

Обязательная информация:

Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (далее также – АО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения об АО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России «18» октября 2007 года за № 1028-94135580.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»

/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 129/24

земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

04.04.2024 г.

Дата составления отчета:

04.04.2024 г.

Заказчик:

АО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «РВМ -
Подмосковный»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2024

**Заместителю
Генерального директора-
Финансовому директору
АО УК «РВМ Капитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«РВМ - Подмосковский»
А.В. Володарскому**

Уважаемый Алексей Владимирович!

На основании Задания на оценку № 02/24 от 01.04.2024 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего АО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский» (далее – объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 7 «Оценка недвижимости»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 04 апреля 2024 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

96 306 100 (Девяносто шесть миллионов триста шесть тысяч сто) рублей

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор



Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	7
2.2. Международные стандарты	7
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ	7
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	7
2.5. Используемая терминология	9
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	15
3.1. Допущения	15
1.1. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	16
1.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	16
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	18
4.1. Сведения о Заказчике	18
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	18
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	19
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	21
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	21
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	21
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	21
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	21
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки	22
7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	41
7.2. Идентификация объекта оценки	49
7.3. Описание местоположения объекта оценки	50
7.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	54
7.5. Анализ наиболее эффективного использования	80
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	83
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	83
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	94
8.3. Обзор загородного рынка Московского региона	96
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	99
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	101
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки	104
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	105
9.1. Последовательность определения стоимости	105
9.2. Определение стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода	113
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	128
1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	128
10.1. Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки с учетом индивидуальных особенностей	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	150
1. Правовая информация	150
2. Методическая информация	150
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	151
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	151

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в документации и информации, предоставленной Заказчиком и описаны в приложении к заданию	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в документации и информации, предоставленной Заказчиком и описаны в приложении к заданию
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный» Пообъектно в приложении 1 к заданию
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный» под управлением АО УК «РВМ Капитал». Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничения и обременение прав: Доверительное управление.
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи и определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ-Подмосковный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Справедливая стоимость (п. 4 ФСО II – иные виды стоимости)
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости ¹ : 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными

¹ В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки».

	<p>лицами (гипотетические участники);</p> <p>3) дата оценки 04.04.2024 г.;</p> <p>4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;</p> <p>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</p>
Основания для установления предпосылок стоимости	Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»)
Дата оценки	04.04.2024г.
Период (срок) проведения работ	01.04.2024-04.04.2024г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из Единого государственного реестра прав и свидетельство о государственной регистрации права
Иные существенные допущения	Иных специальных допущений не предусмотрено.
Ограничения оценки	<p>Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке.</p> <p>Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.</p> <p>Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.</p> <p>Исполнитель в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.</p> <p>Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.</p> <p>Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Исполнитель предоставляет обзорные материалы (фотографии, экспликации и т.д.) исключительно для того, чтобы помочь пользователю Отчета получить представление о собственности.</p> <p>От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;</p> <p>Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Исполнителя, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.</p> <p>Исполнитель не производит технической и экологической экспертизы имущества оцениваемой компании. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.</p> <p>Содержание Отчета является конфиденциальным для Исполнителя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.</p> <p>В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них уполномоченным государственным органам либо органам местного</p>

	<p>самоуправления.</p> <p>Результаты оценки достоверны лишь в указанных оценки и на указанную дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на величину оцененной стоимости.</p> <p>Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.</p> <p>Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации полученной от Заказчика.</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	В форме электронного документа и/или на бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Отсутствует
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа с приведением суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Исполнитель обязуется предоставить заказчику информационное письмо с подтверждением размещения оценщиком, осуществившим оценку объекта оценки, данных отчета на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит оценщик, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения такой информации. Информационное письмо предоставляется один раз в квартал по всем отчетам, выпущенным исполнителем для заказчика в предыдущем квартале.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020) – утверждены Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29, вступил в силу с 11 января 2021 г. (далее – «СПОД РОО 2020») и Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2022) (далее – «СПОД РОО 2022»).

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.
- В части не противоречащей указанному в разделе 2.2. при составлении данного отчета использованы - Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020) – утверждены Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29, вступил в силу с 11 января 2021 г. (далее – «СПОД РОО 2020») и Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2022) (далее – «СПОД РОО 2022»). Далее приводятся основные положения стандартов, используемых при оценке.

2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика -

соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13» Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

- Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020) – утверждены Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29, вступил в силу с 11 января 2021 г. (далее – «СПОД РОО 2020») и Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2022) (далее – «СПОД РОО 2022»). Далее приводятся основные положения стандартов, используемых при оценке.

Далее приводятся основные положения стандартов, используемых при оценке.

1. При составлении отчета об оценке оценщиками использовалась информация, обеспечивающая достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
2. Оценка объекта оценки проводилась оценщиком при соблюдении требования к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. При заключении договора об оценке оценщик предоставил заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования оценочной деятельности, обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, а также о стандартах оценки. Факт предоставления такой информации зафиксирован в договоре об оценке.
4. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.
5. Величина стоимости объекта оценки в данном отчете выражена в рублях в виде единой величины, т.к. в договоре об оценке не предусмотрено иное.
6. Величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки,

если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продается на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Вид оцениваемой стоимости

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 02/24 от 01.04.2024 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный», принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату

оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» -

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы

справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемые права (требование) считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
4. Исполнитель не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены Оценщиком в процессе выполнения работ.
5. Исполнителю не известно о существовании каких-либо причин, по которым факты и данные, изложенные в настоящем отчете, могли бы быть признаны неверными.
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На ООО «ФандОценка» не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по оценке.
7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
8. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.
9. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. Достижение прогнозируемых результатов зависит от действий, планов и предположений менеджмента, а также внешних условий. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии и в условиях обстоятельств после 24.02.2022). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке.
11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире (+/-50%).

Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

12. Стоимость активов паевого инвестиционного фонда и величина обязательств, начиная с 01.01.2016 г. определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (с изм. от 11.07.2016г.) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации», с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. №3758-У и Письма Банка России от 24.04.2018 № 54-5-2-3/868.

13. Все расчеты производились в приложении Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

14. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

15. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны, и основываются на знаниях оценщика;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с:
 - Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
 - общими стандартами оценки (ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
 - а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза

специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.;

- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и представленной Заказчиком информации.

Оценщик



_____ А.И. Делов

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	Акционерное общество управляющая компания «РВМ Капитал» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ – Подмосковный»
Место нахождения	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1
ОГРН	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.
Дата регистрации юридического лица	29.11.2005 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. Адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Ассоциации «Русское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Ассоциация «Русское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 019434-1 от 20.05.2021 г. по направлению Оценка недвижимости);
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор 922/2513014888 от 22 декабря 2023 г. страхования ответственности оценщика в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования: 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	12
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», полис к договору № 922/2504121360 от 22.12.2023 года, страховая сумма в период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ	Имеет в штате более двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; Соблюдает требования федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 02/24 от 01.04.2024 г. к Договору № ФО/15-2010 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, заключенный акционерным обществом «РВМ Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ Подмосковский», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 129/24, дата составления 04.04.2024 г.

6.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются: Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский».

6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии и обстоятельства после 24.02.2022 г.). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая стоимость может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности», в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.
- Оценщик не несет ответственности за распространение заказчиком оценки данных Отчета, на использование которого были наложены соответствующие ограничения.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский»	Не применялся	96 306 100	Не применялся

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
358	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:994	875	222 800
359	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	222 800
360	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	254 600
361	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	254 600
	ИТОГО				96 306 100

Оценщик



А.И. Делов

7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
1	50:23:0050384:1002	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-78815325 от 04.04.2023
2	50:23:0050384:1003	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149686 от 21.06.2017
3	50:23:0050384:1004	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-791 от 13.02.2016г.
4	50:23:0050384:1005	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-903 от 13.02.2016г.
5	50:23:0050384:1006	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-935 от 13.02.2016г.
6	50:23:0050384:1007	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-815 от 13.02.2016г.
7	50:23:0050384:1008	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1532 от 12.03.2016г.
8	50:23:0050384:1009	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-691 от 13.02.2016г.
9	50:23:0050384:1010	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1024 от 13.02.2016г.
10	50:23:0050384:1011	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1047 от 13.02.2016г.
11	50:23:0050384:1012	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-919 от 13.02.2016г.
12	50:23:0050384:1013	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-983 от 13.02.2016г.
13	50:23:0050384:1014	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-695 от 13.02.2016г.
14	50:23:0050384:1017	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-865 от 13.02.2016г.
15	50:23:0050384:1023	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1411 от 12.03.2016г.
16	50:23:0050384:1027	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1572 от 12.03.2016г.
17	50:23:0050384:1029	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1379 от 11.03.2016г.
18	50:23:0050384:1037	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-767 от 29.02.2016г.
19	50:23:0050384:1039	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-769 от 12.02.2016г.
20	50:23:0050384:1040	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-770 от 12.02.2016г.
21	50:23:0050384:1052	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-876 от 13.02.2016г.
22	50:23:0050384:1053	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1016 от 13.02.2016г.
23	50:23:0050384:1054	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-871 от 13.02.2016г.
24	50:23:0050384:1055	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1462 от 12.03.2016г.
25	50:23:0050384:1056	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1232 от 12.03.2016г.
26	50:23:0050384:1057	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-764 от 12.02.2016г.
27	50:23:0050384:1058	Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА № 584550 от 30.12.2015г.
28	50:23:0050384:1059	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149845 от 21.06.2017
29	50:23:0050384:1060	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1548 от 12.03.2016г.
30	50:23:0050384:1061	Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИ № 302004 от 28.08.2014г.
31	50:23:0050384:1063	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149865 от 21.06.2017
32	50:23:0050384:1064	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149937 от 21.06.2017
33	50:23:0050384:1065	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21150079 от 21.06.2017
34	50:23:0050384:1066	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21150146 от 21.06.2017
35	50:23:0050384:1067	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21150163 от 21.06.2017
36	50:23:0050384:1068	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21150320 от 21.06.2017

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
331	50:23:0050384:947	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1424 от 12.03.2016г.
332	50:23:0050384:948	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1576 от 12.03.2016г.
333	50:23:0050384:950	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1277 от 12.03.2016г.
334	50:23:0050384:952	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1410 от 11.03.2016г.
335	50:23:0050384:957	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-762 от 12.02.2016г.
336	50:23:0050384:962	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-722 от 13.02.2016г.
337	50:23:0050384:968	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149608 от 21.06.2017
338	50:23:0050384:969	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1401 от 11.03.2016г.
339	50:23:0050384:971	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-945 от 13.02.2016г.
340	50:23:0050384:972	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-685 от 13.02.2016г.
341	50:23:0050384:973	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1569 от 12.03.2016г.
342	50:23:0050384:974	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1566 от 12.03.2016г.
343	50:23:0050384:975	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-402 от 13.02.2016г.
344	50:23:0050384:976	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-417 от 13.02.2016г.
345	50:23:0050384:977	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-406 от 13.02.2016г.
346	50:23:0050384:978	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-467 от 13.02.2016г.
347	50:23:0050384:979	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1418 от 12.03.2016г.
348	50:23:0050384:980	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1258 от 12.03.2016г.
349	50:23:0050384:982	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1268 от 12.03.2016г.
350	50:23:0050384:984	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-992 от 13.02.2016г.
351	50:23:0050384:985	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1252 от 12.03.2016г.
352	50:23:0050384:987	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1276 от 12.03.2016г.
353	50:23:0050384:988	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1039 от 13.02.2016г.
354	50:23:0050384:989	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-898 от 13.02.2016г.
355	50:23:0050384:991	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-465 от 13.02.2016г.
356	50:23:0050384:992	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-426 от 13.02.2016г.
357	50:23:0050384:993	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-427 от 13.02.2016г.
358	50:23:0050384:994	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-428 от 13.02.2016г.
359	50:23:0050384:995	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-423 от 13.02.2016г.
360	50:23:0050384:997	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1246 от 12.03.2016г.
361	50:23:0050384:998	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1568 от 12.03.2016г.

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки являются: Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковный».

Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель	Источник
Общие сведения		
Адрес объекта оценки	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика
Вид права	Общая долевая собственность	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Целевое назначение	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	

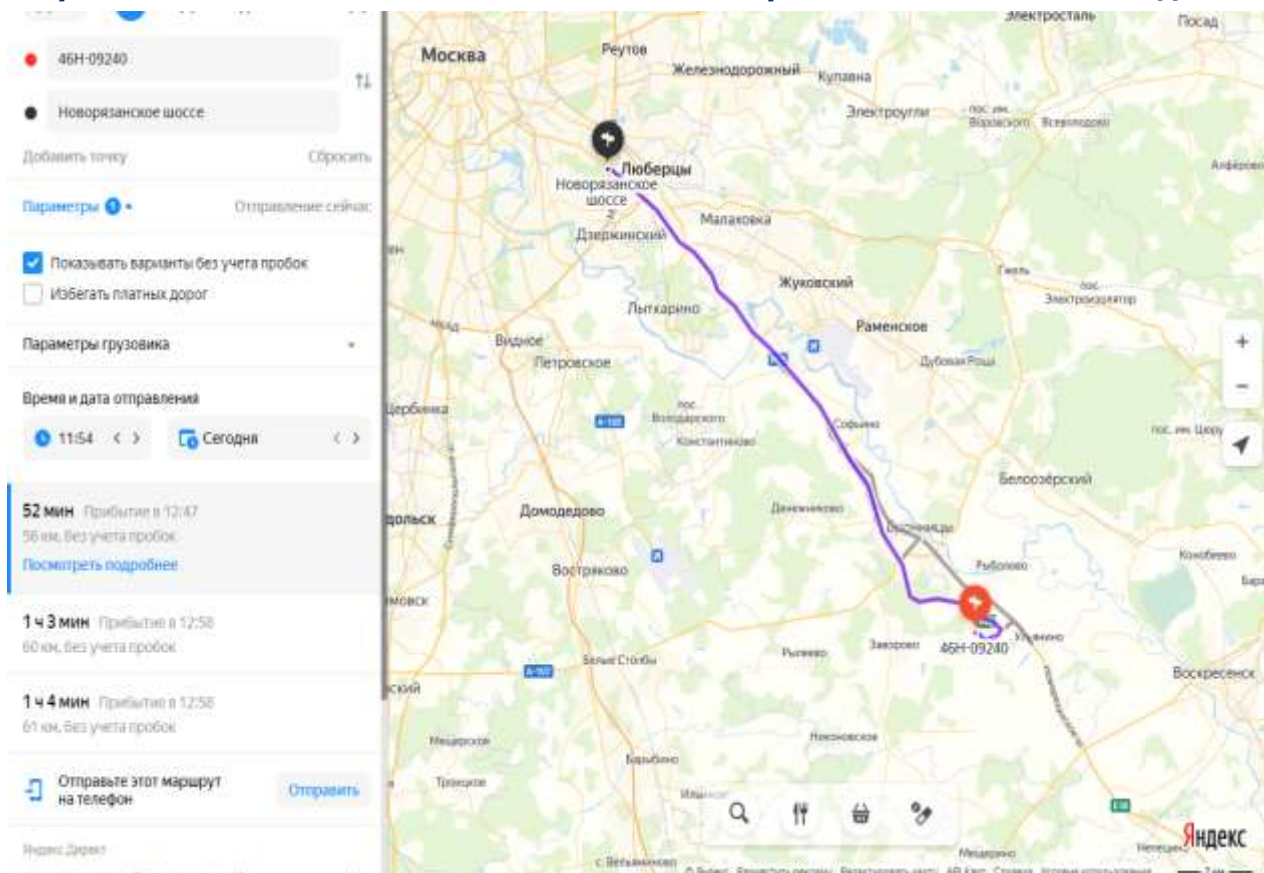
Характеристика	Показатель	Источник
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление	
Описание		
Площадь участков, кв. м	107–3 221	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика,
Наличие инженерных коммуникаций	По границе участков (подключение оплачивается дополнительно)	
Подъездные пути	Имеются (грунтовая дорога)	
Наличие поблизости лесного массива	Имеется	
Близость водного объекта	Имеется (р. Отра)	
Рельеф участков	Ровный	
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское	
Расстояние от МКАД, км	56 км. на основании данных интернет портала «Яндекс Карты»	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Пообъектно перечень участков приведен в таблице 8.3-1	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунке 7-1 Представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 7-1. Расположение оцениваемых земельных участков относительно МКАД.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

На рис. 7-2 представлена архитектурно – планировочная организация территории.

Рисунок 7-2. Схема архитектурно – планировочной организации территории

Источник: данные, полученные от Заказчика

Рисунок 7-3. Схема кадастровых участков на кадастровой карте

Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/>

Описание района расположения³

Географическое положение

Раменский округ расположен на юго-востоке от Москвы и с северо-запада соседствует с Люберецким и Ленинским округами, с севера – с Балашихинским, Богородским и Павлово-Посадским округами, с востока – с Орехово-Зуевским округом и Воскресенским округом, а с юга – со Ступинским и Домодедовским округами. На территории округа расположены два города областного значения г.Жуковский и г.Бронницы. Площадь, занимаемая Раменским округом, составляет 139,7 тысяч га.

Пойма Москвы-реки делит территорию на две почти равные части, причем северо-восточная представляет собой начало Мещерской низменности, имеет вид пологой равнины с общим уклоном поверхности к пойме Москвы-реки. Местность покрыта пологими всхолмлениями и размытыми грядами, между которыми были многочисленные болота, богатые торфом. Наиболее крупные из них – Аксеновское, Новосельское, Пустыньское, Тороповское, Малаховское. Теперь площади, где ранее добывался торф, рекультивированы под посевные, огородные и садовые участки. По левобережью Москвы-реки, в которую впадают речки Пехорка (притоки Македонка и Хрипанка) и Гжелка (притоки Донинка и Дорка), много больших озер.

Наличие крупных массивов сосновых лесов благоприятно для создания многочисленных оздоровительных учреждений, лагерей отдыха, детских оздоровительных площадок для москвичей и жителей Подмосковья. Если на левобережье Москвы – реки преобладают хвойные породы, то в юго – западной части округа в основном лиственные леса.

Минерально – сырьевая база

Полезные ископаемые края представлены несколькими видами минерального сырья: глинами, песками, камнем, самым известным из них является мячковский белый камень-известняк. Он использовался при строительстве белокаменной Москвы, из него выстроены храмы в селах Быково, Зеленая Слобода, Марково, Софьино и Кривцы, Иерусалимская церковь в городе Бронницы, применялся он и в декоративном оформлении старинных усадеб и городских застроек. Специалисты подсчитали, что за все время в окрестностях Мячкова, Никоновского, Боршевы и Гжели было добыто в общей сложности около 10 миллионов кубометров белого камня. Однако ресурсы далеко не исчерпаны: по оценкам геологов, его запасы возле села Мячково и деревни Титово составляют не менее 12 миллионов кубометров.

Население

По данным на 1 января 2021 года численность постоянного населения Раменского округа насчитывает 315 000 человек

Основные демографические показатели

	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г (оценка)
Численность постоянного населения на конец года, чел.	305 988	311 792	315 000	320 769
Миграционный прирост населения, чел.	7 082	5 926	4 632	5 084
Рождаемость, чел.	3 189	3 105	3 065	2 769
Смертность, чел.	3 195	3 227	3 475	3 098

Вопросы демографии приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Московская область и Раменский округ

Экономика

Раменский округ – один из экономически развитых округов Московской области. Здесь расположены довольно крупные предприятия пищевой и добывающей промышленности, предприятия по

³ <https://www.ramenskoye.ru/images/DocFiles/4961.pdf>

изготовлению стройматериалов и приборостроения. Также хорошо развито сельское хозяйство, которое специализируется на скотоводстве, овощеводстве и птицеводстве.

Промышленность

Раменский городской округ является одним из промышленных центров Московской области. Экономический потенциал округа формирует научно – промышленный комплекс, основными видами экономической деятельности которого являются авиационное приборостроение, производство пищевых продуктов, электротехническое, химическое и стекольное производство, Гжельский народный художественный промысел. На территории округа осуществляют производственно – хозяйственную деятельность 35 крупных и средних и более 400 малых промышленных предприятий.

На протяжении последних десяти лет администрация Раменского городского округа проводит целенаправленную работу по улучшению инвестиционного климата, приданию дополнительного импульса притоку инвестиций в реальный сектор экономики округа, сохранению темпов экономического роста с целью развития территории округа. Инвестиционная политика дала свои результаты. На территории округа успешно работают и являются крупными налогоплательщиками известные иностранные компании

Наука

На территории Раменского городского округа осуществляют деятельность 6 научных организаций: АО «Раменское приборостроительное конструкторское бюро» (РПКБ), ОАО «ВНИПИ взрывгеофизика», АО «Инерциальные технологии технокомплекса», ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», НИИ «Пушного Звероводства и кролиководства им. Афанасьева В.А.», ГНУ «Всероссийский научноисследовательский институт овощеводства».

Крупнейшим научно-промышленным предприятием является АО «РПКБ», созданное в 1947 году. На предприятии осуществляется разработка и производство бортового и наземного радиоэлектронного оборудования для самолетов, вертолетов, беспилотных летательных аппаратов и других транспортных средств в рамках государственного оборонного заказа и по линии военно-технического сотрудничества с зарубежными странами.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Раменского городского округа – важная сфера экономической деятельности по производству сельскохозяйственной продукции и оказанию услуг, в целях обеспечения населения качественными продуктами питания, промышленности – сырьём, а также содействия устойчивому развитию сельских территорий.

Сельскохозяйственный сектор округа представлен 17 предприятиями, 28 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 37 тысячами личных подсобных хозяйств. Важная роль в увеличении объемов производства сельскохозяйственной продукции и модернизации производственной базы отводится федеральной и региональным мерам поддержки в виде представления субсидий и грантов. В 2020 году из бюджетов всех уровней выплачено субсидий в размере более 116 миллионов рублей.

Инвестиции в производство, являются неотъемлемой частью современной экономики, влияющей на дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства. В 2020 году привлечено инвестиций в размере 1451 млн. рублей, в том числе на приобретение техники и технологического оборудования было направлено порядка 300 млн. рублей.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства является неотъемлемой частью общей стратегии экономического развития Раменского городского округа Московской области, не смотря на введенный режим повышенной готовности в 2020 году. На сегодняшний день в округе функционирует 12 465 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 3 935 юридических лиц и 8 530 ИП. (Количество субъектов МСП на 31.12.2019г. – 12 232 ед. юридических лиц – 4 004, ИП – 8 228). За прошедший год создано 332 предприятия малого бизнеса, в том числе 52 производственных. На 10 000 жителей округа приходится 402 субъекта малого бизнеса. Численность работников занятых в малом бизнесе, с учетом индивидуальных предпринимателей, составила более 28 тыс. человек (20617 чел. в юр. лицах + 8 247 ИП). Это треть занятых в экономике округа.

Транспорт

Отчет об оценке земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Раменский городской округ имеет развитую сеть транспортного сообщения, которая представлена железнодорожными и автомобильными видами транспорта. Имеются три крупных транспортных артерий – автодороги М5 «Урал», Р105 «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» и А107 «Малое Московское кольцо» территории Раменского г.о. проходят две ветки железнодорожного транспорта Московской железной дороги: Казанского и Рязанского направлений. Общая протяженность направлений 66 км, количество станций и платформ 23. В городе имеется крупный транспортно-пересадочный узел, включающий автовокзал и железную станцию «Раменское».

Рядом со станцией «Раменское» расположен автовокзал, от которого налажено автобусное сообщение к станции метро «Котельники», а также до городов Жуковский и Бронницы. Общественный автомобильный транспорт в городе представлен автобусами малого, среднего и большого классов

Маршрутная транспортная сеть охватывает все микрорайоны города и пригород. В реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок Раменского г.о. зарегистрировано 55 маршрутов.

Дороги

В рамках реализации подпрограммы «Дороги Подмосковья» особое внимание уделяется развитию сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования, обеспечению нормативного состояния автомобильных дорог местного значения, обеспечению сельских населенных пунктов круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог Московской области. Общая протяженность автодорог Раменского городского округа составляет 2 395,79 км.

Раменский городской округ является одним из крупнейших в Подмосковье. Численность населения, постоянно проживающего в городском округе, ежегодно увеличивается, что, конечно же приводит к увеличению количества автотранспорта на дорогах. Автомобильный парк с каждым годом увеличивается примерно на 1000 единиц.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.4-1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№ п/п	Объект права, категория земель, разрешенное использование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Индивидуальные характеристики участка	Расположение участка внутри поселка
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	нет	Центр поселка
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1003	875	нет	Центр поселка
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1004	1156	нет	Центр поселка
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1005	1000	нет	Центр поселка
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1006	1001	нет	Центр поселка
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1007	1009	нет	Центр поселка

№ п/п	Объект права, категория земель, разрешенное использование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Индивидуальные характеристики участка	Расположение участка внутри поселка
357	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:993	875	нет	Центр поселка
358	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:994	875	нет	Центр поселка
359	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	нет	Центр поселка
360	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	нет	Центр поселка
361	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	нет	Центр поселка

Источник: На основании данных полученных от заказчика

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки не застроены, инженерные коммуникации не подведены.

Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Доверительное управление - АО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ – Подмосковный» (ОГРН 1057749282810, ИНН 7722563196).

Вид права: Общая долевая собственность

Ограничения (обременения) права: Доверительное управление

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Не обнаружено.

7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств, согласно МСО, проводится по категориям: операционные и вне операционных активов.

Операционные (рабочие) активы – активы, необходимые для деятельности предприятия.

Вне операционных активов – имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость – земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем – недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Земельные участки) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для дачного строительства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельного участка позволяют использовать его под дачное строительство.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – под дачное строительство.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого имущества по его целевому назначению - под дачное строительство.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости⁴

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата)

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-дек 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-1,2	+3,6
2.	Инвестиции в основной капитал (11,7% от ВВП)	+8,6	+5,4	+10,0 *
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+5,4

* - за период январь-сентябрь 2023 года.

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	январь 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+5,4
5.	Промышленное производство	+3,5	+4,6
6.	Продукция сельского хозяйства	-0,3	-0,2
7.	Строительство (объем СМР)	+8,7	+3,9
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+7,5	+1,0
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+12,8	+9,3
10.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	-0,6	-1,7
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	+0,0	-9,4
	- Трубопроводного (около 45%)	-3,7	+4,4
	- Автомобильного (около 8%)	+22,1	+15,7
11.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+6,4	+9,1
12.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+4,4	+6,2
13.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+10,2	+2,1
14.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,4
	- потребительская	+5,9	+7,4

(изменение в рублях)

		22/21г., %	январь-декабрь 23/22г., %
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		
	- номинальная	+12,7	+14,1
	- реальная (учитывает инфляцию)	-1,1	+7,8

(изменение в рублях в текущих ценах)

		январь 23/22г., %	январь

4 <https://statrelt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

			24/23г., %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.24	+9,7	+23,4
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+17,6	+30,1
	- <u>просроченная задолженность</u> по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
17.	<u>Международные резервы (ЗВР)</u> , на 23.02.24г.: 582,0 млрд. долл. США	-1,7	0,0
18.	<u>Фонд национального благосостояния</u> на 01.02.24г.: 11,9 трлн. руб. (6,7 % от ВВП) или 133,5 млрд. долл. США	-11,8	-11,8
19.	<u>Государственный внешний долг</u> , на 01.02.24г. 53,0 млрд. долл. США	0,0	0,0

	Другие показатели	2022	02.03.2024
20.	<u>Ключевая ставка</u> ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
21.	<u>Курс рубля к доллару США</u> по данным <u>Московской биржи</u> на 01.03.2024	58,95	91,67
22.	Нефть <u>Brent</u> (Urals ~ Brent *0,89) на 01.03.2024	85,99	84,02

Весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение (-36%) курса рубля в 2023 году, вызванное замедлением украинских событий, усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики внешней торговли, привело к росту потребительских цен. С целью сдержать потребительскую инфляцию Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+19,4%). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате снизился железнодорожный грузооборот (-9,4%) (доля ~46% от всего грузооборота), выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР). Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики:

- произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.))

- и предсказуемого уровня инфляции (предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал).

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к закредитованности населения.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплоченное государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 14,4%,
- квартир вторичного рынка – на 13,4%,
- индивидуальных домов – на 14,3%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.
- торговых помещений и зданий – на 8,1%,
- административных помещений и зданий – на 7,1%,
- складских помещений и зданий – на 11,3%,
- производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2023 года заключено 1 009 277 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **43%** больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Цены на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (растущих на фоне инфляции и обесценивания денег, на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности, а также на фоне низких доходов и накоплений населения и бизнеса.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованы комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома,

обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля, его девальвации и высокой вероятности дефолта США и кризиса мировой экономики.

3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2024.pdf>,

2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,

3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>.

4. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 04.03.2024 года.

Сценарные⁵ условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Внешние условия

Развитие мировой экономики В 2022 году мировая экономика столкнулась с **шоками** на энергетических и финансовых рынках, в производственном секторе и в сфере логистики.

Это привело к рекордному за последние десятилетия росту **инфляции** (в среднем за год 7,3% в развитых странах и 9,9% в развивающихся). Мировые центральные банки перешли к циклу повышения ставок, чтобы сдержать инфляцию и закрепить инфляционные ожидания. Так, ФРС США за год повысила ставку до 4,25-4,50% с 0-0,25% годовых, что способствовало снижению инфляции до 6,5% г/г в декабре (9,1% г/г – в июне). ЕЦБ также повысил ставку до 2,50% с 0% годовых, инфляция в Еврозоне при этом к концу 2022 года снизилась до 9,2% г/г (10,6% – в октябре). При этом показатели инфляции остаются существенно выше целевых в большинстве крупнейших экономик. В 2023 году продолжится применение жесткой денежно-кредитной политики, что в среднесрочной перспективе будет способствовать дальнейшему замедлению роста потребительских цен.

Ужесточение денежно-кредитной политики, энергетический кризис в Европе и замедление китайской экономики (в связи с масштабными антиковидными ограничениями и кризисом в секторе недвижимости) обусловили замедление роста **мирового ВВП** в 2022 году до 3,4% после 6,2% годом ранее. В 2023 году ожидается дальнейшее ухудшение динамики мировой экономики ввиду сохранения жесткости монетарной политики и геополитической напряженности в мире. По данным МВФ (на апрель 2023 года), в текущем году рост мирового ВВП составит 2,8%, в том числе 1,3% в развитых странах (2,7% г/г в 2022 году) и 3,9% г/г в развивающихся (4,0% г/г в 2022 году). При этом многие экспертные оценки еще более консервативны.

5

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/senarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rossijskoy_federacii_i_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossijskoy_federacii_na_2024_god_i_na_planovyy_period_2025_i_2026_godov.html. Дата публикации 14.04.2023 г.

Замедление роста экономики в 2023 году ожидается в **США** до 1,6% (2,1% в 2022 году), в **Еврозоне** – до 0,8% (3,5% в 2022 году) на фоне повышения ставок центральными банками, ухудшения финансовых условий в банковском секторе и сохранения трудностей в производственно-логистических цепочках. При этом, по оценке МВФ, рост **ВВП Китая** в 2023 году может ускориться до 5,2% (3,0% в 2022 году) в случае стабильной ситуации в стране после снятия антиковидных ограничений, наращивания инфраструктурных инвестиций и восстановления сектора недвижимости благодаря мерам поддержки со стороны государства.

Сценарные условия исходят из темпов роста мировой экономики близких к оценкам МВФ.

Мировые финансовые и товарные рынки

Динамика **финансовых рынков** в 2022 году была в основном отрицательная. Индекс глобального рынка MSCI World упал на 18% с начала года, отражая значительное падение американского (-20%), японского (-17%), европейского (-16%) и китайского (-23%) рынков. Основными факторами стали снижение финансовых показателей компаний и сокращение позиций инвесторов в рискованных активах из-за резкого роста ставок центральных банков и общего ухудшения мировой экономической конъюнктуры. В начале 2023 года мировой финансовый рынок пережил ряд кризисных явлений, на фоне чего отрицательная динамика сохранилась.

В секторальном разрезе наихудшая динамика в 2022 году наблюдалась по технологическим компаниям, наиболее чувствительным к изменению настроений инвесторов. Лучшая динамика отмечается у энергетических компаний на фоне перетока средств инвесторов в «защитные» сектора финансового рынка и роста мировых цен на энергоресурсы.

Дальнейшая траектория фондовых индексов будет определяться уровнем инфляции, и соответственно скоростью завершения цикла ужесточения денежно-кредитной политики, а также динамикой баланса международной торговли через влияние на индексы посредством изменения курса валюты.

Мировые цены на продовольствие в 2022 году росли на фоне последствий санкционных ограничений, перебоев с поставками, высоких цен на природный газ и удобрения. К концу года цены начали снижаться по мере решения проблем с логистикой и снижения цен на энергоносители и удобрения. По данным ФАО, индекс продовольственных цен в 2022 году вырос на 14,3%, в том числе на зерновые – на 17,9%. В феврале текущего года индекс цен на продовольствие снизился на 8,1%, на зерновые – вырос на 1,4%. Согласно прогнозу Всемирного банка, рост цен на пшеницу в 2023 году продолжится.

На **мировых энергетических рынках** проходят процессы глубокой трансформации, которые существенно меняют объемы и структуру спроса, ведут к обострению конкуренции и фрагментации торговых связей.

Цены на **нефть** в 2022 году достигли многолетних максимумов после введения антироссийских санкций и отказа западных энергетических компаний от сотрудничества с Россией. Средняя цена на нефть марки Brent в 2022 году составила 98,7 долл. США за баррель (рост на 48,3 процента). При этом в первые три месяца текущего года, котировки нефти Brent перешли к снижению, опустившись к концу марта до уровня 80,2 долл. США за баррель. По оценкам, стоимость барреля нефти марки Brent в 2023 году составит 80,7 долл. США, к 2026 году снизится до 70,6 долл. США за баррель, но останется выше уровня 2021 года (66,6 долл. США за баррель).

Среднегодовая цена на **природный газ** в 2022 году выросла в 2,5 раза относительно 2021 года, чему способствовали попытки стран ЕС заместить российские энергоресурсы и сохраняющийся структурный дефицит на европейском рынке природного газа. Вместе с тем за первый квартал 2023 года цены на природный газ снизились к декабрю 2022 года более чем на 60%, в среднесрочной перспективе ожидается продолжение сокращения цен.

Внутренние условия

Тенденции развития российской экономики в январе-феврале 2023 года

В январе-феврале 2023 года экономическая динамика продолжала улучшаться. В феврале сокращение **ВВП** в годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, составило 2,8% г/г после 2,9% г/г в январе. Положительный вклад в динамику был обеспечен ростом объемов работ в строительстве и грузооборота транспорта за исключением трубопроводного.

Рост производства наблюдается в сельском хозяйстве.

Динамика **строительства** в феврале 2023 года продолжила ускоряться: прирост объема работ составил 11,9% г/г после 9,9% г/г в январе относительно высокой базы прошлого года.

Грузооборот транспорта (с исключением трубопроводного) в феврале увеличился на 5,3% г/г после 2,2% г/г в январе, в основном за счёт ускорения роста грузооборота железнодорожного транспорта до 5,6% г/г после 1,7% г/г в январе 2023 года.

В феврале замедлился спад **промышленного производства** (в феврале объем производства снизился на 1,7% г/г после сокращения на 2,4% г/г за январь). Замедление связано с улучшением динамики обрабатывающей промышленности (в феврале сокращение на 1,2% г/г после снижения на 2,3% г/г месяцем ранее), а также ускорением роста производства в энергетике (в феврале рост на 2,7% г/г после 0,7% г/г за январь 2023 года).

Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной – **безработица** в феврале снизилась до 3,5% и достигла очередного исторического минимума. Рост **заработной платы** в январе в реальном выражении составил 0,6%, что соответствует уровню предыдущего месяца.

При этом потребительский спрос в целом остается сдержанным, так в феврале снижение **оборота розничной торговли** составило 7,8% г/г после 6,6% г/г месяцем ранее (отчасти это связано с ажиотажным спросом аналогичного периода прошлого года на фоне неопределенности).

Одновременно с этим сохраняется положительная динамика объема платных услуг населению, так в феврале темпы роста составили 3,9% г/г после 2,9% месяцем ранее.

Инфляция по состоянию на 10 апреля 2023 года в годовом выражении замедлилась до 3,15% г/г после 11,94 % г/г в декабре 2022 года.

Во **внешнеэкономической деятельности** положительное сальдо баланса товаров и услуг снизилось в феврале до 7,2 млрд долл. США после 8,1 млрд долл. США за январь (по данным платёжного баланса), что ниже уровня 2022 года (23,5 млрд долл. США в месяц в среднем).

Основные параметры базового варианта

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2023 году

В 2023 году **нефтегазовый экспорт** сократится на 6,7% в реальном выражении, **ненефтегазовый экспорт** будет восстанавливаться за счет переориентации поставок в дружественные и нейтральные страны. **Импорт товаров** в 2023 году также будет восстанавливаться (прирост в реальном выражении составит 7,4% после сокращения на 16,9% за 2022 год).

Сальдо торгового баланса снизится до 7,4% ВВП после 13,5% ВВП в 2022 году. **Курс рубля** на конец 2023 год составит 76,8 руб. за долл. США, среднегодовой курс составит 76,5 руб. за доллар США (67,5 в 2022 году), что соответствует прогнозу изменения платежного баланса.

Инфляция в конце 2023 года составит 5,3% декабрь к декабрю 2022 года.

В 2023 году ожидается увеличение **номинальных заработных плат** на уровне 10,9%, что при низкой инфляции обеспечит реальный рост на 5,4%.

Рост **реальных располагаемых доходов населения** оценивается на уровне 3,4%, в том числе за счет социальных выплат населению, предпринимательских доходов, прочих доходов.

До конца текущего года ожидается сохранение стабильной ситуации на рынке труда (уровень **безработицы** составит 3,5% рабочей силы).

Постепенному восстановлению потребительского спроса будет способствовать рост денежных доходов населения и снижение нормы сбережений (с 8,4 в 2022 году до 7,0 в 2023 году). В результате в 2023 году ожидается рост **оборота розничной торговли** на 5,3%, **объема платных услуг населению** на 3,5 процента.

Прирост **инвестиций в основной капитал в 2023 году** составит 0,5% относительно высокой базы 2022 года, когда инвестиции увеличились на 4,6% во многом за счет расходов федерального бюджета на крупные инфраструктурные проекты. В 2023 году ожидается постепенное восстановление инвестиционной активности в обрабатывающих отраслях, в том числе за счёт восстановления инвестиционного импорта в результате преодоления внешнего санкционного давления, реализации программ по импортозамещению и переориентации импортных поставок на дружественные и нейтральные страны. Рост инвестиций ожидается за счет увеличения инвестиционной активности частного бизнеса, в том числе благодаря реализуемым Правительством Российской Федерации мерам поддержки, направленным на покрытие возможных рисков предпринимателей. Росту инвестиций также продолжит способствовать реализация крупных федеральных проектов, прежде всего, в транспортно-логистическом комплексе.

В результате **российская экономика** в 2023 году вырастет на 1,2 процента. Драйвером такого роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, а именно наращивания производства отечественных товаров и услуг. В отраслевом разрезе ожидается восстановительный рост обрабатывающей промышленности, а также сохранение высокого темпа роста строительства.

Среднесрочный прогноз на 2024–2026 годы

В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики также определяется внутренним спросом, как потребительским, так и инвестиционным.

Нефтегазовый экспорт в 2024-2026 годах будет расти со средним темпом 2,9% в год в реальном выражении. При этом **ненефтегазовый экспорт** будет расти опережающими темпами (в среднем на 4,1% в год).

Рост **импорта товаров** в среднесрочной перспективе замедлится до 2,4-2,5% в год в 2025 - 2026 годах в условиях реализации программ по импортозамещению и увеличения локализации производства на территории России.

Сальдо торгового баланса в 2024 году составит 6,9% ВВП, к 2026 году снизится до 5,9% ВВП. **Среднегодовой курс рубля** в рамках базового сценария постепенно ослабляется: до 76,8 руб. за доллар в 2024 году и 78,8 руб. за доллар в 2026 году.

Инфляция в условиях завершения перестройки производственно-логистических цепочек выйдет на целевой уровень Банка России 4% уже в 2024 году и сохранится на этом уровне в 2025-2026 годах.

Восстановительный рост **ВВП** в 2024 году составит 2,0%, далее рост ускорится до 2,8% в 2026 году, что будет обеспечено в основном внутренним спросом. Потребительский спрос будет расти стабильным темпом около 3,6% в год. Рост инвестиционного спроса будет ускоряться с 3,2% в 2024 году до 4,5% в 2026 году.

Таблица 8-1 Исходные условия для формирования вариантов развития экономики

	вариант	2022	2023	2024	2025	2026
		отчет	оценка	прогноз		
1. Внешние и сопряженные с ними условия						
Цена на нефть марки Brent, долл. США / барр.	Базовый	98,7	80,7	75,7	71,9	70,6
Курс евро (среднегодовой), долларов США за евро	Базовый	1,05	1,09	1,09	1,10	1,11
2. Внутренние условия						
Инфляция (ИПЦ), прирост цен на конец периода, % к декабрю	Базовый	11,9	5,3	4,0	4,0	4,0
в среднем за год, %	Базовый	13,8	5,2	4,9	4,0	4,0
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	Базовый	67,5	76,5	76,8	77,6	78,8

Таблица 8-2 Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (Базовый вариант)

	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026
		отчет	оценка	прогноз		
Цена на нефть марки Brent, долл. США за баррель		98,7	80,7	75,7	71,9	70,6
Индекс потребительских цен						
на конец года	% к декабрю	111,9	105,3	104,0	104,0	104,0
в среднем за год	% г/г	113,8	105,2	104,9	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт						
Темп роста	% г/г	97,9	101,2	102,0	102,6	102,8
Индекс-дефлятор ВВП	% г/г	115,8	101,7	104,3	103,6	103,7
Объем отгруженной продукции (работ, услуг)						
Индекс промышленного производства	% г/г	99,4	100,2	102,5	102,9	103,0
Индекс-дефлятор (по сопоставимому кругу предприятий)	% г/г	108,1	98,2	104,7	103,8	103,7
Производство сельского хозяйства						
Темп роста	% г/г	110,2	96,6	102,1	101,9	102,3
Индекс-дефлятор	% г/г	104,2	101,4	104,6	104,2	104,1
Инвестиции в основной капитал						
Темп роста	% г/г	104,6	100,5	103,2	103,7	104,5
Индекс-дефлятор	% г/г	114,6	105,8	105,3	104,8	104,6
Оборот розничной торговли						
Темп роста	% г/г	93,3	105,3	103,5	103,5	103,6
Индекс-дефлятор к ВВП	%	27,7	29,5	30,4	30,8	31,2
Объем платных услуг населению						
Темп роста	% г/г	103,6	103,5	102,5	102,5	102,6
Индекс-дефлятор к ВВП	%	8,3	9,2	9,3	9,3	9,4
Прибыль по всем видам деятельности						
Темп роста	% г/г	91,5	100,8	105,8	106,0	106,0
к ВВП	%	25,3	24,8	24,7	24,6	24,5
Амортизация						
Темп роста	% г/г	113,1	109,8	109,8	109,8	109,7

Отчет об оценке земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

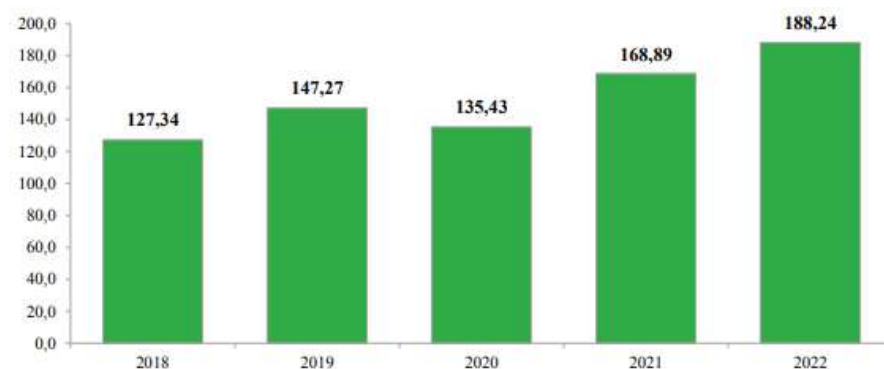
	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026
		отчет	оценка	прогноз		
к ВВП	%	6,4	6,8	7,0	7,3	7,5
Среднегодовая стоимость амортизируемого имущества						
Темп роста	% г/г	111,1	109,8	109,8	109,8	109,7
к ВВП	%	110,9	118,4	122,3	126,3	129,9
Фонд заработной платы работников организаций						
Темп роста	% г/г	112,1	111,6	108,4	107,5	107,5
к ВВП	%	21,5	23,4	23,8	24,1	24,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций	% г/г	112,6	110,9	107,9	107,0	106,6
Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	99,0	105,4	102,8	102,8	102,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% г/г	99,0	103,4	102,6	102,6	102,7
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (в среднем за год)	руб./мес.	13919	14375	14954	16143	17503
	% г/г	119,4	103,3	104,0	108,0	108,4
трудоспособного населения	руб./мес.	15172	15669	16300	17596	19078
пенсионеров	руб./мес.	11970	12363	12860	13883	15053
детей	руб./мес.	13501	13944	14505	15659	16978
Производительность труда	%	97,6	100,4	101,6	102,1	102,1
Курс доллара США	рублей за доллар	67,5	76,5	76,8	77,6	78,8

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок объекта оценки

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

Социально-экономическое развитие Раменского городского округа в 2022 году⁶

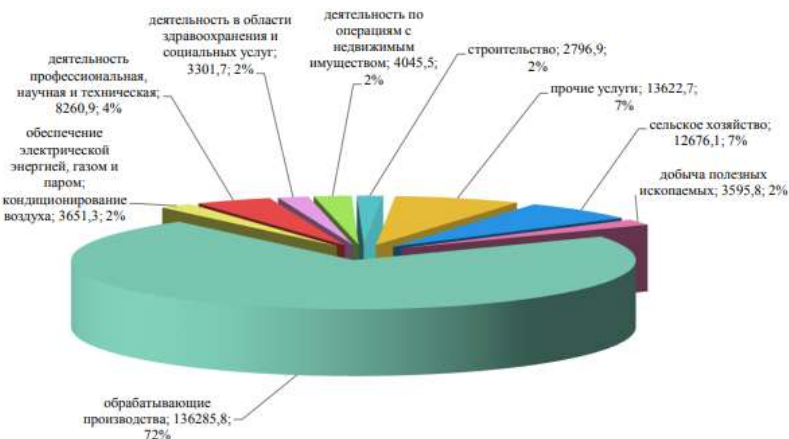
Отгружено товаров собственного производства крупными и средними предприятиями по ОКВЭД, за январь-декабрь, (млрд. руб.)



Объем отгруженной продукции по всем видам экономической деятельности составил 188,2 млрд. рублей (111,5 % к уровню 2021 года).

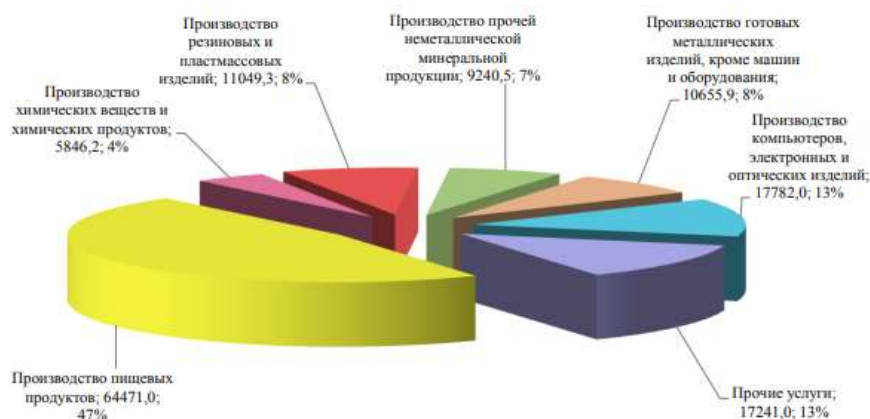
Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями по ОКВЭД, за январь – декабрь, (млн. руб.,%)

⁶ <https://www.ramenskoye.ru/images/DocFiles/13427.pdf>



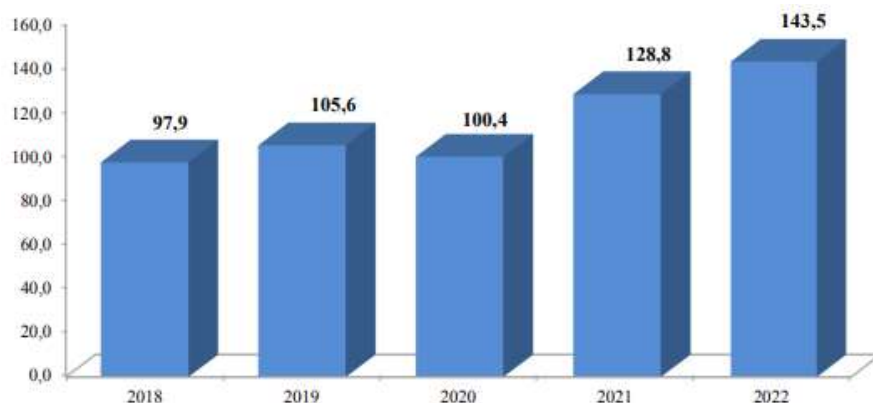
Основной объём в структуре отгруженной продукции занимают обрабатывающие производства. Доля обрабатывающих производств в объёме отгруженной продукции составила 72% или 136285,8 млн. руб. (112,3% к уровню 2021 года).

Структура объёма отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями по ОКВЭД (раздел С) «Обрабатывающие производства», за январь – декабрь, (млн. руб., %)



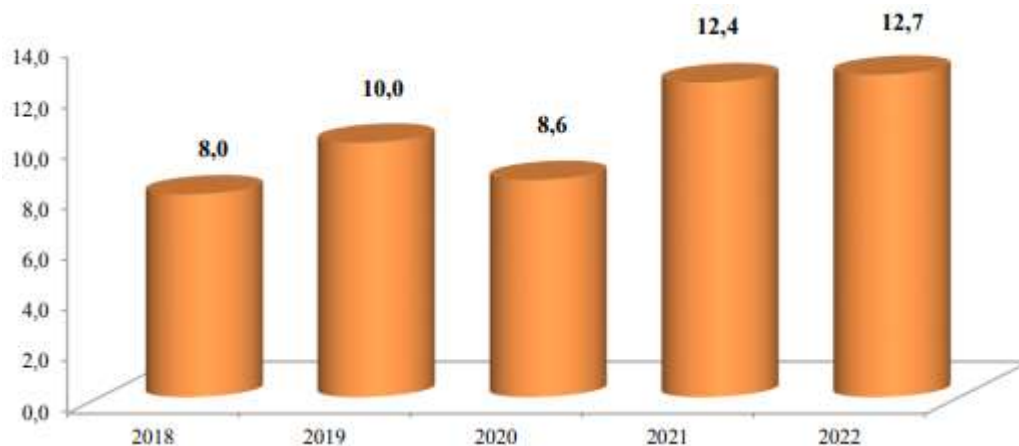
В структуре отгруженной продукции собственного производства выполненных работ и услуг собственными силами по отдельным видам обрабатывающих производств основную долю занимает производство и переработка пищевых продуктов – 47% или 64471,0 млн. руб. (117,7% к уровню 2021 года).

Отгружено товаров по промышленным видам деятельности, за январь-декабрь, (млрд.руб.)



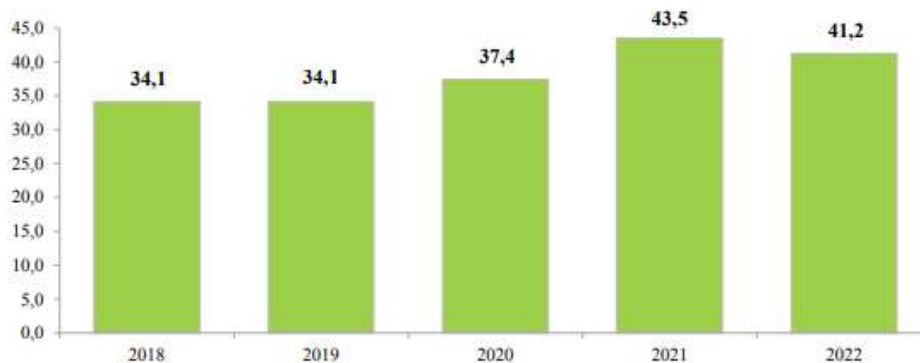
Объём отгруженной промышленной продукции (выполненных работ и услуг) составил 143,5 млрд. рублей (111,4% к уровню 2021 года).

Отгружено товаров собственного производства по сельскохозяйственным видам деятельности, за январь-декабрь, (млрд.руб.)



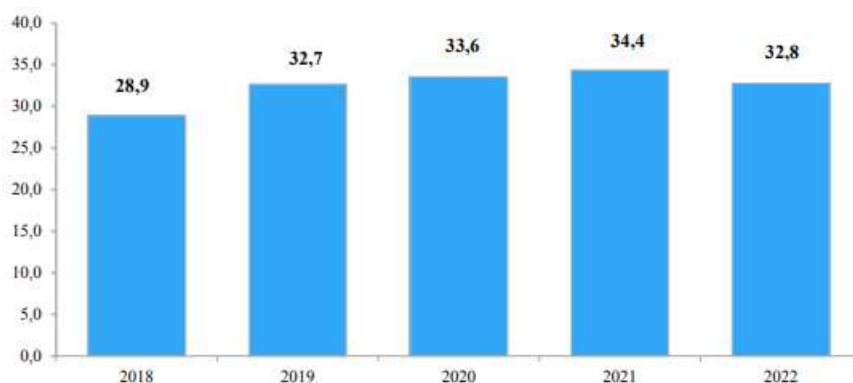
Объем произведённой сельскохозяйственной продукции составил 12,7 млрд. рублей (102,4% к уровню 2021 года).

Производство мяса скота и птицы, за январь – декабрь, (тыс.тонн)



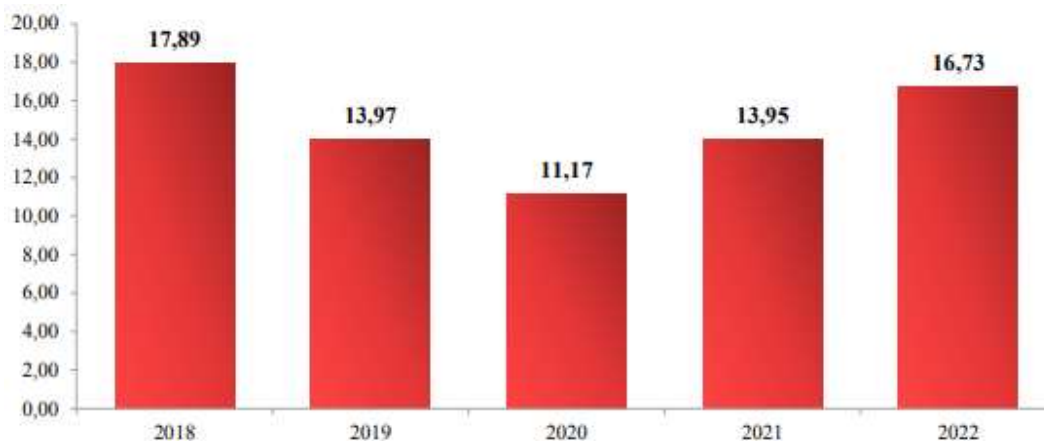
Реализация мяса скота и птицы в живом весе по сельскохозяйственным предприятиям составила 41,2 тыс. тонн, что ниже соответствующего периода прошлого года на 5,2%. Снижение произошло за счёт снижения производства мяса птицы, так как технология выращивания птицы-бройлеров предусматривает цикличное производство – это санитарные перерывы между убоем и посадкой птицы по принципу «пусто-занято».

Производство коровьего молока, за январь – декабрь, (тыс.тонн)



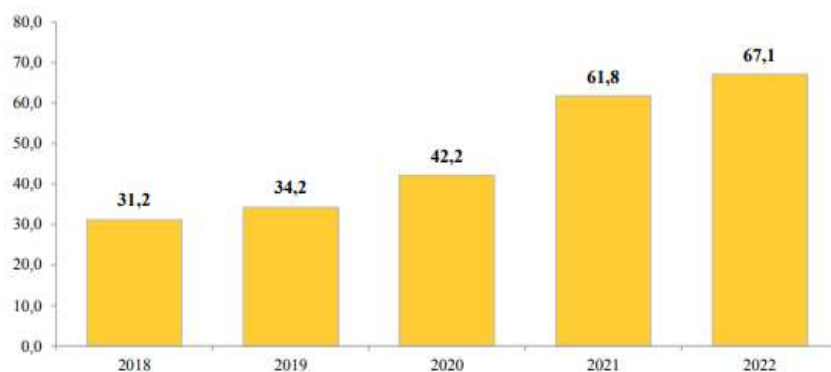
Производство коровьего молока составило 32,8 тыс. тонн, что ниже соответствующего периода прошлого года на 4,6%. Снижение связано с ликвидацией обособленного подразделения ООО «Нока Агро» (отделение «Пламя»).

Объем инвестиций в основной капитал, за январь – декабрь, (млрд.руб.)



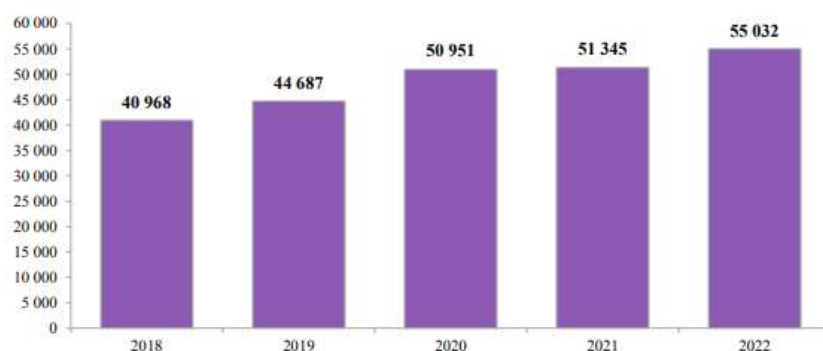
Объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составил 16,73 млрд. рублей (120,0 % к уровню 2021 года). По источникам финансирования инвестиций в основной капитал преобладает доля собственных средств – 53% (8,91 млрд. руб.), доля привлеченных средств составила – 47% (7,82 млрд. руб.). Рост объема инвестиций связан, прежде всего, с вынужденной адаптацией к новым условиям ведения производственной деятельности (импортозамещение).

Оборот розничной торговли в действующих ценах, за январь-декабрь, (млрд. руб.)



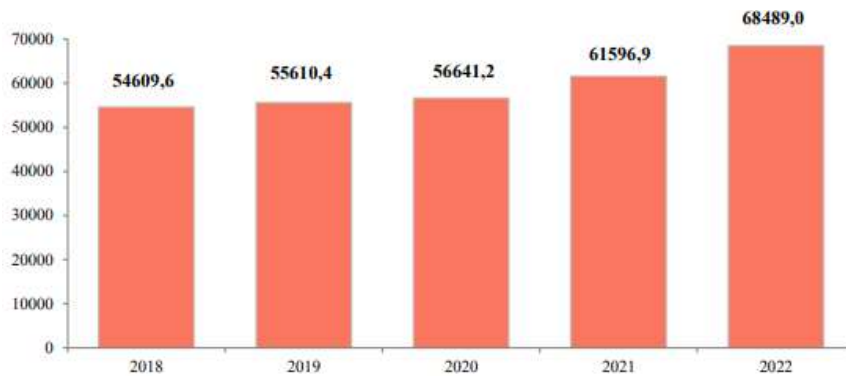
Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 67,1 млрд. рублей (108,6% к уровню 2021 года), с учетом инфляции 93,0%.

Численность списочного состава занятых в экономике округа по крупным и средним предприятиям, за январь – декабрь (чел.)



Численность списочного состава занятых в экономике округа по крупным и средним предприятиям за 2022 год составила 55032 человека, что выше соответствующего периода прошлого года на 7,2 %. По сравнению с 2021 годом численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости уменьшилась и составила 623 человека, уровень регистрируемой безработицы (к численности трудоспособного населения) составил 0,36 %.

Среднемесячная заработная плата 1 работающего по крупным и средним предприятиям, за январь-декабрь, (руб.)



Среднемесячная заработная плата 1 работающего по крупным и средним предприятиям с начала года в сравнении с 2021 годом возросла на 11,2 % и составила 68489,0 рублей.

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок коммерческой недвижимости

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

Оценщик для определения справедливой (рыночной стоимости) подбирает объекты наиболее сопоставимые с оцениваемым объектом, расположенным, как и объект оценки в Раменском городском округе. Цены на сопоставимые объекты сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка, которые действуют на дату проведения оценки непосредственно там же, где находится объект оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.⁷

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому - либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости:

Земельные участки вне поселений - межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;
- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко - культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;

⁷ <https://cyberpedia.su/8x91a.html>

- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Жилье – жилые здания и помещения:

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.;
- индивидуальные, двух - и четырехсемейные малоэтажные жилые дома старой застройки, а также дома традиционного типа - домовладения и дома нового типа - коттеджи, таунхаусы.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса;
- апартаменты.

Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и другие инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельные участки для дачного строительства. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

На рынке предложений земельных участков Московской области существует разбивка по основным направлениям (условно):

-Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;

- Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;
- Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
- Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
- Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
- Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
- Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
- Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

Оцениваемые участки расположены в Юго-Восточном направлении (Новорязанское шоссе).

8.3. ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА⁸

Эксперты изучили объявления о продаже загородных домов на Домклик, актуальные на середину марта 2023 года. Для каждого населенного пункта в Подмосковье они рассчитали медианную стоимость стандартного загородного дома площадью 180 кв. м. Результаты расчетов представлены в виде тепловых карт стоимости.

Отмечается, что учитывались города областного подчинения с административной территорией, города областного подчинения без административной территории, посёлки городского типа областного подчинения с административной территорией и закрытые административно-территориальные образования. Кроме того, учитывалось количество объявлений о продаже по населенному пункту: данные приводятся только в случае достаточного количества предложений — более 10.

Согласно данным аналитиков на середину марта, самая дорогостоящая загородная недвижимость располагается в западном направлении от Москвы. Городами-лидерами являются Одинцово — 41 млн рублей, Красногорск — 36 млн, Истра — 33 млн, Краснознаменск — 21 млн. Это медианная стоимость загородного дома площадью 180 кв. м.



Другим направлением, где также представлено множество предложений о продаже элитной загородной недвижимости, является север Московской области. Наиболее дорогостоящие лоты представлены в Мытищах — 21 млн рублей, Королеве — 20 млн, Долгопрудном — 19 млн и Химках — 18 млн.

Третьим направлением с дорогой загородной недвижимостью является юго-восточная часть Подмосковья, граничащая с МКАД. Здесь по стоимости в лидерах Люберцы — 20 млн и Котельники — 19 млн.

⁸<https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2019/06/13/804123-zemelnie-uchastki-bez-podryada-za-god-podesheveli-na-chetvert>

Наиболее значимые факторы, которые влияют на стоимость объектов:

Географическое положение. Большинство из перечисленных населенных пунктов располагаются вплотную к МКАД.

Развитая транспортная инфраструктура. К населенным пунктам западного направления (Одинцово, Красногорск, Истра, Краснознаменск) проходят Минское, Волоколамское и Можайское шоссе, Рублевское шоссе и Проспект Маршала Жукова. Последние два считаются одними из наиболее быстрых магистралей (входят в топ-5, данные столичного Дептранса). Те, у кого нет личного транспорта, могут воспользоваться электричками (Киевское направление).

В северной части (Мытищи, Долгопрудный) населенные пункты также отличает относительно высокая транспортная доступность. Например, в Долгопрудный и в Мытищи ведут относительно разгруженное Алтуфьевское шоссе. Ведутся работы по строительству новых дорожных объектов (Мытищинская хорда, расширение Осташковское шоссе, Пироговское шоссе, данные Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области). Кроме того, в Долгопрудном расположено 5 станций МЦД-1 и пригородных поездов Савёловского направления, а через Мытищи проходит Ярославская ветка железной дороги.

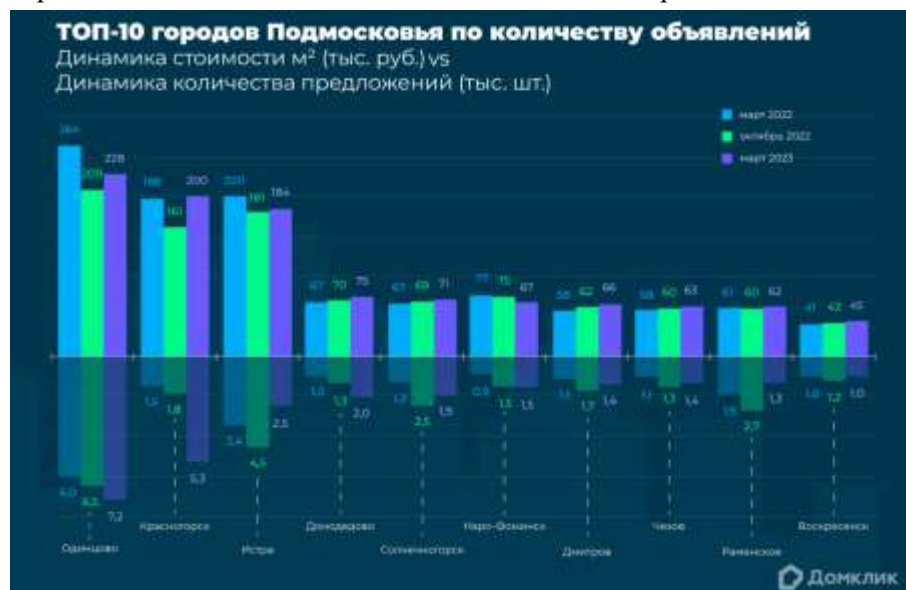
Экология. Несмотря на близость к крупным автомагистралям, перечисленные города отличает чистый воздух и благоприятная экологическая обстановка. Например, в населенных пунктах к западу от Москвы, располагаются Дубковский лес, Мещерский парк, два крупных лесопарка (Опалиховский и Изумрудные холмы), а также Губайловский экопарк. Мытищи и Долгопрудный также окружены множеством зеленых зон: национальный парк «Лосиный остров», а также Мытищинский и Пироговский лесопарки.

Развитая инфраструктура. Перечисленные города Подмосковья известны развитой социально-образовательной инфраструктурой. В каждом из них большое количество школ (в Одинцово и Красногорске — более 40, в Долгопрудном и Мытищах — более 20), поликлиник. В Долгопрудном и в Одинцово располагаются высшие учебные заведения (в Долгопрудном — МФТИ, в Одинцово — филиал МГИМО).

По аналитическим данным, самые бюджетные предложения по покупке загородных домов расположены в городах Егорьевск, Серебряные пруды и Орехово-Зуево. Стоимость дома составляет около 5-6 млн руб.

Основная причина такого ценового перепада заключается в значительном расстоянии от центра. Так, например, до Егорьевска дорога на автомобиле занимает около 4 часов. Кроме того, класс предлагаемого жилья и инфраструктура уступает домам из ближнего Подмосковья.

На графике представлены данные о медианной стоимости квадратного метра загородного дома для 10 городов Подмосковья с наибольшим количеством предложений по данным за март 2023.



Что говорит динамика стоимости загородной недвижимости:

В населенных пунктах, где преобладают дома премиум-класса (Одинцово, Красногорск), стоимость жилья продолжает колебаться после событий начала 2022 года. Так, в конце прошлого сезона на фоне опасений собственников по поводу отъезда состоятельной части населения снижение составило около

20%. Однако в начале нового весенне-летнего сезона стоимость снова увеличилась. Повышение, в данном случае, вызвано притоком предложения и неготовностью новых продавцов идти на уступки.

В городах, расположенных на более значительном расстоянии от Москвы (Домодедово, Солнечногорск, Дмитров, Чехов, Воскресенск) мы видим плавное увеличение стоимости: за год прирост составляет от 7-14%. Учитывая увеличение предложения по этим городам за год, можем предположить, что за этим стоит уверенность новых продавцов в стабильности спроса.

Вывод

Аналитики отмечают, что несмотря на то, что поведение продавцов по-прежнему сильно зависит от экономических и политических факторов, тем не менее, 2023 год будет активным для рынка загородной недвижимости. Этому, безусловно, будет способствовать большое количество предложений (прирост за год — 30%) от собственников и наличие отложенного спроса. Кроме того, аналитики ожидают роста девелоперской активности и выход новых загородных проектов различной ценовой категории..

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок недвижимостью показало, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений по продажам земельных участков на дату определения стоимости.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Направление	Категория земли	Разрешенное использование	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская область, р-н. Воскресенский, дп "Заповедный"	59	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	11,98	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	28 000	https://zvka.ru/catalog/izhs-i-dachi/miheevskaya-dolina-3/
2	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	56	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	16,15	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	35 000	http://www.svoia-zemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/
3	Московская область, Раменский район, п. Першино Парк	55	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	9,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	43 000	https://svoiadacha.ru/pershino-park/
4	Московская область, Раменский городской округ, дачном посёлке Костинский лес	59	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	20 000	https://www.avito.ru/voskresensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_1244149296
5	Московская область, Раменский район, д. д. Владимировка, ДП "Владимирские усадьбы"	55	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	13,93	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	35 000	https://svoiadacha.ru/vladimirskie-usadbi/
6	Московская область, Раменский район, д. д. Мещеры, ДП "Шевлягино"	56	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,02	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 000	https://svoiadacha.ru/shevlyagino/
7	Московская область, г.о. Воскресенск, коттеджный пос. Михеевская долина-3	60	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	11,90	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	22 148	https://www.avito.ru/beloozyorskij/zemelnye_uchastki/uchastok_119sot_snt_dnp_2403987701
8	Московская область, Раменский район, д. Аргуново, ДП "Аргуново"	65	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	8,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 000	https://svoiadacha.ru/argunovo/
9	Московская область, Раменский г.о., д. Аргуново	66	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	22 000	https://www.avito.ru/mescherino/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_snt_dnp_2026076730
10	Московская область, Раменский г.о., с. Никитское, 546	63	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	6,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	25 000	https://www.avito.ru/voskresensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_snt_dnp_984944247

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Направление	Категория земли	Разрешенное использование	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
11	Московская обл., г.о. Воскресенск, территория Аргуново-5	63	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	12,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	23 333	https://www.avito.ru/beloozyorskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_snt_dn_p_3332591026

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	20 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	28 316

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, и др.
2. «Справочник оценщика недвижимости 2022. Земельные участки» Под редакцией Лейфера Л.А.

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Площадь земельного участка
4. Локальное расположение участка внутри дачного поселка
5. Индивидуальные особенности земельного участка.

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Возможное значение корректировки на торг для участков приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника корректировка на торг для земельных участков имеет следующие значения:

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5%	14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5%	20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3%	14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6%	12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8%	18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	11,6%	6,6%	16,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)

Один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от удаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Возможное значение корректировки на удаление от МКАД приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 1», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника зависимость цены от удаления от МКАД имеет следующий вид:

Расстояние до МКАД, км	аналог										
	<10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	90 - 100	
объект оценки	<10	1,00	2,54	3,93							
	10-20	0,39	1,00	1,54	2,05	2,54	3,02	3,48	3,93		
	20-30	0,25	0,65	1,00	1,33	1,65	1,95	2,25	2,54	2,83	3,11
	30-40		0,49	0,75	1,00	1,24	1,47	1,69	1,91	2,13	2,34
	40-50		0,39	0,61	0,81	1,00	1,19	1,37	1,54	1,72	1,89
	50-60		0,33	0,51	0,68	0,84	1,00	1,15	1,30	1,45	1,59
	60-70		0,29	0,44	0,59	0,73	0,87	1,00	1,13	1,26	1,38
	70-80		0,25	0,39	0,52	0,65	0,77	0,89	1,00	1,11	1,22
	80-90			0,35	0,47	0,58	0,69	0,80	0,90	1,00	1,10
	90-100			0,32	0,43	0,53	0,63	0,72	0,82	0,91	1,00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки. Данные по г.Москва и Московской области ⁴												
Площадь, сот.	аналог											
	0-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	
Объект оценки	0-50	1,00	1,13	1,22	1,29	1,34	1,37	1,40	1,43	1,45	1,47	1,49
	50-100	0,89	1,00	1,08	1,14	1,18	1,22	1,25	1,27	1,29	1,31	1,32
	100-200	0,82	0,93	1,00	1,06	1,10	1,13	1,15	1,18	1,19	1,21	1,23
	200-300	0,78	0,88	0,95	1,00	1,04	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16
	300-400	0,75	0,84	0,91	0,96	1,00	1,03	1,05	1,07	1,09	1,10	1,12
	400-500	0,73	0,82	0,89	0,94	0,97	1,00	1,02	1,04	1,06	1,07	1,09
	500-600	0,71	0,80	0,87	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02	1,03	1,05	1,06
	600-700	0,70	0,79	0,85	0,90	0,93	0,96	0,98	1,00	1,02	1,03	1,04
	700-800	0,69	0,78	0,84	0,89	0,92	0,95	0,97	0,98	1,00	1,01	1,03
	800-900	0,68	0,77	0,83	0,87	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,01
900-1000	0,67	0,76	0,82	0,86	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,00	

Инженерные коммуникации.

Большое влияние на стоимость участков оказывает степень развитости инфраструктуры. Исследование на тему корректировок на наличие коммуникаций для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-2 Корректировки на наличие/отсутствие коммуникаций

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Г, Комм	В, К, Т, Комм	Э, Г, В, К, Т, Комм	
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-16%	-16%	-17%	-30%	-30%	-30%	-41%
	Э	19%	0%	0%	-1%	-16%	-17%	-17%	-30%
	Г	19%	0%	0%	-1%	-16%	-17%	-17%	-30%
	В, К, Т, Комм	20%	1%	1%	0%	-15%	-16%	-16%	-30%
	Э, Г	42%	19%	19%	18%	0%	-1%	-1%	-17%
	Э, В, К, Т, Комм	43%	20%	20%	19%	1%	0%	0%	-16%
	Г, В, К, Т, Комм	43%	20%	20%	19%	1%	0%	0%	-16%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	70%	43%	43%	42%	20%	19%	19%	0%

Локальное расположение земельных участков внутри дачного поселка.

Проанализировав предложения по продаже участков в сформированных дачных поселках Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на участки расположенные в середине зоны (в центре поселка), участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт, участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.⁹

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

Таблица 8.5-3 Корректировка на локальное расположение

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

⁹https://www.ipotek.ru/article/uchastki_bez_podryada_makro-imikro-factory.php

Инженерно-геологические условия

Корректировка на ухудшающие характеристики земельного участка описаны в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на инженерно-геологические условия имеет следующие значения:

Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд) к удельной цене аналогичных участков с ровным спланированным рельефом	0,84	0,79	0,89

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕКМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Самая дорогостоящая загородная недвижимость располагается в западном направлении от Москвы. Городами-лидерами являются Одинцово — 41 млн рублей, Красногорск — 36 млн, Истра — 33 млн, Краснознаменск — 21 млн.

Самые бюджетные предложения по покупке загородных домов расположены в городах Егорьевск, Серебряные пруды и Орехово-Зуево. Стоимость дома составляет около 5-6 млн руб.

Аналитики отмечают, что несмотря на то, что поведение продавцов по-прежнему сильно зависит от экономических и политических факторов, тем не менее, 2023 год будет активным для рынка загородной недвижимости. Этому, безусловно, будет способствовать большое количество предложений (прирост за год — 30%) от собственников и наличие отложенного спроса. Кроме того, аналитики ожидают роста девелоперской активности и выход новых загородных проектов различной ценовой категории.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Участки расположены по Новорязонскому шоссе на удалении 56 км от МКАД.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков дачного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон стоимости земельных участков для дачного строительства

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	20 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	28 316

Источник: составлено Оценщиком

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

6. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
7. Местоположение.
8. Площадь земельного участка
9. Локальное расположение участка внутри дачного поселка
10. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже

актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют

место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в

сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированных ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами

имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки

денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мерттона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектам

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько

схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м². В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные интернет ресурсов по продаже земельных участков. Было выявлено достаточное количество предложений¹² по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для дачного строительства» в Раменском районе Московской области. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Юго-Восточное направление;
- ✓ Разрешенное использование: для дачного строительства;
- ✓ Площадь: Сопоставимая с оцениваемыми объектами.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки в количестве 361 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 сотки условно взятого земельного участка, входящего в состав объекта оценки. Условный участок обладает следующими характеристиками:

- Площадь 10 соток, с кадастровым номером 50:23:0050384:734 входящий в состав объекта оценки.
- Удаление от МКАД 56 км.
- Подъездные пути: имеются
- Коммуникации: Есть возможность подключения.
- Расположение участка: центр дачного поселка.

2 этап: определение стоимости каждого земельного участка из состава объекта оценки путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам.

Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета справедливой стоимости земельных участков

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/beloozerskij/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_3332591026	https://www.avito.ru/moskva/scherino/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._snt_dnp_2026076730	https://www.avito.ru/voskresensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._snt_dnp_984944247
Место нахождения	Московская обл., Раменский район, вблизи д. Татаринцево	Московская обл., г.о. Воскресенск, территория Аргуново-5	Московская область, Раменский г.о., д. Аргуново	Московская обл., Раменский г.о., коттеджный пос. Костин лес
Удаленность от МКАД, км	56	63	67	67
Направление	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Дачное строительство	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	10	12,00	10,00	6,00

¹² см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)
Расположение участка	Центр поселка	Центр поселка	Центр поселка	Центр поселка
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена предложения за 1 сотку, руб.		23 333	22 000	25 000
Цена предложения за объект, руб.		280 000	220 000	150 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку условного участка, расположенного в центре поселка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		23 333	22 000	25 000
Общая площадь	сот.	10	12,00	10,00	6,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Условия рынка					
Время продажи			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		23 333	22 000	25 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-4,6%	-4,6%	-4,6%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 260	20 988	23 850
Местоположение объекта					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Место нахождения		Московская область, Раменский район, вблизи д. Татаринцево, дачный поселок Боярово-2	Московская обл., г.о. Воскресенск, территория Аргуново-5	Московская область, Раменский г.о., д. Аргуново	Московская обл., Раменский г.о., коттеджный пос. Костин лес
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 260	20 988	23 850
Направление/шоссе		Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		22 260	20 988	23 850
Удаленность от МКАД	км	53	63	67	67
Корректировка	%		15,00%	15,00%	15,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Вид разрешенного использования		Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	10	12,00	10,00	6,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Экономические характеристики					
Наличие подъездных путей		Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		25 599	24 136	27 428
Процедура согласования					
Общая валовая коррекция			15%	15%	15%
$1/(Sn+1)$			0,87	0,87	0,87
Весовой коэффициент			0,33	0,33	0,33
Вклад аналога	Руб.		8 448	7 965	9 051
Стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	25 464			

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к Таблице:

Уторговывание

Возможное значение корректировки на торг для участков приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника корректировка на торг для земельных участков имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Корректировка на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложенной объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5%	14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5%	20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3%	14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6%	12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8%	18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	11,6%	6,6%	16,6%

Корректировка на торг принята в размере минимального значения диапазона для участков под жилищное строительство в размере 4,6%.

Удаление от МКАД

Возможное значение корректировки на удаление от МКАД приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 1», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника зависимость цены от удаления от МКАД имеет следующий вид:

Данные для корректировки цен земельных участков ⁶ в Московской области в зависимости от расстояния от МКАД											
Расстояние до МКАД, км	аналог										
	<10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	90 - 100	
объект оценки	<10	1,00	2,54	3,93							
	10-20	0,39	1,00	1,54	2,05	2,54	3,02	3,48	3,93		
	20 - 30	0,25	0,65	1,00	1,33	1,65	1,95	2,25	2,54	2,83	3,11
	30 - 40		0,49	0,75	1,00	1,24	1,47	1,69	1,91	2,13	2,34
	40 - 50		0,39	0,61	0,81	1,00	1,19	1,37	1,54	1,72	1,89
	50 - 60		0,33	0,51	0,68	0,84	1,00	1,15	1,30	1,45	1,59
	60 - 70		0,29	0,44	0,59	0,73	0,87	1,00	1,13	1,26	1,38
	70 - 80		0,25	0,39	0,52	0,65	0,77	0,89	1,00	1,11	1,22
	80 - 90			0,35	0,47	0,58	0,69	0,80	0,90	1,00	1,10
	90 - 100			0,32	0,43	0,53	0,63	0,72	0,82	0,91	1,00

Таблица 9.2-4 Корректировка на площадь

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Удаление от МКАД, сот.	56	63	67	67
Диапазон удаления	50-60	60-70	60-70	60-70
Величина корректировки		15%	15%	15%

Площадь

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующее значение:

Таблица 9.2-5 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки. Данные по г.Москва и Московской области ⁴												
Площадь, сот.	аналог											
	0-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	
объект оценки	0-50	1,00	1,13	1,22	1,29	1,34	1,37	1,40	1,43	1,45	1,47	1,49
	50-100	0,89	1,00	1,08	1,14	1,18	1,22	1,25	1,27	1,29	1,31	1,32
	100-200	0,82	0,93	1,00	1,06	1,10	1,13	1,15	1,18	1,19	1,21	1,23
	200-300	0,78	0,88	0,95	1,00	1,04	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16
	300-400	0,75	0,84	0,91	0,96	1,00	1,03	1,05	1,07	1,09	1,10	1,12
	400-500	0,73	0,82	0,89	0,94	0,97	1,00	1,02	1,04	1,06	1,07	1,09
	500-600	0,71	0,80	0,87	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02	1,03	1,05	1,06
	600-700	0,70	0,79	0,85	0,90	0,93	0,96	0,98	1,00	1,02	1,03	1,04
	700-800	0,69	0,78	0,84	0,89	0,92	0,95	0,97	0,98	1,00	1,01	1,03
	800-900	0,68	0,77	0,83	0,87	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,01
900-1000	0,67	0,76	0,82	0,86	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,00	

Корректировка на площадь не принималась, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном диапазоне площади до 50 соток.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.2-6 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1.	50:23:0050384:1002	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
2.	50:23:0050384:1003	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
3.	50:23:0050384:1004	1156	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	294 400
4.	50:23:0050384:1005	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
5.	50:23:0050384:1006	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
6.	50:23:0050384:1007	1009	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	256 900
7.	50:23:0050384:1008	1215	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	309 400
8.	50:23:0050384:1009	1383	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	352 200
9.	50:23:0050384:1010	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
10.	50:23:0050384:1011	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
11.	50:23:0050384:1012	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
12.	50:23:0050384:1013	1003	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	255 400
13.	50:23:0050384:1014	1899	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	483 600
14.	50:23:0050384:1017	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
15.	50:23:0050384:1023	884	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	292 600
16.	50:23:0050384:1027	952	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	315 100
17.	50:23:0050384:1029	983	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	325 400
18.	50:23:0050384:1037	1049	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	347 300
19.	50:23:0050384:1039	1057	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	349 900
20.	50:23:0050384:1040	1073	25 464	участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	237 700
21.	50:23:0050384:1052	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
22.	50:23:0050384:1053	999	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 400
23.	50:23:0050384:1054	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
24.	50:23:0050384:1055	891	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	294 900
25.	50:23:0050384:1056	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
26.	50:23:0050384:1057	1021	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	338 000
27.	50:23:0050384:1058	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
28.	50:23:0050384:1059	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
29.	50:23:0050384:1060	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
30.	50:23:0050384:1061	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
31.	50:23:0050384:1063	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
32.	50:23:0050384:1064	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
33.	50:23:0050384:1065	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
34.	50:23:0050384:1066	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
35.	50:23:0050384:1067	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
36.	50:23:0050384:1068	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
37.	50:23:0050384:1069	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
38.	50:23:0050384:1070	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
39.	50:23:0050384:1072	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
40.	50:23:0050384:1074	948	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	241 400
41.	50:23:0050384:1076	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
42.	50:23:0050384:1078	1438	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	366 200
43.	50:23:0050384:1079	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
44.	50:23:0050384:1080	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
45.	50:23:0050384:1081	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
46.	50:23:0050384:1083	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
47.	50:23:0050384:1084	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
48.	50:23:0050384:1085	965	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	245 700

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
49.	50:23:0050384:1086	1115	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	283 900
50.	50:23:0050384:1087	1218	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	310 200
51.	50:23:0050384:1088	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
52.	50:23:0050384:1089	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
53.	50:23:0050384:1090	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
54.	50:23:0050384:1091	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
55.	50:23:0050384:1092	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
56.	50:23:0050384:1093	1050	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	267 400
57.	50:23:0050384:1098	1105	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	281 400
58.	50:23:0050384:1099	1256	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	319 800
59.	50:23:0050384:1101	782	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	173 200
60.	50:23:0050384:1102	836	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	276 700
61.	50:23:0050384:1106	958	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	317 100
62.	50:23:0050384:1111	1078	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	356 900
63.	50:23:0050384:1112	1084	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	358 800
64.	50:23:0050384:1113	1120	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	370 800
65.	50:23:0050384:1116	1218	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	269 800
66.	50:23:0050384:1123	831	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	275 100
67.	50:23:0050384:1124	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
68.	50:23:0050384:1125	739	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	244 600
69.	50:23:0050384:1126	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
70.	50:23:0050384:1127	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
71.	50:23:0050384:1128	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
72.	50:23:0050384:1129	874	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 600
73.	50:23:0050384:1130	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
74.	50:23:0050384:1131	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
75.	50:23:0050384:1132	938	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	238 900
76.	50:23:0050384:1133	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
77.	50:23:0050384:1134	1008	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	256 700
78.	50:23:0050384:1135	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
79.	50:23:0050384:1136	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
80.	50:23:0050384:1137	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
81.	50:23:0050384:1138	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
82.	50:23:0050384:1139	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
83.	50:23:0050384:1140	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
84.	50:23:0050384:1141	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
85.	50:23:0050384:1142	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
86.	50:23:0050384:1143	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
87.	50:23:0050384:1144	1120	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	285 200
88.	50:23:0050384:1147	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
89.	50:23:0050384:1149	1511	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	384 800
90.	50:23:0050384:1150	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
91.	50:23:0050384:1151	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
92.	50:23:0050384:547	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
93.	50:23:0050384:548	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
94.	50:23:0050384:549	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
95.	50:23:0050384:550	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
96.	50:23:0050384:551	1021	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	260 000
97.	50:23:0050384:552	965	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	245 700
98.	50:23:0050384:553	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
99.	50:23:0050384:554	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
100.	50:23:0050384:555	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
101.	50:23:0050384:556	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
102.	50:23:0050384:557	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
103.	50:23:0050384:558	1116	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	284 200
104.	50:23:0050384:559	902	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	229 700
105.	50:23:0050384:563	963	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	245 200
106.	50:23:0050384:566	854	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	189 200
107.	50:23:0050384:577	1014	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	335 700
108.	50:23:0050384:578	1057	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	349 900
109.	50:23:0050384:579	1118	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	370 100
110.	50:23:0050384:584	1360	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	450 200
111.	50:23:0050384:585	1469	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	486 300
112.	50:23:0050384:586	3221	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	713 600
113.	50:23:0050384:587	813	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	207 000
114.	50:23:0050384:588	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
115.	50:23:0050384:589	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
116.	50:23:0050384:590	1002	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	255 100
117.	50:23:0050384:591	1002	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	255 100
118.	50:23:0050384:592	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
119.	50:23:0050384:593	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
120.	50:23:0050384:594	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
121.	50:23:0050384:596	1244	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	316 800
122.	50:23:0050384:597	952	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	242 400
123.	50:23:0050384:598	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
124.	50:23:0050384:599	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
125.	50:23:0050384:601	697	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	177 500
126.	50:23:0050384:603	812	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	206 800
127.	50:23:0050384:604	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
128.	50:23:0050384:606	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
129.	50:23:0050384:607	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
130.	50:23:0050384:609	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
131.	50:23:0050384:611	854	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	217 500
132.	50:23:0050384:612	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
133.	50:23:0050384:613	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
134.	50:23:0050384:614	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
135.	50:23:0050384:615	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
136.	50:23:0050384:616	903	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	229 900
137.	50:23:0050384:618	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
138.	50:23:0050384:619	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
139.	50:23:0050384:620	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
140.	50:23:0050384:621	1052	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	267 900
141.	50:23:0050384:622	1244	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	316 800
142.	50:23:0050384:623	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
143.	50:23:0050384:624	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
144.	50:23:0050384:625	1249	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	318 000
145.	50:23:0050384:634	864	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	286 000
146.	50:23:0050384:636	900	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	297 900
147.	50:23:0050384:645	1032	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	341 600
148.	50:23:0050384:646	1035	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	342 600
149.	50:23:0050384:654	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
150.	50:23:0050384:655	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
151.	50:23:0050384:656	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
152.	50:23:0050384:658	998	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 100
153.	50:23:0050384:659	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
154.	50:23:0050384:660	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
155.	50:23:0050384:662	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
156.	50:23:0050384:663	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
157.	50:23:0050384:664	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
158.	50:23:0050384:665	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
159.	50:23:0050384:666	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
160.	50:23:0050384:667	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
161.	50:23:0050384:668	1096	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	279 100
162.	50:23:0050384:669	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
163.	50:23:0050384:670	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
164.	50:23:0050384:671	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
165.	50:23:0050384:672	1609	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	409 700
166.	50:23:0050384:673	937	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	238 600
167.	50:23:0050384:674	979	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	249 300
168.	50:23:0050384:675	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
169.	50:23:0050384:677	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
170.	50:23:0050384:678	1000	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	331 000
171.	50:23:0050384:681	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
172.	50:23:0050384:683	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
173.	50:23:0050384:684	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
174.	50:23:0050384:685	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
175.	50:23:0050384:686	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
176.	50:23:0050384:687	986	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	251 100
177.	50:23:0050384:688	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
178.	50:23:0050384:689	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
179.	50:23:0050384:690	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
180.	50:23:0050384:691	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
181.	50:23:0050384:692	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
182.	50:23:0050384:693	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
183.	50:23:0050384:694	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
184.	50:23:0050384:695	1086	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	276 500
185.	50:23:0050384:696	1138	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	289 800
186.	50:23:0050384:697	1174	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	298 900
187.	50:23:0050384:698	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
188.	50:23:0050384:699	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
189.	50:23:0050384:700	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
190.	50:23:0050384:701	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
191.	50:23:0050384:702	1682	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	556 800
192.	50:23:0050384:705	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
193.	50:23:0050384:712	875	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	289 700
194.	50:23:0050384:714	903	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	298 900
195.	50:23:0050384:715	920	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	304 500
196.	50:23:0050384:723	1009	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	334 000
197.	50:23:0050384:725	1061	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	351 200
198.	50:23:0050384:728	1162	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	384 700
199.	50:23:0050384:730	1211	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	268 300
200.	50:23:0050384:734	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
201.	50:23:0050384:735	1310	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	333 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
202.	50:23:0050384:737	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
203.	50:23:0050384:738	913	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	232 500
204.	50:23:0050384:739	991	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	328 100
205.	50:23:0050384:741	997	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	253 900
206.	50:23:0050384:742	997	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	253 900
207.	50:23:0050384:743	1117	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	284 400
208.	50:23:0050384:744	997	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	330 000
209.	50:23:0050384:745	1000	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	331 000
210.	50:23:0050384:746	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
211.	50:23:0050384:747	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
212.	50:23:0050384:748	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
213.	50:23:0050384:749	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
214.	50:23:0050384:753	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
215.	50:23:0050384:754	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
216.	50:23:0050384:756	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
217.	50:23:0050384:757	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
218.	50:23:0050384:758	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
219.	50:23:0050384:759	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
220.	50:23:0050384:760	1057	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	269 200
221.	50:23:0050384:761	878	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	223 600
222.	50:23:0050384:763	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
223.	50:23:0050384:765	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
224.	50:23:0050384:766	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
225.	50:23:0050384:767	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
226.	50:23:0050384:768	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
227.	50:23:0050384:770	935	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	238 100
228.	50:23:0050384:771	952	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	242 400
229.	50:23:0050384:772	991	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	252 300
230.	50:23:0050384:773	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
231.	50:23:0050384:774	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
232.	50:23:0050384:775	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
233.	50:23:0050384:776	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
234.	50:23:0050384:777	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
235.	50:23:0050384:778	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
236.	50:23:0050384:784	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
237.	50:23:0050384:789	871	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	288 300
238.	50:23:0050384:791	918	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	303 900
239.	50:23:0050384:793	945	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	312 800
240.	50:23:0050384:795	963	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	318 800
241.	50:23:0050384:796	986	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	326 400
242.	50:23:0050384:802	1025	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	339 300
243.	50:23:0050384:803	1092	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	361 500
244.	50:23:0050384:806	1173	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	388 300
245.	50:23:0050384:812	1536	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	508 500
246.	50:23:0050384:813	1399	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	356 200
247.	50:23:0050384:815	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
248.	50:23:0050384:816	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
249.	50:23:0050384:817	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
250.	50:23:0050384:818	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
251.	50:23:0050384:819	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
252.	50:23:0050384:820	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
253.	50:23:0050384:821	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
254.	50:23:0050384:822	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
255.	50:23:0050384:823	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
256.	50:23:0050384:824	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
257.	50:23:0050384:825	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
258.	50:23:0050384:826	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
259.	50:23:0050384:827	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
260.	50:23:0050384:828	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
261.	50:23:0050384:830	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
262.	50:23:0050384:831	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
263.	50:23:0050384:832	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
264.	50:23:0050384:833	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
265.	50:23:0050384:834	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
266.	50:23:0050384:835	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
267.	50:23:0050384:836	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
268.	50:23:0050384:840	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
269.	50:23:0050384:842	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
270.	50:23:0050384:843	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
271.	50:23:0050384:844	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
272.	50:23:0050384:846	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
273.	50:23:0050384:847	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
274.	50:23:0050384:848	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
275.	50:23:0050384:849	1045	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	266 100
276.	50:23:0050384:850	1240	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	315 800
277.	50:23:0050384:851	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
278.	50:23:0050384:852	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
279.	50:23:0050384:853	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
280.	50:23:0050384:854	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
281.	50:23:0050384:855	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
282.	50:23:0050384:856	1126	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	286 700
283.	50:23:0050384:857	901	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	229 400
284.	50:23:0050384:860	966	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	246 000
285.	50:23:0050384:866	1029	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	262 000
286.	50:23:0050384:874	898	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	297 300
287.	50:23:0050384:888	1040	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	344 300
288.	50:23:0050384:890	1205	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	398 900
289.	50:23:0050384:891	1419	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	469 700
290.	50:23:0050384:893	2064	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	683 200
291.	50:23:0050384:894	904	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	230 200
292.	50:23:0050384:895	981	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	249 800
293.	50:23:0050384:896	998	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 100
294.	50:23:0050384:897	1695	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	431 600
295.	50:23:0050384:898	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
296.	50:23:0050384:899	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
297.	50:23:0050384:901	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
298.	50:23:0050384:902	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
299.	50:23:0050384:903	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
300.	50:23:0050384:904	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
301.	50:23:0050384:906	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
302.	50:23:0050384:907	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
303.	50:23:0050384:908	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
304.	50:23:0050384:909	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
305.	50:23:0050384:910	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
306.	50:23:0050384:911	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
307.	50:23:0050384:912	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
308.	50:23:0050384:913	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
309.	50:23:0050384:914	1223	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	311 400
310.	50:23:0050384:915	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
311.	50:23:0050384:916	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
312.	50:23:0050384:917	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
313.	50:23:0050384:918	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
314.	50:23:0050384:919	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
315.	50:23:0050384:920	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
316.	50:23:0050384:921	1213	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	401 500
317.	50:23:0050384:922	1359	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	346 100
318.	50:23:0050384:925	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
319.	50:23:0050384:926	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
320.	50:23:0050384:927	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
321.	50:23:0050384:928	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
322.	50:23:0050384:929	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
323.	50:23:0050384:931	975	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	248 300
324.	50:23:0050384:932	994	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	253 100
325.	50:23:0050384:933	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
326.	50:23:0050384:934	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
327.	50:23:0050384:935	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
328.	50:23:0050384:936	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
329.	50:23:0050384:937	1183	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	301 200
330.	50:23:0050384:945	835	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	276 400
331.	50:23:0050384:947	875	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	289 700
332.	50:23:0050384:948	908	25 464	Участок около дороги	-13%	22 154	нет	0%	22 154	201 200
333.	50:23:0050384:950	940	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	311 200
334.	50:23:0050384:952	980	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	324 400
335.	50:23:0050384:957	1021	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	338 000
336.	50:23:0050384:962	1248	25 464	Участок около леса	30%	33 103	нет	0%	33 103	413 100
337.	50:23:0050384:968	107	25 464	Центр поселка	0%	25 464	Участок заболочен	-16,00%	21 390	22 900
338.	50:23:0050384:969	996	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	253 600
339.	50:23:0050384:971	1001	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 900
340.	50:23:0050384:972	1496	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	380 900
341.	50:23:0050384:973	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
342.	50:23:0050384:974	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
343.	50:23:0050384:975	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
344.	50:23:0050384:976	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
345.	50:23:0050384:977	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
346.	50:23:0050384:978	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
347.	50:23:0050384:979	891	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	226 900
348.	50:23:0050384:980	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
349.	50:23:0050384:982	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
350.	50:23:0050384:984	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
351.	50:23:0050384:985	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
352.	50:23:0050384:987	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
353.	50:23:0050384:988	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
354.	50:23:0050384:989	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
355.	50:23:0050384:991	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
356.	50:23:0050384:992	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
357.	50:23:0050384:993	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
358.	50:23:0050384:994	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
359.	50:23:0050384:995	875	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	222 800
360.	50:23:0050384:997	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
361.	50:23:0050384:998	1000	25 464	Центр поселка	0%	25 464	нет	0%	25 464	254 600
ИТОГО										96 306 100

Комментарии к расчетной таблице:*Корректировка на заболоченность участка*

Корректировка на ухудшающие характеристики земельного участка описаны в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на инженерно-геологические условия имеет следующие значения:

Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с изъятиями рельефа (заболоченность, склон и тд) к удельной цене аналогичных участков с ровным спланированным рельефом	0,84	0,79	0,89

Корректировка принята в размере среднего значения диапазона -16% (0,84-1).

Корректировка расположение участка внутри поселка

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки, расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

Таблица 9.2-7 Корректировка на локальное расположение

Объект оценки\объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 3 ФСО V, при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки может приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Ввиду того, что расчет справедливой стоимости произведен с применением одного подхода к оценке (сравнительного, метод сравнения продаж), согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»	Не применялся, отказ обоснован	96 306 100	Не применялся, отказ обоснован

10.1. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
359	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	222 800
360	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	254 600
361	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	254 600
ИТОГО					96 306 100

Оценщик



А.И. Делов

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.¹³ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,8 – 1,2 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка офисной недвижимости г. Казань можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

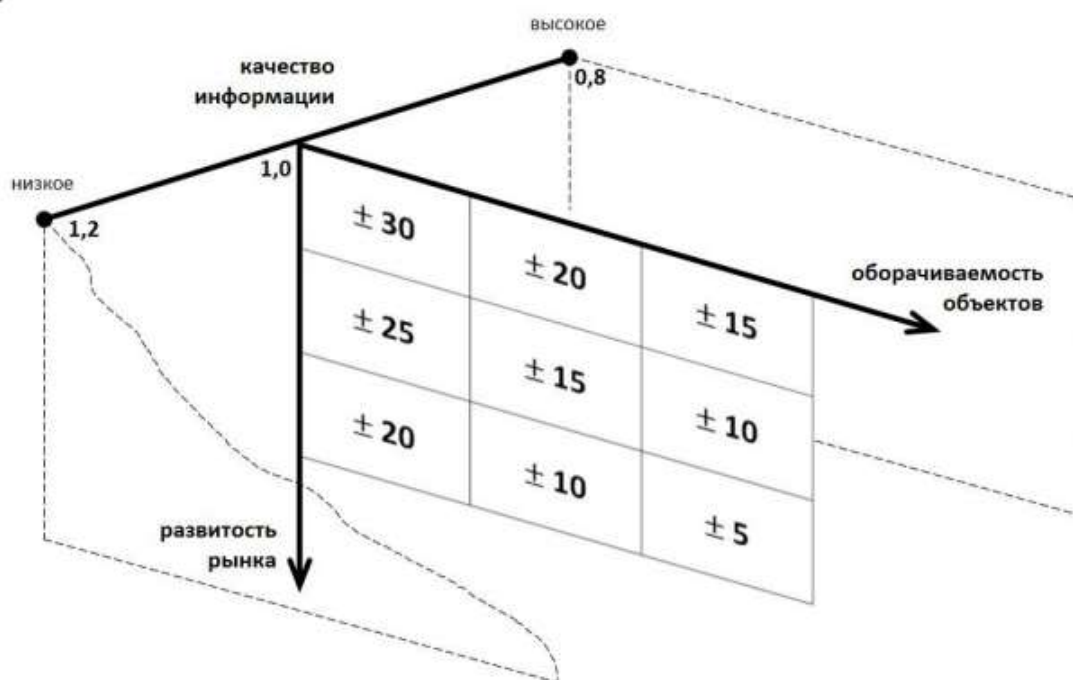
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,8; 1,0 или 1,2).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



¹³ https://srosovnet.ru/content/editor/Vozmozhnyye-granicy-interval-a-ito-govoj-stoimosti_statya.pdf

Учитывая месторасположение, вид площадь и индивидуальные характеристики оцениваемой недвижимости, оборачиваемость принимается на среднем уровне, развитость рынка – высокая. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 15%. Качество и детализация информации оценщиком принимается на уровне 1,2. Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемых объектов, составляют 18%.

Объект оценки	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
Земельные участки (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»	78 971 002	96 306 100	113 641 198
Итого	78 971 002	96 306 100	113 641 198

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон России «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
11. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденный приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
12. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости 2022. Земельные участки» Под редакцией Лейфера Л.А.
4. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 7701189733
1251041414 | ул. 20.05.2023, Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsoo.ru | Web: www.rsoo.ru
Тел.: (495) 662-74-23, (499) 261-37-53 | Факс: (499) 267-07-18

Член Международного общества независимых экспертов по оценке недвижимости (ИОЭН) Российской Федерации

Член Международного общества независимых экспертов по оценке недвижимости (ИОЭН) из государств СНГ (ИОЭН СНГ)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу:

о том, что Делов Андрей Игоревич
ИНН 770726699

является членом РОО и включен(а) в реестр «_06_» января 2014 г. за регистрационным номером 009234

Доброжелая проинформировать права осуществления оценочной деятельности ИЭТ.

Предоставляю права осуществления оценочной деятельности как член ассоциативного общества ИЭТ.

Квалификационный аттестат:
1. №01041414 от 20.05.2023, Оценка недвижимости, действителен до 20.05.2025;
2. №0332424 от 20.05.2023, Оценка ликвидности имущества, действителен до 20.05.2025.

Иные профессиональные квалификационные документы, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (полное): Общество с ограниченной ответственностью "РосОблик" (ИНН 770726699)

Срок в области оценочной деятельности: 12 лет

Общий стаж: 12 лет

Информация и сведения о деятельности выписки:

1. Стратегическое партнерское общество "РосОблик", Договор №0723231014888 от 21.12.2023 на сумму 5000000 руб., срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2024;

2. Ассоциативное общество "Альфа-транслайн", Договор №6433-12112123 / 0123R776-000000721-000234 от 15.06.2023 на сумму 2000000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;

3. Стратегическое партнерское ассоциативное общество "Нилострех", Договор №6433-12112123 / 0325R776-000000123-669234 от 19.06.2023 на сумму 1000000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024.

Информация о наличии образования и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности: Диплом №03020232 от 20.04.2010 Академическое ведомство экономики и статистики (Сыктывкарский филиал)

Сведения о результатах аттестации РОО членами саморегулируемой организации:

1. Пашова, 09.01.2017 – 09.02.2017, окончание прихода: Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016, – результат: Профит;

2. Пашова, 14.10.2003 – 14.10.2003, окончание прихода: Протокол Совета РОО №20 от 13.10.2002 года, результат: Профит;

3. Пашова, 04.08.2020 – 04.08.2020, окончание прихода: Протокол Совета РОО №124-П от 02.10.2019 г., результат: Профит.

Отчет об оценке земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Делов Андрей Игоревич
(Фамилия, имя и отчество)
ИНН 503231292110
(номер)

включен в реестр членов РОО:
06 ноября 2014 года, регистрационный № 009234

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент
Ю.В. Козырь

0002649 *

Информации и наличии жалоб и недвигательных взысканий. По состоянию на 05.03.2024 рассмотренные дела по жалобам на действия членов РОО и лиц о нарушении полномочий председателей об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в приложении отсутствуют. В РОО отсутствуют информации о фактах взыскания средств из кооперативного фонда, а также причинный ущерб действиям (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации.

Данные сведения предоставляются по состоянию на 05 марта 2024 г.
Дата составления выписки 05 марта 2024 г.



Руководитель Отдела ведения реестра В.В. Зюрикova

М.П.





Жоғары білім туралы		ДИПЛОМ	
ЖБ № 0202232		ЖБ № 0202232	
Осы диплом берілді,	<u>Делов</u>	Настоящий диплом выдан	<u>Делову</u>
<u>Андрей Игоревичке</u>	<small>(Фамилия, имя, отчество)</small>	<u>Андрей Игоревичу</u>	<small>(Фамилия, имя, отчество)</small>
от <u>2008</u> жылы	<u>Алматы экономика және</u>	в <u>2008</u> году поступил	в <u>Алматынскую</u>
	<u>статистика академиясына</u>		<u>академию экономики и статистики</u>
түсіп,	<u>2010</u> жылы		<u>050908 "Бағалау"</u>
	<u>мамандығы бойынша Алматы экономика</u>		<u>және статистика академиясының</u>
	<u>жоғары білім берудің кәсіптік оқу бағдарламасын толық</u>		<u>и в 2010</u> году полностью освоил
	<u>менгеріп шықты.</u>		<u>профессиональную</u>
			<u>учебную программу высшего образования</u>
			<u>по специальности 050908 "Оценка"</u>
			<u>Алматынскую академию</u>
			<u>экономики и статистики</u>
Мемлекеттік аттестітау комиссиясының <u>2010</u> жылы		Решением Государственной аттестационной комиссии от	
<u>" 20 " сәуірдегі</u>	<u>бағалау</u>	<u>" 20 " апреля 2010</u> года ему (ей) присвоена	
	<small>(Квалификационная категория)</small>	квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР	
білісінгі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі		<u>оценки</u>	
берілді.		<small>(Квалификация)</small>	
Мемлекеттік аттестітау комиссиясының		Государственной аттестационной комиссии	
Ректоры		Секретарь	
Қағазы		М.О.	
М.О.		Город	<u>Алматы</u>
<u>Алматы</u> қаласы			
<u>2010</u> жылы <u>" 07 "</u> маусым		<u>" 07 " июня 2010</u> года	
Тіркеу нөмірі <u>2579</u>		Регистрационный номер <u>2479</u>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

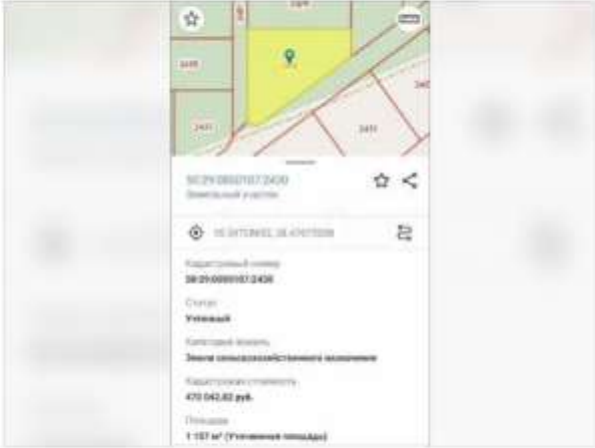
Объект-аналог №1

www.avito.ru Участок 12 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Белоозёрском | Продажа земельных участков в Белоозёрском

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



5029 080107 2400
 Земельный участок

50 01700010 00 40101000

Кадастровый номер
50 01 080107 2400

Статус
Участок

Категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость
470 042,00 руб.

Площадь
1 187 м² (Угловой участок)

280 000 Р

23 333 Р за сотку
или [предложить свою цену](#)

Решить [проблему](#)
 Овердрафт для бизнеса до 30 млн Р
[Подробнее](#)

Показать телефон
в 900 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот. Расстояние от МКАД: 55 км

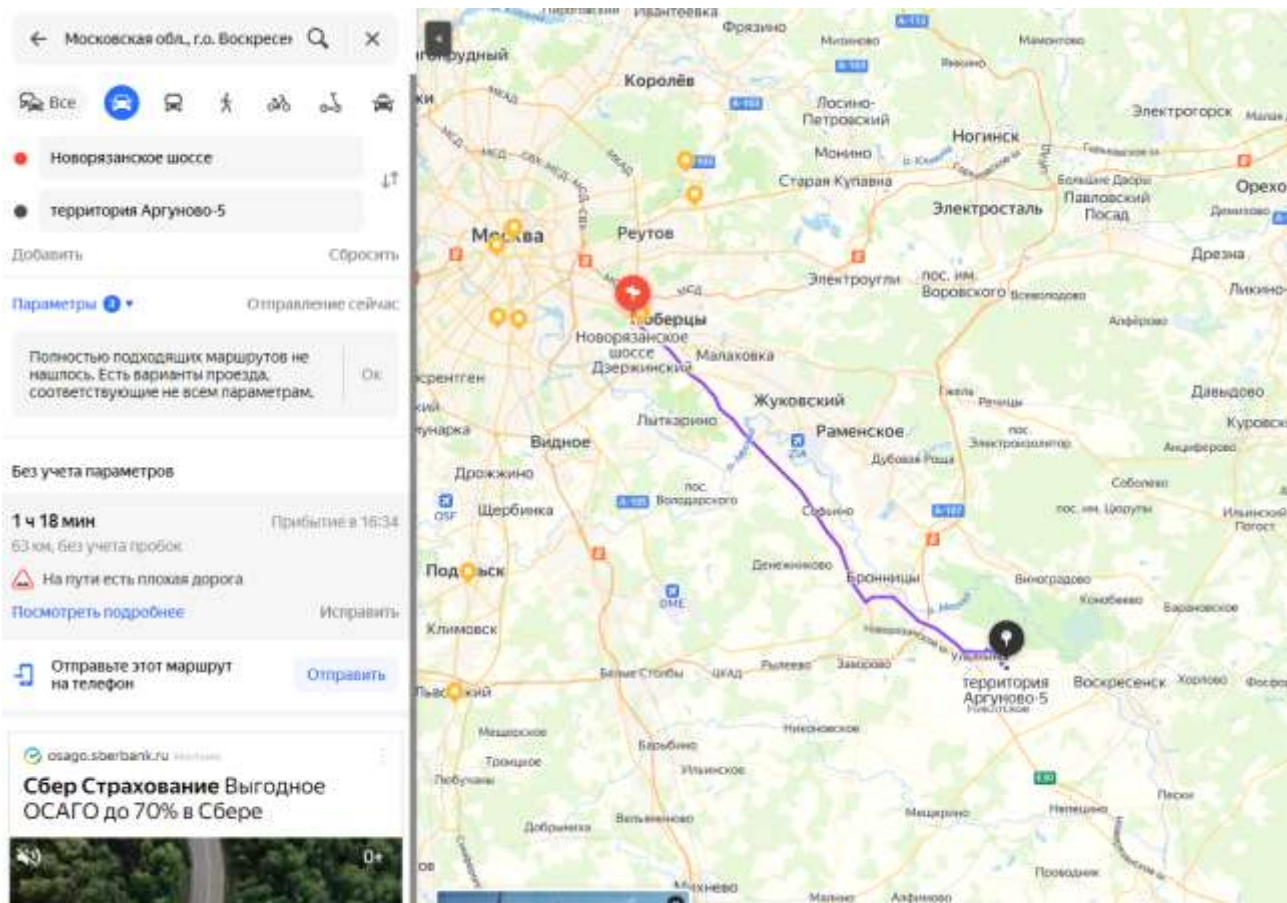
Расположение

Московская обл., г.о. Воскресенск, территория Аргуново-5
 Рязанское шоссе, 53 км [Показать карту](#)

Описание

Не обработан. Забора нет. Свет по границе. Обмен на авто мото стройматериалы и тд. Так же рядом есть второй участок - 8 соток, прямоугольной формы.

№ 3332051026 - 18 марта в 22:02 - 467 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



Объект-аналог №2

avito.ru/mosherino/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_snt_dnp_2026076730

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние от МКАД: 54 км.

Расположение

Московская обл. [Раменский г.о., д. Аргуново](#)
Новорязанское шоссе, 54 км

[Показать карту](#)

Описание

Продажа земли 📌

Продаётся 20 участков +ПМЖ/после регистрации строения/по 10 соток каждый по Новорязанскому направлению. Разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. В 40 км от метро Котельники. В 9 км от МКАД. Соседи есть. Участки правильной квадратной формы с круглогодичным доступом. В 500 метрах находится озеро. В 600 метрах находится родник. Инфраструктура сельского поселения полностью развита: есть школа, больница, почтовое отделение, магазины, строительные магазины, стадион, ведётся подключение газа. Документы готовы к сделке. Собственник.

220 000 ₽

22 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 985 499-97-36

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерия Мартынова

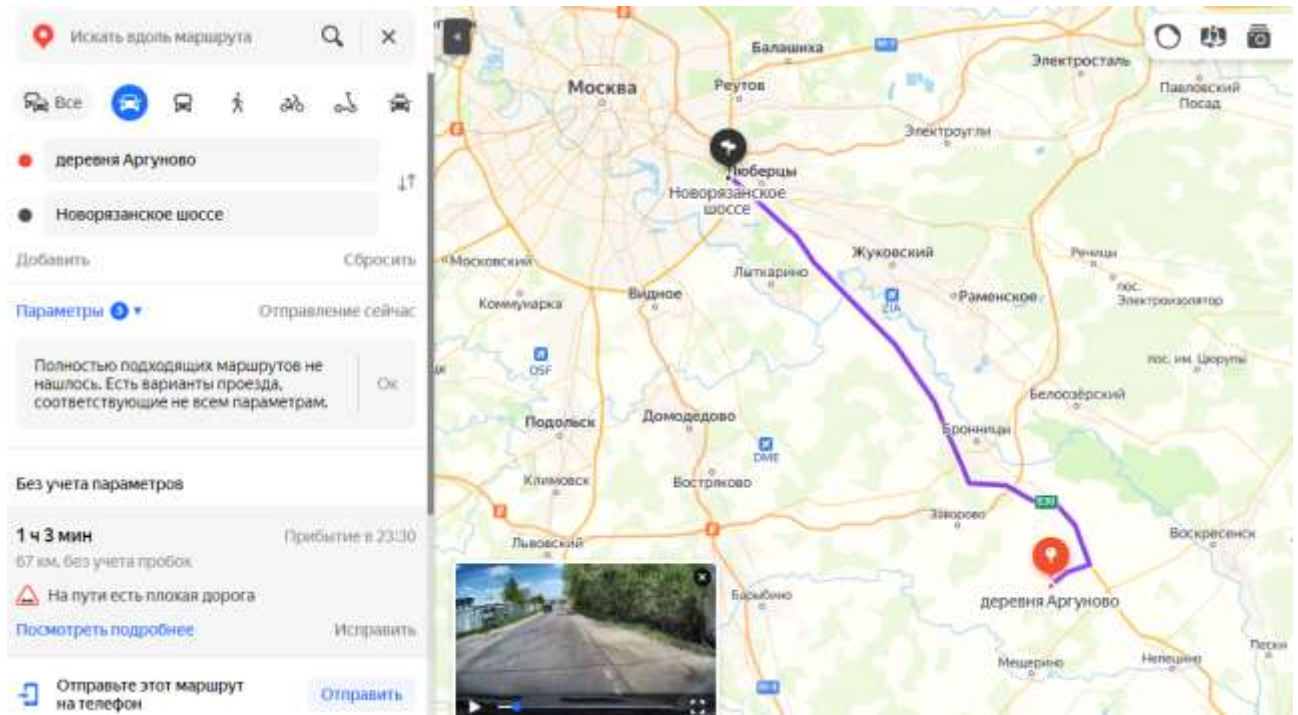
Частное лицо

На Авито с марта 2017

Эквивалент: +4,8 тонн CO₂

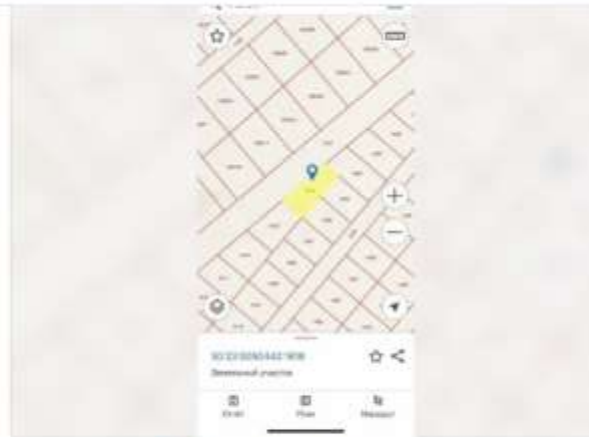
B

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3

avito.ru/voskresensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_snt_dnp_984944247

**150 000 Р**25 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 615-03-07

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с февраля 2016

Документы проверены

Звездочка - ВА1 трин СО1

24 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние от МКАД: 55 км

РасположениеМосковская обл., Раменский г.д., коттеджный пос. Костин лес
Новорязанское шоссе, 55 км[Показать карту](#)**Описание**

Участок 6 соток в данном посёлке Костин лес

Земля с правом возведения жилого дома и регистрации в нем

До Москвы 55 км, до Бронниц 15 км.

Посёлок активно застраивается, некоторые собственники живут постоянно, вокруг лес, река, пруды, магазин и тд. зимой чистят дороги.

+60000р отдельно оплачивается дороги в посёлке и оформление

Кадастровый номер 50:25:0050442:1600

УЧАСТКИ БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ СБОРОВ

планируется газификация в 2025 года см. фото и сайт Мособлгаз

Рассрочка на 10 месяцев при взносе 50% оформление в собственность сразу.

● Новорязанское шоссе

Добавить

Сбросить

Параметры

Отправление сейчас

Полностью подходящих маршрутов не нашлось. Есть варианты проезда, соответствующие не всем параметрам.

ОК

Без учета параметров

1 ч 3 мин

Прибытие в 23:33

67 км, без учета пробок

⚠ На пути есть плохая дорога

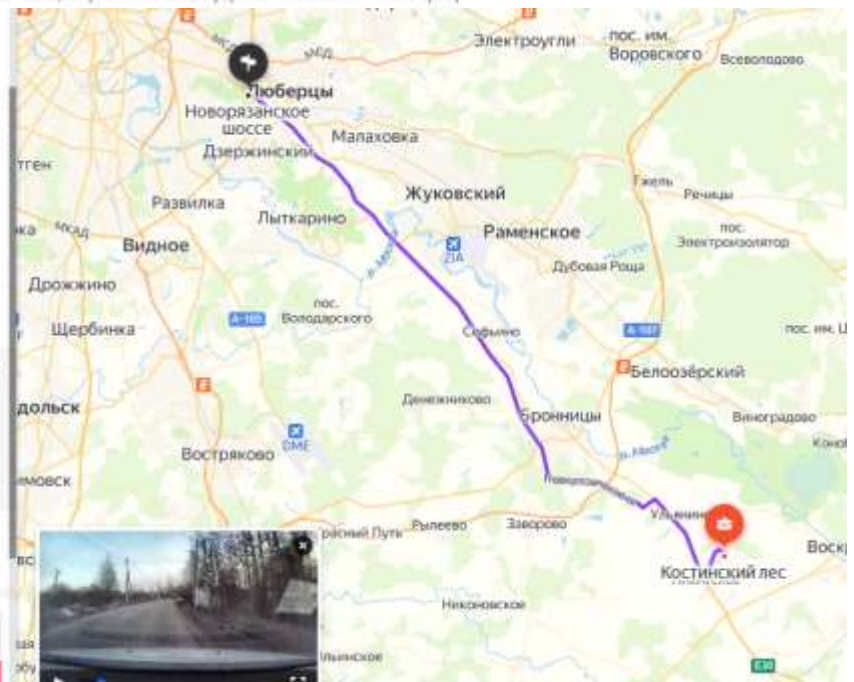
[Посмотреть подробнее](#)

Исправить

📄 Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить

samokat.ru



Отчет об оценке земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

 /Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 129/24

земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(Документы на объект оценки)

Часть 1

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	04.04.2024 г.
Дата составления отчета:	04.04.2024 г.
Заказчик:	АО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2024



№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
27	50.23.050384.1078	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
28	50.23.050384.1079	86	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
29	50.23.050384.1081	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
30	50.23.050384.1080	588	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
31	50.23.050384.1070	304	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
32	50.23.050384.1071	312	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
33	50.23.050384.1072	579	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
34	50.23.050384.1073	258	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
35	50.23.050384.1074	296	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
36	50.23.050384.1075	561	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
37	50.23.050384.1076	551	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
38	50.23.050384.1077	559	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
39	50.23.050384.1078	156	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
40	50.23.050384.1079	187	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
41	50.23.050384.1080	309	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
42	50.23.050384.1081	326	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
43	50.23.050384.1082	357	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
44	50.23.050384.1083	334	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
45	50.23.050384.1084	349	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
46	50.23.050384.1085	331	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
47	50.23.050384.1086	335	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
48	50.23.050384.1087	337	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
49	50.23.050384.1088	525	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
50	50.23.050384.1070	529	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
51	50.23.050384.1071	530	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
52	50.23.050384.1072	546	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
53	50.23.050384.1073	531	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
54	50.23.050384.1074	292	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
55	50.23.050384.1075	277	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
56	50.23.050384.1076	287	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
57	50.23.050384.1077	388	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
58	50.23.050384.1078	270	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
59	50.23.050384.1079	381	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
60	50.23.050384.1080	393	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
61	50.23.050384.1081	378	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
62	50.23.050384.1082	400	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
63	50.23.050384.1083	367	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
64	50.23.050384.1084	385	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
65	50.23.050384.1085	465	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
66	50.23.050384.1086	468	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
67	50.23.050384.1087	475	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
68	50.23.050384.1088	420	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rvmcapital.ru
www.rvmcapital.ru

ОГРН 105749282810
 ИНН 7722563196
 ИДН 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АЭС "Абсолют Банк" (ПАО)
 И/С 301010105000000005976
 ИДН 044523576



Иск № _____
 От « 5 » _____ 2018
 № № _____
 От « _____ » _____ 2018

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЭПИФ недвижимости «РВМ – Подмосковия» настоящим информирует, что земельные участки, представленные в описании по адресу № 11/18 от 01.10.2018г., обладают следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
1	50.23.050384.1000	280	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
2	50.23.050384.1001	278	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
3	50.23.050384.1002	371	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
4	50.23.050384.1003	366	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
5	50.23.050384.1004	402	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
6	50.23.050384.1005	477	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
7	50.23.050384.1006	457	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
8	50.23.050384.1007	478	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
9	50.23.050384.1008	462	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
10	50.23.050384.1009	462	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
11	50.23.050384.1010	416	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
12	50.23.050384.1011	411	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
13	50.23.050384.1012	432	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
14	50.23.050384.1013	438	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
15	50.23.050384.1014	463	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
16	50.23.050384.1017	136	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
17	50.23.050384.1018	119	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
18	50.23.050384.1019	121	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
19	50.23.050384.1020	130	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
20	50.23.050384.1023	490	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
21	50.23.050384.1026	28	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
22	50.23.050384.1027	33	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
23	50.23.050384.1028	498	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
24	50.23.050384.1029	5	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
25	50.23.050384.1030	5	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
26	50.23.050384.1037	512	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rvmcapital.ru
www.rvmcapital.ru

ОГРН 105749282810
 ИНН 7722563196
 ИДН 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АЭС "Абсолют Банк" (ПАО)
 И/С 301010105000000005976
 ИДН 044523576



69	50:23:0050384:1089	405	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
70	50:23:0050384:1090	413	10700	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
71	50:23:0050384:1091	430	3000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
72	50:23:0050384:1092	473	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
74	50:23:0050384:1093	439	3000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
75	50:23:0050384:1095	108	862	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
76	50:23:0050384:1096	108	863	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
77	50:23:0050384:1097	320	3000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
78	50:23:0050384:1098	112	1105	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
79	50:23:0050384:1099	311	1258	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
80	50:23:0050384:1101	50	781	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
81	50:23:0050384:1102	52	836	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
82	50:23:0050384:1103	63	873	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
83	50:23:0050384:1106	491	958	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
84	50:23:0050384:1110	66	1039	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
85	50:23:0050384:1111	495	1078	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
86	50:23:0050384:1112	484	1084	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
87	50:23:0050384:1113	581	1120	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
88	50:23:0050384:1116	85	1218	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
89	50:23:0050384:1130	585	6600	Центр поселка	ИОТ (иные ограничения по использованию)	Не коммерческий участок
90	50:23:0050384:1121	6	27386	Центр поселка	ИОТ (иные ограничения по использованию)	Не коммерческий участок
91	50:23:0050384:1123	576	831	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
92	50:23:0050384:1124	298	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
93	50:23:0050384:1125	360	779	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
94	50:23:0050384:1126	552	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
95	50:23:0050384:1127	568	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
96	50:23:0050384:1128	566	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
97	50:23:0050384:1129	160	874	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
98	50:23:0050384:1130	158	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
99	50:23:0050384:1131	175	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
100	50:23:0050384:1132	307	938	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
101	50:23:0050384:1133	320	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
102	50:23:0050384:1134	331	1008	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
103	50:23:0050384:1135	198	1002	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
104	50:23:0050384:1136	200	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ИООУ «РМ» «РМ» Калинин
 ул. Дзержинский, д. 3, Москва, Россия, 105084,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwminvest.ru
 www.rwminvest.ru
 ОГРН 1057749282810
 ИНН 7723461196
 КПП 770901001
 ИС ОГРН/ОИОТ/ОИОТ/ОИОТ/ОИОТ
 ИНН 044525876



105	50:23:0050384:1137	186	2400	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
106	50:23:0050384:1138	192	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
107	50:23:0050384:1139	339	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
108	50:23:0050384:1140	342	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
109	50:23:0050384:1141	362	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
110	50:23:0050384:1142	342	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
111	50:23:0050384:1143	545	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
112	50:23:0050384:1144	547	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
113	50:23:0050384:1145	536	1244	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
114	50:23:0050384:1146	364	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
115	50:23:0050384:1147	273	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
116	50:23:0050384:1148	288	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
117	50:23:0050384:1149	269	1511	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
118	50:23:0050384:1150	401	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
119	50:23:0050384:1151	178	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
120	50:23:0000000:1145	590	2729	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
121	50:23:0000000:1146	587	21632	Центр поселка	ИОТ (иные ограничения по использованию)	Не коммерческий участок
122	50:23:0000000:1247	589	67493	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
123	50:23:0000000:1248	0	5631	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
124	50:23:0050384:1147	382	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
125	50:23:0050384:1148	389	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
126	50:23:0050384:1149	372	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
127	50:23:0050384:1150	369	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
128	50:23:0050384:1151	407	1071	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
129	50:23:0050384:1152	421	965	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
130	50:23:0050384:1153	407	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
131	50:23:0050384:1154	425	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
132	50:23:0050384:1155	422	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
133	50:23:0050384:1156	428	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
134	50:23:0050384:1157	431	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
135	50:23:0050384:1158	440	1116	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
136	50:23:0050384:1159	113	902	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
137	50:23:0050384:1160	106	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
138	50:23:0050384:1161	110	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
139	50:23:0050384:1164	123	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
140	50:23:0050384:1165	64	762	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
141	50:23:0050384:1166	61	814	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
142	50:23:0050384:1167	11	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
143	50:23:0050384:1168	31	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
144	50:23:0050384:1169	36	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ИООУ «РМ» «РМ» Калинин
 ул. Дзержинский, д. 3, Москва, Россия, 105084,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwminvest.ru
 www.rwminvest.ru
 ОГРН 1057749282810
 ИНН 7723461196
 КПП 770901001
 ИС ОГРН/ОИОТ/ОИОТ/ОИОТ/ОИОТ
 ИНН 044525876



227	50.23.0050384.672	319	1608	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
228	50.23.0050384.673	195	937	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
229	50.23.0050384.674	348	979	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
230	50.23.0050384.675	190	5000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
231	50.23.0050384.677	544	5000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
232	50.23.0050384.678	535	5000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
233	50.23.0050384.679	383	917	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
234	50.23.0050384.680	388	941	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
235	50.23.0050384.681	291	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
236	50.23.0050384.682	385	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
237	50.23.0050384.683	378	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
238	50.23.0050384.684	397	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
239	50.23.0050384.685	370	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
240	50.23.0050384.686	396	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
241	50.23.0050384.687	453	946	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
242	50.23.0050384.688	478	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
243	50.23.0050384.689	478	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
244	50.23.0050384.690	446	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
245	50.23.0050384.691	448	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
246	50.23.0050384.692	460	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
247	50.23.0050384.693	450	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
248	50.23.0050384.694	461	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
249	50.23.0050384.695	471	1086	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
250	50.23.0050384.696	470	1138	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
251	50.23.0050384.697	469	1174	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
252	50.23.0050384.698	408	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
253	50.23.0050384.699	404	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
254	50.23.0050384.700	413	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
255	50.23.0050384.701	434	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
256	50.23.0050384.702	424	1583	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
257	50.23.0050384.704	99	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
258	50.23.0050384.705	128	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
259	50.23.0050384.707	15	795	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
260	50.23.0050384.708	31	816	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
261	50.23.0050384.712	481	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
262	50.23.0050384.714	497	903	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
263	50.23.0050384.715	510	910	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
264	50.23.0050384.716	36	927	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
265	50.23.0050384.717	65	953	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
266	50.23.0050384.720	40	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
267	50.23.0050384.721	515	905	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
268	50.23.0050384.723	489	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
269	50.23.0050384.724	583	1012	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

3ЭО УК «РВМ Капитал»
 ул. Звенигородская, д. 9, Москва, Россия, 1050664,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057149282810
 ИНН 7723263196
 КПП 770901001

ИН 4070181012100045436
 в/ИН "Абсолют Бюро" (И/АО)
 И/С 1010101030000000076
 ИНН 046519176



270	50.23.0050384.725	496	1061	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
271	50.23.0050384.728	49	1162	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
272	50.23.0050384.729	177	1165	Центр поселения	Участок вблизи выскалывающей ЛЭП	Коммерческий участок
273	50.23.0050384.730	84	1211	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
274	50.23.0050384.733	108	1083	Центр поселения	ЗПИ (земельный сервис) (ЗПИ)	на коммерческий участок
275	50.23.0050384.734	305	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
276	50.23.0050384.735	303	1110	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
277	50.23.0050384.737	208	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
278	50.23.0050384.738	577	911	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
279	50.23.0050384.739	975	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
280	50.23.0050384.740	580	1100	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
281	50.23.0050384.741	254	997	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
282	50.23.0050384.742	252	997	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
283	50.23.0050384.743	301	1117	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
284	50.23.0050384.744	562	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
285	50.23.0050384.745	558	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
286	50.23.0050384.746	557	1002	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
287	50.23.0050384.747	540	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
288	50.23.0050384.748	310	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
289	50.23.0050384.749	324	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
290	50.23.0050384.751	185	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
291	50.23.0050384.753	198	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
292	50.23.0050384.754	201	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
293	50.23.0050384.756	352	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
294	50.23.0050384.757	340	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
295	50.23.0050384.758	343	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
296	50.23.0050384.759	541	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
297	50.23.0050384.760	532	1007	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
298	50.23.0050384.761	760	878	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
299	50.23.0050384.762	776	1000	Центр поселения	Участок заброшен	Коммерческий участок
300	50.23.0050384.763	271	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
301	50.23.0050384.764	281	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
302	50.23.0050384.765	388	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
303	50.23.0050384.766	388	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
304	50.23.0050384.767	395	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
305	50.23.0050384.768	387	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
306	50.23.0050384.769	382	875	Центр поселения	Участок заброшен	Коммерческий участок

3ЭО УК «РВМ Капитал»
 ул. Звенигородская, д. 9, Москва, Россия, 1050664,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057149282810
 ИНН 7723263196
 КПП 770901001

ИН 4070181012100045436
 в/ИН "Абсолют Бюро" (И/АО)
 И/С 1010101030000000076
 ИНН 046519176



307	50:23:0050384-770	450	935	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384-771	444	952	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384-772	452	951	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
310	50:23:0050384-773	456	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
311	50:23:0050384-774	418	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
312	50:23:0050384-775	412	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
313	50:23:0050384-776	414	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
314	50:23:0050384-777	415	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
315	50:23:0050384-778	435	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
316	50:23:0050384-780	107	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
317	50:23:0050384-783	114	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
318	50:23:0050384-784	129	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
319	50:23:0050384-785	17	714	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
320	50:23:0050384-788	180	965	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
321	50:23:0050384-789	500	871	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
322	50:23:0050384-790	509	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
323	50:23:0050384-791	485	918	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
324	50:23:0050384-792	19	944	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
325	50:23:0050384-793	480	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
326	50:23:0050384-794	30	954	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
327	50:23:0050384-795	508	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
328	50:23:0050384-796	485	986	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
329	50:23:0050384-797	10	989	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
330	50:23:0050384-798	9	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
331	50:23:0050384-799	505	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
332	50:23:0050384-800	488	1025	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
333	50:23:0050384-801	942	1092	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
334	50:23:0050384-804	502	1097	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
335	50:23:0050384-806	54	1171	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
336	50:23:0050384-810	518	1304	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
337	50:23:0050384-811	584	1338	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
338	50:23:0050384-813	306	1399	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
339	50:23:0050384-814	211	979	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
340	50:23:0050384-815	571	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
341	50:23:0050384-816	574	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
342	50:23:0050384-817	295	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
343	50:23:0050384-818	207	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
344	50:23:0050384-819	300	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
345	50:23:0050384-820	565	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
346	50:23:0050384-821	564	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок

ООО ПК «РИМ КАПИТАЛ»
 ул. Вешенный Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rimcapital.ru
 www.rimcapital.ru

ОФН: 50:23:0050384-821
 ИНН 77:02:03196
 ОГРН 770601000

Р/С: 40703181012000045396
 в АСБ "Сбербанк России" (ИАО)
 к/с: 30101102003000000976
 БИК: 04453976



347	50:23:0050384-822	553	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
348	50:23:0050384-823	171	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
349	50:23:0050384-824	164	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
350	50:23:0050384-825	166	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
351	50:23:0050384-826	319	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
352	50:23:0050384-827	318	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
353	50:23:0050384-828	363	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
354	50:23:0050384-830	360	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
355	50:23:0050384-831	351	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
356	50:23:0050384-832	338	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
357	50:23:0050384-833	341	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
358	50:23:0050384-834	536	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
359	50:23:0050384-835	527	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
360	50:23:0050384-836	528	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
361	50:23:0050384-837	262	780	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
362	50:23:0050384-838	286	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
363	50:23:0050384-840	261	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
364	50:23:0050384-842	280	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
365	50:23:0050384-843	368	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
366	50:23:0050384-844	350	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
367	50:23:0050384-845	384	1440	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
368	50:23:0050384-846	447	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
369	50:23:0050384-847	480	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
370	50:23:0050384-848	458	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
371	50:23:0050384-849	467	1045	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
372	50:23:0050384-850	464	1240	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
373	50:23:0050384-851	410	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
374	50:23:0050384-852	426	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
375	50:23:0050384-853	428	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
376	50:23:0050384-854	417	1050	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
377	50:23:0050384-855	427	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
378	50:23:0050384-856	401	1126	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
379	50:23:0050384-857	116	901	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
380	50:23:0050384-858	105	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
381	50:23:0050384-860	117	966	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
382	50:23:0050384-861	131	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
383	50:23:0050384-863	135	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
384	50:23:0050384-864	133	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
385	50:23:0050384-865	122	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
386	50:23:0050384-866	118	1025	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
387	50:23:0050384-867	503A	142	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
388	50:23:0050384-870	17	855	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ООО ПК «РИМ КАПИТАЛ»
 ул. Вешенный Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rimcapital.ru
 www.rimcapital.ru

ОФН: 50:23:0050384-870
 ИНН 77:02:03196
 ОГРН 770601000

Р/С: 40703181012000045396
 в АСБ "Сбербанк России" (ИАО)
 к/с: 30101102003000000976
 БИК: 04453976



389	50:23:050384-871	30	864	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
390	50:23:050384-873	34	895	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
391	50:23:050384-874	516	888	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
392	50:23:050384-875	70	906	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
393	50:23:050384-876	501	923	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
394	50:23:050384-877	41	972	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
395	50:23:050384-879	3	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
396	50:23:050384-880	2	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
397	50:23:050384-881	27	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
398	50:23:050384-883	23	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
399	50:23:050384-884	24	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
400	50:23:050384-887	14	1028	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
401	50:23:050384-888	511	1540	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
402	50:23:050384-889	21	1560	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
403	50:23:050384-890	46	1205	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
404	50:23:050384-891	483	1419	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
405	50:23:050384-893	1	2064	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
406	50:23:050384-894	291	904	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
407	50:23:050384-895	294	981	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
408	50:23:050384-896	365	998	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
409	50:23:050384-897	251	1691	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
410	50:23:050384-898	563	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
411	50:23:050384-899	556	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
412	50:23:050384-900	569	1119	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
413	50:23:050384-901	170	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
414	50:23:050384-902	133	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
415	50:23:050384-903	161	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
416	50:23:050384-904	311	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
417	50:23:050384-906	377	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
418	50:23:050384-907	335	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
419	50:23:050384-908	323	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
420	50:23:050384-909	197	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
421	50:23:050384-910	188	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
422	50:23:050384-911	350	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
423	50:23:050384-912	361	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
424	50:23:050384-913	354	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
425	50:23:050384-914	348	1273	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
426	50:23:050384-915	537	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
427	50:23:050384-916	521	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
428	50:23:050384-917	922	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
429	50:23:050384-918	538	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
430	50:23:050384-919	526	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
431	50:23:050384-920	543	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

3АО УН «РММ» Малая д. 5, Москва, Россия, 105084,
 ОГРН 10574922810
 ИНН 7722543156
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032,
 e-mail: info@wmc-russia.ru
 www.remoinvest.ru

3АО УН «РММ» Малая д. 5, Москва, Россия, 105084,
 ОГРН 10574922810
 ИНН 7722543156
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032,
 e-mail: info@wmc-russia.ru
 www.remoinvest.ru



432	50:23:050384-921	533	1213	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
433	50:23:050384-922	520	1359	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
434	50:23:050384-923	279	1600	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
435	50:23:050384-924	275	1600	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
436	50:23:050384-925	369	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
437	50:23:050384-926	391	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
438	50:23:050384-927	388	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
439	50:23:050384-928	379	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
440	50:23:050384-929	378	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
441	50:23:050384-931	466	975	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
442	50:23:050384-932	455	994	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
443	50:23:050384-933	445	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
444	50:23:050384-934	406	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
445	50:23:050384-935	409	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
446	50:23:050384-936	421	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
447	50:23:050384-937	441	1187	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
448	50:23:050384-939	94	967	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
449	50:23:050384-942	176	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
450	50:23:050384-943	517	768	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
451	50:23:050384-945	37	835	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
452	50:23:050384-946	67	864	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
453	50:23:050384-947	31	875	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
454	50:23:050384-948	60	908	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
455	50:23:050384-950	498	940	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
456	50:23:050384-951	29	942	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
457	50:23:050384-952	508	980	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
458	50:23:050384-953	36	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
459	50:23:050384-957	538	1071	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
460	50:23:050384-958	79	1112	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
461	50:23:050384-959	82	1171	Участок около дачного двора	нет	Коммерческий участок
462	50:23:050384-960	47	1228	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
463	50:23:050384-962	55	1248	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
464	50:23:050384-965	515	1773	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
465	50:23:050384-968	375A	107	Центр поселка	Участок свободный	Коммерческий участок
466	50:23:050384-969	253	986	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
467	50:23:050384-970	257	999	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
468	50:23:050384-971	299	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
469	50:23:050384-972	261	1496	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
470	50:23:050384-973	550	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
471	50:23:050384-974	935	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
472	50:23:050384-975	171	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

3АО УН «РММ» Малая д. 5, Москва, Россия, 105084,
 ОГРН 10574922810
 ИНН 7722543156
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032,
 e-mail: info@wmc-russia.ru
 www.remoinvest.ru

3АО УН «РММ» Малая д. 5, Москва, Россия, 105084,
 ОГРН 10574922810
 ИНН 7722543156
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032,
 e-mail: info@wmc-russia.ru
 www.remoinvest.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1410

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости: Кadaстровый номер объекта: Земельный участок Вышеуказанные объекты: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:952 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 980 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав: 2.1. Владельным инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подмосковный" данные из которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-130 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:952. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 980 кв. м 25.02.2016
4.1.1. Вид:	50-50/023-50/999/001/2016-943/2
дата государственной регистрации:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
номер государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных в суд и государственных и муниципальных вузах:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 30 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, зачет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЯ РАДА
полное наименование государственного учреждения
полное наименование государственного учреждения
полное наименование государственного учреждения

Федеральное государственное учреждение

Федеральное государственное учреждение

Федеральное государственное учреждение

Получено заказчиком выписки 11.03.2016 для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях получения государственной услуги по предоставлению информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним. Заказчик выписки: Махортык Эдуард Иванович, ИНН: 7707003890, ОГРН: 5017003890, ОГРНИП: 501700389000101.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества государственными и муниципальными властями:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится лишь в форме, которые не носят уступку правым и за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СНЕЖИШКИСТ 1 РАДЪ ЕДА
 (полностью государственного значения для органа)
 ФИЛИАЛ С/У
 Филиппов И.С.
 (подпись)

Получение выписки (запрос) из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 18, стр. 10. Контактный телефон: 8 (495) 510-0000. Электронная почта: info@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1366

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекты (или условный) 50:23:0050384:953 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадекватности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-323 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:953, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м 24.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2016-7572 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадекватности Земельная фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФРР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правоуведомления	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке иными способами	такие отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЙОНА

Иванов И.И.

Корсакова М.С.

(подпись, печать)

Получение выписки возможно по ФГИС, для чего необходимо обратиться к оператору государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, в/поселение Рыболовское, ул. Советская, д. 10, каб. 101. Контактный телефон: 8 (495) 217-00-00, 8 (495) 217-00-01. Организация: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости" (ФЦРНИ).



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-722

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/005/0384/962
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50/23/005/0384/962
Именительные объекты:	Земельный участок	
Изначальные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Подополье объекта:	1 248 кв. м	
Именительный номер, литер:		
Этими же (этими) лицами:		
номер на подложном листе:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдана/выданы действительные/действительны лицевая/лицевые инвестиционные/инвестиционные доли - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траект-Олимп-Плато-Славянск" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных долей и реестра владельцев инвестиционных долей и счетов действующей инвестиционной доли.	
3. Вид государственной регистрации:	3.1. Община - доля в собственности. № 50-50/023/159/2014.318 от 02.09.2014	
4. Отграничение прав:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, в/поселение Рыболовское, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 248 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4702	
регистрация:	с 21.01.2016 по 01.12.2027	
рок, на который установлено отграничение (обременение) права:	Земельное управление общество: Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Правник доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Траект-Олимп-Плато-Славянск" фонд "Солид Подольский" зарегистрирован ФНС РФ по Московской области № 1028-94/135380 от 18.10.2007г.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Праволитигация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия зрелости-прошанности права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения объекта недвижимыми государственными имуществом:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые не носят ущерб прав и законным интересам. Претензии по поводу достоверности сведений, содержащихся в настоящем документе, принимаются исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО
Издано управлением государственного кадастра недвижимости



Получен документ №107/11-дт госрегистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2016 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 г. №107/11-дт госрегистрации. Подпись: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-452

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь, объект: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): находка на подпольном этаже: виды (местонахождение) объекта: состав:	объекты 50-23-0050384-963 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приком регистрацией проживания в нем 1 303 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): находка на подпольном этаже: виды (местонахождение) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Информация о правообладателе (правообладатели):	2.1. Индивидуальный предприниматель: [Имя Фамилия Имя Отчество] 2.2. Юридическое лицо: [Имя Фамилия Имя Отчество]	2.1. [Имя Фамилия Имя Отчество] 2.2. [Имя Фамилия Имя Отчество]
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид: [Вид] 3.2. Номер: [Номер] 3.3. Дата: [Дата]	3.1. Вид: Земельный участок 3.2. Номер: 50-23-0050384-963 3.3. Дата: 23.02.2014
4. Отграничение прав:	4.1. Вид: [Вид]	4.1. Вид: [Вид]
5. Дата государственной регистрации права:	5.1. Дата: [Дата]	5.1. Дата: 01.02.2016
6. Номер государственной регистрации права:	6.1. Номер: [Номер]	6.1. Номер: 50-50/023-50/999/001/2016-4522
7. Наименование отграниченного (обремененного) права:	7.1. Наименование: [Наименование]	7.1. Наименование: [Наименование]
8. Основание отграничения (обременения) права:	8.1. Основание: [Основание]	8.1. Основание: [Основание]
9. Основание государственной регистрации права:	9.1. Основание: [Основание]	9.1. Основание: [Основание]
10. Дата государственной регистрации права:	10.1. Дата: [Дата]	10.1. Дата: 07.04.2015

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1401

На основании запроса от 09.03.2016 г., полученного на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) 50/23/0040384/969 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 996 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов асепи владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50/50-23/15/59/2014-3-13 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/03/0040384/969, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 696 кв. м, № 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: адрес на кадастровом (обремененные) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	50-50-023-50/99/001/2016-9172 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Урал-Капитал", ИНН: 50/03/5952277/77, ОГРН: 5023001022894 Правление открытого акционерного общества "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" зарегистрирован в ФНС РФ от 18.10.2007г. № 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления недвижимым имуществом от 07.04.2015 №06/11

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2007 г. № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью совершения действий, которые влекут за собой изменение или отмену зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Уполномоченный сотрудник государственной службы

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Выписка выдана: Москва 11.03.2016

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствует:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-945

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) 50-23-0050384-971 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,001 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-73/159/2014-311 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-971, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-453/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Селид Подомосковский" зарегистрирован в ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правил участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лица, владеющего, владеющего, является залогом предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванович Эдуард Иванович

Специалист государственной регистрации
Иванович Эдуард Иванович

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович
Специалист государственной регистрации
Иванович Эдуард Иванович

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович
Специалист государственной регистрации
Иванович Эдуард Иванович

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонари��тание:	отсутствуют
7. Завление в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отмена о возмещении:	даные отсутствуют
9. Отмена о нации решения:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Мэригтах Элурд Иванови

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность. Предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КЛАССА

Иванови Э.И.



Иванови И.С.

Получен выписка выдана на БТИ для предоставления сведений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность. Предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/02/2001/2016-1566
Дата: 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50-23-0050384-974
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земельный участок	
площадь объекта:	Земельный участок	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	Земельный участок	
отметка (этаж):	Земельный участок	
номер на подвешенном плане:	Земельный участок	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ПрестОнион-Поздосколкин" для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов акций владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общие положения, № 50-50-23/2016/014/052 от 24.11.2014	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50-23-0050384-974, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, районное нецелевое использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации продолжения в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
4.1.1. Вид:	доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50-23-0050384-974, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, районное нецелевое использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации продолжения в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-691/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "ПрестОнион-Поздосколкин" зарегистрированного ФСОФТ Россия 18.10.2007г. № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №660/1	

7. Заявленные в судебном порядке иные требования:	иные отсутствуют
8. Отсутствует ли в отношении заявителя требование о возмещении расходов на государственную регистрацию:	отсутствует
9. Отсутствует ли в отношении заявителя требование о возмещении расходов на государственную регистрацию:	отсутствует

Выписка выдана: Махорских Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исправление сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая имеет статус "исправления" и является обязательным атрибутом выписки. Выписка, содержащая сведения, не соответствующие законодательству Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

Иванова, М.П.

Курочкина М.С.

Центральный федеральный округ, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, к/д.п.п. № 50-50/023-50/999/001/2015-1/706/2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-417

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: 50:23:0050384-976 наименование объекта: Земельный участок наименование объекта: Земельный участок площадь объекта: 875 кв. м инвентарный номер, литер, этаж: отсутствует (служб.) номер на поэтажном плане: отсутствует адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Ивент-Олимп-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев.
3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид:	3.1. Общие данные собственности, № 50-50/023-50/999/001/2015-1/706/2 27.11.2015
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопривлечение:	отсутствуют

7. Заполнение в соответствии с требованиями:	данные отсутствуют
8. Ответы о предоставлении информации:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отнесении объекта недвижимости к категории объектов недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которое не имеет юридической силы и не является основанием для совершения каких-либо действий, влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАВДА

Специалист государственной регистрации

Иванов И.И.

Морозова М.С.

Специалист государственной регистрации

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сведений о государственной регистрации права осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 г. №50-50/2015-РП.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/03/001/2016-406

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал: номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на подлинном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на подлинном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23/0050384-977 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем 875 кв. м.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Рост-Олимп- Первоуральск" филиал с открытым уставом, созданный на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности. № 50-50-23/159/2014-307 от 01.09.2014	
4. Ограничение (ограничения) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-0050384-977. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 875 кв. м.	
5. Договор участия в долевой собственности:	Установлено отравление обязанности (ограничение) права. Установлено отравление обязанности (ограничение) права. В пользу которого установлено отравление обязанности (ограничение) права: Закрытое акционерное общество "Управление компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Рост-Олимп- Первоуральск", ИНН: 7723631966	
6. Правопретензии:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого управления павлом инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют	
8. Отчеты о выполнении данных отчитываются	
9. Отчеты о наличии решения об административном правонарушении отсутствуют	

Выписка выдана: Макорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для и в форме, которые наиболее удобны и законны. Интересы заявителей, предоставляющих сведения, подлежат защите, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Специалист государственного кадастрового учета недвижимости

Иванова М.С.

Жиганская М.С.

Подпись заявителя (инициалы Ф.И.О.) не соответствует подписи заявителя, указанной в заявлении. Указанные сведения являются достоверными и соответствуют действительности (07-11-11).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-467

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадасстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвестиционный номер, автор, кадастровый (ЛТКЖ): номер на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (ини. условный) номер объект: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвестиционный номер, автор, кадастровый (ЛТКЖ): номер на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384-978 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного плана - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Проекты Юнион-Подмосковный" далее в коротких уставах являются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов доло владельцев инвестиционных планов.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облага должника собственности, № 50-50-23/159/2014-306 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. ипс:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-978, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для данного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договор участия в долевом строительстве:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РастЮнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196
6. Правопривлечение:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1418

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кadaстровый номер объекта:	50:23:0050384:979
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	891 кв. м
этажность (этаж):	номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных плев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных плев в реестре владельцев инвестиционных плев и счетов депо владельцев инвестиционных плев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/159/2014-305 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:979, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожизвания в нем, общая площадь-891 кв. м	
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации:	25.02.2016
срок, на который установлено ограничение права:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-953/2
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» ФСОФР Фонд «Солнцек Псковский» за № 102/8-94/13580 от 18.10.2007г. за № 102/8-94/13580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

7. Заявления в судебном порядке:	Иные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	Иные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества и иных исполнительных документов:	Иные отсутствуют

Выписка выдана: Мехришх Зайра

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершение иных действий с ними не допускается. Права и законные интересы лиц, указанных в выписке, подлежат защите исключительно законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.Ю. БАЗАРОВА

(подпись государственного кадастрового инженера)

10.03.2016

Журишх М.С.

Инженер, специалист

18.03.2016 г. выдана выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.08.2002 № 102-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего государственному собственнику Российской Федерации, расположенного на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Российской Федерации».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1268

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384-982 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮлион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50/23/159/2014-302 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-982, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-724/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Угравитишная компания «РБМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Салда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о водворении отмененных зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается иди в форме, которые позволяют унаследовать права и законными interests, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Специалист государственного кадастрового учета
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастрового учета"



Дублирование выписки выдано в 17:00 12.03.2016 г. на основании запроса от 10.03.2016 г. на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1252

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты (или условный) 50:23:0030384-985 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-299 от 01.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0030384-985, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-785/2 с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. эл. № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права и обязанности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отклонения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не создает для физических лиц, которые несут ущерб правам и законным интересам правоулытателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Ирина Владимировна Махортык
Подпись: Махортык И.В.

Подписание выписки выдана от 12.03.2016 для использования предоставляемых в органы государственной власти и органы государственного управления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2007 №102-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1276

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта (или условный номер объекта): Кадастровый номер объекта: Земельный участок	объекта (или условный) 50:23:0050384-987
наименование объекта: назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер и подэтажом плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дислокации инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облага долевой собственностью, № 50-50-25/159/2014-297 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23:0050384-987. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7772
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РБМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-Ф4135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении и отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного кадастра недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванович Эдуард Иванович



Получены сведения выписки от 07.03.2016 года посредством предоставления информации на государственном языке Российской Федерации по запросу от 10.03.2016 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.02.2016 № 50-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 21.04.2007 № 152-ФЗ "О персональных данных" и Федеральный закон от 27.07.2006 № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части, касающейся предоставления информации на государственном языке Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1039

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-00/50384-988
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1,000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ТриТюльоне-Польковский"» данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общее долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-296 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-00/50384-988, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-789/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 31.01.2027
лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Социал Подмосовский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте объекта недвижимости или государственного имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые не вносят ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванович Эдуард Иванович

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

Подпись государственного регистратора

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023-001/2016-898

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-989
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера из поэтажного плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Грибюноло-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с имуществом владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-295 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-989, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-623/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительная упрвления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Салва Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении и отмене регистрации зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственность за которые несет пользователь, и законами и нормативными актами Российской Федерации, которые влекут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЭР-ВЛА
 (подпись, наименование должности лица, принявшего решение, наименование органа государственной регистрации)



Получение выписки осуществляется в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2007 № 509. В выписке, содержащей сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указывается информация об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и о лицах, имеющих право собственности на объект недвижимости, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Заполнение в среднем порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о порожении владения отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отпуске от службы для государственных служащих и муниципальных служащих:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящих выписках, сведений кадастровых листов, которые являются частью прав и законных интересов граждан, юридических лиц, в форме, которые являются предметом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, является ответственным, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Иванов И.И.



Иванова М.С.

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 г. №606/11 "Об утверждении Правил предоставления государственной услуги по предоставлению информации о государственном реестре недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-427

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер, на поквартирном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: 50:23:0050384-993 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер, на поквартирном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "Прект-Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-023/159/2014-291 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-993. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Рин Канал", ДУ "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "Прект-Юнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196
6. Правопреемство:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого строительства заключен паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении отчужденного имущества:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются официальными (законными) и даются по результатам запроса органов, осуществляющих государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информация, содержащаяся в настоящей выписке, сформирована на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЕГО РАЯДА

Специальное государственное учреждение "Специализированный центр регистрации недвижимости"

Микорных Э.А.
М.П. Специализированный центр регистрации недвижимости

При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информация, содержащаяся в настоящей выписке, сформирована на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-428

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384-994
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, автор, кадастровый номер:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовецкое
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифт-Онион- Подмосковный" для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля на собственности, № 50-50-23/159/2014-290 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовецкое, кат. № 50-23-0/50384-994, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1709/2
реквизиты:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
проц. на который установлен обременение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМ-Капитал" ЛУ "Дачный паевой инвестиционный фонд недвижимости" "Рест-Юнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Договор о поручение траста и обязательств по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
основание государственной регистрации:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевой собственности:	
6. Транзитные:	отсутствуют

5. Договоры, участки в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Привопрятанные:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия в отношении владельцев объектов недвижимости зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдает: Малютских Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящее время, являются актуальными (дальнейшими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона № 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости, является правом и законным интересом заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

(подпись, наименование должности, имя, отчество)

Малютских Эльза Ивановна



Подпись и печать специалиста (И.П.Т.) на официальном бланке, выданном в установленном порядке, являются достоверными и действительными. Подпись и печать специалиста (И.П.Т.) не являются основанием для признания подлинности копии документа. Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи выписки. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несет ответственный специалист.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1368

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на подставном плане: адрес (квартал, номер) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50/23/0050384-998 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м этажность: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпущенный инвестиционный план - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Юнико-Помозовичи" данных о которых устанавливаются на основании данных публичного кадастра недвижимости инвестиционных планов в реестре выданных инвестиционных планов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-090 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-998, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, районированное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-711/2
реквизиты:	с 24.03.2016 до 01.12.2027
орган, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Союз Помозовичи" зарегистрированный ФСОИФ России № 18.10.2007г. от № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

4.1.2. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-998, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	21.11.2014
номер государственной регистрации:	50:50-23/22/2014-090
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.11.2014 по 31.12.2017
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РосКэмпон Эвент Менеджмент", ИНН: 7705794926
основание государственной регистрации:	Договор № ТКОП-3П-2 купли-продажи земельных участков от 10.10.2014
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Притоки/оттоки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и моральном ущербе:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Макарыч Эдуард Иванович
 Подпись: _____
 Фотопечать: _____


Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г. № КУВН-001/2023-78815325			
Кадастровый номер:	50:23:0050384:1002		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0050384		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское		
Площадь:	875 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	561277.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0050384:24; 50:23:0050384:25; 50:23:0050384:26; 50:23:0050384:30; 50:23:0050384:31; 50:23:0050384:48; 50:23:0050384:49; 50:23:0050384:50; 50:23:0050384:51; 50:23:0050384:52		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3064870741534ВЕЛЛТАМА76242ВАТК Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2


Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325	
Кадастровый номер:	50:23:0050384:1002
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:23:0050384:1002. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хижняков Александр Сергеевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30461074103САКЕЛЛОТДМ7САДМ8АТК Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 - Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

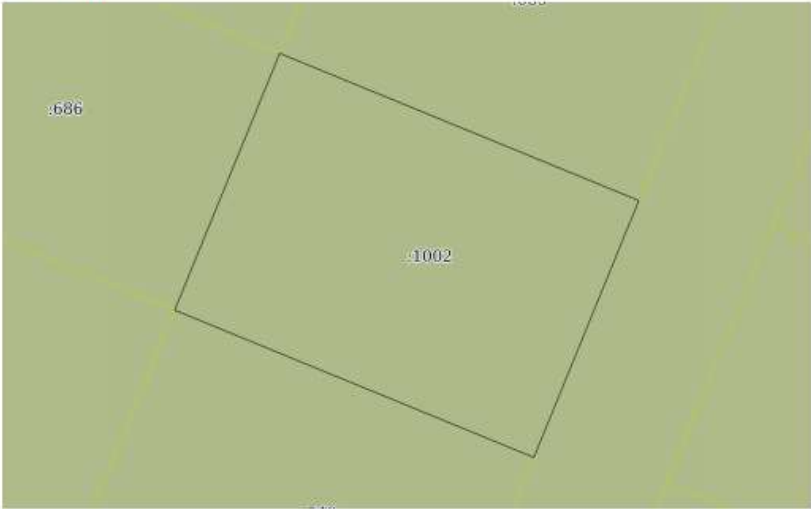
Сведения о зарегистрированных правах

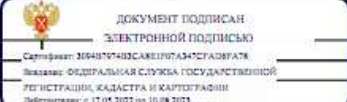
Земельный участок вид объекта недвижимости																											
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2																										
Всего разделов: 5																											
Всего листов выписки: 7																											
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325																											
Кадастровый номер:	50:23:0050384:1002																										
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный"</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный"	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																				
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный"																									
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																									
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Общая долевая собственность 50:50-23/148/2014-343 29.08.2014 00:00:00</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:50-23/148/2014-343 29.08.2014 00:00:00																							
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:50-23/148/2014-343 29.08.2014 00:00:00																									
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																							
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																									
4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>12.10.2015 16:23:06</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:50:023-50:023/010/2015-6077/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>12.10.2015 16:23:06</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:50:023-50:023/010/2015-6077/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	12.10.2015 16:23:06	номер государственной регистрации:	50:50:023-50:023/010/2015-6077/2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																											
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>12.10.2015 16:23:06</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:50:023-50:023/010/2015-6077/2</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление	дата государственной регистрации:	12.10.2015 16:23:06	номер государственной регистрации:	50:50:023-50:023/010/2015-6077/2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:							
вид:	Доверительное управление																										
дата государственной регистрации:	12.10.2015 16:23:06																										
номер государственной регистрации:	50:50:023-50:023/010/2015-6077/2																										
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей																										
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196																										
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют																										
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11																										
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																										
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																										
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:																											
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30461074103САКЕЛЛОТДМ7САДМ8АТК Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия																									

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325		
Кadaстровый номер:		50:23:0050384:1002
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30848797403САКЕРЛОТ4347САДРГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325		
Кadaстровый номер:		50:23:0050384:1002
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30848797403САКЕРЛОТ4347САДРГА78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325							
Кадастровый номер:				50:23:0050384:1002			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°15.8'	35.0	данные отсутствуют	50:23:0050384:685	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:23:0050384:684	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	202°15.4'	25.0	данные отсутствуют	50:23:0000000:1247	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	292°16.7'	35.0	данные отсутствуют	50:23:0050384:549	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	22°15.9'	24.99	данные отсутствуют	50:23:0050384:686	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:23:0050384:767	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 30840797403САВЕИП04347СГАДРГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325							
Кадастровый номер:				50:23:0050384:1002			
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	425093.91	2240551.24	-	0.2			
2	425080.65	2240583.63	-	0.2			
3	425057.51	2240574.16	-	0.2			
4	425070.78	2240541.77	-	0.2			
1	425093.91	2240551.24	-	0.2			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 30840797403САВЕИП04347СГАДРГА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Книжка государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 29 августа 2014 года
Документы-основания: Договор №1001-ЗП/1-купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", созданный в соответствии с Законом Московской области от 12.08.2014 № 50-50/2014-ЗС "О создании и функционировании паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев"

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Кadaстровый (или условный) номер: 50:23:0050384:1004
Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 августа 2014 года сделана запись регистрации № 50:50-23/148/2014-344

Регистратор
Заведующий отделом

50-50-23/148/2014-344

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-791
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1004
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 156 кв. м
инвентарный номер, литеры:	
этажность (этажи):	
номер по поставленному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-345 от 29.08.2014
4. Обременение (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1004, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 156 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-374/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного (обремененного) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563198
основание государственной регистрации:	Выписка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сенсация" фонда "Солид Подомосковский" зарегистрированного ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Лицевые расчеты	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данное отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении в данные отсутствуют	
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества и наличии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет орган, выдавший выписку.

Специалист ЗАРЯВА
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 11.02.2016 № 50/023/001/2016-815

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1007
Кадастровая зона:	(или условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок с правом регистрации проживания в нем площадью 1 009 кв. м
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 009 кв. м
этажность (этаж):	номер и на протяжении шоссе:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
год(ы):	2.1. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валентином инвестционными паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ракетонинтон- Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных изданных счетов выданных инвестционными паев в реестре выданных инвестционных паев и счетов депо выданных инвестционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община доверца, собственность, № 50-50-23/48/2014-347 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д. № 50-23-005/0384/1007. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 009 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-431/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован в ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04/153580 от 18.10.2007г.
документ, подтверждающий право:	документ, подтверждающий право:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в данные отсутствуют:	отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости на муниципальном уровне:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Неполнота сведений, содержащихся в настоящей выписке, обусловлена тем, что фирма, которая наносит ущерб, правам и законным интересам правообладателя, имеет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРВА

Степанов Романович

Иванов И.С.



Получение выписки осуществляется в ЕЦУ для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях предоставления информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Адрес: Москва, Ленинский проспект, д. 119А/119Б. Контактный телефон: 8 (495) 900-0000. Сайт: www.fedres.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1024

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1010
Кварталы (или условный номер объекта):		
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
номер на поэтажном плане:		
адрес:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-349 от 29.08.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1.	вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1010, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-798/2 дата государственной регистрации: 09.02.2016 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 до 21.01.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Превыла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солна Подосновский"» зарегистрирован ФНС РФ России № 810.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участка в долевом не зарегистрированы супругами;	отсутствуют
6. Заявления в судном порядке права требования;	данные отсутствуют
8. Отсутствует возмещен отсутствии зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отсутствует наличие решения исключительной собственности на конкретных лиц;	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в отношении сведений, содержащихся в настоящем выписке, отсутствуют сведения о наличии сведений и законных интересах третьих лиц, которые могут причинить ущерб зарегистрированной собственности Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Ивановича И.С.

Полное наименование И.И.И. для целей государственной регистрации права, отнесенное к классу информации, доступной в соответствии с законодательством Российской Федерации, является информацией, доступной в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации права.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1/47

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал: (или условный) номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): комра на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: 50-23/0050384/1011 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем 1 000 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮниверс - ПолюсВинд» данные о котором устанавливаются на основании данных публичных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/148/2014-4-351 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение): 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболожское, кал. № 50-23/0050384/1011, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: регистрация: проект, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6-6302 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮниверс - ПолюсВинд» фонда «Солд Подмосовский» зарегистрированы ФРС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в строительство:	данные отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия в возмещении:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о назначении решения об изъятии объекта недвижимости и государственном кадастре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макоротых Эльвиза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделок с ним" и использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи или в порядке, который не может считаться нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАРЬВА

(подпись и печать государственного органа)

Иванов, С.И.И. / Иванов С.И.И.

Второе наименование выдано в ЦРП на основании государственного реестра недвижимости, содержащего сведения о государственном кадастре недвижимости, государственном кадастре объектов недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости, содержащего сведения о Едином государственном реестре недвижимости, содержащего сведения о Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/2016/2016-983

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/0050384/1013
Катастровый номер объекта:	(при условии):	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 003 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
нахождение на поставленном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ТрастОлимпон- Подмосковный фонд, в котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов детей владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-353 от 29.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, вид № 50-23/0050384/1013, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 003 кв. м.	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
регистрационный номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-437/2	
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксплицит фонд "София Подмосковный" зарегистрирован ФСФД России от 18.10.2007г. № 102к-4135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правоуказание:	отсутствует
7. Заявленные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, в соответствии со Статьей 9 Федерального закона от 24.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, содержащимся в настоящей выписке, следовательно, достоверны, полные и соответствуют действительности. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными, полными и соответствуют действительности.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФВА

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Подпись, заверенная печатью государственного кадастрового учета, является действительной и достоверной. Подпись, заверенная печатью государственного кадастрового учета, является действительной и достоверной. Подпись, заверенная печатью государственного кадастрового учета, является действительной и достоверной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКА С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 58/023/001/2016-6/95

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Кварталы № 56-23-005/0384/1014
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 899 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Выделенный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристантонком - Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевой собственности, № 58-50-23/22/6/2014-202 от 25.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. вид: выд. дата государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6-43/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 ипотека в пользу которого установлено обременение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Права департаментального управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Зенит-Сити" (Фонд "Создан Подарочными сертификатами" от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору департаментального управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в суд: данные отсутствуют	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о порожении отнесенных зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомровых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается еще в форме, которая не имеет ущерба правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, осуществляющих государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И.



Подпись администратора выдана в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 27.07.2007 г. №201-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 59/023/001/2016-865

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на подвальной плите: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект 50:23:0050384:1017 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правами владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "РостОлимп - Подомосковский"» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Обица долями, собственностью, № 50-50-04/02/2016	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1017, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем/для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-6-20/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196 Правляя доверительно управление Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "РостОлимп - Подомосковский"» зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости 18.10.2007г. № 1028-04/135380 от

5. Договоры, участия в доверии, залога, ипотеки:	отсутствуют	18.10.2007; Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления недвижимым имуществом от 07.04.2015 №06/11
6. Правовые акты:	отсутствуют	
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют	
8. Отчеты о выполнении обязательств:	данные отсутствуют	
9. Отчеты о выполнении обязательств:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Магнитных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящей документа, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут характер права и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГАИЯДА

(подпись, наименование должности лица, уполномоченного на выдачу информации)

Магнитных Эдуард

Получено: выписка выдана 11.02.2016 г. для предоставления (предоставления) в адрес: 500023/001/2016-1901
органу государственной регистрации недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.04.2015 №06/11
3 экземпляра: один - для заявителя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

Магнитных Эдуард

11.02.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.07.2016

№ 50/023/001/2016-1901

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/0050384/1021
Катастровый номер объекта:	(или условный):	50-23/0050384/1021
наименование объекта:		Земельный участок
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
уникальность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Владальца недвижимых прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион". Позволяющие данные о котором устанавливаются на основании данных кадастровых сведений владельца недвижимых прав в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-360 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, кадастровый номер земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 09.07.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-793/2 реквизиты: 09.02.2016 ДО 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Каптел», ИНН: 772563196 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Старый Паевый" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления недвижимым имуществом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве	отсутствует
6. Проведение в суд	отсутствует
7. Заключения в арбитражном порядке	ранние отсутствуют
8. Отсутствует о внесении в Единый государственный реестр недвижимости	да, отсутствуют
9. Отсутствует о наличии решения арбитражного суда	да, отсутствуют
10. Отсутствует о наличии решения арбитражного суда	да, отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и являются сведениями, содержащимися в настоящих выписках, сформированных в форме, которые являются частью права и являются интересами государства, подлежащими государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ РАДРАДА

Ивановича И.С.

Ивановича И.С.

Подпись, заверенная печатью и Д.П. для подтверждения подлинности выписки, выданной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и является частью права и являются интересами государства, подлежащими государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.01.2016

№ 50/023/001/2016-1572

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный номер объекта): наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, автор: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (на топополюжене) объекта: состав:	объекта 50/23/0050384.1027 Земельный участок Земельный участок с правами проживания жилого дома с правами регистрации проживания в нем 952 кв. м инвентарный номер: 50/23/0050384.1027 этажность: 1 номер на поэтажном плане: 23/148/2014-365 от 01.09.2014 адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Полносвопный" данные о котором устанавливаются на основании данных банковских счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облага довода собственности, № 50-50-023/001/2016-85772 от 01.12.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека в пользу залогодателя дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-85772 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 ипотека в пользу залогодателя на основании государственной регистрации
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Полносвопный" зарегистрирован от 07.10.2007, № 102К-94/135980 от 07.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о выполнении в течение установленного срока обязательств:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выходящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится при наличии оснований, предусмотренных в законе. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного органа, выдавший выписку.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

С.А. Макарова

Ю.В. Макарова



Вручение выписки завершено на 07.04.2015 года государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (ст. 11).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1379

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступающего из распоряжение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-1029 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 983 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2.1. Владелец инвестиционный фонд недвижимости "Тригг-Ойлтон - Полмоковичи" - лицах о которых упомянуто в описании данных лицовых счетов владельца инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	3.1.1. Община домная собственность, № 50-50-023/2014-142 от 23.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид: 4.1.1. Вид:
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: франк, на который установлен отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-93572 23.02.2016 по 01.12.2027 Закртое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипшо», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исследования "Земельный фонд "Солма Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007 г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Приоритетные права:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканий:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписка выдана: Миксиртук Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, при условии, что информация со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 23-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые имеют силу в настоящее время и являются действующими. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет ответственный сотрудник органа, осуществляющего регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, наименование должности, наименование органа)

М.П. РАЙОНА И С

Подпись специалиста (подпись, наименование должности, наименование органа) и печать органа, осуществляющего регистрацию, должны быть заверены печатью органа, осуществляющего регистрацию (подпись, наименование органа).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016

№ 50/023/001/2016-1349

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (кварталовый) объекта:	объекта недвижимости: 50-23/005/0384/1031 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 995 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (кварталовый) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивная "ТрастОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая собственностью, № 50-50-23/17/2014-173 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр № 50-23/005/0384/1031. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 995 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-920/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Зарятое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптон» ИНН: 7723563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Земельный фонд "Союза Подомосковный" зарегистрированы ФССФ России от 18.10.2007г. за № 107К-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о выполнении в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении и для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписки выданы: Мэксортных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам субъектов федерации, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись, удостоверяемое личным подписанием)



Высочина И.С.
Исполнитель

Подпись: специалист выданной выписки, для использования в документах, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, действительна с даты выдачи выписки. Подпись: специалист выданной выписки, для использования в документах, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, действительна с даты выдачи выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1013
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный номер) объекта: 50/23/0050384/1033 наименование объекта: земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью участка: 999 кв. м инвентарный номер, литер: отсутствие (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (квотоможение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Металлэксперт-Траст Юнион» - Подомосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев. 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/001/2016-866/2 23/172/2014-158 от 02.09.2014	3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Организация (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-866/2 регистрация: с 09.02.2016 в 01.12.2027 срок на который установлена регистрация (обременение) права: лицо, в пользу которого установлена регистрация (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196	Довольствие управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1033, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование; для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м	Правильно оформленного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Металлэксперт-Траст Юнион» - Подомосковский» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
---	---	--	--	---

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в строительство:	данные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микротех Эксперт

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются информационными (неисполнимыми) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение для ее формы, которые являются ущербом правам и законным интересам правообладателя, объект ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Оформлено по государственному образцу

Леринский И.С.

Настоящие сведения выданы на территории муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-946

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: индивидуальный номер, литер, дилтор: этажность (этажи): адрес (местоположение) объекта:	объекта 50/23/0050384/034 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 002 кв. м индивидуальный номер, литер, дилтор: этажность (этажи): адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состояние:	2.1. Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-04.02.2016	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: инициатор, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-0050384/1034, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-447/2 регистрация: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: инициатор, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Замытое муниципальное образование, Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ЭкспертСФ" фонда "Солда Подольское" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости № 50/023/001/2016-18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве	отсутствует
6. Правоподписание:	отсутствует
7. Заключение в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отсутствует о возмещении в данных отсутствуют	отсутствует
9. Отсутствует о наличии решения об административном правонарушении и иных документах, подтверждающих наличие нарушений законодательства	отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. Об ответственности со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящем документе, в случае с ним, которые являются ущерб правам и законным интересам третьих лиц, в форме, которая является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С РАБОДА

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Полное наименование организации: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр управления кадастра и картографии" Министерства экономического развития Российской Федерации (ФЦУ "ККА").

ИНН: 50/023/001/2016-926

ОГРН: 500230012016926

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-926

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Квартальный номер объекта: (или условный) 50-23-0050384-1035
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 003 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (инвентарный) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Коллективная группа Юнион". Подомогательские данные о котором Уставом фонда "Коллективная группа Юнион" определены следующие данные: минимальный размер паевой инвестиционной доли в паевом инвестиционном фонде и счетов паевладельцев инвестиционных паев. № 50-50-23/26/2014-309 от 25.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облага долями собственности, № 50-50-23/26/2014-309 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, нал № 50-23/0050384-1035. Завещательный дарение, имущество, земли сельскохозяйственного назначения, регистрационные использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общими машинами 1 003 кв. м. № 04.02.2016
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-44272
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управление компаниями «ВМ Квинтис»», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:
основание государственной регистрации:	Правильно доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Коллективная группа Юнион" фонда "Солда Подомогательный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору поручителю управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №6/6/11

5) Договоры участия в долевом строительстве	договоры зарегистрированы
6) Прямые сделки:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8) Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствует
9) Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Михорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (добросовестными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для совершения сделок, которые влекут за собой изменение или отмену регистрации, в том числе, ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не несет.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФВА

Специалист государственного кадастрового учета

Михорных Эдуард

Специалист ЦАФВА

Михорных Эдуард

Настоящая выписка выдана на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, созданном в соответствии с Федеральным законом от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются истинными на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для совершения сделок, которые влекут за собой изменение или отмену регистрации, в том числе, ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не несет.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-767

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (на условный номер объекта): наименование объекта: назначение объекта: подлежит ли объекту: инвентарный номер, литер: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: наименование (назначение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384:1037 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком площадью прожиточных в нем 1 049 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец недвижимых прав - Закрытая публичная инвестиционная фирма "Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юридическое лицо, собственность, № 50-50-01/2016/014 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-4137 реституция: с 01.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: дано в пользу залогого субъекта отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации реституции:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50-23-0050384:1037, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком площадью в нем, общим площадью 1 049 кв. м. 01.02.2016 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РММ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации реституции:	Привлечение добровольного управления Закрытым публичным инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солит Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/023-50/999/001/2016-4137 от 01.02.2016. Договор о передаче права и обязанности по договору добровольного управления публичным инвестиционным фондом от 01.04.2015 №606/11	

5. Договор участия в долевой собственности:	отсутствует
6. Право собственности:	отсутствует
7. Завладевшие в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
9. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
10. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
11. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
12. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
13. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
14. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
15. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
16. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
17. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
18. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
19. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
20. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
21. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
22. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
23. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
24. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
25. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
26. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
27. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
28. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
29. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
30. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
31. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
32. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
33. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
34. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
35. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
36. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
37. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
38. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
39. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
40. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
41. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
42. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
43. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
44. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
45. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
46. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
47. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
48. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
49. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
50. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
51. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
52. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
53. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
54. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
55. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
56. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
57. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
58. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
59. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
60. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
61. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
62. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
63. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
64. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
65. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
66. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
67. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
68. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
69. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
70. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
71. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
72. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
73. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
74. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
75. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
76. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
77. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
78. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
79. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
80. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
81. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
82. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
83. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
84. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
85. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
86. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
87. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
88. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
89. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
90. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
91. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
92. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
93. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
94. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
95. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
96. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
97. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
98. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
99. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют
100. Ответственность за регистрацию:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнительные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, действительны в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, включая ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГОСРЕКАДАСТРА

Иванов М.С.

Иванов М.С.

Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-828
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г. уведомляю на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50/023/0050384/1042
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50/023/0050384/1042
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	площадь объекта:	Земельный участок площадью 1163 кв. м
инвентарный номер объекта:	инвентарный номер объекта:	1163 кв. м
единица измерения:	единица измерения:	кв. м
номер на документах:	номер на документах:	1163 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	Земельный участок площадью 1163 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Траст-Нонин-Подмосковный" для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев:	Земельный участок площадью 1163 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-023/172/2014/163 от 02.09.2014	Земельный участок площадью 1163 кв. м
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-023/0050384/1042, Земельный участок, категория земель: земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провозимости в нем, общая площадь 1163 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-023/0050384/1042
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Траст-Нонин-Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ от 18.10.2007 г. за № 1028-У/135580 от 18.10.2007 г.
документ о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11	документ о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о праве требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взыскание отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о расторжении договора ипотеки отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Мехоргтех Эдурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в соответствии со сведениями, содержащимися в настоящей выписке, сформированной с использованием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРВА

(именно государственного должности лица, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Иванова Юлия Сергеевна



Получение выписки осуществляется из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными приказом Росстандарта от 21.04.2017 № 100-ст/2017 от 21.04.2017. Приказом Росстандарта от 21.04.2017 № 100-ст/2017 от 21.04.2017.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-675

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1044
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1044
наименование объекта:	Земельный участок:	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	
площадь объекта:	площадь:	1 274 кв. м
инвестиционный номер, дата:	инвестиционный номер, дата:	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (необязательно) объекта:	адрес (необязательно) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
сведения об объекте:	сведения об объекте:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрывающийся фонд "Полосовый" данные о котором указаны ниже на основании данных линейки счетов владельца инвестиционных прав и реестра владельцев инвестиционных прав и счетов дачно-дачных инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-164 от 02.09.2014	
4. Организация (обременение) прав:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кд. № 50-23-0050384-1044, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 274 кв. м	
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-46272
срок, на который установлено обременение (обременение) прав:	срок, на который установлено обременение (обременение) прав:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) прав:	лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрывающийся фонд "Полосовый" зарегистрированном в ФНС России № 18.10.2007/г. м. № 1028-54/155381 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевая инвестиционная фондом от 07.04.2015 №06/1

6) Присутствие:	отсутствуют
7) Завершение в судебном порядке процедуры:	данные отсутствуют
8) Отсутствия о возмещении в отношении зрелостипрошанного права:	данные отсутствуют
9) Отсутствия о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльвира

Сведения, содержащиеся в выписке документа, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов, осуществляющих государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2013 № 159-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в выписке, не освобождает от обязанности по осуществлению проверки прав и законным интересам третьих лиц, а также от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Уполномоченный должностной должности

Иванов Александр Владимирович



Получено, завершено анализом на ЕГРП, даются сведения государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости и государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 11.02.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-668

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1) Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/003/0384/1048
Калужский район (шиш условный):	номер объекта:	
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	2,185 кв. м.
идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на подлинном листе:	номер на подлинном листе:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	состав:	
2) Правообладатели (правообладатели):	2.1) Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ГазетЮнион-Полоскопичи"» далее о котором упоминается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав:	
3) Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1) Община долевой собственности, № 50/50-023/172/2014-166 от 02.09.2014	
4) Организационные (обременение) права:	4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, вид: № 50/23/003/0384/1048/ Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 2,185 кв. м.
4.1.1. вид:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
4.1.1. вид:	номер государственной регистрации:	50-50/023-30/999/001/2016-3882
4.1.1. вид:	номер на который (обременение) право (установлено) отграничение (обременение) права:	№ 01.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. вид:	наименование отграничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
4.1.1. вид:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "ГазетЮнион-Полоскопичи"» зарегистрированы ФСОФ Росцен 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о нарушении решения арбитражного суда, подлежащие исполнению и подлежащих взысканию:	отсутствуют

Выписка выдана: Микортих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документации, являются верными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" настоящие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются верными, достоверными и соответствуют действительности. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является достоверной и соответствует действительности. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является достоверной и соответствует действительности.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванович Эдуард Иванович

Иванович Эдуард Иванович



Получено заявителем выписка от 12.02.2016 года. Настоящая выписка является верной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" настоящие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются верными, достоверными и соответствуют действительности. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является достоверной и соответствует действительности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-876

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Объект недвижимости: 50-23-0050384-1052
Кадстровый номер объекта:	50-23-0050384-1052
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, неакционерное общество "ГрестОлимп-Полосовичин", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая полная собственность, № 50-50-023/2014-016 от 21.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. ипд: Довольтельное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, к/д. № 50-23-0050384-1052, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. ипд: 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-5782
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Уральское коммунальное предприятие" ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерное общество "ГрестОлимп-Полосовичин" зарегистрированное в ФСОФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007 г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правообложения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о наличии в дачных участках ограничений зрестрирошанного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обделении участка недвижимостью для муниципальных нужд и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается, так же, как и форма, которые являются основой, содержащими в них сведения, подтверждающие действительность, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственного органа

Специалист И.С.

Специалист И.С.

Получить выписку можно также на сайте для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (www.rosreestr.ru) или в территориальном органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (www.mosreg.gov.ru).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: наименование документа: этажность (этажи): адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/0050384/1053 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации прожитой в нем 999 кв. м этажность (этажи): Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Позитивный", данные о котором устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая дорога, собственность, № 50/50-09/02/2016-4-333 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Ипотечное ограничение права: дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-860/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 до 21.01.2027 ипотека, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Прямые доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солид Подольский" зарегистрирован в СФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированно строительстве:	отсутствуют
6. Правдоустанавливающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке: данные отсутствуют требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или иные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными, а сведения, которые являются утеряны, правами и законными интересами заинтересованных лиц, отсутствуют, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, возлагается на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ ГЛАВ УДА
Уполномоченный специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Приложение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или иные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными, а сведения, которые являются утеряны, правами и законными интересами заинтересованных лиц, отсутствуют, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, возлагается на заявителя.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1462
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: наименование участка: площадь участка: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-005-0384-1055 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 891 кв. м обла. Московская, р-н Раменский, с/п Раменский
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОптимо-Пемаро-Солоний" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Объект долевого строительства. № 50-50-023/2016/04/047 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-952/2 реквизиты: серия: 25.02.2016 по 01.12.2027 участковому управлению (обременение) право: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солна Подмосквички" зарегистрирован ФСОФ России от 18.10.2007 г. за № 1028-04135380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	данные отсутствуют
8. Ответы о взыскании в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михорных Эдуард Кириллович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости в соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключительно сведений, содержащихся в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости, учредительные акты и законы, имеющие силу в форме, которые имеют юридическую силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРВА

Ивановича Г.А. (подпись)

Ивановича Г.А. (подпись)

Подлинный документ выдан на бланке государственного реестра недвижимости, который является действительным с момента выдачи. Подлинный документ выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-764

На основании запроса от 11.02.2016 г. предоставлено на рассмотрение 11.02.2016 г. сведений, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (с/ш условный) номер объекта:	50-23-00150384-1057
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с целью возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем 1 021 кв. м
инвентарный номер, литер:	
единица на поэтажном плане:	
адрес (метрополитенский) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
сведения:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдаются инвестиционные паки - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РакетЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паков в реестре владельцев инвестиционных паков и счетов дило-инвестора инвестиционного пака.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрид. долгая собственность, № 50-50-01/2016/014-048 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, н/д. № 50-23-00150384-1057. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 021 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-425/2
номер государственной регистрации:	01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клинтон», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50-01/2016/014-048 от 24.11.2014

5. Подготовка участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Проведение торгов	отсутствуют
7. Заключение в собственность объектов недвижимого имущества	отсутствуют
8. Отмена о покупке в долевом строительстве	отсутствуют
9. Отмена о покупке в долевом строительстве объектов недвижимости	отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса о выписке, осуществляемой государственными органами при выполнении функций государственной регистрации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" настоящие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату получения запроса о выписке и являются достоверными, полными, достоверными и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного органа, выдавший выписку.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДО ВАРВАРА

Специалист государственного органа, выдавшего выписку



Керженская М. С.

Специалист государственного органа, выдавшего выписку

Настоящая выписка выдана по запросу от 21.08.2014 года. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату получения запроса о выписке. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" настоящие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату получения запроса о выписке и являются достоверными, полными, достоверными и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного органа, выдавший выписку.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное

Дата выдачи:

30.12.2015

Домовладения-нежилогого: • Домовладение №17001-3П-1-1/001-продолжи земельный участок от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ВЭМ-1-Волоколамский" данные о которых указаны в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев. реестре владельцы инвестиционных паев и счетов депозитов владельцы инвестиционных паев.

Вид права: Община долевая собственность.

Квартальный (участковый) номер: 50:21/0050184/1058

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов назначения, разрешенное использование: для размещения объектов с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общинный район: 875 кв. м, адрес земельного участка: Московская область, Раменский район, сельское поселение (местное самоуправление) «Община» Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50:50:21/1482014-3/07

Государственный реестр



Васильева Е. С.

50-BA 584550



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область,

дата выдачи:

01.12.2015

подписано, выдано свидетельств: 25.08.2012

Договоры-основания: Договор №КТ/38 купли-продажи земельных участков от 29.06.2012
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой
инвестиционный фонд «Ильинское» «ИПА-Ильинское» данные о которых
устанавливаются на основании данных выданных сведений инвестиционных паев в
реестре владения инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Кадастровый(бухгалтерский) номер: 50/23/0010384/295

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения
жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 898 кв. м., адрес
(местонахождение): область: Московская область, Раменский район, с/пос. поселение
Новодевичинское, земельный участок №4 расположен в северной части кадастрового
квартала

Снижение уровня цен (обременения) права: дивидендное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП"
августа 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-23/117/2012-288

Государственный регистратор



Носков Е. Е.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1548

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1060
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выделенный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрастЮнион-Ньюспейс" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деновалезирует инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/148/2014-369 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50-23-0050384-1060, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м № 24-02/2016
4.1.1. вид:	Закладное право
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-776/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РСК Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	1) права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость ТрастЮнион-Ньюспейс" зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-23-0050384-1060 от 01.09.2014; 2) Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

50-БА 683345

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правоустанавливающие акты	отсутствуют
7. Заявления в Едином порядке подачи заявок	отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в данных условиях обязательств застройщиком	отсутствуют
9. Отчеты о выполнении обязательств застройщиком для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Мэриэтх Элвурд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информация, содержащаяся в настоящей выписке, предоставляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Оформлено в соответствии с требованиями

Иванович Э.И.

Получен выпиской выдана по №714 от государственного кадастра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 г. № 50/023/001/2016-1556

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1072
Катастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь участка:	1 000 кв. м	
идентификационный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "Траст-Оффшор-Познерсхандел" дивиденд которого устанавливается на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных прав в Реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария паевых инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/228/2014-066 от 24.11.2014	
4. Ограничения (обременения):		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кат. № 50-23-0050384-1072, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-72272	
регистрация:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
срок на который установлена регистрация (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлена регистрация (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	[Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Саян Платинский" зарегистрированный ФСОФР России 18.10.2007г. вв № 1028-04135580 от 18.10.2007г.]	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отчеты о возмещении взысканий по отношению зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения арбитражного суда по спорам между участниками сделки:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА

Иванова Елена Владимировна

Иванова Е.В.

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральное государственное учреждение "Историко-культурный институт государственной регистрации"

полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "И.И."

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1333

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, автор, этажность (этажи): номер на кадастровом плане: адрес (кадастровый номер) объекта:	объекта недвижимости: 50-23-0050384:1074 Земельный участок 948 кв. м инвентарный номер, автор, этажность (этажи): номер на кадастровом плане: адрес (кадастровый номер) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных записей счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2016-86372	
4. Орган выдвинувший право (обременение)	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: спок. на который установлено отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-1074, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза и нов. общей площадью 948 кв. м. 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-86372 74.02.2016 по 01.12.2027 спок. на который установлено отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации: ИПравля доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосквовский" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. ш № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Примопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребительные требования:	отсутствуют
8. Отметка о возращении в дачные участки:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене обременения ипотеки по судебным и исполнительным документам:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомориха Эльвара Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинное содержание сведений, содержащихся в настоящей выписке, должно соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственного кадастрового учета

Иванова С.И.

Федотова И.С.

Получив выписку, заявитель вправе по ЕПР для нахождения прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости, а также для осуществления государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, обратиться в территориальный орган Росреестра по адресу: Московская область, Истринский район, с/поселение Рыболовское, д. 1, стр. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50023/001/2016-1540

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-005-0384-1076
Кadaстровый номер участка:	(полн. условный) номер объекта:	
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь участка:	площадь участка:	1 000 кв. м.
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	этажность (этажи):	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОупон-Подмосковный" является участником, устанавливаются на основании данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дено владения инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/0602014-437 от 27.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид:	Иное ограничение (обременение), Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кат. № 50-23-005-0384-1076, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, дачное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7832
сроки на который установлено ограничение (обременение) права:	сроки на который установлен срок действия ограничения:	с 24.02.2016 до 01.12.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Земельное коммерческое общество "Управляющая компания аРВМ Капитал, ИНН: 7723963196"	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмоскoвский" директором фонда ФСОИР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным	

5. Договор участия в долевой собственности:	Фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	разные отсутствуют
8. Ответы о наличии или отсутствии зарегистрированных прав:	разные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества и для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвара Иманович

Сведения, содержащиеся в настоящей документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для любых целей, кроме, которые являются судебной, правовой, налоговой, предпринимательской, а также, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист 1 РАЙОНА  **Федотова И.С.**
 Специалист государственного кадастрового учета
 Управление государственного кадастрового учета
 Федеральное государственное учреждение "Управление государственного кадастрового учета"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-726

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	область
Кад.номер объекта (или условный):	50:23:0050384:1078
назначение объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилыми домами с правом регистрации проживания в нем
инвентарный номер, литер:	1-438 кв. м
этажность (этаж):	
адрес (инвентарный) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
сособственники:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Выписаны инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Подмосковный ТрастОлимпик" - филиал о котором упоминается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Обида долевой собственности, № 50-50/023/001/2016-30172 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1078, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 438 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-30172
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания м.РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	[Принята доверительная управление Закрытым паевым инвестиционным фондом "Подмосковный ТрастОлимпик" - филиал о котором упоминается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.]

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированно строительстве:	отсутствуют
6. Привологипривашике:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Ответы о поручения в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об данные отсутствуют или объекты недвижимости и/или государственные и муниципальные нужды:	отсутствуют

Выписки выданы: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11.05.2018 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, созданных и законных интересах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУР ВЛА

Иванов Александр Александрович

М.П. [Подпись]

Иванов Александр Александрович

Полное наименование выдано на бланке государственного реестра недвижимости, который является частью государственного реестра недвижимости. Полное наименование государственного реестра недвижимости: Единый государственный реестр недвижимости. Полное наименование государственного реестра недвижимости: Единый государственный реестр недвижимости. Полное наименование государственного реестра недвижимости: Единый государственный реестр недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

№ 50/023/001/2016-1451

Дата 12.03.2016
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделки с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50/23/005/0384/1079
Кadaстровый номер объекта:	(полн условный)	50/23/005/0384/1079
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем	
площадь объекта:	875 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поставленном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "ТрастДиннон-Подмосковный"» данные о котором устанавливаются на основании данных дилерских счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дило- владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-439 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/1079, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 875 кв. м	
дата государственной регистрации:	25.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-96772	
реквизиты:	с 25.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество «Управляющая компания иРВМ Клиппинг», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива "ТрастДиннон-Подмосковный"» зарегистрированном в СФРР России от 18.10.2010г. за № 1028494135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры, участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Бравообязательства:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия возмещения ответственности:	данные отсутствуют
9. Отчеты о исполнении обязательств:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в государственном информационном ресурсе, содержащем сведения о государственной регистрации недвижимости, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в государственном информационном ресурсе, возлагается на оператора государственного информационного ресурса.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА

Иванов И.И.



Подпись специалиста государственного информационного ресурса государственной регистрации недвижимости: Иванов И.И. (подпись) Иванов И.И. (подпись)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-1426

Дата: 12.03.2016
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50-23-0050384-1080
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, автор, дата утверждения (эскиз):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд негласимости "Траст Юнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
2. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Объект недвижимости, № 50-50-023/001/2016-9722
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Довольнительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кат. № 50-23-0050384-1080, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. общ. площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9722
реквизиты:	№ 25.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрывает автономное общество "Управляющая компания «ФВМ Клиптон», ИНН: 7722563196
наименование органа, установившего ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом негласимости "Земельный фонд "Солга Подмосковье" зарегистрирован в ФСОФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участка в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствует
7. Завязание в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отметка о назначении решения об изъятии объекта недвижимого имущества государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в форме, которая не наносит ущерб правым и законным интересам правообладателя, а также не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись, печать государственного органа)

Иванова И.С.
Фондация И.С.

Примечание: выписка выдана на 12/11 для использования в качестве информации. В случае возникновения вопросов, связанных с предоставлением информации, обращайтесь к специалисту государственного органа, осуществляющему государственную регистрацию прав.

Фондация И.С.

Фондация И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-989

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1089
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	площадь объекта:	Земельный участок площадью, для дачного строительства с правом пользования жилого дома с правами регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
инвестиционный номер, литер, этажность (этаж):	этажность (этаж):	
номер на подлинном плане:	номер на подлинном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного пака - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимпон-Подмосковный" данные о котором содержатся на основании данных выданных счетов выданных инвестиционных паков в реестре недвижимости инвестиционных паков и счетов акто владельцев инвестиционных паков.	
3. Вып. номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/17/2014-269 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/1089, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь, 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-654/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ Россия № 18.10.2007-г. № 102/В-94/153880 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возмещении в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об истребовании объектов недвижимости для истребования прав:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 89-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые являются ущербом, правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственного органа



13.02.2016

Организация И.С.

Получение выписки осуществляется на основании запроса, содержащего сведения о предмете запроса, а также о государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 89-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые являются ущербом, правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1020

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/0050384/1091
Квартал(ы) (или условный) номер объекта:		
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (квотоловожение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правовые акты (правовые акты):	2.1. Выделены инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных анкет-счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общее долевое собственности. № 50-50-23/17/2014-271 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/1091. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства; право возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016	
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-633/2	
	дата государственной регистрации: с 04.02.2016 до 01.12.2027	
	грок. на который установлено ограничение (обременение) прав:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания н.Р.ВМ Клиптан", ИНН: 7722-653198
	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквичи" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007.
		Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевом строительстве	отсутствует
6. Протокол собрания собственников:	отсутствует
7. Завершение в судебном порядке права требования:	отсутствует
8. Отметка о возведении владения отсутствуют	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об одностороннем отказе от участия в долевом строительстве и/или о выделении доли в натуре:	отсутствует

Выписка выдана: Макоротск Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в целях, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан, организаций, органов, ответственных, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Макоротск Эльвир

Идентификационный номер выписки: 14.07.2016.0023.001/2016-810. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в целях, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан, организаций, органов, ответственных, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-810

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	50/23/0050384/1098
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 105 кв. м
инвентарный номер, литер		
этажность (этаж):		
номер на позитивном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское	
ссылка:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, недействителен "ГрестОнион-ПолмоскваИИ" данные о котором устанавливаются на основании данных ликвидационного баланса инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/171/2014-278 от 29.08.2014	
4. Ограничение (ограничения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское, к/д. № 50/23/0050384/1098. Земельный участок, категория земель - с/поселение, с/поселенческого назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1 105 кв. м.	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-393/2	
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 772363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Совла ПодмоскваИИ" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-944135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Ответы о возмещении владные отсутствуют	
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микертык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для совершения сделок в форме, которая не имеет своей целью и законным источником Российской Федерации, является ответственностью, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗ/ДА *Иванова Д.И.* **Будневский С.**

Специалист государственного кадастрового учета
 Государственный кадастровый учет



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/0012016-6-64

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости (или условный номер объекта):	50-23-005/03/84:1099
наименование объекта:	Земельный участок.
назначение объекта:	Земли сельско-хозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком прожиточная в нем
площадь объекта:	1 256 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уточненная (актуальная) площадь на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гриб-Юнион - Подмосковный" данных о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общай долевой собственности, № 50-50-01/2014.279 от 29.08.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Инд.:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-005/03/84:1099, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком прожиточная в нем, обща площадью 1 256 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-46772
срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
даты, в пользу которого отграничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подосновский" зарегистрирован ФНС РФ России № 18.10.20077, ш № 1028-54135380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Протоколы собрания собственников в судебном порядке:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении взыскания исполнительного производства:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества и/или иных ограничений для государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые выносятся из правового акта, содержащегося в настоящей выписке, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАИД

Иванов Иван Иванович

Специалист ЦАДРАИД

Подпись заявителя выдана в ЦАДРАИД для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.07.2016 № 50/023/001/2016-952
 На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости
Категория (или условная) номер объекта:	50-23-0050384-1108
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
пощадь объекта:	1 001 кв. м
индивидуальный номер, литер, этаж:	
номер по поставленному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрансЮнион-Подмосковья» данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-297 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение):	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-1108, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-476/2 регистрационный номер: 04.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение: бессрочно наименование ограничения: право доверительного управления основание государственной регистрации: Прямая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости ТрансЮнион-Подмосковья» зарегистрированным ФСФР России от 10.02.2007 г. № 102К-04135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в арбитраж порядке иная требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о нарушении в данных отчетах:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые нанесут ущерб правам и законным интересам физических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРОВА

Исполнитель: специалист ЦАДРОВА

Исполнитель: специалист ЦАДРОВА

Этот документ является копией из Единого государственного реестра недвижимости и является достоверным и полным источником информации. Любые изменения в Едином государственном реестре недвижимости, внесенные после даты выдачи документа, не являются основанием для изменения информации, содержащейся в данном документе.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-786

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Категория (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1110
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 039 кв. м
инвентарный номер, литер:	
помощь по постановке плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный Траст Юнион-Подмосковный» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-01.02/2014-286 от 29.08.2014
4. Описание (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кат. № 50-23-0050384-1110, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 039 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-417/2 реквизиты: № 01.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный Траст Юнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСОФР от 18.10.2007, № 1028-94/35580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в строительство:	отсутствуют
7. Заключены ли в судебном порядке истребительные иски:	даннные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствует ли решение об отмене или признании недействительными государственными и муниципальными актами:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Микортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исполнение сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ДАВАДА

Специалист государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исполнение сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УТВЕРЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-808

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный номер объекта): наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:1111 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем 1 078 кв. м 1 078 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валерий Иванович инвестционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный"» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в паевом инвестиционном фонде и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/014-148 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иск: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23:0050384:1111. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 078 кв. м
4.1.1. Иск:	дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-401/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 зачастое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722463196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный"» Закрытый паевой фонд от 18.10.2007г. за № 102В-941315580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Предоплаты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли необходимость в предоставлении информации:	данные отсутствуют
9. Ответы на иски/решения арбитражного суда:	данные отсутствуют
10. Ответы на иски/решения арбитражного суда:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются внутренними (деловыми) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются частью прав и законных интересов налогоплательщиков, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРВА
 Махорных Эдуард
 Подпись: _____
 Должность: _____

Секретариат ЦАЭРВА
 Контактный телефон: _____
 Контактный e-mail: _____

Информация о документах, подтверждающих достоверность сведений, содержащихся в выписке, размещена на официальном сайте ЦАЭРВА в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по адресу: www.rosreestr.ru, а также на официальном сайте ЦАЭРВА в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по адресу: www.rosreestr.ru, а также на официальном сайте ЦАЭРВА в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по адресу: www.rosreestr.ru.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-800

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1112
Кадастровый номер объекта:	(вид условный)	50/23/0050384/1112
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 084 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (квотоможение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состояние:		
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОптимо-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных платежных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2762014-172 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50/23/0050384/1112, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 084 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999001/2016-6-800/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок не определен	
установлено ограничение (обременение) права:	Установлено ограничение (обременение) права:	
лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОптимо-Подмосковный" от 18.10.2007; № 18.10.2007; № 1028-94/135580 от 18.10.2007;	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №806/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Исполнительные листы:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	иные отсутствуют
8. Отсутствия о предоставлении земельных участков:	иные отсутствуют
9. Отсутствия о предоставлении земельных участков:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованием сведений, содержащихся в настоящей выписке, следовательно, для в форме, которые являются ущерб прав и законным интересам третьих лиц, следовательно, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет:

СЛЕДОВАТЕЛЬ РАЯВИДА

Имя, фамилия, отчество, должность, место работы, наименование организации, контактный телефон

Получение выписки возможно на территории, где осуществляется государственная регистрация недвижимости, а также в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории, где осуществляется государственная регистрация недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕМ
Дата 12.02.2016 № 50/02/3/001/2016-763
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:1113
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным хозяйством в нем
площадь участка:	1 120 кв. м
инвентарный номер, шифр, кадастровый номер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (необязательно):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:	
2. Правовая информация (правообладатели):	2.1. Имущественные инвестиционные паи - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триумф-Инвест-Нодосознания" данные о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-кадастровых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общай долевой собственности, № 50-50/02/3/001/2016-013 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Договорное ипотечное обременение Управляющей организацией, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка: 50:23:0050384:1113, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прописки в нем, общая площадь: 1 120 кв. м, дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-3852 регистрационный номер: 01.02.2016 по 01.12.2027 срок: на который установленно ограничение (обременение) права: Закрытое ипотечное обременение Управляющей организацией с/р/ВМ Капитал, ИНН: 7725653196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Помосознания" зарегистрирован ФСОФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №866/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Договоры займа:	отсутствуют
7. Занятые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим ведение государственного реестра недвижимости, при соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исходные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют фактическому положению, которое имеет место на момент выдачи выписки, и являются истинными, достоверными, полными, точными, непротиворечивыми, соответствующими законодательству Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И.

Махорных Э.С.

Иванов И.И.

Подпись заявителя выдана от ФГУП Росреестр, расположенного в городе Москва, по адресу: 125080, Москва, Пресненский район, ул. Вавилова, д. 25, 2-й этаж, кабинет 201. Контактный телефон: 8 (495) 938-31-00. Контактный факс: 8 (495) 938-31-01. Контактный e-mail: info@rosreestr.ru

Подпись заявителя выдана от ФГУП Росреестр, расположенного в городе Москва, по адресу: 125080, Москва, Пресненский район, ул. Вавилова, д. 25, 2-й этаж, кабинет 201. Контактный телефон: 8 (495) 938-31-00. Контактный факс: 8 (495) 938-31-01. Контактный e-mail: info@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-719

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-005/0384-1118
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-005/0384-1118
Наименование объекта:	Земельный участок.	
Назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	1 405 кв. м	
Инвентарный номер, литер:		
Утративший (утжи) номер на поставленном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Траст" Олион - Платоскоинвест" данные о которых содержатся на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паю владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община кодовая собственность, № 50-50-23/226/2014-279 от 25.11.2014	
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384-1118, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь: 1 405 кв. м. № 01/02.2016	
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-323/2	
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлена ограниченная (обремененная) доля:		
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Траст" Олион - Платоскоинвест" зарегистрирован ФСОФР России № 18.10.2007- № 1028-94135580 от 18.10.2007;	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрированы
6. Претензии в суде	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данное отсутствует
8. Отказка о возмещении взыскания	данное отсутствует
9. Отказка о наложении ареста на имущество должника	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 02.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от ответственности за нарушение прав и законным интересам Российской Федерации, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ГЛАВНОГО УЧАСТКА

1. Вид: государственная кадастровая запись

2. Вид: государственная кадастровая запись

3. Вид: государственная кадастровая запись

4. Вид: государственная кадастровая запись



08.08.2016

08.08.2016

08.08.2016

08.08.2016

08.08.2016

Полученная выписка является истинной и достоверной, она не содержит сведений, которые могут повлиять на достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и не содержит сведений, которые могут повлиять на достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и не содержит сведений, которые могут повлиять на достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1443

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты недвижимости:	50-23/005/0384:1120
Квартальный номер участка:	кадастровый номер участка:	50-23/005/0384:1120
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь участка:	площадь участка:	4 600 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	4 600 кв. м
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	4 600 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	Муниципальная собственность
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПриватКолония-Подмосковный" данных о которых устанавливаются на основании данных инвентарного учета владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	50-50-23/174/2014-007 от 01.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-007 от 01.09.2014	23.174/2014-007 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384:1120, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 4 600 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-3352
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания а/р/М Капитал", ИНН: 7727563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПриватКолония-Подмосковный" зарегистрированный ФСОФР от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в суд/арбитраже требования:	даннные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении исполнительного производства:	взыскание отсутствует
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества объекта недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдгара Ивановичи

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая является учредительными актами и законами, принятыми и действующими на территории Российской Федерации, предусмотренно законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТА

(подпись, наименование должности, наименование органа, осуществляющего регистрацию недвижимости)

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Примечание: выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая является учредительными актами и законами, принятыми и действующими на территории Российской Федерации, предусмотренно законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016

№ 50/023/001/2016-1338

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(ниж. условный) 50:23:0050384:1121
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	27,386 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уточнение (этаж):	
номер по поставкам планов:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полнофункционал" данные о котором устанавливаются на основании данных архивных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50/23/174/2014-006 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1121. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 27,386 кв. м. Дата государственной регистрации: 25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-139/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
ипотека, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солда Подольский реестр" ФСФР" от 18.10.2007. № 1028/94135580 от 18.10.2007.
договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №60/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Договоры купли-продажи недвижимости	отсутствуют
7. Завявление в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о государственном кадастре недвижимости	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эдурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБА

Имя, фамилия, отчество

Имя, Ф.И.О.

Сидорова И.С.

Подпись заявителя выдано по БТИ для выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Подпись заявителя выдано по БТИ для выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Подпись заявителя выдано по БТИ для выписки из Единого государственного реестра недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 12.03.2016 г. № 50/023/001/2016-1552

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: наименование номер, литер, этажность (этажи): номер на подворном плане: адрес (квотоможение) объекта: состав:	объекта 50/23/0050384/126 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем 1 000 кв. м наименование номер, литер, этажность (этажи): номер на подворном плане: адрес (квотоможение) объекта: состав:	Мошенская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ПроектОчинок-Поздосохрана», данные о котором устанавливаются на основании данных дивидендов счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая лотная собственность, № 50-50-23/226/2014/4055 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Имя: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, к/д, № 50-23/0050384/126, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-7612 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое паевое общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723963196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ПроектОчинок-Поздосохрана» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; № 1028-94135380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы	
6. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	отсутствуют
8. Отмена о возращении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отмена о признании решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений, или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Махорных Эдуард Иванович

Завидов И.С.

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений, или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-959
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1127
Категория земель (или условный номер объекта):		
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, номер на поэтажном плане:		
уязвимость (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Индивидуальный предприниматель - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристантон- Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-024 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23/005/0384/1127, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации принадлежащих в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-508/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного (обремененного) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солпа Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, № 50/023/001/2007-135580 от 18.10.2007.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2013 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с нормами, которые являются частью права и законных интересов, принадлежащих лицу, которое ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРВАДА

Иванович Н. С.

Иванович Н. С.

Получение выписки выдана из ЕГРН для использования в качестве информации, содержащей сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-991
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта	50/23/005/0384/1128
Категория земель (или условный номер объекта)	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с площадью участка 1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (этаж):	
площадь участка:	
площадь на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
существует:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Подмосковный"- данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Общая доля: собственности, № 50-50-23/226/2014-076 от 19.11.2014
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.2. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.3. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.4. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.5. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.6. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.7. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.8. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.9. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.10. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.11. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.12. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.13. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.14. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.15. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.16. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.17. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.18. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.19. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.20. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.21. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.22. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.23. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.24. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.25. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.26. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.27. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.28. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.29. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.30. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.31. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.32. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.33. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.34. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.35. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.36. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.37. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.38. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.39. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.40. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.41. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.42. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.43. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.44. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.45. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.46. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.47. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.48. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.49. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.50. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.51. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.52. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.53. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.54. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.55. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.56. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.57. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.58. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.59. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.60. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.61. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.62. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.63. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.64. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.65. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.66. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.67. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.68. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.69. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.70. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.71. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.72. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.73. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.74. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.75. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.76. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.77. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.78. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.79. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.80. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.81. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.82. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.83. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.84. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.85. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.86. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.87. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.88. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.89. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.90. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.91. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.92. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.93. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.94. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.95. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.96. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.97. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.98. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.99. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016
4.1.100. Вид: дата государственной регистрации права:	04.02.2016

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отчеты о движении денежных средств:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об одностороннем отказе от государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Макрогрия Элеза Мванони

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в форме, которое является предметом запроса, является нарушением законодательства Российской Федерации. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственный, предоставивший информацию.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Сведения о государственной регистрации



Иванов И. С.
Менеджер

Подпись (подпись) лица(лиц) из ФГИС на государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющей государственную регистрацию прав, и печать государственного кадастрового регистра в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 50/023/001/2016-6-917
Уполномоченный на подписание выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 50/023/001/2016-6-917
Иванов И. С. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-917

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50-23-0050384:1134
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	1 008 кв. м
этажность (этаж):	этажность (этаж):	
нахождение на поэтажном плане:	нахождение на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
основа:	основа:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковный" - данные о которых устанавливаются на основании данных анкеты, составленной владельцем инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/07/16/2014-447 от 01.09.2014	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1134, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 008 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-434/2
	срок, на который установлено ограничение права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подосновалие" зарегистрированы ФНС от 18.10.2007 г. № 18.10.2007-П/07
	лицо в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондов от 07.04.2015 №060/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств:	отсутствуют
9. Отчеты о выполнении обязательств:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в извлечении документов, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ НЕ РАВНОЗНАЧНЫ

Сведения не являются достоверными

Мухомрих Э.И.С.

Полученная выписка выдана на 10 лет для использования в качестве достоверных сведений. При этом выписка не является документом, подтверждающим достоверность сведений, содержащихся в ней. Выписка не является документом, подтверждающим достоверность сведений, содержащихся в ней.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1537
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Квартальный номер (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-136
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью участка 1 000 кв. м
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интер-статусность (этаж):	
номер на подлиннике плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Олимп". Подомквальный домик о которых упоминаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общие сведения, № 50-50-123/167/2014-445 от 01.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-136, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прописания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-680/2
регистрация:	
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7723631396
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подомквальный" зарегистрированный ФНС РФ России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствует
7. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об объекте недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвира Ивановна
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (добытыми) на дату получения запроса от лица, осуществляющего государственную регистрацию права собственности со статьей Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 223-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и сведения в Едином государственном реестре недвижимости, содержащиеся в настоящем выписке, являются достоверными и соответствуют действительности. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист по государственной регистрации недвижимости

Иванова И.С.

Настоящая выписка является выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения об объекте недвижимости, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (добытыми) на дату получения запроса от лица, осуществляющего государственную регистрацию права собственности со статьей Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 223-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и сведения в Едином государственном реестре недвижимости, содержащиеся в настоящем выписке, являются достоверными и соответствуют действительности. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Иванова И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
 № 50/023/001/2016-479
 Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: утилитарность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: наименование субъекта:	50-23-0090384-140 Земельный участок строительству с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м утилитарность: Москва, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов демо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая долевой собственностью, № 50-50-023/016/2014-441 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0090384-140. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м. № 27.11.2015 50-50/023-50/999/001/2015-16562 срок, на который с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств Регионально ограниченные обязанности Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.З. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" ИНН: 7722563196
5. Договор участия в долевом строительстве:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
6. Правопривлечение:	отсутствует

7. Заявленное в судебном порядке: данные отсутствуют	Исправлено в судебном порядке: данные отсутствуют
8. Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости	Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости: да/нет
9. Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости	Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости: да/нет

Выписка выдана: Макарыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не имеет юридической силы и не является основанием для совершения каких-либо действий, влекущих за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

№ 000/001

Капушева М.С.

Специальность: специалист по регистрации прав

По получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан уведомить заинтересованных лиц о результатах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-475

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этаж: этажность (этажи): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости: 50/23/0050384-1141 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 875 кв. м Инвентарный номер: 50/023/001/2016-475 этажность (этажи): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПриветЮнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-023-0050384-1141 от 01.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384-1141, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевой собственности:	5.1. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №066/11
6. Транзитные:	6.1. Транзитные: отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отплате обременения для государственных и муниципальных служащих:	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форм, которые являются частью прав и законных интересов правообладателей, а также в целях ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Степанович Александр Владимирович

Махорных Э.И.

Организация И.С.

Получение выписки выдана по 127 ФЗ для предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Выписка является документом, подтверждающим достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Выписка не является документом, подтверждающим достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-1019
Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта исследования:	объекта	50-23-0030384-143
Квартальный номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Независимость" "ПростОлимпон - Подмосквовский" дачных и коттеджных участков, основанный на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	и дата	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016-2014-067 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Имя:	дата государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0030384-143, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-63272
установлено ограничение (обременение) права:	сроки на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипш», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Независимость" Закрытый паевой фонд "Солид Подмосквовский" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке и иные требования:	данного отсутствуют
8. Отметка о нарушении в судебном порядке исполнения зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Мехгорных Эльвиз

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, предоставляется в форме, которая не имеет юридической силы и не является основанием для совершения каких-либо действий, влекущих за собой наступление юридической ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГОСРЕКАДАСТРА

(подпись) _____

Заксеева И. С.

Получение выписки завершено в ЕПГУ при получении документов, подтверждающих достоверность сведений, содержащихся в выписке. Подлинность сведений, содержащихся в выписке, подтверждена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-863
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1147
Категория (или условный) номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земельный участок назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
назначение объекта:	площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РакетЮнион- Подмосквички" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов выданысьца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевой собственности, № 50-50-23/22/26/2014-228 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 04.02.2016	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384:1147. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровое наименование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид: номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-60372	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723463196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосквички" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/1	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЮК С НИМ

Дата: 18.03.2016 № 50/023/001/2016-1201
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение: 09.03.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав.	(или условный) 50:23-0050384-552 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем 965 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владениями инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковный"» дачные и дачные участки устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев. 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-195 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23-0050384-552, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточная в нем, общим площадью 965 кв. м 14.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-80772 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клинтал», ИНН: 772503196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковный"» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о позаволенном отчуждении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных, Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.06.2002 № 1997-Г, № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности за ущерб, причиненный иными лицами, при осуществлении государственной регистрации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
 Махорных Эдуард
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Специальный государственный реестр прав на недвижимое имущество

Подлинное заверено в БТИ при предоставлении выписки в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 195, к. 1, этаж 1. Контактный телефон: 8 (495) 309-0000. Интернет-адрес: www.rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-568/2
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости
Кадстровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:553
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
комера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский состав.
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/172/2014-194 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский, кат. № 50:23:0050384:553, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-568/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 основание ограничения (обременения) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Союз Подмосковный» зарегистрированы ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным и/или оспаривании и/или о признании недействительным и/или оспаривании:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, и не подлежат регистрации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 Сидельникова И.С.
 Подпись: _____

Перечень сведений выданных на (П/П) для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, который является частью государственного реестра недвижимости, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2015 №13.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1439

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение: 10.03.2016 г.
сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1) Характеристика недвижимости:	объекты	
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0050384:559
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		902 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2) Правообладатель (правообладатели):		2.1 Владелец инвестиционных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион- Пайпсвоп» с ограниченной ответственностью устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дель- кладчиков инвестиционных паев.
3) Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50- 23/159/2014-352 от 01.09.2014
4) Ограничение права:	(обременение)	
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, инв. № 50:23:0050384:559, Земельный участок, площадью земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 902 кв. м
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-9442
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722:63196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Солид Пайпсвоп» ЗАО «Ф-Ф-Р» Росен, 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5) Договор участия в долевом соуправлении:	не зарегистрировано
6) Правонаказания:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения испытания объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоруха Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, совершение или в форме, которые влекут за собой передачу и законные действия, совершаемые, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Ольга Владимировна Александровна

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016/1399
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевно зарегистрировано
6. Правилитзаание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о во исполнение в отношении зарегистрированного:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалования объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарутка Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости со статьей 114 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в форме, которая не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ Г. КАЗЬЯДА
 (подпись, наименование должности, дата, время)

Перечисленные выписки из Единого государственного реестра недвижимости являются актуальными на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости со статьей 114 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в форме, которая не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер участка:	50/23/0030384/363
наименование участка:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем 963 кв. м
площадь участка:	963 кв. м
инвентарный номер, инвентарность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
система:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытое акционерное общество "Инвестиционный фонд "Земельный участок в составе земельных участков в инвестиционных правах в отношении земельных участков в составе инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав, кадастровый номер 50-50-023/0030384/349 от 01.09.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/0030384/349 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иная: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0030384/363, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем, общая площадь: 963 кв. м с 24.02.2016 по 01.12.2027 с 50-50-023-50-999/001/2016-810/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Инвестиционный фонд "Земельный участок в составе земельных участков в инвестиционных правах в отношении земельных участков в составе инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав, кадастровый номер 50-50-023/0030384/349 от 01.09.2014 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления земельными участками в составе инвестиционных фондов акционерного общества "Инвестиционный фонд "Земельный участок в составе земельных участков в инвестиционных правах в отношении земельных участков в составе инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав, кадастровый номер 50-50-023/0030384/349 от 01.09.2014

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1441

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение, 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:568 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 894 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/156/2014-409 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23/0050384-568, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 894 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/099/001/2016-951/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клиптал», ИНН: 7723563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» (Фонд «Солга Подосковный» зарегистрирован в РФ-ФНР России 18.10.2007г. за № 102/0-94135580 от 18.10.2007); Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

полное, или не полное: 01.09.2014

08.12.2015

Дата выдачи: 08.12.2015

Документы-основания: Договор №ТЮ1-301-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50-23-0050384-566

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 894 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/156/2014-410

Государственный регистратор: Носков Е. Е.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-990
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кладовый (или условный) номер объекта: 50/23/0050384/574 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 998 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав: 2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Фондом неинвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неинвестиционных паев "Траст-Опниот-Подмосковий" данные о которых указаны владельцем инвестиционных паев в реестре учета владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев. 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/156/2014-412 от 01.09.2014 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лпд № 50/23/0050384/574, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использовать для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 998 кв. м дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-883/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" с ограниченной ответственностью «РВМ Кадастр», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неинвестиционных паев "Фонд "Солид Подмосквий" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, за № 1028-94/155580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
---	---

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке и иные отступают от закона требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возращении в прошлые отступления от закона требования:	иные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации для муниципальных властей:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информация, содержащаяся в настоящей выписке, действительна в форме, которые наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
Специальное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии"
Специальный представитель государственной регистрации, кадастра и картографии
Подпись: _____
М.П. _____
Подпись: _____
М.П. _____
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии"
ул. Вавилова, д. 9
125281, Москва, Россия
Фон: +7 495 808 6000
Факс: +7 495 808 6001
e-mail: fskn@rosreestr.gov.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКА С НИМ

Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-259
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и подложном плане: адрес (местоположение) объекта: бюджет:	объекта недвижимости: 50/23/0050384-577 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 014 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полносково" с данными о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая доля, собственность, № 50/50-023/2016/014-126 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/д. № 50/23/0050384-577, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 014 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4292
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закртое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание (обременение) права: государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России № 18.10-2007г. за № 102Е-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (но зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мажортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса о предоставлении информации, указанную в запросе (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 1997-ГЗ, № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.11.2015 г. и Федеральным законом № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.11.2015 г.).



СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
 Директор филиала
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

Подлинно заверенное выпиской от 12.02.2016 г. для использования в качестве доказательства в суде, Московской области, с/поселение Рыболовское, с/поселение Рыболовское, м/д. № 50/23/0050384-577, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 014 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-787

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:379
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 118 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинский» (ПАО «Ильинск-Полесский») данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община павшая, собственность, № 50-50-23/167/2014-433 от 04.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доводительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:379, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 118 кв. м
4.1.1. Вид:	01.02.2016
договор государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-388/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Уриалиншоша» компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Принимл доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Союза Подмосковья» зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отчисления зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микюртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса о предоставлении государственного реестра информации. В случае изменения сведений государственного реестра в период с 21 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений для совершения сделок, которые влекут за собой приобретение и исполнение обязательств, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.08.2015 № 302-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, общественно значимой" и в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.08.2015 № 302-ФЗ. Документ подписан и заверен печатью государственного органа, осуществляющего регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-629
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): комеры на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объект (или условный) 50/23/003/0384-584 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,360 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ТрастЮнион-Полосовский"» данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, являющихся собственниками инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-389 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат.№ 50/23/003/0384-584, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,360 кв. м. 50-50/023-50/999/001/2016-330/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве № 07.04.2015_М666/11
6. Правопритязания:	отсутствуют

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Александр И. С.
подпись
подлинное государственное удостоверение
подпись

Подлинная выписка выдана от ИТД (для предоставления представителям в органы государственной власти, органы местного самоуправления и другим государственным учреждениям) в соответствии с требованиями к подлинным документам, утвержденным приказом от 11.02.2016 № 11/02-2016-03. Документ подписан уполномоченным лицом ИТД (подпись) _____

1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-688

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384/586
наименование объекта:	Земельный участок
значения объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	3 221 кв. м
идентификационный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеал-Сити-Траст Юлиан-Подмосковный» с ограниченной ответственностью, в котором учредителем является гражданин Российской Федерации Александр Владимирович Шенников, владеющий инвестиционными правами в отношении инвестиционных прав и счетов паевой инвестиционной компании
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община, доля в собственности, № 50-50-23/148/2014-388 от 02.09.2014
4. Содержание (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Довольствие управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384/586, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 3 221 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3362
срок, на который установлено (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеал-Сити-Траст Юлиан-Подмосковный» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-04/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5) Должны участия в долговом строительстве:	не зарегистрировано
6) Присутствуют ли в документах данные о наличии зарегистрированных объектов недвижимости:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8) Отсутствуют ли в документах данные о наличии зарегистрированного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9) Отсутствуют ли в документах данные о наличии зарегистрированных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Муниципальных нужд:	И

Выписка выдана: Мажоргах Эзурда

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, за исключением предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДАСТРА
Иванова Ю.И.
Иванова Ю.И.
Форманова В.С.

Подпись специалиста Кадастра (в ЕДРО) не является подтверждением в отношении достоверности сведений, содержащихся в документах государственного реестра, и не несет ответственности за их достоверность, полноту и соответствие действительности. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах государственного реестра, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1017
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-588 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ГрантЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-342 от 01.09.2014
4. Отношение (обременение) права: 4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-588, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-63672
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722-603196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Союза Подмосковья"» зарегистрировано ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Правопритязания:	данные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании недействительным договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации ипотеки:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации ипотеки:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам. Предоставление сведений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА _____ / М.П. _____

Специалист государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ул. Мухоморова, д. 10, каб. 101. Контактный телефон: 8 (495) 330-00-00. Контактный e-mail: info@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/0023/001/2016-997

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/589
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юблца долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-341 от 01.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, хид. № 50-23/0050384-589, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-640/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
основание ограничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющее компания «РВМ Клигаш», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении от должника зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных действий государственной власти, государственных органов, муниципальных органов, муниципальных учреждений:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона "Об Едином государственном реестре недвижимости" информация, содержащаяся в настоящем выписке, предоставляется в том объеме, который указан в запросе, и не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых информация была предоставлена. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не является юридической консультацией и не освобождает от ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых информация была предоставлена.

СЕЦИАЛИСТ Л. ПРАЗДА

Исполнитель государственной регистрации прав

Исполнитель государственной регистрации прав

Выписка выдана: Махортык Эдуард (ИП) на основании предоставленной информации и сведений государственного реестра недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на основании запроса, поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. от заявителя "Управляющая компания "РВМ Клигаш" (ИНН: 7722-63196)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-956

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:590
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 002 кв. м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Преодобладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальности - Траст Юнион- Подомословый» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-340 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:590. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1 002 кв. м. 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-444/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закладное акционерное общество, Управляющие компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальности - Траст Юнион- Подомословый» Акционерное общество ФСК ФРБ, ИНН: 50:02:0050384:590, ОГРН: 1023-94135580 от 18.10.2007
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015, №866/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правдоуказание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных действий для государственности или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуурд

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые указаны в заявке, содержащей запрос на предоставление информации. Предоставление информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

г. Москва, 13.02.2016

Исполнитель государственной регистрации прав

Выписка выдана в соответствии с требованиями к форме выписки, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2012 № 444/н.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-981
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости: 50:23/005/0384/391
Квартальный номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
наименование объекта:	1.002 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-339 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23/005/0384/391, категория земель "земли населенных пунктов", назначение "для личного строительства (применительно к жилому дому с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м, 04.02.2016
4.1.1. вид:	50-50/023-50/999/001/2016-446/2
дата государственной регистрации:	21.01.2016 по 01.12.2027
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" фонд "Солна Подмосковий" регистрационный № ССФР 18.10.2007г. За № 102К-94135580 от 18.10.2007г.; передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №696/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообязания:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении требований законодательства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехоргах Эзурди

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, сподручных для лиц, которые имеют ущерб правам и законным интересам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Специалист 1 разряда
 Иванов И.И.

Получение выписки выдано по ИТД для использования в целях государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. М.П. 13.02.2016. 10:28:49. М.П. 13.02.2016. 10:28:49.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-15/24
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

№	Характеристики недвижимого объекта:	Объект недвижимости:
1	Кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/595 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 923 кв. м	Земельный участок
2	Площадь объекта: 923 кв. м Инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Земельный участок
3	Вид, номер и дата государственной регистрации: 3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/148/2014-335 от 01.09.2014	Доля в собственности
4	Ограничение (обременение): 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, инв. № 50-23/0050384/595, Земельный участок назначения дачного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь, 923 кв. м	Доверительное управление
5	дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-894/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027	Доверительное управление
6	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Зиндатов Александрович, область: Угандийская, код района: RBM Капитал, ИНН: 7722563196	Зиндатов Александрович
7	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Зиндатов Александрович Филиал «Федеральное государственное казенное учреждение «Служба государственной регистрации» ФСО России, С/ОП.18.10.2007г. № 1023-04.135530 от 18.10.2007г. Документ о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления помещением инвентарным номером от 07.04.2015 №606/11	Правила доверительного управления

5. Договор участия в долевом строительстве	документ зарегистрирован
6. Приводе в эксплуатацию	отсутствует
7. Заключения в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного права	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (объективными) на дату получения запроса органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра недвижимости со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, включая ипотеку, и об использовании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые имеют значение для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации сделок, осуществляемых на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации".



СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ
Средства, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (объективными) на дату получения запроса органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра недвижимости со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, включая ипотеку, и об использовании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые имеют значение для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации сделок, осуществляемых на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-2/71
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на регистрацию 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта, назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23/005/03/84-5/86 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 244 кв. м Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 244 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев "Земельный паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастФонд-Подмосковный" данные о которых указаны владельцев инвестиционных паев в реестре сведений инвестиционных паев и счетов владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственного плана, дата регистрации:	3.1 Общая площадь собственности, №: 50-50-23/148/2014-3/34 от 01.09.2014	
4. Основание (обременение):	4.1.1 акт: Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен срок отчисления (обременение) прав: лицо, в пользу которого установлены отчисления (обременение) прав: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, мд. № 50-23/005/03/84-5/86, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 244 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-4/74-2 21.01.2016 от 01.12.2007 Земельное акционерное общество "Управляющая компания "РМН Капитал", ИНН: 7723563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Совна Подомосковский" зарегистрирован ФСОФП России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащиеся сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату получения запроса и являются актуальными на дату получения запроса.



Печатное заявление заверено по ЕГРП для последующего предоставления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. Заявление заверено в соответствии с требованиями к документам, подаваемым в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1267

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: отраженность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:597 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации провоза в нем 952 кв. м инвентарный номер, литер: отраженность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадаптированный для размещения на основании данных сведений владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых владельцев инвестиционных паев. № 50-50-23/172/2014-123 от 28.08.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-123 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384:597, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем, общая площадь 952 кв. м 24.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50-023-50/999/001/2016-862/2
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадаптированным для размещения в Российской Федерации, в том числе на территории Республики Крым, № 18.10.2007 г. от 18.10.2007 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5) Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6) Правопритязания:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8) Отметка о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9) Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют
10) Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мазоргах Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 197-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, которые являются достоверными, полными и законными интересам. Предоставление сведений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г. РАМЕНСКОЕ

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

Настоящий документ является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, сформированной в соответствии с требованиями к форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденной приказом Росреестра от 10.03.2015 № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-947

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Калитерный номер объекта:	50/23/0030384.598
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевойности "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-122 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50/23/0030384.598, Земельный участок, категория земель: лесной сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-536/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Клиптел», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевойности "Экспертный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовитязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении информации государственного реестра:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об инициации процедуры принудительного исполнения государственного реестра:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мазортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая влечет ущерб правам и законным интересам добросовестных третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получение выписки выдано по № 791 для использования в соответствии с п. 10 ст. 10 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с п. 10 ст. 10 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с п. 10 ст. 10 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-562

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:599
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
площадь на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинский» (Ильинский фонд) с 11.02.2016 г. Учредителем являются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо - владелец инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-121 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:599, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-541/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563 196
установлено ограничение (обременение) права:	Граница доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинский» (Ильинский фонд) «Солпа Подмосковный» зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
основание (обременение) права:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1
основание государственной регистрации:	

5. Договор участия в долевом строительстве зарегистрировано:	да/нет
6. Правовременная запись в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствует
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения о недвижимости, в отношении которой совершены государственные регистрации, являются актуальными на дату получения запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату получения запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Макортык Эдуард

Должность: Специалист 1 района

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1450

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта (или условный) номер участка: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных пав - Зарытный пав инвестиционный фонд невладелец ТрестЮлпоне-Полмосковский дачный кооператив устанавливается на естественных землях и земельных участках, расположенных на территории пав в реестре счетов владельцев инвестиционных пав и счетов дачно-инвентаризации инвестиционных пав.
3. Вид, государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность. № 50-50-23/172/2014-116 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50-23/050384/604. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/001-50/999/001/2016-982/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Зарытное акционерное общество Управление компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Зарытным паевым инвестиционным фондом невладелец "Земельный фонд "Солпа Подмосковский" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы строительно:	
6. Правопреемство:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отнесенные зарегистрированного в данные отсутствуют права:	
9. Отметка о наличии решения об административных и государственных и муниципальных судах:	административные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эзурда

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности за ущерб, причиненный в результате использования информации, содержащейся в выписке, полученной от государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

Иванова Елена Александровна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023.001/2016-1038

Дата 13.02.2016.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23:0050384:607
номер объекта:	Земельный участок.	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый инвестиционный фонд неавакцимости "ЛистЮнион-Полосквилл" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-073 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, вид. № 50/23:0050384:607, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-641/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027	
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196	
установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неавакцимости "Земельный фонд "Солид Подмосквилл" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г.	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность для лиц, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, ввиду отставленности, пренебрежения законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
СЕНЦЕНКОВ Д.С.
подпись
13.02.2016

Специальное государственное учреждение
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Подпись и печать выданы от ЕТД на основании предоставления в службу государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области информации о наличии государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/02.3/001/2016-913
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384.609
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владыка инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "Траст Юнион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-230 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384.609, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-601/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клинтон», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива "Земельный фонд "Солид Подмосковный"» зарегистрирован (ФСФР) № 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметки о возражении:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют
10. Отметки о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют
11. Отметки о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, которая передается в настоящее время, и законным интересам третьих лиц, в отношении которых предусмотрена законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение обязательств.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Махортык Эдуард

Подписано: _____
 Подпись государственного кадастрового инженера

Подписанные сведения являются не EГРП для массовых сделок в сфере недвижимости в рамках Единого государственного реестра недвижимости, а выписку из Единого государственного реестра недвижимости, которая предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 171-ФЗ "Об информации, относящейся к сфере государственной тайны".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1416

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта (или условный) 50:23:0050384-612 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Солда» (ООО) «ТрансЮнион-Политехнологии» Уставляется на основании данных выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении инвестиционных планов и счетов, действующих в паевом инвестиционном плане.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община делится собственностью, № 50-50-23/172/2014-113 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: исполнение государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-612. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 875 кв. м. 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-973/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 77-22-563196. Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Солда» (ООО) «ТрансЮнион-Политехнологии» зарегистрированы ФСО РФ России 18.10.2007г. за № 1028-А/13-5580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Проведены ли в судебном порядке истребования прав на имущество:	отсутствуют
7. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о возмещении ущерба, причиненного в результате противоправных действий третьих лиц:	отсутствуют
8. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии ограничений в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	отсутствуют
9. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии ограничений в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании сведений, которые имеют юридическую силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственной регистрации прав
Махортых Эдуард

Подписи заявителей и заверенные копии документов, подтверждающие в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в отношении зарегистрированного объекта недвижимости, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 17.03.2016. № 50/023/001/2016-1448
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер области: наименование области: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер за поставленным планом: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели):	объекта недвижимости) (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4.1.1. Имя: 4.1.2. Имя: 4.1.3. Имя:	Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/20/14-111 от 28.08.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, инд. № 50-23/0050384-614, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 50-50/023-50/999/001/2016-964/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027.
5. Дата государственной регистрации: 6. Номер государственной регистрации: 7. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: 8. Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: 9. Основание государственной регистрации:	25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-964/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027. Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Клигил», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Сорня Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №16/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правовые акты, подлежащие государственной регистрации:	отсутствуют
7. Заявления в суд об оспаривании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ипотечного кредита:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об ипотечном кредитовании:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, а также не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись)
 СВЕДЕНИЯ И С
 (подпись)

Настоящая выписка выдана на основании запроса, поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1442
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	область
Кадастровый номер объекта:	50/23/00503/04-616
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	903 кв. м
инвентарный номер, литер:	
плотность (этаж):	
номер и подпомощный номер:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд пайщиками "ТриетЮнион-Полемский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир пайвань собственности. № 50/50/23/02/2014-109 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/00503/04-616, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 903 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50/50/023-50/0994/001/2016-942/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723-563196
бюджетное государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Доходный фонд "Совет Подмосквоваль" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возвращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка в Едином государственном реестре недвижимости о наличии ограничений и обременений:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам объектов недвижимости, а также несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА

Махорных Эдуард Иванович

Подпись: _____

Личное подписание выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2015 № 201-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОНТА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОНТА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 14.03.2016 № 50/023/001/2016-1453

На основании запроса от 11.03.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартальный номер объекта: 50/23-005/0384-618
Земельная область:	Земельный участок
Вид назначения объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, инвентаризационный номер на поэтажном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Адрес (местоположение) объекта:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальности» «ТриСтупица-Подмосковья» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2326/2014-180 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, № 50/23-005/0384-618, Земельный участок, назначение: Земля сельскохозяйственного назначения, назначение для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 09.03.2016. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-1771/2. Срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.03.2016 до 01/12/2027. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196. Основание государственной регистрации: Протокол доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальности». Заседание Совета Доверительного управления ФСОИР Регион от 18.10.2007г. № 1028/04133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №166/1.

5. Договоры, участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возмещении в данных отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отчета о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлтыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемой в форме, которая не имеет юридической силы, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись) Михайлтыч Эдуард Иванович
 (подпись) Завискина И. С.
 (подпись) Завискина И. С.



По запросу заявителем выдана копия (ГРП) для использования в качестве доказательства в судебном процессе. При этом ответственность за предоставление копии выписки и за ее использование несет заявитель. Регистрационная информация является государственной тайной в соответствии со статьей 105.1 Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ "О государственной тайне".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-582
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384.619
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
линейный размер, литер, этажность (этаж):	
номер на позывном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинский-Полосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов действующей инвестиционной паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2256/2014-190 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Является: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-619, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-529/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинский-Полосковский» фонда «Солит Полосковский» зарегистрированного ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Требования залогов:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении и отмене регистрации залогов:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуиара Иманович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая лишает залогов, содержащихся в настоящей выписке, силы и формы, которые имеют силу и законным образом. Действие выписки прекращается с даты ее выдачи. Ответственность за предоставление законодательством Российской Федерации сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
 Махортык Зуиара Иманович
 Специалист



Рабочее время: с 08:00 до 17:00 по московскому времени. Приемная: с 08:00 до 17:00 по московскому времени. Адрес: 125080, г. Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1. Контактный телефон: 8 (495) 990-0000. Электронная почта: info@rosreestr.ru. Сайт: www.rosreestr.ru. Адрес: 125080, г. Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1. Контактный телефон: 8 (495) 990-0000. Электронная почта: info@rosreestr.ru. Сайт: www.rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-799
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/005/0384-621
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 052 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮнион-Падмосоволай» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица: долявая собственность, № 50-50-23/171/2014-257 от 28.08.2014
4. Ограничение права (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, МП № 50/23/005/0384-621, Земельный участок, на котором разрешено использовать: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 052 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-411/2
срок, на который установлено ограничение права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое публичное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрестЮнион-Падмосоволай» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 1028-44135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоуказание:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба от несчастного случая:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мажортык Заурра

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) в дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 77-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые не нарушают права и законных интересов владельцев недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Специальный государственный реестр
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Ильяев В.В.
 Руководитель государственного реестра

Подлинное выдано в соответствии с требованиями к документам, содержащим сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2007 № 491.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дат: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-651
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: 50-23-005/0384/622 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 244 кв. м инвентарный номер, дата, этажность (этаж): номер на востановленном плане: адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав:	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Выделенный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Восток-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных акторов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов акторов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации плана:	3.1. Объявительная собственность. № 50-50-23/171/2014-236 от 28.08.2014
4. Ограничения (обременения) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-005/0384/622, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 244 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-472/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Созда Подмосковный" зарегистрированым ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06671

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Претензии в судебном порядке отсутствуют:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке отсутствуют:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства отсутствуют:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении отсутствуют:	отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении отсутствуют:	отсутствуют

Выписка выдана: Мисюриных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 172-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" по заявлению владельца права на недвижимость выданы выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах, которые являются актуальными на дату выдачи выписки. Информация об актуальности сведений, содержащихся в настоящем документе, не является гарантией ее достоверности. Ответственность за предоставление достоверных сведений несет ответственный сотрудник государственного органа, выдавшего выписку.



СПЕЦИАЛИСТ РАБОТЫ
 Мисюриных Эдуард
 Подпись: _____
 Должность: специалист государственной регистрации прав

Внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-486

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/023
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м.
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" данные о которых указаны в Едином государственном реестре недвижимости владельца инвестиционных прав в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов депо индивидуальной инвестиционной системы.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юрлица 3.1.1. Юрлица долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-255 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешение на использование для строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-486/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" с ограниченной ответственностью «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковье" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (СФРР) № 50/023/001/2016-486/2 от 28.08.2014; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5) Договор участия в долевом не зарегистрированно в Едином реестре	
6) Правопритязание:	отсутствует
7) Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	
8) Отсутствует о возбуждении исполнительного производства в отношении зарегистрированного лица	данные отсутствуют
9) Отсутствует о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	

Выписка выдана: Махмутова Заурра

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав в недвижимом имуществе и о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости" и не являются действительными, содержащиеся в настоящем документе сведения, содержащие сведения о переходе прав и законном интересе в отношении объекта недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.А.ИВАНОВА

Исполнитель государственной регистрации

Иванова Л.А.

Настоящий документ является копией документа, содержащего сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и не является документом, содержащим сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № _____ от 11.02.2016 г.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости	50:23:0050384:624
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
назначение объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 001 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбоволовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Пацифический» (ИНН: 50/03/001001/2016-4822) устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-254 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбоволовское, код № 50:23:0050384:624, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-4822
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющее общество вРМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Пацифический» (ИНН: 50/03/001001/2016-4822) (ФСО) от 18.10.2007; ш. № 1028-54133380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевое зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств, отнесенных к зарегистрированному праву:	данные отсутствуют
9. Отчеты о выполнении решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махуров Е. Зуррад

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации об объекте недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, является нарушением законодательства Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Выдана выписка выдана на (ЕП) на основании предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственной власти и местного самоуправления информации о государственном реестре недвижимости. Документ выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯТ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-237

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвестиционный номер, интвр. знаковая (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-625 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. 1 249 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковье» данные о котировках устанавливаются на основании данных лонжовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/01/2014-251 от 03.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-625, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 249 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-468/2
номер государственной регистрации:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковье» зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; № 1028-94135580 от 18.10.2007;
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоуведомление:	отсутствует
7. Заключения в судебном порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимом Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются выданы (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.2002 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости" использование государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, включая, в том числе, государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости, является обязательным для всех субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРАДА

Иванов, Д.А.

Иванов, Д.А.

Выдана выписка выдана (о БТИ, для использования в документах государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти области и города) "Служба государственной регистрации недвижимости" (СГР) от 13.02.2016. Данный документ является выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1446

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-636
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	900 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст-Опкол-Полмосковский" далее о которых устанавливаются на основании данных о акциях счета владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов паев владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226-2014-155 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50-23-0050384-636. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 900 кв. м
4.1.1. вид:	дата государственной регистрации: 25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-947/2
сроки, на который установлен ограничительный (обременительный) срок:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196
составление государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 10218-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066711

5. Договора участия в долевой зарегистрировано в собственности:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении и данные отсутствуют отозвании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении области недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" за нарушение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, органы власти, уполномоченные на осуществление государственной регистрации недвижимости, несут административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

(подпись уполномоченного, осуществляющего регистрацию прав)



Получение выписки выдана из ЕГРП для предоставления информации в органы государственной власти и органы государственного управления, органы государственного управления субъектов Российской Федерации и органы государственного управления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, а также для предоставления информации в целях государственной регистрации недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-8/12
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный): 50:23:0050384-646 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 1 035 кв. м инвентарный номер, литер: номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Траст-Юнион- Подмосковный, длящиеся в которых устанавливаются на основании публичных счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав, в счетом доле владельца инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрид. доц.са собственность, № 50-50-23/226/2014-124 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-646, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 1 035 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-418/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
наименование государственной регистрации:	Привила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союд Подмоскюный" зарегистрированы ФС-ФП России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, которые являются достоверными и законными, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Степанюк И. В. РАДОВА
 Руководитель государственного реестра прав

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
 Федеральное агентство геодезии и картографии
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
 Федеральное агентство по туризму
 Федеральное агентство по делам молодежи
 Федеральное агентство по делам национальностей
 Федеральное агентство по делам религий
 Федеральное агентство по делам молодежи
 Федеральное агентство по делам молодежи
 Федеральное агентство по делам молодежи

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8/34
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384-649
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 148 кв. м
инвентурный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Иждивенцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд иждивенности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых содержатся на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юбиза долевая собственности, № 50-50-123/167/2014-428 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер участка 50/23/0050384-649, Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов назначения: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 148 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3/772
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом иждивенности "Земельный фонд "Солнечный" зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. от № 102Е-АА135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаказания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении в отношении зарегистрированного отношения:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯЯ
 Исполнитель государственной регистрации прав
 Микортыч Эдуард
 Фамилия И.С.
 (подпись)

Подписку записки выдана 13.02.2016 для использования при подготовке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-364
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный): 50:23:0050384:656
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев «Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности «ТрастЮлтон-Полмосковский»» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверителя инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/167/2014-425 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:656. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-354/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ-Калигала», ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности «Семельный фонд «Солид Полмосковский»» зарегистрированном ФСФР России 18.10.2007г. ш. № 102К-0413558) от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного объекта ипотеки и данные отсутствуют о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», информация, содержащаяся в настоящем выписке, достоверна, которая несет ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЫША
(подпись) (подпись)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписку выдана: Махортык Эльвара
Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:656. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1230

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: идентификационный номер, литер: этажность (этаж): помера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер объекта: Земельный участок Земельно-хозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивов «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/226/2014-053 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/003/0384-659, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/001-50/999/001/2016-690/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивов «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости ФСО РФ от 18.10.2007 № 10/2007-94135580 от 18.10.2007 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии или отсутствии ограничений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Зауром

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию (регистратором) №171-083 в соответствии со статьей 7 Федерального закона №171-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и законодательных актов, содержащих сведения, подтверждающие отсутствие ограничений, обременений, которые имеют право на регистрацию, и являются истинными, достоверными, объективными, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.КАЗАНДА

(подпись государственного кадастрового инженера)

Иванов И.С.

Получение выписки является платным (п.171 для государственных гражданских и органов государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственного управления в области кадастра, кадастровых инженеров и государственного кадастра объектов недвижимости, органы государственного управления в области кадастра, кадастровых инженеров и государственного кадастра объектов недвижимости, органы государственного управления в области кадастра, кадастровых инженеров и государственного кадастра объектов недвижимости).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2015-1662/05

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: площадь объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50/23/003/0384.663 Земельный участок: Земельный участок, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовские
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных плав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд «Полосовский»», данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных плав в реестре владельцев инвестиционных плав и счетов депозитовладельца инвестиционных плав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50/50-03/23/167/2014-421 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50/23/003/0384.663, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использовалось для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	27.11.2015 50-50/023-50/999/001/2015-1662/2 с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами спора обязательств Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РММ Капитал», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд «Полосовский»», ИНН: 77222563196
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №16/6/1
6. Препятствия:	отсутствует

7. Заявленные в судебном порядке и иные отсутствующие права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возражении владельца отсутствующих отношений зарегистрированного права:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения обремененных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способствует делу в форме, которые являются ущербом правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАРЕДА
Керемская М.С.
М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Выписка выдана на основании от 11.02.2016 г. поступившего запроса в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Информация о наличии и отсутствии ограничений и обременений на объект недвижимости, о которых сообщается в данной выписке, является актуальной на дату получения запроса. Информация о наличии и отсутствии ограничений и обременений на объект недвижимости, о которых сообщается в данной выписке, является актуальной на дату получения запроса.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/0023/001/2015-166/12

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:33:0050384:665
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, лист:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Поземсковый" данные о котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-420 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50:23:0050384:665, Земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50-999/001/2015-166/12
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Поземсковый", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11
5. Договора участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении отпущенных зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аннулировании государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способами, в том числе, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Михортык Эдуард
М.П. Михортык Э.А.

Получение выписки осуществляется в 18 шт. для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы власти субъектов Российской Федерации и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в целях предоставления информации в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в целях предоставления информации в органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-007

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-669
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок государственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» являются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-415 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-669. Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, территория размещения объектов для дачного строительства, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
длительность государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-5522
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» (ОСФД) Фонда «Солид Павайс» зарегистрирован в ОСПД России от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права залогодержателя:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права утратившим:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миксиртыс Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 51-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании, которое находит уступку прав и законным интересам третьих лиц, за исключением ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТАЕТ НА ПОДПИСИ

М.П. РАМЕННОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П. РАМЕННОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Получение выписки завершено в 11:01 для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-230

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер из поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем 1 609 кв. м Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮнион-Полмосковский» лицами в которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/16/2014-412 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-672, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 609 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-291/2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 на 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управление жилищной «РВН Капитал», ИНН: 7722-663196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Эксплицит Фонд «Солид Полмосковский» зарегистрирован ФСОИР России 18.10.2007г. За № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестициями

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правил участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке: иные отсутствуют права требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возражении о данных отсутствуют отношении зарегистрированного права:	иные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного кадастра недвижимости и государственного кадастра объектов недвижимости:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам владельцев объектов, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАЭЯДА
Иванов И.С.
М.П. [Подпись]



Настоящие сведения выданы в ЕГРН для предоставления по запросу. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/0001/2016-484
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50/23/003/0384/675
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/003/0384/675
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентурный номер, литер:		
единица (литр):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитовое "Триэджин-Пользователь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-409 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/003/0384/675. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-542/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
содержание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитовое "Земельный фонд "Солда Пользователь" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Проведены ли в установленном порядке проверки соблюдения прав требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о государственном кадастровом учете:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решений об административном наказании в отношении государственного кадастрового учета:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем Выписке государственной регистрации, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
 С.С. Сидорова
 Исполнитель государственной регистрации прав
 (подпись)
 И.С. Сидорова
 (подпись)
 Исполнитель государственной регистрации прав

Настоящая выписка выдана по 10 (десяти) экземплярам. Каждый экземпляр выписки является равнозначным и имеет юридическую силу. При получении выписки необходимо предъявить оригиналы документов, подтверждающих личность заявителя, а также документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за предоставление выписки. Контактная информация: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ул. Советская, д. 25, каб. 205, 140600, г. Раменское, Московская область, тел. 8 (495) 301-6876, факс 8 (495) 301-6876, e-mail: info@rosreestr.ru, www.rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1234
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384-677 Земельный участок Земли сельско-хозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта:
2. Правообладатель (правообладатели):	состав: 2.1. Владельцы инвестиционных паяв - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТриетЮнион-Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обная долявая собственность, № 50-50-23/226/2014-068 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384-677, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7722
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Пришла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТриетЮнион-Подмосковный» фонда «Солид Подольский» зарегистрированного в ФНС РФ 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом не зарегистрированно в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Присутствие в Едином государственном реестре недвижимости данных об отсутствии права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли в Едином государственном реестре недвижимости информация об отсутствии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли информация об отсутствии зарегистрированного права на объекты недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимость, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе. Лица, которые имеют право на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе. Лица, которые имеют право на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе. Лица, которые имеют право на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ
 СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ
 СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ

Полученные сведения являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимость, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе. Лица, которые имеют право на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе. Лица, которые имеют право на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. №: 50/023/001/2016/1567
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:678
номер объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев целевой инвестиционной фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юбика долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-077 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384:678, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
4.1.1. Вид:	24.02.2016	
дата государственной регистрации:	50-50023-50/099/001/2016-765/2	
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РММ Капитал», ИНН: 7722563196	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.	
наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Проводятся ли:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения и возражения зарегистрированного лица:	такие отсутствуют
9. Отсутствуют ли иные решения об отмене государственной регистрации права:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации права на недвижимое имущество в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗЪЯСНЕНИЕ
 Юридический отдел, Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 11/11
 Исполнитель: Малютых Эдуард Иванович
 Подпись: [подпись] Печать: [печать]

Настоящая выписка выдана на основании запроса, поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. Сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-881
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал(ы) (или условный) номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, интервалность (этаж): номер напротивометра: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) 50:23:0050384:681 Земельный участок Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковье" лицами из которых устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-342 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50:23:0050384:681, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-512/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковье" зарегистрированы ФС-ФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махиргях Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 16 Закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 11 Закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в форме, которые являются достоверными, соответствующими действительности и не влекут ответственности, ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений и органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

СПЕЦИАЛИСТ РАЯДА
Специалист государственной кадастровой службы
Мухомов И.С.
Получено запроса №001/1877 от 11.02.2016 г. в соответствии с требованиями статьи 16 Закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьи 11 Закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в форме, которые являются достоверными, соответствующими действительности и не влекут ответственности, ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений и органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ВЕЩНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/0023/001/2016-1415
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): полтора на возвышенном месте: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект (или условный) № 50-23-0050384-686 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый инвестиционный фонд "Недвижимость Групп Юпитон-Подмосковный" данные о которых указаны в Едином государственном реестре сведений о владении инвестиционными паев и счетах депо владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юбная долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-337 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-686, Земельный участок, инвентарный номер: Земли сельскохозяйственного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-966/2
срок, на который ограничено (обременение) право:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) право:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ КапИтайл», ИНН: 7725563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Групп Юпитон-Подмосковный" утвержденные Федеральным законом от 10.03.2016 г. № 102/8-44/135580 от 18.10.2007. Доверенность о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Планировка/задания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возражении в данных отсутствуют отношения зарегистрированного лица к лицам, которые являются участниками долевого участия в строительстве:	
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении в отношении государственного служащего:	

Выписка выдана: Михорных Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2016 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с 1 июля 2016 года в Едином государственном реестре недвижимости в настоящее время, отсутствуют данные, которые являются основанием для возникновения права собственности на объект недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право, и законных интересов правообладателя, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись, удостоверяющая личность, или печать)

Специалист
 (подпись)

Специалист
 (подпись)

Специалист
 (подпись)

Специалист
 (подпись)

Получение выписки завершено (11:07) при использовании организации в качестве клиента Единого государственного реестра недвижимости. Информацию о состоянии дел по запросу можно получить по телефону: 8 (495) 995-00-00 (для абонентов Единого государственного реестра недвижимости).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. №: 50/023/001/2016-1565
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта: номер объекта: 50/23-0050384-689 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2. Правообладатель (правообладатели): 3.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТристанЮнион-Подмосковье" данные о которых указаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
4. Ограничение (обременение): 4.1.1 вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23-0050384-689, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом пользования жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	3. Вид, номер государственной регистрации права: 3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/276/2014-184 от 25.11.2014
дата государственной регистрации: 24.03.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-679/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.03.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 наименование государственной регистрации: Провала доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Ситид Подмосквий" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11	

5. Договор участия в долевом не зарегистрированно	отсутствуют
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о взыскании в данных отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Михиртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут ущерб правам и лицам, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации, является нарушением ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись, наименование должности, место работы)
 Михиртык Эдуард
 Специалист государственной регистрации прав

Получено заказчиком выписка от 12.03.2016 для использования информации в справочной системе. Выписка, которая не имеет государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, не является актуальной и действительной. Информация, содержащаяся в выписке, может отличаться от информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для установления фактов, имеющих юридическое значение.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-885
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-690
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Наделены инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриестЮнон-Полмосквай" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Юрлицо, доля, собственность, № 50-50-23/2276/2014-196 от 25.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лпс № 50/23-0050384-690, Звонский м/дп, земельно-сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-545/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01, 12, 2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Юнон-Полмосквай" зарегистрированных ФСФР России от 18.10.2007г. № 10238-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаил Задурин**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29.07.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", после завершения ведения государственной регистрации сведений об объектах недвижимости, в форме, которая имеет юридическую силу, и заключены государственными органами, а именно: ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЗДА
 Специалист государственной регистрации прав
 Задурин Михаил
 Фидленко К.С.
 Специалист государственной регистрации прав

Получить выписку можно с 07.01.16 по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/дп Звонский, земельно-сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, № 50/23-0050384-690.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-939

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:693
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, интер-этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-273 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23:0050384:693, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-449/2
срок, за который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
даты, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Заявления в суды или поручения иные отсутствуют:	иные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении алиментов отсутствуют:	алименты отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимила Эдуарда**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, совершено для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственность предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Максимила Эдуарда

Подпись руководителя районного центра

На основе запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-758

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: субъект	объект недвижимости (или условный): 50-23-0050384-695 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,086 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Фондом «Фонд недвижимости пашенный инвестиционный фонд недвижимости "Растюпино-Полновский"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/168/2014-272 от 01.09.2014
4. Ограничения (обременения) прав:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23-0050384-695, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общи площадью 1,086 кв. м 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-398.2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закртое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления, Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд "Селиг Подмосковный"» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г., ш № 1028-64135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовые акты, касающиеся в судебном порядке права требования:	отсутствуют
7. Заявления о возмещении в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	отсутствуют
8. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Махригтах Эзирди

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в издании, содержащемся в настоящей выписке, и не влечет ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации.



Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ад. № 50-23-0050384-695, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общи площадью 1,086 кв. м

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016 № 50/023/001/2016-372

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер (или условный): 50/23/003/0384/096 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	площадь объекта: 1,138 кв. м инвентарный номер литер. ЭТЖК: номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрекЮнион- Подмосквитный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов депо владельцев инвестиционных пиев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/158/2014-271 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кат. № 50/23/003/0384/096. Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,138 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-379/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калитин», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Славя Подмосквитный" зарегистрированы ФСФР России - 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №6/6/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судами по иски, данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Ответа о возращении и отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, плательщика государственной пошлины, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ
 Должность: Специалист по регистрации прав
 Подпись: [подпись]
 М.П. [подпись]



Получено запроса в соответствии с ФЗ от 11.02.2016 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в соответствии с требованиями к форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.02.2016 № 50/023/001/2016-768
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, этаж: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели): 3. Вид, номер государственной регистрацииplane: 4. Ограничение (обременение)plane: 4.1.1. Вид:	объекта недвижимости) 50-23/005/0384-697 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с гаражом делениями пролегающими в нем 1 174 кв. м инвентарный номер, этаж: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2.1 Владелец инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "ТрастЮнион- Подмосквовый" данные о которых устанавливаются на основании данных физических лиц Счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов дель владельцев инвестиционных планов. 3.1. Общая доля в собственности, № 50-30-23/168/2014-270 от 01.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, шифр № 50-23/005/0384-697, Земельный участок, кадастровый номер 50-23/005/0384-697, Земельный участок, категория земель - для размещения объектов капитального строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации пролегающими в нем, общая площадь 1 174 кв. м 50-50/023-50/999/001/2016-368/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество Управление компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Солнц Подмосквовый" зарегистрированном ФСФР России от 18.10.2007 г. ш № 102К-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1
--	--

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судами пороговые права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии и данных отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Зауром
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении государственного реестрового листа.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут за собой утрату прав и законным интересам физических лиц, а именно: ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА Мухомых Зауром Карачкова М.С.
 Руководитель государственного кадастрового реестра недвижимости (подпись)
 Подпись специалиста, выдателя государственного реестрового листа: Карачкова М.С.
 Руководитель государственного кадастрового реестра недвижимости (подпись)
 Подпись специалиста, выдателя государственного реестрового листа от 29.02.2016 Мухомых Зауром (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДСТВИЕ С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-005/0384-700
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Идентификационные сведения об объекте:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Удильность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮпитон-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/175/2014-062 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/06/03/384-700. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-539/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Полюсовый" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении отношений зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Зурфид

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 197 Федерального закона от 13.07.2015 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие регистрацию недвижимости, в настоящее время, на основании законодательства и законодательных актов, принятых в установленном порядке, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.



Получатель выписки несет ответственность за использование предоставленной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Информация, содержащаяся в выписке, не является гарантией ее достоверности и не освобождает от необходимости самостоятельного изучения информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-930
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта кадастровый номер области (или условный)	50/23-0050384-705
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер по поэтажному плану:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной "ТрестЮнион-Подмосковный" долины о ливневых стоках владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-268 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской области Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вл. № 50-23-0050384-705. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-543/2	
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7727563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-А4135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы надлежащим образом:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отозванного зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвара
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) в дату получения за исключением случаев, указанных в пункте 1 статьи 11 Федерального закона от 19.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и законных интересов Российской Федерации, подлежат учету ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАУРДА
 (подпись) _____ (подпись) И. С. _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области (ФГБУ "Специализированный центр государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области")
 Руководитель службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области: Ильяев Александр Владимирович (И.В. Ильяев)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1444
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:712 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2.1 Владельным инвестиционным паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1 Юрлица 23/236/2014-153 от 25.11.2014 № 50-50-23/2014-153 от 25.11.2014
4. Организация (обременение) права: 4.1.1. Имя:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/д. № 50:23:0050384:712, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадью 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-960/7
срок, на который (обременение) право:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Запретное залоговое обременение Управляющей компании «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковный" фонда "Союз Подмосовский" зарегистрированного в ФНС от 18.03.2014 № 10-2007/г. за № 102/0-04/35580 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правлениями:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении и данные отсутствуют отголоски зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 197 Закона № 22-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" использование сведений государственного кадастра недвижимости, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 Махортык Эдуард
 Подпись: [подпись]



Печатное издание выдано (в т.ч. для использования гражданами в органах государственной власти, органах местного самоуправления и гражданами, осуществляющими государственные функции) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне" и постановлением Правительства РФ от 19.02.2012 № 107.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1460

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-713
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	884 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Траст-Орион-Подмосковный» являются о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-350 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат.№ 50-23-0050384-713, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом проживания в нем, общая площадь 884 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9592
срок на который устанавливается (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Траст-Орион-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, за № 102/0-94/13558/ от 18.10.2007, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Права требования:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мэриэт Эзрар Исламович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, участвующих в сделке, являющейся предметом государственной регистрации. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г.РАЗДЛА

И.С. Давыдов

И.С. Давыдов

Настоящее заявление является от ЕДГИ для совершения государственной регистрации права, государственная регистрация которого предусмотрена законодательством Российской Федерации. Выписка выдана: Мэриэт Эзрар Исламович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016. № 50/023/001/2016-4/20

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего из рассмотренные 10.03.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кодификационный номер объекта:	50/23/00/50384-714
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь, объект:	903 кв. м
идентификационный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера за поэтажным планом:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» Limited, о котором устанавливается на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-144 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50/23/00/50384-714, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилого дома (дачным строением) проживания в нем, общая площадь 903 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-940/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» Limited» (ФСОИФ № 810.2007г. № 102/0-04135580 от 18.10.2007г.) Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	такие отсутствуют
8. Ответы о возращении отпущенного государственного права:	такие отсутствуют
9. Ответы о наличии обременения на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются верными (действительными) в дату получения запроса о выписке, основанном на государственном реестре прав на соответствующий предмет. Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, содержащиеся в настоящей выписке сведения, являются верными, за исключением случаев, указанных в законодательстве Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Специалист 1 категории
 Махортык Э.И.
 Подпись: Махортык Э.И.
 На основе запроса от 10.03.2016 г. для государственной регистрации, отнесенной к категории государственных нужд, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1546

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50/23/005/0384/715 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем. 920 кв. м Мушкетерская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов доверительных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/6/2014-118 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Инд. Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/715. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем, общая площадь 920 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-902/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы ФССФ в России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Планиростанов:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Планиростанов:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	отсутствуют
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдал: Махоргих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет ответственности за ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Ответственность за предоставление государственной выписки несет оператор государственного реестра.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТАЕТ
Специалист государственного реестра прав
Мушкетерская область, Раменский район

Данная выписка является копией оригинала, который сформирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Оригиналы документов, подтверждающих достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, хранятся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-995
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-722 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 002 кв. м инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриОлимп" (ПАО "Солд Подмосквин") в лице управляющей компании ООО "Солд Подмосквин" на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Объект является собственностью, № 50-50-23/22/6/2014-299 от 23.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, зад. № 50-23-0050384-722, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-443/2 с 21.01.2016 по 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Специальный фонд "Солд Подмосквин" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-0413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированно) строительстве:	отсутствуют
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствуют возражения и иные отсутствуют отнесенные зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махиртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершение чужих действий, которые влекут ущерб правам и законным интересам лиц, обладающих правом собственности, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махиртык Эдуард
 Подпись: _____
 Подпись: _____

Помимо выписки выданы 01 шт. для ознакомления представляется в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выдана 21 шт. для ООО "РВМ Капитал", ООО "Солд Подмосквин".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-950
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:723
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 009 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Групп Юнона-Подмосковный» лицами о которых устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/2226/2014-140 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:723, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 009 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-433/2
срок, на который установлен ограниченный (обремененные) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обремененные) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Земельный фонд "Юнона Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в пользу:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии участка для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард

Саселена, содержащаяся в настоящем документе, является действительной (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество, содержащееся в настоящем документе, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет орган, осуществляющий регистрацию недвижимости.



Получение выписки завершено 13.02.2016 г. для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Методика: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Методика: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Методика: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-807

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости (наименование): 50/23-0050384-725
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1,061 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд "Тристан"». Подписанные лицами, о которых упоминается в описании, лицам, лицеев, счетов владельцев инвестиционных пав. в реестре владельцев инвестиционных пав. и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная долявая собственность, № 50-50-23/226/2014-146 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50/23-0050384-725. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общим площадью 1,061 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4042
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клинтал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, исключительности Земельный фонд «Солид Подольсковоный» зарегистрированы ФССФ России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовременная:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для совершения сделок, которые влекут за собой утрату прав и законным интересам субъектов права, является действительным, а несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Специалист 1 РАДР/ДА: [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

Получено, заверено печатью от 17.02.2016 для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и в органы государственной власти субъектов Российской Федерации. [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЮК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-292
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-726
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 092 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Искра» (ООО) с ограниченной ответственностью «Полосный» (далее - «Искра»). Место нахождения: на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дельта владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица являются собственностью, № 50-50-23/174/2014-015 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50:23-0050384-726, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 092 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3972
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Искра» с ограниченной ответственностью «Полосный» зарегистрированым ФНС РФ (Фонд «Солд Подмосковный» зарегистрирован ФНС РФ) от 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №106/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	договоры не зарегистрированы
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений и данных о зарегистрированном праве:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью причинения ущерба, которое повлечет за собой ущемление законных интересов граждан, не является противоправным и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СТЕПАНОВ И. В. РАМЕНСКИЙ РАЙОН
 начальник управления государственной регистрации прав

Исполнитель: Махорных Эдуард

Примечание: выписка выдана на основании запроса, поступившего в Единый государственный реестр недвижимости от 11.02.2016 г. от ООО «Искра» (ИНН 50/023-50/999/001/2016-3972) в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/0023-001/2016-835
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: Правообладатель (правообладатели):	объект 50:23:0050384:728 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 162 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Юнион-Подмосковный» устанавливается на основании данных из которых счетов владельцев инвестиционных прав и реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дачного строительства 3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/174/2014-013 от 01.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50:23:0150384:728, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 162 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-373/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания иФММ Капитал», ИНН: 7723-563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Юнион-Подмосковный» Земельный фонд «Союз Подмосковный» зарегистрированы ФССФ РФ от 18.10.2007г. за № 1028-Ж/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы	
6. Правдоустановка:	отсутствуют
7. Заверенные в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отсутствуют ли ограничения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли ограничения об объекте недвижимости и принадлежащих ему:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, обуславливает для тех лиц, которые являются учредителем и законным интересом субъекта хозяйственной деятельности, берет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
 Максимых Эдуард
 Подпись: _____
 Печать: _____

Исчерпывающие сведения об ЕГРН для населения предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2015 №171-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон) и Федерального закона от 03.07.2015 №171-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Закон).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-358
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты недвижимости	50/23-003/0384-730
Кадастровый номер объекта:		Земельный участок
Целевое назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 211 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд ликвидности "Тристан-Юнион-Полемский" данные о которых устанавливаются на основании данных ledger-счетов владельцев инвестиционных паев в розрешенный инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-012 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-003/0384-730, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 211 кв. м
4.1.1. Вид:		01.02.2016
дата государственной регистрации:		50-50/23-50/999/001/2016-358/2
номер государственной регистрации:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солда Подольский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-9413558) от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения относительно зарегистрированного права:	возражения отсутствуют
9. Отсутствуют ли ограничения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ограничения отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.08.2015 № 218-ФЗ, являющаяся актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.08.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет ответственности, утраты прав и законных интересов физических и юридических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Полное наименование федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 13.08.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-656
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта	Кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/731
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 303 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность, (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТристанЮниверс-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и листов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обица доля собственности, № 50-50-23/226/2014-271 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/731. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 303 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-454/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солка Подмосковный" зарегистрирован ФДСФР России. 18.10.2007г. за № 102В-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, учтенные в долевом не зарегистрировано	не зарегистрировано
6. Протоколы собрания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения для государства:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения обременения для государственных и муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в случаях, которые влекут за собой утрату юридической силы, влекут ответственность, влекут ответственность Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯДА
 МАХОРТЫК ЭДУАРД
 Специалист государственной регистрации



Выписку выдана в соответствии с требованиями к выпискам, установленными в пункте 11 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в пункте 11 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/0023/001/2016-448
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/735
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 310 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитальной "ТристеОупонн-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-009 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23/005/0384/735. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 310 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-344/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитальной "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФН России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. Ответственность за соответствие сведений представленных в настоящей выписке, несет лицо, которое внесло запрос. Проверка и соблюдение законодательства Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Получена выписка выдана 13.02.2016 по состоянию на 11.02.2016 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.2011 № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

номерное

07.12.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор №ТЮП-381-1 купли-продажи земельных участков от
12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных павшей - Закрытый паевой
инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых
устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных павшей в
реестре владельцев инвестиционных павшей и счетов депо владельцев инвестиционных павшей.

Вид права: Община долевого строительства

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:23:0050384/716

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом владения
звонкого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 751 кв. м., адрес
(местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение
Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50:50-23/159/2014-327

Государственный регистратор



Василов Е. С.

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано)	отсутствуют
6. Протоколы собраний:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении владение отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения отсутствуют	отсутствуют
10. Отметка о наличии ипотеки отсутствуют	отсутствуют
11. Отметка о наличии государственной регистрации отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Вышеизложенное, содержащееся в настоящем документе, является актуальным (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершение сделок с имуществом, которое является объектом государственной регистрации, осуществляется в соответствии с условиями, содержащимися в настоящем документе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕЩАЛЕНСТ ЛЕДРША

директор государственного кадастрового павшего

Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Печатное заявление выдано от 07.12.2015 для предоставления государственной услуги государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документ, содержащий сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, является достоверным и действительным.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-970

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке: данные отсутствуют права требований:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении: данные отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргия Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и не влекут за собой ответственности ушедшей правым и законным изложением. Ответственность за достоверность сведений предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
 Главный специалист государственного агентства
 Махоргия Эдуард

Получение выписки является бесплатным. В случае необходимости предоставления выписки на платной основе, стоимость выписки составляет 100 руб. (сто рублей) за каждый лист выписки. В случае предоставления выписки на платной основе, стоимость выписки составляет 100 руб. (сто рублей) за каждый лист выписки.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:737
Земельный участок:	Земельный участок
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уникальность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лотерейного счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-326 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:737, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-534/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1384

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	номер объекта:	50/23/005/03/84-741
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
инвентарный номер, литер:	площадь объекта:	997 кв. м
этажность (этаж):	инвентарный номер, литер:	
номера на поэтажном плане:	этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	номера на поэтажном плане:	
состав:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	состав:	
	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" далее о которых упоминаются на основании данных лотных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев, и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, государственный регистрационный номер, дата регистрации права:	3.1. Юблца долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-325 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Рыболовское сельское поселение, Рыболовское п/д № 50/23/005/03/84-741, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с правом использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
	дата государственной регистрации:	23.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-903/2
	сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.03.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Устава Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 028-94135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрировано
6. Правонаризации:		отсутствуют

7. Заявления в судебном порядке:	заявления отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	заявления отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	заявления отсутствуют

Выписка выдана: Малгорья Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается только в формах, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯЛА
[Подпись]
[Печать]

Получение информации осуществляется в ЕИРЦ по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ул. Мухоморова, д. 11 (п/д № 50/23/005/03/84-741).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/000/2016-830
Дата 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	регистрация
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении судебных расходов:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества:	данная отсутствует
10. Отметка о наличии решения об аресте имущества:	данная отсутствует

Выписка выдана: Малютых Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
Специалист: Д.В.РАЗВЕД
М.П. [подпись]

Внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Квартальный номер объекта:	50/23/0050384/743
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 117 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрестЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-329 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, п/д № 50/23/0050384/743, земельный участок, категория земель "для размещения объектов складского назначения", расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, дачный дом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 117 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-389/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Земельный фонд "Солнечный Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-44/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1048

На основании запроса от 11.02.2016 г. по состоянию на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	не зарегистрированы
6. Правомогательства:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют	даннные отсутствуют
8. Ответы о возложении обязанностей зарегистрированного лица	даннные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и используются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в целях, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА Рощина Л.П.

Полномочия удостоверены: [подпись]

Образец подписи

Получение выписки является актом не для государственного управления в рамках государственной власти, а для предоставления информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и используются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в целях, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:005/0384:746
линейный адрес:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триггерион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, являющихся учредителями инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-050 от 24.11.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:005/0384:746. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-800/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подосновный" зарегистрированым ФСФР России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1231

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта: 50/23/0050384/747
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮлон-Подмосковный» являются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцы инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/23/236/2014-061 от 24.11.2014
4. Ограничения (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50/23/0050384/747, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 24.02.2016
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-725/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮлон-Подмосковный» (Фонд «ТрастЮлон-Подмосковный» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 50/023/001/2007/04/135580 от 18.10.2007, в порядке прав и обязанностей по договору Доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении или отсутствии возмещения по заявлению:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ВАРВАРА
 (подпись) (И.И.И.)
 (подпись) (И.И.И.)

Полное наименование (наименование) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Министерства юстиции Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-6/902

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/0050384/749
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/0050384/749
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
уникальность (УТЖ):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-331 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/749, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
4.1.1. Вид:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6/16/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Заявление о повторной выдаче нового свидетельства о государственной регистрации прав, выдаче записи, выписки из Единого	

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исправления технической ошибки, поданной от 21.01.2016 №50/999/001/2016-6/16	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зурад

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в государственном реестре, несет орган, осуществляющий регистрацию. В соответствии со статьей 7. Федерального закона от 29.07.2017 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки из Единого государственного реестра недвижимости являются достоверными и являются авторитетным источником информации для государственных органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и иных органов, которым предоставлено законодательством Российской Федерации право осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРДА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области"

Получено выписка выдана по 17:00 для государственных учреждений в службу. Выписка, отрывки выписки (за исключением выписки о государственной регистрации ипотеки в пользу кредитора) являются информационными ресурсами, доступными для использования в информационных системах государственного информационного ресурса "Единый государственный реестр недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-9/15

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(ши условный) 50:23:0050384:753
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, дата изготовления (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав: (правообладатель):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ГринЕюнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-400 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:753. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-60/72
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Земельный фонд "Солда Подмосковский" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано)	не зарегистрировано
6. Провокоптации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о погашении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2011 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" излагающие сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными, точными, полными, соответствуют действительности, не содержат противоречий законодательству Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЗЕЛА
Специалист государственного кадастра недвижимости
Махортык Эдуард
Подпись: Махортык Эдуард

Перечень земельных участков (ЛЕТУ) для использования в целях строительства в границах территории государственного земельного кадастра, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенных в Раменском районе Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023-001/2016-878

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на регистрацию 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50/23-006/084-754
Линейные координаты земельного участка:	
Назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Удостоверение (утрач.):	
Номера на поставленном плане:	
Штрос (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительного управления инвестиционными паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/156/2014-399 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское, кат. № 50-23-006/084-754. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-611/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
расквашивающий государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» Фонда «Салта Полископид» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Претензии:	отсутствуют
7. Завлеченные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 № 199-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется с целью, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Получение выписки выдана от 13.02.2016 для использования результатов в соответствии с условиями запроса. При этом, органы государственной регистрации не несут ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, предоставленных в Единый государственный реестр недвижимости, а также за достоверность информации, содержащейся в документах, предоставленных в Единый государственный реестр недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:02/23/001/2016-824

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимости	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384:760
Линейные координаты объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1,057 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных плав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Траст-Юнион-Подмосковный» лицами о которых устанавливается на основании п.1а в реестре счетов владельцев инвестиционных плав в реестре владельцев инвестиционных плав и счетов паевладельцев инвестиционных плав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/22/6/2014-080 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384:760, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,057 кв. м
Дата государственной регистрации:	01.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-406/2
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
Лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клипгабл», ИНН: 7722563196
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельный фонд "Совет Подмосковья"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102-8-94/135580 от 18.10.2007г.
Регистрали:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №0667/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы	не зарегистрированы
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствует ли возбужден ли судебные иски о признании недействительным зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении в отношении государственной регистрации права:	отсутствует
10. Отметка о наличии решения об административном нарушении в отношении государственной регистрации права:	отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В случае изменения сведений государственного реестра недвижимости, содержащихся в настоящем документе, информация об этом будет размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА _____

Подпись (подлинник) _____

Получено выписка, выдана на 07.02.2016 г. для исполнения поручения. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.04.2011 № 62-ФЗ «Об информации, относящейся к государственной тайне» и в Федеральный закон от 27.07.2010 № 188-ФЗ «Об информации, относящейся к государственной тайне» информация, содержащаяся в настоящем документе, является государственной тайной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-880

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимостей:	объекта недвижимости: Локальный (или условный) кадастровый номер объекта: Земельный участок Целевое назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриОнион-Полемский" лицами о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/014-232 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/003/04.763. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-599/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 установлено ограничение (обременение) права: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совид.Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют:	даные отсутствуют
8. Отметка о возращении владения отсутствуют отводения зарегистрированного права:	владение отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении отсутствуют:	административные отсутствуют
10. Отметка о наличии ограничений для государственных и муниципальных служб:	ни

Выписка выдана: Махорных Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и с иными актуальными законодательными актами, действующими в настоящее время, сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными, полными, соответствующими действительности и законным интересам правообладателя и несут преимущественную законодательством Российской Федерации юридическую силу.
СВЕЩАЛИСТ Л.БАЗУЛА
подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Получено выписка выдана в 17:00 для государственного использования в рамках государственной регистрации прав. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и с иными актуальными законодательными актами, действующими в настоящее время, сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными, полными, соответствующими действительности и законным интересам правообладателя и несут преимущественную законодательством Российской Федерации юридическую силу.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1251

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: выделенные участки: назначение объекта: площадь, объем: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:771 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 952 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Владелец (правообладатель):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриСтюион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/226/2014-200 от 25.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Лица: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:771, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешено использовать: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 952 кв. м 24.02.2016 дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений, установленных зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании области недвижимости для государственных и муниципальных служб:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эльза Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сформированной в форме, которая вносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 [Подпись]
 [Печать]

Внимание! Выписка сформирована по ЕГРН для предоставления сведений о государственной регистрации недвижимости. Для получения сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости необходимо обратиться к Единому государственному реестру недвижимости по адресу: rosreestr.ru или по телефону: 8 (800) 100 3700.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-018
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:773
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, интер-уважность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Триньюн-Подмосковный, далее о котором устанавливается на основании данных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долей собственности, № 50-50-23/156/2014-387 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50:23:0050384:773, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-451/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сола Подмосковный" зарегистрированы ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированно) строительстве:	отсутствуют
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в данных отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макиртых Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, в том числе для вклада, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА

50/023/001/2016-018

50/023/001/2016-018

50/023/001/2016-018

Получено: выписка выдана в 17:07 для предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы местного самоуправления. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Итого: выписка выдана в 17:07 для предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы местного самоуправления. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-877
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении владения отсутствуют отчисления зарегистрированного жилого дома:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса об этом, осуществлении государственного кадастрового учета. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 19.07.2011 г. №127-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в государственном реестре недвижимости, не влечет за собой ответственность пользователя и не освобождает от ответственности лица, осуществляющего регистрацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ СЕРГЕЙ Д. С.
Специалист государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Подпись: _____
Полное наименование выдателя: ФГУП "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Министерства экономического развития Российской Федерации
Адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1
ИНН: 50/0708383838, ОГРН: 1055000000000

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости (или условный) номер объекта: 50/23/0050384/774 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м. идентификационный номер, литер: _____ единица (этаж): _____ номер на поэтажном плане: _____ адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельские поселения Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владильным инвестиционным паевым закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов а также инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/156/2014-386 от 02.09.2014
4. Ограничение права:	4.1.1. Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-521/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2027 право, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калита»», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила инвестительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солма Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-866
 На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые отношения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	знания отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства зарегистрированного права:	знания отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	знания отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зураб
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки, содержащие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и точными, которые несут уверенность в их достоверности и точности. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является достоверной и точной, за исключением случаев, когда информация, содержащаяся в настоящей выписке, является недостоверной и неточной, что может быть установлено в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДР/ДА _____ (подпись) _____ (подпись) И.С. _____
 сотрудник государственной регистрации прав _____ (подпись) _____ (подпись)

Получено выпиской выдана (п.10 ПЗ) для осуществления регистрационных действий в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка выдана в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является достоверной и точной, за исключением случаев, когда информация, содержащаяся в настоящей выписке, является недостоверной и неточной, что может быть установлено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости (или условный): 50/23/0050384/775 номер объекта: 50/23/0050384/775 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер, уникальность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-25/156/2014-385 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/775. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-522/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФС ФРР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о лицевые прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-896

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости:	Кварталы (или условный) номер объекта:	50/23/003/0384/776
Целевое назначение объекта:	Земельный участок	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	инвентарный номер, литер:	
единица (лиж):		номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвесторский фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих инвестиционных паев.	3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/156/2014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Дата государственной регистрации:	04.02.2016
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23/003/0384/776. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-5242
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
		вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
		содержание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности «Семейный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Приволежителен:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют о возмещении и данные отсутствуют отпущенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют о наличии решения обжалованных государственных и муниципальных органов государственной власти:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.07.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАЯДА
[Подпись]

Получено: выписка выдана от 13.02.2016 года после проверки подлинности копии выписки, которую выдал сотрудник территориального органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подлинность копии выписки подтверждена сотрудником территориального органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-888
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:23:0050384:777
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. [Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриестЮнион-ПлюсМосква", данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/156/2014-382 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:777. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-527/2
срок, ... по которому установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совлад ПлюсМосква" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № №: 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Промопроектировки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Ответы о движении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выдана выписка с указанием сведений, содержащихся в государственной информационной системе, которые являются заверенными и являются достоверными, точными, полными, соответствуют процедурно-техническую законодательством Российской Федерации.

СВЕЩАНИКСТ.1.РАР.ЕДА
 заместитель государственного кадастрового инженера

Получены подписи выдателя от 11.02.2016 для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются достоверными, точными, полными, соответствуют процедурно-техническую законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1306

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договора, учтены в долином (не зарегистрировано)	отсутствуют
6. Привопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Изюмович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам зарегистрированных лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА (подпись)

Жушкова И.С. (подпись)

М.П. (подпись)

Подпись заявителя выдано (1 077) на основании запроса № 50/023/001/2016-1306. В выписке отражены актуальные сведения о правах государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости на дату получения запроса. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/780
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Идентификация инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных индивидуальных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/156/2014-379 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Дочернее управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/д. № 50/23/005/0384/780. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м. Дата государственной регистрации: 24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-818/2
дата государственной регистрации:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
на какой срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1928-84135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-951
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-784
Назначение объекта:	Земельный участок
Земельный участок:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лотов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГринЮнион-Полковский" дачных и коттеджных участков площадью на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных лотов в реестре владельцев инвестиционных лотов и счетов лотов владельца инвестиционных лотов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-375 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лад. № 50-23-0050384-784, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-533/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Угланлошная компания «РВМ Клипало», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подольский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонарешения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возложении административного наказания:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способной нанести ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРГИЙ ИВАНОВИЧ ПАРШИНСКИЙ
 начальник управления кадастра недвижимости
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/0023/001/2016-1034

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве	долевое участие зарегистрировано
6. Правил регистрации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении	данные отсутствуют
отношения зарегистрированного права:	
9. Отсутствия о наличии решения об	данные отсутствуют
отсутствии объекта недвижимости	
для государственных и	
муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая может нанести ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Эдуард

Исполнитель государственного задания

Подписано, напечатано, выдано от 13.02.2016 г. для исполнения представителем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Распечатано: Формы: 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016, 5/2016, 6/2016, 7/2016, 8/2016, 9/2016, 10/2016, 11/2016, 12/2016, 13/2016, 14/2016, 15/2016, 16/2016, 17/2016, 18/2016, 19/2016, 20/2016, 21/2016, 22/2016, 23/2016, 24/2016, 25/2016, 26/2016, 27/2016, 28/2016, 29/2016, 30/2016, 31/2016, 32/2016, 33/2016, 34/2016, 35/2016, 36/2016, 37/2016, 38/2016, 39/2016, 40/2016, 41/2016, 42/2016, 43/2016, 44/2016, 45/2016, 46/2016, 47/2016, 48/2016, 49/2016, 50/2016, 51/2016, 52/2016, 53/2016, 54/2016, 55/2016, 56/2016, 57/2016, 58/2016, 59/2016, 60/2016, 61/2016, 62/2016, 63/2016, 64/2016, 65/2016, 66/2016, 67/2016, 68/2016, 69/2016, 70/2016, 71/2016, 72/2016, 73/2016, 74/2016, 75/2016, 76/2016, 77/2016, 78/2016, 79/2016, 80/2016, 81/2016, 82/2016, 83/2016, 84/2016, 85/2016, 86/2016, 87/2016, 88/2016, 89/2016, 90/2016, 91/2016, 92/2016, 93/2016, 94/2016, 95/2016, 96/2016, 97/2016, 98/2016, 99/2016, 100/2016, 101/2016, 102/2016, 103/2016, 104/2016, 105/2016, 106/2016, 107/2016, 108/2016, 109/2016, 110/2016, 111/2016, 112/2016, 113/2016, 114/2016, 115/2016, 116/2016, 117/2016, 118/2016, 119/2016, 120/2016, 121/2016, 122/2016, 123/2016, 124/2016, 125/2016, 126/2016, 127/2016, 128/2016, 129/2016, 130/2016, 131/2016, 132/2016, 133/2016, 134/2016, 135/2016, 136/2016, 137/2016, 138/2016, 139/2016, 140/2016, 141/2016, 142/2016, 143/2016, 144/2016, 145/2016, 146/2016, 147/2016, 148/2016, 149/2016, 150/2016, 151/2016, 152/2016, 153/2016, 154/2016, 155/2016, 156/2016, 157/2016, 158/2016, 159/2016, 160/2016, 161/2016, 162/2016, 163/2016, 164/2016, 165/2016, 166/2016, 167/2016, 168/2016, 169/2016, 170/2016, 171/2016, 172/2016, 173/2016, 174/2016, 175/2016, 176/2016, 177/2016, 178/2016, 179/2016, 180/2016, 181/2016, 182/2016, 183/2016, 184/2016, 185/2016, 186/2016, 187/2016, 188/2016, 189/2016, 190/2016, 191/2016, 192/2016, 193/2016, 194/2016, 195/2016, 196/2016, 197/2016, 198/2016, 199/2016, 200/2016, 201/2016, 202/2016, 203/2016, 204/2016, 205/2016, 206/2016, 207/2016, 208/2016, 209/2016, 210/2016, 211/2016, 212/2016, 213/2016, 214/2016, 215/2016, 216/2016, 217/2016, 218/2016, 219/2016, 220/2016, 221/2016, 222/2016, 223/2016, 224/2016, 225/2016, 226/2016, 227/2016, 228/2016, 229/2016, 230/2016, 231/2016, 232/2016, 233/2016, 234/2016, 235/2016, 236/2016, 237/2016, 238/2016, 239/2016, 240/2016, 241/2016, 242/2016, 243/2016, 244/2016, 245/2016, 246/2016, 247/2016, 248/2016, 249/2016, 250/2016, 251/2016, 252/2016, 253/2016, 254/2016, 255/2016, 256/2016, 257/2016, 258/2016, 259/2016, 260/2016, 261/2016, 262/2016, 263/2016, 264/2016, 265/2016, 266/2016, 267/2016, 268/2016, 269/2016, 270/2016, 271/2016, 272/2016, 273/2016, 274/2016, 275/2016, 276/2016, 277/2016, 278/2016, 279/2016, 280/2016, 281/2016, 282/2016, 283/2016, 284/2016, 285/2016, 286/2016, 287/2016, 288/2016, 289/2016, 290/2016, 291/2016, 292/2016, 293/2016, 294/2016, 295/2016, 296/2016, 297/2016, 298/2016, 299/2016, 300/2016, 301/2016, 302/2016, 303/2016, 304/2016, 305/2016, 306/2016, 307/2016, 308/2016, 309/2016, 310/2016, 311/2016, 312/2016, 313/2016, 314/2016, 315/2016, 316/2016, 317/2016, 318/2016, 319/2016, 320/2016, 321/2016, 322/2016, 323/2016, 324/2016, 325/2016, 326/2016, 327/2016, 328/2016, 329/2016, 330/2016, 331/2016, 332/2016, 333/2016, 334/2016, 335/2016, 336/2016, 337/2016, 338/2016, 339/2016, 340/2016, 341/2016, 342/2016, 343/2016, 344/2016, 345/2016, 346/2016, 347/2016, 348/2016, 349/2016, 350/2016, 351/2016, 352/2016, 353/2016, 354/2016, 355/2016, 356/2016, 357/2016, 358/2016, 359/2016, 360/2016, 361/2016, 362/2016, 363/2016, 364/2016, 365/2016, 366/2016, 367/2016, 368/2016, 369/2016, 370/2016, 371/2016, 372/2016, 373/2016, 374/2016, 375/2016, 376/2016, 377/2016, 378/2016, 379/2016, 380/2016, 381/2016, 382/2016, 383/2016, 384/2016, 385/2016, 386/2016, 387/2016, 388/2016, 389/2016, 390/2016, 391/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 395/2016, 396/2016, 397/2016, 398/2016, 399/2016, 400/2016, 401/2016, 402/2016, 403/2016, 404/2016, 405/2016, 406/2016, 407/2016, 408/2016, 409/2016, 410/2016, 411/2016, 412/2016, 413/2016, 414/2016, 415/2016, 416/2016, 417/2016, 418/2016, 419/2016, 420/2016, 421/2016, 422/2016, 423/2016, 424/2016, 425/2016, 426/2016, 427/2016, 428/2016, 429/2016, 430/2016, 431/2016, 432/2016, 433/2016, 434/2016, 435/2016, 436/2016, 437/2016, 438/2016, 439/2016, 440/2016, 441/2016, 442/2016, 443/2016, 444/2016, 445/2016, 446/2016, 447/2016, 448/2016, 449/2016, 450/2016, 451/2016, 452/2016, 453/2016, 454/2016, 455/2016, 456/2016, 457/2016, 458/2016, 459/2016, 460/2016, 461/2016, 462/2016, 463/2016, 464/2016, 465/2016, 466/2016, 467/2016, 468/2016, 469/2016, 470/2016, 471/2016, 472/2016, 473/2016, 474/2016, 475/2016, 476/2016, 477/2016, 478/2016, 479/2016, 480/2016, 481/2016, 482/2016, 483/2016, 484/2016, 485/2016, 486/2016, 487/2016, 488/2016, 489/2016, 490/2016, 491/2016, 492/2016, 493/2016, 494/2016, 495/2016, 496/2016, 497/2016, 498/2016, 499/2016, 500/2016, 501/2016, 502/2016, 503/2016, 504/2016, 505/2016, 506/2016, 507/2016, 508/2016, 509/2016, 510/2016, 511/2016, 512/2016, 513/2016, 514/2016, 515/2016, 516/2016, 517/2016, 518/2016, 519/2016, 520/2016, 521/2016, 522/2016, 523/2016, 524/2016, 525/2016, 526/2016, 527/2016, 528/2016, 529/2016, 530/2016, 531/2016, 532/2016, 533/2016, 534/2016, 535/2016, 536/2016, 537/2016, 538/2016, 539/2016, 540/2016, 541/2016, 542/2016, 543/2016, 544/2016, 545/2016, 546/2016, 547/2016, 548/2016, 549/2016, 550/2016, 551/2016, 552/2016, 553/2016, 554/2016, 555/2016, 556/2016, 557/2016, 558/2016, 559/2016, 560/2016, 561/2016, 562/2016, 563/2016, 564/2016, 565/2016, 566/2016, 567/2016, 568/2016, 569/2016, 570/2016, 571/2016, 572/2016, 573/2016, 574/2016, 575/2016, 576/2016, 577/2016, 578/2016, 579/2016, 580/2016, 581/2016, 582/2016, 583/2016, 584/2016, 585/2016, 586/2016, 587/2016, 588/2016, 589/2016, 590/2016, 591/2016, 592/2016, 593/2016, 594/2016, 595/2016, 596/2016, 597/2016, 598/2016, 599/2016, 600/2016, 601/2016, 602/2016, 603/2016, 604/2016, 605/2016, 606/2016, 607/2016, 608/2016, 609/2016, 610/2016, 611/2016, 612/2016, 613/2016, 614/2016, 615/2016, 616/2016, 617/2016, 618/2016, 619/2016, 620/2016, 621/2016, 622/2016, 623/2016, 624/2016, 625/2016, 626/2016, 627/2016, 628/2016, 629/2016, 630/2016, 631/2016, 632/2016, 633/2016, 634/2016, 635/2016, 636/2016, 637/2016, 638/2016, 639/2016, 640/2016, 641/2016, 642/2016, 643/2016, 644/2016, 645/2016, 646/2016, 647/2016, 648/2016, 649/2016, 650/2016, 651/2016, 652/2016, 653/2016, 654/2016, 655/2016, 656/2016, 657/2016, 658/2016, 659/2016, 660/2016, 661/2016, 662/2016, 663/2016, 664/2016, 665/2016, 666/2016, 667/2016, 668/2016, 669/2016, 670/2016, 671/2016, 672/2016, 673/2016, 674/2016, 675/2016, 676/2016, 677/2016, 678/2016, 679/2016, 680/2016, 681/2016, 682/2016, 683/2016, 684/2016, 685/2016, 686/2016, 687/2016, 688/2016, 689/2016, 690/2016, 691/2016, 692/2016, 693/2016, 694/2016, 695/2016, 696/2016, 697/2016, 698/2016, 699/2016, 700/2016, 701/2016, 702/2016, 703/2016, 704/2016, 705/2016, 706/2016, 707/2016, 708/2016, 709/2016, 710/2016, 711/2016, 712/2016, 713/2016, 714/2016, 715/2016, 716/2016, 717/2016, 718/2016, 719/2016, 720/2016, 721/2016, 722/2016, 723/2016, 724/2016, 725/2016, 726/2016, 727/2016, 728/2016, 729/2016, 730/2016, 731/2016, 732/2016, 733/2016, 734/2016, 735/2016, 736/2016, 737/2016, 738/2016, 739/2016, 740/2016, 741/2016, 742/2016, 743/2016, 744/2016, 745/2016, 746/2016, 747/2016, 748/2016, 749/2016, 750/2016, 751/2016, 752/2016, 753/2016, 754/2016, 755/2016, 756/2016, 757/2016, 758/2016, 759/2016, 760/2016, 761/2016, 762/2016, 763/2016, 764/2016, 765/2016, 766/2016, 767/2016, 768/2016, 769/2016, 770/2016, 771/2016, 772/2016, 773/2016, 774/2016, 775/2016, 776/2016, 777/2016, 778/2016, 779/2016, 780/2016, 781/2016, 782/2016, 783/2016, 784/2016, 785/2016, 786/2016, 787/2016, 788/2016, 789/2016, 790/2016, 791/2016, 792/2016, 793/2016, 794/2016, 795/2016, 796/2016, 797/2016, 798/2016, 799/2016, 800/2016, 801/2016, 802/2016, 803/2016, 804/2016, 805/2016, 806/2016, 807/2016, 808/2016, 809/2016, 810/2016, 811/2016, 812/2016, 813/2016, 814/2016, 815/2016, 816/2016, 817/2016, 818/2016, 819/2016, 820/2016, 821/2016, 822/2016, 823/2016, 824/2016, 825/2016, 826/2016, 827/2016, 828/2016, 829/2016, 830/2016, 831/2016, 832/2016, 833/2016, 834/2016, 835/2016, 836/2016, 837/2016, 838/2016, 839/2016, 840/2016, 841/2016, 842/2016, 843/2016, 844/2016, 845/2016, 846/2016, 847/2016, 848/2016, 849/2016, 850/2016, 851/2016, 852/2016, 853/2016, 854/2016, 855/2016, 856/2016, 857/2016, 858/2016, 859/2016, 860/2016, 861/2016, 862/2016, 863/2016, 864/2016, 865/2016, 866/2016, 867/2016, 868/2016, 869/2016, 870/2016, 871/2016, 872/2016, 873/2016, 874/2016, 875/2016, 876/2016, 877/2016, 878/2016, 879/2016, 880/2016, 881/2016, 882/2016, 883/2016, 884/2016, 885/2016, 886/2016, 887/2016, 888/2016, 889/2016, 890/2016, 891/2016, 892/2016, 893/2016, 894/2016, 895/2016, 896/2016, 897/2016, 898/2016, 899/2016, 900/2016, 901/2016, 902/2016, 903/2016, 904/2016, 905/2016, 906/2016, 907/2016, 908/2016, 909/2016, 910/2016, 911/2016, 912/2016, 913/2016, 914/2016, 915/2016, 916/2016, 917/2016, 918/2016, 919/2016, 920/2016, 921/2016, 922/2016, 923/2016, 924/2016, 925/2016, 926/2016, 927/2016, 928/2016, 929/2016, 930/2016, 931/2016, 932/2016, 933/2016, 934/2016, 935/2016, 936/2016, 937/2016, 938/2016, 939/2016, 940/2016, 941/2016, 942/2016, 943/2016, 944/2016, 945/2016, 946/2016, 947/2016, 948/2016, 949/2016, 950/2016, 951/2016, 952/2016, 953/2016, 954/2016, 955/2016, 956/2016, 957/2016, 958/2016, 959/2016, 960/2016, 961/2016, 962/2016, 963/2016, 964/2016, 965/2016, 966/2016, 967/2016, 968/2016, 969/2016, 970/2016, 971/2016, 972/2016, 973/2016, 974/2016, 975/2016, 976/2016, 977/2016, 978/2016, 979/2016, 980/2016, 981/2016, 982/2016, 983/2016, 984/2016, 985/2016, 986/2016, 987/2016, 988/2016, 989/2016, 990/2016, 991/2016, 992/2016, 993/2016, 994/2016, 995/2016, 996/2016, 997/2016, 998/2016, 999/2016, 1000/2016, 1001/2016, 1002/2016, 1003/2016, 1004/2016, 1005/2016, 1006/2016, 1007/2016, 1008/2016, 1009/2016, 1010/2016, 1011/2016, 1012/2016, 1013/2016, 1014/2016, 1015/2016, 1016/2016, 1017/2016, 1018/2016, 1019/2016, 1020/2016, 1021/2016, 1022/2016, 1023/2016, 1024/2016, 1025/2016, 1026/2016, 1027/2016, 1028/2016, 1029/2016, 1030/2016, 1031/2016, 1032/2016, 1033/2016, 1034/2016, 1035/2016, 1036/2016, 1037/2016, 1038/2016, 1039/2016, 1040/2016, 1041/2016, 1042/2016, 1043/2016, 1044/2016, 1045/2016, 1046/2016, 1047/2016, 1048/2016, 1049/2016, 1050/2016, 1051/2016, 1052/2016, 1053/2016, 1054/2016, 1055/2016, 1056/2016, 1057/2016, 1058/2016, 1059/2016, 1060/2016, 1061/2016, 1062/2016, 1063/2016, 1064/2016, 1065/2016, 1066/2016, 1067/2016, 1068/2016, 1069/2016, 1070/2016, 1071/2016, 1072/2016, 1073/2016, 1074/2016, 1075/2016, 1076/2016, 1077/2016, 1078/2016, 1079/2016, 1080/2016, 1081/2016, 1082/2016, 1083/2016, 1084/2016, 1085/2016, 1086/2016, 1087/2016, 1088/2016, 1089/2016, 1090/2016, 1091/2016, 1092/2016, 1093/2016, 1094/2016, 1095/2016, 1096/2016, 1097/2016, 1098/2016, 1099/2016, 1100/2016, 1101/2016, 1102/2016, 1103/2016, 1104/2016, 1105/2016, 1106/2016, 1107/2016, 1108/2016, 1109/2016, 1110/2016, 1111/2016, 1112/2016, 1113/2016, 1114/2016, 1115/2016, 1116/2016, 1117

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-6/96

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимых объектов:	объекты
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384-807
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 266 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Полмосковия" данные о которых удерживаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и собой дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-257 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер участка, категория земель, земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 266 кв. м.
4.1.1. Вид:	01.07.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-465/2
номер государственной регистрации:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
вид, и площадь которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксклюзивный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве отсутствуют
6. Превышения: отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного или уголовного судопроизводства отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административной ответственности для государственных и муниципальных служащих: отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов государственного кадастрового учета и регистрации прав. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" владельцы земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несут ответственность за достоверность и законность сведений, предоставляемых государственным кадастровому учету и регистрации прав.

СВЕЩАЛИКСТ.1.КАЗЯДА

информационно-технологический отдел

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Получено заявителем выдана от 13.02.2016 г. в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статьей 14 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статьей 14 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-458/2

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из Росреестра от 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика кадастрового объекта:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/808
Земельный участок:	Земельный участок
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 303 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (литеры):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триэтионин-Поземский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в Росреестре владельца инвестиционных паев и счетов дела владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2014-267 от 25.11.2014
4. Ограничение права:	4.1.1. Липа: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/808. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 303 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-458/2
срок, на который установлено ограничение права (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Триэтионин-Поземский" от 18.10.2007г., за № 1028.94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66611

5. Доля(и) участия в долевой зарегистрировано:	отсутствуют
6. Правопритенение:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении отложенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости из государственной собственности:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, полученных из государственных информационных систем, входящих в состав Единого государственного реестра недвижимости, за достоверность сведений, полученных из государственных информационных систем, входящих в состав Единого государственного реестра недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ С.Е.АВРАМОВА
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)



Подписи, штемпель выданы (Л.П.Т.) для заключения сделок, совершения сделок и в других случаях, предусмотренных в законе. Подписи, штемпель выданы (Л.П.Т.) для заключения сделок, совершения сделок и в других случаях, предусмотренных в законе. Подписи, штемпель выданы (Л.П.Т.) для заключения сделок, совершения сделок и в других случаях, предусмотренных в законе.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023-001/2016-711

Дати 13.02.2016.

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад. номер (или условный): 50:23-0050384.812
Кад. номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 33,6 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
установлен (г/л):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮнион-Подмосковный» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов данных владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая доля в собственности, № 50-50-23/2016/001/2014-4007 от 21.11.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-812, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 1 33,6 кв. м
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-292/2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Земельное управление Московской области, компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722.563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правление директивного управления Открытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельный фонд "Сопад Подмосквилэнд" зарегистрирован в ФНС РФ России № 18.10.2007г. № 1028-94133380 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №065/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметки о возложении обязанностей:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайловых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в интересах, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, осуществляющих государственную регистрацию в Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись, печать)

Печать, датированная 13.02.2016 г., для выдачи копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированной в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдана в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 171-ФЗ".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договор участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении взысканных в отношении зарегистрированного отношения зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Махмутова Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и статьей 11 Закона от 29.07.2004 № 187-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" в настоящей выписке, сформированной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, указаны сведения, которые являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 БАБУЛА
 (подпись, наименование должности, имя, фамилия, отчество)



Получение выписки является платной услугой для предоставления информации в органы государственной регистрации прав, органы государственного кадастра недвижимости и органы государственной регистрации недвижимости. Стоимость выписки составляет 200 руб. (двухсот руб.) без учета НДС. При получении выписки необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность заявителя, и документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:815
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
линейный номер, литер:	
утилитарность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриетЮпитон-Подмосковный" дачные и дачные участки, земли сельскохозяйственного назначения, участки владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дачно-владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-178 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, с/д. № 50:23:0050384:815. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-494/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солида Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. в № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-9/272

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50:23:0050384/816
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384/816
Линейное описание объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Пасажирский фонд ТрастЮнион-Подмосковный» Limited, который установлен в соответствии с условиями договора учета в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-021 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер 50:23:0050384/816, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50:023-50/999/001/2016-5/6/2. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027. Лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Экспертный фонд «Солд Подмосковный» зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли основания для возникновения залога, ипотеки, ареста, ограничения в распоряжении имуществом:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли основания для признания сделки недействительной:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльзур

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАРТЛДА

Специалист государственной регистрации прав

Данное заявление выдано в 10:07 для предоставления информации в органы государственной власти, органы государственного управления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные органы, включая территориальные органы государственной регистрации прав, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об участии в долевом строительстве:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, указанной в выписке, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получено: 18.10.2007 г. № 18.10.2007/04.02.2016
 Документ, содержащий сведения об объекте недвижимости, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании сведений, полученных от органов, осуществляющих регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, указанной в выписке, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-967
 Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-818
Квартальный (или условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	площадь объекта: 1 000 кв. м
инвентарный номер, литеры:	этажность (этаж):
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юпитер-Подмосковный" далее о которых устанавливается на основании данных в реестре сведений владения инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов дачно-дачников инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-081 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50-23-0050384-818, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, назначение, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-490/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптайн», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-925

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлом Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОЧЕГО МЕСТА  **УДОВЕРЬ И. С.**
Специалист государственной регистрации прав

Получено отметки выписки от 07.01.2016 для последующего предоставления в федеральную государственную службу, осуществляющую государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями статьи 11.1 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50:23-0050384-819
линейное описание объекта:	Земельный участок	
линейное описание объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер литеры:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость Ракетно-Юпитера-Планета" (далее - "Фонд") с учетом информации об основных данных лиц/организаций, владеющих инвестиционными паевыми счетами владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дельта владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-080 от 28.08.2014	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лд. № 50:23-0050384-819, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50:023-50/999/001/2016-4892	
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Capital», ИНН: 772563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Ракетно-Юпитера-Планета" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1049

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимого объекта	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-821
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-028 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23-0050384-821. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-635/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. в № 1028-94.13.5580 от 18.10.2007г.
регистрация:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №665/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	
6. Правовые требования:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргина Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (обязательными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые не влекут за собой причинение вреда правам и законным интересам физических лиц, чьи права и законные интересы защищены законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЛОД
 (подпись) / (подпись) И.С.

Получите выписку выдана от ИРП для использования предоставляется в рамках государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка выдана в соответствии с Федеральным законом от 21.11.2014 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1423
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: элевация (этаж): номер на поэтажном плане: широта (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:823 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом владения жилым домом с проживанием в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: элевация (этаж): номер на поэтажном плане: широта (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковье» данные о которых указаны владельцами паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации пада:	4.1.1. Вид:	3.1. Юрлица, подпадающие под действие ст. 23(1)75/2014-079 от 28.08.2014. 3.1.1. Юрлица, подпадающие под действие ст. 23(1)75/2014-079 от 28.08.2014. Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, с/д. № 50:23:0050384:823, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	50-50/001-50/999/001/2016-975/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
	основание государственной регистрации:	Закрытие акционерное общество «Управляющая компания "ТрастЮнион-Фонды недвижимости", ИНН 7713612507 Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд "Солид Подмосковье"» зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №166/1

5. Договоры участия в долевом строительстве, строительство:	
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке публичные обязательства:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного производства:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	отсутствует

Выписка выдана: Михаилом Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в любой форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц.
 Специальность: 1. РАДЯВЯ
 Подпись: Михаилом Эдуард Иванович
 Подпись: Михаилом Эдуард Иванович
 Подпись: Михаилом Эдуард Иванович

Исполнитель: Михаилом Эдуард Иванович
 Подпись: Михаилом Эдуард Иванович
 Подпись: Михаилом Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1421

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер (или условный):	50:23:0050384:824
выделенные объекты:	Земельный участок
выделенные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тристан-Юнион-Поздковский» данные о котором устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-078 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:824, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-978/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Сопад Подмосковный» зарегистрированы ФСОУ России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли ограничение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли ограничения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Ивановичу
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 1997 ГК РФ, № 22-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» «столк с ним» использование сведений, содержащих сведения о наличии зарегистрированного права, в форме, которая имеет значение для осуществления законных интересов граждан или организаций, предусмотренную законодательством Российской Федерации, является ответственностью.

СПЕЦИАЛИСТ Г. ЕВРАЗОВА
 (подпись) (подпись) (подпись)

Ветрова И. С.
 (подпись) (подпись) (подпись)

Подлинное значение выдано из ЕГРН для использования при осуществлении государственной регистрации прав. При этом государственная регистрация прав в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-295

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад.номер (или условный номер объекта): 50:23-005/0384.826
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
тяжесть (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
шарс (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. [Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТристЮнион-Пользователь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем лето владельцев инвестиционных паев.
3. Выд. номер государственной регистрации прав:	3.1. [Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-076 от 02.09.2014
4. Ограничение (ограничения) прав:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-577/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТристЮнион-Пользователь" дирекция: Москва, ФСО-ФР от 18.10.2007г. № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заволенные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют

8. Отметка о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения доли государственная и муниципальная:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльза
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая исключит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СВЕДЕНИЯ НЕ ПОВТОРЯЮТ
 Малютых Эльза
 Руководитель государственного реестра прав

Внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2007 г. №102-ПП "Об утверждении правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50:023/001/2016-8/8
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Кад.стравы (или условный) № 50:23:0050384:827
номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
единица измерения:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочеедвор
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных и/или паевых инвестиционных фондов недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковье" для целей установления на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-075 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочеедвор, ед. № 50:23:0050384:827. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50023-50/999/001/2016-570/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Социал Подмоскваланд" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возражении относительно зарегистрированного права:	возражений и данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользователи сведений, содержащихся в настоящем документе, несут ответственность за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования информации, содержащейся в настоящем документе, и несет ответственность за предоставление информации, содержащейся в настоящем документе, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАРБЛА
Подпись: _____ Место: _____
Подпись: _____ Место: _____

Подписанная выписка выдана 11.02.2016 для использования исключительно в целях, указанных в запросе. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие ограничений и обременений права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/003/001/2016-1422
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384-828 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Падмославий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-лицевых владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Юрлицо, долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-074 от 02.09.2014 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-828, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4. Ограничение (обременение) права:	50-50/001-50/999/001/2016-984/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВН Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмославий" зарегистрированы ФРСФН России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявления в суд об оспаривании прав:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимила Эдуарда Ивашкина**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в ней, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕЩАНИСТЪ И РАБРАДА
 Руководитель государственного реестра прав

 Подписано: **Максимила Эдуарда Ивашкина**
 Руководитель государственного реестра прав
 Подпись: **Ивашкина Э.Д.**
 Подпись: **Ивашкина Э.Д.**
 Подпись: **Ивашкина Э.Д.**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1430

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Привокупатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении административного штрафа в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность перед государством, а также ответственность перед третьими лицами. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СВЕЩАНИКСТ. П. ПАВЛЯДА
 специалист государственного органа

19.03.2016 10:00:00

19.03.2016 10:00:00

Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2007 № 717-ПП "Об утверждении правил оказания государственных услуг".

1. Характеристики недвижимости:	область
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:830
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСЛОВИЕ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. (Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТристанЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются по основанию данных о которых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-072 от 02.09.2014
4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:830, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-988/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723-643196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-8413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/0023/001/2016-1288

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимности:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:03-0050384-834
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владычица инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость в Раменском-Подмосковье» с ограниченной ответственностью «Солда Подмосковья» (далее – Фонд) является владельцем инвестиционных паев и счетов паев владелица инвестиционных паев и счетов паев владелица инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общие данные собственности, № 50-50-23/226/2014-076 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:03-0050384-834, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2016-7672
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость в Раменском-Подмосковье» зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, № 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о передаче имущества:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в судебном порядке обязанности зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микхотых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", используемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными в форме, которые имеют ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА

 Официальный представитель государственного органа

Настоящее сообщение выдано 12.03.2016 г. на основании запроса, поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. Уведомление об этом опубликовано в Едином государственном реестре недвижимости от 12.03.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1033

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правомощия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности	отсутствуют
8. Отметка о довлении в отношении зарегистрированного права:	в данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая не предусмотрена законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДМЛА
Максимых Эдуард
13.02.2016

Внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2002 г. № 603 "Об утверждении правил государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-835
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интервалности (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "История Пустыньки-Подмосковной" данные о которых устанавливаются на основании данных поворота счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-085 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-835, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 09.07.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-790/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.07.2016 до 31.01.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "История Пустыньки-Подмосковной" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Датн 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1041
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-003/03/04-83/6
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
шарх (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гристан-Полносовский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/226/2014-084 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-003/03/04-83/6, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-791/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
иснование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подосновский" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Пандозащита:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и обязанности:	лишние отсутствуют
8. Отметки о возложении в данных отсутствуют отношения зарегистрированного лица:	лишние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишние отсутствуют

Выписка выдана: Махоргных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию прав.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью вынесения или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махоргных Эдуард
 Подпись: 
 Махоргных Эдуард
 Подпись: 

Печатное удостоверение № 1117/11 для совершения подписываемых в нем государственных актов и иных документов, удостоверяющих наличие и отсутствие прав, обременений и ограничений, выдано 25.02.2015 № 8785-09-08 (протокол)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-869
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Планировки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметки о возведении	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эльврад

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки, сформированные на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРДА
Специалист государственной регистрации прав
Климова Е.И.

Получены выписки выданы по 1771 для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Выписки выданы по 1771 для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастрофный номер объекта: 50:23-0050384:842 Линейное описание объекта: Земельный участок Назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем Площадь объекта: 1 000 кв. м Линейный номер, литер: Площадь (этаж): Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское Состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиционный ТристЮнион-Польсковиный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-066 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, м.д. № 50:23-0050384:842. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-555/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 от 01, 12, 2027 Закртое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквиний" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016-1433

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастралий (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:843
Земельный объект:	Земельный участок
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерного типа "ГристЮпитон-Подмосковный" для целей установления на основании данных ликвидационных отчетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-063 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:0050384:843, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9972
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерного типа "ГристЮпитон-Подмосковный" зарегистрированного ФССФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04.135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Права/обременения:	отсутствуют
7. Завлеченные в субординированном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении взысканных сумм:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном штрафе:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии исполнительных листов:	данные отсутствуют
11. Отметка о наличии судебных актов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыя Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 7 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые позволяют учесть права и законные интересы зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости субъектов Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
 Махортыя Эдуард Иванович
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Место работы: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Место работы: _____

Полномочия выданы: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Место работы: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1461
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопротесты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	лишь отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства:	лишь отсутствуют
9. Статьи о принятии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишь отсутствуют

Выписка выдана: Микертих Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИИ О РАССЛЕДОВАНИИ
 Подписано: Микертих Эдуард Иванович
 Подпись: [подпись]
 М.П. [подпись]

Подписано: [подпись]
 М.П. [подпись]

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью участка 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастЮпитон-Подмосковье" далее о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Облага долевой собственностью, № 50-50-23/175/2014-057 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременения):	4.1.1. Вид: Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки на которые установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кадастровый номер 50:23:0050384:844, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации: 875 кв. м
Дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-970/2
сроки на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 772563194
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "ТрастЮпитон-Подмосковье" далее о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-964

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: СОСТАВ:	объекта (нен условный): 50:23:0050384-848 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лив - Закрытый паевой инвестиционный фонд некалорийности «ГрибЮнион- Подмоховский» ливное о которых устанавливается на основании данных писем счетов владельца инвестиционных лив в реестре владельцев инвестиционных лива и счетов лива владельца инвестиционных лив
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Облига долевая собственность, № 50-50-23/1732014-055 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-848, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
4.1.1. Вид:	4.1.1.1. Вид: 04.02.2016
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некалорийности «Земельный фонд «Солда Подмоховский» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче лива и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №068/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке об отмене регистрации права собственности:	даные отсутствуют
8. Отсутствия о рождении и данные отсутствуют отношения зарегистрированного лица:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отмене области недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.06.2015 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за нарушение, которое влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванов И.С.
подпись
Иванов И.С.
подпись



Получение выписки является платным. Для получения выписки необходимо обратиться в территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Контактная информация: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ул. Советская, д. 23, каб. № 208, 150014, г. Раменское.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дати 13.02.2016 № 50/023/001/2016-833

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарян Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" "Сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не допускается в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, за исключением предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДРЕДА

Макарян Эдуард

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Получение выписки является основанием для предоставления информации в рамках государственного актового архива, методика формирования которой утверждена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-849
Линейные координаты объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 045 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловая (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастЮнион-Полдень" (далее - фонд) с участием в уставных долях в основном составе учредителей 28 человек, владеющих инвестиционными паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетной долей владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-849, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 045 кв. м
4.1.1. Вид:	01.02.2016
Дата государственной регистрации:	01.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4142
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом акционерности "Закрытый фонд "Сога Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1038-04133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ
 Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-954
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимого объекта	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/851
наименование объекта:	Земельный участок
исключенные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Тристан-Полемосконалд» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов денежного владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-052 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23/0050384/851. Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-5182 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Колитан», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Тристан-Полемосконалд» (Лицевой счет «Совладелец Полемосконалд» зарегистрированы ФНС РФ России № 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	отсутствуют
6. Правоприменение:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимова Елена**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2014 № 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам владельцев объектов недвижимости, подлежат предусмотренную законодательством Российской Федерации обработку.
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯДА **Максимова Е.С.**
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)
 Подлинное заверено выпиской от ФНС для государственного управления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 188-ФЗ "Об организации работы государственных инспекторов по контролю за использованием объектов недвижимости в Российской Федерации" и Федерального закона от 27.07.2010 № 188-ФЗ "Об организации работы государственных инспекторов по контролю за использованием объектов недвижимости в Российской Федерации".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:0023/001/2016-6/961
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый номер объекта: (или условный)	50:23:0050384:852
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Приобретатель (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Группы Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лидовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-051 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:852. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-516/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принимая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Группы Юнион-Подмосковный» зарегистрированным ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	отсутствуют
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о возмещении административного штрафа	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 07.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выдана выписка, содержащая сведения, содержащиеся в настоящей выписке, способами, не влекущими ущерба правам и законным интересам. Выдача выписки осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
Иванова Ю.И.



Настоящее заявление выдано в соответствии с требованиями к документам, предоставляемым в Единый государственный реестр недвижимости. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату выдачи. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не является юридическим документом.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016/036

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-853
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" д.п.н.е. о котором установлено на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов д.п.н.е. владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-050 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-853, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-504/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г., за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возражении о регистрации права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут за собой нанесение ущерба правам и законным интересам физических, юридических лиц, не предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махоргих Эдуард

Подпись

Место, где выдана выписка, и дата ее выдачи. Для предоставления выписки в электронном виде необходимо указать адрес электронной почты, на которую будет направлена выписка. Адрес электронной почты указывается в форме запроса. Адрес электронной почты указывается в форме запроса. Адрес электронной почты указывается в форме запроса.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-10/10

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимости:	объекты
	Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/005/0384.854
	Земельный участок:	
	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
	площадь объекта:	1 000 кв. м
	инвентарный номер литер:	
	этажность (этаж):	
	номер по поэтажному плану:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабовское
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владель инвентизионных пивс - Закрытый паевой инвентизионный фонд "ТрастЮнион- Подмосноный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицавых счетов владель инвентизионных пивс в реестре владель инвентизионных пивс и счетов дело владель инвентизионных пивс.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-049 от 02.09.2014
4.	Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1.	Вид:	Доверительное управление Московской област., Раменский район, сельское поселение Рабовское, када № 50-23/005/0384.854. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-6432
	сроки, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвентизионным фондом "ТрастЮнион- Подмосноный" филиал "Селга Подмосноный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвентизионным фондом от 07.04.2015 №667/1

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правил участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7.	Заявления в судебном порядке о признании права собственности:	данное отсутствует
8.	Отметки о возбуждении исполнительного производства:	данное отсутствует
9.	Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра прав собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату выдачи выписки. Выписка является копией, которая не несет ответственности за достоверность информации. Выписка является копией, которая не несет ответственности за достоверность информации. Выписка является копией, которая не несет ответственности за достоверность информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОВА
 (подпись, печать государственного органа)

Получена выписка выдана по БУ для государственного управления в рамках государственной услуги по предоставлению информации о государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (добросовестными) на дату выдачи выписки. Выписка является копией, которая не несет ответственности за достоверность информации. Выписка является копией, которая не несет ответственности за достоверность информации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-383/2

Дата 12.02.2016.
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадстровый номер объекта:	{50-23-0050384-856
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 126 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапиталисти "ТриСтюиннон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных из открытых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счета депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшия долевая собственность, № 50-50-23/226-2014-204 от 25.11.2014
4. Ограничение права (обременение):	4.1.1. Знал: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-856. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правами возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 1 126 кв. м. Дата государственной регистрации: 01.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-383/2. Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027. Вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд некапиталисти "Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрирован Ф.С.Ф.Р. Россия 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2013 №506/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы судоподлежасте:	отсутствуют
6. Правоназначения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возложения и данные отсутствуют отголоски зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, преемственность законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

В документе имеется ссылка на 107-ФЗ от 06.04.2015 г. "О государственной регистрации недвижимости".
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 10.03.2016 № 50/023/001/2016-1219

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	область
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:860
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	966 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правобладелец (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрытый Траст Юнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетной частью кадастров инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Южная доля собственности, № 50-50-23/175/2014-0319 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:860, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь- 966 кв. м 24.02.2016
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:860, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь- 966 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-80572
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый Траст Юнион-Полмосковский" утвержденные решением Совета директоров ЗАО "Юнион-Полмосковский" от 18.10.2007, № 102/07-04/135/80 от 18.10.2007.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:860, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь- 966 кв. м

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Права требования:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, предусматривает ответственность законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Иванович Эдуард Иванович

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется бесплатно. При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости взимается плата за предоставление информации о состоянии дел по делу о государственной регистрации права, о государственной регистрации ипотеки, о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, о государственной регистрации права собственности на земельный участок, о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1412
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:874
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
наименование объекта:	898 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельный инвестиционный паев - Зарплатный паевой инвестиционный фонд неагломерации "ТрастЮнион- Инвестиционный" паевых участников, установленный на основании договора, составленного в соответствии с условиями публичного предложения, размещенного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с условиями публичного предложения инвестиционных паев, и отчетов паевых владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-106 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, вид: Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 898 кв. м
длина государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-949/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания ИРМ Капитал", ИНН: 7723:63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неагломерации "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке отсутствующие права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возражении владельцев отсутствующих отмененных зарегистрированных прав:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном вынесении постановления о государственном кадастровом учете:	отсутствуют

Выписка выдана: Михайлов Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2016 № 23-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и органов местного самоуправления, не допускается.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТА
 Михайлов Эдуард Иванович
 Подпись: Михайлов Эдуард Иванович
 Печать: Михайлов Эдуард Иванович
 12.03.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/92

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50/23-005/0384-890
Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384-890
наименование объекта:	Земельный участок.
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 205 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер и подводящий план:	
адрес (адресноеложение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Наименование инвестиционных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Поздосеновский" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-вадильных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая зонаная собственность, № 50-50-23/175/2014-003 от 02.09.2014
4. Отражение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-005/0384-890, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 205 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-3/60/2 реквизиты: с 01.02.2016 по 01.12.2027 реквизиты на котировки устанавливаются от даты: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено отращивание (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722562196 основание государственной регистрации: Приказа доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Сола" Подомосковный зарегистрирован ФССФР Москва 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отмена о поручении в данные отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отмена о назначении обременения:	данные отсутствуют
10. Отмена о назначении обременения:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микротех Эдгара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2011 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СЕРВИСЫ И РАБОТЫ

Услуги государственного кадастра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

Услуги государственного реестра недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/90

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости	50/23/005/0384/891
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/005/0384/891
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 419 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
сведения:		
2. Правообладатель (отправитель заявки):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" далее о котором устанавливаются на основании данных выданных счетов выдателя инвестиционных паев в реестре выдателя инвестиционных паев и счетов депо выдателя инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/22/2014-176 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50-23/005/0384-891, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 419 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3/207	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания и РВМ Капитал", ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, находящимся в ведении фонда "Солма Подмосковье" Сертификат от 10.10.2007г. № 10216/04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1	

5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении вреда требования:	данные отсутствуют
9. Ответы на наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в порядке, которое не может ущемлять права и законные интересы третьих лиц. Выдана ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТА

Махорных Эльза

Подпись:  

Полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, кадастровый учет и оценку недвижимого имущества и сделок с ним: Федеральное государственное учреждение "Управление кадастра, регистрации и картографии Московской области"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/73

На основании запроса от 11.02.2016 г., послужившего на основании 11.02.2016 г. основанием, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-892
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельхозназначенного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 481 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
доставка:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Вышеломцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "РивестОнион-Поздосельский"» данные о котором устанавливаются на основании данных дачных счетов владельца инвестиционных прав в реестре выданных инвестиционных прав и счетов дачно-инвентарных инвестиционных прав
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Объект долевой собственности, № 50-50-23/226/2014-275 от 25.11.2014
4. Описание (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/д. № 50-23-0050384-892, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 481 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-298/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 до 01.12.2017 установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722543196 наименование организации (организаций) права: Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "РивестОнион-Поздосельский"» Зависимый фонд «Солма Поздосельский» Сертификат ФСФР от 08.10.2007г. № 102/Б-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/1

5. Договор участия в долевом зарегистрированно	строительстве
6. Правоограничение:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возведении в основные объекты отпущены зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об отпущены отпущены для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорних Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2007 г. № 22-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и/или иные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, основаны на информации, которая на момент выдачи прав и законных интересов, предоставляется заявителем, и не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иванов Александр Александрович

13.02.2016

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Иванов

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, м/д. № 50-23-0050384-892, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 481 кв. м

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.03.2016 № 50-023/001/2016-639

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кварталовый (или установочный) номер объекта: 50-23-0050384-893
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	2 064 кв. м
идентификационный номер, дата: кадастровый номер, дата: площадь (этаж):	
номер и наименование право: размер (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
содержание:	
2. Правообладатель (организация):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Триет-Олимп-Полковоиный"» для нецелевого использования на основании данных сведений учета владельцев инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собака долевая собственность. № 50-50-23/2016/001/2016-4-003 от 21.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/п № 50-23/0050384-893, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 2 064 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-34072
срок на который установлено отграничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование отграничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Триет-Олимп"» от 18.10.2007г. № 1828-04/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрирован
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявление в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли зарегистрированное право:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли решение об отчуждении объекта недвижимого имущества государственных и муниципальных земель:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехришх Зулфия

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002г. № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящих выписке, от государственного кадастра недвижимости, правами и законными интересами, от государственного кадастра недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРА

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

М.П. [подпись]

В случае обнаружения неточностей в выписке, пожалуйста, сообщите об этом в адрес: [адрес]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯХ С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1550

На основании запроса от 10.03.2016 г. поступившего из реестротрафик 10.03.2016 г.
с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер: (или условный) 50:23:0050384:894 номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:894 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правами возмещения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 904 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпущены инвестиционные паи в Закрытом паевой инвестиционный фонд недвижимости "РисОптимион - Подмосковный" для целей установления для оснований данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица: договор собственности, № 50-50-23/175/2014-002 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение):	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:894, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правами возмещения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общия площадь 904 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-939/2 реестротрафик: 50-50/023-50/999/001/2016-939/2 срок, на который установлено отграничение (обременение) права: с 25.03.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управление инвестиционно-отраженное ООО" ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РисОптимион - Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 10/28-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсчета о возмещении судебных отступных по правам:	данные отсутствуют
9. Отсчета о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, спорными способами, в том числе, в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам, преследуется законом. Ответственность, несет ответственность, преследуется законом. Ответственность, преследуется законом.

СДЕЛКА И РАБОДА

Исполнитель: (подпись) И.С.

Исполнитель: (подпись) И.С.

Подпись выдана: Макорных Эльза Ивановна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/02/2016/2016-1220

Дата 10.03.2016

На основании запроса от 09.03.2016 г., полученного на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кодификация (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-895
Назначение объекта:	Земельный участок
Изначальное назначение объекта:	Земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Партнёр-Олимп-Полосовичи" с полным участием в уставном капитале на основании данных протокола общего собрания инвестиционных прав в розстре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных прав.
3. Выд. номер государственной регистрации права:	3.1. Община доверия собственности, № 50-50-23/166/2014-447 от 02.09.2014
4. Отграничение прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-895, Земельный участок, который является частью сельскохозяйственного назначения, расширение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 981 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-938/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723261196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, ликвидности "Закрытый фонд "Солма Полосовичи" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Листовой о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Дачный участок в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Требования в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Требования:	
9. Отсутствия о возмещении взыскания:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
11. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
12. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
13. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
14. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
15. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
16. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
17. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
18. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
19. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
20. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
21. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
22. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
23. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
24. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
25. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
26. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
27. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
28. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
29. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
30. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
31. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
32. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
33. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
34. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
35. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
36. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
37. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
38. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
39. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
40. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
41. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
42. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
43. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
44. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
45. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
46. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
47. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
48. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
49. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
50. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
51. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
52. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
53. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
54. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
55. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
56. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
57. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
58. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
59. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
60. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
61. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
62. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
63. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
64. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
65. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
66. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
67. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
68. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
69. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
70. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
71. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
72. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
73. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
74. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
75. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
76. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
77. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
78. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
79. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
80. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
81. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
82. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
83. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
84. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
85. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
86. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
87. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
88. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
89. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
90. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
91. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
92. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
93. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
94. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
95. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
96. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
97. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
98. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
99. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют
100. Отсутствия о признании взыскания:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвиз Николаевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (объективно) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые являются частью прав и законных интересов при осуществлении сделок, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Москва, 125080

Тел: 8 (495) 707-00-00

Факс: 8 (495) 707-00-01

Сайт: www.fedres.ru

Электронная почта: info@fedres.ru

Настоящая выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и является достоверной и актуальной на дату выдачи. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является актуальной и достоверной на дату выдачи.

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Москва, 125080
Тел: 8 (495) 707-00-00
Факс: 8 (495) 707-00-01
Сайт: www.fedres.ru
Электронная почта: info@fedres.ru

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Москва, 125080
Тел: 8 (495) 707-00-00
Факс: 8 (495) 707-00-01
Сайт: www.fedres.ru
Электронная почта: info@fedres.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1402

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/896
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
инвентарный номер, дата: ставка (ставка):	
наименование объекта:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
сособы:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционный фонд недвижимости «Траст Юнион». Подписывающий данные документы устанавливается на основании данных банковских счетов владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-448 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Генеральное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кадастровый № 50/23/0050384/896, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-898/2
срок, на который установлено ограничение права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
обременение (обременения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Повытия доверительного управления Завещательным завещательным наследственным фондом, ликвидности «Зачинский фонд «Солнц Полюсовичи» дарственная ФССФП России № 18.10.2007г. № 102В-04135580 от 18.10.2007г. Протокол собрания ФЛК, образования от 21.01.2016. Выдавший орган: Подрай госрегистрации

5. Категория участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопреемство:	отсутствует
7. Завладение в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о наложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и инициальных вступ:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выдвинутом документе, являются достоверными (составлены) на дату получения запроса органа, осуществляющего регистрацию права на территории Российской Федерации, за исключением сведений, полученных в соответствии со статьями 7, 8 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и сведениям, содержащимся в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости, которые имеют юридическую силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С П Е Ш И М О

Специально подготовленный документ для суда

Оформлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Подпись: _____



Подпись: И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-713

На основании запроса от 11.02.2016 г. получившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщения, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0184/897
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/005/0184/897
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 695 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Индивидуальный инвестиционный фонд – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриТриОгонь- Подмосковный" датчик о котором устанавливаются на основании данных анкеты (счетов) владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лично владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-4485 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид: № 50/23/005/0184/897, Земельный участок, категория земель: жилая сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства в правом пользовании жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 695 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-1502
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	который установлен:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
даты, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	отражены:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кипитки», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнышко Подмосковный" зарегистрирован в ФНС РФ № 50/023/007/1
основание государственной регистрации:		Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №696/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли поручение в отношении зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствует ли иная запись о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствия со статьями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок с ним" и/или использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи в порядке, которое находит утверждение и является обязательным для исполнения. Ответственность за достоверность, полноту и законность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Махорных Эльвир

инициалы

подпись

Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствия со статьями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок с ним" и/или использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи в порядке, которое находит утверждение и является обязательным для исполнения. Ответственность за достоверность, полноту и законность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1026

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:898
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):	
номеров на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гристоконнон-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных прилагаемых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/023-50/999/001/2016-627/2 23/226/2014-029 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23:0050384:898, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-627/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563198
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135588 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Ипотечные займы:	отсутствуют
7. Занятые в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отсутствия возмещения в судебном порядке права:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных промс:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Макарычх Эдуард

Сведения, содержащиеся в выходящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая не может быть получена иным способом, не допускается. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВР/ДА

Макарычх Эдуард

Получить выписку можно в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в любом из отделений ФГБУ "Федеральный центр кадастровых работ" (ФКР) в Московской области по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 1-е, д. 11, стр. 1. Контактный телефон: 8 (495) 232-00-00. Сайт: www.fkr.mosreg.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1264

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/904
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/005/0384/904
наименование объекта:	Земельный участок:	Земельный участок:
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с/привод регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер и наименование плана:		
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
подстава:		
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец недвижимых прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Полководец" данные о котором устанавливаются на основании данных выданных сведений владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведений владельцев инвестиционных прав, являются инвестиционными прав.	
3. Выд. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община собственности, № 50-50-23/148/2014-386 от 02.09.2014	
4. Организация (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Повременное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23/005/0384/904, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с/привод регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-76272	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196	
основание государственной регистрации:	Правам доверителя управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, независимости "Специальный фонд "Солга Полководец" зарегистрированы Ф.С.Ф.И. России - 18.10.2007г. на № 1028-44135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору поручительного управления, паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве

статус: отсутствуют

6. Гражданские договоры участия в долевом строительстве

статус: отсутствуют

7. Заявления в судебном порядке

статус: отсутствуют

8. Ответы о наличии в данных государственного реестра

статус: отсутствуют

9. Ответы о наличии решения об аресте объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд

статус: отсутствуют

Выписка выдана: Микоргах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органа, осуществляющего государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в соответствии с действующими в настоящее время законодательными актами, содержащими нормы гражданского права и законы, вступающие в силу с даты вступления в силу в силу, которые являются действующими на дату выдачи выписки. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность уполномоченный государственным органом.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАВА

Иванов И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

Федерация И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1515

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-906
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Наделенца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Поздословский" данные о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая собственность, № 50-50-23/148/2014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-906, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7642
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7722563199
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солна Поздословский" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договора участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли порождающие отношения зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствует ли налицо решение обременяемого объекта недвижимого имущества:	данное отсутствует

Выписка выдана: Мухомых Эльвара Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя выписки ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДР/ВИА

Оформлено в соответствии с требованиями

Специалист И.С.

Случае выявления выписки из ЕГРН, для государственного управления, в которой отсутствуют сведения о зарегистрированных правах, органы власти могут самостоятельно проверить достоверность сведений, содержащихся в выписке, путем обращения к оператору Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 1, стр. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1248

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер(ы) на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-908 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер(ы) на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Грамообладатель (правообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГостЭкспресс-Помоощанки" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2016-14-382 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доперечное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-908, Земельный участок, кадастровый номер: 50-23-0050384-908, Земельно-хозяйственный кадастровый учет установлен в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствии с кадастровыми документами государственной регистрации недвижимости и в том числе площадью, 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-099/2 срок, установленный органом государственной власти, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрывается акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Экспресс-Помоощанки" фонда "Сонда Подзащитный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Допущены участки в долевой зарегистрировано строительство:	реестре зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии в данных отсутствующих отпущенных зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для подачи заяв в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванов И.С.

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕМ

Дата: 22.02.2016 № 50/023/001/2016-1163

На основании запроса от 20.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталовый номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): домовладение на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-910 Земельный участок 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этажи): домовладение на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Раменское	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимо-сти "Траст Юнион-Паломский"» для целей установления на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая форма собственности, № 50-50-23/148/2014-380 от 02.09.2014	
4. Описание (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, п/д № 50-23-0050384-910, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-651/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управление активами компании» с/ВМ Капитал», ИНН: 7722363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимо-сти "Закрытый фонд "Сонда Подольский"» зарегистрирован ФСОФ от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор, условия в котором зарегистрировано:	не зарегистрировано
6. Исполнение:	отсутствуют
7. Заемные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение и отклонены зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свободными или в форме, которая позволяет использовать сведения и электронные ресурсы, осуществляющие регистрацию, является нарушением, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕЩАМИСТ ИДУ РАДЯИДА

Имя, фамилия и наименование государственного органа



Куркина М.С.

Имя, фамилия

Подлинный документ выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 27 июля 2007 г. №201-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-664

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости	50/23/005/0384/914
Катастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/005/0384/914
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земельный участок для личного пользования с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
адрес объекта:	инвентарный номер, литер, кадастровый номер (этаж):	1/223 кв. м
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состояние:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "ГрестОнион-Подмосковье"» дачные и дачевые участки находятся на основании дачных участков. Четверть инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/148/2014-376 от 01.09.2014
4. Организация (обременение) прав:		
4.1.1. Инд.		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, н.п. № 50-23/005/0384/914, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1/223 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-48372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 11.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725-63196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "ГрестОнион-Подмосковье"» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 1023-94/135560 от 18.10.2007; Договора о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевой собственности	отсутствует
6. Правовое состояние:	отсутствует
7. Заключения в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Ответа о наличии реальных оснований для государственной регистрации:	данное отсутствует
9. Ответа о наличии реальных оснований для государственной регистрации:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и законодательных актов Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА

(подпись) _____



С. С. Павлов И. С.

При получении выписки выданы 1 шт. для предоставления в суд, 1 шт. для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, 1 шт. для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, 1 шт. для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, 1 шт. для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1564

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:915
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, дата: утративший силу:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальности Групп» Юнкон-Подмосковный» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собака, община, собственность, № 50-50-23/2016/001/2014-075 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:915. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.03.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-68872
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	24.03.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	1) Прямая доверительная управление Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальности Групп» (ИНН: 7702083883) с/сч № 18.10.2007г. за № 1028-94135880 от 18.10.2007г.; 2) Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

3. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Записанные в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия изданных решений об отмене или признании недействительными и voidness-ных сделок:	отсутствуют

Выписка выдана: Махиртук Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая полностью соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЮ

(подпись)

Чирякова И.С.

Специалист 1 государственной регистрации прав

Получить выписку можно по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 10, стр. 1, каб. 101 (в здании Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области) или по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 10, стр. 1, каб. 101 (в здании Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области).

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1261

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кварталовый (или условный) номер объекта: 50/23/005/0384/916
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
отдельность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гринвуд-Олимп-Паломославичи" для целей управления на основании данных приложений к заявке владельца инвестиционных прав в Ростре. Владелец инвестиционных прав и счетов депо принадлежит инвестиционным прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая договорная собственность, № 50-50-023/001/2014-096 от 21.11.2014
4. Отданные (обремененные) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/916, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016
договор, номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-780/2
срок, на который установлено отпущение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено отпущение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено отпущение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Паломославичи" зарегистрированы ФФД от 18.10.2007г. № 1028-04/135580
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленное в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении взысканий:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящих выписках, осуществляется в форме, которая не вносит ущерб правым и законным интересам третьих лиц и не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕНЕЦКИЙ ИВАН ИВАНОВИЧ

Исполнитель государственной регистрации прав

Иванович И.С.

Данная выписка выдана по запросу на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1280

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта: (или условный)	50:23:0050384:917
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валерия Николаевна Иванченко, мать - Захарий Павел Иванович Иванченко, фонд «Недвижимость "Рест-Олимпон-Полыношиль"» и другие, в которых учтен владение и/или основными лицами, лицами, счетам владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиции инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общие долины собственности, № 50-50-23/226/2014-094 от 21.11.2014
4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Имя:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50:23:0050384:917, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-779/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено отграничение (обременение) права, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солид Подмосквинский"» зарегистрированный ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №6/6/11

5. Допущены участки в доверительное управление:	отсутствуют
6. Присвоены ли участки кадастровые номера:	отсутствуют
7. Заявлены ли в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ограничения в правах требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли ограничения в правах:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли ограничения в правах:	данные отсутствуют
10. Отсутствуют ли ограничения в правах:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и подзаконные акты, содержащие в настоящее время действующие законодательные акты, которые имеют юридическую силу на территории Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБ ВЛА

Иванченко Валерия Николаевна

Иванченко Павел Иванович

Иванченко И.С.

Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления сведений о недвижимости, в отношении которой зарегистрированы права собственности. Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления сведений о недвижимости, в отношении которой зарегистрированы права собственности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.03.2016 № 50/023.001/2016-1025

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-919
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, адрес:	
номер и адрес по почтовому ящику:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-086 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-919, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-788/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 09.02.2016 по 01.01.2027
лицо в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723463196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд Грифон-Подмосковье" ФСОФ от 18.10.2007г., № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №506/11

5. Подготовка участка в долевом/не зарегистрировано	отсутствует
6. Предварительная:	отсутствует
7. Заключенные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Макарьях Эдуард

Сведения, содержащиеся в выписке документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 199-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится при условии, которые не носят утербительный и законным путем приобретенный характер, а также отсутствуют предусмотренные законодательством Российской Федерации основания.

СЕРВИС ЦЕНТРА РАЭВРЛА

Исполнитель: Макарьях Эдуард

Макарьях Эдуард

Служба выдает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Подлинность выписки подтверждается при предъявлении ее на бумажном носителе в сочетании с квалифицированной электронной подписью. Распространение выписки осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1265

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384-92/0
Кадестровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер(ы) на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, неакционерности "Гарет-Юнион-Помощники" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50/50-23/0226/2014-069 от 24.11.2014	
4. Отграничение (ограничение) прав:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/л № 50/23/05/0384-92/0. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-781/2	
срок, на который установлено отграничение (ограничение) прав:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (ограничение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Закрытый фонд "Солда Помощники" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Приобретение:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о движении:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии:	данные отсутствуют
исъятых объектов недвижимости и муниципальных услуг:	

Выписка выдана: Микогитян Эдуард Ваганович.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета и предоставления права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными, в том числе, в отношении сведений о правах и законных интересах лиц, в отношении которых отсутствуют сведения о наличии ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАВД

Специалист государственного кадастрового учета

Федина Н. С.

Подпись заявителя выдана на бланке государственного реестра, неакционерности "Закрытый фонд "Солда Помощники" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-69/9

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекты недвижимости	50/23/003/0384-921
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/003/0384-921
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 213 кв. м
инвентарный номер, дата:		
этажность (этаж):		
адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состоя:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Гристантон-Подмосковье"» данные о котором устанавливаются на основании данных выданных счетов выдателя инвестиционных паев в реестре выдателя инвестиционных паев и счетов дачно-дачной инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Общия долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-079 от 24.11.2014
4. Организация (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-003/0384-921, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 213 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/99/001/2016-358/2
срок, на который установлено обременение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права:		Запретное акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722663196
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Гристантон-Подмосковье"» зарегистрированном в СФДР России № 18.10.2007-г. № 1028-94135380 от 18.10.2007;
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отчеты о возмещении ущерба:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об объявлении отсутствующим:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

СЕДЕЛИНДИСТ Л.А.РАВДА

Заведующий отделом государственной регистрации

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица. Электронный документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Электронный документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-043

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимого имущества:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:922
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 359 кв. м
инвентарный номер, литер:	
затянутость (утра):	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, совхозе поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ГрестОнион- Подмосковье"» данные о котором указаны на основании данных литежных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014/098 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. ипк: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-0050384-922, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 359 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-3772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Заказчик - ипк «Специалист Граверда» Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "ГрестОнион- Подмосковье"» зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 1026-9/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №00/11

5. Договоры, участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Первоначальные требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества недвижимого объекта государственной регистрации:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется юридическими лицами, которые несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в выписке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАВЕРДА

(подпись, наименование должности лица, исполняющего государственные функции)

Подпись заявителя запроса от ФГИС, на государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и/или государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости, не является юридическим фактом. Юридическим фактом является государственная регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и/или государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости.



Рыжиков И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НЕЙ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1518

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартал: 50-23-00-50384-930 номер объекта: 50-23-00-50384-930 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь участка: 937 кв. м инвентарный номер, литер: 937 кв. м этажность (этаж): номер на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав – Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Позитивный» данные о котором опубликованы на официальном сайте в реестре сведений инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обладание долевой собственностью, № 50-50-23/48/2014-370 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Поверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер: 50-23-00-50384-930. Земельный участок, кадастровый номер: 50-23-00-50384-930. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 937 кв. м. дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50-999/001/2016-886/2 реквизиты: 50-50/023-50-999/001/2016-886/2 срок, на который установлен ограниченный (обремененный) срок: с 24.02.2016 по 01.12.2027 установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клиппа», ИНН: 772363196 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Правительственное управление Зарядка пасены инвестиционных фондов независимой структуры «Совет Правовых» зарегистрирована ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №065/11

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован:	отсутствует
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о движении имущества зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственное регистрирующее право. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в любой форме, которые позволяют учесть права и законные интересы, преемственности, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Макариха Эдуард Иванович

Федерал М.С.
Заместитель начальника

Исходные данные выданы на БТИ для проведения кадастровых работ. При этом ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, полученных в результате кадастровых работ, несет кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, полученных в результате кадастровых работ, несет кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1027

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-931
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	975 кв. м
инвентарный номер, литер:	
стоимость (этикет):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест-Юнион-Подмосковье" дачные и дачевые участки принадлежат на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-307 от 28.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-931, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 975 кв. м
дата государственной регистрации:	10.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/994/001/2016-803/2
реквизиты:	с 10.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	
адрес, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722463196
основание государственной регистрации:	Правда доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солид Подмосквичи" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Завещения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканий:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эльвиза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, не допускается. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации несут:

СПЕЦИАЛИСТ РАВЯИЛА

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

Специалист по работе с клиентами

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/0023/001/2016-6-857
Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: инвентарное описание объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: отметка на поэтажном плане: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав	объекта 50/23/005/084/933 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатели (оренобладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные в которых учитываются на основании данных листов счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вып. номер государственной регистрации права:	3.1. Общ. долей собственности, № 50-50-23/26/2014-198 от 25.11.2014
4. Отчуждение (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/084-933, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-538/2 реквизиты: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: 04.02.2016 по 01.12.2027 наименование отчуждателя (обременителя) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196 наименование получателя (обременителя) права: Правляющее управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд Союза Подмосковных застройщиков С.Ф.Т.Росси" 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Счета о движении денежных средств о предоставлении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о назначении решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Едуард

Создание, содержащееся в настоящем документе, является актуальным (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют актуальным сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, а также об отчуждении и обременении объектов недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВРР/ВА
Макарыч Едуард
Подпись: Макарыч Едуард
Подпись: Макарыч Едуард
Специалист 1 РАВРР/ВА

Полное наименование организации: Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии"
Полное наименование подразделения: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 1, стр. 1, т. 71

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1011

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:934
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
находятся на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Траст Опион" - Подсекция"» данных о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-рекреационных инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/11/2014-305 от 28.08.2014
4. Отграничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:934, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-6372
срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Союза Подмосквичей"» зарегистрирован ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028:94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приволаживания:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехуртук Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (актуальными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для оценки, при заключении сделок, которые влекут за собой передачу имущества, является действительным, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Олег Александрович Мехуртук

подпись

М.П. Управление по регистрации прав

Другие выписки доступны на сайте Росреестра по адресу: rosreestr.ru или по телефону: 8 (800) 100 70 10. Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28. Контактный телефон: 7 (495) 990-52-52. Контактный факс: 7 (495) 990-52-53. Контактный e-mail: rosreestr@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-793

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадестральный номер объекта: инвентарный номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: доля на долевом плане: состав:	объект недвижимости: (или условный) номер объекта: инвентарный номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: доля на долевом плане: состав:	50:23:0050384:937 Экземплярный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с притом регистрацией проживания в нем 1 183 кв. м 1 183 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правовой статус (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лесов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Позволовский" данные о котором устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельца инвестиционных лесов в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-32/17/2014-302 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: право: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Договорительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-937. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрацией проживания в нем, общая площадь 1 183 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-367/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Унитарное общество "Управляющая компания №РВМ Капитал", ИНН: 77222563196 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Позволовский" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведений об акте о факте, которые являются ущерб правам и законным интересам правобладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Александр Иванович

Служба государственной регистрации

Получите выписку выдана в БТИ для использования в качестве документа, являющегося достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведений об акте о факте, которые являются ущерб правам и законным интересам правобладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫНЕСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА А ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1424

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объект недвижимости
Кадстровый номер объекта (или условный):	50-23:0050384-947
находящийся объект:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
идентификационный номер, литеры:	
этажность (этаж):	
номер для поставленного права:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
ПОСЛЕДСТВИЕ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитальной формы "Грифон-Полховский" данные о котором устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных прав а реестре владельцев инвестиционных прав. Выданные инвестиционные правы.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-397 от 28.08.2014
4. Отграничение прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, под № 50/23:0050384-947, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-968/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	не определен
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитальной формы "Грифон-Полховский" зарегистрированном ФФФР от 18.10.2007г. за № 1028-0413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления, паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечение:	отсутствует
7. Заключение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли выражения в форме государственного реестра:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изложенные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и являются частью реестра прав и законных интересов, осуществляемого в Едином государственном реестре недвижимости законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАДР/ВЛА

Иванов И.С.

Специалист государственного кадастра недвижимости

Исполнительный директор государственного кадастра недвижимости
Иванов И.С. (подпись)
Иванов И.С. (подпись)
Иванов И.С. (подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1576

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	Объекты недвижимости: 50/23-005/0384-948
Катастровый номер объекта:	50/23-005/0384-948
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения. Для дачного строительства с правом проживания проживающих в нем
площадь объекта:	908 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
сособственники:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного фонда недвижимости "ГрифтОлимп-Подмосковье" данные о которых указаны ниже: на основании данных дачных счетов владельца инвестиционных прав и счетов для владельцев инвестиционных прав...
3. Выд. номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собака, доверша: собственность, № 50-50-23/17/2014-296 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кда. № 50-23-005/0384-948. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земельное использование: для дачного строительства с правом проживания жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь: 908 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/01/2016-924/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Принятом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Московской области "Собласт Подмосковье" Закрытого паевого инвестиционного фонда "Собласт Подмосковье" Закрытого паевого инвестиционного фонда № 102/К-941/35580 от 18.10.2007; Договор о поручении прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №00/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоустановление:	отсутствует
7. Запросы в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении данных требований:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и/или государственных и муниципальных прав:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выданном документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится лишь в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 [Подпись] [Печать]

Специалист по государственной регистрации прав
 [Подпись] [Печать]

Полное наименование организации: ФГБУ "Федеральный кадастровый центр" Управления Росреестра по Московской области
 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 11, стр. 1
 Контактный телефон: 8 (495) 709-5000



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 129/24

земельных участков (361 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(Документы на объект оценки)

Часть 2

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

04.04.2024 г.

Дата составления отчета:

04.04.2024 г.

Заказчик:

АО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «РВМ -
Подмосковный»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2024

Рисунок 1

Нарисован участок с кадастровым номером, кадастровым номером обременения, кадастровым номером участка с кадастровым номером обременения и кадастровым номером участка с кадастровым номером обременения.

Идентификационный номер	Идентификационный номер	Идентификационный номер	Идентификационный номер
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001

Рисунок 2

Нарисован участок с кадастровым номером, кадастровым номером обременения, кадастровым номером участка с кадастровым номером обременения и кадастровым номером участка с кадастровым номером обременения.

Идентификационный номер	Идентификационный номер	Идентификационный номер	Идентификационный номер
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001

Идентификационный номер	Идентификационный номер
50:05:0080302:010/001/001/001/001/001	50:05:0080302:010/001/001/001/001/001

Рисунки 1

История строительства объектов недвижимости (дворов) с кадастровыми правами собственности и арестами на них в отношении объектов недвижимости

Сведения об аресте объектов недвижимости

История строительства объектов	История строительства объектов	История строительства объектов
№ п/п	№ документа	№ документа
1	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
2	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
3	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
4	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
5	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
6	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
<p>История строительства объектов недвижимости (дворов) с кадастровыми правами собственности и арестами на них в отношении объектов недвижимости</p> <p>Сведения об аресте объектов недвижимости</p> <p>История строительства объектов</p>		

Рисунки 2

История строительства объектов недвижимости (дворов) с кадастровыми правами собственности и арестами на них в отношении объектов недвижимости

Сведения об аресте объектов недвижимости

История строительства объектов	История строительства объектов	История строительства объектов
№ п/п	№ документа	№ документа
1	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
2	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
3	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
4	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
5	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
6	№ 21-08/014/005	№ 21-08/014/005
<p>История строительства объектов недвижимости (дворов) с кадастровыми правами собственности и арестами на них в отношении объектов недвижимости</p> <p>Сведения об аресте объектов недвижимости</p> <p>История строительства объектов</p>		

Лист 1 (Лист 1 из 1)

Исходные данные

Исходные данные (данные для составления отчета) и сведения об объектах оценки, полученные в ходе проведения оценки

Исходные данные (данные для составления отчета) и сведения об объектах оценки, полученные в ходе проведения оценки

№ п/п	№ объекта	№ документа	№ документа	№ документа
1	1.1	1.1	1.1	1.1
2	2.1	2.1	2.1	2.1
3	3.1	3.1	3.1	3.1
4	4.1	4.1	4.1	4.1
5	5.1	5.1	5.1	5.1
6	6.1	6.1	6.1	6.1

Итого: 11 объектов

Лист 2 (Лист 2 из 2)

Исходные данные

Исходные данные (данные для составления отчета) и сведения об объектах оценки, полученные в ходе проведения оценки

Исходные данные (данные для составления отчета) и сведения об объектах оценки, полученные в ходе проведения оценки

№ п/п	№ объекта	№ документа	№ документа	№ документа
1	1.1	1.1	1.1	1.1
2	2.1	2.1	2.1	2.1
3	3.1	3.1	3.1	3.1
4	4.1	4.1	4.1	4.1
5	5.1	5.1	5.1	5.1
6	6.1	6.1	6.1	6.1

Итого: 11 объектов

Выделенный участок		
Лист № - 2/2013/17	Лист № (дата издания) 1 -	Лист № (дата издания) 2 -
Э.М.В. 2007 - № 02/02/0711/04/014/0	№ 23-09/004/2006	№ 23-09/004/2006
Информационные сведения		
1. Вид участка (по плану)	1.1. Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения	
2. Назначение участка (по плану)	2.1. Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения	
3. Категория земель (по плану)	3.1. Земли населенных пунктов	
4. Вид разрешенного использования участка (по плану)	4.1. Для размещения объектов складского назначения	
5. Вид разрешенного использования участка (по плану)	5.1. Для размещения объектов складского назначения	
6. Вид разрешенного использования участка (по плану)	6.1. Для размещения объектов складского назначения	

Выделенный участок		
Лист № - 2/2013/17	Лист № (дата издания) 1 -	Лист № (дата издания) 2 -
Э.М.В. 2007 - № 02/02/0711/04/014/0	№ 23-09/004/2006	№ 23-09/004/2006
Информационные сведения		
1. Вид участка (по плану)	1.1. Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения	
2. Назначение участка (по плану)	2.1. Земельный участок, выделенный для размещения объектов складского назначения	
3. Категория земель (по плану)	3.1. Земли населенных пунктов	
4. Вид разрешенного использования участка (по плану)	4.1. Для размещения объектов складского назначения	
5. Вид разрешенного использования участка (по плану)	5.1. Для размещения объектов складского назначения	
6. Вид разрешенного использования участка (по плану)	6.1. Для размещения объектов складского назначения	

Рисунки 1

Выданы в 1/16 доли натуральным лицам, равнозначные долей (разнозначные и разноструктурные) через единый механизм. Стороны и организационная форма:

Идентификатор участка	инв. объект инвентаризация		
Лист № ... Рабочий лист № 1	Итого листов рабочих листов 2	Итого листов	Итого листов выданных
11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	№ П.21.00000101796		
Итого рабочих листов			
1. Проект записка (разрешение на строительство)	1.1. Проектный раздел земельного участка	"1.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 1) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
2. Проект записка (разрешение на строительство)	2.1. Проектный раздел земельного участка	"2.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 2) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
3. Проект записка (разрешение на строительство)	3.1. Проектный раздел земельного участка	"3.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 3) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
4. Проект записка (разрешение на строительство)	4.1. Проектный раздел земельного участка	"4.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 4) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
5. Проект записка (разрешение на строительство)	5.1. Проектный раздел земельного участка	"5.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 5) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	

Рисунки 2

Выданы в 1/16 доли натуральным лицам, равнозначные долей (разнозначные и разноструктурные) через единый механизм. Стороны и организационная форма:

Идентификатор участка	инв. объект инвентаризация		
Лист № ... Рабочий лист № 2	Итого листов рабочих листов 3	Итого листов	Итого листов выданных
11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	№ П.21.00000101796		
Итого рабочих листов			
1. Проект записка (разрешение на строительство)	1.1. Проектный раздел земельного участка	"1.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 1) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
2. Проект записка (разрешение на строительство)	2.1. Проектный раздел земельного участка	"2.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 2) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	
3. Проект записка (разрешение на строительство)	3.1. Проектный раздел земельного участка	"3.1. Проектный раздел земельного участка (приложение № 3) к "Исходным документам на проектирование" (ИДК) от 11.06.2007 № ПУОЖ 0113114102	

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового района	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового района	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	
1	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001
2	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового района	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового района	№ кадастрового округа	№ кадастрового субъекта	
1	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001
2	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001	50:08/008/2017/001/001/001/001/001/001/001

№ 18 - 11 ПИ
 Подпись: _____

Лист 1 / **Листов 1**
№ 18/01/2011/11000
Роспотребнадзор

Измерения в границах земельного участка выполнены в соответствии с требованиями, изложенными в задании на выполнение работ, утвержденных в установленном порядке. Показатели надежности измерений соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Цель: **Измерение границ земельного участка**
 Место: **Московская область, Истринский район, с/пос. "Бережковское", участок 03:04/001/002/001/200**

Объект измерения:
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Площадь: **0,0000 кв. м**

Площадь участка, подлежащего измерению:
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Площадь: **0,0000 кв. м**

Масштаб: **1:500**
 Дата: **11.08.2011**

Составлено: **Истра, ул. Новая, д. 10**
 Подписано: **Истра, ул. Новая, д. 10**

Исполнитель: **СЗАО "Истра-Инженерная" (ИНЭИ)**
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Подпись: _____

№ 18 - 11 ПИ
 Подпись: _____

Лист 1 / **Листов 1**
№ 18/01/2011/11000
Роспотребнадзор

Измерения в границах земельного участка выполнены в соответствии с требованиями, изложенными в задании на выполнение работ, утвержденных в установленном порядке. Показатели надежности измерений соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Цель: **Измерение границ земельного участка**
 Место: **Московская область, Истринский район, с/пос. "Бережковское", участок 03:04/001/002/001/200**

Объект измерения:
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Площадь: **0,0000 кв. м**

Площадь участка, подлежащего измерению:
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Площадь: **0,0000 кв. м**

Масштаб: **1:500**
 Дата: **11.08.2011**

Составлено: **Истра, ул. Новая, д. 10**
 Подписано: **Истра, ул. Новая, д. 10**


Исполнитель: **СЗАО "Истра-Инженерная" (ИНЭИ)**
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Подпись: _____

Содержание участка, подлежащего измерению:
 Место: **г. Истра, ул. Новая, д. 10**
 Подпись: _____

Рисунки 3

Нынешнее (уцелевшее) местонахождение объектов капитального строительства и земельные участки, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию Московской области

Пояснения к рисунку

Лист № _____	Рисунок № _____	Имя, фамилия, отчество исполнителя	Подпись исполнителя	Инициалы исполнителя
21.06.2017	№ 0703/13/14/004	Иванов Иван Иванович	Иванов И.И.	И.И.И.
Муниципальный район	Муниципальное образование			
				
(Содержит скан-копию документа)				
М. П.				

Рисунки 2

Нынешнее (уцелевшее) местонахождение объектов капитального строительства и земельные участки, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию Московской области

Пояснения к рисунку

Лист № _____	Рисунок № _____	Имя, фамилия, отчество исполнителя	Подпись исполнителя	Инициалы исполнителя
21.06.2017	№ 0703/13/14/004	Иванов Иван Иванович	Иванов И.И.	И.И.И.
Муниципальный район	Муниципальное образование			
<p>1. Категория земель (по классификации земель):</p> <p>1.1. Земельный участок, расположенный на территории территории «Дачное строительство» Муниципального образования «Муниципальное образование «Муниципальный район Раменский Московской области»</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка:</p> <p>2.1. Для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка:</p> <p>3.1. Для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Информация о виде разрешенного использования земельного участка:</p> <p>4.1. Исходя из информации о предоставлении разрешения на размещение объектов складского назначения, выданной Муниципальным образованием «Муниципальное образование «Муниципальный район Раменский Московской области» 13.06.2015 № 00015-06/13/00020/15-264/2</p> <p>5. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <p>5.1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения (код: 01-06-011)</p> <p>6. Информация о кадастровом номере земельного участка:</p> <p>6.1. Кадастровый номер земельного участка: 50:07/011/2015/012/0001/011/011/011</p> <p>7. Информация о кадастровом номере земельного участка:</p> <p>7.1. Кадастровый номер земельного участка: 50:07/011/2015/012/0001/011/011/011</p> <p>8. Информация о кадастровом номере земельного участка:</p> <p>8.1. Кадастровый номер земельного участка: 50:07/011/2015/012/0001/011/011/011</p>				
М. П.				

Рисунки 3

Наименование участка: **Земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/003/001/011/011, площадью 0,0111 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»**

Владельцы участка: **ООО «СМУ-1»**

Адрес участка: **Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 1**

Масштаб: **1:100**

Оформлено: **05.08.2018**

Подписано: **И.И.И.И.**

Рисунки 1

Наименование участка: **Земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/003/001/011/011, площадью 0,0111 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»**

Владельцы участка: **ООО «СМУ-1»**

Адрес участка: **Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. Истринское, уч. 1**

Масштаб: **1:100**

Оформлено: **05.08.2018**

Подписано: **И.И.И.И.**

Рисунки 1

Наименование земельного участка: **наименование земельного участка**

Сведения об оценщике: **Сведения об оценщике**

Инициалы оценщика: **Инициалы оценщика**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Единица измерения	Величина показателя
1	Земельный участок	кв. м	10 000 кв. м
2	Объем работ	кв. м	10 000 кв. м
3	Стоимость работ	руб.	10 000 руб.

Подпись оценщика: _____
М.П. _____


Рисунки 2

Наименование земельного участка: **наименование земельного участка**

Сведения об оценщике: **Сведения об оценщике**

Инициалы оценщика: **Инициалы оценщика**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Единица измерения	Величина показателя
1	Земельный участок	кв. м	10 000 кв. м
2	Объем работ	кв. м	10 000 кв. м
3	Стоимость работ	руб.	10 000 руб.



Подпись оценщика: _____
М.П. _____

48/10-11/10

Исходные данные земельного участка

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка** (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

Исходные данные земельного участка

Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

М.П.

48/10-11/10

Исходные данные земельного участка

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка** (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

Исходные данные земельного участка

Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

Исходные данные земельного участка (исходные данные земельного участка) с адресом: **Исходные данные земельного участка**

М.П.

Рисунок 2
Нанесен на план месторасположения объектов недвижимости обременения территории в адрес строительства и адресной регистрации права собственности земельного участка

Информация об объекте			
Лист № 1	Рисунок 2	Имя файла изображения	Итого листов
21.06.2017	20170712164000	20170712164000	1
Информация об объекте			
1	Описание объекта (краткое описание)	№ 21:08/010/10/17/01	1
2	Длина стороны участка (метра)	11	11
3	Ширина стороны участка (метра)	11	11
4	Объемные правообладатели участка (наименование)	11	11
5	Имя файла изображения	№ 21:08/010/10/17/01	1
6	Итого листов	11	11
Информация об объекте			
1	Описание объекта (краткое описание)	№ 21:08/010/10/17/01	1
2	Длина стороны участка (метра)	11	11
3	Ширина стороны участка (метра)	11	11
4	Объемные правообладатели участка (наименование)	11	11
5	Имя файла изображения	№ 21:08/010/10/17/01	1
6	Итого листов	11	11
Информация об объекте			
1	Описание объекта (краткое описание)	№ 21:08/010/10/17/01	1
2	Длина стороны участка (метра)	11	11
3	Ширина стороны участка (метра)	11	11
4	Объемные правообладатели участка (наименование)	11	11
5	Имя файла изображения	№ 21:08/010/10/17/01	1
6	Итого листов	11	11

Рисунок 3
Нанесен на план месторасположения объектов недвижимости обременения территории в адрес строительства и адресной регистрации права собственности земельного участка

Информация об объекте			
Лист № 1	Рисунок 3	Имя файла изображения	Итого листов
21.06.2017	20170712164000	20170712164000	1
Информация об объекте			
1	Описание объекта (краткое описание)	№ 21:08/010/10/17/01	1
2	Длина стороны участка (метра)	11	11
3	Ширина стороны участка (метра)	11	11
4	Объемные правообладатели участка (наименование)	11	11
5	Имя файла изображения	№ 21:08/010/10/17/01	1
6	Итого листов	11	11
Информация об объекте			
1	Описание объекта (краткое описание)	№ 21:08/010/10/17/01	1
2	Длина стороны участка (метра)	11	11
3	Ширина стороны участка (метра)	11	11
4	Объемные правообладатели участка (наименование)	11	11
5	Имя файла изображения	№ 21:08/010/10/17/01	1
6	Итого листов	11	11

Лист 1

Итого объектов - всего **361** ед.

Ритми 1

Всего объектов - всего **361** ед.

Сведения об объектах - всего **361** ед.

Сведения об объектах - всего **361** ед.

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
31	32	33	34
35	36	37	38
39	40	41	42
45	46	47	48
51	52	53	54
55	56	57	58
61	62	63	64
65	66	67	68
71	72	73	74
75	76	77	78
81	82	83	84
85	86	87	88
91	92	93	94
95	96	97	98
101	102	103	104
105	106	107	108
111	112	113	114
115	116	117	118
121	122	123	124
125	126	127	128
131	132	133	134
135	136	137	138
141	142	143	144
145	146	147	148
151	152	153	154
155	156	157	158
161	162	163	164
165	166	167	168
171	172	173	174
175	176	177	178
181	182	183	184
185	186	187	188
191	192	193	194
195	196	197	198
201	202	203	204
205	206	207	208
211	212	213	214
215	216	217	218
221	222	223	224
225	226	227	228
231	232	233	234
235	236	237	238
241	242	243	244
245	246	247	248
251	252	253	254
255	256	257	258
261	262	263	264
265	266	267	268
271	272	273	274
275	276	277	278
281	282	283	284
285	286	287	288
291	292	293	294
295	296	297	298
301	302	303	304
305	306	307	308
311	312	313	314
315	316	317	318
321	322	323	324
325	326	327	328
331	332	333	334
335	336	337	338
341	342	343	344
345	346	347	348
351	352	353	354
355	356	357	358
361	362	363	364
365	366	367	368
371	372	373	374
375	376	377	378
381	382	383	384
385	386	387	388
391	392	393	394
395	396	397	398
401	402	403	404
405	406	407	408
411	412	413	414
415	416	417	418
421	422	423	424
425	426	427	428
431	432	433	434
435	436	437	438
441	442	443	444
445	446	447	448
451	452	453	454
455	456	457	458
461	462	463	464
465	466	467	468
471	472	473	474
475	476	477	478
481	482	483	484
485	486	487	488
491	492	493	494
495	496	497	498
501	502	503	504
505	506	507	508
511	512	513	514
515	516	517	518
521	522	523	524
525	526	527	528
531	532	533	534
535	536	537	538
541	542	543	544
545	546	547	548
551	552	553	554
555	556	557	558
561	562	563	564
565	566	567	568
571	572	573	574
575	576	577	578
581	582	583	584
585	586	587	588
591	592	593	594
595	596	597	598
601	602	603	604
605	606	607	608
611	612	613	614
615	616	617	618
621	622	623	624
625	626	627	628
631	632	633	634
635	636	637	638
641	642	643	644
645	646	647	648
651	652	653	654
655	656	657	658
661	662	663	664
665	666	667	668
671	672	673	674
675	676	677	678
681	682	683	684
685	686	687	688
691	692	693	694
695	696	697	698
701	702	703	704
705	706	707	708
711	712	713	714
715	716	717	718
721	722	723	724
725	726	727	728
731	732	733	734
735	736	737	738
741	742	743	744
745	746	747	748
751	752	753	754
755	756	757	758
761	762	763	764
765	766	767	768
771	772	773	774
775	776	777	778
781	782	783	784
785	786	787	788
791	792	793	794
795	796	797	798
801	802	803	804
805	806	807	808
811	812	813	814
815	816	817	818
821	822	823	824
825	826	827	828
831	832	833	834
835	836	837	838
841	842	843	844
845	846	847	848
851	852	853	854
855	856	857	858
861	862	863	864
865	866	867	868
871	872	873	874
875	876	877	878
881	882	883	884
885	886	887	888
891	892	893	894
895	896	897	898
901	902	903	904
905	906	907	908
911	912	913	914
915	916	917	918
921	922	923	924
925	926	927	928
931	932	933	934
935	936	937	938
941	942	943	944
945	946	947	948
951	952	953	954
955	956	957	958
961	962	963	964
965	966	967	968
971	972	973	974
975	976	977	978
981	982	983	984
985	986	987	988
991	992	993	994
995	996	997	998
1001	1002	1003	1004
1005	1006	1007	1008

Лист 2

Итого объектов - всего **361** ед.

Ритми 2

Всего объектов - всего **361** ед.

Сведения об объектах - всего **361** ед.

Сведения об объектах - всего **361** ед.

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
3			

Формы 1 (Ф.1)

Исходные данные при подготовке отчета

Наименование организации (полное наименование организации, зарегистрированной в архиве государственной власти субъекта Российской Федерации)
 ООО "РАС" № 5028010331 (Р/ОБ)

Исходные данные при подготовке отчета

1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24	1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28	1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32	1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36	1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40	1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44	1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48	1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52	1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56	1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60	1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64	1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68	1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72	1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76	1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80	1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84	1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88	1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92	1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96	1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100
---	-----	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Формы 2

Исходные данные при подготовке отчета

Наименование организации (полное наименование организации, зарегистрированной в архиве государственной власти субъекта Российской Федерации)
 ООО "РАС" № 5028010331 (Р/ОБ)

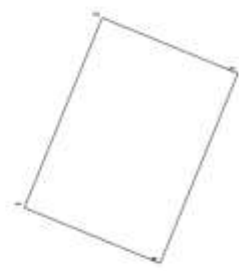
Исходные данные при подготовке отчета

1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24	1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28	1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32	1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36	1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40	1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44	1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48	1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52	1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56	1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60	1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64	1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68	1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72	1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76	1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80	1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84	1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88	1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92	1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96	1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100
---	-----	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Рисунок 1
Наименование документа, содержащего сведения об объекте: кадастровый паспорт земельного участка
Сведения об объекте недвижимости

Лист № 1	Рисунок 1	Имя файла документа	Имя пользователя
21.06.2017	20.07.2017 10:10:18	2017.07.10.10.18	2017.07.10.10.18
Информация об объекте			
1	Кадастровый паспорт (земельный участок)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001
2	Кадастровый паспорт (жилая постройка)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001
3	Кадастровый паспорт (жилая постройка)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001
4	Кадастровый паспорт (жилая постройка)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001
5	Кадастровый паспорт (жилая постройка)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001
6	Кадастровый паспорт (жилая постройка)	50:07/004/2017/001/001/001	50:07/004/2017/001/001/001

Рисунок 2
Наименование документа, содержащего сведения об объекте: кадастровый паспорт земельного участка
Сведения об объекте недвижимости

Лист № 1	Рисунок 2	Имя файла документа	Имя пользователя
21.06.2017	20.07.2017 10:10:18	2017.07.10.10.18	2017.07.10.10.18
Информация об объекте			
			
М.П.			

