

### **Обязательная информация:**

Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»  
(далее также – АО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами  
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения об АО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Капитальный» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 04.02.2014 за № 2729.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

**ОТЧЕТ  
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ  
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

| Полное название паевого инвестиционного фонда                      | Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом* | Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) | ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда |
|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ Капитальный" | 2729   | 94188949   |  |

**Параметры отчета о приросте (об уменьшении)  
стоимости имущества**

Раздел 2.

| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------|---|
| 1               | 2   |
| 31.07.2024      | 643-RUB   |

Раздел 3. **Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

| Наименование показателя   | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|---|------------|--|
|   |            | 1                                      |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом   | 01         | 0                                      |
| в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)  | 01.01      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов  | 01.02      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества  | 01.03      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.04      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным залладными  | 01.05      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций  | 01.06      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с проектной документацией   | 01.07      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу  | 01.08      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с художественными ценностями  | 01.09      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с иным имуществом   | 01.10      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с дебиторской задолженностью  | 01.11      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях   | 01.12      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества  | 02         | 0                                      |
| в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных)   | 02.01      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов  | 02.02      | 0                                      |
|   |            | 0                                      |
| в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества   | 02.03      | 0                                      |

| Наименование показателя | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|-------------------------|------------|--|
|                         |            | 1                                      |
|                         |            | 0                                      |

|  |       |               |
|--|-------|---------------|
| в результате изменения справедливой стоимости<br>имущественных прав (за исключением прав аренды<br>недвижимого имущества, прав из кредитных<br>договоров и договоров займа и прав требования к<br>кредитной организации выплатить денежный<br>эквивалент драгоценных металлов) | 02.04 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>денежных требований по кредитным договорам и<br>договорам займа, в том числе удостоверенным<br>закладными   | 02.05 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>долей в уставном капитале российских обществ с<br>ограниченной ответственностью и правами участия в<br>уставном капитале иностранных коммерческих<br>организаций  | 02.06 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>проектной документации  | 02.07 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>драгоценных металлов и требований к кредитной<br>организации выплатить денежный эквивалент<br>драгоценных металлов по текущему курсу  | 02.08 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>художественных ценностей  | 02.09 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>иного имущества   | 02.10 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>дебиторской задолженности   | 02.11 | 0             |
|  |       | 0             |
| в результате изменения справедливой стоимости<br>денежных средств на счетах, в том числе на счетах по<br>депозиту, в кредитных организациях  | 02.12 | 0             |
|  |       | 0             |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному<br>инвестиционному фонду (составляющему пассивной<br>инвестиционный фонд), – всего   | 03    | 24 810 767,20 |
| в том числе: процентный доход по банковским счетам<br>(счета по депозиту)  | 03.01 | 430 969,13    |
|  |       | 0             |
| процентный доход по облигациям   | 03.02 | 0             |
|  |       | 0             |
| дивиденды по акциям акционерных обществ  | 03.03 | 0             |
|  |       | 0             |
|  |       | 0             |
| доходы по инвестиционным паям (акциям)<br>инвестиционных фондов  | 03.04 | 0             |
|  |       | 0             |
| распределение прибыли обществ с ограниченной<br>ответственностью (иностраных коммерческих<br>организаций)  | 03.05 | 0             |
|  |       | 0             |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду<br>(субаренду)   | 03.06 | 24 379 798,07 |
|  |       | 0             |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа),<br>имущественные права по обязательствам из которых<br>составляют имущество фонда  | 03.07 | 0             |
|  |       | 0             |
|  |       | 0             |
| иные доходы по имуществу   | 03.08 | 0             |
|  |       | 0             |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды,<br>права из которых составляют имущество фонда   | 04    | 0             |
|  |       | 0             |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей<br>компании, специализированному депозитарию, лицу,<br>осуществляющему ведение реестра владельцев акций<br>(инвестиционных паев), аудиторской организации,<br>оценщику и оплата услуг биржи, всего                                | 05    | 551 368,27    |
| управляющей компании   | 05.01 | 500 000,00    |
|  |       | 0             |
| специализированному депозитарию  | 05.02 | 41 094,62     |
|  |       | 0             |
| лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций<br>(инвестиционных паев)  | 05.03 | 10 273,65     |
|  |       | 0             |
| аудиторской организации  | 05.04 | 0             |
|  |       | 0             |
| оценщику   | 05.05 | 0             |
|  |       | 0             |
| оплата услуг биржи   | 05.06 | 0             |

| Наименование показателя | Код<br>строки | Значение показателя<br>за отчетный период |
|-------------------------|---------------|---|
|                         |               | 1   |
|                         |               | 0   |

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд) | 06 | 2 582 058,42  |
|  |    | 0             |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)  | 07 | 0             |
|  |    | 0             |
| Прочие доходы  | 08 | 599 559,60    |
|  |    | 0             |
| Прочие расходы   | 09 | 976 656,97    |
|  |    | 0             |
| Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)                              | 10 | 0             |
|  |    | 0             |
| Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)           | 11 | 0             |
|  |    | 0             |
| Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда                  | 12 | 0             |
|  |    | 0             |
| Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов               | 13 | 0             |
|  |    | 0             |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)                                 | 14 | 21 300 243,14 |

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

| Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов  | Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд) |
|---|--|
|   | 1  |
| Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии | 2 572 538,42   |

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

| Наименование ценной бумаги  | Код строки | Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN ценной бумаги | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка) | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа) | Информация об эмитенте              |   |     |   |
|---|------------|---|------------------------|--|--|-------------------------------------|---|-----|---|
|   |            |   |                        |  |  | Наименование эмитента ценной бумаги | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | TIN | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |
|   |            | 1   | 2                      | 3  | 4  | 1                                   | 2   | 3   | 4   |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего                            | 1          | x   | x                      | 0  | 0  | x                                   | x   | x   | x   |
| в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.01       | x   | x                      | 0  | 0  | x                                   | x   | x   | x   |
| x   | x          |   |                        | 0  | 0  |                                     |   |     |   |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг           | 1.02       | x   | x                      | 0  | 0  | x                                   | x   | x   | x   |
| x   | x          |   |                        | 0  | 0  |                                     |   |     |   |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг          | 1.03       | x   | x                      | 0  | 0  | x                                   | x   | x   | x   |
| x   | x          |   |                        | 0  | 0  |                                     |   |     |   |

|   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.04 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг   | 1.05 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг                                      | 1.06 | x | x | 0 | 0 |   |   |   |   |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 | x | x | x | x |
| векселя   | 1.07 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| ипотечные сертификаты   | 1.08 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| депозитные сертификаты  | 1.09 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| закладные   | 1.10 | x | x | 0 | 0 | x | x | x | x |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 |   |   |   |   |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11 | x | x | 0 | 0 |   |   |   |   |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 | x | x | x | x |
| Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего                                 | 2    | x | x | 0 | 0 |   |   |   |   |
| x   | x    |   |   | 0 | 0 | x | x | x | x |

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

| Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность | Полное наименование специализированного депозитария              | ИНН специализированного депозитария | ОГРН специализированного депозитария |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | 2  | 3                                   | 4                                    |
| Прасс Павел Игоревич   | Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" | 7705380065                          | 1027739039283                        |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

С.В. Орлов  
(инициалы, фамилия)