

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 10 мая 2016

№ 1028-94135580-23

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания
владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«РВМ – Подмосковский» от «14» марта 2016 года № б/н

Изменения и дополнения № 23

в Правила доверительного управления

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ - Подмосковский»

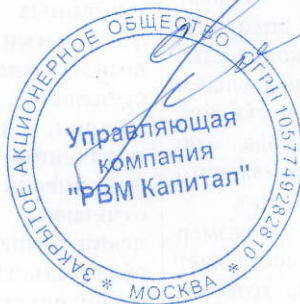
(Правила доверительного управления зарегистрированы

Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «18» октября 2007 года за № 1028-94135580)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Подпункт 6) пункта 35: б) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный год, начиная с 2008 года. Общая сумма дохода по инвестиционным паям равна сумме денежных средств, поступивших в Фонд в течение отчетного периода в счет оплаты за реализуемые активы, а также процентов по банковским вкладам, процентов и дивидендов по ценным бумагам, доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом начисленных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, а также за вычетом суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение недвижимого имущества в состав активов Фонда. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по одному инвестиционному паю равен общей сумме дохода по инвестиционным паям, деленной на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, но не более максимального размера дохода по одному инвестиционному паю. Для первого отчетного периода максимальный размер дохода по одному инвестиционному паю составляет 14 (Четырнадцать) процентов от суммы, на которую выдается один инвестиционный пай в период формирования Фонда, указанной в пункте 61 настоящих Правил. Для каждого последующего отчетного периода</p>	<p>Подпункт 6) пункта 35: б) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев каждый отчетный период. Под отчетным периодом понимается <u>3 (три) месяца, а именно с первого числа первого месяца периода по последний календарный день третьего месяца периода включительно.</u> При этом первый отчетный период - с даты вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев Фонда, по «30» июня 2016 года. Доход по инвестиционным паям составляет <u>90 (Девяносто) процентов от суммы фактически полученного в имущество Фонда в отчетном периоде:</u> - положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения объектов недвижимости без учета уплаченного и полученного налога на добавленную стоимость; - положительной разницы между стоимостью продажи и приобретения имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества без учета налога на добавленную стоимость; - дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, за вычетом суммы фактически уплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда (без учета налога на добавленную стоимость), указанных в пункте <u>112</u> Правил, и суммы фактически уплаченных за отчетный период вознаграждений (без учета налога на добавленную стоимость), указанных в подпункте 109 настоящих Правил, а также за вычетом фактически полученной отрицательной разницы между фактически полученной в имущество Фонда в отчетном периоде стоимостью продажи недвижимого имущества и имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества без учета налога на добавленную стоимость и фактической стоимостью их приобретения. Результаты переоценки стоимости активов фонда</p>

<p>максимальный размер дохода по одному инвестиционному паю рассчитывается как увеличенная на 14 (Четырнадцать) процентов от суммы, на которую выдается один инвестиционный пай в период формирования Фонда, указанной в пункте 61 настоящих Правил, разница между максимальным размером дохода по одному инвестиционному паю за предыдущий отчетный период и суммой выплаченного за предыдущий отчетный период дохода по одному инвестиционному паю.</p>	<p>при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.</p> <p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств (без учета налога на добавленную стоимость), поступившая в течение отчетного периода на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход по инвестиционным паям начисляется в последний рабочий день отчетного периода. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется не ранее 5 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, но не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p>
	<p>Дополнить пункт 112 подпунктом 20) следующего содержания:</p> <p>20) расходы, связанные с осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, с содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда.</p>

Генеральный директор
 ЗАО УК «РВМ Капитал»



(Handwritten signature)
 С.В. Орлов