситуации (предполагается дальнейшее замедление темпов мирового экономического роста до уровня чуть выше 2 % к 2021 году, что соответствует понятию «глобальная рецессия», в сценарий также заложена предпосылка о неблагоприятной конъюнктуре мировых товарных рынков). Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних экономических параметров на колебания внешнеэкономической конъюнктуры, в результате чего рост ВВП замедлится незначительно по сравнению с текущим годом, а инфляция останется вблизи целевого уровня.

Базовый и целевой сценарии основаны на одних и тех же внешнеэкономических предпосылках. В них заложено постепенное дальнейшее замедление мирового экономического роста с 2,9 % в 2019 году до 2,7 % в 2024 году, нисходящая динамика цен на нефть – снижение с 62–63 долл. США/баррель до 57 долл. США/баррель в 2020 году и до 53 долл. США/баррель к 2024 году, а также крайне умеренный рост цен на основные товары российского экспорта.

Как в базовый, так и в целевой сценарий заложена успешная реализация структурных мер экономической политики, направленных на достижение национальных целей развития и других приоритетов, установленных Указом № 204. Эти меры должны обеспечить повышение инвестиционной активности, с одной стороны, и рост доходов населения с другой. Речь идет о мерах, реализуемых как в рамках управленческого механизма национальных проектов, так и за его пределами.

Среди ключевых мер по повышению уровня инвестиционной активности следует выделить следующие направления:

- улучшение инвестиционного климата (восстановление доверия бизнес-сообщества), которое может быть достигнуто только при создании стабильности регуляторных условий и предсказуемой тарифной политики;
- снижение административных издержек через реализацию реформы контроля и надзора и снятие административных барьеров для развития;
- обеспечение развития инфраструктуры;
- увеличение объема доступных ресурсов для финансирования инвестиций за счет формирования новых механизмов аккумулирования долгосрочных сбережений и проведения структурной кредитной политики.

Активная реализация проектов создаст основу для роста спроса на труд и, соответственно, для роста доходов населения. Другим источником роста доходов населения должно стать повышение производительности труда. Этому будет способствовать обеспечение широкого внедрения технологических инноваций – в первую очередь, технологий искусственного интеллекта, роботизации, интернета вещей, а также расширения использования платформенных решений в разных секторах экономики. В результате таких процессов произойдет перераспределение занятости из трудоемких секторов с низким уровнем заработной платы (таких как торговля, ряд обрабатывающих производств, транспорт) в сектор услуг с более высоким уровнем оплаты труда.

Эффективная реализация данных мероприятий (требующая качества управления как в государственном, так и в частном секторе экономики) обеспечит достижение национальных целей развития.

Оценки вклада структурных мер в темпы экономического роста осуществлены Минэкономразвития России на основании комплексного анализа международного опыта с учетом «исходных характеристик» российской экономики.

Как в базовом, так и в целевом сценарии прогнозируется, что темп роста ВВП ускорится до уровня около 3 %, начиная с 2021 года, а темпы роста реальных располагаемых доходов населения выйдут в диапазон 2,2 – 2,4 процента.

Ключевое отличие базового и целевого сценариев – в предположении о скорости и эффективности реализации структурных мер государственной политики, а также – в скорости адаптации к ухудшившимся в текущем году внешнеэкономическим условиям (в первую очередь в части внешнеэкономической повестки).

В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется ускорение темпов роста ВВП с 1,3 % в текущем году до 1,7 % в 2020 году. В целевом сценарии рост ВВП в 2020 году составит 2 %. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году.

В условиях уверенных темпов роста внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – будет сохраняться на уровне 3 % до конца 2020 года).

По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью. При этом в целях обеспечения последовательного применения консервативного подхода в бюджетном планировании в качестве основы для федерального бюджета предлагается использовать базовый сценарий.

Общая характеристика базового сценария прогноза

Валютный рынок

После периода сильного рубля валютный курс вернулся к своим фундаментальным значениям. На прогнозном горизонте последовательная реализация макроэкономической политики в рамках бюджетного правила обеспечит сохранение низкой зависимости курса рубля к доллару США от динамики цен на нефть. При этом фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (положительное сальдо текущего счета, устойчивые показатели государственных финансов, экономический рост), будут оставаться благоприятными. В этих условиях реальный валютный курс на прогнозном горизонте будет оставаться достаточно стабильным, при этом в номинальном выражении обменный курс будет ослабляться умеренными темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами-торговыми партнерами. Еще более умеренное ослабление рубля относительно доллара США обусловлено ожиданием постепенного ослабления доллара относительно основных мировых валют в среднесрочном периоде.

Инфляция

В 2020 году в условиях охлаждения потребительского спроса, обусловленного нормализацией темпов роста потребительского кредитного портфеля, ожидается усиление дезинфляционного тренда. По прогнозу Минэкономразвития России, инфляция в первой половине 2020 года опустится ниже 3,0 %, а по итогам года составит 3,0 процента. В дальнейшем по мере реакции на реализуемую денежно-кредитную политику и перебалансировки кредитного портфеля от потребительских кредитов к ипотечным и корпоративным ожидается возвращение инфляции к целевому уровню 4 % в 2021–2024 годах.

Экономический рост

В базовый сценарий прогноза, предполагающий стабильное развитие российской экономики, закладывается предпосылка о замедлении темпов роста портфеля потребительских кредитов. В то же время более быстрое снижение ключевой процентной ставки Банком России приведет к росту

других видов кредита и снижению нормы сбережения по другим каналам (главным образом, через скорость накопления депозитов населением), что частично смягчит негативный эффект замедления потребительского кредитования на конечный спрос. В дальнейшем прогнозируется выход потребительского кредитования на темпы роста, близкие к темпу роста доходов населения.

После замедления экономического роста в 1П19 прогнозируется, что годовой темп роста ВВП во втором полугодии 2019 года выйдет на уровень 1,5–2,0 % г/г под воздействием «догоняющего» роста бюджетных расходов (преимущественно инвестиционного характера), а также постепенного смягчения денежно-кредитных условий. В 2020 году прогнозируется, что темп роста ВВП сохранится на уровне 1,7 процента.

В 2021–2024 годах прогнозируется ускорение темпа роста ВВП до уровня около 3 % г/г, основанное на опережающем росте инвестиций в основной капитал, повышении конкурентоспособности российской экономики и реализации внешнеэкономического потенциала. Основу для ускорения экономического роста должна создать реализация структурных реформ (см. раздел «Обеспечение достижения национальных целей и ключевых приоритетов»), а также изменение фазы и структуры кредитного цикла.

Как показывают результаты модели, оцененной на панели стран, улучшение так называемых институциональных характеристик (таких как качество регулирования, качество инфраструктуры, доступность новейших технологий) может повысить потенциальные темпы роста экономики на 1,5 п.п. в среднем в год в течение последующих 6 лет.

Структура совокупного спроса также претерпит существенные изменения в 2019–2024 годах.

В 2020 году ожидается замедление темпов роста потребительского спроса (до 0,6 % после 1,0 % в 2019 году) под воздействием замедления роста потребительских кредитов. Однако в дальнейшем ожидается ускорение роста потребительского спроса (до 2,9 % в 2024 году), которое произойдет, в первую очередь, под влиянием восстановления динамики реальных располагаемых денежных доходов населения.

Одновременно начиная с 2020 года ожидается ускорение темпов роста инвестиций в основной капитал с учетом реализации структурных мер экономической политики. Среднегодовой темп роста инвестиций в основной капитал в 2020–2024 гг. составит 5,6 %, что позволит обеспечить увеличение доли инвестиций в основной капитал в ВВП до уровня 25 % к 2024 году.

Ключевыми рисками для базового сценария прогноза являются (1) глобальная рецессия, (2) пробуксовка структурных реформ.

Консервативный сценарий

Консервативный сценарий разработан Минэкономразвития России на основании предположения о реализации риска более существенного, чем ожидается в базовом сценарии, замедления мировой экономики в условиях дальнейшей эскалации торговых конфликтов между крупнейшими экономиками (до уровня около 2,5 % в 2020 году и до уровня чуть выше 2 % в 2021 году).

Замедление роста мировой экономики в рамках консервативного сценария приведет к уменьшению спроса на энергоресурсы и прочие сырьевые товары. В связи с этим в рамках консервативного сценария ожидается более существенное по сравнению с базовым ухудшение конъюнктуры мировых товарных рынков: так, цены на нефть упадут до 42,5 долл. США за баррель в 2020 году и в дальнейшем продолжат расти с темпом, близким к долларовой инфляции (до 45,9 долл. США за баррель к 2024 году).

Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних параметров на колебания цен на нефть. Так, валютный курс в 2020 году продемонстрирует ослабление на 5,1 %, а в дальнейшем, как и в базовом сценарии, будет ослабляться темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами – торговыми партнерами. Инфляция в консервативном сценарии ожидается на уровне 3,2 % в 2020 году с последующим возвращением к 4,0 % в 2021–2024 годах. В то же время негативное воздействие на экономический рост в консервативном сценарии будет оказывать слабый внешний спрос на товары российского экспорта.

В консервативном сценарии влияние внешних факторов скажется на замедлении темпов роста ВВП до 1,1 % в 2020 году. В дальнейшем по мере реализации структурных мер ожидается ускорение роста, однако оно будет более умеренным, чем в базовом сценарии, – до 2,5 % к 2024 году. С учетом более существенного замедления мировой экономики прогнозируемая в рамках консервативного сценария динамика российского ВВП позволит обеспечить выход на темпы роста выше среднемировых к 2024 году.

Целевой сценарий

В целевой сценарий прогноза социально-экономического развития заложены аналогичные базовому сценарию предпосылки относительно развития мировой экономики и товарных рынков.

Ключевым отличием от базового сценария является предпосылка о быстрой и эффективной

реализации структурных мер государственной политики – в первую очередь, в части повышения доверия населения и бизнеса к правоохранительной и судебной системам и улучшения инвестиционного климата.

В этих условиях в целевом сценарии темп роста ВВП прогнозируется на уровне 2 % в 2020 году. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году. При этом ожидается, что опережающими темпами будет происходить рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров.

В условиях уверенных темпов роста и внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – сохранится на уровне 3 % до конца 2020 года).

Более высокие темпы реальной заработной платы в среднем по экономике в целевом сценарии по сравнению с базовым сценарием, а также успешная реализация адресных мер социальной поддержки обеспечат более быстрое, чем в базовом сценарии, снижение численности населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума – до 11,1 % от общей численности населения в 2020 году и 10,2 % в 2021 году. В последующие годы прогнозируется сближение параметров базового и целевого сценариев. По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью.

Показатели сценарии прогноза социально-экономического развития представлены ниже.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026
Цена на нефть марки «Брент» (мировая), доллар США за баррель								
базовый	70,0	62,3	67,8	78,0	66,1	59,0	68,8	68,8
целевой	70,0	62,2	67,2	78,0	66,0	59,0	68,8	68,8
консервативный	70,0	62,2	67,2	78,0	66,0	59,0	68,8	68,8
Курс доллара США к рублю, рубль за доллар США								
базовый	62,5	65,4	66,7	66,1	66,1	66,6	67,4	67,4
целевой	62,5	65,4	66,7	66,1	66,1	66,6	67,4	67,4
консервативный	62,5	65,4	66,7	66,1	66,1	66,6	67,4	67,4
Индекс потребительских цен на конец года, в % к предыдущему								
базовый	4,2	3,8	3,0	4,3	4,0	4,0	4,0	4,0
целевой	4,2	3,8	4,0	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
консервативный	4,2	3,8	3,2	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
ВВП внутренний продукт, %								
базовый	2,3	1,3	1,7	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3
целевой	2,3	1,3	2,0	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3
консервативный	2,3	1,3	1,3	1,3	2,2	2,2	2,3	2,3
Инвестиции в основной капитал, %								
базовый	4,3	2,0	2,0	2,3	2,6	2,6	2,6	2,6
целевой	4,3	2,0	2,0	2,3	2,6	2,6	2,6	2,6
консервативный	4,3	2,0	2,0	2,3	2,6	2,6	2,6	2,6
Промышленность, %								
базовый	2,9	2,3	2,4	2,6	2,9	3,0	3,1	3,1
целевой	2,9	2,3	2,6	2,6	2,9	3,0	3,1	3,1
консервативный	2,9	2,3	1,7	1,4	2,0	2,3	2,3	2,3
Реальные располагаемые доходы населения, %								
базовый	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4	2,4
целевой	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4	2,4
консервативный	0,1	0,1	1,1	1,4	1,7	1,7	1,7	1,7
Реальная заработная плата, %								
базовый	0,5	1,3	2,3	2,2	2,5	2,5	2,6	2,6
целевой	0,5	1,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,6
консервативный	0,5	1,3	1,0	1,4	1,9	2,0	2,1	2,1
Оборот розничной торговли, %								
базовый	2,8	1,3	1,0	2,2	2,5	2,6	2,7	2,7
целевой	2,8	1,3	1,1	2,2	2,5	2,6	2,7	2,7
консервативный	2,8	1,3	2,5	1,4	1,9	2,0	2,1	2,1
Экспорт товаров, млрд долларов США								
базовый	433,1	406,8	405,7	426,2	447,7	478,2	515,0	515,0
целевой	442,1	406,8	424,7	441,2	459,0	484,3	515,0	515,0
консервативный	442,1	406,8	337,7	364,8	374,0	386,0	424,2	424,2
Импорт товаров, млрд долл. США								
базовый	248,7	247,7	262,2	276,2	293,1	321,8	348,8	348,8
целевой	248,7	247,7	262,2	276,2	293,1	321,8	348,8	348,8
консервативный	248,7	247,7	248,9	261,3	275,7	299,8	324,8	324,8

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

Источник. 1. <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38/Prognoz2024.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38>

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

В долгосрочной перспективе на рост мировой экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. Так, в развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Дополнительным ограничением для роста в данной группе стран является по-прежнему высокое неравенство, которое ведет к стагнации доходов в наименее обеспеченных группах населения и ведет к недоинвестированию в человеческий капитал.

Развивающиеся страны в долгосрочной перспективе по-прежнему будут расти опережающими темпами, а их доля в мировом ВВП продолжит увеличиваться. Вместе с тем на прогнозном горизонте ожидается замедление роста в данной группе стран на фоне исчерпания возможностей для догоняющего развития. В частности, в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее замедление экономики Китая по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области

защиты окружающей среды. Вместе с тем сохраняются риски более существенного замедления роста китайской экономики, связанные с накопленными дисбалансами, в том числе высокой долговой нагрузкой корпоративного сектора и избыточными инфраструктурными инвестициями в предшествующие годы.

Существенным источником рисков для роста развивающихся стран и мировой экономики в целом является замедление глобальных интеграционных процессов, которое в настоящее время выражается в усилении торговых противоречий между крупнейшими странами. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Влияние новых технологий на рост глобальной экономики в долгосрочной перспективе не поддается однозначной оценке. С одной стороны, в настоящее время одним из ключевых трендов технологического развития является беспрецедентное расширение и ускорение инновационных процессов. Вместе с тем наблюдаемый инновационный бум пока не привел к сопоставимому ускорению мирового экономического роста. Международные эксперты называют различные причины такой ситуации. В частности, нередко указывается, что современные инновации в меньшей степени влияют на производственные процессы и технологический уклад, чем «прорывные» технологии прошлого (двигатель внутреннего сгорания, электричество, телефонная связь и т.д.). В качестве других причин упоминаются недостаточно активная диффузия новых технологий, а также сложности в измерении их вклада в благосостояние.

С учетом описанных тенденций прогнозируется снижение темпов роста мирового ВВП до 3,2 % к 2024 году. В дальнейшем глобальная экономика продолжит расти темпом чуть ниже 3 %, что ниже долгосрочных средних уровней (за последние 30 лет – 3,6 %).

Замедление глобального роста в средне- и долгосрочной перспективах будет сдерживать спрос на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем. Вместе с тем реализация рядом стран мер по снижению доли угля в электрогенерации будет оказывать поддержку конъюнктуре рынка природного газа.

На рынке нефти ключевую роль в формировании цен в ближайшие годы будет играть динамика предложения. Производство сланцевой нефти в США продолжит расти, при этом в 2019 году будут устранены инфраструктурные ограничения на ее транспортировку. Увеличению предложения нефти на мировом рынке будет также способствовать наращивание добычи Саудовской Аравией, Россией и другими странами ОПЕК+ в результате изменения параметров соглашения в июне 2018 года. В этих условиях ожидается постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» с 69,6 долларов США за баррель в 2018 г. до 63,4 долларов США за баррель в 2019 году и 53,5 долларов США за баррель к 2024 году.

В более длительной перспективе ценовая динамика на рынке нефти будет также сдерживаться такими тенденциями, как ужесточение экологического регулирования в развитых странах, увеличение доли сектора услуг в ВВП развивающихся стран, развитие энергосберегающих технологий и более широкое распространение возобновляемых источников энергии. Вместе с тем на прогнозном горизонте нефть продолжит играть важную роль в мировом энергобалансе, в особенности в транспортном секторе. В связи с этим ожидается стабилизация цен на нефть на уровне 52-53 долл. США за баррель в 2025-2030 гг. с последующим умеренным ростом темпами долларовой инфляции.

Общая характеристика базового сценария социально-экономического развития

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

В ближайшие 10-15 лет приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации следует считать те направления, которые позволят получить научные и научно-технические результаты и создать технологии, являющиеся основой инновационного развития внутреннего рынка продуктов и услуг, устойчивого положения России на внешнем рынке.

Научно-технологическое развитие Российской Федерации на прогнозный период определено Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 1 декабря 2016 г. N 642, а на реализацию будут направлены, в том числе мероприятия, предусмотренные в рамках национальных проектов «Наука» и «Цифровая экономика Российской Федерации».

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках на период до 2036 года. Одновременно долгосрочный прогноз учитывает реализацию, и влияние на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Темпы роста мировой экономики на протяжении прогнозного периода будут постепенно замедляться под воздействием структурных ограничений в развитых странах и накопленных дисбалансов в развивающихся. С точки зрения структуры мирового спроса по мере роста среднего уровня благосостояния в мире будет происходить дальнейшее смещение структуры в сторону услуг. Этому также будет способствовать тенденция старения населения, в результате которой в структуре мирового спроса будет возрастать доля расходов на здравоохранение и новые формы образования за счет снижения доли расходов на товары длительного пользования.

Замедление мирового экономического роста приведет к постепенному охлаждению спроса на энергоресурсы. Дополнительное сдерживающее воздействие на спрос на энергоносители будет оказывать распространение энергосберегающих технологий, а также технологий, использующих альтернативные источники энергии.

С учетом вышеизложенного в базовый сценарий Минэкономразвития России заложена предпосылка о постепенном снижении цен на нефть марки «Юралс» до уровня 52-53 доллара за баррель в 2025-2030 гг. с последующим ростом в номинальном выражении темпом долларовой инфляции. В части внутренних условий социально-экономического развития в базовый сценарий заложены следующие предпосылки. На прогнозном горизонте продолжится реализация денежно-кредитной политики в рамках режима инфляционного таргетирования.

Особое внимание Банк России продолжит уделять мониторингу рисков финансовой стабильности и ее поддержанию. Бюджетная политика продолжит проводиться в рамках бюджетных правил, направленных, прежде всего на изоляцию ключевых внутренних экономических параметров от волатильной внешнеэкономической конъюнктуры и создание условий для устойчивого экономического роста. Тарифная политика будет проводиться в соответствии с долгосрочными принципами тарифного регулирования, приоритетом которых сохранится ограничение темпов роста цен на услуги естественных монополий уровнем инфляции.

В этих условиях не прогнозируется каких-либо существенных колебаний обменного курса рубля. За пределами среднесрочного периода ослабление рубля будет происходить темпами ниже инфляционного дифференциала, что будет обеспечиваться сравнительно высокими (по сравнению со странами-торговыми партнерами) темпами роста производительности труда.

Комплекс мер экономической политики, реализованный в 2018-2024 гг. (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий, направленных на достижение национальных целей, в том числе – План по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению их доли в ВВП до 25 %) обеспечит ускорение потенциальных темпов роста российской экономики до уровня около 3%.

Это будет достигнуто за счет следующих факторов:

1. Постоянный рост численности рабочей силы в результате увеличения продолжительности жизни, роста продолжительности здоровой жизни и, соответственно, повышения уровня экономической активности населения;
2. Модернизация основных фондов, достигнутая за счет более высокого уровня и эффективности инвестиций в основной капитал;
3. Более высокая производительность труда, обусловленная технологической модернизацией, цифровизацией экономических процессов, использованием инновационных технологий, а также повышением эффективности бизнес-процессов. Важную роль здесь также будет играть доработка системы образования;
4. Ростом совокупной факторной производительности, что представляет собой синергетический эффект от вышеперечисленных структурных изменений.

В этих условиях темпы роста ВВП стабилизируются на уровне около 3 % при сохранении инфляции на целевом уровне. Изменения в структуре спроса, которые произойдут в 2019-2024 гг. окажутся устойчивыми и в долгосрочном периоде. Доля инвестиций в ВВП сохранится на уровне 26-27 %, обеспечивая постоянное технологическое обновление основных средств. После опережающего роста в среднем на 5,7 % в реальном выражении в 2018-2024 гг. темпы роста инвестиций в основной капитал постепенно замедлятся до 3 % и стабилизируются на этом уровне.

По мере введения в эксплуатацию нового оборудования, распространения новых технологических

процессов и повышения эффективности управления рост производительности труда в целом по экономике будет ускоряться в период до 2024 г. (в первую очередь за счет опережающего роста производительности труда в базовых несырьевых секторах). В дальнейшем рост производительности труда будет постепенно замедляться по мере приближения по уровню благосостояния к развитым странам.

Постепенное увеличение рабочей силы будет трансформироваться в рост численности занятых также благодаря некоторому снижению естественного уровня безработицы, который будет достигаться благодаря расширению возможностей по оперативному поиску работы (в том числе благодаря массовому распространению цифровых технологий), а также структурному снижению уровня безработицы в отдельных регионах, в которых в настоящее время этот показатель превышает среднероссийский уровень. Ожидается, что рынок труда будет находиться преимущественно в равновесии. В результате реальный темп роста заработных плат будет в течение прогнозного периода близок к темпам роста производительности труда. Устойчивый рост заработных плат в реальном выражении (наряду с индексацией страховых пенсий по старости выше инфляции) создадут основу для устойчивого темпа роста потребления домашних хозяйств. В результате расходы домашних хозяйств на конечное потребление, начиная с 2025 г., будут расти темпом не ниже 3 % в реальном выражении.

В течение прогнозного периода будет возрастать вовлеченность России в мировую экономическую систему (в том числе – в международную торговлю). При относительно стабильных долях в структуре ВВП экспорта и импорта товаров возрастет торговля услугами. Так, доля экспорта услуг в ВВП вырастет с 3,7 % в 2017 г. до 5,3 % в 2036 г., а доля импорта услуг в ВВП вырастет с 5,6 % в 2017 г. до 8,6 % в 2036 году.

В структуре товарного экспорта произойдут серьезные структурные сдвиги. Доля экспорта топливно-энергетических ресурсов снизится более чем вдвое (с 54,1 % в 2017 году до 26,5 % к 2036 году) в пользу продукции химической и пищевой промышленности и отрасли машиностроения.

Соответствующие изменения произойдут и в структуре произведенного ВВП. Возрастет доля сектора услуг. При снижении доли добычи полезных ископаемых возрастет доля обрабатывающей промышленности, строительного сектора.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019-2024	2025-2030	2031-2036	2036 к 2018
Цена на нефть марки «Юралск» (мировая), долларов США за баррель					
базовый	89,6	57,6	52,2	55,5	
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	3,4	4,0	4,0	4,0	
Валовой внутренний продукт,					
базовый	1,8	2,7	3,2	3,0	в 1,7 раза
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	2,9	6,1	4,1	3,0	в 2,2 раза
Промышленность, %					
базовый	3,0	3,0	3,0	2,8	в 1,7 раза
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый	3,4	2,0	2,5	2,7	в 1,5 раза
Реальная заработная плата, %					
базовый	6,9	2,4	2,7	2,6	в 1,6 раза
Оборот розничной торговли, %					
базовый	2,9	2,4	2,9	3,1	в 1,6 раза
Экспорт товаров, млрд. долларов США					
базовый	439,4	461,0	610,5	834,9	
Импорт товаров, млрд. долл. США					
базовый	257,7	319,1	464,0	623,9	

Источник: расчеты Минэкономразвития России

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d/prognoz2036.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d>

4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

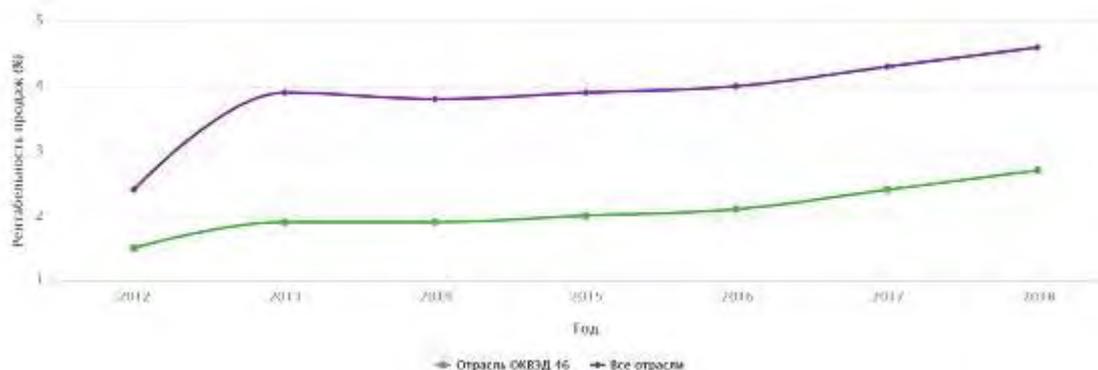
Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества. В соответствии с данными <https://www.testfirm.ru>, и <http://www.spark-interfax.ru/> деятельность Общества определена как «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Для дальнейшего анализа отрасли использовались показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2018 год (отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»).

Рентабельность продаж

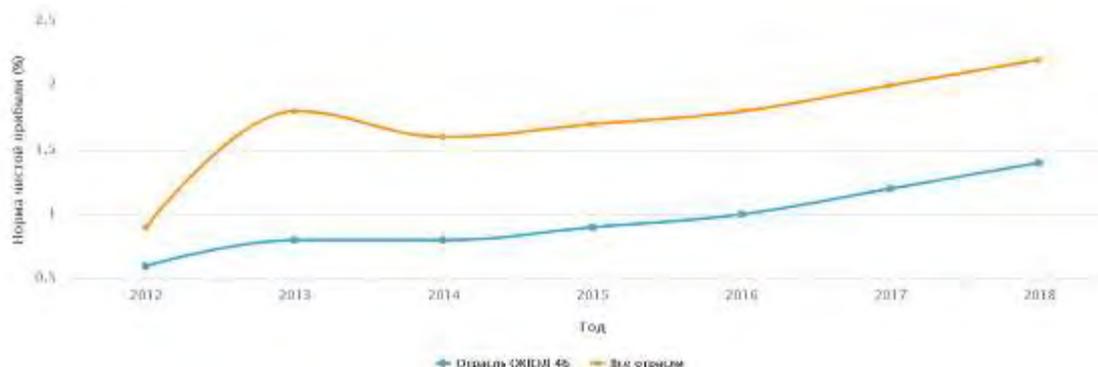
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2018 году рентабельность продаж отрасли "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" составила +2,7%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +4,6%.

Норма чистой прибыли

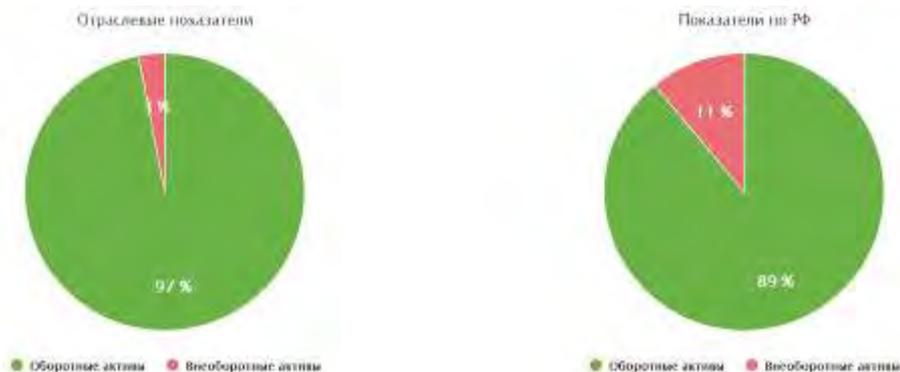
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2018 году данный показатель для указанной отрасли составил +1,4%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2018 существенно ниже, чем в целом по РФ.

Структура активов

Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 3%.

Доля собственных средств

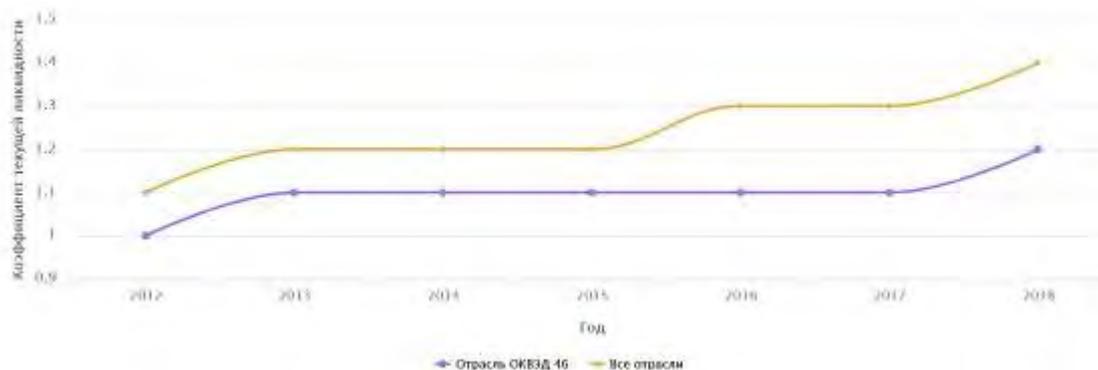
Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 16%.

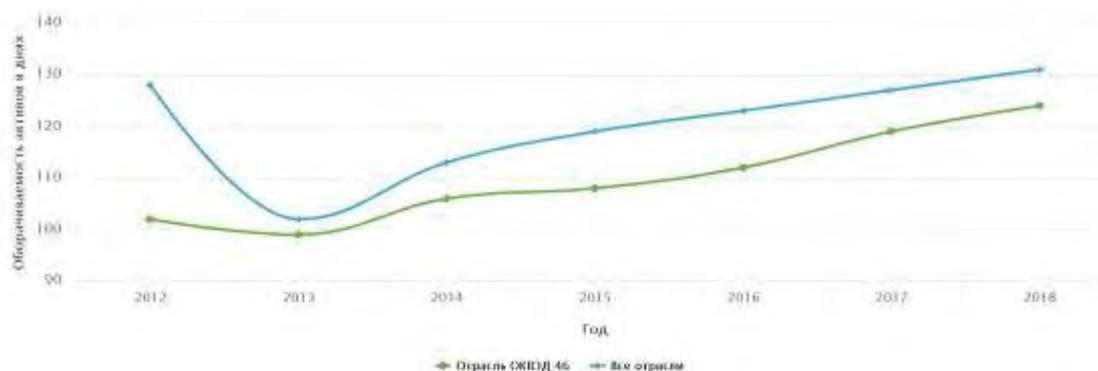
Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами», получают выручку, равную всем своим активам за 124 дня. В целом по отраслям этот показатель равен 131 день. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности.

Финансовые показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46)

Финансовые показатели отрасли представлены ниже.

Метод усреднения показателей: медиана (рекомендуем)

Финансовый показатель	Год						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели финансовой устойчивости							
Коэффициент автономии	0,07	0,1	0,09	0,1	0,11	0,14	0,16
Коэффициент финансового левериджа	5,98	4,21	4,18	4,09	3,65	3,06	2,53
Коэффициент мобильности имущества	0,99	1	1	1	1	1	1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,04	0,07	0,07	0,08	0,09	0,11	0,14
Коэффициент обеспеченности запасов	0,19	0,3	0,29	0,31	0,36	0,42	0,48
Коэффициент покрытия инвестиций	0,11	0,14	0,13	0,13	0,15	0,19	0,24
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,99	1	1	1	1	1	1
Показатели платежеспособности							
Коэффициент текущей ликвидности	1,08	1,12	1,12	1,12	1,15	1,19	1,25
Коэффициент быстрой ликвидности	0,86	0,9	0,9	0,92	0,93	0,95	0,96
Коэффициент быстрой ликвидности	0,86	0,9	0,9	0,92	0,93	0,95	0,96
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,06	0,07
Показатели рентабельности							
Рентабельность продаж	1,5%	1,9%	1,9%	2%	2,1%	2,4%	2,7%
Рентабельность продаж по EBIT	1,3%	1,4%	1,3%	1,4%	1,5%	1,8%	2,1%
Норма чистой прибыли	0,6%	0,8%	0,8%	0,9%	1%	1,2%	1,4%
Коэффициент покрытия процентов к уплате	2,2	2,29	2,2	2,54	3,36	4,02	4,6
Рентабельность активов	2,4%	3,5%	3,3%	3,6%	3,9%	4%	4,4%
Рентабельность собственного капитала	53,1%	52,5%	52%	60%	53,8%	46,4%	40%
Фондоотдача	164,94	100	86,65	84,11	79,92	76,59	69,98
Показатели оборачиваемости							
Оборачиваемость оборотных активов, в днях	102	99	106	108	112	119	124
Оборачиваемость запасов, в днях	19	18	20	19	20	24	27
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в днях	45	40	44	46	47	51	52
Оборачиваемость активов, в днях	110	105	113	114	118	126	132

Перспективы отрасли

В открытых источниках информации не обнаружены данные (исследования, обзоры и т.п.) по перспективам отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46).

Место оцениваемого общества в отрасли

Анализ рейтинга организаций отрасли "Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД: 46.10) по выручке показал, что оцениваемое общество занимает 64 место в данной отрасли (см. ниже) в масштабах страны, и 39 место в масштабах региона (города Москвы).

Реитинг организации по выручке

Вид деятельности: 46.1 Торговая оптовая за балансом/разделением на договорной основе (выбрана)

Регион: Российская Федерация (выбрана)

Год: 2018 (поиск 2018)

Ищем в рейтинге: АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" (X)

Место	Организация	Показатели, млн. руб.		
		выручка	активы	Регион
1	ООО "ЭЛЕКТРОИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОДАЖИ" ООО (100%)	861 916	54 719	Ленинградская область
2	ООО "ДАС-ИНТЕРН" ООО (100%)	220 597	85 461	Приморский край
3	АО "ТРИКОНАШОПДИН" АО (100%)	68 567	64 365	Москва
4	ООО "РИУМ-РАУТ" ООО (100%)	56 826	19 108	Смоленская область
5	ООО "ВУССОБАНКВУДАТ" ООО (100%)	49 728	10 517	Москва
6	ООО "МАКС-ГРУП" ООО (100%)	38 259	25 599	Москва
7	ООО "КОМБЕ" ООО (100%)	35 670	15 432	Москва
8	ООО "АГРОМ" ООО (100%)	35 153	11 327	Москва
9	ООО "МАТЕРИАЛБАНК-ЕВРАЗИЯ" ООО (100%)	26 416	12 905	Москва
10	ООО "СФ-ИНВЕСТИГРУПП" ООО (100%)	22 768	20 868	Республика Ингушетия
11	ООО "АГРОМ" ООО (100%)	22 054	369	Волгодонская область
12	АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ РУСАЛ - ТОРГОВЫЙ ДОМ" АО (100%)	21 467	100 819	Омская область
13	ООО "ТЕ-ВИКО-РАЙС" ООО (100%)	19 559	7 761	Москва
14	ЗАО "РОСЛОКОМОТИВ" ЗАО (100%)	17 510	15 656	Москва
15	ООО "НАЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕННАЯ САРБЕША" КОМПАНИ" ООО (100%)	17 086	3 938	Москва
16	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СД-ТРЕЙД" ООО (100%)	16 901	5 268	Кемеровская область
17	ООО "ДР. РЕДДИ. С. ЛАБОРАТОРИС" ООО (100%)	16 079	12 580	Москва
18	ООО "СОЛМП ТРЕЙД" ООО (100%)	15 976	2 965	Москва
19	АО "ИФОРМАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ИФОРСА" АО (100%)	14 941	171 056	Москва
20	ООО "КОЛМ-КОММЕНЕ" ООО (100%)	13 184	3 988	Москва

62	ООО "КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ПМ" ООО (100%)	4 803	1 746	Воронежская область
63	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВАЯ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПАРТНЕР ТРЕЙД" ООО (100%)	4 743	11,9	
64	АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" АО (100%)	4 631	28 219	Москва
65	ООО "МЕТАКО-ЕВРАЗИЯ" ООО (100%)	4 586	1 252	Москва
66	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ" АО (100%)	4 454	3 578	Москва

Поиск по организациям (20 результатов)

Рейтинг организаций по выручке

Вид деятельности: 46.1 «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе» (выбрана)

Регион: 77 Москва (выбрана)

Год: 2018 (выбрана)

Имя в рейтинге: АО «ТД РЖД» (2)

Место	Организация	Показатели, млн. руб.	
		выручка	активы
1	АО «ФИНАНСИШОУДЛЕН» ООО «ФИН»	68 567	64 265
2	ООО «РОССБАНКОУДЛЕН» ООО «РОССБАНКОУДЛЕН»	48 528	10 511
3	ООО «ВКСЗ ГИПЕР» ООО «ВКСЗ ГИПЕР»	38 259	25 599
4	ООО «АКВЭС» ООО «АКВЭС»	35 870	15 832
5	ООО «АЙРУП» ООО «АЙРУП»	35 159	11 321
6	ООО «КАПИТАЛМАР ЕВРАЗ» ООО «КАПИТАЛМАР ЕВРАЗ»	26 418	12 005
7	ООО «ТВ ВИКОСНУ» ООО «ТВ ВИКОСНУ»	19 555	7 761
8	ЗАО «РОСЛОКОМОТИВ» ЗАО «РОСЛОКОМОТИВ»	17 510	15 656
9	ООО «НАЧНО-ПРОИЗВОДСТВО ФИЛ ТОНОВАЯ КОМПАНИЯ «ОБЪЕДИНЕННАЯ СЫРЬЕВАЯ КОМПАНИЯ» ООО «НАЧНО-ПРОИЗВОДСТВО ФИЛ ТОНОВАЯ КОМПАНИЯ «ОБЪЕДИНЕННАЯ СЫРЬЕВАЯ КОМПАНИЯ»	17 086	3 838
10	ООО «ЭП РЕДМ С ЛИБРАТОРИС» ООО «ЭП РЕДМ С ЛИБРАТОРИС»	16 079	12 580
11	ООО «ОЛИМП ТРЕЙД» ООО «ОЛИМП ТРЕЙД»	15 976	2 983
12	АО «НЕФТНАЯ КОМПАНИЯ «НЕФТЭК» ООО «НЕФТЭК»	14 941	171 068
13	ООО «КОМКОММЕРС» ООО «КОМКОММЕРС»	13 184	3 989
14	АО «ПРОЦЕССМЕНТРУП» АО «ПРОЦЕССМЕНТРУП»	12 871	100 504
15	ООО «СЕРВОПРОКС ВОСТОК» ООО «СЕРВОПРОКС ВОСТОК»	11 431	769
16	ООО «МАКСИМУ ДИТЛ» ООО «МАКСИМУ ДИТЛ»	11 179	4 142
17	ООО «ПРОКРОЙ» ООО «ПРОКРОЙ»	10 956	1 829
18	ООО «БЕРШКА СНГ» ООО «БЕРШКА СНГ»	9 766	3 489
19	ООО «УНИВЕРСОЛДЕН» ООО «УНИВЕРСОЛДЕН»	9 404	1 279
20	ООО «ИНТЕРРАЙТИМ» ООО «ИНТЕРРАЙТИМ»	9 216	4 729
Показать все организации по размеру			
27	Ликвидационная комиссия АО «ТЭСОЛ» (сформирована ликвидационная комиссия) Ликвидационная комиссия АО «ТЭСОЛ» (сформирована ликвидационная комиссия)	4 952	3 041
28	ООО «ТОУСОВАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРАЗСОЛДЕН» ООО «ТОУСОВАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРАЗСОЛДЕН»	4 957	40 646
29	АО «ТД РЖД» АО «ТД РЖД»	4 631	28 219
40	ООО «МЕТАКО ЕВРАЗ» ООО «МЕТАКО ЕВРАЗ»	4 586	1 252
41	АО «СПЕЦАВИАЭЛЕКТРОНИКОВЕЛ» АО «СПЕЦАВИАЭЛЕКТРОНИКОВЕЛ»	4 454	3 678
Показать все организации по размеру В рейтинге код 477 (не присвоен)			

По величине активов оцениваемое общество по итогам 2018 года занимает 11 место среди 28,9 тыс. предприятий в отрасли 46.10 «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Финансовое состояние АО «ТД РЖД» по сравнению с отраслевыми и общероссийскими показателями представлено ниже.



Источник: .1 <https://www.testfirm.ru/> 2. Анализ Оценщика.

4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2018 г. представлены в табл. 30, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 30.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50
2018	42,258	333	65,70

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - <http://www.akm.ru/rus/ma/>.

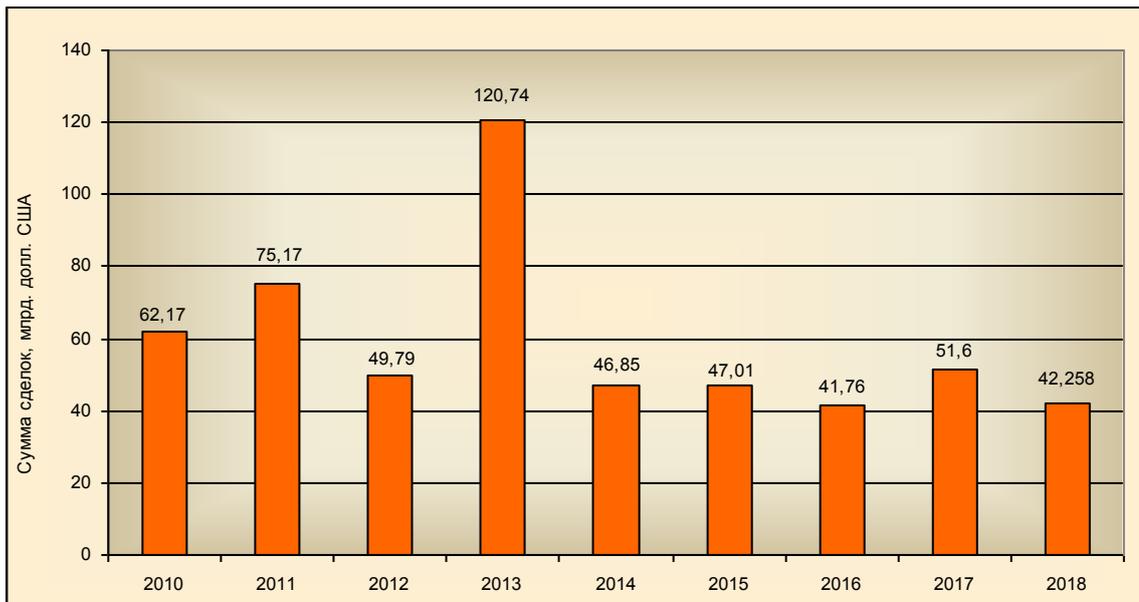


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

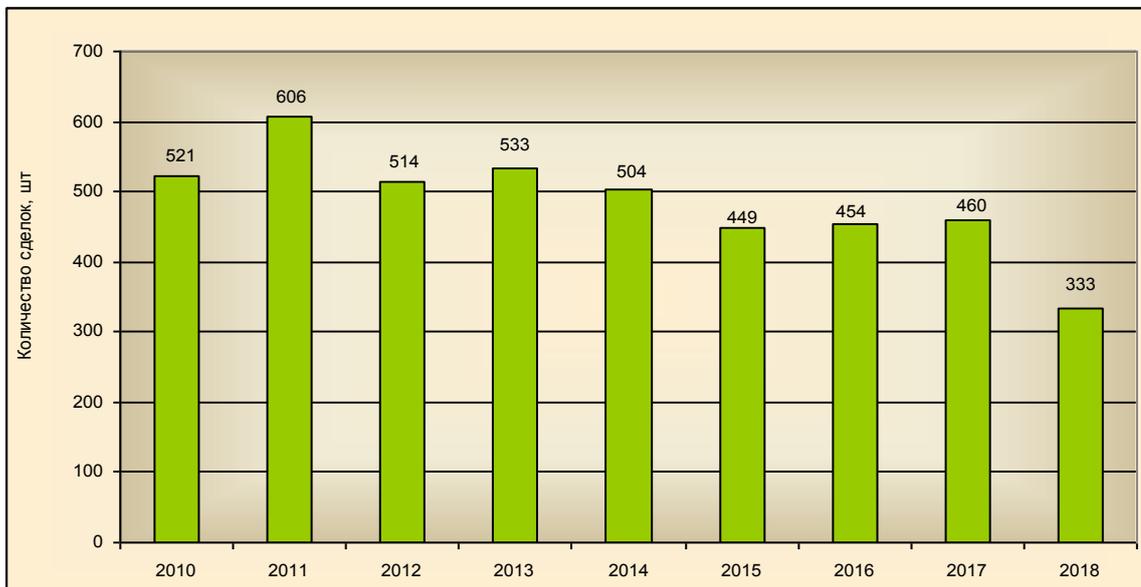


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу



Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) в сентябре и 3-ем квартале 2019 г.

Сумма сделок в сентябре 2019 года — \$3142,7 млн.

Число сделок — 43

Средняя стоимость сделки — \$73,1 млн.

(за вычетом крупнейшей — \$44 млн.)

Сумма сделок в III квартале 2019 года — \$10041,5 млн.

Число сделок — 101

Средняя стоимость сделки — \$99,4 млн.

(за вычетом крупнейших — \$67,9 млн.)

Основные тренды

Консолидация в строительстве набирает обороты. В III квартале 2019 года рынок M&A остался на высоком уровне, однако сдал позиции по сравнению с прошлым годом. **Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9%** по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена **101 транзакция** — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в **строительстве и девелопменте**. В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля.

Средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года. На рост показателя влияет тот факт, что в аналогичном периоде прошлого года состоялись 4 миллиардные сделки, которые исключаются при расчете средней стоимости.

При этом крупнейшей сделкой квартала 2019 года стала продажа зарубежному инвестору российской компании — баскетбольного клуба Brooklyn Nets, который приобрел вице-президент и сооснователь Alibaba Group Джозеф Цай у Михаила Прохорова за \$2,35 млрд. (см в №257-258). На втором месте — санация крупного банка: в июле Банк России стал владельцем свыше 99,99% обыкновенных акций ПАО «Московский Индустриальный банк» (МИнБанк), докапитализировав его на 128,7 млрд. руб. (№257-258). Третье место по объему занимает сентябрьская сделка в секторе торговли, анонсированная еще в январе 2019 года: слияние торговых сетей «Красное и белое», «Бристоль» и «Дикси», оцененное в \$1,29 млрд. (см. ниже в этом выпуске).

В ряде отраслей число сделок продолжает расти, однако их объемы при этом снижаются, и большинство сделок носит вынужденный характер. Больше всего эта тенденция характерна для строительства и девелопмента, где в III квартале наблюдался особенно бурный рост количества M&A-сделок. Этот рост произошел на фоне законодательных изменений на рынке строительства жилой недвижимости, согласно которым использование эскроу-счетов при привлечении средств дольщиков с 1 июля 2019 года стало обязательным для всех застройщиков и проектов.

По мнению экспертов, это вынудит российских застройщиков привлекать больше кредитных средств, увеличит их долговую нагрузку, а в дальнейшем приведет к выдавливанию с рынка мелких игроков. А крупные девелоперы в таких условиях предпочтут проекты в сфере коммерческой и торговой недвижимости. Мы ожидаем рост числа банкротств и ухода с рынка большинства мелких и средних застройщиков, а также консолидацию активов в руках нескольких крупных владельцев.

Учитывая, что во втором полугодии ожидается завершение ряда крупных сделок, в целом по итогам 2019 года рынок M&A может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Первое место в рейтинге отраслей в III квартале 2019 года неожиданно занял **спорт** с одной мегасделкой на \$2,35 млрд. (23,4% объема рынка), тогда как в аналогичном периоде прошлого года в отрасли не было зафиксировано ни одной транзакции. Крупнейшей сделкой в отрасли и крупнейшей сделкой периода (см. Таблицу 2) стало приобретение вице-президентом и сооснователем Alibaba Group Джозефом Цаем у Михаила Прохорова баскетбольного клуба Brooklyn Nets за \$2,35 млрд. (см. №257-258).

Второе место в рейтинге отраслей за июль-сентябрь 2019 года заняли **финансовые институты** с тремя сделками на \$2,07 млрд. (20,7% объема рынка). Крупнейшей из них стала июльская санация Банком России МИнБанка за \$2,03 млрд. (см. №257-258). Суммарная стоимость сделок выросла в 6,8 раза — с \$303,1 млн.

На третье место по итогам квартала вышла **торговля** с 7 сделками на общую сумму \$1,62 млрд. Доля отрасли составила 16,1% объема рынка. При этом суммарная стоимость сделок, зафиксированных в секторе в июле-сентябре 2019 года, оказалась на 12% ниже, чем за те же месяцы прошлого года. Крупнейшей сделкой периода стало сентябрьское слияние торговых сетей

«Красное и белое», «Бристоль» и «Дикси» оценочной стоимостью \$1,29 млрд. (см. ниже в этом выпуске).

На четвертом месте по итогам периода осталось *строительство и девелопмент* с 44 сделками на сумму \$1,61 млрд. По сравнению с III кварталом 2018 года этот показатель оказался в 6,5 раза меньше по стоимости и в 2,1 раза больше по количеству транзакций. Крупнейшей сделкой квартала стало приобретение бизнесменом Романом Шленчаком 100% группы «Спецтрансстрой», одного из крупнейших подрядчиков РЖД, оценочно за \$740 млн. (см. ниже). Доля отрасли составила 16% объема рынка. При этом по числу сделок отрасль занимает 43,6%.

На пятое место опустился *ТЭК* (доля рынка — 11,1%) с 4 сделками на сумму \$1,12 млрд. Крупнейшей сделкой периода стало июльское приобретение структурой «Роснефти» 100% «Петербургской топливной компании» (ПТК), а также «Гатчинской нефтяной компании», «ПТК-Терминала» и «Транс-Тайма» оценочно за \$591,7 млн. (см. №257-258). Суммарная стоимость сделок, зафиксированных в отрасли в июле-сентябре 2019 года, оказалась в 6,5 раза выше аналогичного показателя 2018 года.

Стоит упомянуть, что за III квартал 2019 года не заключалось сделок в *лесной и деревообрабатывающей промышленности*, а также в *СМИ*. Но большинство отраслей оказались вовлечены в M&A-активность.

Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в III квартале 2019 года представлена на рис. 11.

Отрасли	Объем сделок, \$ млн.	Доля в общем объеме	Число сделок	Доля в общем числе
Добыча полезных ископаемых	372	3,7%	2	2,0%
Легкая промышленность	5,1	0,1%	1	1,0%
Машиностроение	67,4	0,7%	4	4,0%
Металлургия	34,1	0,3%	2	2,0%
Пищевая промышленность	198,9	1,9%	7	6,9%
Прочие производства	79	0,3%	1	1,0%
Связь	29,2	0,2%	2	2,0%
Сельское хозяйство	38,2	0,4%	3	3,0%
Спорт	2350	23,4%	1	1,0%
Страхование	14,3	0,1%	1	1,0%
Строительство и девелопмент	1609,5	16,0%	44	43,6%
Торговля	1821,3	18,1%	7	6,9%
Транспорт	25,4	0,3%	3	3,0%
ТЭК	1117,4	11,1%	4	4,0%
Услуги	176	1,8%	9	7,9%
Финансовые институты	2074,5	20,7%	3	3,0%
Химическая и нефтехимическая промышленность	151,1	1,6%	2	2,0%
Электроэнергетика	2,3	0,0%	1	1,0%
IT	100,1	1,1%	5	5,0%
Итого:	10641,5	100,0%	101	100,0%

Рис. 11. Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в III квартале 2019 года

Топ-10 сделок с участием российских компаний по итогам III квартала 2019 года представлен на рис. 12.

	Отрасль	Объект сделки	Продавцы	Покупатели	Пакет	Стоим., \$ млн.	Формат
1	Спорт	Баскетбольный клуб Brooklyn Nets и бренд Brooklyn Sports	Микел Прокопе	Джордж Цай	100,00%	2390,0	Сделка
2	Финансовые институты	ПАО «Московский Индустриальный Банк» (МИБанк)	Доля: Сергей Абушкин, Артемий Миноритарий	Центральный банк Российской Федерации	80,50%	2039,6	Внутренняя
3	Торговля	Торговая сеть «Красное и Белое», «Дикси» и «Бристоль»	Сергей Студенников и Елена Соболева (Красное и Белое), Игорь Косов и Сергей Шакин (Дикси) и «Альбион-2002» (Бристоль)	«ДСП Мена Ринелд Групп Лимитед» (51%), «Игорь Косов и Сергей Косов» (49%), Сергей Студенников и Елена Соболева	100,00%	1293,2*	Внутренняя
4	Строительство и девелопмент	ООО «СпецстройФон» (ООО «Трафикстрой»)	Юрий Райков	ООО «Вектор» (Росен Шенкин)	100,00%	746,0*	Внутренняя
5	ТЭК	ООО «Петербургская топливная компания» (ПТК)	Андрей и Ольга Голубевы	ООО «РН» (Региональные продажи) (ПАО «НГ» (Роснефть))	100,00%	561,7*	Внутренняя
6	ТЭК	ООО «Сибэнергогаз»	ООО «Сибэнергогаз» (суболигархическое — Sib Coal AG)	ООО «Т-сервис» (Сергей Кривяцкий)	100,00%	366,0*	Внутренняя
7	Торговля	АО «Карьерация Групп» (сеть гипермаркетов «Милки») и месторождения «Третья горно-господарская компания»	Николай Гривалов, инвесторы	Милан «Адметт»	51,00%	384,0	Внутренняя
8	Добыча полезных ископаемых	«Третья горно-господарская компания» (ООО)	U-Mining Ltd (Евгений Манас)	U-Mining Ltd Corp	100,00%	383,0	Сделка
9	ТЭК	ПАО «Амурское патрубко-энергетическое общество» (ПТЭК)	Леонид Шенников	ООО «4-Прометей» (Альберт Арсенов)	100,00%	216,2*	Внутренняя
10	Химическая и нефтехимическая промышленность	ОАО «Синтез» (ОАО «Вискоза»)	Marathon Group (Александр Викторов)	ПАО «АК» (Система) (Владимир Егуповский), Банк ВТБ	100,0% и 75,1%	177,3	Внутренняя

Рис. 12. Топ-10 сделок с участием российских компаний по итогам III квартала 2019 года

Вывод:

Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена 101 транзакция — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в строительстве и девелопменте. В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля. Средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года.

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/> (бюллетень №259, октябрь 2019 г.).

4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента. В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок не обнаружена информация о конкретных внутренних сделках на внебиржевом рынке с акциями/долями предприятий, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.8. Общие выводы

Выводы:

1. Динамика показателей экономической активности в 2019 существенно не улучшилась. Можно отметить, снижение потребительского спроса и реальных располагаемых доходов. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

2. Суммарная стоимость сделок снизилась на 20,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$10,04 млрд. против \$12,7 млрд. годом ранее. Однако количество сделок заметно возросло. Так, за этот период отмечена 101 транзакция — на 32,9% больше, чем в июле-сентябре 2018 года (76 сделок), при этом почти половина сделок совершена в строительстве и девелопменте. В рублевом выражении сумма сделок за III квартал 2019 года уменьшилась на 19,8% до 649 млрд. руб. с 809 млрд. руб. за аналогичный период прошлого года, что связано с незначительным ростом курса рубля. Средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших) возросла в годовом сравнении в 1,3 раза до \$67,9 млн. по сравнению с \$51,6 млн. в III квартале 2018 года.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4. В доступных источниках не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

5. В результате проведенного анализа рынка объекта оценки не выявлены данные 1-го Уровня и 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) и внебиржевых сделок с долями оцениваемого Общества и аналогичных компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса.

V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Бизнес – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Стоимость бизнеса – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

5.3. Общее описание подходов и методов оценки

5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (a) методы оценки по приведенной стоимости;
- (b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в

рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.

Метод капитализации ожидаемого дохода. Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

Метод дисконтирования денежных потоков. Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:

Метод скорректированных чистых активов. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансово управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные капитальные активы).

Метод ликвидационной стоимости. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1).

Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организационных аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:

Метода рынка капитала. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

Метод сделок. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

Метод отраслевых коэффициентов. Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 31.

Таблица 31.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный (рыночный) подход			
Метод рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций компаний данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках не обнаружена информация о ценах купли-продажи на внебиржевом рынке пакетов акций (долей) или компаний в целом (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данные обстоятельства не позволяют использовать данный метод.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствуют данные по отраслевым коэффициентам российских компаний данного типа и структуры. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу не устойчивых денежных потоков в ретроспективном периоде. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа. Вышеуказанные обстоятельства не предоставляют возможности использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод оценки опциона	Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
Затратный подход			
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки предприятие располагает существенными активами и имеет положительную структуру баланса. В результате проведенного анализа активов, Оценщиком определено, что в составе активов Общества нет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива). Исходя из того, что в соответствии с п. 1.3. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г. стоимость имущества на балансе закрытого паевого инвестиционного фонда определяется по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», данный метод в рамках затратного подхода использовать целесообразно.	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов).

VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

6.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (P_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

P_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{II} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$ - скидка (поправка) на контроль.

6.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для формирования расчетных процедур принимались на основе анализа бухгалтерского баланса Общества. Виды и размеры статей участвующих в расчете стоимости предприятия, по состоянию на дату оценки - 30.09.2019 г., представлены в табл. 32.

Таблица 32.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Нематериальные активы	419
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства	996
Доходные вложения в материальные ценности	0
Долгосрочные финансовые вложения	698 972
Отложенные налоговые активы	1 080
Прочие внеоборотные активы	0
Запасы	9 598
НДС	34 410
Дебиторская задолженность	21 448 153
Краткосрочные финансовые вложения	691 011

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Денежные средства	1 901 667
Прочие оборотные активы	9 771
ИТОГО АКТИВОВ	24 796 077
Долгосрочные заемные средства	0
Отложенные налоговые обязательства	0
Прочие долгосрочные обязательства	1 483 642
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	0
Кредиторская задолженность	21 272 644
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства	36 084
Прочие обязательства	0
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	22 792 370

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

6.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Активы, участвующие в расчете – это денежное и не денежное имущество акционерного общества, в состав которого включаются внеоборотные и оборотные активы. Основным критерием деления активов на внеоборотные и оборотные является срок обращения. Внеоборотные активы участвуют в нескольких производственных циклах и используются более одного года. Оборотные активы находятся в текущем хозяйственном обороте и используются в течение одного года.

Нематериальные активы.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 419 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет ~0,0017%. Учитывая

малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 419 тыс. руб.

Корректировка результатов исследований и разработок.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка материальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 996 тыс. руб. Основные средства Общества образованы средствами вычислительной техники, офисным оборудованием, транспортными средствами и неотделимыми улучшениями. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,01%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 996 тыс. руб.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 698 972 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 2,82%. В состав долгосрочных финансовых вложений входят:

- займ выданный – учетная стоимость 450 000 000,00 руб.;
- вложения в акции и доли в уставный капитал других организаций – учетная стоимость 290 792 792,43 руб.

Состав и характеристики составляющих долгосрочных финансовых вложений представлены в табл. 33 и табл. 34.

Таблица 33.

Состав и характеристики вложений в акции и доли в уставный капитал других организаций

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)		70	290 463 792,43
АО НПФ "Благосостояние"	3 290		329 000,00
Итого			290 792 792,43

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 34.

Состав и характеристики займов на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал (текущая сумма основного долга), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.*	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения
1	Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	450 000 000,00	196 773 098,68	18.04.2014	31.12.2020	9,00	погашение основной суммы и процентов единовременным платежом не позднее 31.12.2020
	Итого:	450 000 000,00					

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

* - сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Долгосрочные финансовые вложения», и не участвует в расчете скорректированной стоимости данного вида актива.

Стоимость долгосрочных финансовых вложений определяется в зависимости от характера этих

вложений. Все долгосрочные вложения предприятия разбиваются на следующие группы:

- акции (открытых и закрытых) акционерных обществ;
- доли в уставном капитале;
- прочие вложения (депозиты, займы, векселя).

По каждой группе определяется свой способ определения текущей стоимости.

Для долей и акций предприятий наиболее распространены два подхода к их оценке.

Первый подход. Стоимость доли в уставном капитале (пакета акций) определяется расчетом чистых активов и размера доли (пакета акций) в уставном капитале. Для получения информации требуется наличие баланса (форма №1) на дату оценки.

Второй подход. Второй подход предполагает расчет стоимости доли (пакета акций) на основании анализа рынка купли-продажи предприятий (или долей в них, их акций), сопоставимых с оцениваемым, с последующей корректировкой на величину оцениваемой доли (пакета акций).

Выбор конкретного метода оценки во многом зависит от величины представленной исходной информации.

Заказчиком оценки предоставлена бухгалтерская отчетность (Финансовые показатели) СП «РасонКонТранс» на 30.09.2019 г. Прочих данных по СП «РасонКонТранс» на 30.09.2019 г. Заказчиком оценки не предоставлено.

Бухгалтерская отчетность АО НПФ «Благосостояние» на 30.09.2019 г. Заказчиком оценки не предоставлена.

Исходя из отсутствия бухгалтерской отчетности АО НПФ «Благосостояние», а также не существенности вложения в АО НПФ «Благосостояние» (малого удельного веса), корректировка стоимости данного вложения не проводилась и принималась по балансовой стоимости.

Расчет стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс».

Исходя из перечня, предоставленной информации, корректировка учетной стоимости данного вложения проводилась по стоимости чистых активов Обществ на основе зависимости вида:

$$C_{кор} = C_{счa} * D * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

$C_{счa}$ - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

D - доля рассматриваемого пакета в уставном капитале;

K_K - скидка на контроль;

K_L - скидка на недостаточную ликвидность.

Необходимость введения скидки на недостаточную ликвидность актива обусловлена хронической убыточностью СП «РасонКонТранс» на протяжении последних периодов, что по мнению Оценщика может сказаться на ликвидности подобного рода объектов.

При проведении настоящей оценки для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 35).

Таблица 35.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Для доли, составляющей 70% уставного капитала, величина скидки составляет 0,04 (или 4% в удельном выражении).

При проведении настоящей оценки для определения скидки на недостаточную ликвидность для СП «РасонКонТранс» использовались данные зарубежных исследований.

Данные зарубежных исследований по величине (размеру) скидки на ликвидность, информацией по которым обладает Оценщик, представлены ниже:

Исследователь	Средняя скидка
SEK Overall Average	25,8%
Willamette Management Associates	31,2%
FMA Opinions, Inc.	23,0%
Усредненная ставка	26,7%

Источник: «Valuing of Business: The Analysis of Closely Held Companies, Irwin Professional Publishing». Авторы: Shannon P. Pratt, Robert F. Reilly, and Robert P. Schweihs

Стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности определялась на основе зависимости вида:

$$C_{счч} = K + П,$$

где:

$C_{счч}$ - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

K - величина капитала (уставного капитала) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет 28 000 000 евро – номер счета 210);

$П$ - нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет минус (23 054 101) евро – номер счета 260). Соответственно стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности составит:

$$C_{счч} = 28\,000\,000 + (-23\,657\,132) = 4\,342\,868 \text{ евро}$$

Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс» представлены в табл. 36.

Таблица 36.
Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс»

Наименование актива	Величина СЧА (по последней официальной отчетности, принимаемой к расчету), руб.	Доля в уставном капитале, %	Поправка на контроль, %	Поправка на недостаточную ликвидность, %	Скорректированная стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	290 463 792* (4 342 868 евро)	70	4,0	26,7	150 419 677

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

* СЧА (собственный капитал) в рублевом эквиваленте на дату оценки, при курсе 70,3161 руб. за евро (СЧА составляет 4 945 899 евро).

Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций представлены в табл. 37.

Таблица 37.
Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций

Наименование актива	Скорректированная стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	150 419 677
АО НПФ "Благосостояние"	329 000
Итого:	150 748 677

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Расчет стоимости займа.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости займа, исходя из того, что сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Долгосрочные финансовые вложения», и не участвует в расчете скорректированной стоимости данного вида актива, проводился на основе зависимости вида:

$$C_{займа} = \frac{N_{займа} * (1 + pr)^{t/365}}{(1 + i)^{t/365}},$$

где:

$N_{займа}$ – номинал займа, руб.;

pr - процентная ставка по займу;

i - ставка дисконта;

t – срок до погашения, дней.

1. Срок до погашения рассчитывался как разница между датой погашения займа и датой оценки, и составляет:

$$t = 31.12.2020 - 30.09.2019 = 458 \text{ дней}$$

2. Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.). Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 38 результаты расчета представлены в табл. 39.

Таблица 38.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	октябрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 39.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
8,15%	9,79%	10,13%	9,76%	9,96%	8,92%	8,15%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 1 года до 3 лет, которая составляет 9,96%.

Результаты расчета скорректированных стоимостей займа представлены в табл. 40.

Таблица 40.

Результаты расчета стоимости займа

Наименование	Номинал (основная сумма), руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка по займу, %	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость, руб.
Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	450 000 000,00	0,00	458	9	9,96	444 569 676

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Расчет скорректированной стоимости долгосрочных финансовых вложений.

Таким образом, скорректированная стоимость долгосрочных финансовых вложений составит:

$$C_{ДФВ}^{скор} = 150\,748\,677 + 444\,569\,676 = 595\,318\,353 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений:

$$595\,318 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 595 318 тыс. руб.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 080 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет ~0,0044%. Учитывая

малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 080 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 9 598 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,04%. Неликвидных запасов общество не имеет. Учитывая малый удельный вес актива, и отсутствие неликвидных запасов, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 9 598 тыс. руб.

Корректировка налога на добавленную стоимость.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 34 410 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,14%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 34 410 тыс. руб.

Корректировка дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид

$$C_{\partial_3}^k = C_{\partial_3}^b * K(T),$$

где

$C_{дз}^к$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{дз}^б$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 41.

Таблица 41.

Шкала коэффициентов дисконтирования									
Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{дз} = N_{дз} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{дз}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой одновременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 1):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 2):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности составляет 21 448 153 тыс. руб. Удельный вес данного вида актива составляет 86,50% от величины валюты баланса Общества. При проведении настоящей оценки целями анализа дебиторской задолженности являлись:

- определение перечня корректируемой дебиторской задолженности;
- определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Определение перечня корректируемой дебиторской задолженности.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка дебиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей дебиторов, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

Определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, можно утверждать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения и вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, а также типе задолженностей (текущая, просроченная, безнадежная).

Таким образом, вся задолженность подлежит корректировке.

Для расчета стоимости дебиторской задолженности, подлежащей корректировке, целесообразно использовать методику дисконтирования будущих доходов.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночного срок оборачиваемости дебиторской задолженности.

Анализ данных указанных в расшифровке дебиторской задолженности (данные расшифровки представлены в Приложении) показывает, что для всей дебиторской задолженности не указаны сроки погашения согласно договору и вероятные сроки погашения.

Исходя из имеющейся информации, для определения срока до погашения задолженности целесообразно использовать срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества.

Данные о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности в период с 2011 г. по 3 кв. 2019 г. представлены в табл. 42.

Таблица 42.

Оборачиваемость дебиторской задолженности в ретроспективном периоде

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Валовая выручка по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2011 г.	7 984 018	16 122 757	92 034 043	365	48
2012 г.	16 122 757	28 256 357	108 300 769	366	75
2013 г.	28 256 357	27 544 841	13 996 883	365	728
2014 г.	27 544 841	28 969 127	14 236 953	365	724
2015 г.	28 969 127	20 410 137	16 412 415	365	549
2016 г.	20 410 137	23 209 946	13 911 536	366	574
2017 г.	23 209 946	18 159 383	4 145 080	365	1 821
2018 г.	18 159 383	25 393 468	4 631 959	365	1 716
3 кв. 2019 г.	25 393 468	21 448 153	3 833 796	273	1 668

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается рост сроков оборачиваемости. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости дебиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал медиану значений сроков оборачиваемости годовых периодов - с 2013 г. по 2018 г. (см. ниже), т.к. начиная с 2013 г. изменился характер основной деятельности (начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам, поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества).

Использование показателей годовых периодов признано более целесообразным, с точки зрения исключения возможных сезонных изменений в финансовых показателях деятельности

эммитента.

Период	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2013 г.	728
2014 г.	724
2015 г.	549
2016 г.	574
2017 г.	1 821
2018 г.	1 716
Медиана выборки	726

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, в качестве срока до погашения дебиторской задолженности принимается период соответствующий 726 дням.

Для корректировки задолженности целесообразно использовать метод дисконтирования будущих доходов. Для расчета коэффициента дисконтирования модель 2 (погашение задолженности в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения).

Расчет стоимости дебиторской задолженности с методики дисконтирования будущих доходов.

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для дебиторской задолженности рассчитывался как для задолженности, погашаемой в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения.

Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 43, результаты расчета представлены в табл. 44.

Таблица 43.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	октябрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 44.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,12%	6,55%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

В качестве ставки дисконта Оценщики использовали медиану значений средневзвешенных процентных ставок по вкладам (депозитам) со сроком привлечения от 1 года до 3 лет, исходя из предполагаемого срока погашения задолженности. Таким образом, при проведении настоящей оценки ставка дисконтирования составляет – 6,53%.

Соответственно коэффициент дисконтирования дебиторской задолженности составит:

$$K_{ДЗ} = \frac{1}{(1 + 0,0653)^{(726/365)*0,5}} = 0,93903$$

Соответственно скорректированная стоимость дебиторской задолженности составит:

$$C_{ДЗ}^{скор} = 21\,448\,152\,913,04 * 0,93903 = 20\,140\,459\,030 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$20\,140\,459 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 20 140 459 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

Балансовая (учетная) стоимость краткосрочных финансовых вложений составляет 691 011 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 2,79% от валюты баланса Общества.

Состав и характеристики составляющих краткосрочных финансовых вложений представлены в табл. 45.

Таблица 45.

Состав и характеристики составляющих краткосрочных финансовых вложений (займов)

№ п/п	Наименование актива	Номинал (текущая сумма основного долга), руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения
1	Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	20 689 313,71	2 425 467,75	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
2	Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	63 015 673,38	7 387 508,67	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
3	Калужский завод "Ремпутьмаш", АО	153 495 588,99	17 994 729,45	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
4	Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО	313 647 890,84	36 769 844,51	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
5	Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	140 162 605,73	16 431 665,46	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
Итого:		691 011 072,65	81 009 215,84				

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

При проведении настоящей оценки, по причине отсутствия графиков погашения основного долга, Оценщик принял в качестве допущения, что данные займы предполагаются к погашению в конце срока и счел целесообразным их корректировку с учетом принятого допущения.

Корректировка стоимости займов.

Расчет стоимости займов, погашение которых осуществляется в конце срока, а проценты выплачиваются ежемесячно, ежеквартально или раз в полгода, осуществлялся на основе зависимости вида:

$$C_{тек_{np}} = \frac{N}{(1+i)^{T_z/365}} + \sum_{j=1}^k \frac{N * pr * T_{npj} / 365}{(1+i)^{T_{nk}/365}},$$

где:

$C_{тек_{np}}$ - скорректированная стоимость кредита (займа), руб.;

N - текущая сумма основного долга по кредита (займа), руб.;

T_z - срок от даты оценки до даты погашения основного долга, дней;

pr - процентная ставка по кредита (займа), %;

T_{npj} - j -ый период выплаты процентов по кредита (займа), дней;

T_{nk} - k -ый срок от даты оценки до очередной даты выплаты процентов по кредита (займа), дней;

i – ставка дисконта, %.

Исходные данные для расчета стоимости кредитов (займов) представлены в табл. 46.

Таблица 46.

Исходные данные для расчета стоимости кредитов (займов)

Наименование показателей	Значение показателей
<u>Займ, выданный Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока (<u>принято в качестве допущения</u>)
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	20 689 313,71 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.09.2019 = 92 дня
Даты погашения основного долга (<u>принято в качестве допущения</u>)	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	10,13%
<u>Займ, выданный Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока (<u>принято в качестве допущения</u>)
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	63 015 673,38 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.09.2019 = 92 дня
Даты погашения основного долга (<u>принято в качестве допущения</u>)	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	10,13%
<u>Займ, выданный Калужский завод "Ремпутьмаш", АО</u>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока (<u>принято в качестве допущения</u>)
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	153 495 588,99 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.09.2019 = 92 дня
Даты погашения основного долга (<u>принято в качестве допущения</u>)	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	10,13%

Наименование показателей	Значение показателей
<u>Займ, выданный Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО</u>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока (<u>принято в качестве допущения</u>)
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	313 647 890,84 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.09.2019 = 92 дня
Даты погашения основного долга (<u>принято в качестве допущения</u>)	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	10,13%

<u>Займ, выданный Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока (<u>принято в качестве допущения</u>)
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	140 162 605,73 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.09.2019 = 92 дня
Даты погашения основного долга (<u>принято в качестве допущения</u>)	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	10,13%

* - ставка дисконта при проведении настоящей оценки соответствует рыночной средневзвешенной процентной ставке по кредитам (займам). Для определения ставки дисконтирования, Оценщиком проанализированы средневзвешенные процентные ставки по предоставленным кредитными организациями кредитам нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения.

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Анализ Оценщика.

Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 47 результаты расчета представлены в табл. 48.

Таблица 47.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	октябрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 48.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
8,15%	9,79%	10,13%	9,76%	9,96%	8,92%	9,57%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 91 дня до 180 дней, которая составляет 10,13%. Результаты расчета стоимости займов (кредитов) представлены в табл. 49.

Таблица 49.

Результаты расчета стоимости займов (кредитов)

Номер периода	Конец периода оплаты части долга	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма основного долга, подлежащая уплате, руб.	Конец периода погашения процентов	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма процентов, подлежащая уплате, руб.	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость части основного долга, руб.	Скорректированная стоимость процентов за период, руб.
<u>Займ, выданный Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>											
1	31.10.2019	31	31	0	31.10.2019	31	31	193 289	10,13	0	191 711
2	30.11.2019	30	62	0	30.11.2019	30	62	193 289	10,13	0	190 147
3	31.12.2019	31	92	20 689 313,71	31.12.2019	31	92	187 054	10,13	20 192 197	182 560
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										20 192 197	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										564 418	
Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.										20 756 615	
<u>Займ, выданный Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>											
1	31.10.2019	31	31	0	31.10.2019	31	31	588 722	10,13	0	583 917
2	30.11.2019	30	62	0	30.11.2019	30	62	588 722	10,13	0	579 151
3	31.12.2019	31	92	63 015 673,38	31.12.2019	31	92	569 731	10,13	61 501 550	556 042
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										61 501 550	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										1 719 110	
Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.										63 220 660	
<u>Займ, выданный Калужский завод "Ремпутьмаш", АО</u>											
1	31.10.2019	31	31	0	31.10.2019	31	31	1 434 027	10,13	0	1 422 323
2	30.11.2019	30	62	0	30.11.2019	30	62	1 434 027	10,13	0	1 410 714
3	31.12.2019	31	92	153 495 588,99	31.12.2019	31	92	1 387 768	10,13	149 807 440	1 354 423
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										149 807 440	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										4 187 460	
Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.										153 994 900	
<u>Займ, выданный Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО</u>											
1	31.10.2019	31	31	0	31.10.2019	31	31	2 930 245	10,13	0	2 906 329
2	30.11.2019	30	62	0	30.11.2019	30	62	2 930 245	10,13	0	2 882 609
3	31.12.2019	31	92	313 647 890,84	31.12.2019	31	92	2 835 721	10,13	306 111 647	2 767 585
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										306 111 647	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										8 556 523	
Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.										314 668 170	
<u>Займ, выданный Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u>											
1	31.10.2019	31	31	0	31.10.2019	31	31	1 309 464	10,13	0	1 298 777
2	30.11.2019	30	62	0	30.11.2019	30	62	1 309 464	10,13	0	1 288 176
3	31.12.2019	31	92	140 162 605,73	31.12.2019	31	92	1 267 224	10,13	136 794 818	1 236 775
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										136 794 818	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										3 823 728	
Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.										140 618 546	

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Соответственно итоговая величина скорректированной стоимости краткосрочных финансовых вложений составит:

№ п/п	Наименование актива (займа)	Скорректированная стоимость, руб.
1	Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	20 756 615
2	Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	63 220 660
3	Калужский завод "Ремпутьмаш", АО	153 994 900
4	Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО	314 668 170
5	Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	140 618 546
Итого:		693 258 891

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, итоговая величина скорректированной стоимости краткосрочных финансовых вложений составляет:

693 258 891 руб.

что эквивалентно с учетом округлений:

693 259 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 693 259 тыс. руб.

Корректировка денежных средств и их эквивалентов.

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 1 901 667 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 7,67% от валюты баланса Общества. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 901 667 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов.

Балансовая (учетная) стоимость данного актива составляет 9 771 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,04%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 9 771 тыс. руб.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 50.

Таблица 50.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	419	419
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	996	996
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	698 972	595 318
Отложенные налоговые активы	1 080	1 080
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	9 598	9 598
НДС	34 410	34 410
Дебиторская задолженность	21 448 153	20 140 459
Краткосрочные финансовые вложения	691 011	693 259
Денежные средства	1 901 667	1 901 667
Прочие оборотные активы	9 771	9 771
Итого активы	24 796 077	23 386 977

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

6.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка заемных средств (долгосрочных).

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть

отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 1 483 642 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 5,98% от совокупной величины источников формирования активов.

В соответствии с данными Заказчика в данной статье отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед ОАО «РЖД» по авансам, полученным.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в табл. 51.

Таблица 51.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1	РЖД, ОАО	1 483 641 547,91	2013-2014 гг.	2020-2021 гг.	авансы полученные	долгосрочная

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Определение скорректированной стоимости задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости долгосрочной кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{кз} = N_{кз} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{кз}$ – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Исходя из предоставленной Заказчиком оценки информации о количественных и качественных характеристиках долгосрочной кредиторской задолженности, оценщик принял следующее допущение – данная задолженность погашается равномерно до 31.12.2021 г.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости кредиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночного срок оборачиваемости кредиторской задолженности.

При проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается период соответствующий 823 дням (от даты оценки до 31.12.2021 г.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 52, результаты расчета представлены в табл. 53.

Таблица 52.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	октябрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 53.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,12%	6,55%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок от 1 года до 3 лет, составляющая 6,53%. Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,0653)^{(823/365)*0,5}} = 0,93117$$

Соответственно скорректированная стоимость долгосрочной кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 1\,483\,641\,547,91 * 0,93117 = 1\,381\,522\,500 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$1\,381\,523 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 1 381 523 тыс. руб.

Корректировка заемных средств (краткосрочных).

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 21 272 644 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 85,79% от совокупных источников формирования активов.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей, и характеристики задолженностей, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

Соответственно можно констатировать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная расшифровка кредиторской задолженности Общества, с указанием количественных и качественных характеристик и вероятных сроков погашения задолженностей.

Определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{крз} = N_{крз} * K(i; t; p),$$

где

$N_{крз}$ – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Данные о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности в период с 2011 г. по 3 кв. 2019 г. представлены в табл. 54.

Таблица 54.

Оборачиваемость кредиторской задолженности в ретроспективном периоде

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Себестоимость по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2011 г.	7 354 117	16 044 292	89 031 410	365	48
2012 г.	16 044 292	22 582 177	104 561 679	366	68
2013 г.	22 582 177	15 263 788	11 553 269	365	598
2014 г.	15 263 788	18 417 845	12 570 906	365	489
2015 г.	18 417 845	14 761 672	15 561 055	365	389
2016 г.	14 761 672	17 355 772	13 021 252	366	451
2017 г.	17 355 772	14 939 371	3 394 144	365	1 736
2018 г.	14 939 371	23 660 212	3 637 858	365	1 936
3 кв. 2019 г.	23 660 212	21 272 644	3 098 207	273	1 980

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается, как рост сроков оборачиваемости, так и их сокращение. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках кредиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроках погашения кредиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода срока оборачиваемости кредиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости кредиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал медиану значений сроков оборачиваемости годовых периодов - с 2013 г. по 2018 г. (см. ниже), т.к. начиная с 2013 г. изменился характер основной деятельности (начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам, поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества).

Использование показателей годовых периодов признано более целесообразным, с точки зрения исключения возможных сезонных изменений в финансовых показателях деятельности эмитента.

Период	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2013 г.	598
2014 г.	489
2015 г.	389

Период	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2016 г.	451
2017 г.	1 736
2018 г.	1 936
Медиана выборки	544

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается период соответствующий 544 дням.

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 55, результаты расчета представлены в табл. 56.

Таблица 55.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	октябрь 2018 г. – сентябрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 56.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,12%	6,42%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок от 1 года до 3 лет, составляющая 6,53%.

Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,0653)^{(544/365)*0,5}} = 0,95395$$

Соответственно скорректированная стоимость кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 21\,272\,643\,937,97 * 0,95395 = 20\,293\,038\,685 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$20\,293\,039 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 20 293 039 тыс. руб.

Корректировка доходов будущих периодов.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка оценочных обязательств.

Балансовая (учетная) стоимость данного пассива составляет 36 084 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,15% от совокупных источников формирования активов. Учитывая специфику данного обязательства, а также его малый удельный вес, его корректировка не проводилась.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 36 084 тыс. руб.

Корректировка прочих обязательств.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 57.

Таблица 57.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Отложенные налоговые обязательства	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	1 483 642	1 381 523
Краткосрочные заемные средства	0	0
Кредиторская задолженность	21 272 644	20 293 039
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	36 084	36 084
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства	22 792 370	21 710 646

Источник: 1. Расчеты Оценщика

6.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 58.

Таблица 58.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
Всего активы	24 796 077	23 386 977
Всего обязательства	22 792 370	21 710 646
Скорректированная стоимость чистых активов		1 676 331
Стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне		1 676 331

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, стоимость собственного капитала АО «ТД РЖД», рассчитанная с использованием затратного подхода, на контрольном и ликвидном уровне, составляет:

1 676 331 000 руб.

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

Расчет стоимости одной акции проводился на основе зависимости вида:

$$C_A = \frac{C_{100}}{N_{100}} * (1 - K_k) * (1 - K_l),$$

где:

C_{100} - стоимость собственного капитала (100% пакета акций) на контрольном и ликвидном уровне;

N_{100} - общее количество акций;

K_k - скидка за неконтрольный характер пакета;

K_l - скидка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

- Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета
 - определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера пакета акций, находящейся в их распоряжении;
 - порядок голосования и принятия решений в данной организации;
 - эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);
- Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций. Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с акциями.

Во второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- контрольный характер пакета акций.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 59.

Таблица 59.

Общие диапазоны скидок

Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета, %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0...50	0...50
Отечественные	0...40	0...70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

Скидка (поправка) за неконтрольный характер пакета

В рамках настоящей оценки, необходимость введения скидки на контроль, обусловлена тем, что оцениваемый объект не обеспечивает абсолютного контроля над деятельностью Общества. При этом в процессе определения величины скидки на контроль учитывается, тот факт, что в составе акционеров Общества, отсутствуют акционеры, имеющие абсолютный контроль над деятельностью Общества.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 87 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки итоговой стоимости бизнеса некорректно.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

При проведении настоящей оценки скидка на контроль определялась статистическим методом:

- с использованием данных представленных в методических материалах к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций);
- с использованием результатов исследований ООО «ФБК».

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, составляющего менее 50% от общего количества акций Общества, для определения скидки на контроль использовались результаты исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

В результате проведенных исследований получены следующие величины скидок на контроль для

различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала) (см. табл. 60).

Таблица 60.

Значение скидок для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала)

Наименование	Величина пакета акций в процентах от общего количества акций (акционерного капитала)					
	0	10%	20%	30%	40%	50%
Максимум	0,75	0,48	0,36	0,29	0,25	0,19
Среднее	0,615	0,4	0,26	0,185	0,145	0,095
Минимум	0,48	0,32	0,16	0,08	0,08	0

Источник: 1. к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%.

Как уже было отмечено ранее, в составе акционеров Общества всего два участника, второму акционеру принадлежит контрольный пакет 50,13% от общего количества акций.

Так как владельцами акций Общества являются всего 2 (акционера), один из которых обладает пакетом акций, обеспечивающим операционный контроль (50% + 1 акция), то для определения скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта использовались средние значения скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала). Использование средних значений обусловлено тем, что ни у одного из собственников (акционеров), нет операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества, а также тем, что средние значения наиболее типичны.

В скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта Оценщик использовал среднее значение скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, которое составляет 0,095 (что эквивалентно 9,5%).

Использование среднего значения скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, обусловлено вхождением оцениваемого объекта в диапазон до 50%, и возможной минимизацией необоснованного снижения стоимости объекта, за счёт применения более высоких скидок (поправок) для диапазона от 25% + 1 акция до 50%.

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций принята равной 0,095 или 9,5%.

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 61).

Таблица 61.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций принята равной 0,04 или 4,0%.

Скидка (поправка) на недостаточную ликвидность

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Необходимость введения скидки на ликвидность для оцениваемых акций обусловлено следующими обстоятельствами:

1. Неблагоприятными условиями продажи.
2. Ограничением на операции с оцениваемыми акциями в силу отсутствия возможности свободной продажи акций (котировок).
3. Основу активов составляет дебиторская задолженность, которая в свою очередь не является достаточно ликвидным активом.

Поправку на недостаточную ликвидность, исходя из организационно-правовой формы общества, целесообразно определять на основе уравнений, предложенных Силбером.

Силбер рассматривает факторы, которыми объясняется разница в скидках у различных ограниченных для обращения акций, связывая размер скидки с наблюдаемыми характеристиками фирмы, включающими выручку и размер пакета ограниченных для обращения акций (размер доли). Он выявляет следующую регрессию:

$$\ln(RPRS) = 4,33 + 0,036 * \ln(REV) - 0,142 * \ln(RBRT) + 0,174 * DERN + 0,332 * DCUST,$$

где:

RPRS (restricted stock price) = цена ограниченных для обращения акций / цена акций в свободном обращении = 1 – скидка за отсутствие ликвидности;

REV (revenues) = выручка частной фирмы (млн. долл.);

RBRT (restricted block relative to total common stock) = ограниченный для обращения пакет относительно совокупного объема обыкновенных акций в процентах;

DERN (discount for earnings) = 1 в случае положительной прибыли, 0 в случае отрицательной прибыли;

DCUST (discount for customer relation ship) = 1 в случае наличия связи с инвестором как с клиентом, 0 в противном случае.

Для расчета скидки на недостаточную ликвидность по рассматриваемой компании используется определенная базовая скидка в размере 25% для фирмы с положительной прибылью и выручкой в 10 млн. долл.

Валовая выручка АО «ТД РЖД» итогам 2018 года составляет 4 631 959 тыс. руб., что эквивалентно сумме 73,91 млн. долл. США, при среднем значении курса доллара США в 2018 году 62,67 руб. за долл. США (см. в табл. 62).

Таблица 62.

Данные о курсе рубля к доллару США

Период	Значение средневзвешенного курса доллара США, руб. за долл. США
январь.18	56,78
февраль.18	56,81
март.18	57,03
апрель.18	60,43
май.18	62,21
июнь.18	62,71
июль.18	62,88
август.18	66,09
сентябрь.18	67,65
октябрь.18	65,89
ноябрь.18	66,24
декабрь.18	67,30
Среднее значение за период	62,67

Источник: 1. <http://www.cbr.ru>. 2. Расчет Оценщика.

DERN (discount for earnings) = 1 - положительная прибыль.

Чтобы рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» необходимо провести следующую процедуру:

1) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для фирмы с выручкой 10 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(10) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 48,94\%$$

2) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» с выручкой 73,91 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(73,91) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 45,13\%$$

3) Рассчитать разницу в скидках на недостаточную ликвидность для Общества с выручкой в 73,91 млн. долл. США и 10 млн. долл. США:

$$48,94\% - 45,13\% = 3,81\%$$

4) Определить итоговую величину скидки на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций Общества, как разницу между базовой скидкой для компаний с выручкой 10 млн. долл. США, которая составляет 25% и разницей, полученной в пункте 3:

$$25,0\% - 3,81\% = 21,19\%$$

Таким образом, величина скидки на недостаточную ликвидность акций АО «ТД РЖД», принята при проведении настоящей оценки – 21,19%.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций составит, с учетом округлений:

$$C_A = \frac{1\,676\,331\,000}{397} * (1 - 0,095) * (1 - 0,2119) = 3\,011\,613 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 011 613 руб.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций составит, с учетом округлений:

$$C_A = \frac{1\,676\,331\,000}{397} * (1 - 0,04) * (1 - 0,2119) = 3\,194\,639 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 194 639 руб.

6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете определение справедливой стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода (затратного), то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

Таким образом, в результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее:

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 011 613 руб.

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 194 639 руб.

VII. ВЫВОДЫ

1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 011 613 (Три миллиона одиннадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей

2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

3 194 639 (Три миллиона сто девяносто четыре тысячи шесть тридцать девять) рублей

Оценщик



И.А. Попов

Генеральный директор



The stamp is circular and contains the following text: "РАМБЛЕР" in the center, "ИНН 7723204474" below it, and "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" around the perimeter.

И.А. Чужмаков

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru, <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, www.cbr.ru и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).
4. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка бизнеса» – М.: «Финансы и статистика», 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело,2000.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ДАННЫЕ О ПРОЦЕНТНЫХ СТАВКАХ

Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Среднемесячные процентные ставки по кредитам, предоставляемым кредитными организациями и финансовыми организациями в рублях* (в целом по Российской Федерации)

в процентах годовых

дл 30 дней включая до востребования	рубль				в иностранной валюте в расчете предпринимателя												
	до 31 декабря дней	с 1 января дней	с 1 января до 31 дней	с 1 января до 31 дней	до 31 декабря включая до востребования	с 1 января до 31 дней											
январь 2018	7,55	8,29	18,71	18,81	8,81	8,19	7,94	8,81	15,81	12,24	12,87	12,25	12,88	11,80	12,03	11,28	
февраль 2018	7,96	8,18	8,19	8,38	8,81	8,56	8,88	8,23	12,84	12,48	12,24	12,68	11,88	11,41	8,68	12,68	
март 2018	7,83	8,05	8,87	8,18	8,77	8,07	8,08	8,23	12,88	11,95	12,28	12,41	11,48	11,81	8,88	12,87	
апрель 2018	7,58	8,14	8,08	8,37	8,68	8,78	8,23	8,81	12,21	11,88	12,34	12,85	11,58	11,80	8,74	12,77	
май 2018	7,72	8,08	8,08	8,38	8,77	8,08	8,11	8,81	12,71	11,20	11,88	12,84	11,52	11,82	8,85	12,88	
июнь 2018	7,72	8,27	8,88	8,48	8,82	8,68	8,28	8,88	12,21	11,88	11,88	12,81	11,58	11,81	8,87	12,88	
июль 2018	7,88	8,08	8,88	8,48	8,81	8,81	8,81	8,81	12,90	11,28	11,88	11,88	11,48	11,41	8,78	12,88	
август 2018	7,72	8,38	8,98	8,88	8,77	8,78	8,88	8,88	11,88	11,78	11,78	12,78	11,28	11,41	8,77	12,27	
сентябрь 2018	7,78	8,02	18,21	18,42	8,88	8,48	8,58	8,24	8,88	11,88	11,81	12,81	11,81	11,71	8,74	12,27	
октябрь 2018	8,08	8,08	18,08	18,58	8,88	8,84	8,47	8,58	8,78	12,12	11,77	11,82	12,82	11,18	12,81	12,81	
ноябрь 2018	8,18	8,08	18,28	18,48	8,81	8,84	8,81	8,88	8,28	11,88	11,88	12,88	11,88	12,88	8,74	12,87	
декабрь 2018	8,28	8,18	18,28	18,48	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
январь 2019	8,28	8,08	18,28	18,48	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
февраль 2019	8,42	18,08	18,28	18,38	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
март 2019	8,08	8,08	18,17	18,78	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
апрель 2019	8,18	8,08	18,27	18,38	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
май 2019	8,28	8,08	18,27	18,38	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
июнь 2019	8,18	8,17	18,08	18,18	8,88	8,78	8,81	8,17	8,84	11,78	11,88	12,88	11,88	11,88	8,74	12,88	
июль 2019	7,72	8,02	8,08	8,23	8,78	8,58	8,27	8,28	12,68	11,82	11,47	12,78	11,27	11,21	8,68	12,87	
август 2019	7,58	8,87	8,50	8,88	8,68	8,81	8,78	8,24	12,81	11,20	11,38	12,81	11,88	11,88	12,03	12,87	
сентябрь 2019	7,57	8,17	8,48	8,78	8,28	8,48	8,48	8,18	8,88	11,81	11,71	12,71	11,18	12,08	12,11	12,81	
октябрь 2019	7,77	8,88	8,18	8,88	8,42	8,42	8,17	8,28	11,82	11,27	11,87	12,88	11,88	12,87	12,03	12,88	

* Среднемесячные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в кредитных договорах, в которых объектом залога являются в том числе движимое имущество на уровне юридических лиц, в отношении расчетных средств.

Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Среднемесячные процентные ставки по срочным вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях* (в целом по Российской Федерации)

в процентах годовых

до 30 дней включая до востребования	рубль				в иностранной валюте в расчете предпринимателя												
	до 31 декабря дней	с 1 января дней	с 1 января до 31 дней	с 1 января до 31 дней	до 31 декабря включая до востребования	с 1 января до 31 дней											
январь 2018	3,43	3,45	2,47	4,87	4,81	5,78	6,23	6,22	4,73	6,31	6,68	6,60	6,60	6,73	6,84	6,18	6,51
февраль 2018	3,78	3,86	6,17	6,23	6,84	6,83	6,23	6,47	6,21	6,42	6,41	6,81	6,88	6,69	6,81	6,28	6,81
март 2018	2,77	3,80	5,13	5,81	6,81	6,82	5,47	5,58	6,28	6,37	6,27	6,27	6,26	6,88	6,32	6,28	
апрель 2018	2,98	3,82	4,98	4,88	6,48	6,48	6,28	6,27	6,88	6,17	6,84	6,55	6,34	6,21	6,44	6,77	
май 2018	3,00	3,84	4,98	4,88	6,48	6,48	6,28	6,27	6,88	6,17	6,84	6,55	6,34	6,21	6,44	6,77	
июнь 2018	2,98	3,84	4,98	4,88	6,48	6,48	6,28	6,27	6,88	6,17	6,84	6,55	6,34	6,21	6,44	6,77	
июль 2018	2,98	3,84	4,98	4,88	6,48	6,48	6,28	6,27	6,88	6,17	6,84	6,55	6,34	6,21	6,44	6,77	
август 2018	4,18	4,21	3,74	4,48	6,28	6,17	6,88	6,14	6,14	6,58	6,78	6,58	6,48	6,51	6,27	6,98	
сентябрь 2018	4,17	4,26	4,28	4,58	6,27	6,23	6,14	6,27	6,18	6,17	6,88	6,58	6,88	6,52	6,88	6,82	
октябрь 2018	3,88	4,11	4,57	4,88	6,81	6,81	6,88	6,48	6,57	6,58	6,88	6,88	6,88	6,88	6,81	6,88	
ноябрь 2018	4,23	4,81	3,98	3,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	
декабрь 2018	6,28	5,88	4,78	5,48	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	
январь 2019	4,62	4,80	4,58	5,18	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	
февраль 2019	4,28	4,57	4,77	4,28	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	
март 2019	4,18	4,71	4,88	4,28	6,88	6,88	6,88	6,78	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	
апрель 2019	4,18	4,84	4,75	4,77	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	6,81	
май 2019	3,51	4,41	4,02	4,27	6,81	6,81	6,81	6,77	6,88	6,81	6,87	6,45	6,88	6,81	6,81	6,81	
июнь 2019	3,80	4,48	4,75	4,38	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	
июль 2019	4,02	4,41	4,01	4,88	6,87	6,77	6,88	6,21	6,48	6,17	6,88	6,77	6,48	6,81	6,81	6,81	
август 2019	3,88	4,26	4,08	4,88	6,78	6,78	6,78	6,25	6,51	6,18	6,87	6,87	6,78	6,87	6,78	6,78	
сентябрь 2019	3,75	4,87	4,28	4,88	6,78	6,78	6,78	6,25	6,28	6,28	6,87	6,78	6,41	6,88	6,78	6,78	
октябрь 2019	3,73	3,88	4,21	4,82	6,82	6,82	6,82	6,88	6,18	6,18	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	

* Среднемесячные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в кредитных договорах, в которых объектом залога являются в том числе движимое имущество на уровне юридических лиц, в отношении расчетных средств.

Источник: 1. https://www.cbr.ru/statistics/pdco/int_rat/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"	по ОКПО	42753050
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708063900
Вид экономической деятельности	Прочая оптовая торговля	по ОКВЭД	51.70
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 43
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	105066, Москва г, ул.Красносельская Нижн., д.39, корп.1		
Дата (число, месяц, год)		форма по ОКУД	0710001
			31 12 2011

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г.3	На 31 декабря 2010 г.4	На 31 декабря 2009 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	7 304	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
5200	Основные средства	1130	152 156	100 074	11 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	197 231
5301	Финансовые вложения	1150	1 142 690	850 277	766 740
	Отложенные налоговые активы	1160	3 690	5 079	1 673
5180	Прочие внеоборотные активы	1170	62 962	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 368 712	955 430	977 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 346 033	1 203 403	14 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 661	93 152	17 463
5510	Дебиторская задолженность	1230	16 122 757	7 760 508	2 793 860
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 010	583 130	1 900 010
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 879	133 922	161 505
	Прочие оборотные активы	1260	637 520	31 910	6 068
	Итого по разделу II	1200	19 097 860	9 806 025	4 893 820
	БАЛАНС	1600	20 466 572	10 761 455	5 870 960

форма 0710001 с. 2

Показатель ()	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2011 г. ³	На 31 декабря 2010 г. ⁴	На 31 декабря 2009 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(2 050)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 909 827	1 948 389	3 082 712
	Итого по разделу III	1300	1 915 297	1 957 839	3 094 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	585	941	666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	585	941	666
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 502 306	1 702 236	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	16 044 292	7 100 439	2 776 082
	Доходы будущих периодов	1530	183	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 909	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 550 690	8 802 675	2 776 082
	БАЛАНС	1700	20 466 572	10 761 455	5 870 960



Воронин К.Б.
(расшифровка подписи)
2011 г.

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-П/01 от 6 августа 1999 г. указанного Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация не имеет разделов "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		31	12	2011
Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"	по ОКПО	42753050		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708063900		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	51,70		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	47	43	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 11 г. 3	За 20 10 г. 4
	Выручка 5	2110	92 034 043	65 905 042
	Себестоимость продаж	2120	(89 031 410)	(64 475 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 002 633	1 429 947
	Коммерческие расходы	2210	(478 044)	(133 852)
	Управленческие расходы	2220	(813 493)	(418 209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 711 096	877 886
	Доходы от участия в других организациях	2310	108 243	1
	Проценты к получению	2320	33 135	92 639
	Проценты к уплате	2330	(141 837)	(54 239)
	Прочие доходы	2340	142 150	1 109 860
	Прочие расходы	2350	(1 488 759)	(1 700 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 028	325 387
	Текущий налог на прибыль	2410	(314 619)	(186 456)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	242 847	117 697
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(356)	(276)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 390)	3 406
	Прочее	2460	(33)	(499)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 630	141 562

Форма 0710002 с. 2

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 11 г. ³	За 20 10 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	47 630	141 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	62	142
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Воронин К.Б.
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

[Подпись]
(подпись)

(расшифровка подписи)

2011 г.

номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 1. Указан с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4-99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Положением в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Акционерное общество «Интернет-сервисы» (Товарный знак Р/927)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: **Доставка сервисных услуг**
Организационно-правовая форма/форма собственности: **Акционерное общество/частное
предприятие**
Единица измерения: руб.
Местонахождение (адрес): **119064, г. Москва, ул. Зарядская, Дом № 3/1, стр. 1**

Форма по ОКУД	0710001
Дата составления документа	31/12/2012
ИНН	42753050
ОГРН	7706063800
К/СЧЕТ	5170
по ОК01/ОК02/ОК03	4716
по ОК04	384

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	100 851	7 304	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 718	152 156	100 074
	Прочие нематериальные и материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 179 314	1 142 600	890 277
	Отложенные налоговые активы	1180	5 480	3 080	5 079
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	82 962	-
	Итого по разделу I	1100	1 438 363	1 386 712	995 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 083	1 346 033	1 203 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 048	3 061	83 152
	Дебиторская задолженность	1230	28 288 357	16 122 767	7 760 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	442 853	-	151 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 044 359	987 889	568 052
	Прочие оборотные активы	1260	708 386	637 520	31 910
	Итого по разделу II	1200	30 576 086	19 067 080	9 808 025
	БАЛАНС	1600	32 014 449	20 453 792	10 763 455

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(2 050)
	Переводная внеоборотных активов	1330	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Непри распределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 577 621	1 904 827	1 948 389
	Итого по разделу III	1300	2 583 091	1 915 287	1 967 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	873	565	541
	Срочные обязательства	1450	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 950 739	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 951 612	565	541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 204 689	2 602 306	1 702 236
	Кредиторская задолженность	1520	22 562 177	15 084 029	7 100 436
	Должны будущим периодам	1530	-	183	-
	Срочные обязательства	1540	23 866	3 808	-
	Прочие обязательства	1550	669 024	460 263	-
	Итого по разделу V	1500	26 479 756	18 550 586	8 802 675
	БАЛАНС	1700	32 014 449	20 453 792	10 763 455

Руководитель

Борискин К. Б. Главный бухгалтер

Компаний И. В.



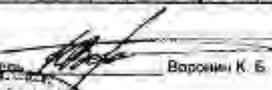
Отчет о финансовых результатах
за 2012 г.

Организация: Спиритное алкогольное общество "Торговый дом РЖД"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Дорога оптовых товаров
 Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО/закон
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2012
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51 70
по ОК013/ОК03	47/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.		За 2011 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	4	5
	Выручка	2110	108 300 769	92 034 043		
	Себестоимость продаж	2120	(104 561 679)	(89 031 410)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 739 090	3 002 633		
	Коммерческие расходы	2210	(674 783)	(478 044)		
	Управленческие расходы	2220	(1 046 380)	(813 493)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 017 927	1 711 096		
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 006	108 243		
	Проценты к получению	2320	46 198	33 135		
	Проценты к уплате	2330	(224 635)	(141 837)		
	Прочие доходы	2340	1 440 953	142 150		
	Прочие расходы	2350	(1 991 489)	(1 488 759)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 539 050	364 028		
	Текущий налог на прибыль	2410	(415 297)	(314 619)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(105 985)	242 847		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	(287)	(356)		
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	1 790	(1 390)		
	Прочее	2460	(55 408)	(33)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 069 848	47 630		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.		За 2011 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	4	5
	СПРАВОЧНО					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510				
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520				
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 069 848	47 630		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2 695	62		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				

Руководитель:  Воронин К. Б. Главный бухгалтер:  Ковалева И. В.



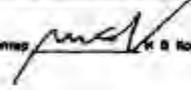
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Деятельность перевозок
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Региональный код
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 105004, г. Москва, ул. Волковская, дом 2, 20 этаж, 1

		Коды
Исчисл. по ОКВЭД		0710001
Дата (мес., номер, год)		31/12/2013
по ОКПО		47703050
ИНН		770803300
по ОКОГУ		51.70
по ОКДП/ОКФС		47715
по ОКЕИ		364

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Инвентарные активы	1110	100 134	100 851	7 304
	Результаты исследований и разработки	1120	-	-	-
	Нематериальные приростные активы	1130	-	-	-
	Материальные приростные активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 964	152 715	152 156
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 248 787	1 179 314	1 142 620
	Отложенные налоговые активы	1180	6 275	8 480	3 890
	Прочие оборотные активы	1190	-	-	62 987
	Итого по разделу I	1100	1 480 160	1 439 960	1 508 757
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Задолженности	1210	59 972	122 093	1 348 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 987	2 048	3 801
	Долговая задолженность	1230	27 544 841	28 296 397	18 122 797
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	459 866	442 803	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	961 287	1 044 369	907 659
	Прочие оборотные активы	1260	8 301	708 386	637 620
	Итого по разделу II	1200	28 085 133	30 578 088	19 007 890
	БАЛАНС	1600	36 565 293	32 014 458	26 488 672

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценки внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Долговой капитал (без переоценок)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (репервый убыток)	1370	2 028 261	2 577 821	1 908 827
	Итого по разделу III	1300	2 033 731	2 581 061	1 915 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	504	873	585
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 836 798	2 950 730	-
	Итого по разделу IV	1400	9 836 300	2 951 603	665
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 405 417	3 204 680	2 602 308
	Кредиторская задолженность	1520	16 203 786	22 562 177	19 864 029
	Долговые будущие периоды	1530	-	-	183
	Оценочные обязательства	1540	26 037	23 866	3 909
	Прочие обязательства	1550	-	868 024	480 283
	Итого по разделу V	1500	19 635 242	26 478 748	18 980 690
	БАЛАНС	1700	36 565 293	32 014 458	26 488 672

Исполнитель:  Е. В. Воронин
Главный бухгалтер



**Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.**

Организация ООО «Торговый дом РЖД»
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Дорожные перевозки
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество
 с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОКПО	42753050
ИНН	7706063800
по ОКЗСД	51.70
по ОКП/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.		За 2012 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	Выручка	2110	13 998 883	108 300 789		
	Себестоимость продаж	2120	(11 563 289)	(104 561 878)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 443 614	3 738 090		
	Коммерческие расходы	2210	(641 526)	(674 783)		
	Управленческие расходы	2220	(825 704)	(1 046 380)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	976 384	2 017 827		
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 000	250 000		
	Проценты к получению	2320	118 784	48 198		
	Проценты к уплате	2330	(281 732)	(224 535)		
	Прочие доходы	2340	1 030 348	1 440 953		
	Прочие расходы	2350	(1 531 276)	(1 991 499)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	580 606	1 539 050		
	Текущий налог на прибыль	2410	(185 044)	(415 297)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	73 139	(105 985)		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	284	(287)		
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	(480)	1 790		
	Прочие	2460	18 542	(55 408)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	393 808	1 069 848		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.		За 2012 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	СПРАВОЧНО					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	393 808	1 069 848		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	992	2 695		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		



К. Б. Воронин

Главный бухгалтер

И. В. Комлева

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом РЖД"
Муниципальное предприятие
Вид экономической деятельности Деятельность в области
Организационного управления формирования собственности Общественная деятельность в области /Службы
включая связь с населением с деятельностью связи
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 125080, г. Москва, ул. Космодемьянская /Домаш. д. 28, стр. 1

Идентификационные номера	
ОГРН/ОГРНИП	5776001
Дата регистрации, выдана, код	29/12/2014
ИНН	47/00000
КПП	770000000
по ОКВЭД	51.70
по ОКДП	129 4341
по ОКФС	584

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
			4	5	6
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81 959	109 134	100 951
	Разливы исследованной и разобранной	1120	-	-	-
	Нематериальные финансовые активы	1130	-	-	-
	Материальные нематериальные активы	1140	-	-	-
П 4.1	Основные средства	1150	83 148	118 984	152 718
	Дополнительные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П 4.2	Финансовые активы	1170	1 659 399	1 248 787	1 179 314
	Отложенные налоговые активы	1180	4 865	5 275	5 480
	Прочие нематериальные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 829 082	1 466 180	1 438 363
П 4.3	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1210	65 775	99 072	182 085
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 440	51 987	2 048
П 4.4	Дебиторская задолженность	1230	28 989 127	27 544 941	28 256 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных займов)	1240	-	489 885	442 863
П 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 890	981 257	1 044 368
	Прочие оборотные активы	1260	1 462	8 381	708 389
	Итого по разделу II	1200	29 987 455	29 065 135	30 678 988
	БАЛАНС	1800	31 756 617	30 581 295	32 014 486

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
			4	5	6
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П 4.6	Уставный капитал	1310	3 870	3 870	3 870
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Резервный фонд	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (за вычетом убытков)	1370	2 028 740	2 028 281	2 577 821
	Итого по разделу III	1300	2 044 210	2 053 781	2 583 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	504	873
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Б.3	Прочие обязательства	1480	8 380 428	9 835 795	2 860 736
	Итого по разделу IV	1400	8 380 428	9 835 795	2 861 609
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П 4.7	Заемные средства	1510	2 950 118	3 400 417	3 204 889
П 4.8	Кредиторская задолженность	1520	18 417 848	18 283 786	22 582 177
	Долги будущим периодам	1530	-	-	-
П 4.15	Оценочные обязательства	1540	23 911	98 037	23 896
	Прочие обязательства	1550	-	-	880 024
	Итого по разделу V	1500	21 391 877	18 682 240	26 479 786
	БАЛАНС	1700	31 756 617	30 685 285	32 014 486

Руководитель:  Борисов К.Б. Главный бухгалтер:  Комолова Н.Б.



Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочие операции торговли
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество
Сведения о родителе/материнской организации
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Коды по ОК02	8710002
Датум (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОК07	4273050
по ОК08	770003000
по ОК09	51.70
по ОК09/ОК09С	1.22.4741
по ОК09	394

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	тыс. руб.	
			За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
П.3	Выручка	2110	14 236 953	13 666 893
П.3	Обстоятельства продаж	2120	(12 570 908)	(11 795 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 666 047	2 201 552
	Коммерческие расходы	2210	(229 452)	(268 464)
	Управленческие расходы	2220	(787 457)	(825 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	585 139	978 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	180 805	250 000
	Проценты к получению	2320	134 348	118 784
	Проценты к уплате	2330	(226 119)	(251 732)
П.4.9	Прочие доходы	2340	805 636	1 090 348
П.4.9	Прочие расходы	2350	(940 041)	(1 531 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	497 688	890 308
П.4.10	Платежи налога на прибыль	2410	(148 013)	(185 044)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45 128	73 139
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	-	294
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	1 372	(489)
	Прочее	2490	(5 342)	18 542
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 586	583 696

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	тыс. руб.	
			За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
	СРАВНЕНИЕ			
	Результат от переоценки инвестиционных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Сводный финансовый результат периода	2600	344 586	583 696
	Валовая прибыль (убыток) на акцию	2900	868	892
	Распределенная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Воронин К.Б. Главный бухгалтер

Козлова И.В.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация: ООО «Торговый дом РЖД» (ООО «ТД РЖД») /
Идентификационный номер налогоплательщика:
Вид деятельности: торговля (розничная торговля)

Организационно-правовая форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью /
субординированность с иными федеральными организациями:

Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 125080, Москва, ул. Космодемьянская, д. 33, корп. 1

Ноги	
Период ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКТО	42753060
ИНН	7709063000
по ОКВЭД	85.21
по ОКОН ИОКВЭС	122.47/43
по ОКЕИ	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56 887	81 888	109 134
П. 4.1	Основные средства	1150	62 028	88 149	116 984
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	1 344 051	1 658 399	1 248 787
	Отложенные налоговые активы	1180	5 988	4 857	5 270
	Итого по разделу I	1100	1 468 954	1 825 093	1 480 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П. 4.3	Запасы	1210	34 694	55 775	59 072
	Надлог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 867	22 440	51 888
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	20 410 137	28 889 128	27 544 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 303 330	-	459 855
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 485 573	618 662	961 288
	Прочие оборотные активы	1260	850	1 481	8 391
	Итого по разделу II	1200	24 220 900	29 967 454	29 085 135
	БАЛАНС	1600	25 689 134	31 796 517	30 565 295

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 016 087	2 038 749	2 028 261
	Итого по разделу III	1300	2 021 557	2 044 219	2 033 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	504
П. 5.3	Прочие обязательства	1480	6 608 848	8 360 426	9 835 796
	Итого по разделу IV	1400	6 608 848	8 360 426	9 836 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 4.8	Заемные средства	1510	2 200 000	2 850 115	3 405 418
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 781 672	18 417 845	15 263 789
П. 4.10	Ссудочные обязательства	1540	96 868	23 911	25 037
	Итого по разделу V	1600	17 078 540	21 391 872	18 694 244
	БАЛАНС	1700	25 689 134	31 796 517	30 565 295

Руководитель: Руденко К. Г. Главный бухгалтер: Шестаков П. А.

15 января 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом РЖД» (ООО «ТД РЖД»)
Идентификационный номер налогоплательщика:
Вид экономической деятельности: Торговая деятельность
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Ситуация в отношении задолженности по налогам: Федеральная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Формы по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2015
№ ОКПО	42753050
ИНН	7708053900
№ ОКРЗД	65.21
№ ОКДПФ/ОКФС	1 22 47 / 43
№ ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.		За 2014 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5		
П. 3	Выручка	2110	16 412 415	14 236 953		
П. 5	Себестоимость продаж	2120	(15 561 055)	(12 670 908)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 360	1 866 047		
	Коммерческие расходы	2210	(275 197)	(283 452)		
	Управленческие расходы	2220	(775 478)	(787 456)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(199 313)	585 139		
	Доходы от участия в других организациях	2310	124 340	180 605		
	Проценты к получению	2320	253 336	134 349		
	Проценты к уплате	2330	(340 475)	(258 119)		
П.4.10	Прочие доходы	2340	1 215 677	805 636		
П.4.10	Прочие расходы	2350	(789 880)	(940 041)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263 685	497 569		
П.4.11	Текущий налог на прибыль	2410	(102)	(146 013)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(53 747)	45 128		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 113	1 372		
	Прочее	2460	-	(8 342)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 895	344 586		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.		За 2014 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5		
	СПРАВОЧНО					
	Результат от переоценок внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 895	344 586		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2505	667	868		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

Руководитель: Руденко К. Г. Главный бухгалтер: Давыдов П. А.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация: ООО «Торговый дом РЖД» (ОАО «ТД РЖД»)
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Прочие операции торговли
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Общество с ограниченной ответственностью с долей/долями федеральной собственности
 Единичный размер: тыс. руб.
 Место нахождения (адрес): 105065 г. Москва, ул. Нижняя Калужская, д. 39, корп. 1

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКТО	4273300
ИНН	770803600
по ОКВЭД	51.79
по ОКФС/ОКФЭД	1 22 47 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
			4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 536	56 667	81 658
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 663	62 028	83 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009 806	1 344 051	1 659 399
	Отложенные налоговые активы	1180	6 283	5 988	4 857
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 088 287	1 468 634	1 829 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 663	34 694	55 775
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 924	5 667	22 440
	Дебиторская задолженность	1230	23 209 946	20 410 137	28 969 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 303 230	-
	Денегные средства и денежные эквиваленты	1250	1 246 510	2 465 573	918 662
	Прочие оборотные активы	1260	4 820	899	1 451
	Итого по разделу II	1200	24 507 963	24 220 500	29 967 454
	БАЛАНС	1600	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
			4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 402 658	2 016 087	2 038 749
	Итого по разделу III	1300	1 408 128	2 021 557	2 044 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	Итого по разделу IV	1400	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 800 000	2 280 000	2 950 116
	Кредиторская задолженность	1520	17 355 772	14 781 672	18 417 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 166	96 956	23 911
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 027 938	17 058 628	21 391 872
	БАЛАНС	1700	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Руководитель: Белен Д.Ю. Главный бухгалтер: Шашин П.А.

10 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" (ОАО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Прочие операции торговли
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество /
 Сфера/категория хозяйственной деятельности в форме федеральной собственности
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды
Формы по ОКУД
0710002
Дата (число, месяц, год)
31/12/2016
по ОКПО
42763050
ИНН
7706063800
по ОКВЭД
81.20
по ОКФС/ОКФЧ
1 22 47 / 41
по ОКЕИ

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	Коды	
			3а 2016 г.	3а 2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	13 911 536	16 412 415
	Себестоимость продаж	2120	(13 021 252)	(15 561 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	890 284	851 360
	Коммерческие расходы	2210	(163 581)	(275 197)
	Управленческие расходы	2220	(54 968)	(775 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164 734	(199 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 000	124 340
	Проценты к получению	2320	223 400	263 336
	Проценты к уплате	2330	(295 007)	(340 475)
	Прочие доходы	2340	2 340 681	1 215 677
	Прочие расходы	2350	(2 674 511)	(789 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205 703)	263 686
	Текущий налог на прибыль	2410	(275 694)	(102)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	315 606	(53 747)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 228	1 113
	Прочее	2480	(913)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(481 082)	264 695

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	Коды	
			3а 2016 г.	3а 2015 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(481 082)	264 695
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 212)	667
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель:  Главный бухгалтер:  Шестakov П.А.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация: Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")

Идентификационный номер налогоплательщика:

Вид экономической деятельности: Прочие оптовые торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности: Акционерное общество / Своячная российская собственность с долевым владением/совместности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 125086 г. Москва, ул. Николая Кавасьянского, д. 39, корп. 1

Форма по ОКУД	Коды
Дата (мес./кварт./год)	0710001
по ОКТО	31.12.2017
ИНН	42753050
по ОКВЭД	7708063900
	31.70
по ОКПО/ОКФС	22 47 / 41
по ОКРЧ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
			4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 482	32 535	58 587
П. 4.1	Основные средства	1150	27 315	39 889	62 028
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	964 589	1 009 806	1 344 051
	Отложенные налоговые активы	1180	7 407	6 283	6 968
	Итого по разделу I	1100	1 037 803	1 088 287	1 468 634
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П. 4.3	Заласы	1210	10 307	29 883	34 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 282	16 924	5 867
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	16 169 383	23 209 946	20 410 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			1 303 330
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 889 452	1 246 510	2 456 573
	Прочие оборотные активы	1260	2 747	4 920	599
	Итого по разделу II	1200	20 182 181	24 907 963	24 220 500
	БАЛАНС	1600	21 220 074	25 996 250	25 689 134

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
			4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 800
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 495 609	1 402 658	2 018 087
	Итого по разделу III	1300	1 502 079	1 408 128	2 021 857
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 5.3	Прочие обязательства	1450	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	Итого по разделу IV	1400	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 4.8	Заемные средства	1510	900 000	1 500 000	2 200 000
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 939 371	17 355 772	14 761 672
П. 4.10	Оценочные обязательства	1540	87 205	72 186	98 958
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	15 806 576	18 927 938	17 058 628
	БАЛАНС	1700	21 220 074	25 996 250	25 689 134

Руководитель: Волнов Д.Ю.

Главный бухгалтер: [Подпись]

15 февраля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация Девятидневное общество "Торговый дом РЖД" (ОО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Почта, телеграф, радиосвязь
 Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смектанат
российская работоспособность с более фактической работоспособности
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год) по ОКПО	31.12.2017
ИНН по ОКВЭД	42750050
по ОКВЭД	770003900
по ОКП/ОКФС	5170
	1.22.47 / 41
по ОКЕИ	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	
			4	5
1	2	3	4	5
П 3	Выручка	2110	4 145 060	13 911 538
П 3	Себестоимость продаж	2120	(3 394 144)	(13 021 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750 936	890 284
	Коммерческие расходы	2210	(85 753)	(163 582)
	Управленческие расходы	2220	(442 710)	(541 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 473	184 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	15 000
	Проценты к получению	2320	185 603	223 400
	Проценты к уплате	2330	(123 778)	(295 007)
П 4.10	Прочие доходы	2340	316 032	2 340 551
П 4.10	Прочие расходы	2350	(422 711)	(2 674 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 618	(205 703)
П 4.11	Текущий налог на прибыль	2410	(56 189)	(275 694)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	23 541	315 698
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 124	1 228
	Прочее	2460	(6 603)	(913)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 951	(481 052)

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	
			4	5
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 951	(481 052)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	237	(1 212)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: Беляев Д.Ю. Главный бухгалтер: Мещкин П.А.

19 февраля 2018 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация: Акционерное общество "Триумф-дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: Иные виды услуг
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Акционерное общество / Своя
 собственность с долей федеральной собственности
 Статус: Иностранная организация
 Место нахождения (адрес): 125060, г. Москва, ул. Якимовича Кривоуская, д. 50, корп. 1

Формы по ОКУД	0715001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКВЭД	42753050
ИНН	7708063800
по ОКФСД	51.75
по ОКПО/ОКФС	1 22 67 / 41
по ОКЕИ	398

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	593	5 482	32 535
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4.1	Основные средства	1150	3 447	27 316	39 663
	Долговые инструменты и материальные ценности	1160	-	-	-
П.4.2	Финансовые вложения	1170	629 830	394 888	1 039 806
	Отложенные налоговые активы	1180	915	7 407	6 263
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	934 975	1 037 693	1 058 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4.3	Заемы	1210	42 236	10 307	29 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 474	20 292	16 924
П.4.4	Дебиторская задолженность	1230	26 383 466	16 169 363	23 205 948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 949 807	1 989 462	1 246 510
	Прочие оборотные активы	1260	21 307	2 747	4 920
	Итого по разделу II	1200	27 384 284	20 182 181	24 507 963
	БАЛАНС	1600	28 219 259	21 220 074	25 586 230

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П.4.6	Уставный капитал (основной капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 979	3 979	3 979
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Проценты на внеоборотные активы	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 933 006	1 498 609	1 402 858
	Итого по разделу III	1300	1 938 476	1 502 079	1 408 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Срочные обязательства	1430	-	-	-
П.4.3	Прочие обязательства	1450	2 962 663	3 911 419	5 260 184
	Итого по разделу IV	1400	2 962 663	3 911 419	5 260 184
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.4.6	Заемные средства	1510	300 000	600 000	1 500 000
П.4.9	Кредиторская задолженность	1520	23 660 212	14 939 371	17 355 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.4.17	Срочные обязательства	1540	57 927	67 206	72 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 018 140	15 606 577	18 927 938
	БАЛАНС	1700	28 219 259	21 220 074	25 586 230

Руководитель:  10 февраля 2019 г.Главный бухгалтер:  Шинина П. А.

10 февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смешанная
российская ответственность в долей федеральной собственности
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКПО	42752500
ИНН	7708053000
по ОКФСД	51.70
по ОКП/ОКФС	1 22 87 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	3 кв 2018 г.		3 кв 2017 г.	
			4	5	4	5
П.3	Выручка	2110	4 631 959	4 145 080		
П.3	Себестоимость продаж	2120	(3 937 858)	(3 284 144)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	994 102	759 936		
П.4.10	Коммерческие расходы	2210	(74 886)	(85 753)		
П.4.10	Управленческие расходы	2220	(385 268)	(442 710)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	534 148	222 473		
	Доходы от участия в других организациях	2310	329	-		
	Проценты к получению	2320	144 344	165 606		
	Проценты к уплате	2330	(22 861)	(123 778)		
П.4.11	Прочие доходы	2340	52 563	316 032		
П.4.11	Прочие расходы	2350	(401 235)	(422 711)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 268	157 619		
П.4.12	Текущий налог на прибыль	2410	(117 404)	(56 189)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	56 038	23 541		
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	-	-		
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	912	1 124		
	Прочее	2460	(7 404)	(8 603)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 372	83 951		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	3 кв 2018 г.		3 кв 2017 г.	
			4	5	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Сводный финансовый результат периода	2500	183 372	83 951		
	СПРАВЧНО					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2500	461	237		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

Руководитель:  Валентин Д. С.Главный бухгалтер:  Ирина П. А.

10 февраля 2019 г.



Информация о структуре уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 30.09.2019*

Наименование показателя	Значение показателя	
	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие привилегированные акции	Нет	
Неголосующие привилегированные акции	Нет	

Информация о структуре распределения уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 30.09.2019*

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Общество с ограниченной ответственностью "Центральный депозитарий фондов" (Номинальный держатель)	198	49,87406
Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	199	50,12594

*Информация составлена на основании Списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 30.09.2019, опубликованного регистратором АО "ТД РЖД" - АО "СТАТУС".

Заместитель начальника ФЭС АО "ТД РЖД"



В.А. Розенкранц

Информация о выплате дивидендов АО "ТД РЖД" до 30.09.2019 г.

Период	Сумма, руб.
2009 г.	38 872 782
2010 г.	1 171 099 000
2011 г.	82 835 001
2012 г.	383 916 953
2013 г.	943 147 541
2014 г.	334 117 892
2015 г.	287 356 433
2016 г.	132 347 517
2017 г.	0
2018 г.	46 975 624
2019 г.	91 685 995

Заместитель начальника ФЭС АО "ТД РЖД"

В.А. Розенкранц



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД"</u>	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	18	10	2019
Вид экономической деятельности	по ОКПО	42753050			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	ИНН	7708063900			
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	51.7			
Местонахождение (адрес) <u>111033, Москва г, ул.Волоколаевская, д.5, корп.3</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	41		
	по ОКЕИ	384			

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	419	983	8 482
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	996	3 447	27 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	698 972	829 630	994 689
	Отложенные налоговые активы	1180	1 080	915	7 407
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	701 467	834 975	1 037 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 598	12 239	10 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 410	7 474	20 282
	Дебиторская задолженность	1230	21 448 153	25 393 468	18 159 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	691 011	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 901 667	1 949 907	1 989 462
	Прочие оборотные активы	1260	9 771	21 206	2 747
	Итого по разделу II	1200	24 094 610	27 384 294	20 182 181
	БАЛАНС	1600	24 796 077	28 219 269	21 220 074

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 998 237	1 633 006	1 496 609
	Итого по разделу III	1300	2 003 707	1 638 476	1 502 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 483 642	2 562 653	3 911 419
	Итого по разделу IV	1400	1 483 642	2 562 653	3 911 419
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	300 000	800 000
	Кредиторская задолженность	1520	21 272 644	23 660 213	14 939 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 084	57 927	67 205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 308 728	24 018 140	15 806 576
	БАЛАНС	1700	24 796 077	28 219 269	21 220 074

Руководитель _____ Белая Д.Ю.

"18" октября 2019 г. (подпись)

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		18 10 2019	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД"	по ОКПО	42753050	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708063900	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	51.7	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	41
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 19 г. ³	За 9 месяцев 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 833 796	3 466 825
	Себестоимость продаж	2120	(3 098 207)	(2 803 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	735 589	662 929
	Коммерческие расходы	2210	(59 154)	(36 539)
	Управленческие расходы	2220	(257 677)	(269 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	418 758	357 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166 772	112 794
	Проценты к уплате	2330	(6 625)	(10 304)
	Прочие доходы	2340	259 453	24 006
	Прочие расходы	2350	(264 229)	(109 383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	574 129	374 347
	Текущий налог на прибыль	2410	(117 376)	(71 269)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 386	(4 335)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	164	735
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456 917	303 813

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 19 г. ³	За 9 месяцев 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	456 917	303 813
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 150	765
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Беллев Д.Ю.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " октября 2019 г.

Примечания

- Указанные в данном отчете показатели приведены в соответствии с требованиями к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. № 404/99) и Положа в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Ремонтные основные доходы и расходы АО "ТД РЖД" по состоянию 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование показателя	Период	
		2018 год	2019 год
1.	Выполнен объем, тыс. руб., в т.ч.	3 466 824,955	3 633 796,47
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	3 466 824,955	3 833 796,47
	реализация товаров (перепродажи)	2 792 701,557	3 075 765,82
	услуги	467 067	65 03
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	673 656,331	757 965,63
2.	Собственность, тыс. руб., в т.ч.	2 803 896,366	3 098 207,03
	- личные расходы, тыс. руб., в т.ч.	2 803 896,366	3 098 207,03
	репутационный товар (перепродажа)	2 679 777,764	2 931 636,29
	услуги	467 067	65 03
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	123 651,535	166 505,71
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	30 602,040	59 174,33
	Затраты на оплату труда	5 220,781	10 199,63
	Отчисления на социальные нужды	1 623,911	2 798,49
	Материалы	24,427	51,98
	Топливо	10,955	0,00
	Прочие материальные затраты	34,611	38 869,47
	оплата услуг авторских фирм	0,000	
	коммунальные платежи	34,611	67,24
	остальные прочие материальные затраты	0,000	38 802,23
	Прочие затраты	23 687,356	7 254,76
	засланные платежи	0,000	1 334,52
	расходы на сертификацию и лицензирование	0,000	16,40
	коммерческие расходы	0,000	581,39
	расходы на рекламу	0,000	166,67
	остальные прочие затраты	0,000	5 185,79
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	187 828,59	257 656,85
	Затраты на оплату труда	100 094,83	151 230,16
	Отчисления на социальные нужды	26 130,28	34 925,43
	Материалы	2 179,88	9 601,96
	канцтовары	219,51	1 997,72
	архивная фотопленка 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	1 260,84	6 071,34
	мебель	134,75	55,52
	прочие	584,77	1 492,38
	Топливо	2 533,33	502,19
	Прочие материальные затраты	2 597,67	4 364,91
	оплата услуг авторских фирм	485,61	721,51
	коммунальные платежи	751,02	1 012,19
	возмещение и ремонт зданий и сооружений	119,97	101,90

Страница 1 из 3

№ п/п	Наименование показателя	Период	
		2018 год	2019 год
	обслуживание, техническое обслуживание и ремонт собственного транспорта	819,66	1 014,26
	обслуживание оргтехники, техобслуживание и проверка приборов	177,07	1 515,65
	остальные прочие материальные затраты	0,00	0,00
	Амортизация	10 225,99	3 014,75
	Прочие затраты	46 585,01	54 017,46
	завое на имущество	239,23	0,00
	прочие налоги, сборы и др.	0,00	0,00
	арендные платежи	20 088,69	22 065,83
	восстановление велосипедной и моторной техники	0,00	0,00
	предварительные осмотры и мел. ремонт электротехники	127,12	162,00
	лиштва по страхованию имущества и ответственности организаций	32,16	34,93
	подготовка и переподготовка кадров	81,60	253,53
	командировочные расходы	326,66	1 442,10
	аудиторские услуги	5 245,51	4 733,15
	услуги связи и телекоммуникации	0,00	2 104,01
	содержание и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	0,00	18 369,11
	консалтинговые услуги	4,97	19,58
	иные	361,94	720,14
	экспертские услуги	144,91	215,09
	представительские расходы	180,57	135,61
	расходы на оплату мероприятий по охране труда	32,00	203,50
	остальные прочие затраты	19 720,56	3 528,86
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
8.	Высереализованные доходы, тыс. руб., в т.ч.	100 016,970	426 211,34
	Прочности в получении	83 530,419	166 771,31
	Доходы от продаж активов	251,039	835,39
	финансовые доходы	0,000	
	продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением	115,678	855,29
	ценных бумаг и иных финансовых вложений	135,361	0,00
	реализация запасов	4 837,931	125 805,00
	Разменения в резервах	2 023,538	1 045,08
	Курсовые разницы	9 374,041	131 754,37
	Иные доходы	0,000	302,15
	сумма кредиторовской задолженности, по которой истек срок исковой давности	3 995,582	101 244,90
	прибыли и убытки прошлых лет	2 928,359	29 397,77
	аттракты, пеня, неустойки		

№ п/п	Наименование показателя	Период	
		2018 год	2019 год
	прочие	450,101	809,55
9.	Внебалансовые расходы, тыс. руб., в т.ч.	37 383,428	270 853,71
	Затраты по кредитам и займам	9 094,521	3 088,73
	Расходы от продажи активов	67,388	1,61
	финансовые вложения		
	продажа основных средств, нематериальных активов и иных оборотных активов за исключением		
	финансовых вложений	67,388	0,00
	реализация дебитов		
	Социальные расходы	637,541	
	Изменение в резервах	17 750,787	149 684,42
	Курсовые разницы	398,601	2 531,45
	Иные расходы	9 237,591	110 527,30
	прибыли и убытки прошлых лет	2 279,604	99 007,56
	выбегте основных средств и иных активов		90,10
	штрафы, пеня, неустойки	814,319	394,22
	прочие	6 143,688	11 035,62
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00

Зам. начальника ФЭС АО "ТД РЖД"



В.А. Романов

Отчет по запасу основных средств на 30.09.2019 (строка 1150 ф.1)

Основное средство	Суб номер	Дата оприходования	Название	ПСТ	Амортизит	БСТ	Баланс
13000000192	0	01.09.2011	ЛАМПА НА КОЛОННЕМАСТЕР EXCLUSIVE ВЕНГЕ/ЧЕРНЫЙ	99 070,21	-99 070,21	0	0 RUB
13000000193	0	01.09.2011	ЛАМПА НА КОЛОННЕМАСТЕР EXCLUSIVE ВЕНГЕ/ЧЕРНЫЙ	95 828,81	-95 828,81	0	0 RUB
13000000356	0	12.04.2010	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ БА1330	686 440,88	-686 440,88	0	0 RUB
13000000362	0	14.04.2010	Установка УИМС-У21-11	63 559,32	-69 356,91	4 202,41	0 RUB
Класс ОснСр 13000 ОсМашОборуд							
Счет налиция: первоначальная стоимость: 1030000000 Машини и оборудовани							
13000000004	0	03.11.2010	НОУТБУК ASUS UL30A Black	32 512,51	-32 512,51	0	0 RUB
13000000011	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1148	76 661,37	-76 661,37	0	0 RUB
13000000013	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1151	76 661,36	-76 661,36	0	0 RUB
13000000014	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1152	81 964,28	-81 964,28	0	0 RUB
13000000015	0	29.11.2010	Коммутатор оптический 1153	361 205,87	-361 205,87	0	0 RUB
13000000018	0	28.11.2010	Система хранения данных	17 594 115,55	-17 594 115,55	0	0 RUB
13000000019	0	28.11.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 4500	862 805,98	-862 805,98	0	0 RUB
13000000074	0	26.03.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1214	20 305,67	-20 305,67	0	0 RUB
13000000100	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1240	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000101	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1241	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000102	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1242	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000103	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1243	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000104	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1244	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000114	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1254	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000115	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1255	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000116	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1256	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000117	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1257	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000118	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1258	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000119	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1259	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000122	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1262	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000123	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1263	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000124	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1264	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000125	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1265	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000126	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1266	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000127	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1267	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000128	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1268	28 925,25	-28 925,25	0	0 RUB
13000000129	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1269	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB
13000000130	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1270	28 925,26	-28 925,26	0	0 RUB

13000000131	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1271	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000132	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1272	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000133	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1273	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000134	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1274	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000135	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1275	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000140	0	17.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1280	39 968,26	-39 968,26	0 RUB
13000000141	0	29.11.2010	Коммутатор оптический 1281	373 579,93	-373 579,93	0 RUB
13000000142	0	29.11.2010	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ APC SYA16K16RMI	453 861,88	-453 861,88	0 RUB
13000000143	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000144	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 2	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000145	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 3	75 789,55	-75 789,55	0 RUB
13000000146	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 4	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000147	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 5	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000148	0	15.12.2010	ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫЙ КОМПЛЕКС 1288	1 954 090,20	-1 954 090,20	0 RUB
13000000161	0	15.12.2010	ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫЙ КОМПЛЕКС 1801	1 830 953,07	-1 830 953,07	0 RUB
13000000162	0	03.11.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1302	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000163	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1303	129 489,06	-129 489,06	0 RUB
13000000164	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1304	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000165	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1305	115 967,96	-115 967,96	0 RUB
13000000166	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1306	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000190	0	09.06.2011	НОУТБУК Apple MacBook Pro 13,3 Dual-Core i7 2,7GHz	45 762,72	-45 762,72	0 RUB
13000000198	0	20.04.2009	Сервер Supermicro SM5025 BTB	97 523,73	-97 523,73	0 RUB
13000000197	0	21.01.2009	Сервер Supermicro 2U	98 101,69	-98 101,69	0 RUB
13000000198	0	21.01.2009	Сервер Supermicro 2U	64 805,08	-64 805,08	0 RUB
13000000225	0	26.02.2009	Межсетевой экран ASA 5510 Appliance with SW	124 841,59	-124 841,59	0 RUB
13000000229	0	21.01.2009	ИБП APC Smart UPS 8000 VA	86 177,97	-86 177,97	0 RUB
13000000292	0	25.07.2012	НОУТБУК MACBOOK PRO 15-INCH RETINA QUAD-CORE I7	97 016,00	-97 016,00	0 RUB
13000000294	0	09.07.2012	НОУТБУК SONY VAIO VPC-SA4SRX/1 15-2450M 8Gb AMD H	45 000,00	-45 000,00	0 RUB
13000000299	0	20.12.2012	КОМПЬЮТЕР НАСТОЛЬНЫЙ IMAC 21.5" I5 2.9 GHZ 8GB 1	52 539,00	-52 539,00	0 RUB
13000000308	0	17.02.2010	НОУТБУК SONY VAIO X11Z6R/N	62 408,78	-62 408,78	0 RUB
13000000419	0	26.10.2012	КОМПЬЮТЕР НАСТОЛЬНЫЙ IMAC 27" I5 2.7 GHZ 4GB 1 T	55 839,00	-55 839,00	0 RUB
13000000423	0	04.04.2012	СИСТЕМА ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ NetApp FAS2040	5 538 126,67	-5 538 126,67	0 RUB
13000000424	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 48 PoE (инв. 366)	74 340,90	-74 340,90	0 RUB
13000000432	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 374)	45 658,75	-45 658,75	0 RUB
13000000433	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 375)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000436	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 376)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000437	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 379)	45 658,75	-45 658,75	0 RUB
13000000452	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 384)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000454	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO 6509	2 508 839,76	-2 508 839,76	0 RUB
13000000455	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2951 (инв.387)	284 930,72	-284 930,72	0 RUB
13000000456	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2951 (инв.398)	284 930,71	-284 930,71	0 RUB
13000000462	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.404)	278 997,82	-278 997,82	0 RUB

13000000464	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.406)	278 997,82	-278 997,82	0	RUB
13000000472	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.414)	278 997,82	-278 997,82	0	RUB
13000000473	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 WS-C2960-24TC-L (И	21 417,61	-21 417,61	0	RUB
13000000474	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 WS-C2960-24TC-L (И	21 417,61	-21 417,61	0	RUB
13000000476	0	18.05.2011	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 207	81 306,36	-81 306,36	0	RUB
13000000477	0	18.05.2011	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 209	88 985,19	-88 985,19	0	RUB
13000000478	0	16.05.2011	Компьютер настольный персональный Apple Mac 27	80 481,52	-80 481,52	0	RUB
13000000479	0	16.05.2011	Компьютер портативный персональный Apple MacBook	64 067,80	-64 067,80	0	RUB
13000000515	0	05.01.2011	Портативный компьютер Apple MacBook	51 894,92	-51 894,92	0	RUB
13000000543	0	24.12.2012	КОНТРОЛЕР БЕСПРОВОДНОЙ CISCO 5508 SERIES WIRE	435 875,43	-435 875,43	0	RUB
13000000552	0	30.06.2013	НОУТБУК MACBOOK AIR 13" 1.9GHz 4Gb 256Gb SSD DUAL	48 340,20	-48 340,20	0	RUB
13000000615	0	12.12.2014	КОМПЬЮТЕР MAC27"РЕТИНА 5К QUADCORE 3.5GHz/8Gb A	135 007,08	-135 007,08	0	RUB
13000000524	0	24.05.2016	КОМПЬЮТЕР ПЛАНШЕТНЫЙ APPLE IPAD WIFI CELLULAR	47 215,20	-47 215,20	0	RUB
13000000729	0	17.10.2018	Монитор HP EliteOne 800 G3 All-in-One 23.8"NT	74 730,61	-74 730,61	0	RUB
Класс ОснСр 13100 ОсбЧелТел				37 183 949,84	-37 142 100,75	41 849,09	RUB
Счет налицо: первоначальная стоимость 103010000 Вычислительная техника				37 183 949,84	-37 142 100,75	41 849,09	RUB
13000000016	0	29.11.2010	СЕРВЕР HP 487362-421	1 503 619,69	-1 503 619,69	0	RUB
13000000408	0	25.06.2010	СЕРВЕР HEWLETT-PACKARD DL350R06 X6550	394 911,04	-394 911,04	0	RUB
13000000521	0	14.03.2012	КОМПЛЕКС СЕРВЕРНЫЙ HP BLC7000	5 285 464,90	-5 285 464,90	0	RUB
13000000629	0	14.03.2012	СЕРВЕР HP PROLIANT ML330T06 E5606 LFF TOWER (инв.	72 670,29	-72 670,29	0	RUB
13000000631	0	14.03.2012	СЕРВЕР HP PROLIANT ML330T06 E5606 LFF TOWER (инв.	72 670,29	-72 670,29	0	RUB
13000000655	0	31.12.2013	СЕРВЕР HP BL460c GEN8 10GB FLBTO BLADE 641016-B2	341 768,43	-341 768,43	0	RUB
13000000660	0	30.06.2014	СИСТ.ХРАНЕИ.ДАННЫХ ДИСКОВАЯ ПОЛКА NETAPP DS22	2 742 148,05	-2 742 148,05	0	RUB
13000000661	0	30.06.2014	СИСТ.ХРАНЕИ.ДАННЫХ ДИСКОВАЯ ПОЛКА NETAPP DS42	2 770 482,98	-2 770 482,98	0	RUB
13000000637	0	04.09.2014	ИБП APC SMART-UPS SC-3000VA SMC3000RMI2U	49 475,66	-49 475,66	0	RUB
13000000609	0	26.11.2014	СЕРВЕР HP DL380P GEN8 E5-2690V2 PERF EU SVR	515 235,60	-515 235,60	0	RUB
13000000610	0	26.11.2014	СЕРВЕР HP DL380P GEN8 E5-2690V2 PERF EU SVR	135 167,67	-135 167,67	0	RUB
13000000611	0	09.12.2014	ПРОГР-АППАРАТН. КОМПЛЕКС VIPNET COORDINATOR HV	123 118,55	-123 118,55	0	RUB
13000000612	0	09.12.2014	ПРОГР-АППАРАТН. КОМПЛЕКС VIPNET COORDINATOR HV	123 118,54	-123 118,54	0	RUB
13000000617	0	26.12.2014	СЕРВЕР TRAFFIC MONITOR ENTERPRISE 500 HP PROLIAN	329 193,98	-329 193,98	0	RUB
13000000618	0	25.12.2014	СЕРВЕР HP BL460cGen8 E5-v2 10GBFLB CTO BLADE	605 100,66	-605 100,66	0	RUB
13000000620	0	29.12.2014	СЕРВЕР HPBL460cGen8E5v2 10GBFLB CTO BLADE73151-B	598 141,90	-598 141,90	0	RUB
13000000621	0	29.12.2014	СЕРВЕР HPBL460cGen8E5v2 10GBFLB CTO BLADE73151-B	1 319 469,02	-1 319 469,02	0	RUB
13000000626	0	15.06.2016	ИБЛИОТЕКА ЛЕНТОЧНАЯ HP MSL2024	747 365,77	-747 365,77	0	RUB
13000000724	0	07.06.2017	Система хранения данных NetApp FAS2650	4 808 210,96	-4 808 210,96	0	RUB
13000000725	0	05.10.2018	Межсетевой экран HUAWEI USG6330 AC Host+2GE Combo	73 004,26	-32 121,87	40 882,38	RUB
13000000726	0	05.10.2018	Межсетевой экран HUAWEI USG6330 AC Host+2GE Combo	73 004,24	-32 121,87	40 882,37	RUB
13000000727	0	05.10.2018	Коммутатор Huawei CE6851-48S3Q-HI/CE6851-HI-F-80A	621 825,83	-273 603,37	348 222,46	RUB
13000000728	0	05.10.2018	Коммутатор Huawei CE6851-48S3Q-HI/CE6851-HI-F-80A	621 825,83	-273 603,37	348 222,46	RUB
Класс ОснСр 13200 ОсбСрлОборуа				23 926 975,00	-23 148 765,33	776 209,67	RUB
Счет налицо: первоначальная стоимость 103020000 Серверное оборудование				23 926 975,00	-23 148 765,33	776 209,67	RUB
13000000149	0	15.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ В ОФИС	434 486,63	-434 486,63	0	RUB

13000000167	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1307	141 225,44	-141 225,44	0 RUB
13000000169	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1309	264 120,96	+264 120,96	0 RUB
13000000172	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1312	264 120,96	-264 120,96	0 RUB
13000000175	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1315	264 120,96	-264 120,96	0 RUB
13000000228	0	22.06.2009	Коммутатор Cisco WS-C3550-48	79 945,76	-79 945,76	0 RUB
13000000457	0	18.04.2012	ШЛЮЗ ГОЛОСОВОЙ CISCO	153 616,56	-153 616,56	0 RUB
13000000458	0	18.04.2012	УСТРОЙСТВО БЕЗОПАСНОСТИ ASA5510-K8	149 187,39	-149 187,39	0 RUB
13000000619	0	26.12.2014	ТЕЛЕФ.АПП. CISCODESKTOP COLLABORATION CP-DX650	44 936,26	-44 936,26	0 RUB
13000000623	0	13.08.2015	ТЕЛЕФОН APPLE IPHONE 6 64Gb SPACE GRAY	55 990,00	-55 990,00	0 RUB
13000000625	0	25.05.2016	Смартфон Apple iPhone 6s 64Gb Space Gray	54 148,35	-54 148,35	0 RUB
13000000723	0	29.05.2017	Смартфон Apple iPhone 7 256Gb	50 754,24	-38 408,61	12 345,63 RUB
Класс ОснСр 13300 ОССредСвязи				1 956 654,51	-1 944 308,88	12 345,63 RUB
Счет начисл: первоначальная стоимость 103030000 Средств связи				1 956 654,51	-1 944 308,88	12 345,63 RUB
13000000182	0	07.06.2012	МФУ XEROX WC 6330 ПЕЧАТЬ POSTSCRIPT XEROX WC53	107 627,12	-107 627,12	0 RUB
13000000282	0	10.12.2007	Проектор Aсer X1160	14 354,24	-14 354,24	0 RUB
13000000420	0	07.09.2012	ТЕЛЕВИЗОР LED SHARP 60" LC60LE74DRU FULL HD 3D R	69 067,80	-69 067,80	0 RUB
13000000480	0	27.05.2011	ТЕЛЕВИЗОР ЖК SAMSUNG 55"	125 042,38	-125 042,38	0 RUB
13000000503	0	16.06.2011	Душевая кабина 3	51 952,16	-42 506,37	9 445,79 RUB
13000000519	0	01.03.2011	Душевая кабина 1	40 772,84	-34 370,60	6 402,24 RUB
13000000520	0	01.03.2011	Душевая кабина 2	40 772,83	-34 370,60	6 402,23 RUB
13000000522	0	14.03.2012	ИБП APC Smart-UPS RT RM 6000VA	109 016,16	-109 016,16	0 RUB
13000000540	0	02.12.2011	СЧЕТЧИК БАНКНОТ MAGNER 100 DIGITAL	44 067,90	-44 067,80	0 RUB
13000000544	0	27.12.2011	МФУ XEROX WorkCentre 7501	233 028,55	-233 028,55	0 RUB
13000000558	0	31.03.2014	УНИЧТОЖИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ HSM SECURIO B34 (5/8)	53 898,24	-53 898,24	0 RUB
13000000559	0	31.03.2014	УНИЧТОЖИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ HSM SECURIO B34 (5/8)	53 898,25	-53 898,25	0 RUB
13000000563	0	09.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ RICOH АFICIO МР С305SP	71 562,02	-71 562,02	0 RUB
13000000565	0	31.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ А3 МР С2003SP USB 2.0 СЕТЕВОЙ ПРИНТ	115 117,09	-115 117,09	0 RUB
13000000565	1	31.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ А3 МР С2003SP USB 2.0 СЕТЕВОЙ ПРИНТ	19 824,42	-19 824,42	0 RUB
Класс ОснСр 13400 ОСОфисОборуд				1 150 001,90	-1 127 751,64	22 250,26 RUB
Счет начисл: первоначальная стоимость 103040000 Офисное оборудование				1 150 001,90	-1 127 751,64	22 250,26 RUB
Статья баланса 11303 Машинч и оборудование				65 162 460,27	-64 303 823,21	858 637,06 RUB
14000000005	0	11.04.2011	А\м Форд Фокус ОС61МВ197	628 918,64	-628 918,64	0 RUB
14000000006	0	11.04.2011	А\м Форд Фокус ОС62МВ197	628 918,64	-628 918,64	0 RUB
14000000007	0	20.09.2012	АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY ГОС. № X 171 СС 197	1 303 459,34	-1 303 459,34	0 RUB
14000000008	0	20.03.2012	АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY ГОС. № X 172 СС 197	1 270 426,49	-1 270 426,49	0 RUB
14000000011	0	28.06.2012	АВТОМОБИЛЬ BMW750 LI xDRIVE ГОС. № М476хр777	4 971 157,25	-4 912 673,07	58 484,18 RUB
14000000011	1	28.06.2012	АВТОМОБИЛЬ BMW750 LI xDRIVE ГОС. № М412вв77	84,75	-69,77	14,98 RUB
Класс ОснСр 14000 ОСТрансСред				8 802 968,11	-8 744 468,95	58 499,16 RUB
Счет начисл: первоначальная стоимость 104000000 Транспортные средства				8 802 968,11	-8 744 468,95	58 499,16 RUB
Статья баланса 11304 Транспортные средства				3 802 968,11	-3 802 968,11	0 RUB
15000000001	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 4 панели 110x110	69 712,79	-69 712,79	0 RUB
15000000002	0	01.08.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 СЕРЕБРО/ЗОЛОТО	41 552,08	-41 552,08	0 RUB

15000000003	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 ЧЕРНЫЙ/СЕРЕБРО	45 756,75	-45 756,75	0 RUB
15000000004	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 ЧЕРНЫЙ/СЕРЕБРО	43 354,07	-43 354,07	0 RUB
15000000005	0	22.09.2008	Рельефная карта "Российские железные дороги"	59 859,15	-59 859,15	0 RUB
15000000006	0	01.11.2009	Дозиметр-радиометр ДКС-96	26 153,18	-26 153,18	0 RUB
15000000010	0	06.07.2012	КОФЕМАШИНА GEMINI CS 220/EUR	67 394,07	-67 394,07	0 RUB
15000000011	0	08.02.2010	ТЕСТЕР КАБЕЛЬНЫЙ FLUSKE MS2-KIT	32 562,46	-32 562,46	0 RUB
15000000012	0	08.04.2010	Апгрейд измерительный Вихрь-АМ/А	35 000,00	-35 000,00	0 RUB
15000000018	0	30.08.2014	ВИХРЬ-АМ/А ИЗМЕРИТЕЛЬ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ И СПЛА	45 000,00	-45 000,00	0 RUB
Класс ОемСтр. 15000 Осл/инстр/Прине				466 344,55	-466 344,55	0 RUB
Счет налицо: первоначальная стоимость 105000000 Инстр. прислос., инвз				466 344,55	-466 344,55	0 RUB
Статья баланса 11305 Производственный и хозяйственный инвонта				466 344,55	-466 344,55	0 RUB
16000000001	0	01.10.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН RECEPTION 387*128*102,5 ВЕНГЕ	165 126,27	-165 126,27	0 RUB
16000000002	0	01.10.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ESSEDR 287*70*106 ВЕНГЕ	145 124,77	-146 124,77	0 RUB
16000000003	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв. 328)	52 056,25	-52 056,25	0 RUB
16000000004	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв. 329)	52 056,24	-52 056,24	0 RUB
16000000005	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв. 330)	52 056,23	-52 056,23	0 RUB
16000000006	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 240*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ	64 337,67	-64 337,67	0 RUB
16000000007	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	55 745,07	-55 745,07	0 RUB
16000000008	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 180*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	46 724,02	-46 724,02	0 RUB
16000000009	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	55 722,00	-55 722,00	0 RUB
16000000010	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	55 722,00	-55 722,00	0 RUB
16000000011	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 180*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	46 711,13	-46 711,13	0 RUB
16000000012	0	30.03.2011	ШКАФ СЕРВЕРНЫЙ АРС АР3100	51 560,14	-51 560,14	0 RUB
16000000013	0	07.10.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 193*193*104 (и	126 007,58	-126 007,58	0 RUB
16000000014	0	07.10.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 193*193*104 (и	125 972,81	-125 972,81	0 RUB
16000000015	0	07.10.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 114*100*	47 943,54	-47 943,54	0 RUB
16000000017	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*206	45 113,62	-45 113,62	0 RUB
16000000018	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*206	45 094,81	-45 094,81	0 RUB
16000000019	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*206	45 094,80	-45 094,80	0 RUB
16000000020	0	01.07.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ КЛЕК 3х2 ЧЕРНЫЙ, ХРОМ 262x224x82	43 141,22	-43 141,22	0 RUB
16000000021	0	16.08.2011	ТУМБА СЕРВИСНАЯ МОБИЛЬНАЯ LEXUS EXCLUSIVE VEN	60 618,69	-60 618,69	0 RUB
16000000022	0	16.08.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ВЫСОКИЙ LEXUS	74 460,78	-74 460,78	0 RUB
16000000023	0	16.08.2011	ШКАФ ГАРДЕРОБНЫЙ LEXUS EXCLUSIVE ВЕНГЕ 90*45*206	68 947,34	-68 947,34	0 RUB
16000000024	0	16.08.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ВЫСОКИЙ LEXUS	72 024,57	-72 024,57	0 RUB
16000000025	0	16.08.2011	ШКАФ ГАРДЕРОБНЫЙ LEXUS EXCLUSIVE ВЕНГЕ 90*45*206	66 681,53	-66 681,53	0 RUB
16000000026	0	01.09.2011	СТОЛ РУКОВОДИТЕЛЯ ЗАЩИТНАЯ ПАНЕЛЬ MASTER EXC	429 702,24	-429 702,24	0 RUB
16000000027	0	01.09.2011	ТУМБА ПРИСТАВКА MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ-КОЖА	131 228,23	-131 228,23	0 RUB
16000000028	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.268)	205 762,83	-205 762,83	0 RUB
16000000029	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.270)	195 827,12	-195 827,12	0 RUB
16000000030	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.271)	195 827,12	-195 827,12	0 RUB
16000000031	0	01.09.2011	ПРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 199*	162 550,43	-162 550,43	0 RUB
16000000032	0	01.09.2011	ПРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 199*	157 328,81	-157 328,81	0 RUB

16000000033	0	01.09.2011	ПРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 170*	254 047,12	-254 047,12	0 RUB
16000000034	0	01.09.2011	МОБИЛЬНЫЙ БАР 219*61*149 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ	450 606,80	-450 606,80	0 RUB
16000000035	0	01.09.2011	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ 140x100x40 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ	81 902,82	-81 902,82	0 RUB
16000000036	0	01.09.2011	СТОЛ КОФЕЙНЫЙ 70*70*60 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ	55 680,27	-55 680,27	0 RUB
16000000037	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ MASTER EXCLUSIVE КОЖА	150 533,71	-150 533,71	0 RUB
16000000038	0	01.09.2011	ДИВАН ТРЕХМЕСТНЫЙ MASTER EXCLUSIVE КОЖА	415 379,41	-415 379,41	0 RUB
16000000039	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	102 063,91	-102 063,91	0 RUB
16000000040	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000041	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000042	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000043	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000044	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000045	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000046	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000047	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000048	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000049	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000050	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000051	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000052	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000053	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000054	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000055	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000056	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000057	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000058	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (ИВБ.3	214 833,05	-214 833,05	0 RUB
16000000059	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (ИВБ.3	214 833,05	-214 833,05	0 RUB
16000000060	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (ИВБ.3	229 366,41	-229 366,41	0 RUB
16000000061	0	01.09.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ С ЗАЩИТНОЙ ПАНЕЛЬЮ LEADER	55 693,13	-55 693,13	0 RUB
16000000062	0	01.09.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ГАРДЕРОБНЫЙ LEADER ВЕНГЕ 80*44*19	71 514,04	-71 514,04	0 RUB
16000000063	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (ИВБ.309)	53 543,25	-53 543,25	0 RUB
16000000064	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (ИВБ.310)	50 937,29	-50 937,29	0 RUB
16000000065	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (ИВБ.311)	50 937,28	-50 937,28	0 RUB
16000000066	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ 370*120*76 ВЕНГЕ SERENA	226 946,40	-226 946,40	0 RUB
16000000067	0	01.09.2011	ПРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ SERENA 126,6*48,5*86 ВЕ	88 319,65	-88 319,65	0 RUB
16000000068	0	01.09.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ СО СТЕКЛОМ LEADER ВЕНГЕ 80*44*195	69 643,03	-69 643,03	0 RUB
16000000069	0	16.09.2002	Сейф Дипломат JH-080E	21 882,60	-18 353,88	3 328,92 RUB
16000000070	0	15.04.2003	Сейф TOPAZ BSD-1200	31 384,27	-25 654,91	5 729,36 RUB
16000000071	0	01.07.2002	Сейф "Дипломат" МО-120	29 745,17	-25 424,86	4 320,31 RUB
16000000072	0	31.07.2000	Сейф "Confidant FE-54"	16 130,40	-15 901,02	328,38 RUB
16000000073	0	12.11.2007	Сейф офисный Аiko ASM-90T EL	11 847,46	-6 980,72	4 866,74 RUB
16000000078	0	03.10.2008	Сейф о-нстойкий ESD-106A	20 249,47	-11 005,82	9 242,65 RUB

16000000079	0	25.09.2002	Сейр мебельный двухдверный МВ-6/2	20 544,63	-17 462,60	3 082,03	RUB
16000000108	0	22.04.2011	СТОЛ СЕКРЕТАРЯ MINOS 130*65*75	106 753,39	-106 753,39		0 RUB
16000000109	0	22.04.2011	ПРЕДЕНЦИЯ MINOS 130*65*75 1	140 597,46	-140 597,46		0 RUB
16000000110	0	22.04.2011	ПРЕДЕНЦИЯ MINOS 181X53X81	368 843,22	-368 843,22		0 RUB
16000000111	0	22.04.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 15	43 619,49	-43 619,49		0 RUB
16000000112	0	22.04.2011	ПРЕДЕНЦИЯ MINOS 130*65*75 2	140 597,46	-140 597,46		0 RUB
16000000113	0	25.05.2011	СТОЛ 4EVER MANAGER 120X60X73	44 874,58	-44 874,58		0 RUB
16000000114	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ФОКС 240X79X102 ВЕНГЕ1	51 221,19	-51 221,19		0 RUB
16000000115	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ФОКС 240X79X102 ВЕНГЕ2	51 221,18	-51 221,18		0 RUB
16000000116	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ1	68 836,44	-68 836,44		0 RUB
16000000117	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ2	68 836,44	-68 836,44		0 RUB
16000000118	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ3	68 836,44	-68 836,44		0 RUB
16000000119	0	30.03.2011	ПРЕДЕНЦИЯ ЗЕТА 162X40X89 ВЕНГЕ	42 532,20	-42 532,20		0 RUB
16000000120	0	30.03.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ1	68 368,64	-68 368,64		0 RUB
16000000121	0	30.03.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ2	68 368,65	-68 368,65		0 RUB
16000000122	0	30.03.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ3	68 368,64	-68 368,64		0 RUB
16000000123	0	30.03.2011	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ1	50 442,37	-50 442,37		0 RUB
16000000124	0	30.03.2011	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ2	50 442,37	-50 442,37		0 RUB
16000000125	0	30.03.2011	ДИВАН ЭММАУС 160X88X60 КОЖА ЧЕРНЫЙ	52 000,85	-52 000,85		0 RUB
16000000126	0	30.03.2011	СТОЛ 4EVER MANAGER 347X347X73 ВЕНГЕ	144 633,05	-144 633,05		0 RUB
16000000127	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН RECEPTION 240X82X103	76 188,99	-76 188,99		0 RUB
16000000128	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН RECEPTION 240X82X103 1	76 188,98	-76 188,98		0 RUB
16000000129	0	30.03.2011	СТОЛ РУКОВОДИТЕЛЯ MINOS 349X64X75CM	263 482,20	-263 482,20		0 RUB
16000000130	0	30.03.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА MINOS 140X100X75CM	51 162,71	-51 162,71		0 RUB
16000000131	0	30.03.2011	СТОЛ ПРИСТАВНОЙ MINOS 150X65X75CM	296 061,86	-296 061,86		0 RUB
16000000132	0	30.03.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MINOS 340X120X75CM	179 883,05	-179 883,05		0 RUB
16000000133	0	30.03.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MINOS 550X125X75CM	296 408,47	-296 408,47		0 RUB
16000000134	0	30.03.2011	ПРЕДЕНЦИЯ MINOS 181X53X81CM	223 500,85	-223 500,85		0 RUB
16000000135	0	30.03.2011	ШКАФ НИЗКИЙ MINOS 98X45X63CM 1	62 913,56	-62 913,56		0 RUB
16000000136	0	30.03.2011	ШКАФ НИЗКИЙ MINOS 98X45X63CM 2	62 913,56	-62 913,56		0 RUB
16000000137	0	30.03.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ MINOS 98X45X209CM 1	122 062,71	-122 062,71		0 RUB
16000000138	0	30.03.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ MINOS 98X45X209CM 2	122 062,71	-122 062,71		0 RUB
16000000139	0	30.03.2011	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ MINOS 98X45X209CM 1	115 954,24	-115 954,24		0 RUB
16000000140	0	30.03.2011	ШКАФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ MINOS 98X45X209CM 2	115 954,23	-115 954,23		0 RUB
16000000141	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА КРЕСТОВИНЕ MINOS 72X64X128CM 1	70 111,87	-70 111,87		0 RUB
16000000142	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА КРЕСТОВИНЕ MINOS 72X64X128CM 2	70 111,86	-70 111,86		0 RUB
16000000143	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 1	43 619,48	-43 619,48		0 RUB
16000000144	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 2	43 619,49	-43 619,49		0 RUB
16000000145	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 3	43 619,49	-43 619,49		0 RUB
16000000146	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 4	43 619,49	-43 619,49		0 RUB
16000000147	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 5	43 619,45	-43 619,45		0 RUB
16000000148	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 6	43 619,50	-43 619,50		0 RUB

1600000149	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 7	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000150	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 8	43 619,50	-43 619,50	0 RUB
1600000151	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 9	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000152	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 10	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000153	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 11	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000154	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 12	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000155	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 13	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000156	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 14	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000157	0	30.03.2011	ДИВАН 3-Х МЕСТНЫЙ MINOS 222X83X83CM 1	152 870,34	-152 870,34	0 RUB
1600000158	0	30.03.2011	ДИВАН 3-Х МЕСТНЫЙ MINOS 222X83X83CM 2	152 870,34	-152 870,34	0 RUB
1600000159	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 1	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000160	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 2	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000161	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 3	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000162	0	30.03.2011	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ MINOS 120X65X44CM	53 645,76	-53 645,76	0 RUB
1600000163	0	01.11.2011	ШКАФ СЕРВЕРНЫЙ APC AR3140	104 955,47	-104 955,47	0 RUB
1600000228	0	19.01.2018	Сейф Vaiberг Гарант 67Т EL огне-взломостойкий	52 625,00	-4 367,22	48 257,78 RUB
Класс ОлиСр 16100 ОСОфисМаб				13 424 635,22	-13 345 378,05	79 167,17 RUB
Счет налице: первоначальная стоимость 105010000 Офисная мебель.				13 424 635,22	-13 345 378,05	79 167,17 RUB
Статья баланса 11307 Прочие виды основных средств				13 424 635,22	-13 345 378,05	79 167,17 RUB
Бизнес-сфера ?				87 856 328,15	-86 859 814,76	996 513,39 RUB
БЕ 1001 АО «Торговый дом РЖД»				87 856 328,15	-86 859 814,76	996 513,39 RUB

Главный бухгалтер

П.А.Шихин

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 30.09.2019 г. - строка баланса 1170

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	РасонКонТранс СП (КНДР)		70	248 642 856,00
2.	НПФ "Благосостояние", АО	3 290		329 000,00
3.				
Итого				248 971 856,00

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	СП РасонКонТранс (КНДР)	450 000 000,00	182 157 924,00	18.04.2014	31.12.2020	9	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020
Итого		450 000 000,00	182 157 924,00					

Векселя:

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А.Шилкин

Расшифровка прочих внеоборотных активов по состоянию на 30.09.2019 г. -
строка баланса 1190

№ п/п	Название контрагента	Сумма тыс. руб.	Срок погашения
1.	Нет		
2.			
3.			
Итого		0,00	

Главный бухгалтер



П.А.Шижкин

Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателя	
		2018 год	9 мес. 2018 года
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.	12 238	9 598
	- сырье и материалы	1 069	938
	- топливо	5	6
	- товары	-	-
	- затраты в незавершенном производстве	-	-
	- готовая продукция	-	-
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.	-	-

Главный бухгалтер



П.А.Шихин

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безвозвратная, ав.)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
Дебиторская задолженность всего: 21 448 152 913,04 руб.								
Авансы выданные всего 8 786 507 310,99 руб., в том числе:								
1	АДАЛСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, ООО	9 814 178,33				авансы выданные		
2	АМРА, АО	21 180,33				авансы выданные		
3	Антион-пресс, ООО	18 465,16				авансы выданные		
4	Алтайгаз, АО	436 275 890,11				авансы выданные		
5	Бизнес Ньюс Медиа, АО	4 120,87				авансы выданные		
6	ИНТЕРФАКС, АО	40 718,61				авансы выданные		
7	Касьянов Сергей Евгеньевич, адвокат	125 000,00				авансы выданные		
8	Концерн Уралвагонзавод, АО	984 060 000,00				авансы выданные		
9	Куйбышевская дирекция инфраструктуры	-1,20				авансы выданные		
10	Мегасофт, ООО	30 120,00				авансы выданные		
11	Металл-Эксперт, ООО	34 166,50				авансы выданные		
12	ММПП № 1 УФСБ г. Москвы - филиал ФГУП "Почта Ро	49 707,04				авансы выданные		
13	Н-Системс, ООО	8 832 880,56				авансы выданные		
14	НПП Промприбор, ООО	11 368 800,00				авансы выданные		
15	Образцова Е.П., Нотариус	4 690,00				авансы выданные		
16	ПРАЙСВОТЕРХАУСКУПЕРС АУДИТ, АО	1 650 000,00				авансы выданные		
17	РЖД, ОАО	7 013 261,69				авансы выданные		
18	РН-КАРТ, ООО	75 316,84				авансы выданные		
19	Росжелдорснаб ОАО РЖД	519 213,33				авансы выданные		
20	СТАТУС, АО	4 500,00				авансы выданные		
21	Технопарк, ООО НПП	228 884,73				авансы выданные		
22	УВЗ-Транс, АО	19 680 000,00				авансы выданные		
23	Уральские локомотивы, ООО	7 246 488 383,90				авансы выданные		
24	ФГК, АО	47 537 137,80				авансы выданные		
25	ФПК, АО	60 088,00				авансы выданные		
26	Худхантер, ООО	32 260,00				авансы выданные		
27	Центральная дирекция по ремонту пути	12 326 248,39				авансы выданные		
28	ЦУПК структурное подразделение ЦСС	5 400,00				авансы выданные		

29	Что Делать Квалификация, ООО	Расчеты по агентским договорам всего 11 743 993 957,21 руб., в том числе:	206 700,00	заказы выданные	
30	Sustainable Dance Club B.V.	Расчеты по агентским договорам всего 11 743 993 957,21 руб., в том числе:	193 004,68		текущая
31	Абдулинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО		2 052 744,12		текущая
32	Алатырский механический завод, АО		-192,65		текущая
33	БЭТ, АО		2 016 013 843,15		текущая
34	Вагонреммаш, АО		620 897,53		текущая
35	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО		70 003 754,84		текущая
36	Верещагинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО		30 011 154,39		текущая
37	ВНИИЖТ, АО		12 388 892,15		текущая
38	Вологодский ВРЗ, АО		160 425 852,36		текущая
39	ВРК-1, АО		2 726 011 247,20		текущая
40	ВРК-2, АО		1 122 287 705,24		текущая
41	ВРК-3, АО		1 041 158 857,02		текущая
42	ЗППК, АО		9 671 964,27		текущая
43	Ишимский механический завод, АО		5 296 514,01		текущая
44	Калужский завод Ремпутьмаш, АО		128 199 721,77		текущая
45	Красноярский ЭВРЗ, АО		3 423 017,71		текущая
46	Московский ЛРЗ, АО		21 798 869,60		текущая
47	Московско-Тверская ППК, АО		75 584 527,67		текущая
48	Оренбургский ПРМЗ Ремпутьмаш, ОАО		44 106,24		текущая
49	Петуховский ЛМЗ, АО		18 045 032,03		текущая
50	Рефсервис, АО		5 617 748,38		текущая
51	РЖД, ОАО		1 365 634 922,30		текущая
52	РЖДстрой, АО		584 608 970,87		текущая
53	Свердловский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО		19 271 988,47		текущая
54	СЭППК, АО		1 527 715,37		текущая
55	ТВС, АО		414 310 460,55		текущая
56	ФГК, АО		1 176 074 314,07		текущая
57	Экспресс Приморья, АО		45 091,00		текущая
58	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО		733 307 218,87		текущая
59	Перевыставлемы счет		364 014,00		текущая
				Расчеты с покупателями и заказчиками всего 668 424 492,68 руб., в том числе:	
60	Абдулинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО		20 392,68		текущая
61	БЭТ, АО		15 301 325,81		текущая
62	Вагонреммаш, АО		161 500 085,34		текущая
63	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО		259 655,75		текущая
64	Верещагинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО		2 640 038,02		текущая

65	ВНИИЖТ, АО	193 881,18	текущая
66	Вологодский ВРЗ, АО	940 254,28	текущая
67	ВРК-1, АО	62 491 420,39	текущая
68	ВРК-2, АО	14 717 559,52	текущая
69	ВРК-3, АО	18 232 720,27	текущая
70	ЗППК, АО	145 079,46	текущая
71	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	6 701 718,25	текущая
72	Красноярский ЭВРЗ, АО	19 760 757,74	текущая
73	Московская дирекция инфраструктуры	-27 966,00	текущая
74	Московский ЛРЗ, АО	8 763 470,47	текущая
75	Московско-Тверская ППК, АО	1 001 582,22	текущая
76	НИИАС, АО	30 825,00	текущая
77	Оренбургский ПРМЗ Ремпутьмаш, ОАО	661,60	текущая
78	Петуховский ЛМЗ, АО	-18 045 032,03	текущая
79	Рефервис, АО	62 064,37	текущая
80	РЖД, ОАО	18 381 273,33	текущая
81	РЖДстрой, АО	3 724 614,14	текущая
82	Свердловская дирекция инфраструктуры (СВЕРД ДИ	1,19	текущая
83	Свердловский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	205 413,48	текущая
84	СЗППК, АО	695 626,88	текущая
85	СППК, АО	451 037,56	текущая
86	ТВС, АО	12 851 410,47	текущая
87	ТрансРесурс, ООО	107 985 961,67	текущая
88	Улан-Баторская железная дорога, АО	5 143 679,91	текущая
89	ФГК, АО	19 746 453,82	текущая
90	ЦДЗ - филиал ОАО "РЖД"	19 635 519,48	текущая
91	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	1 310 363,34	текущая
92	ЮТА, ООО	175 512 863,56	текущая
93	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО	8 089 779,53	текущая
Расчеты по претензиям, всего 66 337,44 руб., в том числе:			
94	Технопарк, ООО НПП	24 324,00	текущая
95	ФПК, АО	42 013,44	текущая
Расчеты по налогам всего 27 090 400,79 руб., в том числе:			
96	Расчет по налогу на доходы физических лиц (пени)	55 040,98	текущая
97	Расчет по налогу на доходы физических лиц (штраф)	531 267,20	текущая
98	Расчеты по уплате НДС (пени)	99 036,36	текущая
99	Расчеты по НДС (переплаченному)	3 665 765,62	текущая
100	Расчеты по налогу на прибыль -ФБ	6 606 686,25	текущая

101	Расчеты по налогу на прибыль - террит.бюджет	16 028 505,52				текущая
102	Налог на прибыль - пени в террит.бюджет	1 262,77				текущая
103	Налог на прибыль - штрафы в террит.бюджет	192,00				текущая
104	Начисленный НДС 3 кв. 2018	3 242,35				текущая
105	Транспортный налог	49 269,00				текущая
106	Расчет по налогу на имущество	50 071,80				текущая
107	Расчет по налогу на имущество (пени)	0,94				текущая
Расчеты с внебюджетными фондами, всего 4 389 605,39 руб., в том числе:						
108	ИФНС России №22 по г. Москве	4 381 124,98				текущая
109	Отделение ПФ РФ по г. Москве и Московской област	8 480,41				текущая
Прочие расчеты с разными дебиторами, всего 217 680 808,54 руб., в том числе:						
110	Ассоциация профессиональной правовой помощи	626 276,98				текущая
111	ГКУ Центр занятости населения города Москвы	-20 195,00				текущая
112	ИФНС № 10 по Тверской области	19 350,00				текущая
113	ИФНС № 13 по г. Москве	9 000,00				текущая
114	ИФНС № 26 по г. Москве	1 270 349,99				текущая
115	ИФНС № 4 г. Москва	6 000,00				текущая
116	ИФНС по г.Кургану Курганской обл.	3 000,00				текущая
117	ИФНС по Ленинскому району г. Ярославля	92 273,00				текущая
118	ИФНС по Ленинскому району г. Оренбург	3 000,00				текущая
119	ИФНС России № 7 по г.Москве	3 000,00				текущая
120	ИФНС России по г. Томску Томской области	3 000,00				текущая
121	ИФНС России по Дзержинскому району г. Перми	3 000,00				текущая
122	Кемеровская таможня	4 803,72				текущая
123	РасонКонТранс СП (ИНДР)	192 157 923,55				текущая
124	РЖД Тур, ООО	21 887 448,19				текущая
125	Саранский ВРЗ, ОАО	271 865,21				текущая
126	Северо-Осетинская таможня	25 602,81				текущая
127	Софронов А.В., Частное лицо	18 081,32				текущая
128	Торгово-промышленная палата Российской Федера	1 272 098,46				текущая
129	Уссурийская таможня	750,00				текущая
130	Расчеты по страхованию	24 180,31				текущая
ИТОГО дебиторская задолженность		21 448 152 913,04				

Главный бухгалтер



Т.А.Шишкин

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 30.09.2019 г. - строка баланса 1240

Займы, предоставленные организациями на срок менее 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Саранский ВРЗ, ОАО	0,00	0,00					
2.	Абдуллинский ПРМЗ "Ремлутымаш", АО	20 689 313,71	2 425 487,75	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
3.	Верещагинский ПРМЗ "Ремлутымаш", АО	83 015 673,38	7 387 508,67	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
4.	Калужский завод "Ремлутымаш", АО	163 495 588,99	17 994 729,45	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
5.	Ярославский ВРЗ "Ремлутымаш", АО	313 647 890,84	38 759 844,51	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
6.	Свердловский ПРМЗ "Ремлутымаш", АО	140 162 605,73	16 431 565,46	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
Итого		681 011 072,85	81 009 215,84					

Депозиты

№ п/п	Наименование актива	Номинал депозита, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата открытия депозита	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А.Шилин

Долгосрочные займные средства по состоянию на 30.09.2019 г. (строка баланса 1410)

Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Нет	0,00					
2							
3							
4							
5							
	Итого:	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
	Итого:	0,00					

Главный бухгалтер



П. А. Шижкин

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадвижная, пророченная, текущая)
Кредиторская задолженность : 21 272 643 937,97 руб., долгосрочная кредиторская задолженность 1 483 641 547,91 руб.						
Авансы полученные руб., 7 267 817 097,50 в том числе:						
1	БЭТ, АО	3 324 061,66			авансы полученные	текущая
2	Калужский завод Ремпустьмаш, АО	5 546 034,98			авансы полученные	текущая
3	ПНК, АО	4 467,96			авансы полученные	текущая
4	ПРОМПРЕЙД, ООО	7 614 129,60			авансы полученные	текущая
5	РЖД, ОАО	7 246 488 383,90			авансы полученные	текущая
6	ТрансЛом, ООО	6 018 301,20			авансы полученные	текущая
7	ТрансРесурс, ООО	49 263 498,70			авансы полученные	текущая
8	Улан-Баторская железная дорога, АО	4 987 533,05			авансы полученные	текущая
9	ФПК, АО	1 420 335 890,11			авансы полученные	текущая
10	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	7 876 344,25			авансы полученные	текущая
11	РЖД, ОАО	-1 483 641 547,91			авансы полученные	текущая
Долгосрочная кредиторская задолженность 1 483 641 547,91 руб., в том числе:						
12	РЖД, ОАО	1 483 641 547,91	2013-2014 гг.	2020-2021 гг.	авансы полученные	долгосрочная
Поставщики и подрядчики 630 236 796,47 руб., в том числе:						
13	АДАЛСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, КОО	394 451,66			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
14	Адапс Системс, ООО	142 973,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
15	Административно-хозяйственное управление С	25 463,94			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
16	ВЕСТОВОЙ, ООО	36 408,96			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
17	ВМЗ, АО	182 385 230,90			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
18	ВЭД ЮГ, ООО	303 500,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
19	ГАРС ТЕЛЕКОМ - УГ, ООО	95 629,91			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
20	Гранит-Саламандра, АО НПП	11 604 616,80			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
21	Доролит, ООО	172 072 944,22			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая

22	Драбант ЧОО, ООО	83 812,50	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
23	ДХЛ Интернешнл, АО	3 809,04	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
24	Ермакова Е.А., ЧП	11 300,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
25	ЖЕФКО, ООО	50 100,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
26	Завод ольгного машиностроения, ООО	30 370,01	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
27	ИВК «Инвест-Консалт», ООО	2 248,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
28	ИнтелИнфо, ООО	66 500,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
29	ИНТЕРСИТИ, ООО ПКФ	3 645 027,53	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
30	Канцланта Сервис, ООО	1 489 200,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
31	КРП-инвест, АО	252 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
32	Макюнет, АО	46 728,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
33	МегаФон, ПАО	25 123,66	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
34	МЕДИКУМ, ООО	18 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
35	Механизированная колонна № 20, ООО	6 997 359,36	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
36	МТС, ПАО	79 551,55	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
37	Н-Системс, ООО	4 416 440,28	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
38	НИИАС, АО	43 511,76	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
39	ОСТ Рекордз Менеджмент Центр, ООО	71 335,40	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
40	Приморское агроагентство, АО	194 684,61	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
41	Промпресса, ООО	20 163,34	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
42	Рефсервис, АО	0,70	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
43	РЖД Логистика, АО	320 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
44	РЖД, ОАО	18 418 127,31	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
45	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	82 762,42	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
46	Росжелдор-наб ОАО РЖД	7 631 612,58	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
47	Сервис-Партнер УК, ООО	314 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
48	СофтЛайн Трейд, АО	3 639 036,68	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
49	СоюзИнтегро, ООО	346 020,73	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
50	Судотехнология, ЗАО ЭПФ	334 239,19	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
51	Сфера Телеком, ООО	535 369,20	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
52	ТБЦ-Клиент, ООО	51 600,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
53	ТД ЕПК, ООО	67 060 486,42	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
54	ТрансМет, ООО	18 128 880,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая

55	ТрансРесурс, ООО	17 192,82		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
56	ФГК, АО	128 197 314,15		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
57	ФРЕЙТ ЛИНК, АО	35 336,10		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
58	Центральная дирекция по ремонту пути	19 521,60		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
59	ЦУТК структурное подразделение ЦСС	4 956,54		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
60	ЧДК, ООО	295 223,40		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
61	ЮНИВЕРС, ООО	88 132,00		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
62	ЮНИОН ЛОГИСТИК – СЕРВИС, ООО	108 500,00		расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
Задолженность перед гос. внебюджет. фондами 4 526 221,83 руб., в том числе:					
63	Расчеты с пенсионным фондом-страховая часть	-0,01			текущая
64	Доп. Взносы на страховую часть пенсии	-0,04			текущая
65	Расчеты с пенсионным фондом - страховая часть	3 300 925,50			текущая
66	ОМС с фФОМС	1 180 090,30			текущая
67	Соц.страх. От ИС	45 196,08			текущая
Задолженность по налогам и сборам 50 105 117,35 руб., в том числе:					
68	Расчеты по уплате НДС (текущий)	45 004 089,54			текущая
69	НДФЛ	2 359 019,45			текущая
70	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2018	15 789,67			текущая
71	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2018	176 755,38			текущая
72	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2017	40 111,42			текущая
73	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2017	14 865,24			текущая
74	Аванс по налогу на прибыль ФБ	2 227 872,27			текущая
75	Начисленный НДС	1 675,58			текущая
76	Аванс по налогу на прибыль ТБ	264 938,80			текущая
Прочие кредиторы 13 310 011 157,77 руб., в том числе:					
77	ПАО РАНЕС", ООО	5 876,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая
78	ПНК-Урал, ООО	11 289 638,48		расчеты с прочими кредиторами	текущая
79	АБрис ТД, ООО	0,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая
80	АБСОЛЮТ БАНК, ОАО АКБ	215 056,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая
81	АВТОДОР-МОТОРС, ООО	480 000,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая
82	Алтайвагон, АО	252 123 089,69		расчеты с прочими кредиторами	текущая
83	АНДИ Групп, ООО ПК	9 203 040,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая
84	Асмолов Виктор Иванович	3 070,00		расчеты с прочими кредиторами	текущая

85	БМК, АО	150 877 028,37			расчеты с прочими кредиторами	текущая
86	ВЕНТА, ООО	7 326 240,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
87	Вест-Тер СПб, ООО	97 500,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
88	ВМЗ, АО	1 687 763 620,49			расчеты с прочими кредиторами	текущая
89	Волга-Лайн, ООО	16 348 629,71			расчеты с прочими кредиторами	текущая
90	ВРК-1, АО	546 674,97			расчеты с прочими кредиторами	текущая
91	ВРК-2, АО	120 000,44			расчеты с прочими кредиторами	текущая
92	ВСК, ООО	500 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
93	ГаммаРесурс, ООО	333 517 371,39			расчеты с прочими кредиторами	текущая
94	ДЕНВЕР, ООО	4 245 630,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
95	Дизель-Сервис, ООО	30 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
96	Драбант ЧОО, ООО	74 500,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
97	ЖД ТРАНС, ООО	270 261 632,17			расчеты с прочими кредиторами	текущая
98	ЖЕЛДОРОХРАНА, ООО	240 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
99	ЖЕФКО, ООО	27 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
100	Завод опытного машиностроения, ООО	23 602 171,16			расчеты с прочими кредиторами	текущая
101	ИВК «Инвест-Консалт», ООО	15 162,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
102	ИНТЕРМ, АО	126 541 171,72			расчеты с прочими кредиторами	текущая
103	ИСКАНДЕР ГК, АО	10 091 964,27			расчеты с прочими кредиторами	текущая
104	ИТС, АО НПО	11 159 071,30			расчеты с прочими кредиторами	текущая
105	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	23 386,40			расчеты с прочими кредиторами	текущая
106	Кама, ТД, ООО	4 913 058,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
107	Комплекстрас, ООО	2 730 849,18			расчеты с прочими кредиторами	текущая
108	Концерн Уралвагонзавод, АО	886 247 262,92			расчеты с прочими кредиторами	текущая
109	КСЖД, ООО	52 225 192,66			расчеты с прочими кредиторами	текущая
110	КСОП, АО	302 880 277,94			расчеты с прочими кредиторами	текущая
111	Кубаньжелдормаш, АО	340 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
112	Кузьмичева Оксана Петровна	2 990,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
113	ЛЕГУС, ООО	85 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
114	ЛИТСТРОЙКОМ, ООО	120 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
115	ЛУИДОР-АЛЪЯНС, ООО	1 638 600,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
116	Магистраль, ООО НПО	5 027 996,69			расчеты с прочими кредиторами	текущая
117	Материалы Контактной Сети, ООО	99 203 937,07			расчеты с прочими кредиторами	текущая

118	МАШСТАЛЬ НПО, ООО	101 711 592,07			расчеты с прочими кредиторами	текущая
119	Метизомплект, ООО ЦОБ	30 203 032,82			расчеты с прочими кредиторами	текущая
120	Механизированная колонна № 20, ООО	207 424 960,68			расчеты с прочими кредиторами	текущая
121	Миканит, ООО	1 362 126,69			расчеты с прочими кредиторами	текущая
122	Московский ЛРЗ, АО	21 376,45			расчеты с прочими кредиторами	текущая
123	МС АЛЬЯНС, ООО	756 709,65			расчеты с прочими кредиторами	текущая
124	НЕРУДПЛУС, ООО	14 305 558,68			расчеты с прочими кредиторами	текущая
125	НИИТКД, ОАО	5 062 260,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
126	НПО КВАНТ, ООО	35 814 682,80			расчеты с прочими кредиторами	текущая
127	НПО ПРОМИН, ООО	18 601 960,80			расчеты с прочими кредиторами	текущая
128	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», АО	140,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
129	НТЦ Технологии Ремонта, ООО	130 699 602,52			расчеты с прочими кредиторами	текущая
130	ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ" ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ" ООО	200 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
131	ОПК "Сибэкхим", ООО	2 414 748,19			расчеты с прочими кредиторами	текущая
132	ОРДАЛИЯ, ООО	2 337 927,05			расчеты с прочими кредиторами	текущая
133	Орловская Металлабаза, ООО	22 474 662,23			расчеты с прочими кредиторами	текущая
134	ПГ "ЕВРАЗИЯ", ООО	250 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
135	Перспектива, ООО	45 446 800,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
136	Петуховский ЛМЗ, АО	357 944,10			расчеты с прочими кредиторами	текущая
137	ПИК-полимер, ООО	74 529 558,89			расчеты с прочими кредиторами	текущая
138	ПОЛИМЕРМАШ-95, ООО	619 328,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
139	Предприятие МИКРОТЕХ, ООО	28 746 773,01			расчеты с прочими кредиторами	текущая
140	Проминжиниринг, ООО	904 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
141	ПРОМСНАБ ГРУПП, ООО	450 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
142	Промтехника, ООО	842 404,48			расчеты с прочими кредиторами	текущая
143	Промышленная группа АВАНГАРД, ООО	10 659 355,28			расчеты с прочими кредиторами	текущая
144	Промышленный союз, ООО	5 510,57			расчеты с прочими кредиторами	текущая
145	Профит, ООО	42 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
146	ПСК, ООО	1 050 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
147	РЖД, ОАО	647 443 047,04			расчеты с прочими кредиторами	текущая
148	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	10 406 316,11			расчеты с прочими кредиторами	текущая
149	Роснефтедорснаб ОАО РЖД	0,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
150	Рослокомотив, ЗАО	300 835 256,88			расчеты с прочими кредиторами	текущая

151	РОСТОК, ООО	4 584 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
152	РПК Реммаш, ООО	990 511,41	расчеты с прочими кредиторами	текущая
153	РС-Комплект, АО	64 332 134,40	расчеты с прочими кредиторами	текущая
154	Румакс, ООО	1 300 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
155	РэйлАльянс, ООО	600 267 600,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
156	Саранскабель, ООО	15 912 268,97	расчеты с прочими кредиторами	текущая
157	Северсталь-метиз, ОАО	155 735 873,40	расчеты с прочими кредиторами	текущая
158	СИБАТЭК, ООО ТД	547 316,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
159	СибТрансМаш, ООО	193 040 104,84	расчеты с прочими кредиторами	текущая
160	СКФ, ООО	26 316 800,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
161	СПК, ООО	101 176 983,13	расчеты с прочими кредиторами	текущая
162	СТАЛЬМОСТИНЖИНИРИНГ ГРУПП, ООО	31 156 602,57	расчеты с прочими кредиторами	текущая
163	СТК Развитие, АО	6 290 938,64	расчеты с прочими кредиторами	текущая
164	Судотехнология, ЗАО ЭПФ	63 719 853,51	расчеты с прочими кредиторами	текущая
165	Сфера Телеком, ООО	1 148 880,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
166	ТД "Авантаж", ООО	59 322 149,15	расчеты с прочими кредиторами	текущая
167	ТД "ВЖК", ООО	13 834 436,22	расчеты с прочими кредиторами	текущая
168	ТД ЕПК, ООО	179 383 644,22	расчеты с прочими кредиторами	текущая
169	ТД КАМЕТ, ООО	4 908 644,06	расчеты с прочими кредиторами	текущая
170	ТД НЕФТЕГАЗ, ООО	2 840 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
171	ТД СКС, ООО	324 024 201,12	расчеты с прочими кредиторами	текущая
172	ТЕХНОКОМ, ГК ООО	351 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
173	Технокон М Лта, ООО фирма	7 541 368,80	расчеты с прочими кредиторами	текущая
174	Технологии инновационной защиты, ООО	11 206 114,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
175	ТЕХНОЛОГИЯ ПКФ, ООО	3 994 106,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
176	ТехПромМаш, ООО	68 605 246,68	расчеты с прочими кредиторами	текущая
177	ТолСервис, ООО	25 189,53	расчеты с прочими кредиторами	текущая
178	Торговый дом ДЕПО, ООО	570 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
179	Транскомплект, ООО - г. Санкт-Петербург	33 369 795,13	расчеты с прочими кредиторами	текущая
180	Трансмаш-Ж, ЗАО	1 479 838,64	расчеты с прочими кредиторами	текущая
181	ТрансМет, ООО	166 423 735,30	расчеты с прочими кредиторами	текущая
182	ТрансРесурс, ООО	3 439 860 106,86	расчеты с прочими кредиторами	текущая
183	ТрансСпецСервис, ООО	26 314 579,94	расчеты с прочими кредиторами	текущая

184	ТСК СЕВЕРО-ЗАПАД, ООО	7 338 856,16	расчеты с прочими кредиторами	текущая
185	ТСМ, ООО	75 631 365,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
186	УГЛЕПЛАСТИК, ООО	7 290 436,16	расчеты с прочими кредиторами	текущая
187	Уральские локомотивы, ООО	1 064 799 665,40	расчеты с прочими кредиторами	текущая
188	Уральский Пружинный Завод, ООО	4 057 063,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
189	УСЗ, ООО	3 320 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
190	ФГК, АО	44 144,97	расчеты с прочими кредиторами	текущая
191	Фосфо Бан-унд Фермерстехник, ООО	230 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
192	Химпромсервис, ООО	362 911,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
193	Холдинг АРС, ООО	50 449 997,41	расчеты с прочими кредиторами	текущая
194	Центрстрой, ООО	330 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
195	ЦМК, ООО	32 659 883,04	расчеты с прочими кредиторами	текущая
196	Частное лицо	165 964,59	расчеты с прочими кредиторами	текущая
197	ШАРИПОВ РАДИК АСТАТОВИЧ, ИП	340 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
198	ЭкоЛесПром, ООО	431 804 706,41	расчеты с прочими кредиторами	текущая
199	Элком, ООО	1 137 600,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
200	ЭЛСИ, ЗАО	38 951 227,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
201	ЮНАЙТЕД САППЛАЙ, ООО	12 300 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
		Задолженность перед персоналом 9 947 547,05 руб.		
202	Расчеты с персоналом	9 947 547,05		текущая
	ИТОГО кредиторовая задолженность	21 272 643 937,97		

Главный бухгалтер



Н.А. Шишкин

Краткосрочные займные средства по состоянию на 30.09.2019 г. (строка баланса 1510)

Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Кредитная линия АО "СМП Банк" по дог. № 16-2017/КП от 18.02.2017	0,00	18.12.2017	18.02.2020	9,0%	Допускается досрочное погашение	Ежемесячно
2							
3							
4							
5							
	Итого:	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1							
2							
3							
4							
5							
	Итого:	0,00					

Главный бухгалтер

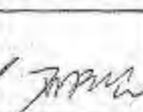
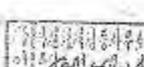
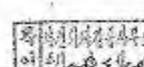
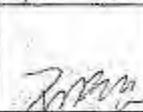
보고일자 : 분기는 다음분기 첫달 15 일까지
 년도는 다음해 둘째달 20 일까지

돈단위 : 만 원

외국투자기업회계결산서

주제 108 (2019) 년 (제 11 기)

외국투자기업인름  홍인

분기 별	기업 책임자수표	제정회계 책임자수표	확 인	
			회계검증사무소	세 무 기 관
1.4 분기				
2.4 분기까지				
3.4 분기까지				
4.4 분기까지				

일 반 지 표

No	구 분	단 위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
1	기본판매수입총액	천원	214,081	282,576	487,634	
	1) 공 업	"				
	2) 농 업	"				
	3) 수 산	"				
	4) 건 설	"				
	5) 통 신	"				
	6) 봉 사	"				
	상 점	"				
	식 당	"				
	숙 박	"				
	무 역	"	167,583	217,803	410,125	
	운 수	"	5357	8021	10675	
	차 라	"	39,141	5752	66804	
2	기타수입총액	천원				
△	수입총액(1+2)	"	214,081	282,576	487,634	
△	지출총액	"	985,941	781,541	2,622,500	
△	리 운	"	△ 491,860	△ 1,536,835	△ 2,134,866	
△	수익성	%				

No	구분	단위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	면적	㎡	223,909	203,909	303,900	
1	토지	"	201,000	201,000	201,000	
2	건물	"	22,909	22,909	22,900	
△	륜전기재	대	24	24	24	
1	승용차	"	3	3	3	
2	배스	"	3	3	3	
3	화물차	"	7	7	7	
4	특수차	"	"	"	"	
△	선박	척				
1		"				
2		"				
△	종업원수	명	265	261	269	
1	관리인원	우리측	4	4	4	
		상대측	6	"	"	
2	로동자	1	198	195	198	
		2	57	57	45	
△	럼시로력	"				
△	루입종액	만원	323,465	162,645	922,289	
1	기본로력	"	323,465	162,645	922,289	
2	럼시로력	"				

재 정

분류	계시명	계시번호	년초잔고		I. 4			
			조선원	외화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
1	화폐자산	160	(38) 40	2,129,527	(59,218) 6,205	892,091	(59,362) 6,208	1,879,287
	1) 조선원현금	161/1			(29,034) 30,189		(29,034) 30,287	
	2) 외화현금	161/2		157		23,257		23,244
	유로							
	벤			17		18,460		18,422
	딸라					2819		4671
	기타			140				25
	3) 조선원예금	162	(58) 40		(29,294) 3,164		(29,228) 3,120	
	4) 외화예금	163		2,129,989		774,218		1,870,914
	5) 유가증권	164		1381		4574		3369
2	채권	170		2,664,909		1,085,888		1,228,493
	판매거래채권	171						
	상품선불금	172		1,487,742		1,024		22,004
	내부거래채권	173		1,976,755		2,091		9698
	선불금	174						
	1) 기업소득세선불금	174/1						
	2) 벌칙선불금	174/2						
	전불채권	175		4925		1,092,19		1,092,79
	투자상환금	176						
	전불금	177		2622		13,313		1734
	임가공거래채권	178						
	기타채권	179		3,212,225		62,937		1,127,980
3	저장품	120		1,398,664		1,237,43		148,110
	원료 및 기본자재	121						
	조립용설비및비품	122		1,070,365		1,8946		39,244
	소공기구비품	123		2268				
	용기및포장재	124						
	로동보호물자	125		32965		40		306
	경영용물자	126		26,6000		1,04,957		1,08,530
	임가공자재	127						
	투자건설설비,자재	128		7266				

상 래 표

분 기		2. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
(4) 4	1024411	(80054) 92602 (42018) 46612	2072920	(40076) 92606 (43018) 46612	→700590	(16) 17	1501807
	292		41609		41591		245
	29		36859		36893		3
	148		4820		4693		127
	115				21		115
(4) 4		(40228) 49061		(44260) 49084		(16) 17	
	1001573		2022145		265134		1,497000
	2526		9096		9265		2612
73	2589024		469719		→159401		1619197
	129762		1537		31985		118534
	170074		6248		65910		194200
	6765		215650		212254		8221
	14201		6921		3522		5241
D	2242192		183266		2204140		1292261
	1294499		206696		253840		1257500
	1090037		22624		65852		1047136
	2268						2268
	32489		45		357		32451
	262417		184027		106628		262399
	7266						7266

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
1	화폐재산	160	(149160) 156,551	2,564,227	(149160) 156,551	3,201,145
	1) 조선원원금	161/1	(93,222) 27,896		(93,222) 27,896	
	2) 외화원금	161/2		4,969,4		4,969,4
	유로					
	엔			4,346,8		4,346,4
	달러			11,210		4,893
	기타			1,226		1,912
	3) 조선원예금	162	(93,222) 28,158		(93,222) 28,683	
	4) 외화예금	163		2,507,413		3,682,317
	5) 유가증권	164		1,360		1,325,1
2	채 권	170		1,041,206		3,122,986
	판매거래채권	171				
	상품선불금	172		3,215		1,65,440
	내부거래채권	173		2,93,429		220,635
	선 불 금	174				
	1) 기업소득세선불금	174/1				
	2) 벌칙선불금	174/2				
	전 불 채 권	175		313,178		204,956
	투자상환금	176				
	전 불 금	177		6,800		5,282
	임가공거래채권	178				
	기 타 채 권	179		4,24,594		24,86,173
3	지 장 품	120		415,594		363,222
	원료 및 기본자재	121				
	조립용설비및비품	122		415,594		101,980
	소공기구비품	123				
	용기및포장재	124				
	로동보호물자	125		45		940
	경영용물자	126				
	임가공자재	127				
	투자건설설비,자재	128				

상 래 표

문 기 까 지		4. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
(13) 15	242,117						
	261						
	21						
	129						
	114						
(13) 15	342,005						
	1702						
	1585517						
	46217						
	220,467						
	13,147						
	4230						
	125/426						
	1500736						
	1129525						
	2267						
	22,070						

재 정

분류	계시명	계시번호	년 초 잔 고		1. 4			
			조선원	외화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
4	비 용	130		292894		433647		433647
	생 산 비	131						
	공 사 비	132						
	봉사 및 운영비	134				433647		433647
	반 제 품	135						
	관 태 비	136						
	오 착 손 실	137		292894				
5	원 가	140				136255		136255
	생 산 물 원 가	141						
	공 사 원 가	142						
	상 품 원 가	143				136255		136255
	창고상품원가	143/1						
	대대상품원가	143/2						
6	제 품	150				169583		169583
	관 제 품	151						
	수행된 공사	152						
	상 품	153				169583		169583
	특성재산	154						
7	연 상 재 산	180						
	연상재산	181		9247306		13429241		49327
	초업준비비	181/1						
	개 발 비	181/2		2190900				
	시험연구비	181/3						
	다음결산기비용	181/4		90226406		13429241		49327
	지세권차손실금	185						
8	고 정 재 산 계	110		229360162		18185		
	1) 우리측 고정재산	111		6209100				
	유형고정재산	111/1		1405200				
	무형고정재산	111/2		4803900				
	2) 상대측 고정 재산	112						
	유형고정재산	112/1						
	무형고정재산	112/2						
	3) 투자중재산	113						
	장기은행예금	113/1						
	투자유가증권	113/2						

상 래 표

	반기		2.4분기까지					
	잔 고		차 방		대 방		잔 고	
	1	2	1	2	1	2	1	2
7		292894		433647		433647		292894
7				433647		433647		
		292894						292894
55				192862		192862		
55				192862		192862		
3				219803		219803		
3				219803		219803		
2		85099200		6056286		49327		85099200
		2190900						2190900
7		93606220		6056286		119327		93606220
		229992227		26310				229992227
		6209100						6209100
		1405200						1405200
		4003900						4003900

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
4	비 용	130		432647		432647
	생 산 비	131				
	공 사 비	132				
	불사 및 운영비	134		432647		432647
	반 제 품	135				
	판 매 비	136				
	오 각 손 실	137				
5	원 가	140				
	생 산 물 원 가	141				
	공 사 원 가	142				
	상 품 원 가	143		328312		328312
	상 고 상 품 원 가	143/1				
	매 대 상 품 원 가	143/2				
6	제 품	150		410125		410125
	완 제 품	151				
	수행된 공사	152				
	상 품	153		410125		410125
	육성재산	154				
7	연 상 재 산	180		10302428		47227
	연상채산	181				
	조업준비비	181/1				
	개 발 비	181/2				
	시험연구비	181/3				
	다음결산기비용	181/4		10302428		47227
	시제련차손실금	185				
8	고 정 재 산 계	110		21310		
	1) 우리측 고정재산	111				
	유형고정재산	111/1				
	무형고정재산	111/2				
	2) 상대측 고정 재산	112				
	유형고정재산	112/1				
	무형고정재산	112/2				
	3) 투자증재산	113				
	장기은행예금	113/1				
	투자유가증권	113/2				

상 대 표								
4	분기		2.4분기까지					
	잔 고		차 방		대 방		잔 고	
	1	2	1	2	1	2	1	2
		223 769 229		26310				223 799 372
		223 769 229		26310				223 799 372
102	(14)	23/064 273	(83054)	10413283	(82076)	6251540	(16)	33397225
		28 000 000						28 000 000
		8 400 000						8 400 000
		19 600 000						19 600 000
		216 007 681						216 007 681
		216 007 681						216 007 681
82		24 938 283				2309 448		26 072 349
82		24 938 283				2309 448		26 072 349
83				219803		219803		
83				219803		219803		
860		Δ 22 294 125				Δ 1521835		Δ 23054101
860		Δ 701860				Δ 1521835		Δ 1521835

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	장기판매채권	113/3				
	기타투자재산	113/4				
	4) 자체투자고정재산	114		26310		
	자체투자유형재산	114/1		26310		
	자체투자무형재산	114/2				
			(149160) 156554	15592570	(149185) 156579	8422674
△	재 산 총 계			15 734 124		8 669 262
1	자 본	210				
	우리측 등록자본금	211				
	상대측 등록자본금	212				
	재평가금	213				
	자체투자조성금	214				
	무상기증금	215				
	운 영 자 금	216				
2	대 부 자 금	230				
	대 부 금	231				
	장기은행대부금	232				
	장기구입거래채무	233				
	기타고정채무	234				
3	자 체 자 금	240				3 449 102
	예 비 기 금	241				
	기 업 기 금	242				
	우리측리운분매금	243				
	상대측리운분매금	244				
	감가상각금	248				3 449 102
4	수 입 조 성 금	250				
	생산물수입조성금	251				
	공사수입금	252				
	상품수입 조성금	253				
	목 성 자 금	254				
5	리 운	260				△ 2 214 866
	1) 결산리운	261				△ 2 214 866

재 정

분류	계시명	계시번호	년초잔고		1.4			
			조선원	의화	차방		대방	
					1	2	1	2
	2) 미회분리운	262		52,522,266				
6	채무계	270		85,806,947		10,257,337		23,784
	1) 세금 및 납부금	271		40,504		10,922		5,102
	기업소득세	271/1						
	거래세	271/2						
	영업세	271/3		24,664				33/3
	개인소득세	271/4		17,333				16,105
	차리용세	271/5		114		10,922		10,922
	도시징영세	271/6		5,539				3,220
	납부금	271/7		14,054				28,09
	의화로입	271/7-1						
	15%사회보험료	271/7-2		9,085				10,022
	사회문화시책금	271/7-3		5,235				19,26
	토지사용료	271/7-4						
	토지임대료(이관비)	271/7-5						
	청부건설로려비	271/7-6						
	우리측리운분배금	271/7-7						
	벌칙금	271/7-8						
	기타납부금	271/7-9		2,251				
	2) 구입거래채무	272		234		3,850		2,850
	3) 내부거래채무	273		23,2006		816,896		247,68
	4) 전수금	275						
	5) 지불할로입	276		7,701		2,061,31		823,465
	6) 미불금	277						
	7) 입가공거래채무	278						
	8) 기타채무	279		80,382,085		227,661		226,08
	9) 1%사회보험료	282		1,82		309		46
7	시세편차이익금	285		2,196,661				5,770.
△	자금원천총계			329,865,502		1,495,322		2,614,19

상 래 표								
분 기		2.4 분 기 까 지						
잔 고		차 방		대 방		잔 고		
1	2	1	2	1	2	1	2	
	△ 2,522,266						△ 2,522,266	
404	87373412		1715371		5793999		87825265	
071	71483		1092		10277		142129	
	5827				3392		5856	
01	34433				35607		64020	
92	114		1092		1092		114	
20	8757				6698		12227	
391	42245				55248		67902	
22	17107				17624		28699	
267	23439				36224		41454	
	224						224	
950	234		4014		4014		234	
684	1943004		894099		490840		1400769	
65	129065		588062		668615		15224	
2859	85415283		227661		4546238		87901262	
465	223		465		925		649	
70212	△ 2706893				△ 942501		△ 2841062	
199	221064277		1935194		6046894		33399222	

재 정

분류	계시명	계시번호	3.4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	2) 미처분 리윤	262				
6	채 무 계	270				
	1) 세금 및 납부금	271		2,319,200		2,986,212
	기업소득세	271/1		1,000,000		1,100,000
	거 래 세	271/2				
	영 업 세	271/3		9101		4248
	개인소득세	271/4				
	차 리 용 세	271/5		41217		52010
	도시경명세	271/6		8028		9060
	납 부 금	271/7		42061		23324
	의 화 로 입	271/7-1				
	15%사회보험료	271/7-2		11,988		23194
	사회문화시책금	271/7-3		30093		5449
	토 지 사 용 료	271/7-4				
	토지임대료(이전비)	271/7-5				
	청부건설로역비	271/7-6				
	우리축터음분배금	271/7-7				
	벌 칩 금	271/7-8				
	기타납부금	271/7-9				
	2) 구입 거래채무	272				
	3) 대부거래채무	273		1109,431		359508
	4) 전 수 금	275				
	5) 지불할로입	276		897,226		972,289
	6) 미 불 금	277				
	7) 임가공거래채무	278				
	8) 기 타 채 무	279		227,661		1,882,740
	9) 1% 사회보험료	282		792		1383
7	시세편차이익금	285				1,922,228
Δ	자금원천총계			2,229,325		9,852,206

상 래 표

분기 까지		4.4 분기 까지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
	021522266						
	92315260						
	91349						
	△ 288						
	28626						
	224						
	55314						
	26271						
	29270						
	△ 241						
	2311						
	2060223						
	164994						
	90038364						
	799						
	02935339						
	286990393						

1. 손 익

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	익화	1	2	1	2	1	2	1	2
1	기본업무손익 1-1-2-3-4-5-6	43088942		2991866		01531325		2134286			
1	기본판매수입총액 (411계시-414계시)	1743126		214621		225576		187227			
	1) 제품판매수입										
	2) 건설공사수입										
	3) 상품판매수입	288923		18923		27823		410135			
	4) 봉사 및 운영수입	145466		49498							
	순수	12821		327		8021		10695			
	기타	1221345		27141		15752		6604			
2	판매원가총액 (311계시-314계시)	2788649		151902		61170		761960			
	1) 제품판매원가										
	원료 및 자재비										
	로 입										
	연 료 비										
	동 력 비										
	감가상각금										
	기업부담사토로										
	판 매 비										
	2) 건설공사원가										
	3) 상품판매원가	278973		13625		197862		218212			
	4) 봉사 및 운영원가										
	순수	2289856		432127		822647		422149			
3	비용비, 관리비 (316계시-317계시)	2055239		412176		1200509		1256181			
	사무비	24575		4570		5820		6220			
	통신비	35471		8348		16073		24227			
	동 력 비					60463		119124			
	연 료 비					6148		10368			
	난방 및 수도사용료	4628				16		114			
	수 송 비	102581		13667		16927		23227			

계 산 표

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2	1	2
	토지사용료청구비				182500		325000		449200		
	로 임						431044		262180		
	기업부담사보토						9592				
	감가상각금										
	차 리 용 세	5675		1250		1347		1804			
	도시경영세	39276		2176		6674		9736			
	보 험 료	1655		1182		1696		3079			
	리 비	22074		19995		52060		8190			
	대외사업비	5268		111		1444		1433			
	설비유지비	724949		30243		62698		82062			
	수송수단유지비	9953		667		8597		972			
	건물유지비	464081		80016		166906		129039			
	직업동맹자금	3335		290		2569		3844			
	리자빚수수료	38626		5612		53596		56472			
	용기손모수리비	569									
	로동보호비	20555		443		997		1440			
	중퇴근패스비										
	판 세	9145		432		560		1023			
	관 대 비										
	합 만 비										
	설비비품비										
	기 타	674270		26334		29695		46142			
4	거래세 318 계시										
5	영업세 319 계시	71690		3363		3392		4340			
6	자원세 320 계시										
II	기타경영수입총액 (415 계시)										
III	기타원가총액 (315 계시)										
IV	결산손익(261 계시) IV = I + II - III	1230962		971860		1691825		2134856			

2. 세 금 및 국 가

№	구분 항목	년 도 초				1.4			
		과 납		미 납		조 성		납 부	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2
△	세금납부계				26450		23780		103
1	기업소득세								
2	거래세								
3	영업세				2464		3263		
4	자원세								
5	개인소득세				18333		16105		
6	차리용세				114		1092		1092
7	도시경영세				5537		3220		
△	납부금계		257		14205		28291		
1	외화로입								
2	기업부담사보료				6220		10022		
3	사회문화시책금				905		18269		
4	토지사용료								
5	토지임대(이관)비								
6	청부건설로력비								
7	우리측리움배당금								
8	벌칙금								
9	기타납부금		257						
△	세금및 국가납부금계		257		40955		52071		1092

가 납 부 정 형 표

분기			2.4 분기 까지									
부	과 납		미 납		조 성		납 부		과 납		미 납	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1092				49138		46869		1092				92227
				5827		3392						5856
				38438		35687						54020
1092				114		1092		1092				114
				8959		6698						
		251		42596		55048				251		90153
				19107		19814						28899
				23489		36234						44454
										251		
1092		251		91934		102917		1092		251		142380

2. 세 금 및 국 가

№	구 분 항목	3.4 분 기					
		조 성		납 부		과 납	
		1	2	1	2	1	2
△	세금납부계		62572		57988		383
1	기업소득세						
2	거래세						
3	영업세		4247		7101		283
4	자원세						
5	개인소득세		52010		41917		
6	차량용세		1453		1092		
7	도시경영세		7760		8078		
△	납부금계		83321		42061		257
1	외화로인						
2	기업부담사보료		29194		11988		
3	사회문화시책금		54147		30073		
4	토지사용료						
5	토지임대(이관)비						
6	청부건설로력비						
7	우리측리운배당금						
8	벌칙금						
9	기타납부금						257
△	세금및 국가납부금계		150870		100049		559

납 부 정 형 표

까 지		4.4 분 기 까 지							
미납		조성		납부		파납		미납	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
	3/22								
	2826								
	495								
	724								
	5565								
	2127								
	29294								
	9/389								

5. 고정재산증감및

№	내용 항목	년도초			상 반 년						
		시초 가치	회계 대상 초 가치	감가 상각 잔고	증 가						
					계	자 재 자 금	건 설 완 성	투 자 인 수	실 사 과 임	무 상 인 수	
1	건 물	6250822	6250822	680433							
2	구 축 물	161334327	161334327	1436573							
3	전 도 장 치										
4	설 비	4775383	4775383	868843	28373	23273					
5	공 구, 기 구										
6	집 집 승										
7	나 무										
8	비 품	57940	57940	26775	2737	2737					
9	설계도면, 도서	7759440									
10	무 형 재 산	4803700									
△	계	22996082	21934647	2376970							

№	내용 항목	하 반 년					
		증 가					
		계	자 재 자 금	건 설 완 성	투 자 인 수	실 사 과 임	무 상 인 수
1	건 물						
2	구 축 물						
3	전 도 장 치						
4	설 비						
5	공 구, 기 구						
6	집 집 승						
7	나 무						
8	비 품						
9	설계도면, 도서						
10	무 형 재 산						
△	계						

6. 외 화 수 입 및

번호	지 표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	년초잔고	2,128,146				
	현 금	157				
	예 금	2,129,989				
△	외화수입액	441,447,447 - 308,188	439,43	922,834	971,447	
1	기본업종수입		6643	97		
	1) 공업수입					
	2) 농업수입					
	3) 수산수입					
	4) 건설수입					
	5) 통신수입					
	6) 봉사수입					
	상 정					
	식 당					
	숙 탁					
	부 역		6643		44500	
	문 누			97	97	
2	기타수입		31483	33145	114,258	
	1) 재산의 임대양도수입					
	2) 리차수입		31483	34969	39225	
	3) 재산판매수입					
	4) 배당수입					
	5) 위탁금, 연체료					
	6) 기타수입			3396	5023	
3	대 부 금					
4	채 권		5817	88372	88372	
5	투 자 금					

지 출 결 산 표 (161/2, 163 계시)

번호	지 표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	외화지출계		892,016	1,813,547	1,984,058	
1	물 자 태 금		255,989	253,956		
	원료 및 자재구입					
	상 품 구 입		44,053	44,053	313,832	
	경 영 물 자		181,936	209,903	210,557	
2	비 용 지 출		318,066	701,930	1,032,008	
	사 무 비		4570	5220	6070	
	통 신 비		8348	16,073	24,258	
	동 력 비					
	연 료 비					
	난방 및 수도 사용료			76	154	
	로 입		241,600	515,680	891,626	
	기업부담 사보료					
	차리용세		1250	1247	1092	
	도시경영세					
	보 험 료		1192	1676	3,077	
	수송수단유지비			1778	1778	
	관 세		422	560	1,033	
	토지사용료			33685	33685	
	거 래 세					
	영 업 세					
	자 원 세					
	대의사업비		111	1414	1433	
	리자 및 수수료		42,078	76,271	105,702	
	리 비		18,995	47,500	81,918	
3	대부금상환					
4	채 무		229,661	229,661	229,661	
5	리 운 분 배					
6	기업소득세					
7	토지임대(이권)비					
8	대표사무소, 지사					
△	외 화 잔 고		1,031,825	1,079,245	947,347	
	현 금		292	245	262	
	은행예금	140,444 2,364,188	10,215,93	14,990,00	8,440,085	

9. 투자상환 및 리운처분계산표

№	항 목	구 분	기 초 년 도		당 해 년 도		
			우 리 측	상 대 측	우 리 측	상 대 측	
1	투자검증 받은실적		8,400,000	2,966,242			
2	결산리운 (261 계시)		0 3088904				
3	공 제 액	기업소득세 (271/1 계시)					
4		예비기금 (241 계시)					
5		기업기금 (242 계시)					
6		벌 칩 금 (174/2 계시)					
7		공제총액(7=3+4+5+6)					
8	미처분리운액 (262 계시)		0/2 432 522				
9	분배처리할 리운액 (9=2-7+8)		Δ 2,522,216				
10	창설초기부터 투계결산리운		110,45				
11	창설초기부터무계적인 손실		2,522,011				
12	투 자 상 환 경 우	리운에서 상환실적					
13		선불금으로 상환실적					
14		기 타					
15		상환한 총액 (15=12+13+14)					
16		투계적인 상환한 총액 (176 계시)					
17	앞으로 상환하여야 할액						
18	리 운 분 배 정 무	분 배 비 률					
19		분 배 총 액					
20		창설초부터 분배한무계총액					
21		그 중 처 리 정 형	송 금				
22			재투자				
23			자 체				
24	웃기관						
25	기 타						
26	계						
27	정영손실일때 예비기금에서 처리						

11. 투자 실적표

No	항 목	구 분	국가가 승인한				전년도까지 투자검증실적		년말까지 투자검증실적	
			등록자본금		총 투자액		우리측	상대측	우리측	상대측
			우리측	상대측	우리측	상대측				
1	건 물	€						6,250,821		
2	구 축 물	1	1,085,200		1,465,200	1,465,200		126,181,214		
		2								
3	전도장치	1								
		2								
4	설 비	1						4,745,466		
		2								
5	공구, 기구	1								
		2								
6	집집승	1								
		2								
7	나 무	1								
		2								
8	비 품	1								
		2								
9	설계도면, 도서	1								
		2								
10	류동재산	1	2,170,700		2,170,700	2,170,700	2,170,700			
		2								
11	화폐재산	1		2,600,000						
		2								
12	무형재산	1	4,800,700		4,800,700	4,800,700	4,800,700	9,957,440		
		2								
△	계	1	2,400,000	17,600,000	8,900,000	13,600,000	8,400,000	219,606,241		
		2								

12. 은행 기관 확인

No	지 표	구좌번호	3월 31일까지	6월 30일까지	9월 30일까지	12월 31일까지
1	조선원 은행예금		211,436	39,220.25	162,631.22	122,674.57
2	외 화 은행예금					
	유 로			6.09		
	헝			772.800		
	루 블			6,013.57		
	기 타					
	딸 라		40,140.2	4,374.37	0.03	202.03
3	대 부 자 금					
	조선원대부 잔고					
	외 화 대 부 잔고					
△	확 인					

Дата подачи (сдачи) отчета:

квартальная отчетность представляется до 15 числа месяца следующего за отчетным
 годовая отчетность представляется до 20 февраля следующего года за отчетным

Ед.исчисления: евро

Бухгалтерская отчетность для предприятий с иностранными инвестициями

выпуск 11-й, 2019 год

(Наименование иностранного инвестиционного предприятия: СИ "РассиКонТранс")

Квартал	Подпись руководителя	Подпись гл.бухгалтера	Проверено	
			Аудиторская служба	Финансовый орган
1-й кв.	<i>Подпись</i>	<i>Подпись</i>	Отметка	Отметка
2-й кв.	<i>Подпись</i>	<i>Подпись</i>	Отметка	Отметка
3-й кв.	<i>Подпись</i>	<i>Подпись</i>	Отметка	Отметка
4-й кв.				

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование		ед.изм.	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
1	Общая сумма поступлений от основной продаж		евро	214 081	283576	487634	
	1) легкая промышленность		"				
	2) сельское хозяйство		"				
	3) рыболовство		"				
	4) строительство		"				
	5) телекоммуникация		"				
	6) услуги		"				
	торговые точки		"				
	рестораны		"				
	проживание (гостиница)		"				
	внешняя торговля		"	169 583	219803	410135	
	транспорт		"	5357	8121	10695	
	прочие		"	39 141	55752	66804	
2	Общая сумма прочих поступлений		евро				
Δ	Общая сумма поступлений (1+2)			214 081	283576	487634	
Δ	Общая сумма расходов			985 941	1815411	2622500	
Δ	Прибыль			-771 860	-1531835	-2134866	
Δ	Доходность		%				
Δ	Площадь		кв.м.	203 909	203909	203909	
1	Земля			201 000	201000	201000	
2	Здание			2909	2909	2909	
Δ	Транспорт		ед.	24	24	24	
	Легковой			3	3	3	
	Автобус			3	3	3	
	Грузовой			7	7	7	
	Спецтехника			11	11	11	
Δ	Судно		ед.				
1							
2							
Δ	Кол-во сотрудников		чел.	265	261	248	
1	руководители	КНДР		4	4	4	
		РФ		6	11	11	
2	работники	1		198	195	188	
		2		57	51	45	
Δ	Временный персонал						
Δ	Общая сумма оплаты труда		€	333 465	668645	972289	
1	основной персонал			333 465	668645	972289	
2	Временный персонал						

Общество с ограниченной ответственностью «Рамблер»	31.12.2017	9 000	19 122	19 122	19 122	31 048	20 138	20 138	20 138
Положительная разница	31.12.2017	2 310	24 495	24 495	24 495	31 071	20 147	20 147	20 147
Итого		11 310	43 617	43 617	43 617	62 119	40 285	40 285	40 285
Общество с ограниченной ответственностью «Рамблер»	31.12.2016	11 310	1 131 004	1 131 004	1 131 004	1 439 845	877 114	877 114	877 114
Положительная разница	31.12.2016	2 314	24	24	24	31			31
Итого		13 624	1 131 028	1 131 052	1 131 052	1 439 876	877 114	877 114	877 145
Общество с ограниченной ответственностью «Рамблер»	31.12.2015	11 311	1 270 665	1 270 665	1 270 665	1 439 845	877 114	877 114	877 114
Положительная разница	31.12.2015	13 381 081	45 415 281	45 415 281	45 415 281	870 826	6 447 040	6 447 040	6 447 040
Итого		24 692 392	46 685 946	46 685 946	46 685 946	1 310 671	7 324 154	7 324 154	7 324 154
Общество с ограниченной ответственностью «Рамблер»	31.12.2014	21 066 661	-28 600 71	-28 600 71	-28 600 71	1 310 671	7 324 154	7 324 154	7 324 154
Итого		42 157 052	17 985 229	17 985 229	17 985 229	2 621 342	14 648 308	14 648 308	14 648 308

Отчет о прибыли и убытках

№	Наименование	Начало года		1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
		в кр. вошх	в валюте	1	2	1	2	1	2	1	2
I	Прибыль и убыток от основной деятельности (смет 1-2-3-4-5-6)		-3088744		-771860		-1 531 835				-2 134 866
I	Общая сумма поступлений от основных продаж (смет 411 - 414)		1 763 421		214 081		283 576				487 634
	поступления от продаж товаров		248255		90511		319803				110 435
	поступления от оказания услуг, выполнения работ, оказания услуг		145141		1494						
	Транспортная		12821		5 257		8 021				10 695
	прочие		1441345		39141		55752				86 804
2	Общая сумма себестоимости продаж (смет 311 - 314)		2 768 649		589 902		611 510				761 960
	Себестоимость продаж товаров		278793		136255		177863				328 313
	Транспортная		2 489 856		453 647		433 647				433 647
3	Оборотные расходы погашены на содержание (смет 316 - 317)		2 055 239		412 676		1 200 509				1 856 193
	Офисные		24 575		4 570		5 850				6 090
	Телекоммуникация и связь		35 471		8 348		16 093				26 359
							60465				117 174
							6148				10 369
	Отчисления в фонд капремонта		4618				76				154
	Транспортные издержки		163 581		13 667		16 737				23 207
	Использование дорог				162500		325000				487 500
	Зарплата						431041				763 180
	Сод. охранников						9592				
	Налог на экспорт/импорт		5 695		1 250		1 347				1 804
	Налог на гер. управление		39 276		3196		6 674				9 736
	Страхование		1595		1182		1696				3 079
	Дорожные расходы		230 941		18 795		52 040				81 918
	Представительские		5 968		111		1 414				1 433
	Расходы на содержание оборудования		734 749		30 243		63 698				82 042
	Расходы на содержание транспортных средств		9 953		6 657		8 577				9 172
	Расходы на содержание зданий		464 081		80 046		186 906				127 037
	Средства профсоюзам		3335		1290		2569				3 844
	Прокаты и комиссии		38 626		51 612		53 576				56 472
	Ремонт, вкл. частей		567								
	Расходы на оплату труда		20 555		443		797				1 440
	Телевизионные обзоры		7 145		432		560				1 033
	Прочие		694 270		20 334		29 675				45 143
3	Налог на предпринимательскую деятельность (смет 319)		71 670		3 263		3 392				4 349
II	сумма прибыли от прочих операций (смет 415)										
IV	Итоговая прибыль и убыток (смет 261) IV=I + II + III		-1230962		-771860		-1 531 835				-2 134 866

6. Отчет о поступлении наличности и расходах (счет 161/2 163)

№	Наименование	Начало года	по 4-го кв.				№	Наименование	Начало года	по 4-го кв.			
			1-й кв.	до 2-го кв.	до 3-го кв.	до 4-го кв.				1-й кв.	до 2-го кв.	до 3-го кв.	до 4-го кв.
Δ	Сальдо на начало года	2 128 146				Δ	Всего поступлений и выплат	5 732 116	772 016	1 183 547	1 784 058		
	Наличные денежные средства	157				1	За ТМЦ	2 336 602	225 089	253 986			
	Вклады	2 127 989					покупка сырья и материалов	2 139 58					
Δ	Сумма поступившей наличности	1 203 272	922 834	971 447			Покупка товаров	2 787 973	440 53	440 53	313 832		
1	Поступления от основных видов деятельности	6643	917			2	ТМЦ для хозяйственности	1 843 851	181 936	209 903	210 557		
							Запчасти	2 368 786	318 366	701 930	1 032 028		
							Офисные	24 574	4 570	5 830	6 090		
							Ремонтно-эксплуатационные и прочие	35 471	8 348	16 093	24 358		
							Электроснабжение						
							ГСМ						
	Поступления от услуги		917				Отопление и водоснабж	242		76	154		
							Оплата труда	1 902 083	243 600	515 680	771 686		
							Средства от кредитов	29 837					
	Прочие	288 953					Налог на акцизы	4 562	1 250	1 347	1 092		
	Транспортные	8583	6 643	42 500	917		Налог на управление	13 555	1182	1696	3 079		
							Строительные работы	4 818					
							Расходы на содержание транспортных средств	3 683		1 778	1 778		
							Технические сборы	2 328	432	560	1 033		
							Штрафы за землю			33 683	33 683		
2	прочие поступления		31 483	38145	44 258								
							Налог на предпринимательскую деятельность	27 328					
	2) прибыли от процентов		31483	34769	39 235								
							Представительские	2 532	111	1 414	1 433		
	б) прочие прибыли		3376	5 023			Прочие и прочие	166 436	42 078	76 271	105 702		
							Дарованные расходы	151 137	18 795	47 500	83 918		
4	добытые валютности		5817	883 772	883 772	4	Задолженность	972 222	227 661	227 661	227 661		
							Архив земли	2 118					
						8	Предоставление	11 323					
						Δ	Остаток валюты	1 031 885	292	1 499 245	947 347		
							Банковские			245	262		
							Банковские вклады	1 031 593		1 499 000	947 085		
							оплатившие курс—568 188						

8. Анализ кредиторской задолженности

Номер счета	Контрагент	Сальдо на начало года		1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
		в кор.вонгах	в валюте	1	2	1	2	1	2	1	2
271	Налоги		40 504		91 734		142 129		91 346		
273/2	Весь доход		2 312 000		1 743 004		1 888 763		2 060 217		
276	Оплата труда к сумме				129 065		152 314		164 794		
279/21	Оплата работы подрядчиков		7 968 083		7 740 422		7 740 422		7 740 422		
	Оплата процентов по займам		75 413 998		77 674 857		79 960 836		82 271 936		
									26 002		

Инвестиции и распределение прибыли

№		Начало года		Текущий год	
		КНДР	РФ	КНДР	РФ
1	Результаты после инвестиционной проверки	8 400 000	219 606 242		
2	Итоговая прибыль (счет 261)	—3088744			
3					
4					
5					
6					
7					
8	Сумма нераспределенной прибыли (счет 262)	—18433522			
9	Прибыль на распределение (9=2 -7 +8)	—21522266			
10	Аккумулятивная итоговая прибыль с начала открытия предприятия	11045			
11	Аккумулятивные убытки с начала открытия предприятия	21533311			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

11. Инвестиционный итог

№	Наименование		Утвержденные государством				Итоги инвестиционной проверки до прошлого года		Итоги инвестиционно проверки до конца года	
			Уставный капитал		Всего инвестиций		КНДР	РФ	КНДР	РФ
			КНДР	РФ	КНДР	РФ				
1	Земле	спло								
		установл. долей и ина					6250821			
2	Сооружения и конструкции	1	1 405 200		1 405 200	1 405 200	156 141 314			
		2								
3	Оборудование	1					49 454 666			
		2								
4	Инвентарь принадлежности	1								
		2								
5	Оборотные активы	1	2 190 900		2 190 900	131 600 000	2 190 900			
		2								
6	Денежные средства	1		19 600 000						
		2								
7	Нематериальные активы	1	4 803 900		4 803 900	4 803 900	7 759 440			
		2								
Итого		1	8 400 000	19 600 000	8 400 000	131 600 000	8 400 000	219 606 241		
		2								

12. Проверка банка

№	Показатели	Номер счета	До 31 марта	до 30 июня	до 30 сентября	до 31 декабря
1	Банковские вклады в юр. валютах	222/234	37 220 25	16 363 123	135 594,39	
2	Банковские вклады в валюте					
	Евро	422/23412	6,09	6,09	3,09	
	Юани	422/23424	825,86	791,80	8 652,70	
	Рубли	422/23409	696 013,51	6013,51	5393,51	
	Йена					
	Прочие					
	Доллар	422/23462	4394,39	0,03	8090,03	
3	Заемные средства					



Федеральная регистрационная служба

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 12 » июля 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению _____

Петровской Елены Владимировны

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация _____ *Некоммерческое*

партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ

(полное наименование организации, юридический адрес)

МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

г. Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков

« 4 » июля 2007 г. за № 0002

Директор

С.В. Васильев

Федеральной регистрационной службы

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

12 июля 2007 г.

(дата)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://rosarmo.ru>



FACEBOOK

TWITTER

VK

YOUTUBE

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Попов Игорь Александрович

ИНН 292500665578

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3237-18

ДАТА ВЫДАЧИ

06.09.2018

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 06.09.2018, регистрационный номер 2095 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным Федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 008018-3 от 29.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2021

Номер 003160-1 от 07.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 07.02.2021



ПРИМЕЧАНИЕ:

Свидетельство действительно в электронном виде



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008018-3

« 29 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Попову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 2018 г. № 57

Директор



А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 2021 г.



000820 - КАЗ

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС N 180005 - 035 - 000206
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Страхователь: Попов Игорь Александрович
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королева, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А
Паспорт РФ 11 02 831577
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный, Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Принципов страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ИП-1 № 608624
Дата выдачи: 03.07.2010 г.
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков
	Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна
И.А. Попов	Доверенность № 02-15/300/17-с от 26.11.2017 г.
	Телефон: 737-03-30, доб. 108
	
	М.П.
	Полис оформлен: 10.01.2019 г.

Дата выдачи документа: 04.12.2018 г.

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 180005-035-000207

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, помещение 017
ИНН 7723204471
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225, ОКПО 59040035

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Директор Департамента «страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков»	Генеральный директор
 Т.Р.Юрьева М.П.	 Н.А.Чужмаков /
Идентификационный номер: 04.12.2018 г.	

В настоящем отчете пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью и подписью 204 (Двести четыре) страницы.

Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»

Чужмаков И.А.

