

**УТВЕРЖДЕНО**

**Приказом  
Генерального директора ЗАО УК «РВМ Капитал»  
№ 49-01/ОД от «26» июня 2015 года**

**ПОЛИТИКА**

**осуществления прав голоса по акциям, составляющим  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости  
«ТрастЮнион - Подмосковный»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (далее – «Управляющая компания») осуществляет доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский» - путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам.

1.2. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский» (далее – «Политика») разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 г. № 05-23/пз-н.

1.3. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ТрастЮнион - Подмосковский» (далее – «Фонд») при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.

## 2. ПОЛИТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ГОЛОСА ПО АКЦИЯМ

2.1. При голосовании по вопросам:

- о реорганизации;
- о ликвидации;
- об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала акционерного общества;
- об уменьшении уставного капитала акционерного общества;
- о размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);
- о выплате дивидендов;
- о дроблении акций;
- о консолидации акций;
- об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);
- об освобождении (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;
- о внесении в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества,

управляющая компания Фонда в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, голосует «за», «против» или «воздержался», руководствуясь следующими принципами:

- 2.1.1. Управляющая компания действует в целях защиты прав и интересов владельцев инвестиционных паев Фонда;
- 2.1.2. Управляющая компания Фонда обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от Управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота;
- 2.1.3. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов Управляющей компании Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды;
- 2.1.4. Управляющая компания Фонда предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда;
- 2.1.5. Управляющая компания Фонда не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.

2.2. Для реализации данной Политики Управляющая компания в интересах владельцев инвестиционных паев Фонда осуществляет следующие действия:

- Участвует в общих собраниях акционеров путем голосования бюллетенями, полученными по почте и/или врученными под роспись;
- Участвует в общих собраниях акционеров путем присутствия представителя Управляющей компании на общем собрании акционеров и голосования по всем вопросам повестки дня;
- В случае необходимости истребует бухгалтерские и иные документы для анализа финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и действий исполнительных органов акционерного общества.

2.3. Управляющая компания самостоятельно решает вопрос об участии в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания акционеров акционерного общества.

2.4. Управляющая компания вправе изменить Политику с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

2.5. В случае изменения Политики Управляющая компания публикует сообщение об изменении Политики в соответствии с требованиями законодательства РФ к содержанию, порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью управляющих компаний паевых инвестиционных фондов.

**Генеральный директор  
ЗАО УК «РВМ Капитал»**

**С.В. Орлов**