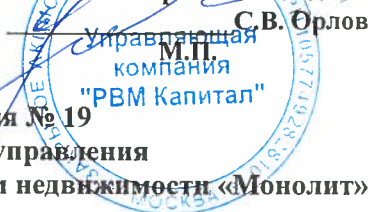


УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом общего собрания
 владельцев инвестиционных паев
 Закрытого паевого инвестиционного фонда
 недвижимости «Монолит»
 от «16» апреля 2018 года № 6/н

УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор
 ЗАО УК «РВМ Капитал»
 Приказ № 46-06/ОД
 от «19» апреля 2018 года



Центральный Банк
 Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Дата 10.05.2018
 № 0426-78989377-19

Изменения и дополнения № 19
 в Правила доверительного управления
 Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монолит»

(Правила доверительного управления зарегистрированы
 Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «24» ноября 2005 года за № 0426-78989377)

Старая редакция	Новая редакция
<p>5. Место нахождения управляющей компании: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.</p> <p>109.1. Управляющей компании в размере: А) - до «31» декабря 2013 года включительно - не более 2,82 (двух целых восьмидесяти двух сотых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; - с «01» января 2014 года включительно - не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Б) не более 3,15 (трех целых пятнадцати сотых) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 1,5 (одной целой пяти десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом; n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда; Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p>	<p>5. Место нахождения управляющей компании: г. Москва.</p> <p>109.1. Управляющей компании в размере: А) с «01» января 2014 года включительно - не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; с «01» июля 2018 года включительно - не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей в месяц. Б) с «01» января 2018 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом; n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда; Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая; ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с</p>

<p>ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год. При этом первым отчетным годом считается период с «01» января 2013 года по дату вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила, предусматривающих вознаграждение управляющей компании согласно подпункту «Б» пункта 109.1 Правил включительно. Вторым отчетным годом считается период с первого дня, следующего за днем окончания первого отчетного года, по «31» декабря 2014 года включительно.</p>	<p>подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год.</p>
<p>Правилами доверительного управления не предусмотрено.</p>	<p>Дополнить Правила доверительного управления пунктом 109.3. следующего содержания:</p> <p>109.3. Общий размер указанных в пунктах 109.1. и 109.2. вознаграждений составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов