

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**В Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монолит»**  
**под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**  
(Правила фонда зарегистрированы ФСФР России 24.11.05г. за № 0426-78989377)

1. В связи с передачей прав и обязанностей управляющей компании другому юридическому лицу на титульном листе в названии заменить наименование Управляющей компании фонда ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» на ЗАО УК «РВМ Капитал»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монолит» под управлением <b>ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»</b> с изменениями и дополнениями	ПРАВИЛА доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монолит» под управлением <b>ЗАО УК «РВМ Капитал»</b> с изменениями и дополнениями

2. В связи с передачей прав и обязанностей управляющей компании другому юридическому лицу в пункте 1 заменить название паевого инвестиционного фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»» на «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющей компании «РВМ Капитал»»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
1. Название паевого инвестиционного фонда (далее именуется - фонд) <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»</b> . Сокращенное название Фонда: <b>ЗПИФН «Монолит» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»</b> .	1. Название паевого инвестиционного фонда (далее именуется - фонд) <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»</b> . Сокращенное название Фонда: <b>ЗПИФН «Монолит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал»</b> .

3. В связи с передачей прав и обязанностей управляющей компании другому юридическому лицу в пункте 3 заменить полное фирменное наименование управляющей компании фонда «Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»» на «Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
3. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее именуется - управляющая компания): <b>Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»</b> .	3. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее именуется - управляющая компания): <b>Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»</b> .

4. В связи с передачей прав и обязанностей управляющей компании другому юридическому лицу в пункте 4 место нахождения управляющей компании «Российская Федерация, 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 72» заменить на «Российская Федерация, 105062, г. Москва, ул. Покровка, д.42, стр. 5»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
4. Место нахождения управляющей компании: <b>Российская Федерация, 129110, г. Москва, Проспект Мира, д. 72.</b>	4. Место нахождения управляющей компании: <b>Российская Федерация, 105062, г. Москва, ул. Покровка, д.42, стр. 5</b>

5. В связи с передачей прав и обязанностей управляющей компании другому юридическому лицу в пункте 5 данные лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами «12 мая 2005 г. № 21-000-1-00216...» заменить на «14 марта 2006 г. № 21-000-1-00262».

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
5. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от <b>12 мая 2005 г. № 21-000-1-00216</b> , выданная Федеральной службой по финансовым рынкам Российской Федерации.	5. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от <b>14 марта 2006 г. № 21-000-1-00262</b> , выданная Федеральной службой по финансовым рынкам Российской Федерации

6. В связи с изменением фирменного наименования специализированного депозитария фонда в пункте 6 старое фирменное наименование «Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)» заменить на новое фирменное наименование «Банк ВТБ (открытое акционерное общество)»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
6. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее именуется - специализированный депозитарий): <b>Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)</b> .	6. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее именуется - специализированный депозитарий): <b>Банк ВТБ (открытое акционерное общество)</b> .

7. В пункте 7 изменить место нахождения специализированного депозитария с «103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, 16» на «190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
7. Место нахождения специализированного депозитария: Российская Федерация, <b>103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, 16.</b>	7. Место нахождения специализированного депозитария: Российская Федерация, <b>190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29.</b>

8. В пункте 8 изменить слова «Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг» заменить на «Федеральной службой по финансовым рынкам»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
8. Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000г № 22-000-0-00011, выданная <b>Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг</b> .	8. Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000г № 22-000-0-00011, выданная <b>Федеральной службой по финансовым рынкам</b> .

9. В связи с изменением фирменного наименования лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда, в пункте 10 старое фирменное наименование «Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)» заменить на новое фирменное наименование «Банк ВТБ (открытое акционерное общество)»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее именуется -	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее именуется -

инвестиционные паи): <b>Банк внешней торговли (открытое акционерное общество).</b>	инвестиционные паи): <b>Банк ВТБ (открытое акционерное общество).</b>
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

10. В пункте 11 изменить место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда, с «103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, 16» на «190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
11. Место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев Инвестиционных паев: Российская Федерация, <b>103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, 16.</b>	11. Место нахождения лица, осуществляющего ведение реестра владельцев Инвестиционных паев: Российская Федерация, <b>190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 29.</b>

11. В пункте 12 изменить слова «Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг» заменить на «Федеральной службой по финансовым рынкам»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
12. Лицензия лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000г № 22-000-0-00011, выданная <b>Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.</b>	12. Лицензия лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000г № 22-000-0-00011, выданная <b>Федеральной службой по финансовым рынкам.</b>

12. В связи с изменением места нахождения оценщика заменить в пункте 17 место нахождения оценщика «127051 г. Москва, ул. Петровка, д.26, стр.3» на «127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр.2»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
17. Место нахождения оценщика: Российская Федерация, <b>127051 г. Москва, ул. Петровка, д.26, стр.3.</b>	17. Место нахождения оценщика: Российская Федерация, <b>127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр.2.</b>

13. В пункте 27.1 абзац, начинающийся со слов «• имущественные права по обязательствам из договоров (далее - инвестиционный договор), заключенных с юридическим лицом...» изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• имущественные права по обязательствам из договоров (далее - инвестиционный договор), заключенных с юридическим лицом, имеющим в собственности или на праве аренды земельный участок для строительства объекта недвижимости, разрешение на его строительство и привлекающим денежные средства для строительства (создания) на этом земельном участке объекта недвижимости на основании полученного разрешения на строительство (далее – застройщик), при соблюдении следующих условий:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее – застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее – инвестор), при соблюдении следующих условий:</li> </ul>

14. В пункте 27.1 абзац, начинающийся со слов «2) предметом инвестиционного договора является...» изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
2) предметом инвестиционного договора является обязанность застройщика в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта передать в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), а управляющая компания паевого инвестиционного фонда обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект инвестирования при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;	2) предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании фонда участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;

15. В пункте 27.1 в абзаце, начинающемся со слов «3) инвестиционным договором определены ...» исключить слова «и иные характеристики» и изложить его в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его назначение <b>и иные характеристики</b> в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;	3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости <b>и</b> его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;

16. В пункте 27.1 абзац, начинающийся со слов «5) в случае если...» изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
5) в случае если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом, инвестиционным договором определено функциональное назначение нежилых помещений в таком доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	5) в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;

17. В пункте 27.1 абзац, начинающийся со слов «6) инвестиционным договором определены...» изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, срок его передачи, который должен находиться в пределах срока, предусмотренного в пункте 2.4 Приказа ФСФР	6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего фонд, и срок его передачи;

России от 30.03.2005 «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов» № 05-8/пз-н, цена договора, сроки и порядок ее уплаты, гарантийный срок на объект инвестирования;	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

18. В пункте 27.1 абзац, начинающийся со слов «7) в соответствии с инвестиционным договором...» изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
7) в соответствии с инвестиционным договором застройщик несет риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, являющегося объектом инвестирования, после приемки застройщиком указанного объекта до его передачи в состав имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;	7) управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего фонд;

19. В пункте 27.1 в абзаце, начинающемся со слов «8) инвестиционным договором предусмотрена...» после слов «обязанность застройщика» добавить слово «(инвестора)» и исключить слова «уплаченные управляющей компанией паевого инвестиционного фонда»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика использовать денежные средства, <i>уплаченные управляющей компанией паевого инвестиционного фонда</i> по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;	8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика <b>(инвестора)</b> использовать денежные средства по этому договору исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

20. В пункте 27.1 в абзаце, начинающемся со слов «9) инвестиционным договором определены...» после слов «нарушение застройщиком» добавить слово «(инвестором)»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком обязательств по этому договору.	9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком <b>(инвестором)</b> обязательств по этому договору.

21. В пункте 27.1 после абзаца, начинающегося со слов «9) инвестиционным договором определены...» добавить абзацы следующего содержания:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
	В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам. Права по инвестиционному договору,

	<p>приобретаемые в результате уступки требования, могут входить в состав активов фонда только при условии уплаты цены инвестиционного договора в полном объеме или одновременно с переводом долга на управляющую компанию фонда, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) договор заключен в письменной форме;</li> <li>2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании фонда принять указанный объект недвижимости и оплатить его;</li> <li>3) строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;</li> <li>4) управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего фонд.</li> </ol> </li> <li>• имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда, при соблюдении следующих условий: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) договор заключен в письменной форме;</li> <li>2) предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы фонда, и обязанность управляющей компании фонда принять результаты работ и оплатить их;</li> <li>3) управляющая компания фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.</li> </ol> </li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22. В пункте 27.1 последний абзац изложить в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Средства фонда, неиспользуемые для	Средства фонда также могут направляться на

приобретения объектов недвижимости с целью их последующей продажи, реконструкции и последующей продажи, изменения профиля объекта и последующей продажи и (или) с целью сдачи в аренду или субаренду, могут направляться на строительство объектов недвижимости с целью их продажи или сдачи в аренду.	строительство объектов недвижимости с целью их сдачи в аренду или субаренду или продажи.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

23. Пункт 27.2 после слов «• акции (обыкновенные и привилегированные) российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов» дополнить словами «или фондов особо рискованных (венчурных) инвестиций»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>акции (обыкновенные и привилегированные) российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>акции (обыкновенные и привилегированные) российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов <b>или фондов особо рискованных (венчурных) инвестиций</b></li> </ul>

24. В пункте 27.2 слово «эмиссии» после слов «государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта» заменить на «ценных бумаг»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта <b>эмиссии</b> или в отношении которых зарегистрирован проспект</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта <b>ценных бумаг</b> или в отношении которых зарегистрирован проспект</li> </ul>

25. В пункте 27.4 в первом абзаце исключить слова «участки недр, обособленные водные объекты»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Под недвижимым имуществом в целях настоящих правил фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, <b>участки недр, обособленные водные объекты</b> и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.	Под недвижимым имуществом в целях настоящих правил фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

26. В пункте 27.4 третий абзац изложить в новой редакции::

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Объектами недвижимого имущества, в которые (в права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:	Объектами недвижимого имущества, в которые (в права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

земельные участки (относящиеся к землям поселений, к землям сельскохозяйственного назначения, к землям лесного фонда, к землям водного фонда и др. в Российской Федерации), здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы и т.д., леса и многолетние насаждения, , предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.	земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов (поселений), землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта и других разрешенных категорий, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

27. В пункте 27.4 в шестом абзаце из перечня субъектов Российской Федерации, на территории которых могут располагаться объекты инвестирования, в том числе строящиеся и реконструируемые объекты, исключить следующие субъекты – «Пермская область», «Коми-Пермяцкий автономный округ», «Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ», «Усть-Ордынский Бурятский автономный округ», «Эвенкийский автономный округ», а также добавить в указанный перечень «Пермский край»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Республика Адыгея (Адыгея), Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан (Татарстан), Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чувашская Республика - Чувашия; Алтайский край, Краснодарский край, Красноярский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край; Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, <b>Пермская область</b> , Псковская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Читинская область, Ярославская область; Москва, Санкт-Петербург; Еврейская автономная область; Агинский Бурятский автономный округ, <b>Коми-Пермяцкий автономный округ</b> , Ненецкий автономный округ, <b>Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ</b> , <b>Усть-Ордынский Бурятский автономный округ</b> , Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, <b>Эвенкийский автономный округ</b> , Ямало-Ненецкий автономный округ.	Республика Адыгея (Адыгея), Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан (Татарстан), Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чувашская Республика - Чувашия; Алтайский край, Краснодарский край, Красноярский край, <b>Пермский край</b> , Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край; Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Читинская область, Ярославская область; Москва, Санкт-Петербург; Еврейская автономная область; Агинский Бурятский автономный округ, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ.

28. Пункт 27.4 дополнить абзацами следующего содержания:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
	Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при соблюдении следующих условий: а) указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж: Лондонская фондовая биржа (London Stock

	<p>Exchange);</p> <p>Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);</p> <p>Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);</p> <p>Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);</p> <p>Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);</p> <p>Насдак (Nasdaq)</p> <p>Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);</p> <p>б) указанные ценные бумаги приобретены на торгах одной из фондовых бирж, указанных в подпункте а) выше.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

29. В пункте 27.5 исключить второй абзац следующего содержания:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций, не прошедшие процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией;</li> </ul>	

30. В пункте 28 второй абзац после слов «имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров» дополнить словами «имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, <b>имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или)</b></li> </ul>

	деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

31. В пункте 82 в последнем абзаце слова «15 (пятнадцать)» заменить на «25 (двадцать пять)»:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего фонд, составляет <b>15 (пятнадцать)</b> процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	Максимальный размер расходов, возмещаемых за счет имущества, составляющего фонд, составляет <b>25 (двадцать пять)</b> процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

32. Изменить форму Заявки на приобретение инвестиционных паев для физических лиц – Приложение № 1 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение № 1 к Правилам Фонда

## Заявка на приобретение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»

Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»

**Заявитель**

Ф.И.О:

Документ, удостоверяющий  
личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:  
(если известен)

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий  
личность представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Для юридических лиц**

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:  
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий  
личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать мне инвестиционные паи Фонда на сумму:

1. Денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (руб.)
2. Стоимости имущества, подлежащего внесению в Фонд:

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд.	Количество, шт.	Стоимость, руб.
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------

Настоящая заявка носит безотзывный характер.  
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Заявителя/  
Уполномоченного  
представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

33. Изменить форму Заявки на приобретение инвестиционных паев для юридических лиц – Приложение № 2 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение № 2 к Правилам Фонда

### Заявка на приобретение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит»  
под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая  
компания «РВМ Капитал»

Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ  
Капитал»

Полное наименование:

Заявитель

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий  
личность представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий

**личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать мне инвестиционные паи Фонда на сумму:

1. Денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (руб.)
2. Стоимости имущества, подлежащего внесению в Фонд:

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее внесению в Фонд.	Количество, шт.	Стоимость, руб
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------------

Настоящая заявка носит безотзывный характер.  
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Заявителя/  
Уполномоченного  
представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

34. Изменить форму Заявки на погашение инвестиционных паев для физических лиц – Приложение № 3 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение № 3 к Правилам Фонда

### Заявка на погашение инвестиционных паев № для физических лиц

Дата: Время:

Полное название фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит»  
под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая  
компания «РВМ Капитал»

Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ  
Капитал»

Заявитель

Ф.И.О:

Документ, удостоверяющий  
личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:  
(если известен)

Уполномоченный представитель

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий  
личность представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

## Для юридических лиц

**Свидетельство о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**В лице:**  
(Ф.И.О.)

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_ штук.

**Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет:**  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.  
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Заявителя/  
Уполномоченного  
представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

35. Изменить форму Заявки на погашение инвестиционных паев для юридических лиц – Приложение № 4 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение № 4 к Правилам Фонда

## Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц

Дата: Время:

**Полное название фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит»  
под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая  
компания «РВМ Капитал»

**Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:**

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ  
Капитал»

**Полное наименование:**

**Заявитель**

**Документ:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Номер лицевого счета:**  
(если известен)

**Уполномоченный представитель**

**Ф.И.О/Наименование:**

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

## Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность представителя:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

## Для юридических лиц

**Свидетельство о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**В лице:**  
(Ф.И.О.)

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_ штук.

**Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет:**  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.  
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Заявителя/  
Уполномоченного  
представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

36. Изменить форму Заявки на погашение инвестиционных паев для юридических лиц - номинальных держателей – Приложение № 5 к Правилам Фонда.

Новая форма:

Приложение № 5 к Правилам Фонда

## Заявка на погашение инвестиционных паев № для юридических лиц - номинальных держателей

Дата: Время:

**Полное название фонда:**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Монолит»  
под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая  
компания «РВМ Капитал»

**Полное фирменное наименование  
Управляющей компании:**

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ  
Капитал»

### Заявитель - номинальный держатель

**Полное наименование:**

**Документ:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Номер лицевого счета:**  
(номинального держателя)

### Уполномоченный представитель

**Ф.И.О/Наименование:**

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

## Для физических лиц

**Документ, удостоверяющий личность представителя:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

## Для юридических лиц

**Свидетельство о регистрации:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**В лице:**  
(Ф.И.О.)

**Документ, удостоверяющий личность:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

**Действующий на основании:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные паи Фонда в количестве \_\_\_ штук.

**Прошу перечислить сумму денежной компенсации на счет:**  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

**Информация о владельце инвестиционных паев, на основании поручения которого действует номинальный держатель**

**Ф.И.О./Полное наименование:**

**Документ:**  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.  
С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись  
Заявителя/  
Уполномоченного  
представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

**Генеральный директор  
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

\_\_\_\_\_/Приходько А.А./