

## Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный» (далее также – «фонд»), правила доверительного управления фонда зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 за № 1028-94135580.

**Дата возникновения конфликта интересов:** дата заключения договора купли-продажи недвижимого имущества № РВМ-А/23.

**Дата выявления конфликта интересов:** 24.04.2023.

**Содержание конфликта интересов:** заключение договора купли-продажи недвижимого имущества № РВМ-А/23.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Акселератор прогресса» (ОГРН 1185029015709, ИНН 5029232525, КПП 502901001, место нахождения: 141008, г. Мытищи, ул. Летная, владение 17, эт/пом 1/258) (далее также - продавец);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки:

Продавец обязуется передать недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»), характеристики которого указаны в п. 1.2. Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Недвижимое имущество и уплатить за него цену в размере, порядке и сроки, установленные Договором:

1.2. Характеристики Недвижимого имущества:

1.2.1. Земельный участок

общая площадь – 96 825 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем;

кадастровый номер – 50:23:0000000:151714;

месторасположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

1.3. Характеристики Недвижимого имущества:

1.3.1. Земельный участок

общая площадь – 9 950 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем;

кадастровый номер – 50:23:0050373:3154;

месторасположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

1.4. Характеристики Недвижимого имущества:

1.4.1. Земельный участок

общая площадь – 78 850 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем;

кадастровый номер – 50:23:0050373:3156;

месторасположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

1.5. Характеристики Недвижимого имущества:

1.5.1. Земельный участок

общая площадь – 60 077 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем;

кадастровый номер – 50:23:0050373:3157;

месторасположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

1.6. Характеристики Недвижимого имущества:

1.6.1. Земельный участок

общая площадь – 21 718 кв.м

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем;

кадастровый номер – 50:23:0050373:3159;

месторасположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское.

Цена Недвижимого имущества составляет 55 897 859 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек, НДС не облагается. Цена Недвижимого имущества является окончательной и изменению не подлежит.

**Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** 24.04.2023.

**Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** В рамках стратегии по увеличению доходности фонда управляющей компанией принято решение приобрести земельные участки у ООО «Акселератор прогресса» на выгодных условиях, стоимость которых на сегодняшний день соответствует рыночной для земель сельскохозяйственного назначения с установленным видом разрешенного использования «под дачное строительство».

Цель приобретения земельных участков – формирование единого массива (с общими границами), общей площадью 601 920 кв. м. на балансе ЗПИФ Недвижимости «РВМ Подмосковный» с последующим изменением категории земельных участков на «Земли промышленности» и продажей всего массива с доходностью для фонда.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 66070-30.

ЗАО УК «РВМ Капитал»  
ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1,  
Москва, Россия, 107058  
телефон +7 495 660 7030  
mail: [info@rwmcapital.ru](mailto:info@rwmcapital.ru)

e-

ОГРН 1057749282810  
ИНН 7722563196  
КПП 770801001

р/с 40701810122000045436  
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)  
к/с 3010181050000000976  
БИК 044525976

[www.rwminvest.ru](http://www.rwminvest.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ - Подмосковный". Правила доверительного управления фонда: зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. за № 1028-94135580.