

Получить сведения об АО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

### **Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ Мегapolis»**

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегapolis» (далее – «фонд»), Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «24» июня 2010 года за № 1820-94152390 (далее – «Правила фонда»).

Полное фирменное наименование Управляющей компании фонда: Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от «15» марта 2011 года).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий «Партнёр».

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал».

Форма проведения общего собрания (способ принятия решения общего собрания): без проведения заседания (заочное голосование).

Дата проведения общего собрания: **«25» января 2024 года.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: **«25» января 2024 года.**

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:

Направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования). Направление заполненных бюллетеней для голосования по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа управляющей компании, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, признается направлением по надлежащему почтовому адресу, независимо от указания такого почтового адреса в сообщении о созыве общего собрания (бюллетене для голосования).

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: список составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на **«25» декабря 2023 года**.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, если такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;
- 2) утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с установлением, изменением или исключением ограничений управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим фонд;
- 3) утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим фонд.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться.**

Информация (материалы), предусмотренная Правилами фонда и подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев фонда, предоставляется одним из перечисленных способов:

- на бумажных носителях путем вручения под роспись;
- на бумажных носителях почтовыми отправлениями (заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением);
- путем направления на адрес электронной почты соответствующего лица (опубликованный на официальном сайте компании или предоставленный письменно в адрес управляющей компании) электронного сообщения, содержащего электронный образ документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования, либо документ, подписанный электронной подписью единоличного исполнительного органа управляющей компании),

а также предоставляется указанным лицам для ознакомления по рабочим дням с 09:30 до 18:30 часов по московскому времени до даты проведения общего собрания по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии документов – информации (материалов), предусмотренных Правилами фонда, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев фонда, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила фонда, требовать погашения инвестиционных паев фонда:**

В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила фонда, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшие против принятия соответствующего решения вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

**Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев фонда, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

Расчет стоимости инвестиционных паев фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных разделом VII (Погашение инвестиционных паев) и IX (Оценка имущества, составляющего фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая) Правил фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной Правилами фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем по адресу управляющей компании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.