

Обязательная информация:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»
(далее также – ЗАО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России «18» октября 2007 года за № 1028-94135580.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»

/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 201/23

земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	04.04.2023 г.
Дата составления отчета:	04.04.2023 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Заместителю
Генерального директора-
Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«РВМ - Подмосковный»
А.В. Володарскому

Уважаемый Алексей Владимирович!

На основании Задания на оценку № 02/23 от 20.03.2023 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный» (далее – объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 7 «Оценка недвижимости»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 04 апреля 2023 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

108 945 400 (Сто восемь миллионов девятьсот сорок пять тысяч четыреста) рублей

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор



Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	6
2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ	6
2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	7
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	13
3.1. Допущения	13
1.1. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	14
1.2. Заявление о соответствии	14
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	16
4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	16
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	16
4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	19
6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
6.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	19
6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	19
6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	19
6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
7.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	52
7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	53
7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	57
7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	88
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	90
8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	90
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	98
8.3. ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА	100
8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	106
8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	108
8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ	111
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	112
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	112
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА	120
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	138
1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	138
10.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ	138
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	168
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	168
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	168
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ ...	169
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	172

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в документации и информации, предоставленной Заказчиком и описаны в приложении к заданию	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в документации и информации, предоставленной Заказчиком и описаны в приложении к заданию
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный» Пообъектно в разделе 7 Отчета
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал». Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Ограничения и обременение прав: Доверительное управление.
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи и определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ-Подмосковный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Справедливая стоимость (п. 4 ФСО II – иные виды стоимости)
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости ¹ : 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 04.04.2023 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»)
Дата оценки	04.04.2023г.
Период (срок) проведения работ	20.03.2023-04.04.2023г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из Единого государственного реестра прав и свидетельство о государственной регистрации права
Иные существенные допущения	Иных специальных допущений не предусмотрено.
Ограничения оценки	Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности

¹ В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки».

	<p>или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.</p> <p>Исполнитель в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.</p> <p>Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.</p> <p>Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Исполнитель предоставляет обзорные материалы (фотографии, экспликации и т.д.) исключительно для того, чтобы помочь пользователю Отчета получить представление о собственности.</p> <p>От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;</p> <p>Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Исполнителя, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.</p> <p>Исполнитель не производит технической и экологической экспертизы имущества оцениваемой компании. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.</p> <p>Содержание Отчета является конфиденциальным для Исполнителя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.</p> <p>В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.</p> <p>Результаты оценки достоверны лишь в указанных оценки и на указанную дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на величину оцененной стоимости.</p> <p>Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.</p> <p>Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации полученной от Заказчика.</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	В форме электронного документа и/или на бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Отсутствует
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа с приведением суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.;

2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13» Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен

в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Вид оцениваемой стоимости

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 02/23 от 20.03.2023 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый

паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный», принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» -

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемые права (требование) считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
4. Исполнитель не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены Оценщиком в процессе выполнения работ.
5. Исполнителю не известно о существовании каких-либо причин, по которым факты и данные, изложенные в настоящем отчете, могли бы быть признаны неверными.
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На ООО «ФандОценка» не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по оценке.
7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
8. Финансовые отчеты и другая необходимая информация, предоставленная Заказчиком оценки или его представителями в ходе проведения оценки, были приняты без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов.
9. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. Достижение прогнозируемых результатов зависит от действий, планов и предположений менеджмента, а также внешних условий. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии и в условиях обстоятельств после 24.02.2022). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке.
11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире (+/-

50%). Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

12. Стоимость активов паевого инвестиционного фонда и величина обязательств, начиная с 01.01.2016 г. определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (с изм. от 11.07.2016г.) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации», с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. №3758-У и Письма Банка России от 24.04.2018 № 54-5-2-3/868.

13. Все расчеты производились в приложении Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

14. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

15. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны, и основываются на знаниях оценщика;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с:
 - Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
 - общими стандартами оценки (ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
 - а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза

специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.;

- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и представленной Заказчиком информации.

Оценщик


_____ К.О. Домарева

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Полное наименование	Закрытое акционерное общество управляющая компания «РВМ Капитал» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ – Подмосковский»
Место нахождения	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1
ОГРН	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.
Дата регистрации юридического лица	29.11.2005 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Домарева Ксения Олеговна
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: k.domareva@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член «Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 558. Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Контактный телефон. 8 (495) 107-93-70 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0017
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №240000707 по специальности «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ИДПО «ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 06.05.2013 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» 20.06.2013 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 027848-1 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор/полис № 2200SB40R6608 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности САО «ВСК», дата выдачи 27.09.2022 г. Срок действия полиса: с 28.09.2022 г. по 27.09.2023 г., Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	9
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-2/21 от 05.07.2021 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет рыночной стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», Договор № 0991R/776/0000153/22 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности от 29 ноября 2022 года, период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г., страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ	Имеет в штате более двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено; Соблюдает требования федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов российской федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 02/23 от 20.03.2023 г. к Договору № ФО/15-2010 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковский», заключенный Закрытым акционерным обществом «РВМ Капитал» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ Подмосковский», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 201/23, дата составления 04.04.2023 г.

6.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются: Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский».

6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние пандемии на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях пандемии и обстоятельства после 24.02.2022 г.). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая стоимость может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности», в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.
- Оценщик не несет ответственности за распространение заказчиком оценки данных Отчета, на использование которого были наложены соответствующие ограничения.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский»	Не применялся	108 945 400	Не применялся

7. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
1	50:23:0050384:1000	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1547 от 12.03.2016г.
2	50:23:0050384:1001	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-910 от 13.02.2016г.
3	50:23:0050384:1002	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-78815325 от 04.04.2023
4	50:23:0050384:1003	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149686 от 21.06.2017
5	50:23:0050384:1004	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-791 от 13.02.2016г.
6	50:23:0050384:1005	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-903 от 13.02.2016г.
7	50:23:0050384:1006	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-935 от 13.02.2016г.
8	50:23:0050384:1007	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-815 от 13.02.2016г.
9	50:23:0050384:1008	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1532 от 12.03.2016г.
10	50:23:0050384:1009	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-691 от 13.02.2016г.
11	50:23:0050384:1010	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1024 от 13.02.2016г.
12	50:23:0050384:1011	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1047 от 13.02.2016г.
13	50:23:0050384:1012	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-919 от 13.02.2016г.
14	50:23:0050384:1013	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-983 от 13.02.2016г.
15	50:23:0050384:1014	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-695 от 13.02.2016г.
16	50:23:0050384:1017	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-865 от 13.02.2016г.
17	50:23:0050384:1018	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-999 от 13.02.2016г.
18	50:23:0050384:1019	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1000 от 13.02.2016г.
19	50:23:0050384:1020	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-993 от 13.02.2016г.
20	50:23:0050384:1023	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1411 от 12.03.2016г.
21	50:23:0050384:1024	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1536 от 12.03.2016г.
22	50:23:0050384:1026	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1529 от 12.03.2016г.
23	50:23:0050384:1027	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1572 от 12.03.2016г.
24	50:23:0050384:1029	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1379 от 11.03.2016г.
25	50:23:0050384:1037	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-767 от 29.02.2016г.
26	50:23:0050384:1039	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-769 от 12.02.2016г.
27	50:23:0050384:1040	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-770 от 12.02.2016г.
28	50:23:0050384:1047	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-717 от 13.02.2016г.
29	50:23:0050384:1050	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1050 от 13.02.2016г.
30	50:23:0050384:1052	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-876 от 13.02.2016г.
31	50:23:0050384:1053	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1016 от 13.02.2016г.
32	50:23:0050384:1054	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-871 от 13.02.2016г.
33	50:23:0050384:1055	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1462 от 12.03.2016г.
34	50:23:0050384:1056	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1232 от 12.03.2016г.
35	50:23:0050384:1057	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-764 от 12.02.2016г.

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
415	50:23:0050384:978	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-467 от 13.02.2016г.
416	50:23:0050384:979	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1418 от 12.03.2016г.
417	50:23:0050384:980	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1258 от 12.03.2016г.
418	50:23:0050384:982	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1268 от 12.03.2016г.
419	50:23:0050384:984	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-992 от 13.02.2016г.
420	50:23:0050384:985	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1252 от 12.03.2016г.
421	50:23:0050384:987	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1276 от 12.03.2016г.
422	50:23:0050384:988	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1039 от 13.02.2016г.
423	50:23:0050384:989	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-898 от 13.02.2016г.
424	50:23:0050384:991	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-465 от 13.02.2016г.
425	50:23:0050384:992	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-426 от 13.02.2016г.
426	50:23:0050384:993	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-427 от 13.02.2016г.
427	50:23:0050384:994	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-428 от 13.02.2016г.
428	50:23:0050384:995	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-423 от 13.02.2016г.
429	50:23:0050384:997	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1246 от 12.03.2016г.
430	50:23:0050384:998	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1568 от 12.03.2016г.

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки являются: Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковный».

Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельных участков

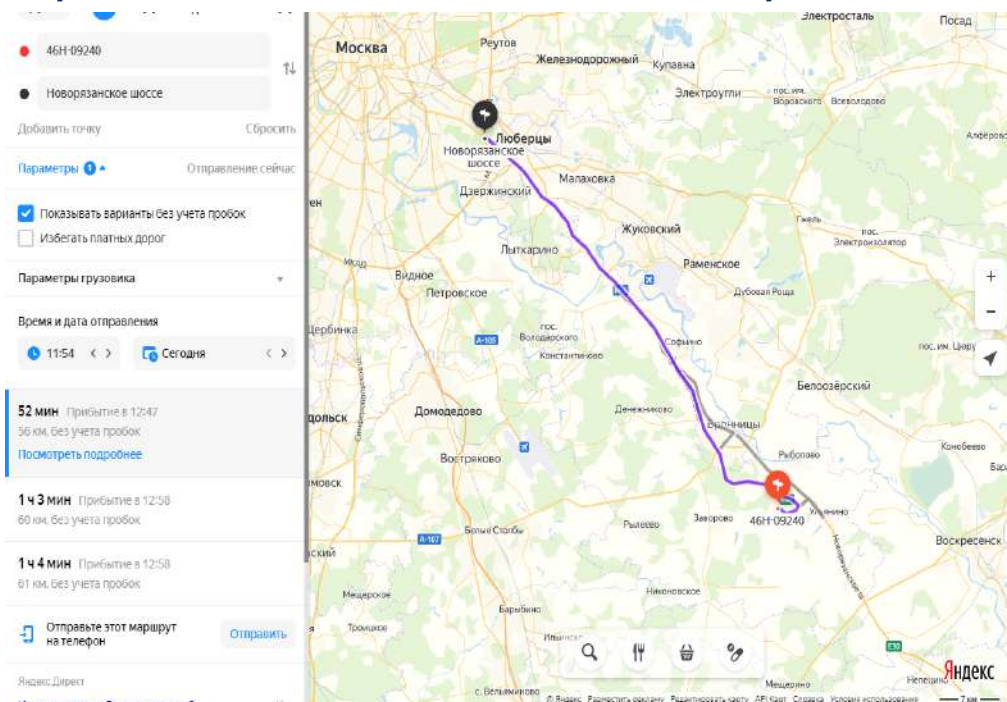
Характеристика	Показатель	Источник
Общие сведения		
Адрес объекта оценки	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика
Вид права	Общая долевая собственность	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Целевое назначение	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление	
Описание		
Площадь участков, кв. м	107–3 221	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика,
Наличие инженерных коммуникаций	По границе участков (подключение оплачивается дополнительно)	
Подъездные пути	Имеются (грунтовая дорога)	
Наличие близости лесного массива	Имеется	
Близость водного объекта	Имеется (р. Отра)	
Рельеф участков	Ровный	
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское	
Расстояние от МКАД, км	56 км. на основании данных интернет портала «Яндекс Карты»	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Пообъектно перечень участков приведен в таблице 8.3-1	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунке 7-1 Представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 7-1. Расположение оцениваемых земельных участков относительно МКАД.



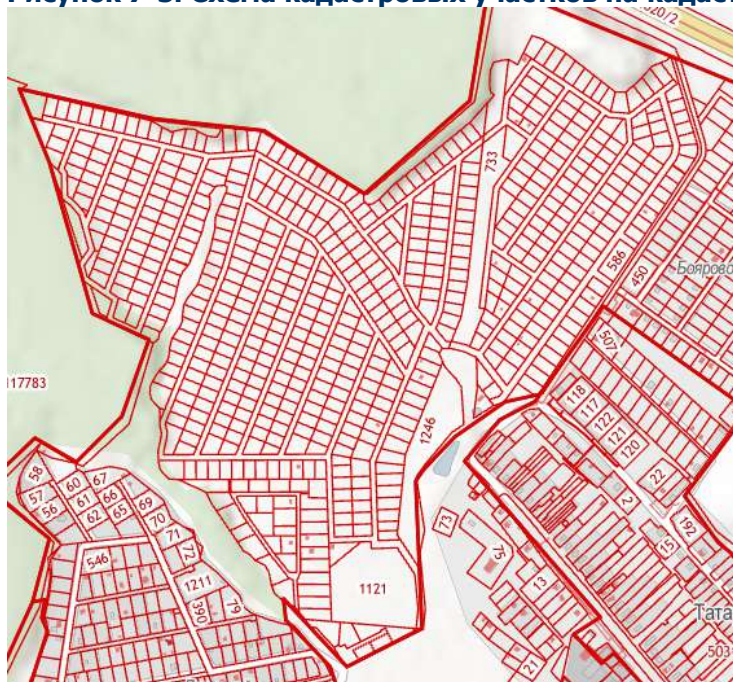
Источник: <https://yandex.ru/maps/>

На рис. 7-2 представлена архитектурно – планировочная организация территории.

Рисунок 7-2. Схема архитектурно – планировочной организации территории дачного поселка «Боярово-2»



Источник: данные, полученные от Заказчика

Рисунок 7-3. Схема кадастровых участков на кадастровой карте

Источник: <https://pkk.rosreestr.ru/>

Описание района расположения³

Географическое положение

Раменский округ расположен на юго-востоке от Москвы и с северо-запада соседствует с Люберецким и Ленинским округами, с севера – с Балашихинским, Богородским и Павлово-Посадским округами, с востока – с Орехово-Зуевским округом и Воскресенским округом, а с юга – со Ступинским и Домодедовским округами. На территории округа расположены два города областного значения г.Жуковский и г.Бронницы. Площадь, занимаемая Раменским округом, составляет 139,7 тысяч га.

Пойма Москвы-реки делит территорию на две почти равные части, причем северо-восточная представляет собой начало Мещерской низменности, имеет вид пологой равнины с общим уклоном поверхности к пойме Москвы-реки. Местность покрыта пологими всхолмлениями и размытыми грядами, между которыми были многочисленные болота, богатые торфом. Наиболее крупные из них – Аксеновское, Новосельское, Пустыньское, Тороповское, Малаховское. Теперь площади, где ранее добывался торф, рекультивированы под посевные, огородные и садовые участки. По левобережью Москвы-реки, в которую впадают речки Пехорка (притоки Македонка и Хрипанка) и Гжелка (притоки Донинка и Дорка), много больших озер.

Наличие крупных массивов сосновых лесов благоприятно для создания многочисленных оздоровительных учреждений, лагерей отдыха, детских оздоровительных площадок для москвичей и жителей Подмосковья. Если на левобережье Москвы – реки преобладают хвойные породы, то в юго – западной части округа в основном лиственные леса.

Минерально – сырьевая база

Полезные ископаемые края представлены несколькими видами минерального сырья: глинами, песками, камнем, самым известным из них является мячковский белый камень-известняк. Он использовался при строительстве белокаменной Москвы, из него выстроены храмы в селах Быково, Зеленая Слобода, Марково, Софьино и Кривцы, Иерусалимская церковь в городе Бронницы, применялся он и в декоративном оформлении старинных усадеб и городских застроек. Специалисты подсчитали, что за все время в окрестностях Мячкова, Никоновского, Боршевы и Гжели было добыто в общей сложности около 10 миллионов кубометров белого камня. Однако ресурсы далеко не исчерпаны: по оценкам геологов, его запасы возле села Мячково и деревни Титово составляют не менее 12 миллионов кубометров.

³ <https://www.ramenskoye.ru/images/DocFiles/4961.pdf>

Население

По данным на 1 января 2021 года численность постоянного населения Раменского округа насчитывает 315 000 человек

Основные демографические показатели

	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г (оценка)
Численность постоянного населения на конец года, чел.	305 988	311 792	315 000	320 769
Миграционный прирост населения, чел.	7 082	5 926	4 632	5 084
Рождаемость, чел.	3 189	3 105	3 065	2 769
Смертность, чел.	3 195	3 227	3 475	3 098

Вопросы демографии приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Московская область и Раменский округ

Экономика

Раменский округ – один из экономически развитых округов Московской области. Здесь расположены довольно крупные предприятия пищевой и добывающей промышленности, предприятия по изготовлению стройматериалов и приборостроения. Также хорошо развито сельское хозяйство, которое специализируется на скотоводстве, овощеводстве и птицеводстве.

Промышленность

Раменский городской округ является одним из промышленных центров Московской области. Экономический потенциал округа формирует научно – промышленный комплекс, основными видами экономической деятельности которого являются авиационное приборостроение, производство пищевых продуктов, электротехническое, химическое и стекольное производство, Гжельский народный художественный промысел. На территории округа осуществляют производственно – хозяйственную деятельность 35 крупных и средних и более 400 малых промышленных предприятий.

На протяжении последних десяти лет администрация Раменского городского округа проводит целенаправленную работу по улучшению инвестиционного климата, приданию дополнительного импульса притоку инвестиций в реальный сектор экономики округа, сохранению темпов экономического роста с целью развития территории округа. Инвестиционная политика дала свои результаты. На территории округа успешно работают и являются крупными налогоплательщиками известные иностранные компании

Наука

На территории Раменского городского округа осуществляют деятельность 6 научных организаций: АО «Раменское приборостроительное конструкторское бюро» (РПКБ), ОАО «ВНИПИ взрывгеофизика», АО «Инерциальные технологии технокомплекса», ФГБУ «Всероссийский центр карантина растений», НИИ «Пушного Звероводства и кролиководства им. Афанасьева В.А.», ГНУ «Всероссийский научноисследовательский институт овощеводства».

Крупнейшим научно-промышленным предприятием является АО «РПКБ», созданное в 1947 году. На предприятии осуществляется разработка и производство бортового и наземного радиоэлектронного оборудования для самолетов, вертолетов, беспилотных летательных аппаратов и других транспортных средств в рамках государственного оборонного заказа и по линии военно-технического сотрудничества с зарубежными странами.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Раменского городского округа – важная сфера экономической деятельности по производству сельскохозяйственной продукции и оказанию услуг, в целях обеспечения населения качественными продуктами питания, промышленности – сырьём, а также содействия устойчивому развитию сельских территорий.

Сельскохозяйственный сектор округа представлен 17 предприятиями, 28 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 37 тысячами личных подсобных хозяйств. Важная роль в увеличении объемов производства сельскохозяйственной продукции и модернизации производственной базы отводится федеральной и региональным мерам поддержки в виде представления субсидий и грантов. В 2020 году из бюджетов всех уровней выплачено субсидий в размере более 116 миллионов рублей.

Инвестиции в производство, являются неотъемлемой частью современной экономики, влияющей на дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства. В 2020 году привлечено инвестиций в размере 1451 млн. рублей, в том числе на приобретение техники и технологического оборудования было направлено порядка 300 млн. рублей.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства является неотъемлемой частью общей стратегии экономического развития Раменского городского округа Московской области, не смотря на введенный режим повышенной готовности в 2020 году. На сегодняшний день в округе функционирует 12 465 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 3 935 юридических лиц и 8 530 ИП. (Количество субъектов МСП на 31.12.2019г. – 12 232 ед. юридических лиц – 4 004, ИП – 8 228). За прошедший год создано 332 предприятия малого бизнеса, в том числе 52 производственных. На 10 000 жителей округа приходится 402 субъекта малого бизнеса. Численность работников занятых в малом бизнесе, с учетом индивидуальных предпринимателей, составила более 28 тыс. человек (20617 чел. в юр. лицах + 8 247 ИП). Это треть занятых в экономике округа.

Транспорт

Раменский городской округ имеет развитую сеть транспортного сообщения, которая представлена железнодорожными и автомобильными видами транспорта. Имеются три крупных транспортных артерий – автодороги М5 «Урал», Р105 «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» и А107 «Малое Московское кольцо» территории Раменского г.о. проходят две ветки железнодорожного транспорта Московской железной дороги: Казанского и Рязанского направлений. Общая протяженность направлений 66 км, количество станций и платформ 23. В городе имеется крупный транспортно-пересадочный узел, включающий автовокзал и железную станцию «Раменское».

Рядом со станцией «Раменское» расположен автовокзал, от которого налажено автобусное сообщение к станции метро «Котельники», а также до городов Жуковский и Бронницы. Общественный автомобильный транспорт в городе представлен автобусами малого, среднего и большого классов

Маршрутная транспортная сеть охватывает все микрорайоны города и пригород. В реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок Раменского г.о. зарегистрировано 55 маршрутов.

Дороги

В рамках реализации подпрограммы «Дороги Подмосковья» особое внимание уделяется развитию сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования, обеспечению нормативного состояния автомобильных дорог местного значения, обеспечению сельских населенных пунктов круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог Московской области. Общая протяженность автодорог Раменского городского округа составляет 2 395,79 км.

Раменский городской округ является одним из крупнейших в Подмосковье. Численность населения, постоянно проживающего в городском округе, ежегодно увеличивается, что, конечно же приводит к увеличению количества автотранспорта на дорогах. Автомобильный парк с каждым годом увеличивается примерно на 1000 единиц.

№ п/п	Объект права, категория земель, разрешенное использование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Индивидуальные характеристики участка	Расположение участка внутри поселка
420	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:985	1000	нет	Центр поселка
421	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:987	1000	нет	Центр поселка
422	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:988	1000	нет	Центр поселка
423	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:989	1000	нет	Центр поселка
424	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:991	875	нет	Центр поселка
425	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:992	875	нет	Центр поселка
426	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:993	875	нет	Центр поселка
427	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:994	875	нет	Центр поселка
428	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	нет	Центр поселка
429	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	нет	Центр поселка
430	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	нет	Центр поселка

Источник: На основании данных полученных от заказчика

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки не застроены, инженерные коммуникации не подведены.

Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Доверительное управление - ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ – Подмосковный» (ОГРН 1057749282810, ИНН 7722563196).

Вид права: Общая долевая собственность

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Ограничения (обременения) права: Доверительное управление

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Не обнаружено.

7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств, согласно МСО, проводится по категориям: операционные и вне операционных активов.

Операционные (рабочие) активы – активы, необходимые для деятельности предприятия.

Вне операционных активов – имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость – земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем – недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Земельные участки) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель –земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для дачного строительства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельного участка позволяют использовать его под дачное строительство.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – под дачное строительство.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого имущества по его целевому назначению - под дачное строительство.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

О текущей ценовой ситуации⁴

Потребительская инфляция с 21 по 27 марта

1. За неделю с 21 по 27 марта инфляция составила 0,05%. В годовом выражении темпы роста цен снизились до 4,30% г/г.

2. В сегменте продовольственных товаров рост цен ускорился (0,14% после 0,03% недель ранее) за счет возобновления удорожания плодоовощной продукции (0,98% после снижения на -0,44% недель ранее). На продовольственные товары за исключением овощей и фруктов сохранился умеренный рост цен (0,06%). Продолжили дешеветь макаронные и крупяные изделия, возобновилось снижение цен на молоко и молочную продукцию, замедлился рост цен на яйца. На хлеб и хлебобулочные изделия рост цен сохранился примерно на уровне предыдущей недели. Вместе с тем возобновился рост цен на мясопродукты, продолжили расти цены на масложировую продукцию и сахар.

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены практически не изменились (0,01% после роста цен на 0,09% на предыдущей неделе). Возобновилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (-0,55% после роста на 0,42% недель ранее), моющие и чистящие средства, ускорилось снижение цен на строительные материалы, замедлился рост цен на одежду, белье и обувь. На легковые автомобили околонулевой рост цен (0,02% после отсутствия роста цен недель ранее).

4. В сегменте регулируемых, туристических и бытовых услуг на отчетной неделе цены снизились на -0,06% (рост на 0,35% недель ранее) за счет дефляции в сфере туристических услуг (-1,08% после роста на 2,96%) из-за удешевления авиабилетов на внутренние рейсы. На бытовые услуги темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,15% после 0,14% недель ранее). Ускорение роста цен на мойку автомобилей было практически нивелировано замедлением роста цен на парикмахерские услуги и ремонт телевизоров.

Мировые рынки

5. На неделе с 21 по 27 марта на мировых рынках продовольствия цены выросли на 1,4% (-1,7% недель ранее). В годовом выражении в марте цены снизились в среднем на -16,5% г/г.

На отчетной неделе подорожали пшеница во Франции (5,5%), белый сахар (2,3%), сахар-сырец (0,6%), говядина (1,9%) и свинина (2,0%) после сокращения цен на прошлой неделе. Продолжили расти котировки на пшеницу (2,2%) и кукурузу (2,9%) в Чикаго. Снизились цены соевого масла (-3,0%). Продолжили снижение котировки на соевые бобы (-1,7%) и пальмовое масло (-0,5%).

6. На мировом рынке удобрений цены сократились на -1,0% (-1,1% на предыдущей неделе) за счет снижения цен азотных удобрений (-2,0%). Котировки на смешанные удобрения стабилизировались. В

⁴ <https://www.economy.gov.ru/material/file/be6099b3ca4a4318be037929ddec6e56/230329.pdf>

годовом выражении в марте цены снизились на -52,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов стоимость сократилась на -0,5% (-2,1% неделей ранее). Вторую неделю подряд уменьшались цены на железную руду (-2,0%). Лом черных металлов подорожал (0,6%) после снижения на прошлой неделе. Цены на металлический прокат и арматуру стабилизировались. В годовом выражении в марте черные металлы подешевели на -7,6% г/г.

На рынке цветных металлов цены выросли на 4,2% (-2,0% на предыдущей неделе) за счет удорожания алюминия (4,3%), меди (2,4%) и никеля (5,9%) после сокращения на прошлой неделе. В годовом выражении в марте котировки цветных металлов сократились в среднем на -6,7% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 21 ПО 27 МАРТА (РОССТАТ)

	2023 год на 27 мар						2022 год мар
	г/г	с начала месяца	21 - 27 мар	14 - 20 мар	на 27 марта (с нач. года)	февраль (м/м)	март (м/м)
Индекс потребительских цен	4,30	0,17	0,05	0,10	1,47	0,46	7,61
Продовольственные товары	3,31	0,01	0,14	0,03	2,13	0,79	6,73
- без плодоовощной продукции	5,17	0,14	0,06	0,07	0,17	-0,03	5,59
- плодоовощная продукция	-9,20	-1,44	0,98	-0,44	17,11	6,69	14,22
Непродовольственные товары	1,50	0,14	0,01	0,09	0,27	-0,08	11,25
- без бензина	1,71	0,15	0,00	0,10	0,31	-0,08	12,83
- бензин автомобильный	-0,01	0,05	0,04	0,01	-0,02	-0,07	-0,15
Услуги	-	0,61	-0,06	0,35	2,13	-	-

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок объекта оценки

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта недвижимости, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные экономические показатели России⁵

№		2021		9 мес. 2022
		млрд. руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,6	-1,6
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,8	+5,9
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+4,3	-1,7

		Янв-ноябрь, 2021	Янв-ноябрь, 2022
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,1
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+4,7
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+24,6	+14,9
9.	- нежилых помещений	+10,5	-3,5
10.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+38,9	+0,8
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,8	-2,4
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (доля около 50%)	+4,3	-0,2
13.	- Трубопроводного (около 43%)	+7,4	-4,8

⁵ по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2022.pdf>

зеленый - положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

14.	- Автомобильного (около 6%)	+5,0	+1,8
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-6,2
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,4
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,4

			Янв-октябрь, 2022
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		
19.	- номинальная	+9,2	+12,7
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,7	-1,3
21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:	+8,5	+7,5
22.	Инфляция с начала года на конец ноября 2022 года, %		
23.	- промышленная	+24,1	+12,8
24.	- потребительская	+6,5	+13,9

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.11.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-8,9
26.	Кредиторская задолженность (КЗ) организаций	+18,8	+19,5
27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от КЗ	4,9 % от КЗ
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+30,7
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+9,6
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+16,5
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,4%
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	+5,5	+1,3
33.	Доходы консолидированного бюджета		+18,0
34.	Международные резервы (ЗВР), на 23.12.22г. 581,7 млрд. долл. США	+8,3	-17,7
35.	Фонд национального благосостояния на 01.12.22г. 11,4 трлн. руб. или 186,5 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)	-0,5	-18,0
36.	Государственный внешний долг, на 01.12.22г. 57,4 млрд. долл. США	+5,3	-2,0

Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 и в течение текущего года макроэкономические показатели ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние финансовых и торговых санкций Запада и террористические акты на газопроводах Россия-Европа, направленных на полную изоляцию России.

В результате произошло падение индексов экспортных позиций товаров, занимающих значительную долю ВВП России: добычи полезных ископаемых (-2,2%), металлургического производства (-1,9%), химического производства (-5,7%), сборочное производство из импортных комплектующих (-52-10%).

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых перспективных отраслей, предприятий и населения с низкими доходами.

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

В начале 2022 года для стимулирования строительной отрасли и поддержки спроса населения государство взяло на себя обязанность субсидировать снижение ставок по льготным ипотечным программам с 12% до 7%: «Для IT-специалистов», «Семейная ипотека», «Господдержка 20-22». Действия этих государственных программ продлено до 1 июля 2024 года.

Структурная перестройка экономики требует времени и средств, что отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Сегодняшний рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики, итогов СВО и укрепления позиций России в мире.

За период с начала 2021 - 3 кв. 2022 года отмечен высокий рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 42%,
- квартир вторичного рынка - на 32%,
- индивидуальных домов - на 29%,
- земельных участков для жилищного строительства - на 10%.

Но военные события на Украине повлияли на спрос сдерживающее и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 года заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 16% меньше, чем за тот же период 2021 года.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь частично поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры в новостройке с высокой степенью готовности или на вторичном рынке.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В течение 2023 года рынок сбалансируется по мере

стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storaae/mediabank/osn-11-2022.pdf>,
3. <http://www.cbr.ru/> http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-aosudarstvennyi_vneshnii_dola_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_aa.
5. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.01.2023 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrielt@bk.ru.

Выводы:

На неделе с 21 по 27 марта 2023 г. рост цен замедлился до 0,05%. В годовом выражении темпы роста цен продолжили снижаться – до 4,30% г/г.

Основной вклад в замедление инфляции внесло снижение цен в секторе услуг1 (-0,06%) за счет удешевления авиабилетов на внутренние рейсы.

В непродовольственном сегменте рост цен замедлился до 0,01% на фоне возобновления снижения цен на электро- и бытовые приборы, а также ускорения удешевления строительных материалов.

На продовольственные товары цены выросли на 0,14% на фоне возобновления удорожания плодоовощной продукции. На остальные продовольственные товары сохранился умеренный рост цен.

Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импорт зависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики

приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на объекты и ставок аренды. Скорее, большая часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, общее число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.

На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

Социально-экономическое развитие Раменского городского округа в 2022 году⁶

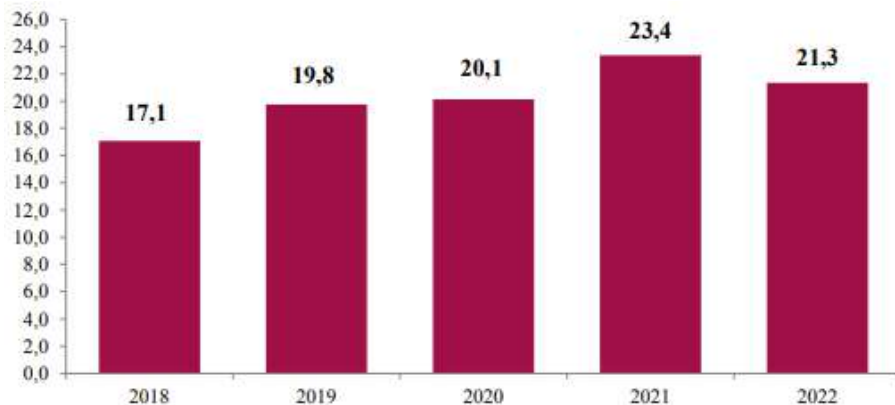
Структура отгруженных товаров по промышленным видам деятельности за январь-июнь, (млн. руб, %)



Обработывающие производства являются основой промышленного комплекса Раменского городского округа. Доля в объеме отгруженной промышленной продукции – 93% или 60742 млн. рублей

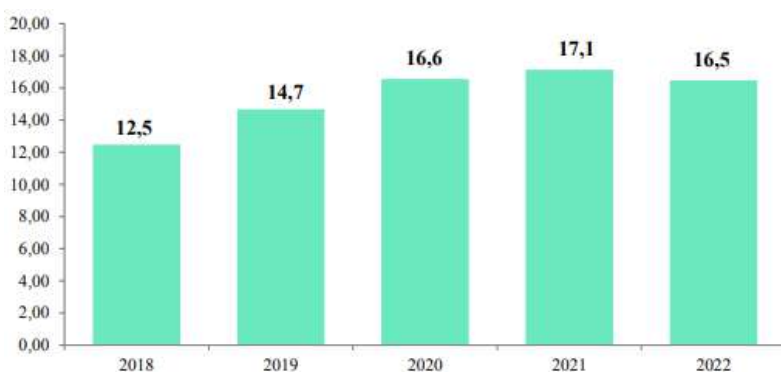
Производство мяса скота и птицы за январь-июнь, (тыс. тонн)

⁶ <https://www.ramenskoye.ru/images/DocFiles/4961.pdf>



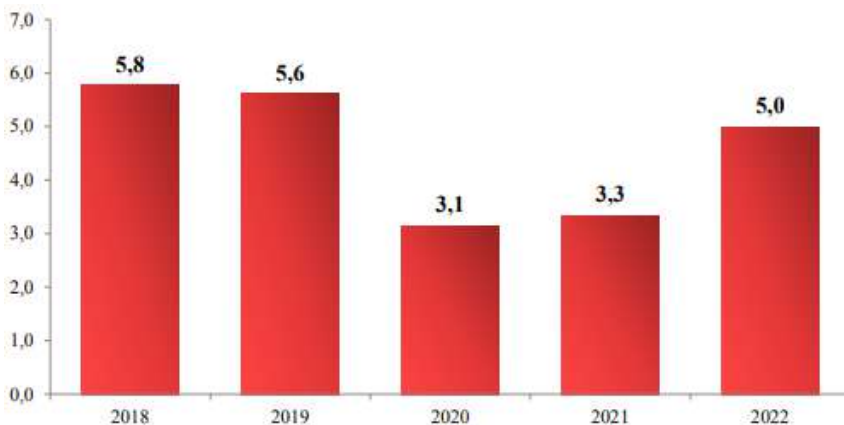
Реализация мяса скота и птицы в живом весе по сельскохозяйственным предприятиям составила 21,3 тыс. тонн, что ниже соответствующего периода прошлого года на 8,7%. Снижение связано с цикличностью производства мяса птицы.

Производство коровьего молока за январь-июнь, (тыс.тонн)

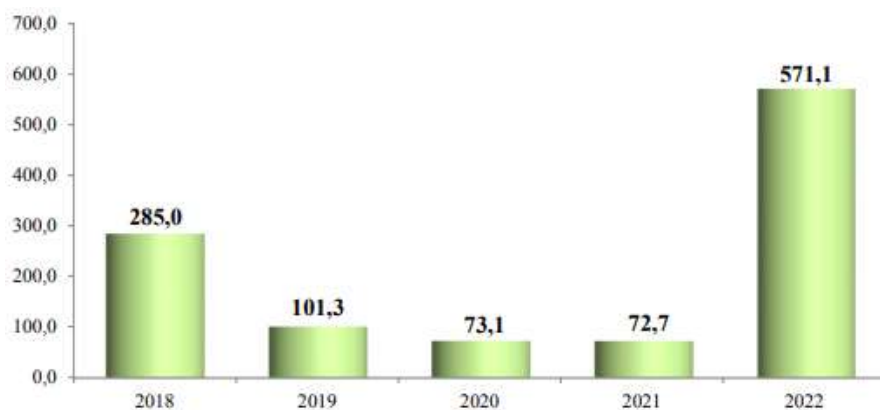


Производство коровьего молока составило 16,5 тыс. тонн, что ниже соответствующего периода прошлого года на 3,9%. Снижение связано со снижением надоя молока в расчёте на одну корову молочного стада.

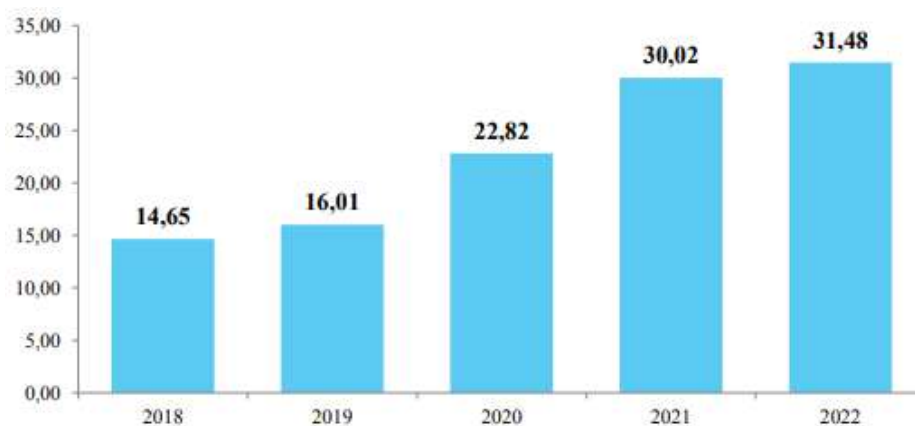
Объём инвестиций в основной капитал за I полугодие, (млрд.руб.)



По итогам I полугодия 2022 года объём инвестиций в основной капитал составил 5 млрд. рублей (150 % к аналогичному периоду 2021 года). По источникам финансирования инвестиций в основной капитал преобладает доля собственных средств – 76% (3,8 млрд. руб.), доля привлеченных средств составила – 24% (1,2 млрд.руб.).

Ввод в эксплуатацию жилых домов, всего за январь-июнь, (тыс. кв. м.)

В отчетном периоде на территории Раменского городского округа в эксплуатацию введено 571,1 тыс. кв. м. индивидуальных жилых домов (785,9 % к аналогичному периоду 2021 года). Увеличение произошло за счет постановки на учет ранее построенных населением объектов недвижимости

Оборот розничной торговли в действующих ценах за январь-июнь, (млрд. руб.)

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям составил 31,48 млрд. рублей (104,9% к аналогичному периоду 2021 года).

Численность списочного состава занятых в экономике района по крупным и средним предприятиям за январь-июнь, (чел.)

Численность списочного состава занятых в экономике округа по крупным и средним предприятиям за I полугодие 2022 года составила 54 698 человек, что выше соответствующего периода прошлого года на 6,2%. По сравнению с соответствующим периодом 2021 года численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости уменьшилась и составила 820 человек, уровень регистрируемой безработицы (к численности трудоспособного населения) составил 0,47%.

Среднемесячная заработная плата 1 работающего по крупным и средним предприятиям за январь-июнь, (руб.)



Среднемесячная заработная плата 1 работающего по крупным и средним предприятиям с начала года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года возросла на 10,6% и составила 66 162,0 рубля.

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок коммерческой недвижимости

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

Оценщик для определения справедливой (рыночной стоимости) подбирает объекты наиболее сопоставимые с оцениваемым объектом, расположенным, как и объект оценки в Раменском городском округе. Цены на сопоставимые объекты сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка, которые действуют на дату проведения оценки непосредственно там же, где находится объект оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.⁷

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости:

Земельные участки вне поселений - межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;

⁷ <https://cyberpedia.su/8x91a.html>

- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко - культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;
- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Жилье – жилые здания и помещения:

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.;
- индивидуальные, двух - и четырехсемейные малоэтажные жилые дома старой застройка, а также дома традиционного типа - домовладения и дома нового типа - коттеджи, таунхаусы.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса;
- апартаменты.

Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и другие инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельные участки для дачного строительства. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

На рынке предложений земельных участков Московской области существует разбивка по основным направлениям (условно):

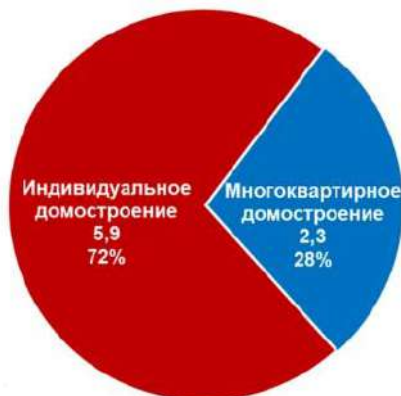
- Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;
- Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;
- Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
- Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
- Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
- Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
- Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
- Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

Оцениваемые участки расположены в Юго-Восточном направлении (Новорязанское шоссе).

8.3. ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА⁸

Аналитики провели анализ текущих тенденций рынка загородной недвижимости Московской области и возможных способов приобретения и постройки жилья.

Ввод жилья в эксплуатацию по сегментам строительства



По итогам 1 полугодия 2022 доля рынка загородной недвижимости (индивидуальное домостроение) в общем объеме ввода жилья в Московской области заняла 72%.

Доля индивидуального жилищного строительства (ИЖС) по России за 6 месяцев 2022 объеме ввода жилья заняла рекордные 63%. Показатели по вводу загородных объектов в Московской области выше общероссийских на 9%.

Рынок загородной недвижимости Московской области по уровню комфорта можно разделить на 4 класса:

Эконом-класс

- Небольшой загородный дом до 100 м2 на небольшом участке до 12 соток;
- Типовой проект;
- Недорогие строительные материалы;
- Нет охраняемой территории;
- Коммуникации ограничены;
- Участок находится в деревне или селе.

⁸<https://www.oknamedia.ru/novosti/rynok-zagorodnoy-nedvizhimosti-moskovskoy-oblasti-2022-sostoyanie-i-trendy-53469>

Комфорт-класс

- Загородный дом площадью до 150 м² на участке 10-20 соток;
- Более интересная отделка;
- Огороженная территория или без;
- С централизованными коммуникациями или без;
- Расположение от Москвы до 250 км.

Бизнес-класс

- Большой капитальный загородный дом (150-250 м²) на участке 8-30 соток;
- Высококачественные стройматериалы;
- Индивидуальный архитектурный проект;
- Расположение от Москвы до 100 км;
- Хорошая экология, красивый вид из окон;
- Асфальтированные или бетонные дороги и подъезды к участку;
- Централизованные коммуникации;
- Высокоскоростной интернет;
- Уличное освещение;
- Круглосуточное видеонаблюдение, охрана, огороженная территория;
- Близость к развитой внешней инфраструктуре – подмосковный город.

Элит-класс

Этот класс имеет много общего с бизнес-классом. К дополнениям можно отнести:

- Загородный дом площадью 250+ м²;
- Расположение в престижном районе Московской обл., близость к Москве до 50 км;
- Ландшафтный дизайн в поселке;
- Патрулирование лицензионными охранниками, огороженная территория;
- Развитая инфраструктура в загородном поселке – школа, детский сад, кафе, рестораны и прочее.

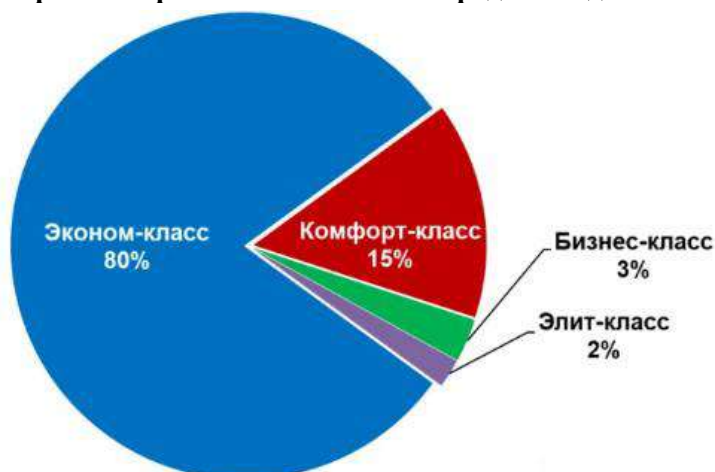
Цены на рынке загородной недвижимости Московской области без учета земельного участка:

- Эконом-сегмент – до 5 млн руб.;
- Комфорт-класс – 5-10 млн руб.;
- Бизнес-класс – 10-30 млн руб.;
- Элит-класс – от 30 млн руб., верхний потолок не ограничен.

Спрос на рынке загородной недвижимости Московской области

Общая картина спроса на первичном рынке загородной недвижимости Московской области во 2 квартале представлена ниже.

Спрос на первичные объекты загородной недвижимости Московская обл., 2 квартал 2022, %



Эконом-класс

По итогам 2 квартала 2022 эконом-сегмент занимает 80% спроса на рынке загородной недвижимости Московской области. Этот тренд можно считать общим для всех регионов России. По информации «Инком-недвижимость», прирост в Московской обл. составил +4% за 2-ой квартал и +3% за 12 месяцев.

Комфорт и бизнес-классы

В среднем ценовом сегменте рынка загородной недвижимости ощущается дефицит качественного предложения. На спрос оказывает негативное влияние значительный рост цен на рынке. В бизнес-классе возросшие цены объясняются дефицитом качественного предложения среди элитного загородного жилья. Потенциальные покупатели загородных объектов класса «люкс» переориентировались на бизнес-сегмент, который удовлетворяет их потребностям по уровню комфорта. Вслед за ростом спроса на рынке выросла и цена.

Элит-класс

Элит-сегмент по итогам 2 квартала занимает всего 2% предложений на рынке загородной недвижимости Московской области. По заявлениям крупных агентств недвижимости, в элит-классе наблюдается падение спроса.

Согласно исследованию, Knight Frank Russia за 1 полугодие 2022:

- Количество обращений о покупке элитных загородных объектов снизилось на 32%;
- Количество сделок на рынке загородной недвижимости снизилось на 57%.

Причины:

- Дефицит качественных готовых предложений на рынке, в особенности среди первичных загородных объектов;
- Большое количество «неликвида» (недвижимость с низкими потребительскими характеристиками или морально устаревшая) по завышенной цене из-за дефицита предложения;
- Неадекватные цены. По заявлениям участников рынка, «сделки разваливались, цены скакали в зависимости от курса и психического состояния собственника от 30% до 300%»;
- К концу 2021 ожидался выход на рынок загородной недвижимости Московского региона крупных застройщиков, но этого не произошло. Девелоперы взяли паузу для отслеживания ситуации;
- Неразбериха на валютном и инвестиционном рынках. Состоятельные покупатели элитной недвижимости не могут воспользоваться своими средствами. После укрепления рубля им невыгодно менять доллары на отечественную валюту, нет возможности использовать инвестиции, вложенные в зарубежные активы.

В сегменте элитной загородной недвижимости Московского региона спрос сдвинулся в сторону вторичных объектов из-за недостатка предложения в сегменте первичного жилья.

Земельные участки

С марта 2022 спрос на готовые загородные объекты упал на 60%. Стали востребованы недорогие участки без подряда стоимостью около 1 миллион рублей (рост около 40%). Причины:

- Скачок курса доллара в марте. Граждане спешно скупали недорогие загородные участки, чтобы вложить средства;
- Отсутствие полной суммы для покупки загородного участка с домом;
- Дефицит предложения готовых загородных объектов на рынке;
- Желание купить дешевый участок «на перспективу»: с целью последующего строительства загородного дома для себя или на продажу;
- Отсутствие конкурентоспособных предложений.

В связи с этим на рынке загородной недвижимости существует дефицит свободных земельных участков. Практически вся земля раскуплена. На загородных участках ведется или планируется застройка. Повсеместно возобновляется строительство недостроенных, которые были заморожены по разным причинам.

Тренды на рынке загородной недвижимости 2022

Общие тренды современного рынка загородного домостроения характерны не только для Московской области, но и для всей России.

- Загородное жилье для постоянного проживания. По информации из опроса ЦИАН, 96% рассматривают к покупке жилой объект, который подходит для проживания круглогодично, а не только летом;
- Комфорт превыше всего. Если в начале 2000-х на первое место выходила конечная цена и экономия на всем, то сейчас люди строят загородное жилье на длительный период эксплуатации;
- Все необходимые коммуникации и развитая инфраструктура. Будущие владельцы загородной недвижимости выбирают земельные участки по принципу «все включено». Приоритет отдается участкам в организованном поселке, где вопросами содержания занимается управляющая компания, есть дороги и детские площадки. Важно, чтобы имелись все коммуникации (электричество, газ), либо администрация взяла на себя вопросы их подключения;
- Уменьшение размера участка и самого строения. Раньше строящиеся загородные поселки стремились сделать крупными – с участками 20 соток и постройками в 2-3 этажа. В последнее время предпочтение отдается компактности – поселки не более 20-30 жилых объектов на участках по 10 соток. Популярны 1-этажные здания площадью 90-120 м². Из расчета на квадратный метр их постройка обходится дороже, но по общим затратам они выгоднее. Не приходится делать дополнительные перекрытия, лестницы, жить в таком загородном жилье комфортнее за счет шаговой доступности всех помещений;
- Загородную недвижимость строят профессионалы. Большинство будущих хозяев обращаются к подрядчикам или застройщикам, официально заключают договора с указанием цен и ответственности сторон. Это экономит затраты, силы и время, позволяет получить качественный результат. К примеру, строительство загородного «каркащика» компания делает за 1 месяц;
- Пользуются популярностью быстровозводимые каркасные дома. Растет спрос на загородное жилье из блоков, которые позволяют за короткое время сделать наружную коробку. Они имеют небольшую цену, но требуют утепления, внешней и внутренней отделки.

Цены на рынке загородной недвижимости Московской области и других регионов 2022

По информации ЦИАН, средняя стоимость загородной недвижимости в июле 2022 в Московской области составила 29 млн рублей. В России средняя цена загородного дома составила 11,2 млн рублей, что в 2,6 раза дешевле цен Московского региона.

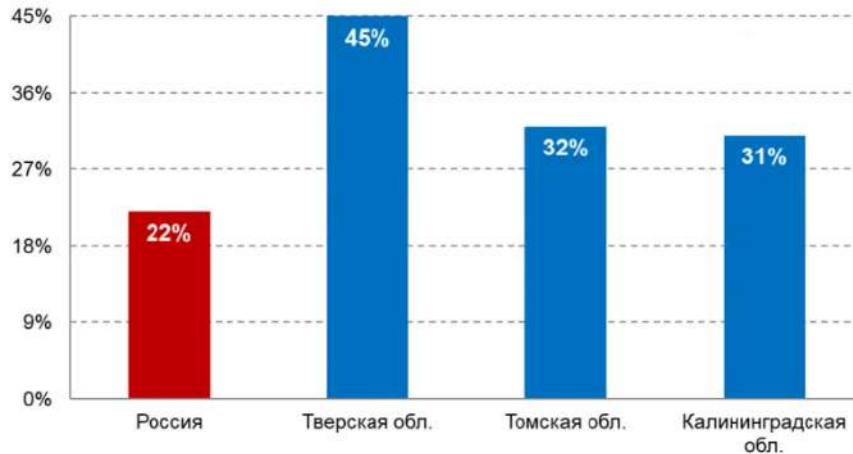
Согласно данным агентства Инком-Недвижимость, цены на загородные объекты в Московской области за 12 месяцев выросли во всех сегментах от 5% до 41%, за исключением элитного – в нем снижались.

Рост цен на загородную недвижимость Московская обл., июль 2021 г. – июль 2022 г., %



Среднерыночный рост цен на загородные объекты в России за период с июля 2021 по июль 2022 составил 22%. В ТОП-3 регионов по темам роста цен на загородную недвижимость вошли Тверская область (+45%), Томская область (+32%) и Калининградская область (+31%).

ТОП-3 регионов по темпам роста цен на загородную недвижимость Россия, июль 2021 г. – июль 2022 г., %



Рост цен на загородную недвижимость связан с инвестиционными проектами и динамичным развитием строительства в этих областях.

Тверская область граничит с Московской, но цены на загородные объекты здесь значительно ниже. Москвичи, которым нужна загородная недвижимость для отдыха, традиционно покупают здесь дачи по более доступным ценам. В Калининградской области расположены курортные зоны, где востребована загородная недвижимость. В Томской области строятся крупные производственные предприятия, которые создадут новые рабочие места и увеличат спрос на недвижимость.

Причины роста сегмента ИЖС на рынке загородной недвижимости

Причины роста внимания к ИЖС можно констатировать как системный и глобальный тренды:

- Работа на «удаленке». Такая форма работы, изначально необходимая для изоляции во время пандемии COVID-19, полюбилась многим работникам и работодателям. С развитием интернета люди без проблем могут работать и из загородной местности;
- Лето за городом как альтернатива отпуску из-за нестабильной ситуации с закрытием границ и невыдачей виз в отдельные государства. Освободившиеся средства граждане вкладывают в загородное строительство или покупку готовых объектов;
- «Дачная амнистия» и газификация мотивировали людей регистрировать дачные домики. Амнистия ускорила регистрацию, а газификация возможна только для зарегистрированных строений;
- Перенаселение городов и желание горожан быть ближе к природе, вырваться из «человейников»;
- Загородное жилье дешевле городской квартиры. Если 3-комнатная квартира в Москве в хорошем районе стоит 20 – 30 млн рублей, то аналогичный по площади загородный дом стоит в 2 раза дешевле и обеспечивает более высокий уровень комфорта;
- «Мой дом – моя крепость». Собственное загородное жилье безопаснее и комфортнее;
- Возможность пользоваться городской инфраструктурой, живя в местности со статусом сельского поселения. Города прирастают окраинами, которые считаются сельскими. Здесь действуют все преимущества проживания в сельской местности (льготные тарифы, сельская ипотека и прочее), но в 10-15 минутах езды на автомобиле находится развитая городская инфраструктура;
- Появление ипотечных программ для загородной недвижимости (сельская ипотека, кредитование ИЖС, ИТ-ипотека на ИЖС). Покупка и постройка загородного жилья стали доступнее для большего количества граждан.

Застройщики осваивают рынок ИЖС

Застройщики все больше привлекаются к строительству загородной недвижимости. Особенно это востребовано в жилье бизнес- и элит-классов. Будущие владельцы, имея достаточные средства, заказывают индивидуальные проекты под свои потребности и доверяют строительный процесс профессионалам, чтобы жить в максимальном комфорте в качественном загородном жилье. Застройка невозможна без детально проработанных договоров подряда и высокой степени ответственности за результат.

Крупные застройщики стали осваивать новое перспективное направление рынка ИЖС – комплексную застройку. В конце 2021 один из крупных застройщиков начал реализацию загородного

проекта в кластере ИЖС Дмитров в Московской области. На площади 891 га появятся несколько жилых поселков комфорт-класса (общая площадь 800 тыс. м²) в единой архитектурной концепции. Срок реализации проекта – 2036 г. Инвестиции – 64 млрд рублей. В начале 2023 планируется старт продаж первой очереди.

В июле 2022 компания купила еще 2 тыс. га земли под ИЖС в Московской области для создания 3 кластеров:

- в Истринском р-не (общая площадь жилой застройки 285 тыс. м², школа и детский сад);
- в Пушкинском р-не (общая площадь жилой застройки 900 тыс. м², 2 поликлиники, 3 школы и 3 детских сада);
- в Наро-Фоминском р-не (общая площадь жилой застройки 688 тыс. м², поликлиника, школа и 2 детских сада).

Вывод

Загородное домостроение после пандемии стало драйвером строительства и постоянно развивается. С одной стороны – есть огромный потенциал спроса, с другой – понимание руководства страны в необходимости поддержки ИЖС для частных покупателей и для крупных застройщиков. Девелоперы теряют долю заказов в многоквартирном домостроении и заинтересованы в освоении рынка загородных объектов. Исходя из текущей ситуации, можно прогнозировать дальнейшее развитие рынка загородной недвижимости как в Московской области, так и в целом по России при стабилизации экономической ситуации в стране.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок недвижимостью показал, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений по продажам земельных участков на дату определения стоимости.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Направление	Категория земли	Разрешенное использование	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская область, р-н. Воскресенский, дп "Заповедный"	59	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	9,51	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	27 103	https://zvka.ru/catalog/izhshi-dachi/zapovednyy/
2	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	56	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	16,17	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	35 000	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/
3	Московская область, Раменский район, п. Першино Парк	55	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	9,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	43 000	https://svoiadacha.ru/pershinopark/
4	Московская область, Раменский городской округ, Старомайково деревня, 13А	59	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	8,77	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 647	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/29928065/
5	Московская область, Раменский район, д. д. Владимировка, ДП "Владимирские усадьбы"	55	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	6,40	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	34 000	https://svoiadacha.ru/vladimirskie-usadbi/
6	Московская область, Раменский район, д. д. Мещеры, ДП "Шевлягино"	56	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	6,52	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	23 000	https://svoiadacha.ru/shevlyagino/
7	Московская область, Раменский городской округ, Аргуновские дачи коттеджный поселок	68	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	18 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/273874869/
8	Московская область, Раменский район, д. Аргуново, ДП "Аргуново"	65	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	6,50	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	26 000	https://svoiadacha.ru/argunovo/
9	Московская область, Раменский городской округ, Никоновское с/пос	53	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	15,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	27 667	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226891888/

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Направление	Категория земли	Разрешенное использование	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
10	Московская область, Раменский городской округ, Никоновское с/пос	53	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 000	https://www.domofond.ru/u/chastokzemli-na-prodazhu-bronnitsy-1226825221
11	Московская область, городской округ Воскресенск, коттеджный посёлок Михеевская долина-3	58	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	11,90	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	15 101	https://www.domofond.ru/u/chastokzemli-na-prodazhu-beloozerskiy-4992538024
12	Московская область, городской округ Воскресенск, коттеджный посёлок Михеевская долина	59	Юго-Восточное	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	22 000	https://www.domofond.ru/u/chastokzemli-na-prodazhu-beloozerskiy-5237237059

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	15 101
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	27 460

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru и др.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки», Нижний Новгород, 2018 год», издание четвертое. Под редакцией Лейфера Л.А.
3. «Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки» Под редакцией Лейфера Л.А.

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от МКАД);
4. Площадь участка (фактор масштаба).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Возможное значение корректировки на торг для участков приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника корректировка на торг для земельных участков имеет следующие значения:

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5%	14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5%	20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3%	14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6%	12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8%	18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	11,6%	6,6%	16,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)

Один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от удаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Возможное значение корректировки на удаление от МКАД приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 1», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника зависимость цены от удаления от МКАД имеет следующий вид:

Расстояние до МКАД, км	аналог										
	<10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	90 - 100	
объект оценки	<10	1,00	2,54	3,93							
	10-20	0,39	1,00	1,54	2,05	2,54	3,02	3,48	3,93		
	20 - 30	0,25	0,65	1,00	1,33	1,65	1,95	2,25	2,54	2,83	3,11
	30 - 40		0,49	0,75	1,00	1,24	1,47	1,69	1,91	2,13	2,34
	40 - 50		0,39	0,61	0,81	1,00	1,19	1,37	1,54	1,72	1,89
	50 - 60		0,33	0,51	0,68	0,84	1,00	1,15	1,30	1,45	1,59
	60 - 70		0,29	0,44	0,59	0,73	0,87	1,00	1,13	1,26	1,38
	70 - 80		0,25	0,39	0,52	0,65	0,77	0,89	1,00	1,11	1,22
	80 - 90			0,35	0,47	0,58	0,69	0,80	0,90	1,00	1,10
	90 - 100			0,32	0,43	0,53	0,63	0,72	0,82	0,91	1,00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки. Данные по г.Москва и Московской области ⁴												
Площадь, сот.	аналог											
	0-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	
объект оценки	0-50	1,00	1,13	1,22	1,29	1,34	1,37	1,40	1,43	1,45	1,47	1,49
	50-100	0,89	1,00	1,08	1,14	1,18	1,22	1,25	1,27	1,29	1,31	1,32
	100-200	0,82	0,93	1,00	1,06	1,10	1,13	1,15	1,18	1,19	1,21	1,23
	200-300	0,78	0,88	0,95	1,00	1,04	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16
	300-400	0,75	0,84	0,91	0,96	1,00	1,03	1,05	1,07	1,09	1,10	1,12
	400-500	0,73	0,82	0,89	0,94	0,97	1,00	1,02	1,04	1,06	1,07	1,09
	500-600	0,71	0,80	0,87	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02	1,03	1,05	1,06
	600-700	0,70	0,79	0,85	0,90	0,93	0,96	0,98	1,00	1,02	1,03	1,04
	700-800	0,69	0,78	0,84	0,89	0,92	0,95	0,97	0,98	1,00	1,01	1,03
	800-900	0,68	0,77	0,83	0,87	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,01
900-1000	0,67	0,76	0,82	0,86	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,00	

Инженерные коммуникации.

Большое влияние на стоимость участков оказывает степень развитости инфраструктуры. Исследование на тему корректировок на наличие коммуникаций для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2022 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-2 Корректировки на наличие/отсутствие коммуникаций

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Г, Комм	Г, В, К, Т, Комм	Э, Г, В, К, Т, Комм	
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-16%	-16%	-17%	-30%	-30%	-30%	-41%
	Э	19%	0%	0%	-1%	-16%	-17%	-17%	-30%
	Г	19%	0%	0%	-1%	-16%	-17%	-17%	-30%
	В, К, Т, Комм	20%	1%	1%	0%	-15%	-16%	-16%	-30%
	Э, Г	42%	19%	19%	18%	0%	-1%	-1%	-17%
	Э, В, К, Т, Комм	43%	20%	20%	19%	1%	0%	0%	-16%
	Г, В, К, Т, Комм	43%	20%	20%	19%	1%	0%	0%	-16%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	70%	43%	43%	42%	20%	19%	19%	0%

Локальное расположение земельных участков внутри дачного поселка.

Проанализировав предложения по продаже участков в сформированных дачных поселках Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на участки расположенные в середине зоны (в центре поселка), участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт, участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

(Источник информации: http://www.ipotek.ru/article/uchastki_bez_podryada_makro-imikro-factory.php)

Таблица 8.5-3 Корректировка на локальное расположение

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

На неделе с 21 по 27 марта 2023 г. рост цен замедлился до 0,05%. В годовом выражении темпы роста цен продолжили снижаться – до 4,30% г/г.

Основной вклад в замедление инфляции внесло снижение цен в секторе услуг (-0,06%) за счет удешевления авиабилетов на внутренние рейсы.

В непродовольственном сегменте рост цен замедлился до 0,01% на фоне возобновления снижения цен на электро- и бытовые приборы, а также ускорения удешевления строительных материалов.

На продовольственные товары цены выросли на 0,14% на фоне возобновления удорожания плодоовощной продукции. На остальные продовольственные товары сохранился умеренный рост цен.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Участки расположены по Новорязонскому шоссе на удалении 57 км от МКАД.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков дачного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон стоимости земельных участков для дачного строительства

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	15 101
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	43 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	27 411

Источник: составлено Оценщиком

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Местоположение.
5. Площадь земельного участка
6. Транспортная доступность
7. Наличие коммуникаций
8. Локальное расположение участка внутри дачного поселка
9. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При

отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котированная цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котированных ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котированная цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на

дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть

необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две

составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет

собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако ниже следующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при

использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, ОРМ) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁹.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹⁰.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего

⁹ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹⁰ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектам

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²
- В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные интернет ресурсов по продаже земельных участков. Было выявлено достаточное количество предложений¹¹ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для дачного строительства» в Раменском районе Московской области. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Юго-Восточное направление;
- ✓ Разрешенное использование: для дачного строительства
- ✓ Разрешенное использование: Удаление от МКАД: В диапазоне от 50 до 70 км. от МКАД.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки в количестве 430 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 сотки условно взятого земельного участка, входящего в состав объекта оценки. Условный участок обладает следующими характеристиками:

- Площадь 10 соток, как наиболее типичного для данного сегмента.
- Удаление от МКАД 56 км.
- Подъездные пути: грунтовая дорога
- Коммуникации: Есть возможность подключения.
- Расположение участка: центр дачного поселка.

2 этап: определение стоимости каждого земельного участка из состава объекта оценки путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам.

¹¹ см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета справедливой стоимости земельных участков

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Источник информации		https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/29928065/	https://zvka.ru/catalog/izhs-idachi/zapovednyy/	https://svoiadacha.ru/shevlyagino/	https://svoiadacha.ru/argunovo/
Контакт		965 144-00-49	8 (495) 128-44-90	(495) 106-78-66	(495) 172-63-35
Место нахождения	Московская обл., Раменский район, вблизи д. Татаринцево	Московская область, Раменский городской округ, Старомайково деревня, 13А	Московская область, р-н. Воскресенский, дп "Заповедный"	Московская область, Раменский район, д. д.Мешеры, ДП "Шевлягино"	Московская область, Раменский район, д. Аргуново, ДП "Аргуново"
Удаленность от МКАД, км	53	59	59	56	65
Направление	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Дачное строительство	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	10	8,77	9,51	8,05	6,50
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)
Расположение участка	Центр поселка	Центр поселка	Центр поселка	Центр поселка	Центр поселка
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена предложения за 1 сотку, руб.		29 647	27 103	23 000	26 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку условного участка, расположенного в центре поселка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		29 647	27 103	23 000	26 000
Общая площадь	сот.	от 6 до 20	8,77	9,51	8,05	6,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сотка		29 647	27 103	23 000	26 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сотка		29 647	27 103	23 000	26 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сотка		29 647	27 103	23 000	26 000
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		29 647	27 103	23 000	26 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		29 647	27 103	23 000	26 000
Условия рынка						
Время продажи			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		29 647	27 103	23 000	26 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-12,9%	-12,9%	-12,9%	-12,9%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	22 646
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Раменский район, вблизи д. Татаринцево, дачный поселок Боярово-2	Московская область, Раменский городской округ, Старомайково деревня, 13А	Московская область, р-н. Воскресенский, дп "Заповедный"	Московская область, Раменский район, д. д.Мещеры, ДП "Шевлягино"	Московская область, Раменский район, д. Аргуново, ДП "Аргуново"
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	22 646
Направление/ш оссе		Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	22 646
Удаленность от МКАД	км	53	59	59	56	65
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	15,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Вид разрешенного использования		Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	от 6 до 20	8,77	9,51	8,05	6,50
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Доступные инженерные коммуникации		Отсутствуют	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения	Есть возможность подключения

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Экономические характеристики						
Наличие подъездных путей		Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот		25 823	23 607	20 033	26 043
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			0%	0%	0%	15%
$1/(Sn+1)$			1,00	1,00	1,00	0,87
Весовой коэффициент			0,26	0,26	0,26	0,22
Вклад аналога		Руб.	6 714	6 138	5 209	5 729
Стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот	23 790				

Источник: составлено оценщиком

Комментарии к Таблице:

Уторговывание

Возможное значение корректировки на торг для участков приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 2», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно данным справочника корректировка на торг для земельных участков имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Корректировка на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5%	14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5%	20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3%	14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6%	12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8%	18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса)	11,6%	6,6%	16,6%

Учитывая ухудшение экономической ситуации в рамках данного отчета, корректировка на торг принята в размере максимального значения диапазона для участков под жилищное строительство в размере 12,9%.

Удаление от МКАД

Возможное значение корректировки на удаление от МКАД приведены в справочнике «Справочнике оценщика недвижимости 2022. Земельные участки. Часть 1», Нижний Новгород, 2022 год. Согласно

данным справочника зависимость цены от удаления от МКАД имеет следующий вид:

Данные для корректировки цен земельных участков ⁶ в Московской области в зависимости от расстояния от МКАД											
Расстояние до МКАД, км	аналог										
	<10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90	90 - 100	
объект оценки	<10	1,00	2,54	3,93							
	10-20	0,39	1,00	1,54	2,05	2,54	3,02	3,48	3,93		
	20 - 30	0,25	0,65	1,00	1,33	1,65	1,95	2,25	2,54	2,83	3,11
	30 - 40		0,49	0,75	1,00	1,24	1,47	1,69	1,91	2,13	2,34
	40 - 50		0,39	0,61	0,81	1,00	1,19	1,37	1,54	1,72	1,89
	50 - 60		0,33	0,51	0,68	0,84	1,00	1,15	1,30	1,45	1,59
	60 - 70		0,29	0,44	0,59	0,73	0,87	1,00	1,13	1,26	1,38
	70 - 80		0,25	0,39	0,52	0,65	0,77	0,89	1,00	1,11	1,22
	80 - 90			0,35	0,47	0,58	0,69	0,80	0,90	1,00	1,10
	90 - 100			0,32	0,43	0,53	0,63	0,72	0,82	0,91	1,00

Таблица 9.2-4 Корректировка на площадь

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Удаление от МКАД, сот.	56	59	59	56	65
Диапазон удаления	50-60	50-60	50-60	50-60	60-70
Величина корректировки		0%	0%	0%	15%

Площадь

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2020 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующее значение:

Таблица 9.2-5 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки. Данные по г.Москва и Московской области ⁴												
Площадь, сот.	аналог											
	0-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	
объект оценки	0-50	1,00	1,13	1,22	1,29	1,34	1,37	1,40	1,43	1,45	1,47	1,49
	50-100	0,89	1,00	1,08	1,14	1,18	1,22	1,25	1,27	1,29	1,31	1,32
	100-200	0,82	0,93	1,00	1,06	1,10	1,13	1,15	1,18	1,19	1,21	1,23
	200-300	0,78	0,88	0,95	1,00	1,04	1,07	1,09	1,11	1,13	1,14	1,16
	300-400	0,75	0,84	0,91	0,96	1,00	1,03	1,05	1,07	1,09	1,10	1,12
	400-500	0,73	0,82	0,89	0,94	0,97	1,00	1,02	1,04	1,06	1,07	1,09
	500-600	0,71	0,80	0,87	0,92	0,95	0,98	1,00	1,02	1,03	1,05	1,06
	600-700	0,70	0,79	0,85	0,90	0,93	0,96	0,98	1,00	1,02	1,03	1,04
	700-800	0,69	0,78	0,84	0,89	0,92	0,95	0,97	0,98	1,00	1,01	1,03
	800-900	0,68	0,77	0,83	0,87	0,91	0,93	0,95	0,97	0,99	1,00	1,01
900-1000	0,67	0,76	0,82	0,86	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,00	

Корректировка на площадь не принималась, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в одном диапазоне площади до 50 соток.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.2-6 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	50:23:0050384:1000	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
2	50:23:0050384:1001	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
3	50:23:0050384:1002	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
4	50:23:0050384:1003	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
5	50:23:0050384:1004	1156	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	275 000
6	50:23:0050384:1005	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
7	50:23:0050384:1006	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
8	50:23:0050384:1007	1009	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	240 000
9	50:23:0050384:1008	1215	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	289 000
10	50:23:0050384:1009	1383	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	329 000
11	50:23:0050384:1010	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
12	50:23:0050384:1011	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
13	50:23:0050384:1012	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
14	50:23:0050384:1013	1003	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 600
15	50:23:0050384:1014	1899	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	451 800
16	50:23:0050384:1017	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
17	50:23:0050384:1018	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
18	50:23:0050384:1019	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
19	50:23:0050384:1020	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
20	50:23:0050384:1023	884	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	273 400
21	50:23:0050384:1024	915	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	283 000
22	50:23:0050384:1026	936	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	289 500
23	50:23:0050384:1027	952	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	294 400
24	50:23:0050384:1029	983	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	304 000
25	50:23:0050384:1037	1049	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	324 400
26	50:23:0050384:1039	1057	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	326 900
27	50:23:0050384:1040	1073	23 790	участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	222 100
28	50:23:0050384:1047	1428	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	441 600
29	50:23:0050384:1050	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
30	50:23:0050384:1052	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
31	50:23:0050384:1053	999	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 700
32	50:23:0050384:1054	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
33	50:23:0050384:1055	891	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	275 600
34	50:23:0050384:1056	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
35	50:23:0050384:1057	1021	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	315 800
36	50:23:0050384:1058	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
37	50:23:0050384:1059	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
38	50:23:0050384:1060	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
39	50:23:0050384:1061	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
40	50:23:0050384:1063	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
41	50:23:0050384:1064	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
42	50:23:0050384:1065	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
43	50:23:0050384:1066	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
44	50:23:0050384:1067	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
45	50:23:0050384:1068	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
46	50:23:0050384:1069	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
47	50:23:0050384:1070	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
48	50:23:0050384:1071	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
49	50:23:0050384:1072	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
50	50:23:0050384:1073	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
51	50:23:0050384:1074	948	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	225 500
52	50:23:0050384:1075	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
53	50:23:0050384:1076	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
54	50:23:0050384:1077	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
55	50:23:0050384:1078	1438	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	342 100
56	50:23:0050384:1079	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
57	50:23:0050384:1080	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
58	50:23:0050384:1081	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
59	50:23:0050384:1083	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
60	50:23:0050384:1084	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
61	50:23:0050384:1085	965	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	229 600
62	50:23:0050384:1086	1115	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	265 300
63	50:23:0050384:1087	1218	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	289 800
64	50:23:0050384:1088	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
65	50:23:0050384:1089	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
66	50:23:0050384:1090	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
67	50:23:0050384:1091	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
68	50:23:0050384:1092	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
69	50:23:0050384:1093	1050	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	249 800
70	50:23:0050384:1097	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
71	50:23:0050384:1098	1105	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	262 900
72	50:23:0050384:1099	1256	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	298 800
73	50:23:0050384:1101	782	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	161 900
74	50:23:0050384:1102	836	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	258 600
75	50:23:0050384:1106	958	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	296 300
76	50:23:0050384:1111	1078	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	333 400
77	50:23:0050384:1112	1084	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	335 200
78	50:23:0050384:1113	1120	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	346 400
79	50:23:0050384:1116	1218	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	252 100
80	50:23:0050384:1123	831	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	257 000
81	50:23:0050384:1124	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
82	50:23:0050384:1125	739	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	228 600
83	50:23:0050384:1126	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
84	50:23:0050384:1127	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
85	50:23:0050384:1128	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
86	50:23:0050384:1129	874	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	207 900
87	50:23:0050384:1130	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
88	50:23:0050384:1131	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
89	50:23:0050384:1132	938	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	223 200
90	50:23:0050384:1133	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
91	50:23:0050384:1134	1008	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	239 800
92	50:23:0050384:1135	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
93	50:23:0050384:1136	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
94	50:23:0050384:1137	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
95	50:23:0050384:1138	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
96	50:23:0050384:1139	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
97	50:23:0050384:1140	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
98	50:23:0050384:1141	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
99	50:23:0050384:1142	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
100	50:23:0050384:1143	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
101	50:23:0050384:1144	1120	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	266 400
102	50:23:0050384:1145	1244	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	384 700
103	50:23:0050384:1147	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
104	50:23:0050384:1148	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
105	50:23:0050384:1149	1511	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	359 500
106	50:23:0050384:1150	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
107	50:23:0050384:1151	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
108	50:23:0050384:547	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
109	50:23:0050384:548	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
110	50:23:0050384:549	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
111	50:23:0050384:550	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
112	50:23:0050384:551	1021	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	242 900
113	50:23:0050384:552	965	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	229 600
114	50:23:0050384:553	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
115	50:23:0050384:554	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
116	50:23:0050384:555	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
117	50:23:0050384:556	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
118	50:23:0050384:557	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
119	50:23:0050384:558	1116	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	265 500
120	50:23:0050384:559	902	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	214 600
121	50:23:0050384:563	963	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	229 100
122	50:23:0050384:564	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
123	50:23:0050384:566	854	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	176 800
124	50:23:0050384:567	884	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	273 400
125	50:23:0050384:570	945	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	292 300
126	50:23:0050384:577	1014	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	313 600
127	50:23:0050384:578	1057	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	326 900
128	50:23:0050384:579	1118	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	345 800
129	50:23:0050384:581	1153	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	356 600
130	50:23:0050384:584	1360	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	420 600
131	50:23:0050384:585	1469	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	454 300
132	50:23:0050384:586	3221	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	666 700
133	50:23:0050384:587	813	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	193 400
134	50:23:0050384:588	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
135	50:23:0050384:589	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
136	50:23:0050384:590	1002	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 400
137	50:23:0050384:591	1002	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 400
138	50:23:0050384:592	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
139	50:23:0050384:593	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
140	50:23:0050384:594	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
141	50:23:0050384:596	1244	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	295 900
142	50:23:0050384:597	952	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	226 500
143	50:23:0050384:598	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
144	50:23:0050384:599	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
145	50:23:0050384:601	697	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	165 800
146	50:23:0050384:602	720	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	171 300
147	50:23:0050384:603	812	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	193 200
148	50:23:0050384:604	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
149	50:23:0050384:606	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
150	50:23:0050384:607	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
151	50:23:0050384:609	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
152	50:23:0050384:610	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
153	50:23:0050384:611	854	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	203 200
154	50:23:0050384:612	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
155	50:23:0050384:613	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
156	50:23:0050384:614	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
157	50:23:0050384:615	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
158	50:23:0050384:616	903	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	214 800
159	50:23:0050384:617	981	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	233 400
160	50:23:0050384:618	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
161	50:23:0050384:619	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
162	50:23:0050384:620	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
163	50:23:0050384:621	1052	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	250 300
164	50:23:0050384:622	1244	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	295 900
165	50:23:0050384:623	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
166	50:23:0050384:624	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
167	50:23:0050384:625	1249	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	297 100
168	50:23:0050384:634	864	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	267 200
169	50:23:0050384:636	900	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	278 300
170	50:23:0050384:638	918	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	283 900
171	50:23:0050384:645	1032	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	319 200
172	50:23:0050384:646	1035	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	320 100
173	50:23:0050384:649	1148	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	355 000
174	50:23:0050384:650	1273	23 790	Центр поселка	0%	23 790	Участок заболочен	-25%	17 843	227 100
175	50:23:0050384:654	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
176	50:23:0050384:655	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
177	50:23:0050384:656	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
178	50:23:0050384:657	1359	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	323 300
179	50:23:0050384:658	998	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 400
180	50:23:0050384:659	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
181	50:23:0050384:660	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
182	50:23:0050384:661	1359	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	323 300
183	50:23:0050384:662	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
184	50:23:0050384:663	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
185	50:23:0050384:664	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
186	50:23:0050384:665	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
187	50:23:0050384:666	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
188	50:23:0050384:667	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
189	50:23:0050384:668	1096	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	260 700
190	50:23:0050384:669	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
191	50:23:0050384:670	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
192	50:23:0050384:671	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
193	50:23:0050384:672	1609	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	382 800
194	50:23:0050384:673	937	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	222 900
195	50:23:0050384:674	979	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	232 900
196	50:23:0050384:675	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
197	50:23:0050384:677	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
198	50:23:0050384:678	1000	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	309 300
199	50:23:0050384:679	912	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	217 000
200	50:23:0050384:680	941	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	223 900
201	50:23:0050384:681	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
202	50:23:0050384:682	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
203	50:23:0050384:683	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
204	50:23:0050384:684	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
205	50:23:0050384:685	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
206	50:23:0050384:686	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
207	50:23:0050384:687	986	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	234 600
208	50:23:0050384:688	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
209	50:23:0050384:689	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
210	50:23:0050384:690	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
211	50:23:0050384:691	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
212	50:23:0050384:692	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
213	50:23:0050384:693	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
214	50:23:0050384:694	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
215	50:23:0050384:695	1086	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	258 400
216	50:23:0050384:696	1138	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	270 700
217	50:23:0050384:697	1174	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	279 300
218	50:23:0050384:698	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
219	50:23:0050384:699	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
220	50:23:0050384:700	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
221	50:23:0050384:701	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
222	50:23:0050384:702	1682	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	520 200
223	50:23:0050384:705	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
224	50:23:0050384:707	795	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	245 900
225	50:23:0050384:708	816	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	252 400
226	50:23:0050384:712	875	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	270 600
227	50:23:0050384:714	903	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	279 300
228	50:23:0050384:715	920	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	284 500
229	50:23:0050384:716	927	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	286 700
230	50:23:0050384:718	963	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	297 800
231	50:23:0050384:719	965	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	298 400
232	50:23:0050384:723	1009	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	312 100
233	50:23:0050384:724	1012	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	313 000
234	50:23:0050384:725	1061	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	328 100
235	50:23:0050384:728	1162	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	359 400
236	50:23:0050384:730	1211	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	250 600
237	50:23:0050384:734	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
238	50:23:0050384:735	1310	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	311 600
239	50:23:0050384:737	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
240	50:23:0050384:738	913	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	217 200
241	50:23:0050384:739	991	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	306 500
242	50:23:0050384:740	1120	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	266 400
243	50:23:0050384:741	997	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 200
244	50:23:0050384:742	997	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 200
245	50:23:0050384:743	1117	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	265 700
246	50:23:0050384:744	997	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	308 300
247	50:23:0050384:745	1000	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	309 300
248	50:23:0050384:746	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
249	50:23:0050384:747	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
250	50:23:0050384:748	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
251	50:23:0050384:749	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
252	50:23:0050384:753	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
253	50:23:0050384:754	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
254	50:23:0050384:756	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
255	50:23:0050384:757	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
256	50:23:0050384:758	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
257	50:23:0050384:759	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
258	50:23:0050384:760	1057	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	251 500
259	50:23:0050384:761	878	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 900
260	50:23:0050384:763	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
261	50:23:0050384:764	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
262	50:23:0050384:765	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
263	50:23:0050384:766	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
264	50:23:0050384:767	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
265	50:23:0050384:768	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
266	50:23:0050384:770	935	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	222 400
267	50:23:0050384:771	952	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	226 500
268	50:23:0050384:772	991	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	235 800
269	50:23:0050384:773	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
270	50:23:0050384:774	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
271	50:23:0050384:775	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
272	50:23:0050384:776	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
273	50:23:0050384:777	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
274	50:23:0050384:778	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
275	50:23:0050384:783	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
276	50:23:0050384:784	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
277	50:23:0050384:785	714	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	220 800
278	50:23:0050384:789	871	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	269 400
279	50:23:0050384:790	875	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	270 600
280	50:23:0050384:791	918	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	283 900
281	50:23:0050384:793	945	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	292 300
282	50:23:0050384:794	954	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	295 000
283	50:23:0050384:795	963	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	297 800
284	50:23:0050384:796	986	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	304 900
285	50:23:0050384:797	989	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	305 900
286	50:23:0050384:799	997	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	308 300
287	50:23:0050384:802	1025	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	317 000
288	50:23:0050384:803	1092	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	337 700
289	50:23:0050384:804	1097	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	339 300
290	50:23:0050384:806	1173	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	362 800
291	50:23:0050384:810	1304	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	403 300
292	50:23:0050384:812	1536	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	475 000
293	50:23:0050384:813	1399	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	332 800
294	50:23:0050384:814	979	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	232 900
295	50:23:0050384:815	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
296	50:23:0050384:816	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
297	50:23:0050384:817	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
298	50:23:0050384:818	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
299	50:23:0050384:819	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
300	50:23:0050384:820	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
301	50:23:0050384:821	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
302	50:23:0050384:822	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
303	50:23:0050384:823	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
304	50:23:0050384:824	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
305	50:23:0050384:825	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
306	50:23:0050384:826	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
307	50:23:0050384:827	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
308	50:23:0050384:828	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
309	50:23:0050384:830	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
310	50:23:0050384:831	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
311	50:23:0050384:832	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
312	50:23:0050384:833	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
313	50:23:0050384:834	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
314	50:23:0050384:835	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
315	50:23:0050384:836	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
316	50:23:0050384:840	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
317	50:23:0050384:842	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
318	50:23:0050384:843	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
319	50:23:0050384:844	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
320	50:23:0050384:846	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
321	50:23:0050384:847	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
322	50:23:0050384:848	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
323	50:23:0050384:849	1045	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	248 600
324	50:23:0050384:850	1240	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	295 000
325	50:23:0050384:851	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
326	50:23:0050384:852	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
327	50:23:0050384:853	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
328	50:23:0050384:854	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
329	50:23:0050384:855	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
330	50:23:0050384:856	1126	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	267 900
331	50:23:0050384:857	901	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	214 300
332	50:23:0050384:860	966	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	229 800
333	50:23:0050384:861	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
334	50:23:0050384:863	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
335	50:23:0050384:865	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
336	50:23:0050384:866	1029	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	244 800
337	50:23:0050384:867	142	23 790	Центр поселка	0%	23 790	Участок заболочен	-25,00%	17 843	25 300
338	50:23:0050384:870	855	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	264 400
339	50:23:0050384:871	864	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	267 200
340	50:23:0050384:873	895	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	276 800
341	50:23:0050384:874	898	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	277 700
342	50:23:0050384:876	923	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	285 500
343	50:23:0050384:877	972	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	300 600
344	50:23:0050384:879	997	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	308 300
345	50:23:0050384:880	997	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	308 300
346	50:23:0050384:887	1029	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	318 200
347	50:23:0050384:888	1040	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	321 600
348	50:23:0050384:889	1060	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	327 800
349	50:23:0050384:890	1205	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	372 700
350	50:23:0050384:891	1419	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	438 900
351	50:23:0050384:893	2064	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	638 300
352	50:23:0050384:894	904	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	215 100
353	50:23:0050384:895	981	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	233 400
354	50:23:0050384:896	998	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 400

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
355	50:23:0050384:897	1695	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	403 200
356	50:23:0050384:898	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
357	50:23:0050384:899	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
358	50:23:0050384:900	1119	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	266 200
359	50:23:0050384:901	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
360	50:23:0050384:902	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
361	50:23:0050384:903	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
362	50:23:0050384:904	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
363	50:23:0050384:906	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
364	50:23:0050384:907	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
365	50:23:0050384:908	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
366	50:23:0050384:909	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
367	50:23:0050384:910	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
368	50:23:0050384:911	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
369	50:23:0050384:912	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
370	50:23:0050384:913	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
371	50:23:0050384:914	1223	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	291 000
372	50:23:0050384:915	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
373	50:23:0050384:916	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
374	50:23:0050384:917	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
375	50:23:0050384:918	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
376	50:23:0050384:919	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
377	50:23:0050384:920	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
378	50:23:0050384:921	1213	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	375 100
379	50:23:0050384:922	1359	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	323 300
380	50:23:0050384:923	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
381	50:23:0050384:925	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
382	50:23:0050384:926	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
383	50:23:0050384:927	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
384	50:23:0050384:928	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
385	50:23:0050384:929	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
386	50:23:0050384:931	975	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	232 000
387	50:23:0050384:932	994	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	236 500
388	50:23:0050384:933	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
389	50:23:0050384:934	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
390	50:23:0050384:935	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
391	50:23:0050384:936	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
392	50:23:0050384:937	1183	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	281 400
393	50:23:0050384:942	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
394	50:23:0050384:943	768	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	237 500
395	50:23:0050384:945	835	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	258 200
396	50:23:0050384:947	875	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	270 600
397	50:23:0050384:948	908	23 790	Участок около дороги	-13%	20 697	нет	0%	20 697	187 900
398	50:23:0050384:950	940	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	290 700
399	50:23:0050384:951	942	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	291 300
400	50:23:0050384:952	980	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	303 100
401	50:23:0050384:955	1000	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	309 300
402	50:23:0050384:957	1021	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	315 800
403	50:23:0050384:960	1228	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	379 800
404	50:23:0050384:962	1248	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	386 000
405	50:23:0050384:965	1773	23 790	Участок около леса	30%	30 927	нет	0%	30 927	548 300

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
406	50:23:0050384:968	107	23 790	Центр поселка	0%	23 790	Участок заболочен	-25,00%	17 843	19 100
407	50:23:0050384:969	996	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	236 900
408	50:23:0050384:971	1001	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	238 100
409	50:23:0050384:972	1496	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	355 900
410	50:23:0050384:973	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
411	50:23:0050384:974	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
412	50:23:0050384:975	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
413	50:23:0050384:976	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
414	50:23:0050384:977	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
415	50:23:0050384:978	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
416	50:23:0050384:979	891	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	212 000
417	50:23:0050384:980	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
418	50:23:0050384:982	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
419	50:23:0050384:984	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
420	50:23:0050384:985	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
421	50:23:0050384:987	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
422	50:23:0050384:988	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
423	50:23:0050384:989	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
424	50:23:0050384:991	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
425	50:23:0050384:992	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
426	50:23:0050384:993	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
427	50:23:0050384:994	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
428	50:23:0050384:995	875	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	208 200
429	50:23:0050384:997	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
430	50:23:0050384:998	1000	23 790	Центр поселка	0%	23 790	нет	0%	23 790	237 900
ИТОГО										108 945 400

Комментарии к расчетной таблице:*Корректировка на площадь*

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующее значение:

Таблица 9.2-7 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Корректировка на различие в площади применялась согласно данной таблице исходя из площади типичного участка <15 соток

Корректировка на заболоченность участка

Корректировка была рассчитана на основании информации с интернет портала «Центр экономического анализа и экспертизы» (http://www.ceae.ru/Kor_zem.htm)

По информации компании была составлена таблица, в которой приведены исходные данные и расчет нужной корректировки.

Функциональное использование земельного участка	Характеристика формы и рельефа участка	2015 год		2016 год	
		Минимальная	Максимальная	Минимальная	Максимальная
МНОГОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ	1. Земельные участки вытянутой формы (узкие);	10	20	10	15
ИЖС	2. Земельные участки с высоким уровнем грунтовых вод;				
	3. Земельные участки с повышенным уклоном местности;	10	25	10	25
САДОВОДСТВО	4. Земельные участки, расположенные в овраге или в пойме реки;	10	30	10	25
ПРОМЫШЛЕННОЕ	5. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	10	45	10	35
	6. Земельные участки с изрезанной или с вкраплениями формой, обусловленной сильнопересеченным рельефом;	15	35	10	30
СПОРТИВНОЕ	7. Земельные участки, которые являются участками, через которые осуществляются заезды на территорию.	10	45	10	40
РЕКРЕАЦИОННОЕ	8. Угловой земельный участок	10	30	10	30

Для расчетов принята корректировка в размере максимального значения для участков под ИЖС и садоводство в размере (-25%).

Корректировка расположение участка внутри поселка

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки, расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней

зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

Таблица 9.2-8 **Корректировка на локальное расположение**

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 3 ФСО V, при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки может приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Ввиду того, что расчет справедливой стоимости произведен с применением одного подхода к оценке (сравнительного, метод сравнения продаж), согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»	Не применялся, отказ обоснован	108 945 400	Не применялся, отказ обоснован

10.1. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.¹² на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,8 – 1,2 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка офисной недвижимости г. Казань можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

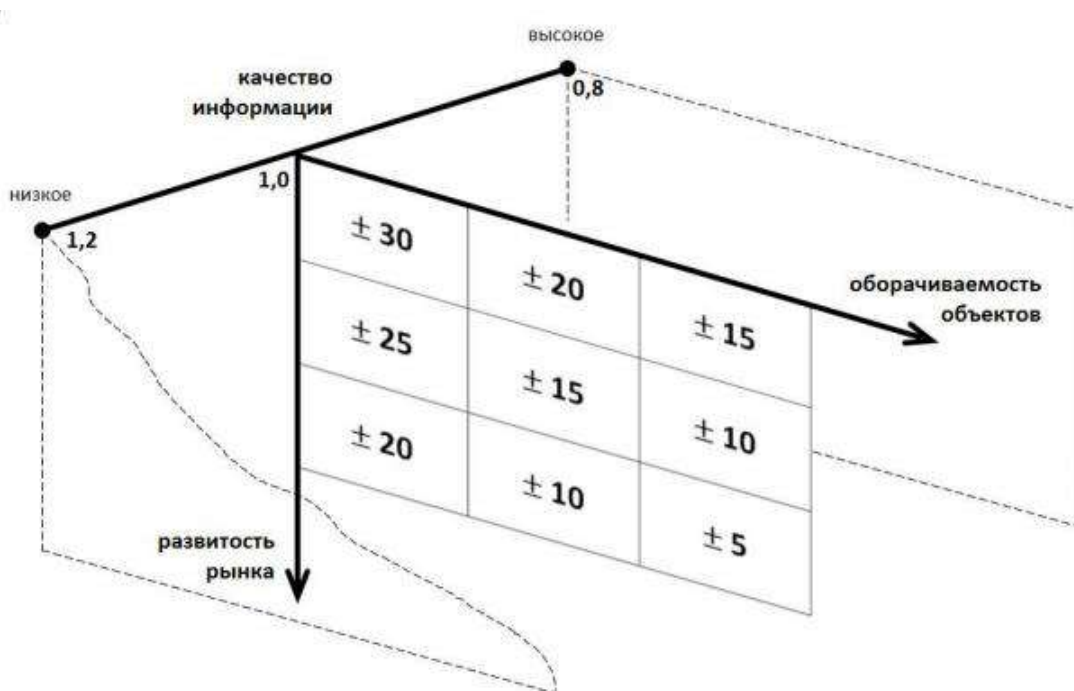
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,8; 1,0 или 1,2).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



¹² https://srososvet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-ito-govoj-stoimosti_statya.pdf

Учитывая месторасположение, вид площадь и индивидуальные характеристики оцениваемой недвижимости, оборачиваемость принимается на среднем уровне, развитость рынка – высокая. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 15%. Качество и детализация информации оценщиком принимается на уровне 1,2. Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемых объектов, составляют 18%.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
1	50:23:0050384:1000	1000	195 078	237 900	280 722
2	50:23:0050384:1001	1000	195 078	237 900	280 722
3	50:23:0050384:1002	875	170 724	208 200	245 676
4	50:23:0050384:1003	875	170 724	208 200	245 676
5	50:23:0050384:1004	1156	225 500	275 000	324 500
6	50:23:0050384:1005	1000	195 078	237 900	280 722
7	50:23:0050384:1006	1001	195 242	238 100	280 958
8	50:23:0050384:1007	1009	196 800	240 000	283 200
9	50:23:0050384:1008	1215	236 980	289 000	341 020
10	50:23:0050384:1009	1383	269 780	329 000	388 220
11	50:23:0050384:1010	1000	195 078	237 900	280 722
12	50:23:0050384:1011	1000	195 078	237 900	280 722
13	50:23:0050384:1012	1001	195 242	238 100	280 958
14	50:23:0050384:1013	1003	195 652	238 600	281 548
15	50:23:0050384:1014	1899	370 476	451 800	533 124
16	50:23:0050384:1017	1000	195 078	237 900	280 722
17	50:23:0050384:1018	1000	195 078	237 900	280 722
18	50:23:0050384:1019	1000	195 078	237 900	280 722
19	50:23:0050384:1020	1000	195 078	237 900	280 722
20	50:23:0050384:1023	884	224 188	273 400	322 612
21	50:23:0050384:1024	915	232 060	283 000	333 940
22	50:23:0050384:1026	936	237 390	289 500	341 610
23	50:23:0050384:1027	952	241 408	294 400	347 392
24	50:23:0050384:1029	983	249 280	304 000	358 720
25	50:23:0050384:1037	1049	266 008	324 400	382 792
26	50:23:0050384:1039	1057	268 058	326 900	385 742
27	50:23:0050384:1040	1073	182 122	222 100	262 078
28	50:23:0050384:1047	1428	362 112	441 600	521 088
29	50:23:0050384:1050	1000	195 078	237 900	280 722
30	50:23:0050384:1052	1000	195 078	237 900	280 722
31	50:23:0050384:1053	999	194 914	237 700	280 486
32	50:23:0050384:1054	1000	195 078	237 900	280 722
33	50:23:0050384:1055	891	225 992	275 600	325 208
34	50:23:0050384:1056	1000	195 078	237 900	280 722
35	50:23:0050384:1057	1021	258 956	315 800	372 644
36	50:23:0050384:1058	875	170 724	208 200	245 676
37	50:23:0050384:1059	875	170 724	208 200	245 676
38	50:23:0050384:1060	1000	195 078	237 900	280 722
39	50:23:0050384:1061	1000	195 078	237 900	280 722
40	50:23:0050384:1063	875	170 724	208 200	245 676
41	50:23:0050384:1064	875	170 724	208 200	245 676
42	50:23:0050384:1065	875	170 724	208 200	245 676
43	50:23:0050384:1066	875	170 724	208 200	245 676
44	50:23:0050384:1067	875	170 724	208 200	245 676
45	50:23:0050384:1068	875	170 724	208 200	245 676
46	50:23:0050384:1069	1000	195 078	237 900	280 722
47	50:23:0050384:1070	1000	195 078	237 900	280 722
48	50:23:0050384:1071	1000	195 078	237 900	280 722
49	50:23:0050384:1072	1000	195 078	237 900	280 722
50	50:23:0050384:1073	1000	195 078	237 900	280 722
51	50:23:0050384:1074	948	184 910	225 500	266 090
52	50:23:0050384:1075	1000	195 078	237 900	280 722
53	50:23:0050384:1076	1000	195 078	237 900	280 722
54	50:23:0050384:1077	1000	195 078	237 900	280 722
55	50:23:0050384:1078	1438	280 522	342 100	403 678
56	50:23:0050384:1079	875	170 724	208 200	245 676
57	50:23:0050384:1080	875	170 724	208 200	245 676
58	50:23:0050384:1081	875	170 724	208 200	245 676
59	50:23:0050384:1083	875	170 724	208 200	245 676
60	50:23:0050384:1084	875	170 724	208 200	245 676
61	50:23:0050384:1085	965	188 272	229 600	270 928
62	50:23:0050384:1086	1115	217 546	265 300	313 054
63	50:23:0050384:1087	1218	237 636	289 800	341 964
64	50:23:0050384:1088	1000	195 078	237 900	280 722
65	50:23:0050384:1089	1000	195 078	237 900	280 722
66	50:23:0050384:1090	1000	195 078	237 900	280 722

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
67	50:23:0050384:1091	1000	195 078	237 900	280 722
68	50:23:0050384:1092	1001	195 242	238 100	280 958
69	50:23:0050384:1093	1050	204 836	249 800	294 764
70	50:23:0050384:1097	1000	195 078	237 900	280 722
71	50:23:0050384:1098	1105	215 578	262 900	310 222
72	50:23:0050384:1099	1256	245 016	298 800	352 584
73	50:23:0050384:1101	782	132 758	161 900	191 042
74	50:23:0050384:1102	836	212 052	258 600	305 148
75	50:23:0050384:1106	958	242 966	296 300	349 634
76	50:23:0050384:1111	1078	273 388	333 400	393 412
77	50:23:0050384:1112	1084	274 864	335 200	395 536
78	50:23:0050384:1113	1120	284 048	346 400	408 752
79	50:23:0050384:1116	1218	206 722	252 100	297 478
80	50:23:0050384:1123	831	210 740	257 000	303 260
81	50:23:0050384:1124	1001	195 242	238 100	280 958
82	50:23:0050384:1125	739	187 452	228 600	269 748
83	50:23:0050384:1126	1000	195 078	237 900	280 722
84	50:23:0050384:1127	1000	195 078	237 900	280 722
85	50:23:0050384:1128	1000	195 078	237 900	280 722
86	50:23:0050384:1129	874	170 478	207 900	245 322
87	50:23:0050384:1130	875	170 724	208 200	245 676
88	50:23:0050384:1131	875	170 724	208 200	245 676
89	50:23:0050384:1132	938	183 024	223 200	263 376
90	50:23:0050384:1133	1000	195 078	237 900	280 722
91	50:23:0050384:1134	1008	196 636	239 800	282 964
92	50:23:0050384:1135	1000	195 078	237 900	280 722
93	50:23:0050384:1136	1000	195 078	237 900	280 722
94	50:23:0050384:1137	1000	195 078	237 900	280 722
95	50:23:0050384:1138	1000	195 078	237 900	280 722
96	50:23:0050384:1139	875	170 724	208 200	245 676
97	50:23:0050384:1140	875	170 724	208 200	245 676
98	50:23:0050384:1141	875	170 724	208 200	245 676
99	50:23:0050384:1142	1000	195 078	237 900	280 722
100	50:23:0050384:1143	1000	195 078	237 900	280 722
101	50:23:0050384:1144	1120	218 448	266 400	314 352
102	50:23:0050384:1145	1244	315 454	384 700	453 946
103	50:23:0050384:1147	1000	195 078	237 900	280 722
104	50:23:0050384:1148	1000	195 078	237 900	280 722
105	50:23:0050384:1149	1511	294 790	359 500	424 210
106	50:23:0050384:1150	875	170 724	208 200	245 676
107	50:23:0050384:1151	875	170 724	208 200	245 676
108	50:23:0050384:547	875	170 724	208 200	245 676
109	50:23:0050384:548	875	170 724	208 200	245 676
110	50:23:0050384:549	875	170 724	208 200	245 676
111	50:23:0050384:550	875	170 724	208 200	245 676
112	50:23:0050384:551	1021	199 178	242 900	286 622
113	50:23:0050384:552	965	188 272	229 600	270 928
114	50:23:0050384:553	1000	195 078	237 900	280 722
115	50:23:0050384:554	1000	195 078	237 900	280 722
116	50:23:0050384:555	1000	195 078	237 900	280 722
117	50:23:0050384:556	1000	195 078	237 900	280 722
118	50:23:0050384:557	1001	195 242	238 100	280 958
119	50:23:0050384:558	1116	217 710	265 500	313 290
120	50:23:0050384:559	902	175 972	214 600	253 228
121	50:23:0050384:563	963	187 862	229 100	270 338
122	50:23:0050384:564	1000	195 078	237 900	280 722
123	50:23:0050384:566	854	144 976	176 800	208 624
124	50:23:0050384:567	884	224 188	273 400	322 612
125	50:23:0050384:570	945	239 686	292 300	344 914
126	50:23:0050384:577	1014	257 152	313 600	370 048
127	50:23:0050384:578	1057	268 058	326 900	385 742
128	50:23:0050384:579	1118	283 556	345 800	408 044
129	50:23:0050384:581	1153	292 412	356 600	420 788
130	50:23:0050384:584	1360	344 892	420 600	496 308
131	50:23:0050384:585	1469	372 526	454 300	536 074
132	50:23:0050384:586	3221	546 694	666 700	786 706
133	50:23:0050384:587	813	158 588	193 400	228 212
134	50:23:0050384:588	1000	195 078	237 900	280 722
135	50:23:0050384:589	1000	195 078	237 900	280 722
136	50:23:0050384:590	1002	195 488	238 400	281 312
137	50:23:0050384:591	1002	195 488	238 400	281 312
138	50:23:0050384:592	875	170 724	208 200	245 676
139	50:23:0050384:593	875	170 724	208 200	245 676
140	50:23:0050384:594	875	170 724	208 200	245 676
141	50:23:0050384:596	1244	242 638	295 900	349 162

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
142	50:23:0050384:597	952	185 730	226 500	267 270
143	50:23:0050384:598	1000	195 078	237 900	280 722
144	50:23:0050384:599	1000	195 078	237 900	280 722
145	50:23:0050384:601	697	135 956	165 800	195 644
146	50:23:0050384:602	720	140 466	171 300	202 134
147	50:23:0050384:603	812	158 424	193 200	227 976
148	50:23:0050384:604	875	170 724	208 200	245 676
149	50:23:0050384:606	1000	195 078	237 900	280 722
150	50:23:0050384:607	1000	195 078	237 900	280 722
151	50:23:0050384:609	1000	195 078	237 900	280 722
152	50:23:0050384:610	1000	195 078	237 900	280 722
153	50:23:0050384:611	854	166 624	203 200	239 776
154	50:23:0050384:612	875	170 724	208 200	245 676
155	50:23:0050384:613	875	170 724	208 200	245 676
156	50:23:0050384:614	875	170 724	208 200	245 676
157	50:23:0050384:615	875	170 724	208 200	245 676
158	50:23:0050384:616	903	176 136	214 800	253 464
159	50:23:0050384:617	981	191 388	233 400	275 412
160	50:23:0050384:618	1000	195 078	237 900	280 722
161	50:23:0050384:619	1000	195 078	237 900	280 722
162	50:23:0050384:620	1001	195 242	238 100	280 958
163	50:23:0050384:621	1052	205 246	250 300	295 354
164	50:23:0050384:622	1244	242 638	295 900	349 162
165	50:23:0050384:623	1001	195 242	238 100	280 958
166	50:23:0050384:624	1001	195 242	238 100	280 958
167	50:23:0050384:625	1249	243 622	297 100	350 578
168	50:23:0050384:634	864	219 104	267 200	315 296
169	50:23:0050384:636	900	228 206	278 300	328 394
170	50:23:0050384:638	918	232 798	283 900	335 002
171	50:23:0050384:645	1032	261 744	319 200	376 656
172	50:23:0050384:646	1035	262 482	320 100	377 718
173	50:23:0050384:649	1148	291 100	355 000	418 900
174	50:23:0050384:650	1273	186 222	227 100	267 978
175	50:23:0050384:654	1000	195 078	237 900	280 722
176	50:23:0050384:655	1000	195 078	237 900	280 722
177	50:23:0050384:656	1000	195 078	237 900	280 722
178	50:23:0050384:657	1359	265 106	323 300	381 494
179	50:23:0050384:658	998	194 668	237 400	280 132
180	50:23:0050384:659	1000	195 078	237 900	280 722
181	50:23:0050384:660	1000	195 078	237 900	280 722
182	50:23:0050384:661	1359	265 106	323 300	381 494
183	50:23:0050384:662	875	170 724	208 200	245 676
184	50:23:0050384:663	875	170 724	208 200	245 676
185	50:23:0050384:664	875	170 724	208 200	245 676
186	50:23:0050384:665	875	170 724	208 200	245 676
187	50:23:0050384:666	875	170 724	208 200	245 676
188	50:23:0050384:667	875	170 724	208 200	245 676
189	50:23:0050384:668	1096	213 774	260 700	307 626
190	50:23:0050384:669	1000	195 078	237 900	280 722
191	50:23:0050384:670	1000	195 078	237 900	280 722
192	50:23:0050384:671	1000	195 078	237 900	280 722
193	50:23:0050384:672	1609	313 896	382 800	451 704
194	50:23:0050384:673	937	182 778	222 900	263 022
195	50:23:0050384:674	979	190 978	232 900	274 822
196	50:23:0050384:675	1000	195 078	237 900	280 722
197	50:23:0050384:677	1000	195 078	237 900	280 722
198	50:23:0050384:678	1000	253 626	309 300	364 974
199	50:23:0050384:679	912	177 940	217 000	256 060
200	50:23:0050384:680	941	183 598	223 900	264 202
201	50:23:0050384:681	1000	195 078	237 900	280 722
202	50:23:0050384:682	1000	195 078	237 900	280 722
203	50:23:0050384:683	875	170 724	208 200	245 676
204	50:23:0050384:684	875	170 724	208 200	245 676
205	50:23:0050384:685	875	170 724	208 200	245 676
206	50:23:0050384:686	875	170 724	208 200	245 676
207	50:23:0050384:687	986	192 372	234 600	276 828
208	50:23:0050384:688	1000	195 078	237 900	280 722
209	50:23:0050384:689	1000	195 078	237 900	280 722
210	50:23:0050384:690	1000	195 078	237 900	280 722
211	50:23:0050384:691	1000	195 078	237 900	280 722
212	50:23:0050384:692	1001	195 242	238 100	280 958
213	50:23:0050384:693	1001	195 242	238 100	280 958
214	50:23:0050384:694	1001	195 242	238 100	280 958
215	50:23:0050384:695	1086	211 888	258 400	304 912
216	50:23:0050384:696	1138	221 974	270 700	319 426

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
217	50:23:0050384:697	1174	229 026	279 300	329 574
218	50:23:0050384:698	1000	195 078	237 900	280 722
219	50:23:0050384:699	1000	195 078	237 900	280 722
220	50:23:0050384:700	1000	195 078	237 900	280 722
221	50:23:0050384:701	1001	195 242	238 100	280 958
222	50:23:0050384:702	1682	426 564	520 200	613 836
223	50:23:0050384:705	1000	195 078	237 900	280 722
224	50:23:0050384:707	795	201 638	245 900	290 162
225	50:23:0050384:708	816	206 968	252 400	297 832
226	50:23:0050384:712	875	221 892	270 600	319 308
227	50:23:0050384:714	903	229 026	279 300	329 574
228	50:23:0050384:715	920	233 290	284 500	335 710
229	50:23:0050384:716	927	235 094	286 700	338 306
230	50:23:0050384:718	963	244 196	297 800	351 404
231	50:23:0050384:719	965	244 688	298 400	352 112
232	50:23:0050384:723	1009	255 922	312 100	368 278
233	50:23:0050384:724	1012	256 660	313 000	369 340
234	50:23:0050384:725	1061	269 042	328 100	387 158
235	50:23:0050384:728	1162	294 708	359 400	424 092
236	50:23:0050384:730	1211	205 492	250 600	295 708
237	50:23:0050384:734	1000	195 078	237 900	280 722
238	50:23:0050384:735	1310	255 512	311 600	367 688
239	50:23:0050384:737	1000	195 078	237 900	280 722
240	50:23:0050384:738	913	178 104	217 200	256 296
241	50:23:0050384:739	991	251 330	306 500	361 670
242	50:23:0050384:740	1120	218 448	266 400	314 352
243	50:23:0050384:741	997	194 504	237 200	279 896
244	50:23:0050384:742	997	194 504	237 200	279 896
245	50:23:0050384:743	1117	217 874	265 700	313 526
246	50:23:0050384:744	997	252 806	308 300	363 794
247	50:23:0050384:745	1000	253 626	309 300	364 974
248	50:23:0050384:746	1000	195 078	237 900	280 722
249	50:23:0050384:747	1000	195 078	237 900	280 722
250	50:23:0050384:748	1000	195 078	237 900	280 722
251	50:23:0050384:749	1000	195 078	237 900	280 722
252	50:23:0050384:753	1000	195 078	237 900	280 722
253	50:23:0050384:754	1000	195 078	237 900	280 722
254	50:23:0050384:756	875	170 724	208 200	245 676
255	50:23:0050384:757	875	170 724	208 200	245 676
256	50:23:0050384:758	875	170 724	208 200	245 676
257	50:23:0050384:759	1000	195 078	237 900	280 722
258	50:23:0050384:760	1057	206 230	251 500	296 770
259	50:23:0050384:761	878	171 298	208 900	246 502
260	50:23:0050384:763	1000	195 078	237 900	280 722
261	50:23:0050384:764	1000	195 078	237 900	280 722
262	50:23:0050384:765	875	170 724	208 200	245 676
263	50:23:0050384:766	875	170 724	208 200	245 676
264	50:23:0050384:767	875	170 724	208 200	245 676
265	50:23:0050384:768	875	170 724	208 200	245 676
266	50:23:0050384:770	935	182 368	222 400	262 432
267	50:23:0050384:771	952	185 730	226 500	267 270
268	50:23:0050384:772	991	193 356	235 800	278 244
269	50:23:0050384:773	1001	195 242	238 100	280 958
270	50:23:0050384:774	1000	195 078	237 900	280 722
271	50:23:0050384:775	1000	195 078	237 900	280 722
272	50:23:0050384:776	1000	195 078	237 900	280 722
273	50:23:0050384:777	1000	195 078	237 900	280 722
274	50:23:0050384:778	1001	195 242	238 100	280 958
275	50:23:0050384:783	1000	195 078	237 900	280 722
276	50:23:0050384:784	1000	195 078	237 900	280 722
277	50:23:0050384:785	714	181 056	220 800	260 544
278	50:23:0050384:789	871	220 908	269 400	317 892
279	50:23:0050384:790	875	221 892	270 600	319 308
280	50:23:0050384:791	918	232 798	283 900	335 002
281	50:23:0050384:793	945	239 686	292 300	344 914
282	50:23:0050384:794	954	241 900	295 000	348 100
283	50:23:0050384:795	963	244 196	297 800	351 404
284	50:23:0050384:796	986	250 018	304 900	359 782
285	50:23:0050384:797	989	250 838	305 900	360 962
286	50:23:0050384:799	997	252 806	308 300	363 794
287	50:23:0050384:802	1025	259 940	317 000	374 060
288	50:23:0050384:803	1092	276 914	337 700	398 486
289	50:23:0050384:804	1097	278 226	339 300	400 374
290	50:23:0050384:806	1173	297 496	362 800	428 104
291	50:23:0050384:810	1304	330 706	403 300	475 894

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
292	50:23:0050384:812	1536	389 500	475 000	560 500
293	50:23:0050384:813	1399	272 896	332 800	392 704
294	50:23:0050384:814	979	190 978	232 900	274 822
295	50:23:0050384:815	1000	195 078	237 900	280 722
296	50:23:0050384:816	1000	195 078	237 900	280 722
297	50:23:0050384:817	1000	195 078	237 900	280 722
298	50:23:0050384:818	1000	195 078	237 900	280 722
299	50:23:0050384:819	1000	195 078	237 900	280 722
300	50:23:0050384:820	1000	195 078	237 900	280 722
301	50:23:0050384:821	1000	195 078	237 900	280 722
302	50:23:0050384:822	1000	195 078	237 900	280 722
303	50:23:0050384:823	875	170 724	208 200	245 676
304	50:23:0050384:824	875	170 724	208 200	245 676
305	50:23:0050384:825	875	170 724	208 200	245 676
306	50:23:0050384:826	1000	195 078	237 900	280 722
307	50:23:0050384:827	1000	195 078	237 900	280 722
308	50:23:0050384:828	875	170 724	208 200	245 676
309	50:23:0050384:830	875	170 724	208 200	245 676
310	50:23:0050384:831	875	170 724	208 200	245 676
311	50:23:0050384:832	875	170 724	208 200	245 676
312	50:23:0050384:833	875	170 724	208 200	245 676
313	50:23:0050384:834	1000	195 078	237 900	280 722
314	50:23:0050384:835	1000	195 078	237 900	280 722
315	50:23:0050384:836	1000	195 078	237 900	280 722
316	50:23:0050384:840	1000	195 078	237 900	280 722
317	50:23:0050384:842	1000	195 078	237 900	280 722
318	50:23:0050384:843	875	170 724	208 200	245 676
319	50:23:0050384:844	875	170 724	208 200	245 676
320	50:23:0050384:846	1000	195 078	237 900	280 722
321	50:23:0050384:847	1000	195 078	237 900	280 722
322	50:23:0050384:848	1001	195 242	238 100	280 958
323	50:23:0050384:849	1045	203 852	248 600	293 348
324	50:23:0050384:850	1240	241 900	295 000	348 100
325	50:23:0050384:851	1000	195 078	237 900	280 722
326	50:23:0050384:852	1000	195 078	237 900	280 722
327	50:23:0050384:853	1000	195 078	237 900	280 722
328	50:23:0050384:854	1000	195 078	237 900	280 722
329	50:23:0050384:855	1000	195 078	237 900	280 722
330	50:23:0050384:856	1126	219 678	267 900	316 122
331	50:23:0050384:857	901	175 726	214 300	252 874
332	50:23:0050384:860	966	188 436	229 800	271 164
333	50:23:0050384:861	1000	195 078	237 900	280 722
334	50:23:0050384:863	1000	195 078	237 900	280 722
335	50:23:0050384:865	1000	195 078	237 900	280 722
336	50:23:0050384:866	1029	200 736	244 800	288 864
337	50:23:0050384:867	142	20 746	25 300	29 854
338	50:23:0050384:870	855	216 808	264 400	311 992
339	50:23:0050384:871	864	219 104	267 200	315 296
340	50:23:0050384:873	895	226 976	276 800	326 624
341	50:23:0050384:874	898	227 714	277 700	327 686
342	50:23:0050384:876	923	234 110	285 500	336 890
343	50:23:0050384:877	972	246 492	300 600	354 708
344	50:23:0050384:879	997	252 806	308 300	363 794
345	50:23:0050384:880	997	252 806	308 300	363 794
346	50:23:0050384:887	1029	260 924	318 200	375 476
347	50:23:0050384:888	1040	263 712	321 600	379 488
348	50:23:0050384:889	1060	268 796	327 800	386 804
349	50:23:0050384:890	1205	305 614	372 700	439 786
350	50:23:0050384:891	1419	359 898	438 900	517 902
351	50:23:0050384:893	2064	523 406	638 300	753 194
352	50:23:0050384:894	904	176 382	215 100	253 818
353	50:23:0050384:895	981	191 388	233 400	275 412
354	50:23:0050384:896	998	194 668	237 400	280 132
355	50:23:0050384:897	1695	330 624	403 200	475 776
356	50:23:0050384:898	1000	195 078	237 900	280 722
357	50:23:0050384:899	1000	195 078	237 900	280 722
358	50:23:0050384:900	1119	218 284	266 200	314 116
359	50:23:0050384:901	875	170 724	208 200	245 676
360	50:23:0050384:902	875	170 724	208 200	245 676
361	50:23:0050384:903	875	170 724	208 200	245 676
362	50:23:0050384:904	1000	195 078	237 900	280 722
363	50:23:0050384:906	1000	195 078	237 900	280 722
364	50:23:0050384:907	1000	195 078	237 900	280 722
365	50:23:0050384:908	1000	195 078	237 900	280 722
366	50:23:0050384:909	1000	195 078	237 900	280 722

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
367	50:23:0050384:910	1000	195 078	237 900	280 722
368	50:23:0050384:911	875	170 724	208 200	245 676
369	50:23:0050384:912	875	170 724	208 200	245 676
370	50:23:0050384:913	875	170 724	208 200	245 676
371	50:23:0050384:914	1223	238 620	291 000	343 380
372	50:23:0050384:915	1000	195 078	237 900	280 722
373	50:23:0050384:916	1000	195 078	237 900	280 722
374	50:23:0050384:917	1000	195 078	237 900	280 722
375	50:23:0050384:918	1000	195 078	237 900	280 722
376	50:23:0050384:919	1000	195 078	237 900	280 722
377	50:23:0050384:920	1000	195 078	237 900	280 722
378	50:23:0050384:921	1213	307 582	375 100	442 618
379	50:23:0050384:922	1359	265 106	323 300	381 494
380	50:23:0050384:923	1000	195 078	237 900	280 722
381	50:23:0050384:925	875	170 724	208 200	245 676
382	50:23:0050384:926	875	170 724	208 200	245 676
383	50:23:0050384:927	875	170 724	208 200	245 676
384	50:23:0050384:928	875	170 724	208 200	245 676
385	50:23:0050384:929	875	170 724	208 200	245 676
386	50:23:0050384:931	975	190 240	232 000	273 760
387	50:23:0050384:932	994	193 930	236 500	279 070
388	50:23:0050384:933	1000	195 078	237 900	280 722
389	50:23:0050384:934	1000	195 078	237 900	280 722
390	50:23:0050384:935	1000	195 078	237 900	280 722
391	50:23:0050384:936	1000	195 078	237 900	280 722
392	50:23:0050384:937	1183	230 748	281 400	332 052
393	50:23:0050384:942	1000	195 078	237 900	280 722
394	50:23:0050384:943	768	194 750	237 500	280 250
395	50:23:0050384:945	835	211 724	258 200	304 676
396	50:23:0050384:947	875	221 892	270 600	319 308
397	50:23:0050384:948	908	154 078	187 900	221 722
398	50:23:0050384:950	940	238 374	290 700	343 026
399	50:23:0050384:951	942	238 866	291 300	343 734
400	50:23:0050384:952	980	248 542	303 100	357 658
401	50:23:0050384:955	1000	253 626	309 300	364 974
402	50:23:0050384:957	1021	258 956	315 800	372 644
403	50:23:0050384:960	1228	311 436	379 800	448 164
404	50:23:0050384:962	1248	316 520	386 000	455 480
405	50:23:0050384:965	1773	449 606	548 300	646 994
406	50:23:0050384:968	107	15 662	19 100	22 538
407	50:23:0050384:969	996	194 258	236 900	279 542
408	50:23:0050384:971	1001	195 242	238 100	280 958
409	50:23:0050384:972	1496	291 838	355 900	419 962
410	50:23:0050384:973	1000	195 078	237 900	280 722
411	50:23:0050384:974	1000	195 078	237 900	280 722
412	50:23:0050384:975	875	170 724	208 200	245 676
413	50:23:0050384:976	875	170 724	208 200	245 676
414	50:23:0050384:977	875	170 724	208 200	245 676
415	50:23:0050384:978	875	170 724	208 200	245 676
416	50:23:0050384:979	891	173 840	212 000	250 160
417	50:23:0050384:980	1000	195 078	237 900	280 722
418	50:23:0050384:982	1000	195 078	237 900	280 722
419	50:23:0050384:984	1000	195 078	237 900	280 722
420	50:23:0050384:985	1000	195 078	237 900	280 722
421	50:23:0050384:987	1000	195 078	237 900	280 722
422	50:23:0050384:988	1000	195 078	237 900	280 722
423	50:23:0050384:989	1000	195 078	237 900	280 722
424	50:23:0050384:991	875	170 724	208 200	245 676
425	50:23:0050384:992	875	170 724	208 200	245 676
426	50:23:0050384:993	875	170 724	208 200	245 676
427	50:23:0050384:994	875	170 724	208 200	245 676
428	50:23:0050384:995	875	170 724	208 200	245 676
429	50:23:0050384:997	1000	195 078	237 900	280 722
430	50:23:0050384:998	1000	195 078	237 900	280 722
	Итого		89 335 228	108 945 400	128 555 572

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон России «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
11. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
12. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости 2022. Земельные участки» Под редакцией Лейфера Л.А.
4. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



<p>ПОЛИС № 0991R/776/0000153122 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>г. Москва</p>	<p>28 декабря 2023 г.</p> <p>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</p>
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/0000153122, текст которого является неотъемлемой частью настоящего Полиса, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности юридических лиц», утвержденными Страховщиком от 11.12.2015 г., которые являются неотъемлемой частью Подписанного настоящего Договора. Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественное силу имеют положения настоящего Договора.</p>	<p>АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б. ИНН 77-3256654, ОГРН 77501001 р/сч 40707181098130000335 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, и/с 30110181030000000593. БИК 044523563</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ФарДюкана» 523284, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, пом. 201 пом. В3 ВТ ИНН 77/0728600, КПП 7714011001</p>
<p>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</p>	<p>Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленных на осуществление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудники Страхователя предоставляют оценки – выписки лицам, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующим требованиям статьи 24 Федерального закона от 28.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании Подписанного настоящего Договора, заключенного со Страхователем.</p>
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД</p>	<p>Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 года (01.01.2023 г.) и действует по 31.12.2023 г. (31.12.2023 г.). Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.</p>
<p>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p>	<p>Страховая сумма составляет 100 000 000 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению убытков и иных затрат Страхователем по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.</p>
<p>ФРАНКИША ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</p>	<p>Франшиза не установлена (отсутствует). Объектом страхования является не предпринятая, законченная, прерванная, страховая ответственность Страхователя, связанная с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда юридическим лицам (Выгодобратителю) в результате нарушения Страхователем договора на протяжении срока действия настоящего Договора; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда юридическим лицам (Выгодобратителю) в результате нарушения требований Федерального закона, федерального стандарта оценки, иных нормативных правовых актов, Российских федераций и иных оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заключением ему трудовых договоров (исками, претензиями) о возмещении вреда, риска наступления ответственности, за причинение которого застрахован по данному договору страхования.</p>
<p>СТРАХОВЫЙ РИСК</p>	<p>Страховым риском по настоящему Договору является причинение Страхователем претензий (исков, требований) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодобратителю) в результате: А) нарушения Страхователем договора на протяжении срока действия настоящего Договора; Б) применения вредных юридических интересов (Выгодобратителю) в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда предъявлена Страхователем добровольно с предварительного согласия Страхователя или вступившая в силу судебная оспора; - действие (бездействие Страхователя (Застрахованного лица), влекущее причинение вреда, имело место с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. (оба даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием (бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности и вредом, о возмещении которого предъявлено требование; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), применительно данным событиям, впервые заявлено пострадавшим сторонам (Выгодобратителем) Страхователем с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. (оба даты включительно) либо не позднее 3-х лет с момента наступления страхового события.</p>
<p>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ СТРАХОВАТЕЛЬ</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ФарДюкана» Российская Федерация</p>

Адрес: Москва, Мясницкая-Бутырская (Москва), в/о «АльфаСтрахование», ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 10/11, 125080
тел. +7 (495) 744-99-99 факс +7 (495) 744-99-99

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Объект-аналог №1

Участок, 8,77 сот.

Московская область, Раменский городской округ, Старомайково деревня, 13А На карте
 А Новорязанское шоссе: 59 км от МКАД А Каширское шоссе: 75 км от МКАД

260 000 Р

Следить за изменением цены

Стоимость метра 29 647 Р/сот.

+7 965 144-00-49
 +7 903 019-02-64

Номер только для звонков, сообщения не дойдут
 Если звоните оставить жалобу, напишите нам

ИНТЕЛТОР
 ID 7188178
 Документы агента проверены

ЦИАН.ИПОТЕКА
 Один запрос в 9 банков
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
 Ставки от 5,5%

Площадь участка: 8,77 сот.
 Статус участка: ИЖС

Новорязанское шоссе, 59км. от МКАД, М.О., д. Поддубы(Старомайково), Раменский р-он. Ульяновское с/п. Земельный участок 8,77 соток, правильной формы под ПМЖ(для дачного строительства с правом возведения жилого дома и право регистрации проживания в нем). Тихое, спокойное тушиковое место, с живописным видом. Хороший муниципальный, круглогодичный подъезд до самого участка. Рядом в 200 м чистый пруд. Подведено эл-во - 15 кВт., (не СНТ) Без ежемеся платежей. Док-ты готовы. Не агентство.

Объект-аналог №2

УЧАСТКИ И ЦЕНЫ

Участок №43
 Заповедный
 Кадастровый номер: 50:29:005107:1080
 Цена за сотку: 25 000
 Тек.сбор за участок: 20 000
 Стоимость: 257 750 (включая сбор)
 Площадь: 951 м²
 Статус: В продаже

Условные обозначения
 23 000 р / сотка
 25 000 р / сотка
 Продаю
 Резерв
 Технический сбор: 20 000

Объекты
 Храмы
 Банки
 АЗС
 Где поесть
 Аптеки
 Магазины
 Поликлиники
 Школы
 Детские сады
 Транспорт
 Почта
 Администрация
 Спорт

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Объект-аналог №3

Поселок (ДНП) - Шевлягино - C

svoiadacha.ru/shevlyagino/

Сведения о госуда... Обзор рынка ком... Минфин РФ, облга... Новости - Ассоциа... МаксИлайн | Анали... Купить участок зе... Вторичный рынок... Корректировка на...

ШЕВЛЯГИНО

ФОТОГРАФИИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕНЫ ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРА ДОКУМЕНТЫ СХЕМА

Земельный участок

Номер участка: 232

Площадь участка: 6.52 соток

Цена за сотку: 23000 руб.

Цена за участок: 149960 руб.

Статус: Свободен

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Скидки не суммируются

Задать вопрос онлайн! живо

17:25 27.03.2023

Объект-аналог №4

Поселок (ДНП) - Аргуново - C

svoiadacha.ru/argunovo/

Сведения о госуда... Обзор рынка ком... Минфин РФ, облга... Новости - Ассоциа... МаксИлайн | Анали... Купить участок зе... Вторичный рынок... Корректировка на...

АРГУНОВО

ФОТОГРАФИИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕНЫ ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРА СХЕМА

Генеральный план Аргуново

Нажмите на выбранный свободный участок, чтобы записаться на просмотр

Земельный участок

Номер участка: 400

Площадь участка: 6.5 соток

Цена за сотку: 26000 руб.

Цена за участок: 169000 руб.

Статус: Свободен

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Скидки не суммируются

Задать вопрос онлайн! живо

17:26 27.03.2023

Отчет об оценке земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 201/23

земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(Документы на объект оценки)

Часть 1

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

04.04.2023 г.

Дата составления отчета:

04.04.2023 г.

Заказчик:

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «РВМ -
Подмосковный»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2023



№ п/п	Идентификационный номер	Площадь участка, м²	Расположение участка внутри поселка	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
27	50.23.0050384-1039	56	1057	Участок около леса	Коммерческий участок
28	50.23.0050384-1040	86	1073	Участок около дороги	Коммерческий участок
29	50.23.0050384-1041	16	1028	Участок около леса	Коммерческий участок
30	50.23.0050384-1049	588	41356	Центр поселка	Не коммерческий участок (ЗОП (дорога))
31	50.23.0050384-1050	304	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
32	50.23.0050384-1051	212	937	Центр поселка	Коммерческий участок
33	50.23.0050384-1052	579	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
34	50.23.0050384-1053	258	999	Центр поселка	Коммерческий участок
35	50.23.0050384-1054	296	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
36	50.23.0050384-1055	561	891	Участок около леса	Коммерческий участок
37	50.23.0050384-1056	551	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
38	50.23.0050384-1057	559	1071	Участок около леса	Коммерческий участок
39	50.23.0050384-1058	156	875	Центр поселка	Коммерческий участок
40	50.23.0050384-1059	167	875	Центр поселка	Коммерческий участок
41	50.23.0050384-1060	309	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
42	50.23.0050384-1061	326	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
43	50.23.0050384-1063	357	875	Центр поселка	Коммерческий участок
44	50.23.0050384-1064	334	875	Центр поселка	Коммерческий участок
45	50.23.0050384-1065	349	875	Центр поселка	Коммерческий участок
46	50.23.0050384-1066	333	875	Центр поселка	Коммерческий участок
47	50.23.0050384-1067	335	875	Центр поселка	Коммерческий участок
48	50.23.0050384-1068	337	875	Центр поселка	Коммерческий участок
49	50.23.0050384-1069	525	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
50	50.23.0050384-1070	529	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
51	50.23.0050384-1071	530	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
52	50.23.0050384-1072	546	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
53	50.23.0050384-1073	531	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
54	50.23.0050384-1074	292	948	Центр поселка	Коммерческий участок
55	50.23.0050384-1075	277	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
56	50.23.0050384-1076	287	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
57	50.23.0050384-1077	288	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
58	50.23.0050384-1078	270	1438	Центр поселка	Коммерческий участок
59	50.23.0050384-1079	381	875	Центр поселка	Коммерческий участок
60	50.23.0050384-1080	393	875	Центр поселка	Коммерческий участок
61	50.23.0050384-1081	374	875	Центр поселка	Коммерческий участок
62	50.23.0050384-1082	400	875	Центр поселка	Коммерческий участок
63	50.23.0050384-1083	367	875	Центр поселка	Коммерческий участок
64	50.23.0050384-1084	385	875	Центр поселка	Коммерческий участок
65	50.23.0050384-1085	465	965	Центр поселка	Коммерческий участок
66	50.23.0050384-1086	468	1115	Центр поселка	Коммерческий участок
67	50.23.0050384-1087	475	1218	Центр поселка	Коммерческий участок
68	50.23.0050384-1088	420	1000	Центр поселка	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»
 ул. Земляной Вал, д. 5, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН 1057492282810
 ИНН 7722563196
 КПП 770901001

р/с 4070181012200054336
 в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
 к/с 30101810500000000076
 БИК 044525576



Иск. № _____
 От « 5 » в декабре 2018
 № _____
 От « _____ » 2018

Генеральному директору
 ООО «ФондОценка»
 Ивашковой Н.П.

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЭПИД недвижимости «РВМ – Подмосквовей» настоящим информирует, что земельные участки, представленные к оценке по Заданию № 11/18 от 01.10.2018г. обладают следующими характеристиками:

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь участка, м²	Расположение участка внутри поселка	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
1	50.23.0050384-1000	280	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
2	50.23.0050384-1001	278	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
3	50.23.0050384-1002	371	875	Центр поселка	Коммерческий участок
4	50.23.0050384-1003	366	875	Центр поселка	Коммерческий участок
5	50.23.0050384-1004	402	1156	Центр поселка	Коммерческий участок
6	50.23.0050384-1005	477	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
7	50.23.0050384-1006	457	1001	Центр поселка	Коммерческий участок
8	50.23.0050384-1007	474	1009	Центр поселка	Коммерческий участок
9	50.23.0050384-1008	463	1215	Центр поселка	Коммерческий участок
10	50.23.0050384-1009	482	1383	Центр поселка	Коммерческий участок
11	50.23.0050384-1010	416	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
12	50.23.0050384-1011	411	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
13	50.23.0050384-1012	432	1001	Центр поселка	Коммерческий участок
14	50.23.0050384-1013	438	1003	Центр поселка	Коммерческий участок
15	50.23.0050384-1014	443	1899	Центр поселка	Коммерческий участок
16	50.23.0050384-1017	136	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
17	50.23.0050384-1018	119	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
18	50.23.0050384-1019	121	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
19	50.23.0050384-1020	130	1000	Центр поселка	Коммерческий участок
20	50.23.0050384-1073	490	884	Участок около леса	Коммерческий участок
21	50.23.0050384-1074	28	915	Участок около леса	Коммерческий участок
22	50.23.0050384-1075	37	935	Участок около леса	Коммерческий участок
23	50.23.0050384-1077	53	952	Участок около леса	Коммерческий участок
24	50.23.0050384-1079	498	983	Участок около леса	Коммерческий участок
25	50.23.0050384-1030	5	995	Участок около леса	Коммерческий участок
26	50.23.0050384-1037	512	1049	Участок около леса	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»
 ул. Земляной Вал, д. 5, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН 1057492282810
 ИНН 7722563196
 КПП 770901001

р/с 4070181012200054336
 в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
 к/с 30101810500000000076
 БИК 044525576



69	50.23.0050384.1089	405	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
70	50.23.0050384.1090	413	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
71	50.23.0050384.1091	430	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
72	50.23.0050384.1092	433	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
73	50.23.0050384.1093	439	1050	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
74	50.23.0050384.1094	115	652	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
75	50.23.0050384.1095	109	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
76	50.23.0050384.1096	108	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
77	50.23.0050384.1097	120	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
78	50.23.0050384.1098	112	1105	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
79	50.23.0050384.1099	111	1256	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
80	50.23.0050384.1101	59	782	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
81	50.23.0050384.1102	52	835	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
82	50.23.0050384.1103	63	873	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
83	50.23.0050384.1105	491	958	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
84	50.23.0050384.1110	66	1039	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
85	50.23.0050384.1111	495	1078	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
86	50.23.0050384.1112	484	1084	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
87	50.23.0050384.1113	561	1120	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
88	50.23.0050384.1116	85	1218	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
89	50.23.0050384.1120	585	4600	Центр поселка	ЗОН (зона охраны /ЗП)	Не коммерческий участок
90	50.23.0050384.1121	€	27386	Центр поселка	ЗОН (для размещения объектов сооружений)	Не коммерческий участок
91	50.23.0050384.1123	576	831	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
92	50.23.0050384.1124	208	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
93	50.23.0050384.1125	560	789	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
94	50.23.0050384.1126	552	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
95	50.23.0050384.1127	568	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
96	50.23.0050384.1128	565	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
97	50.23.0050384.1129	160	874	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
98	50.23.0050384.1130	158	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
99	50.23.0050384.1131	175	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
100	50.23.0050384.1132	307	938	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
101	50.23.0050384.1133	320	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
102	50.23.0050384.1134	331	1008	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
103	50.23.0050384.1135	195	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
104	50.23.0050384.1136	200	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
ул. Земляной Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwminvest.ru

ОПР-1057/69282810
ИНН 7723653196
КПП 779501001

Р/С 40701810122000054936
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
К/С 3010181050000000576
БИК 044535976



105	50.23.0050384.1137	186	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
106	50.23.0050384.1138	392	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
107	50.23.0050384.1139	839	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
108	50.23.0050384.1140	342	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
109	50.23.0050384.1141	362	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
110	50.23.0050384.1142	540	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
111	50.23.0050384.1143	545	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
112	50.23.0050384.1144	547	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
113	50.23.0050384.1145	534	1244	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
114	50.23.0050384.1146	263	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
115	50.23.0050384.1147	274	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
116	50.23.0050384.1148	289	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
117	50.23.0050384.1149	269	1511	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
118	50.23.0050384.1150	401	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
119	50.23.0050384.1151	378	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
120	50.23.0000000.1245	550	22729	Центр поселка	ЗОН (дорога)	Не коммерческий участок
121	50.23.0000000.1246	587	21532	Центр поселка	ЗОН (зона охраны /ЗП)	Не коммерческий участок
122	50.23.0000000.1247	589	67493	Центр поселка	ЗОН (дорога)	Не коммерческий участок
123	50.23.0000000.1248	0	5631	Центр поселка	ЗОН (дорога)	Не коммерческий участок
124	50.23.0050384.547	392	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
125	50.23.0050384.548	389	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
126	50.23.0050384.549	372	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
127	50.23.0050384.550	369	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
128	50.23.0050384.551	473	1021	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
129	50.23.0050384.552	423	955	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
130	50.23.0050384.553	407	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
131	50.23.0050384.554	475	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
132	50.23.0050384.555	422	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
133	50.23.0050384.556	429	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
134	50.23.0050384.557	431	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
135	50.23.0050384.558	440	1116	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
136	50.23.0050384.559	113	902	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
137	50.23.0050384.561	106	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
138	50.23.0050384.563	110	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
139	50.23.0050384.564	123	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
140	50.23.0050384.565	64	792	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
141	50.23.0050384.566	61	854	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
142	50.23.0050384.567	11	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
143	50.23.0050384.570	38	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
ул. Земляной Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwminvest.ru

ОПР-1057/69282810
ИНН 7723653196
КПП 779501001

Р/С 40701810122000054936
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
К/С 3010181050000000576
БИК 044535976



186	50:23:0050384-622	436	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
187	50:23:0050384-624	437	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
188	50:23:0050384-625	442	1249	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
189	50:23:0050384-626	102	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
190	50:23:0050384-627	103	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
191	50:23:0050384-629	104	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
192	50:23:0050384-630	132	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
193	50:23:0050384-631	125	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
194	50:23:0050384-632	67	835	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
195	50:23:0050384-633	68	851	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
196	50:23:0050384-634	51	864	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
197	50:23:0050384-635	69	885	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
198	50:23:0050384-636	492	900	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
199	50:23:0050384-638	35	918	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
200	50:23:0050384-641	4	995	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
201	50:23:0050384-643	25	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
202	50:23:0050384-644	22	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
203	50:23:0050384-645	487	1032	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
204	50:23:0050384-646	507	1035	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
205	50:23:0050384-647	75	1039	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
206	50:23:0050384-649	57	1148	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
207	50:23:0050384-650	20	1273	Центр поселка	Участок заброшен	Коммерческий участок
208	50:23:0050384-653	213	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
209	50:23:0050384-654	209	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
210	50:23:0050384-655	578	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
211	50:23:0050384-656	572	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
212	50:23:0050384-657	570	1359	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
213	50:23:0050384-658	255	998	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
214	50:23:0050384-659	554	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
215	50:23:0050384-660	567	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
216	50:23:0050384-661	948	1359	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
217	50:23:0050384-662	162	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
218	50:23:0050384-663	151	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
219	50:23:0050384-664	159	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
220	50:23:0050384-665	153	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
221	50:23:0050384-666	154	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
222	50:23:0050384-667	168	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
223	50:23:0050384-668	162	1095	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
224	50:23:0050384-669	312	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
225	50:23:0050384-670	315	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
226	50:23:0050384-671	308	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
ул. Земляной Вал, д. 5, Москва, Россия, 105064,
телефон +7 495 650 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwminvest.ru

ОПН: 10577492810
ИНН 7702563196
КПП 770501001

р/с: 40701810122000054335
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
к/с: 3010181030000000975
БИК 044515976



144	50:23:0050384-571	8	992	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
145	50:23:0050384-577	506	1034	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
146	50:23:0050384-578	513	1057	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
147	50:23:0050384-579	50	1118	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
148	50:23:0050384-580	81	1152	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
149	50:23:0050384-581	18	1153	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
150	50:23:0050384-582	83	1193	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
151	50:23:0050384-584	54	1260	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
152	50:23:0050384-585	519	1469	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
153	50:23:0050384-586	74	3271	Участок около леса дороги	нет	Коммерческий участок
154	50:23:0050384-587	302	813	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
155	50:23:0050384-588	210	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
156	50:23:0050384-589	571	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
157	50:23:0050384-590	259	1002	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
158	50:23:0050384-591	260	1002	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
159	50:23:0050384-592	172	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
160	50:23:0050384-593	165	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
161	50:23:0050384-594	174	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
162	50:23:0050384-596	163	1244	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
163	50:23:0050384-597	318	952	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
164	50:23:0050384-598	314	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
165	50:23:0050384-599	387	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
166	50:23:0050384-601	364	697	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
167	50:23:0050384-602	347	720	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
168	50:23:0050384-603	332	812	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
169	50:23:0050384-604	359	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
170	50:23:0050384-606	540	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
171	50:23:0050384-607	539	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
172	50:23:0050384-609	272	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
173	50:23:0050384-610	274	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
174	50:23:0050384-611	365	854	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
175	50:23:0050384-612	380	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
176	50:23:0050384-613	394	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
177	50:23:0050384-614	373	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
178	50:23:0050384-615	377	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
179	50:23:0050384-616	451	903	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
180	50:23:0050384-617	454	981	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
181	50:23:0050384-618	481	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
182	50:23:0050384-619	449	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
183	50:23:0050384-620	482	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
184	50:23:0050384-621	472	1052	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
185	50:23:0050384-622	475	1244	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
ул. Земляной Вал, д. 5, Москва, Россия, 105064,
телефон +7 495 650 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwminvest.ru

ОПН: 10577492810
ИНН 7702563196
КПП 770501001

р/с: 40701810122000054335
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
к/с: 3010181030000000975
БИК 044515976



270	50.23.0050384.725	496	1061	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
271	50.23.0050384.728	49	1162	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
272	50.23.0050384.729	177	1163	Центр поселка	Участок вблизи высоковольтной ЛЭП	Коммерческий участок
273	50.23.0050384.730	84	1211	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
274	50.23.0050384.733	586	16935	Центр поселка	ЗОН (зона охраны) (ЗП)	Не коммерческий участок
275	50.23.0050384.734	305	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
276	50.23.0050384.735	303	1310	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
277	50.23.0050384.737	208	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
278	50.23.0050384.738	577	913	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
279	50.23.0050384.739	575	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
280	50.23.0050384.740	580	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
281	50.23.0050384.741	254	997	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
282	50.23.0050384.742	252	997	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
283	50.23.0050384.743	301	1117	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
284	50.23.0050384.744	562	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
285	50.23.0050384.745	558	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
286	50.23.0050384.746	557	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
287	50.23.0050384.747	549	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
288	50.23.0050384.748	310	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
289	50.23.0050384.749	324	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
290	50.23.0050384.751	185	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
291	50.23.0050384.753	198	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
292	50.23.0050384.754	201	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
293	50.23.0050384.756	352	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
294	50.23.0050384.757	340	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
295	50.23.0050384.758	343	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
296	50.23.0050384.759	541	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
297	50.23.0050384.760	532	1057	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
298	50.23.0050384.761	262	878	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
299	50.23.0050384.762	276	1000	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок
300	50.23.0050384.763	271	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
301	50.23.0050384.764	281	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
302	50.23.0050384.765	386	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
303	50.23.0050384.766	398	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
304	50.23.0050384.767	395	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
305	50.23.0050384.768	387	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
306	50.23.0050384.769	382	875	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок

ЗАО УН «РВМ Капитал»
 ул. Земляной банк, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 560 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН-1057749282810
 ИНН 7721563196
 КПП 770501001

р/с: 4070181012000054336
 в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
 к/с: 3010181050000000976
 БИК 044529576



227	50.23.0050384.572	319	1609	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
228	50.23.0050384.573	195	937	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
229	50.23.0050384.574	194	979	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
230	50.23.0050384.575	190	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
231	50.23.0050384.577	544	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
232	50.23.0050384.678	535	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
233	50.23.0050384.579	283	912	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
234	50.23.0050384.680	284	941	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
235	50.23.0050384.681	291	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
236	50.23.0050384.682	285	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
237	50.23.0050384.683	376	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
238	50.23.0050384.684	397	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
239	50.23.0050384.685	370	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
240	50.23.0050384.686	396	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
241	50.23.0050384.687	453	986	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
242	50.23.0050384.688	478	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
243	50.23.0050384.689	479	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
244	50.23.0050384.690	446	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
245	50.23.0050384.691	448	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
246	50.23.0050384.692	460	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
247	50.23.0050384.693	459	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
248	50.23.0050384.694	461	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
249	50.23.0050384.695	471	1086	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
250	50.23.0050384.696	470	1138	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
251	50.23.0050384.697	469	1174	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
252	50.23.0050384.698	408	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
253	50.23.0050384.699	404	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
254	50.23.0050384.700	419	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
255	50.23.0050384.701	434	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
256	50.23.0050384.702	424	1682	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
257	50.23.0050384.704	99	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
258	50.23.0050384.705	128	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
259	50.23.0050384.707	15	795	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
260	50.23.0050384.708	33	815	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
261	50.23.0050384.712	493	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
262	50.23.0050384.714	497	903	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
263	50.23.0050384.715	510	920	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
264	50.23.0050384.716	36	927	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
265	50.23.0050384.717	65	953	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
266	50.23.0050384.718	40	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
267	50.23.0050384.719	515	965	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
268	50.23.0050384.723	489	1009	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
269	50.23.0050384.724	583	1012	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УН «РВМ Капитал»
 ул. Земляной банк, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 560 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН-1057749282810
 ИНН 7721563196
 КПП 770501001

р/с: 4070181012000054336
 в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
 к/с: 3010181050000000976
 БИК 044529576



347	50.23.0050384.822	553	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
348	50.23.0050384.823	171	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
349	50.23.0050384.824	164	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
350	50.23.0050384.825	166	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
351	50.23.0050384.826	328	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
352	50.23.0050384.827	329	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
353	50.23.0050384.828	463	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
354	50.23.0050384.830	360	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
355	50.23.0050384.831	351	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
356	50.23.0050384.832	338	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
357	50.23.0050384.833	341	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
358	50.23.0050384.834	536	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
359	50.23.0050384.835	527	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
360	50.23.0050384.836	528	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
361	50.23.0050384.837	282	780	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
362	50.23.0050384.838	286	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
363	50.23.0050384.840	263	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
364	50.23.0050384.842	290	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
365	50.23.0050384.843	368	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
366	50.23.0050384.844	390	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
367	50.23.0050384.845	384	1440	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок
368	50.23.0050384.846	447	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
369	50.23.0050384.847	480	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
370	50.23.0050384.848	458	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
371	50.23.0050384.849	467	1045	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
372	50.23.0050384.850	464	1240	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
373	50.23.0050384.851	410	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
374	50.23.0050384.852	426	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
375	50.23.0050384.853	428	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
376	50.23.0050384.854	417	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
377	50.23.0050384.855	427	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
378	50.23.0050384.856	403	1126	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
379	50.23.0050384.857	116	901	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
380	50.23.0050384.858	105	953	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
381	50.23.0050384.860	117	956	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
382	50.23.0050384.861	131	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
383	50.23.0050384.863	135	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
384	50.23.0050384.864	133	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
385	50.23.0050384.865	122	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
386	50.23.0050384.866	118	1029	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
387	50.23.0050384.867	503А	142	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок
388	50.23.0050384.870	13	955	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УИ «РВМ Капитал»
 ул. Земляной Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 560 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН 105749228310
 ИНН 7702563196
 КПП 770901001

Ю/С: 407018101200045436
 в АИС "Абсолют Банк" (ПАО)
 4/С: 3010381050000000916
 БИК 044522976



307	50.23.0050384.770	450	935	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
308	50.23.0050384.771	444	952	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
309	50.23.0050384.772	452	991	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
310	50.23.0050384.773	456	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
311	50.23.0050384.774	418	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
312	50.23.0050384.775	412	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
313	50.23.0050384.776	414	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
314	50.23.0050384.777	415	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
315	50.23.0050384.778	429	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
316	50.23.0050384.780	107	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
317	50.23.0050384.783	324	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
318	50.23.0050384.784	429	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
319	50.23.0050384.785	12	714	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
320	50.23.0050384.788	180	965	Центр поселка	Участок близ высоковольтной ЛЭП	Коммерческий участок
321	50.23.0050384.789	500	871	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
322	50.23.0050384.790	509	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
323	50.23.0050384.791	489	918	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
324	50.23.0050384.792	19	944	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок
325	50.23.0050384.793	486	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
326	50.23.0050384.794	39	954	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
327	50.23.0050384.795	508	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
328	50.23.0050384.796	485	986	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
329	50.23.0050384.797	10	989	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
330	50.23.0050384.798	9	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
331	50.23.0050384.799	505	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
332	50.23.0050384.802	488	1025	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
333	50.23.0050384.803	582	1092	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
334	50.23.0050384.804	502	1097	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
335	50.23.0050384.806	58	1173	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
336	50.23.0050384.810	518	1304	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
337	50.23.0050384.812	584	1556	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
338	50.23.0050384.813	306	1399	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
339	50.23.0050384.814	211	979	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
340	50.23.0050384.815	573	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
341	50.23.0050384.816	574	1010	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
342	50.23.0050384.817	295	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
343	50.23.0050384.818	297	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
344	50.23.0050384.819	300	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
345	50.23.0050384.820	565	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
346	50.23.0050384.821	564	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УИ «РВМ Капитал»
 ул. Земляной Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 560 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwminvest.ru

ОГРН 105749228310
 ИНН 7702563196
 КПП 770901001

Ю/С: 407018101200045436
 в АИС "Абсолют Банк" (ПАО)
 4/С: 3010381050000000916
 БИК 044522976



432	50.23.0050384-921	539	1213	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
433	50.23.0050384-922	520	1359	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
434	50.23.0050384-923	279	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
435	50.23.0050384-924	275	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
436	50.23.0050384-925	389	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
437	50.23.0050384-926	391	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
438	50.23.0050384-927	388	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
439	50.23.0050384-928	379	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
440	50.23.0050384-929	375	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
441	50.23.0050384-931	465	975	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
442	50.23.0050384-932	455	994	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
443	50.23.0050384-933	445	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
444	50.23.0050384-934	405	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
445	50.23.0050384-935	409	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
446	50.23.0050384-936	421	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
447	50.23.0050384-937	441	1183	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
448	50.23.0050384-939	94	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
449	50.23.0050384-942	126	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
450	50.23.0050384-943	517	768	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
451	50.23.0050384-945	32	835	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
452	50.23.0050384-946	62	864	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
453	50.23.0050384-947	31	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
454	50.23.0050384-948	60	908	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
455	50.23.0050384-950	494	940	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
456	50.23.0050384-951	29	942	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
457	50.23.0050384-952	504	980	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
458	50.23.0050384-955	26	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
459	50.23.0050384-957	514	1021	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
460	50.23.0050384-958	79	1112	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
461	50.23.0050384-959	82	1171	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
462	50.23.0050384-960	47	1228	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
463	50.23.0050384-962	55	1248	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
464	50.23.0050384-965	503	1773	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
465	50.23.0050384-968	575A	107	Центр поселка	Участок заболочен	Коммерческий участок
466	50.23.0050384-969	253	995	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
467	50.23.0050384-970	257	999	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
468	50.23.0050384-971	299	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
469	50.23.0050384-972	261	1456	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
470	50.23.0050384-973	550	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
471	50.23.0050384-974	555	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
472	50.23.0050384-975	173	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УН «РВМ Капитал»,
ул. Звенилов Вал, д. 9, Москва, Россия, 105084,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057749282810
ИНН 772563196
КПП 770901001

р/с 407018101220005436
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
к/с 30101810100000000576
БИР 044525276



389	50.23.0050384-871	30	864	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
390	50.23.0050384-873	34	895	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
391	50.23.0050384-874	516	898	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
392	50.23.0050384-875	70	905	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
393	50.23.0050384-876	501	923	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
394	50.23.0050384-877	41	972	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
395	50.23.0050384-879	3	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
396	50.23.0050384-880	2	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
397	50.23.0050384-882	27	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
398	50.23.0050384-883	23	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
399	50.23.0050384-884	24	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
400	50.23.0050384-887	14	1029	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
401	50.23.0050384-888	511	1040	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
402	50.23.0050384-889	21	1060	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
403	50.23.0050384-890	48	1205	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
404	50.23.0050384-891	483	1619	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
405	50.23.0050384-893	1	2064	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
406	50.23.0050384-894	293	904	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
407	50.23.0050384-895	294	981	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
408	50.23.0050384-896	255	998	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
409	50.23.0050384-897	251	1095	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
410	50.23.0050384-898	563	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
411	50.23.0050384-899	556	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
412	50.23.0050384-900	569	1119	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
413	50.23.0050384-901	170	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
414	50.23.0050384-902	155	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
415	50.23.0050384-903	161	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
416	50.23.0050384-904	313	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
417	50.23.0050384-906	317	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
418	50.23.0050384-907	375	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
419	50.23.0050384-908	323	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
420	50.23.0050384-909	197	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
421	50.23.0050384-910	168	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
422	50.23.0050384-911	350	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
423	50.23.0050384-912	361	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
424	50.23.0050384-913	354	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
425	50.23.0050384-914	348	1223	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
426	50.23.0050384-915	537	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
427	50.23.0050384-916	521	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
428	50.23.0050384-917	522	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
429	50.23.0050384-918	538	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
430	50.23.0050384-919	526	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
431	50.23.0050384-920	543	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УН «РВМ Капитал»,
ул. Звенилов Вал, д. 9, Москва, Россия, 105084,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057749282810
ИНН 772563196
КПП 770901001

р/с 407018101220005436
в АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
к/с 30101810100000000576
БИР 044525276

RWM Capital

473	50:23:0050384:976	152	875	152	875	нет	Коммерческий участок
474	50:23:0050384:977	150	875	150	875	нет	Коммерческий участок
475	50:23:0050384:978	157	875	157	875	нет	Коммерческий участок
476	50:23:0050384:979	145	891	145	891	нет	Коммерческий участок
477	50:23:0050384:980	322	1000	322	1000	нет	Коммерческий участок
478	50:23:0050384:982	330	1000	330	1000	нет	Коммерческий участок
479	50:23:0050384:983	311	1000	311	1000	нет	Коммерческий участок
480	50:23:0050384:984	321	1000	321	1000	нет	Коммерческий участок
481	50:23:0050384:985	189	1000	189	1000	нет	Коммерческий участок
482	50:23:0050384:987	193	1000	193	1000	нет	Коммерческий участок
483	50:23:0050384:988	199	1000	199	1000	нет	Коммерческий участок
484	50:23:0050384:989	191	1000	191	1000	нет	Коммерческий участок
485	50:23:0050384:991	355	875	355	875	нет	Коммерческий участок
486	50:23:0050384:992	336	875	336	875	нет	Коммерческий участок
487	50:23:0050384:993	356	875	356	875	нет	Коммерческий участок
488	50:23:0050384:994	358	875	358	875	нет	Коммерческий участок
489	50:23:0050384:995	353	875	353	875	нет	Коммерческий участок
490	50:23:0050384:997	523	1000	523	1000	нет	Коммерческий участок
491	50:23:0050384:998	524	1000	524	1000	нет	Коммерческий участок



Заместитель Генерального директора
- Финансовый директор

Володарский А.В.

Исполнитель: Анна Литвинчук (доб.418)

ЗАО УК «РВИ Капитал»,
ул. Земляной Вал, д. 9, Москва, Россия, 105064,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rvicapital.ru
www.rvinvest.ru

ОГРН 1057746282810
ИНН 772563196
КПП 770901001

Р/С 40701810122000045436
в АБС "Абсолют Банк" (ОАО)
К/С 3010181050000000006916
БИК 040525976

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50:023:001/2016-1277

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) 50:23:0050384:950 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 940 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/2226/2014-151 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:950, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 940 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-877/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВИ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится или в форме, которые не носят устного права и заключены непосредственно в выписке, выдана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗР ЕЩА
Филиппов И.С.
(подпись)

документ государственного значения

10.03.2016

Подписано в Москве, 10 марта 2016 г. (ПТР) на основании запроса, поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. от органа государственной власти Московской области в государственном учреждении "Московский центр государственной регистрации недвижимости" (МЦГРНИИ) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мухоморова, д. 10. Контактный телефон: 8 (495) 210-3000. Контактный адрес электронной почты: mcrnii@mosreg.ru. Контактный сайт: www.mcrnii.ru. Контактный сайт: www.mcrnii.ru. Контактный сайт: www.mcrnii.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1366

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект (или условный): 50:23:0050384:953 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-323 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:953, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-7572 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФРР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №866/11

5. Готовы ли участники в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правдивы ли сведения:	отсутствуют
7. Заключены ли в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли возражения:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли возражения:	данные отсутствуют
10. Отсутствуют ли возражения:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Савва

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемое для целей, которые не являются целью, предусмотренной законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И. С.

(подпись)

М.П. Уполномоченный районного управления Росреестра Московской области

Уполномоченный районного управления Росреестра Московской области Иванов И. С. (подпись) М.П. Уполномоченный районного управления Росреестра Московской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-722

На основании запроса от 11.02.2016 г. получившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщения, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50:23:0050384:962
Кadaстровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1,248 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
номер на поэтажном плане:		
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1.1. Видеодальца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерного типа "ТрастОлимпон - Подмоховский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-01/02/2016
4. Ограничения (обременения) права:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:962, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,248 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-470/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерного типа "ТрастОлимпон - Подмоховский" зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 1028-94135380 от 18.10.2007;	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Макотных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам интресда, перед которым выдана выписка, ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

/подпись/

Иванов И.С.

М.П. РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

г. Москва, район Раменское

Получение выписки выдана по ЕГРП для лиц, указанных в выписке, в целях предоставления информации и использования в целях, указанных в выписке, не несет ущерба правам и законным интересам интресда, перед которым выдана выписка, ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-6386

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/965
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50/23/005/0384/965
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	1 773 кв. м
этажность (этаж):	этажность (этаж):	1 773 кв. м
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	2.1. Владельцы инвестиционных нег - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Помоковичи" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных нег - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Помоковичи" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общезаконодательная собственность, № 50-50-23/2226/2014-132 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: вид: Поворотное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/965, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, Общая площадь: 1 773 кв. м	дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-34772 срок, установленный ограничением (обременением) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Квинтэл», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Селеный фонд "София Помоковичи" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества, недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются достоверными в форме, которая является учредительным актом и законным интересам. Предоставление выписки осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и/или в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛЗЯИДА

Иванов Иван Иванович

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(подпись)

Получение выписки осуществляется на основании заявления, поданного в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) для предоставления сведений о государственной регистрации недвижимости. Выписка предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и/или в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№: 50/023/001/2016-1569

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-973
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "РестОлимпон-Полосконовый" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/22/2020/4-036 от 24.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-973, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7292
срок, на который установлено ограничение права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "РестОлимпон-Полосконовый" зарегистрированы в ФСОИ России от 18.10.2007 г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

7. Заполнение в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Макортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, для В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинное содержание сведений, содержащихся в настоящем выписке, соответствует информации, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в Единый государственный реестр недвижимости, и законным путем предоставленным лицам, в том числе ответственно, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО ВАРЬЯ

достоверность государственного документа или органа, осуществляющего государственную регистрацию



Клименко М. С.

Подписи должностных лиц: В.П.Иванов, заместитель руководителя территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию, и И.И.Петров, заместитель руководителя территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-467

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:978 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. Инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОнион-Подмосковный", данные о котором содержатся на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/159/2014-306 от 01.09.2014	
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:978, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.	
дата государственной регистрации:	27.11.2015	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1711/2	
срок, на который отграничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств	
условия отграничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ГрестОнион-Подмосковный", ИНН: 77/22563196	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Право приравания:	отсутствует	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1258

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:	50:23:0050384:980
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общевладельческая собственность. № 50-50-23/159/2014-304 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:980. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-695/2	
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВИ Капитал», ИНН: 7722363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприглашения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в любых иных формах, которые наносят ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махортык Эдуард Иванович

С.С. Сидорова

С.С. Сидорова

Получение выписки осуществляется в соответствии с требованиями статьи 14 Закона от 27.07.2007 № 201-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", § 1, ст. 3

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-992

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) 50-23/0050384-984 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд "ТрастЮнион-Полмосковский"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/139/2014-300 от 01.09.2014
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384-984. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-787/2
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 31.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Выписки, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правобудущих лиц, от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯЛА
Специалист государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав
Специалист государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав
Специалист государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав

Поручение выписки выдано ИДРТИ для осуществления предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной судебной власти в целях осуществления государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для осуществления государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для осуществления государственного кадастрового учета, кадастровой регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1252

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер: 50/23/0050384-985 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/15/2014-259 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384-985. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-785/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России: 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №0671

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21-июня-1997-г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц и органы, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей - влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБРЕДА
(подпись, И.И. Фамилия И.О. Отчество, дата выдачи)



Исторические сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органы государственной власти и органы государственного управления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальные органы власти, осуществляющие государственную регистрацию прав, являются актуальными на дату выдачи выписки. Для информации о предоставлении сведений государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, обратитесь к Единому государственному реестру недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1039

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23/003/03/84-988
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер:	литер:
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Искандель» с ограниченной ответственностью «РосЕЮнор» - Полное наименование, данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-296 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительно управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/003/03/84-988, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-789/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительно управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Искандель» "Земельный фонд "Солид Полемосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительно управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке государственной регистрации, в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЮЩИЙ
(полностью наименование должности лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

МАХОРТЫК ЭДУАРД ИВАНОВИЧ

ИНН: 50-01-0000000000

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Едуард

Свопленна, содержашася в вкляшшм документе, являются вкляшшм (действительными) на дату получения запроса, содержащим информацию об объекте недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 101-ФЗ от 21.03.2007 г. "Об ипотеке (залоге недвижимости)", использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не освобождает правообладателя от соблюдения законодательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

РАЙОННЫЙ ЦЕНТР РАМЕНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАХОРТЫК ЕДУАРД

И.О. Ф.И.О. Подпись

Сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и соответствуют действительности на дату получения запроса. Сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и соответствуют действительности на дату получения запроса. Сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и соответствуют действительности на дату получения запроса.

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:991
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м.
идентификационный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОнион-Полосковий", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община колхоза собственности, № 50-50-23/159/2014-293 от 01.09.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:991. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1655/2
срок, на который установлен ограничение ответственности:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
лицо, в пользу которого установленное ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ-Капитал", Д.У.зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости "ЕГРН" № 50:23:0050384:991
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют

1

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-465

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возращении в отношении зарегистрированного имущества:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макотрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются достоверными (независимым на дату получения запроса органом государственной власти государственного регистрационного учета) в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственном регистрационном учете прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, строго ограничено и не может быть использовано для иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО РАВРДА

(полное наименование государственного органа)

Королевский М.С.

Королевский М.С.

Примечание: выписка выдана по ФГИИ для предоставления информации в целях предоставления права аренды земельного участка (предметы права государственного регистрационного учета) в соответствии с законодательством государственного регистрационного учета, не требуется предоставление сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ФГИИ).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-428
Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:994
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж/этажи (этаж):	
номер на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РакетОнион-Полосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2015-17091/23/159/2014-290 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:994, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-17091/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
договор, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ-Капитал" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом №7722563196 "Подмосковный", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привилегии:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возращении в отношении зарегистрированного имущества:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения выписки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 77 Федерального закона от 21.11.2011 № 320-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" право на предоставление информации о государственном кадастре недвижимости, содержащихся в настоящей выписке, предоставляется в форме, которая позволяет получать правки информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО РАЯВИА

(подпись) (подпись)

Корсаков М. С.

(подпись)

Подлинное заверено: выдано в 17:00 на основании предоставленной копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями к выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.01.2014 № 14/нп.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-423

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:	Калашовский (или условный) номер объекта:	50-23-005 03 84-995
наименование объекта:	Земельный участок	наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид государственной регистрации права:	3.1.1. Дата государственной регистрации права:	Общая ипотека, собственность, № 50-50-23/159/2014-289 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	4.1.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-995, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	27.11.2015	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1708/2
срок, на который установлено ограничение права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств	наименование ограниченного права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВИ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОнион-Подмосковный", ИНН: 7722563198
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве
6. Правопреемники:	отсутствуют		

7. Заполнение в судебном порядке данных отсутствуют	7. Заполнение в судебном порядке данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства	8. Отметка о возбуждении исполнительного производства
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органа, осуществляющего государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способными быть в форме, которая является частью прав и законных интересов лиц, осуществляющих, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛГО РАЯДА

(Специалист государственного кадастрового учета)

Махорных Э.А.

Корсаковская М.С.

(полностью наименование)

Подлинное подписание выдано в ГРН для предоставления информации о государственной регистрации прав, органы местного самоуправления и органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, за исключением сведений, полученных из иных источников информации, указанных в выписке. Подлинное подписание выдано в ГРН для предоставления информации о государственной регистрации прав, органы местного самоуправления и органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, за исключением сведений, полученных из иных источников информации, указанных в выписке.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1246

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-997 Земельный участок Земли сельско-хозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м. Инвентарный номер: 1000 этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст-Опцион-ПолмоскваИПК» данные о котором опубликованы на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Сособия долевого участия. № 50-50-023/2016/023/2014-092 от 21.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Поверителльно управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-997. Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-770/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	срок: на который с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правилье доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солид ПодмоскваИПК" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135880 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке для взыскания денежные средства:	отсутствуют
8. Отсутствия в заданных пределах зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махотских Эльвир Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (аутентичными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, свидетельств или в форме, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(Специальное образование для органа регистрации недвижимости)

Филиппов И.С.
(подпись)

Примечание: Заполнение выписки по Единому государственному реестру недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями к форме выписки, утвержденными приказом Минюста России от 21.03.2016 № 100/н. В выписке отражены сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на дату получения запроса. Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными (аутентичными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1568
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер/номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане, этаж: адрес (местонахождение) объекта, литер: поселение Рыболовское	объект 50:23:0020384:998 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Полухозвонский" данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в Реестре владеет инвестиционными права и счета дого владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица долева собственности, № 50-50-023/2014-090 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50:23:0050384:998. Земельный участок, который земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м, 24.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-711/2
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Управляющая организация «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Зачьяльный фонд "Сонда Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. № 1028-4/135580 от 18.10.2007 г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Протоколы собраний:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвара Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в любой форме, которое наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

С. В. Яковлев И. С.

(подпись, удостоверяемое личным печатью)

(подпись)

С. В. Яковлев И. С.

Принятие сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 352-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (ст. 1, ст. 7).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/02/2016/2016-910
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	Квартальный номер объекта: 50-23-0050384-1001
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер:	
относительность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (исключительно) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПростОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных публичных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-02/2016/2014-214 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кал. № 50-23-0050384-1001, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/02-3-50/99/001/2016-618/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Кипитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд «Солнц Подмосковный» зарегистрированный в СФД от 18.10.2007, за № 1028-94/153860 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом не завершенном строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отсутствует о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствует о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемых иными лицами, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Макортык Эдуард
Инициалы, фамилия
Макортык Эдуард
Специалист 1 разряда
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости"

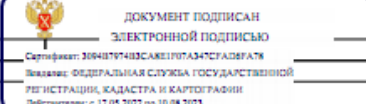
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости"
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325	
Кадастровый номер:	50:23:0050384:1002
Номер кадастрового квартала:	50:23:0050384
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Площадь:	875 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	561277.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0050384:24; 50:23:0050384:25; 50:23:0050384:26; 50:23:0050384:30; 50:23:0050384:31; 50:23:0050384:48; 50:23:0050384:49; 50:23:0050384:50; 50:23:0050384:51; 50:23:0050384:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30848794385A6E1070A4782AD8F8A7K Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325			
Кадастровый номер:		50:23:0050384:1002	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хижняков Александр Сергеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30481074103САКЕЛРОТДАНСГАДМГАТК Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

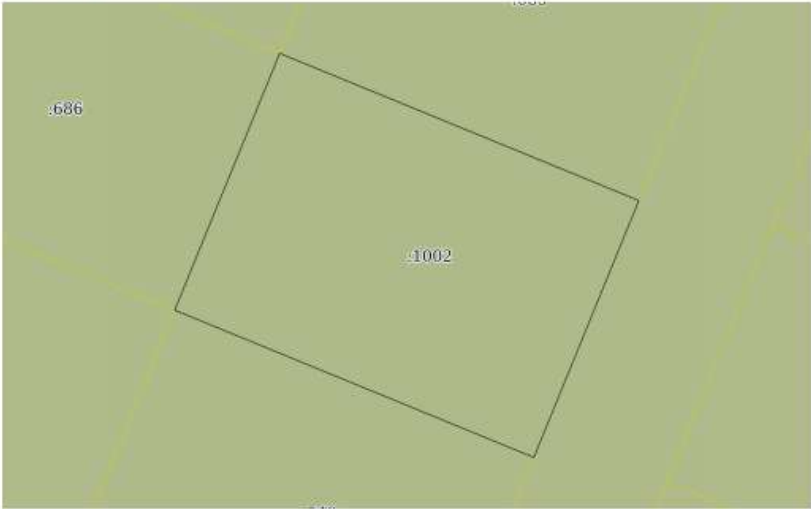
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325			
Кадастровый номер:		50:23:0050384:1002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:50-23/148/2014-343 29.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	12.10.2015 16:23:06	
	номер государственной регистрации:	50:50:023-50/023/010/2015-6077/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 с 12.10.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РВМ-Подмосковный", ИНН: 7722563196	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

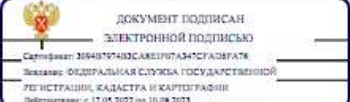
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30481074103САКЕЛРОТДАНСГАДМГАТК Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325		
Кадастровый номер:		50:23:0050384:1002
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30848797403САКЕР0Т4347САДРГА78 Знаком: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325		
Кадастровый номер:		50:23:0050384:1002
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30848797403САКЕР0Т4347САДРГА78 Знаком: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325							
Кадастровый номер:				50:23:0050384:1002			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°15.8'	35.0	данные отсутствуют	50:23:0050384:685	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:23:0050384:684	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	202°15.4'	25.0	данные отсутствуют	50:23:0000000:1247	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	292°16.7'	35.0	данные отсутствуют	50:23:0050384:549	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	22°15.9'	24.99	данные отсутствуют	50:23:0050384:686	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:23:0050384:767	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30840797403САВЕИР0Т4М4СГАДРГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-78815325							
Кадастровый номер:				50:23:0050384:1002			
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	425093.91	2240551.24	-	0.2			
2	425080.65	2240583.63	-	0.2			
3	425057.51	2240574.16	-	0.2			
4	425070.78	2240541.77	-	0.2			
1	425093.91	2240551.24	-	0.2			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30840797403САВЕИР0Т4М4СГАДРГАТ8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "29" августа 2014 года
Документы-основания: • Договор №ТЮП-ЗП-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подмосковский", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0050384:1003
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" августа 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/148/2014-344

50-НИ-302275

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПУСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/02/2016/2016-791
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1004
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	1 156 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подмосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-30-02/148/2014-345 от 29.08.2014
4. Обременение (обременения):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1004, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 156 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-374/2
срок, на который временно ограничено право:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563198
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспертный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 г. за № 028-94/132580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязание:	отсутствует
7. Заявления в суд/сблжм порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отстака о возмещении в деньгах отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отстака о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам физических лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРАДА

(подпись, наименование государственного органа, адрес, наименование государственного органа, адрес)

Иванов И.И.С.

При получении выписки анализировать в БРПД для подтверждения предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления государственной информации и документов, содержащих сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в отношении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-903

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Категория (или условный номер объекта):	50-23-0050384-1005
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных первичных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-04/023/001/2016-519/2
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1005, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-519/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд" (Сторона Подписавшая Запретительный Ф.С.Ф.Р. Госин. № 18.10.2007, за № 1028-94/137580 от 18.10.2007, договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает лиц, в том числе, которые являются учредителями и законными интересами, от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРДА

(подпись, удостоверяющее подлинность документа)

Александр Эдуардович

Эдуард М. С.

Настоящие сведения выданы на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1532

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50-23-0050384-1008 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 215 кв. м 1 Малоосновная область, Раменский район, сельское поселение Выболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион- Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общепользование, № 50-50-23/148/2014-348 от 29.08.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Выболовское, кат. № 50-23-0050384-1008, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, назначение: разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 215 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-6772 реквизиты: не определен срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ России от 18.10.2007г. за № 1028-9/4135280 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отметка о порожении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного государственного регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", информация, содержащаяся в настоящей выписке, предоставляется в форме, которая не имеет юридической силы и не может использоваться в качестве доказательства в суде. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в выписке, несет ответственный сотрудник государственного регистрационного права.

СЕРГИЙ ИВАНОВИЧ

Уполномоченный государственным регистратором

Иванович Сергей Иванович

Ф.И.О. И.С.

М.П. (подпись)

Полное наименование филиала и/или БРП для предоставления государственной услуги: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости" (ФЦР) - филиал ФГБУ "ИПН" Минэкономразвития России, расположенный по адресу: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1, этаж 10, каб. 1003. Об организации - федеральном государственном учреждении "Федеральный центр регистрации недвижимости" (ФЦР) - филиале ФГБУ "ИПН" Минэкономразвития России см. на сайте: www.fcr.gov.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/91

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/005/0384/1009 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 1 383 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ресторанно-Подмосковный" (далее - фонд) установлен на основании данных инвентарных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/226/2014-178 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1009. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 383 кв. м Дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-32872 срок, на который установлено отграничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кэпитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Солга Подмосковный" зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правдоприваивания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутки о возбуждении в отношении зрестифицированного права:	даннные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макотрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (сегментными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от обязанности участника сделки, содержащегося в настоящем документе, ответить на вопросы, касающиеся достоверности сведений, содержащихся в выписке, предоставленной заявителем. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет орган, выдавший выписку.

СЛЕДИМЫСТ ПРАЗЫДА

(наименование государственного органа)

(подпись)

(подпись)

Получение выписки выдана по ЕПН для государственного предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях государственного управления и государственного контроля за исполнением государственных функций и предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в целях государственного управления и государственного контроля за исполнением государственных и муниципальных функций и предоставления государственных и муниципальных услуг.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1024

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1010
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом прожиточная в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастОнион- Подмосквовичи" данные о которых устанавливаются на основании данных в реестрах счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-349 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1010, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-798/2
срок, на установленно ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21. 01. 2027
лицо, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом невладелец Заслуживший фонд "Солид Подмосквовичи" зарегистрированы от СФД Росфин № 18.10.2007 г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007 г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении взыскания:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в сфере, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, от ответственности. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность несет:

СПЕЦИАЛИСТ ЦАВРЯДА
Иванов И.С.

Иванов И.С.
Специалист ЦАВРЯДА

Иванов И.С.
Специалист ЦАВРЯДА

Получение выписки выдана по ФГИИ для предоставления информации о состоянии объектов недвижимости, кадастровых объектов, объектов недвижимости, находящихся в государственном реестре недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Положением о государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 г. №100/н-ПП. Обращаем внимание на то, что выписка является информационным документом и не несет юридической ответственности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.07.2016

№ 50/023/001/2016-1047

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Квартал: №№ объектов: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта	объекта 50:23:0050384:1011 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Рестонинво- Подмосовинд" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации: права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-023/001/2016-4-351 от 29.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:0050384:1011, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-6-630/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солда Подмосовинд" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007 г. за № 1028-9/4135380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максутьяк Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.08.2017 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРЯЛА

(полное наименование государственного органа)

факс: 8(411)

Ольга И. С.

Получение выписки осуществляется по ЕПГУ для государственного пользователя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а также для органов государственной власти, осуществляющих государственную регистрацию прав. Указанные органы обязаны предоставить информацию о государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости государственному пользователю и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-919

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1012
Категория/вид объекта:	(вид условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 001 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Полосковичи" данные о которых устанавливаются на основании данных ивлекых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/148/2014-352 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека	Государственное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-1012, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-488/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ИвлекОнион" Земельный фонд. Сопка Подмосковный. Зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50/023-50/999/001/2016-488/2 от 18.10.2007;
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иная требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении залогодержателя:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные с отсутствуют

Выписка выдана: Мажортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 39-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, сверх указанных в запросе, которые являются ущербом, причиняемым государству, равносильно взысканию от виновности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВОВА

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Получившие выписку граждане или организации несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, и за любые ее последствия. Уведомление о получении выписки направлено по адресу, указанному в запросе. Уведомление об отказе в выдаче выписки направлено по адресу, указанному в запросе. Уведомление об отказе в выдаче выписки направлено по адресу, указанному в запросе.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-983

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:1013
Инвентаризационный номер объекта:		Земельный участок
Назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:		1 003 кв. м
Инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Прайвэнтон-Подмосковный" с открытым уставом, основными данными о котором указано в выписке на основании данных в реестре является инвестиционных прав и счетов дачно-дачников инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-353 от 29.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50:23:0050384:1013, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 003 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/99/001/2016-437/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, издаваемые "Земельный фонд "Солнц Подмосквский" зарегистрированы ФФР России 18.10.2007г. за № 1028-44135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6.	Правовые акты:	отсутствуют
7.	Завещания в судебном порядке:	отсутствуют
8.	Отметка о порожении отпущенных зрелости:	отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 января 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность преследуемую законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБАТОВАЛ

Махортык Эдуард

Махортык Эдуард

Подсудимый записан в Б.Р. для государственной регистрации и права. Подсудимый не в состоянии оплатить государственную пошлину и оплатить государственную пошлину в размере, установленном законодательством Российской Федерации. Подсудимый не в состоянии оплатить государственную пошлину в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-865

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта: 50:23:0050384:1017
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем; дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	площадь объекта:	1 000 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номер на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой "ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов диспозитивных инвестиционных паев.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общия долевая собственность, № 50-50-001/2014-356 от 01.09.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1017. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем; дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем; общия площадь: 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-620/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой "Закрытый фонд Солид Подмосквоный" зарегистрирован в Судебном департаменте при Верховном Суде РФ от 18.10.2007г. за № 1023-54/135380 от 1

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют	18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке иски и требования:	денные отсутствуют	
8. Отсутствия зарегистрированного права:	денные отсутствуют	
9. Отсутствия о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	денные отсутствуют	

Выписка выдана: Мэриэтх Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2015 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполняющие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности на дату выдачи права и являются актуальными на дату выдачи документа. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет орган, выдавший документ.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(Должность, наименование должности лица органа)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Подписи заверены печатью ИТ ЦРП для обеспечения подлинности в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.06.2015 года №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости. М.Г.П. № 50/02/2016/001/2016-6-999. Об организации оказания государственной услуги по предоставлению информации из Единого государственного реестра недвижимости см. сайт: www.rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/02/2016/2016-6-999
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Категория: Земельный участок	50-23-0050384-1018
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	1 000 кв. м	
Идентификационный номер:		
Этажность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Олимпин-Поморское" данные о котором устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-02/23/148/2014-357 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1018, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
Дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6-796/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст Олимпин-Поморское" от 18.10.2007г. за № 028-94/153580	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Привоприказание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макоротых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший выписку.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРДА

(наименование должности должностного лица)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Подлинное значение выписки и ПРН для государственной регистрации прав не имеют значения. Подлинное значение выписки и ПРН для государственной регистрации прав не имеют значения. Подлинное значение выписки и ПРН для государственной регистрации прав не имеют значения.

3

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1536

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Калужский (или условный) номер объекта: 50-23-0050384-1024 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 915 кв. м инвентарный номер, литер: 915 кв. м этажность (этаж): адрес (исключительно) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст (Олимп) - Периомонд" лицами в которых устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в роструе владельцев инвестиционных паев и счетов Делю владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-0000000/2014-362 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, кадастровый номер: 50-23-0050384-1024. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 915 кв. м. дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/0023-50/999/001/2016-911/2 реквизиты: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «Р.В.М. Калиталь». ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Олимп Подмосковный" зарегистрированный в СФДР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Привоприказание:	отсутствуют

1

7. Заявления в судебном порядке:	данного отсутствуют
8. Отметка о выражении отношения зарегистрированного права:	выражены отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, сведений иным способом, которое является ущербом правам и законным интересам правообладателя, является ответственностью правообладателя законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись должностного лица органа, осуществляющего регистрацию)

Подлинное заверено в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 42-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 05.04.2013 № 42-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1529

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское	объекта 50-23/0050384/1026 Земельный участок с/поселенчества с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 936 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифон-Поздосюльдин" далее о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая собственностью, № 50-50-023/001/2016-364 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1026. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 936 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-889/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Защитный фонд "Солнц Подмосквовский" зарегистрирован в Росреестре от 18.10.2007 г. за № 1028-04/135380 от 18.10.2007 г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано статья 491.1 ГК РФ	отсутствуют
6. Правовые требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке денежные отсутствуют требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о порождающих в денежные отсутствуют отголоски зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об обременении отсутствуют изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (законными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности лиц, которые используют "правды" и законным путем, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, наименование государственного или иного органа, осуществляющего регистрацию)

Подписи заявителей выданы по ДПН, на основании предоставленных документов, подтверждающих личность заявителя, и в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственного кадастра недвижимости (ГКН).



Макортык Э.И.

Макортык Э.И.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1349

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: возраст (местоположение) объекта: наименование субъекта: состав:	объекта 50:23:0050384:1031 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 995 кв. м 50:23:0050384:1031 Многоэтажная область, Раменский район, сельское поселение Раменское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельщик инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Омега-Позитивный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвесторских паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-001/2014-173 от 02.09.2014
4. Обременение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1031. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 995 кв. м № 25-02/2016 4.1.2. Дата государственной регистрации: 25.02.2016 4.1.3. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-920/2 4.1.4. Срок, на который установлено обременение: с 25.02.2016 по 01.12.2027 4.1.5. Основание государственной регистрации: Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 4.1.6. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сандейс Фонд "Солид Подомоюван" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. 4.1.7. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в данных отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, в отношении которых выписки выданы, ответственность за достоверность законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗДАЧА

Иванова, Екатерина Александровна

Прочтение выписки, выданной по ЕПР, не освобождает заявителя от обязанности по предоставлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости, а также от обязанности по уплате государственной пошлины за регистрацию права. Обязательным условием является предоставление заявителем достоверных сведений об объекте недвижимости, в отношении которого запрашивается выписка.

Федеральное государственное учреждение "Федеральный кадастровый центр"

119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 21/23, стр. 4/1

119040

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1324
Дата 11.03.2016

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кодированный (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1032
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	999 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж.):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Т.Выболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОйнон-Полномочный" является учредителем на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/023/2014-1/6 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Довольительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-1032, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, ранее не использованная для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м, № 24.02.2016
4.1.1. Вид:	Закрывающее акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»", ИНН: 7722563196
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-758/2
номер государственной регистрации:	24.02.2016
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОйнон-Полномочный" фонда "Сонда Полномочный" зарегистрированы в СФДР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не застроенном объекте недвижимости:	отсутствуют
6. Исковые заявления:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются интересом и законным интересом правообладателя. Ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации возлагается на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭВИА

(подпись, наименование должности лица, ответственного за предоставление информации)

(подпись)

Филиппов И. С.

Получение выписки осуществляется на основании запроса, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Положения о государственной регистрации недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2012 № 1571-ПП. Ответственность за предоставление информации возлагается на заявителя.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-946

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1034
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0050384:1034
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	площадь: 1 002 кв. м	
Инventарный номер, литер, литера (этаж):		
Помещение (этаж):		
Адрес (исходно-ложное) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Омега-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2014-307 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1034, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-44772	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007 г. за № 1028-94153580 от 18.10.2007 г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макоротых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (исключительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые указаны в законе, и являются интересами государственной регистрации, а не ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Подписи, заверенные печатью государственного органа, предоставляющего выписку, являются достоверными и соответствуют действительности. Подпись, заверенная печатью государственного органа, предоставляющего выписку, является достоверной и соответствует действительности.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.02.2016

№ 50/023/001/2016-767

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный) Кадастровый номер объекта: 50:23:0050384:1037	Земельный участок
Наименование объекта: Земельный участок	
Назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для личного использования с правом возведения жилого дома с правами регистрации прожиточного в нем	
Площадь объекта: 1 049 кв. м	
Идентификационный номер, инстер. этажность (этаж): 1 049 кв. м	
Номера на поэтажном плане: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристантон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-01/01.02.2016	
4. Отграничение (обременение) права: 4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50:23:0050384:1037, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации прожиточного в нем, общая площадь 1 049 кв. м	
дата государственной регистрации: 01.02.2016	
номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-413/2	
регистрация: с 01.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на отграничение (обременение) права: 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлен отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосквоный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-9/133580 от 18.10.2007г.	
основание государственной регистрации: Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Исковые заявления:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Макотских Стударт

Счетчик, содержащийся в настоящем документе, является действительным (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается или в форме, которая позволяет учредителю правам и законным интересам держателя документа, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

(подпись)

(подпись)

Сидорова М.С.

(подпись)

Получение выписки выдана на ЕПН для государственной регистрации прав на недвижимость, осуществляющей государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается или в форме, которая позволяет учредителю правам и законным интересам держателя документа, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-769

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: назначение (целевое использование) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:1039 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с целью возведения жилого дома с первым этажом, промывания в нем 1 057 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: назначение (целевое использование) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-01/02/2014-160 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Ижд.	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, вид. № 50:23:0050384:1039. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с первым этажом, промывания в нем, общая площадь 1 057 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-408/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»", ИНН: 7722653196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквий" зарегистрирован в СФРР России 18.10.2007 г. за № 1028-94135360 от 18.10.2007 г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	даннные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или закона об ипотеке, содержащегося в настоящем выписке, действительными в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

подпись: _____

Получение выписки возможно по ЕПГУ для пользователей через портал государственных услуг, а также посредством обращения в территориальное подразделение Росреестра, осуществляющее регистрацию недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и/или законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-828

Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:1042
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	1 163 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дислокации владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/172/2014-163 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1042. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 163 кв. м
дата регистрации:	01.02.2016
номер регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-372/2
реквизиты:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
спок на отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд Траст-Юнион-Подмосковный" зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; № 1028-94135380
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №16/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правдоустанавливающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда по делу об оспаривании для исполнения исполнительных листов:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнительные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными на дату, когда выдан этот документ, и являются истинными и законными. Любые изменения, влекущие за собой изменение содержания выписки, подлежат ответственности ответственного за достоверность сведений, содержащихся в выписке, государственного служащего, ответственного за достоверность сведений, содержащихся в выписке, государственного служащего, ответственного за достоверность сведений, содержащихся в выписке, государственного служащего, ответственного за достоверность сведений, содержащихся в выписке.

СЛЕДИМЫЙ СЛУЖБА

(деловое наименование государственного органа)

Колесникова И.С.

Колесникова И.С.

Получение выписки выдана из ЕГРН для пользования правоустанавливающим документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23:0050384:1044. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 274 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50:023/001/2016-6-675

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:1044
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 274 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (инвентаризационный) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных инвентарного счета владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общеп. допеды, собственность, № 50-50-23/172/2014-164 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1044. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 274 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-462/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевыми "Занблест" фонда "Солда Подмосковный" зарегистрированы от 18.10.2007 г. за № 1028-94/152880 от 18.10.2007 г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопривлечения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для оказания услуг в сфере, которые не носят характер прав и законных интересов - не является обязанностью ответственного, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЛЕДИМИСТ Л.РАЗВИДА

(должность помощника главного юриста)

Сидорова И.С.

(подпись)

Получение выписки выдано в 12:07:41 для пользователя с IP-адресом 193.10.135.125, в соответствии с условиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о получении выписки выдана в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о получении выписки выдана в Едином государственном реестре недвижимости. Информация о получении выписки выдана в Едином государственном реестре недвижимости.

Сидорова И.С.

(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-644

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта, кв. м: этажность (этаж): инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50/23/005/0384/1045 Земельный участок для дачного строительства прожиточный в нем 1 278 кв. м 1 этаж на поэтажном плане: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастОнион-Помосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общед. долевая собственность, № 50-50-023/226/2014-261 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0650384/1045, земельный участок, категория земель: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 278 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-460/2 реквизиты: с 01.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Солнышко" от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №060/11
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортяк Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сподручнее для в доверие, которые нанесли ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗДЕЛА
(подпись)

Иванов И.С.



Иванов И.С.
Специалист

Настоящая выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-8/76

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1052
Катастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Ракет" Ооо - Подомосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2016-8/76 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1052, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-5/8/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Ракет" Ооо - Подомосковный" зарегистрированы ФСОФ России № 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007 г.
Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правкопозитивная:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении уголовного преследования:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для целей, не указанных в нем, не допускается. Сведения, содержащиеся в настоящем выписке, действительны, в том числе, в отношении сведений о правах и законных интересах третьих лиц, в том числе, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВРИДА

(подпись) (подпись)

Степанова И. С.

Степанова И. С.

Подчеркните даваемые выписки из Единого государственного реестра недвижимости в форме государственной формы, которая является частью государственного реестра недвижимости, предоставляется бесплатно. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются бесплатно. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются бесплатно.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1053
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	999 кв. м	
Идентификационный номер, литер:		
Этажность (этаж):		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-333 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1053. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м.	
дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-860/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2010 г. за № 1028-9/4135380 от 18.10.2007;	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Ответа о наличии и отсутствии оснований для признания сделки недействительной:	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макоротых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от заявителя. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет заявитель. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в форме, которая не несет ущерба прав и законным интересам третьих лиц, а также не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗЪЯВЛЯЕТ

(подпись, наименование, наименование или адрес, наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию)

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Подлинный документ выдан по ФГИС на основании предоставленного заявителем документа, подтверждающего наличие у заявителя права собственности на объект недвижимости, в отношении которого запрашиваются сведения. Подлинный документ выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-764

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:1057 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного использования с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 021 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-01.02.2016
4. Отграничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1057, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадью 1 021 кв. м
4.1.1. Вид:	Закрытое акционерное общество, Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-425/2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	до 01.02.2016
лицо, в пользу которого установлен отграничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 102/8-9/135380 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

25.08.2012

01.12.2015

Документы-основания: • Договор №КД/138 купли-продажи земельных участков от 29.06.2012
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой
инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых
устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в
реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Кадастровый(ы) номер(ы): 50:23/0010384/295

Объект права: Земельный участок, категория землев. земли сельскохозназначенного
назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения
жилого дома с правом регистрации проживания в нем, кадастровый № 898 кв. м. и адрес
(местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение
Новодропыновское, земельный участок №4 расположен в северной части кадастрового
квартала

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23"
августа 2012 года сделана запись регистрации № 50:50-23/11/2012-238

Государственный регистратор

(подпись) №13
50-50-23/11/2012-238



Носков Е. Е.

50-БА 584550

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/02/001/2016-1548
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:1060
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец, инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "Траст Юнион- Подмосковный"» данных о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обман доверия собственности, № 50-50-22/148/2014-369 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50:23:0050384:1060, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-7672 номер государственной регистрации: с 24.02.2016 до 01.12.2027 прок. на который установлено ограничение обременение) права: Завертосе акционерное общество «Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 772563196
4.1.1. Вид:	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный"» зарегистрированной в РФ от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

50-БА 683345

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эльвир Ивановой

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в том же объеме, который нанесен на чертёж, план и законным интересам заинтересованных лиц. Ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации возлагается на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗЯИД

(подпись)

(подпись)

Фрунзева И. С.

Подписание выписки выдана из ЕРП для предоставления государственные и органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти в целях осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подпись: Махортых Эльвир Ивановой. Дата: 13.02.2016. Место: Москва, Россия.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/01/2016-887

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: виды объектов: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50:23:0030384:1071 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с первым возведением жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м № 50/023/01/2016-887 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): сособы:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лепо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации: права:	3.1. Община потева собственности, № 50-50-23/22/26/2014-082 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0030384:1071, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом введения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/99/01/2016-5602 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптайв», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правомышения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возбуждении отношений зретирированного лица:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Мухометовых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, равносильно использованию сведений, содержащихся в оригинале выписки, представленной в форме, которая не имеет юридической силы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет организация, предоставляющая государственные услуги.

СПЕЦИАЛИСТ Г.РАЗВИД

Исполнитель государственной услуги
Специалист государственной службы

Сидорова С.С.

Получение выписки осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 №957-ПП (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 №957-ПП) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 №957-ПП (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 №957-ПП).



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1556

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта	объекта 50-23-0050384:1072 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское	
2. Правообладатель (право обладателя):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, недвижимость "Траст Ойягон-Подмосковный" данные о котором содержатся на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обида долевой собственности, № 50-50-23/2014-060 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, кат. № 50-23-0050384:1072. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-722/2 с 24.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солид Подмосквонный" зарегистрированы ФСОФ от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иные права требования:	данная отсутствует
8. Отметка о возвращении взыскания отсутствует	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества должника для удовлетворения требований кредиторов:	данная отсутствует

Выписка выдана: Махоргих Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется, как в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам правообладателей, так и в форме, которая несет ущерб, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись и печать специалиста)

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получение выписки является платным. В Едином государственном реестре недвижимости, осуществляющим государственную регистрацию прав, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1238
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23/0050384/1073
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
интерьерный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
подпись:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выделенный инвестиционный паев - Зарчатый паевый инвестиционный фонд недвижимости "Триггертон-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных извещения о выделении инвестиционных паев в реестре выделенных инвестиционных паев и счетов депо выделенных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016-001/2016-1238 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1073. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-7302
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрывает акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Зарчатый паевый инвестиционный фонд недвижимости "Земельный фонд "София Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отчеты о возращении в данные отсутствуют	
9. Отчеты о наличии решения об отмене обязательств по обязательствам для физических лиц:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухометов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно причинить вред лицам, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Специалист государственного органа
Судья исполнительного регистрационного

(подпись)

Федотова И.С.

Подготовлено: специалист исполнительного регистрационного органа
Федотова И.С. (подпись)
Судья исполнительного регистрационного

Специалист государственного органа

(подпись)

Федотова И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-868
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384:1075 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОпцион- Подомковичи" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастОпцион- Подомковичи" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016-4-216 от 25.11.2014	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016-4-216 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1075. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1075. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
	04.02.2016	04.02.2016
	50-50/023-50/999/001/2016-617/2	50-50/023-50/999/001/2016-617/2
	с 04.02.2016 до 01.12.2027	с 04.02.2016 до 01.12.2027
	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Квинтэлл», ИНН: 7722563196	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Квинтэлл», ИНН: 7722563196
	Правительством Московской области, Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1075. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	Правительством Московской области, Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1075. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении отношений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, спосредственно или в форме, которые являются ущербом правам и законным интересам правообладателя, является нарушением, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С.БАЗВЛА

(подпись) _____

(подпись) _____



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в форме предоставления информации в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Информация предоставляется в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Информация предоставляется в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1540

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:1076 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Многоэтаж. область, Раменский район, сельское поселение Раменское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Полмоховский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общед. полевая собственность, № 50-50-23/160/2014-437 от 27.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кат.№ 50:23:0050384:1076, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-78372 регистрации: с 24.02.2016 до 01.12.2016 срок на который установлено ограничение (обременение) права: закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Кепитал», ИНН: 7722563196
5. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сония Подмоховский" зарегистрирован ФФРР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски/заявления в порядке предъявления требований:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится на срок с момента выдачи выписки, содержащейся в настоящем документе, в форме, которая вынесет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

Фамилия И. С.

Подпись

М.П.

По причине отсутствия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, информация о наличии зарегистрированных объектов недвижимости, находящихся в собственности, в государственном реестре недвижимости отсутствует. Информация о наличии зарегистрированных объектов недвижимости, находящихся в собственности, в государственном реестре недвижимости отсутствует.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1426

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1080
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	875 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Уникальность (этаж):	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "РастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/001/2014-260 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50:23:0050384:1080, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9722
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквовый" зарегистрированы ФСОФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007 г.
	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоприобретения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдает: Микротрак Энурга Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лиц, ответственных за достоверность сведений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБА

Иванович, Ульянович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) информация об объекте недвижимости, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, является достоверной на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лиц, ответственных за достоверность сведений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1413

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: категория (использование) объекта: назначение (этаж): наименование субъекта:	объекты недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и розетра владельца инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/001/2014-261 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0650284-1081. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м № 25.02.2016
4.1.1.1. Вид: дата регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 е 25.02.2016 по 01.12.2017 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированный в РФ от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительно управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правдоуказания:	отсутствуют
7. Заявленные в судском порядке права требования:	денные отсутствуют
8. Отсутствуют возражения в отношении зарегистрированного права:	денные отсутствуют
9. Отсутствуют наращения обременения для государственных и муниципальных нужд:	денные отсутствуют

Выписка выдана: Макотых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (адекватными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правым и законным интересам заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, наименование должности лица, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Иванова И.С.

Иванова И.С.

Иванова И.С.

Примечание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является достоверной, если информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащаяся в выписке, соответствует информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Если информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащаяся в выписке, не соответствует информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащаяся в выписке, является недостоверной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1436
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1083
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трейдинг-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/17/2014-263 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1083, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/99/001/2016-9772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал» ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд «Подмосковный»" зарегистрирована ФСФР от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче пра и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макоротых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для в форме, которые не носят учредительный характер и законным интересам правообладателей не влечет ответственность. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность несет ответственность.

СВЕЩАДНИК РАЗДА

Исполнитель:  **Орловская И.С.**
 Руководитель территориального органа
 Федеральной службы по техническому регулированию

На основании заявления выдана в 07.04.2015 г. для предоставления третьим лицам по запросу заявителя, содержащая сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 188-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества" и Федерального закона от 27.07.2007 № 188-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества".

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1452

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадестрольный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: назначение: Рыболовское поселение	объекта 50-23-0050384-1084 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м 875 кв. м этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владельщик инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "Ракет-Олимп-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов ledger владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	И дата регистрации 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2014-264 от 28.08.2014	
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-971/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клинтон», ИНН: 772503190	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1084, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 875 кв. м.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Олимп-Подмосковный" зарегистрирован Ф.С.Ф.Н. России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отключении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвуд Ивановны

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим единую государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам третьих лиц и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗЪЯДА

(подпись, удостоверяющее действительность выписки)

Мухомов И. С.

М.П. (подпись, должность)

Примечание: записаны сведения из Единого государственного реестра недвижимости в отношении государственной регистрации права, однако сведения о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости не являются обязательными для предоставления в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости являются обязательными для предоставления в Единый государственный реестр недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 10.03.2016 № 50/023/001/2016-1221

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:1085
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	965 кв. м
инвентарный номер литер участка:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Олимпик-Помокожвинский" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объявляемая собственность, № 50-023/17/1/2014-265 от 28.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Повторное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1085. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 965 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-808/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Олимп Подмоковинский" зарегистрированы ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1078-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	являются отсутствующими
8. Отсутствует ли в отношении залогодержателя и залогодателя информация о наличии ограничений в отношении залогодержателя и залогодателя?	отсутствует
9. Отсутствует ли информация о наличии ограничений в отношении залогодержателя и залогодателя?	отсутствует

Выписка выдана: Махотных Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, однако, осуществляются государственные регистрационные действия на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии со статьей 7 федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 22-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» права на кадастровые объекты недвижимости, содержащиеся в настоящем выписке, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРЯВИДА

Иванов И. С.



Подписи, заверенные выпиской ЦАРЯВИДА, являются действительными и могут использоваться для подтверждения достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Подписи, заверенные выпиской ЦАРЯВИДА, являются действительными и могут использоваться для подтверждения достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-677

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (кадастровый номер) объекта: наименование объекта: состав:	объекта 50/23/0050384/1086 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем 115 кв. м 115 кв. м Москва, область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ТрастЮнион" - Подмосковный» данные о котором указаны ниже: на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-01.02.2016
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/1086, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 115 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	01.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-391/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельный фонд "Солит Подомковичи"» зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, № 50/023/001/2016-677 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении уголовного дела в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованием сведений, содержащихся в настоящей выписке, не допускается или в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

(подпись)



Курявцева М. С.

(подпись)

Получение выписки осуществляется в Едином государственном информационном ресурсе государственной регистрации недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (ст. 11, ст. 17).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-66

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объекта Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	50/23/005/0384/1087 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	1 218 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	1 218 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		2.1. Владельца инвестиционных паяв - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Одиночн - Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельца инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельца инвестиционных паяв.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая погашена собственностью, № 50-50-23/171/2014-267 от 28.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1087, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 218 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-48572
срок, установленный отграничение (обременение) права:	срок, установленный отграничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлен отграничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлен отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд Трест Одиночн - Подмосковный" № 18.10.2007, от 18.10.2007, за № 1028-94/135580 от 18.10.2007, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	отсутствуют	не зарегистрированы
6. Правомогутствия:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют	
8. Отсутки о возбуждении отношений зрестифицированного права:	даннные отсутствуют	
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют	

Выписка выдана: Мэром Г.Х. Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает лиц в форме, которые являются учредителями и законными интересами, от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г.Х. ЭДУАРД

(подпись государственного кадастрового инженера, осуществляющего государственную регистрацию прав)



Олег Александрович И.С.

Получение выписки выдана в ЕПД для предоставления в государственные органы, органы местного самоуправления и органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав, для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1574

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1088	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
номер на поэтажном плане:		
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подмосквовичи" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/171/2014-268 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1088, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-684/2	
срок, установленный ограничением (обременением) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Зенит СДП" фонда "Солда Подмосквовичи" Закрытого СПД от 18.10.2007, № 8.10.2007-7, № 1028-94155880 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 01.04.2015 №806/1	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Завяжение в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении отношений заинтересованного лица:	данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выписке документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, наименование должности лица, осуществляющего регистрацию)

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется бесплатно. При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости взимается плата за предоставление информации в виде выписки. Информация о размерах платы за предоставление государственной услуги содержится в Едином государственном реестре недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-989
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1089
Кадстровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384:1089
Наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
Площадь объекта:	площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
Этажность (этаж):	этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Растопляваторы - Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных о людях, счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дпо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общда долевой собственности, № 50-50-23/17/2014-269 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1089. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-654/2. Регистратор: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрирован в Росреестре 18.10.2007. за № 1028-54/153860 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11.

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данная отсутствует
8. Отметка о вложении в доверительного имущества зарегистрированного права:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственного и муниципального учета:	данная отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (составлены) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и являются достоверными, содержащимися в настоящем документе, в соответствии с законом, который является источником права и законным интересам правополучателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРЯИД

(подпись и наименование государственного или иного органа, осуществляющего регистрацию)



При получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости и государственного кадастра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) государственного кадастра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) Уполномоченный орган обязан записать в Едином государственном реестре недвижимости информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1029

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Код строковой информации объекта: Наименование объекта: Назначение объекта: Площадь объекта: Инвентарный номер литер: Статус (этаж): Адрес (местоположение) объекта: Состав:	объекта 50-23-0050384-1090 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Инвентарный номер литер: этажность (этаж): Многоквартирная область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастОнион-Подмосковный" является участником в уставном капитале на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-023/2014-270 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1090. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 09.02.2016 № государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-8022 срок: на который установлено ограничение права: с 09.02.2016 до 21.01.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563190 Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСОФР от 18.10.2007, № 1028-94135580 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомпретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данного отсутствуют
8. Отметка о возращении отнесенных зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, является правом, которое не несет ущерба правам и законным интересам правообладателей и иных лиц, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И.

Калина И.И.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Федеральный центр кадастровых работ

Получение выписки выдана в 12.02.2016 г. для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления (в том числе государственные органы управления в муниципальных образованиях) для использования в целях, указанных в заявлении об оказании государственной услуги по предоставлению информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № 1.1.1.7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1020

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/0050384/1091
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем депозитариев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2014-271 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-0050384/1091. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, дата государственной регистрации: 04.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-633/2 регистрация: с 04.02.2016 до 01.12.2027 срок, на который установленно ограничение (обременение) права: закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подомосковный" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. за № 028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отметка о дознании и отношении зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые прямо указаны в законе и являются интересами граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Получение выписки является не вл. для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти муниципальных образований, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти муниципальных образований, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти муниципальных образований.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-932
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Категория: (или условный) номер объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	50-23/0030384-1092 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Помосковичи" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общия долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-272 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0030384-1092. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-448/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	рано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кипиташ», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солид Подмосковичи" зарегистрированы в ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94/135360 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завладение в судебном порядке: данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортых Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правоустанавливающих документов, ответственность преследуемую законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.В.АВРАМОВА

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Подписанная выписка из Единого государственного реестра недвижимости является действительной, если выдана в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правоустанавливающих документов, ответственность преследуемую законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-798

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/1093
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 050 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Радоловское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Зарятык Траст Юнион» - Подконтрольный дочерний о/во открыт установлен на основании данных лиц, в состав которых входят инвестиционных паев в реестре выданы инвестиционных паев и счетов депо выданы инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общай долевой собственности, № 50-50-01/2014-273 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Радоловское, код № 50/23/0050384/1093, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 050 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-4122
срок, на который установлено ограничение права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Правиль доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Зарятык Траст Юнион» - Подконтрольный зарегистрированный ФСОФР фонд, код № 10200071, за № 1028-9415580 от 18.01.2007
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №86/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Давления в судебном порядке:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	даннные отсутствуют
8. Отметка о внесении в данные отсутствуют:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и инициальной нужде:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в целях, которые являются целью, содержанием и законными интересами правообладателя, а также в целях осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванова Л.А.

(подпись)

Иванова Л.А.

Иванова Л.А.

Получить выписку можно по ЕПН, для получения выписки необходимо обратиться в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) или в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФУ) в соответствии с требованиями к получению выписки. Указанные органы обязаны предоставить выписку в течение 3 рабочих дней с момента обращения.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-942

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объекты недвижимости:	50:23:0050384:1097
Катастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0050384:1097
Наименование объекта:	Земельный участок	
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	площадь: номер, литер:	1 000 кв. м
Этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Полмосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных дачных счетов владельца инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Объект полевой собственности, № 50-50-23/171/2014-277 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50:23:0050384:1097. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-499/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковский" зарегистрирован ФНС РФ от 18.10.2007. № 1028-94/135380 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Ответа о возмещении отпущенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехуртык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 97-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц, а также не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУВАДА

Генеральный директор

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получение выписки, анализ ее БРП для выданных предостережения и отмены, по запросу заявителя, отныне исключены. С 01.07.2016 г. в Едином государственном реестре недвижимости введена новая процедура выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости. С 01.07.2016 г. в Едином государственном реестре недвижимости введена новая процедура выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости. С 01.07.2016 г. в Едином государственном реестре недвижимости введена новая процедура выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-810
Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-005-0384-1098 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 105 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Губолюкское
2. Правообладатели: (правообладатели):	2.1. Владелица инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица долева собственности, № 50-50-023/171/2014-2/8 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кат. № 50-23-0050384-1098, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид права: аренда, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 105 кв. м, дата государственной регистрации 01.02.2016
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-393/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-441353580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительстве:	отсутствуют
6. Правдоустанавливающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке денежные исковые требования:	денежные отсутствуют
8. Отсутствует о возбуждении взыскания в отношении зарегистрированного права:	денежные отсутствуют
9. Отсутствует о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	денежные отсутствуют

Выписка выдана: Миксортых Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом исполнительной государственной регистрации права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб праву и законным интересам заявителя. Ответственность за предоставление достоверных сведений законодательно возложена на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, наименование государственного или иного органа, осуществляющего государственную регистрацию)

Иванов В. С.

Приложение к выписке: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) на объект недвижимости, кадастровый номер которого указан в выписке, выданной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", изданной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-654

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1099
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
Индивидуальная оценка:		Земельный участок
Назначение объекта:		Строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем
Площадь объекта:		1 256 кв. м
Инвентарный номер, литер:		
Номера на поэтажном плане:		
Адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состояние:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Опион - Подомосковский" дивиденд которого устанавливается на основании дивидендных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	регистрации	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/17/2014-4-279 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23:0050384:1099, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 256 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-467/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подомосковский" зарегистрирован в ФНС России № 18.10.2007 г., № 102/8-54/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правдоустанавливающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества, недвижимого и движимого имущества:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, является законным, а сведения, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, являются незаконными. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, осуществляющий регистрацию. Предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, осуществляющий регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЫДА

(подпись уполномоченного должностного лица органа государственного кадастрового учета)



Радыхов Н.С.

(подпись)

Получение данной выписки является платным. Для получения выписки необходимо обратиться в орган государственного кадастрового учета (органы государственного кадастрового учета) по адресу: г. Москва, ул. Земляной вал, д. 10/11, стр. 1. Контактный телефон: 8 (495) 990-0000. Сайт: www.rosreestr.ru. Электронный адрес: info@rosreestr.ru. Адрес электронной почты: info@rosreestr.ru. Адрес сайта: www.rosreestr.ru. Адрес сайта: www.rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1522
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1106
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного использования с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	958 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Зарчатый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Полосовый" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лично владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-157 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50:23:0050384:1106, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенно использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 958 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-83772
срок, установленный на ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрывает акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Зарчатый паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд. Страховой фонд" № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Цивильно-правовые:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке гражданские обязательства:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется при наличии оснований, предусмотренных в законе. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является достоверной и законным интересам правообладателя не причиняет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯВЛА

(наименование должности регистрирующего органа)

Макортык Э.И.

Федина И.С.

Настоящая выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, созданном в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 603-ПП, а также на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, созданном в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 603-ПП.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-980
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	Кварталовый (лиш условный) номер объекта: 50-23-0050384-1107
наименование объекта:	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выдатель инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Рестонин-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных кадастровых сведений выдатель инвестиционных прав в реестре выдатель инвестиционных прав и счетов депо выдатель инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/17/2014-285 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50-23-0050384-1107, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-491/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила поверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, недействительна "Семский фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору поверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые являются ущемлением прав и законных интересов физических и юридических лиц, ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации несет.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Подписано, заверено печатью в М.П. для предоставления в орган, осуществляющий регистрацию недвижимости. Указание органа, осуществляющего регистрацию недвижимости, дано в М.П. Об органе, осуществляющем регистрацию недвижимости, см. в М.П. Об органе, осуществляющем регистрацию недвижимости.

5

1. Характеристики недвижимости:	объект
Кад. номер:	50/23/0050384/1110
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 039 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трибунал" - Подготовительные данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/17/2014-286 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384/1110, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 039 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-4172
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
ипо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд Трибунал" зарегистрированы ФСФР от 18.10.2007 г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г.
	Договор о передаче праа и обязанностей по договору доверительного управления письмом инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/23/001/2016-786

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Задания в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (свежими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 2 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые являются нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРЯИД

Иванов Иван Иванович

Подпись

Подпись заявителя, выдана по ЕГРН для предоставления информации в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Максимальный срок действия выписки составляет 30 дней со дня выдачи. Указание органа, выдавшего выписку, является обязательным. Предоставление информации осуществляется на основании запроса.

Иванов Иван Иванович

Подпись

Иванов Иван Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-808
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад. номер объекта: 50:23:0050384:1111 Назначение объекта: Земельный участок Назначение объекта: Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем Площадь объекта: 1 078 кв. м Инвентарный номер, литер: 1 078 кв. м Этажность (этаж): Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Полмосковский" данные о котором устанавливаются на основании данных лизинга счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав: 3.1. Общая договорная собственность, № 50-50-023/2016/001/2016-401/2	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1111, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 078 кв. м
4. Ограничение (обременение) прав: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-401/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) прав: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	Правляющая организация управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд" (Совладелец) зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не застроенном здании (или его частях):	отсутствуют
6. Договоры купли-продажи недвижимости:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке судебных актов:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении заявителя исполнительного производства:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества и/или о наложении ареста на имущество и/или о запрете отчуждения имущества:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые являются предметом права и законным интересам заявителя, а также в целях, которые являются предметом законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦА ВРЗ/ВДА

(подпись, наименование должности лица, его осуществляющего государственную регистрацию)

Махортык Эльза

Фондальный ЦС

Получение сведений выписки из ЕПРГ для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, осуществляется бесплатно, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи выписки. Ответственность за использование сведений, содержащихся в настоящем документе, несет пользователь.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-800

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1112
Категория объекта:	(или условный номер объекта):	Земельный участок
Наименование объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
Площадь объекта:	индивидуальный номер, литер:	1 084 кв. м
Номер на поэтажном плане:	этажность (этаж):	
Адрес (местоположение) объекта:	наименование субъекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2014-172 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/1112, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 084 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-400/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солда Подмосковный" реестр владельцев ФФН Госнв 18.10.2007, эл. № 1028-94134580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Идентификация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	денег не отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в денежной форме отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данная отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, равносильно использованию сведений, содержащихся в актах и документах, которые имеют юридическую силу. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем выписке, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРЯИД

(подпись и наименование должности лица, исполняющего государственную регистрацию недвижимости)

Получение выписки осуществляется на основании заявления, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в соответствии с требованиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости. Выписка предоставляется в соответствии с требованиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости.

Подпись: _____

Инициалы: _____

Место работы: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Инициалы: _____

Место работы: _____

Дата: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-763
Дата 12.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастрофный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта	объекта 50:23:0050384:113 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 120 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "Траст Юрион-Подмосковный" является на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов Делю владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50/023/001/2014-013 от 21.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлен отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50:23:0050384:113. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 120 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-385/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом не являющимся "Траст Юрион-Подмосковный" зарегистрированы ФСОФН Росфин № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомощия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о взыскании в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда по спорам между кредитными организациями:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эльра

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" "использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" "использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форме, которые несут ущерб правы и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации".

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, удостоверяемое документально или иным способом)

Макортыч Эльра (подпись)

Подписи заявителей и/или их представителей, а также подписи должностных лиц органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, должны быть заверены печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и/или заверены печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и/или заверены печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-650

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталы (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-1116 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 218 кв. м 2 поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Ойон-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных дачных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-01/02/2016-289 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1116, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 218 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-48772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд Сояда Подмосковный" реестр прав ФФР РСМ от 18.10.2017, за № 1028-9/4155580 от 18.10.2007, договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Ивановичи

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц в счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, наименование государственного учреждения)



Подпись: И.С. (фамилия, инициалы)

Получение выписки осуществляется на ЕПГУ, на основании предоставленного заявителем документа, являющегося актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц в счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1338
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:121
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	27 386 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Полумоновичи" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре выданысь инвестиционным паев и счетов дено выданысь инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/174/2014-006 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:121, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 27 386 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-139/2 регистрация: 25.02.2016 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правая доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд Полумоновичи" реестры ФСФН от 18.10.2007, № 1028-94/135580 от 18.10.2007, договор о передаче прав и обязанностей по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правды/выписки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об аресте объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не влечет ответственности за нарушение прав и законных интересов граждан, юридических лиц и организаций, а также ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАВРИДА

(подпись)

Иванов И.С.

(подпись)

По отчету выписки выданы по ЕГРП для государственной регистрации прав, кадастра, а также для государственной регистрации ипотеки недвижимости. Проверка сведений государственного реестра недвижимости (ЕГРН) осуществляется исключительно в отношении объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации прав. Проверка сведений государственного реестра недвижимости в муниципальных органах не осуществляется.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-973

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23/0050384-1124
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем
Площадь объекта:	1 001 кв. м
Инвентарный номер:	
Этжность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (квото по долевому) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Видельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2014-004 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23/0050384-1124, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-486/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд Солнц Подмосквский" зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Лицевые счета:	отсутствуют
7. Изыскание в судебном порядке:	данная отсутствует
8. Отмена о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данная отсутствует
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данная отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (свежими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности в соответствии с актуальными законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВРДА

Макортык Эльза

Путем сканирования выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, расположенный на сайте Росреестра, уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости на территории Московской области, уведомляет органы, обратившиеся за получением выписки, о наличии информации, содержащейся в выписке.

Получение выписки осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости, расположенном на сайте Росреестра, уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости на территории Московской области, уведомляет органы, обратившиеся за получением выписки, о наличии информации, содержащейся в выписке.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-991

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1128
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50:23:0050384:1128
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
назначение объекта:	назначение объекта:	поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Полосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Объявляющая собственностью, № 50-50-23/22/6/2014-026 от 19.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: право	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1128, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-639/2
срок, установленный ограничением (обременением) права:	срок, установленный ограничением (обременением) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правообременения:	отсутствуют
7. Завяженные в судебном порядке права собственности:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возращении в дачные участки отозванного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвур

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются достоверными и законными интересам правообладателя, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Получение выписки выдана в ВРП для использования гражданами в органах государственной власти, государственных органах, органах местного самоуправления, общественных объединениях, иных некоммерческих организациях, а также для использования гражданами в целях, указанных в пункте 11 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2007 №102-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1535

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: Именное описание объекта: Индивидуальное описание: Площадь объекта: Инвентарный номер, литер: Этажность (этажи): Номера на поэтажном плане: Адрес (местоположение) объекта: поселение Работовское	объекта 50-23-0050384-1132 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 938 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неограниченной "ТрастОултон-Полномочный" данные о котором устанавливаются на основании данных физических лиц, сведения вписаны в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая доля в собственности, № 50-50-023/001/2014-448 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской областью Раменский район сельское поселение Работовское, к/п № 50-23-0050384-1132 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, облагаемая площадь 938 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-879/2
срок, на который установленное ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772263196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неограниченной "Закрытый фонд "Солид Подомосковский" зарегистрированы ФФДР России от 18.10.2007 г. за № 1028-04155580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (состоятельными) на дату получения запроса органом исполнительной государственной регистрации права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исполнительные решения, содержащиеся в настоящей выписке, действительны в форме, которая является лучшей прав и законным интересам правообладателя. Входит в ответственность правообладателя за достоверность сведений, содержащихся в выписке.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРДА

(полное наименование государственного агентства)

Иванов И.И. (подпись)

Федерский И.С. (подпись)

Полное наименование агентства по ЕРП для получения государственной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, от лица которого выдана выписка, должно быть указано в документе, подтверждающем личность заявителя. В случае отсутствия сведений о личности заявителя, не требуется указывать фамилию и отчество заявителя. Адрес заявителя указывается в документе, подтверждающем личность заявителя. (4, 4, 4)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1240
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: этажность (этаж): состав:	объекта 50:23:0050384:133 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: этажность (этаж): состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Олимп-Помосковский" данные о котором опубликованы на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/023/001/2016-688/2	
4. Ограничение (ограничения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кат. № 50:23:0050384:133, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-688/2	
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "София Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-Ф4135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5) Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6) Правопретензии:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8) Отметка о наличии зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9) Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом исполнительной государственной регистрации права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба праву и законным интересам субъектов федерации, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, наименование государственного или иного органа, осуществляющего государственную регистрацию)



Фондизис И С

Приглашаю выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для предоставления в качестве доказательства в суд. Отправьте выписку по адресу: Московская область, район Раменский, с/поселение Рыболовское, кат. № 50-50-0023-50/999/001/2016-434/2. Контактный телефон: 8 (495) 10258541.35280. Отправьте выписку по адресу: Московская область, район Раменский, с/поселение Рыболовское, кат. № 50-50-0023-50/999/001/2016-434/2.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-937

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1) Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	Характеристики объекта
Каталоговый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384:1134
Наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
Изначальное назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 008 кв. м
Номера на поэтажном плане:	адрес (использованное) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Растопин-Полноеочный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, владеющих инвестиционными паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-0023-50/999/001/2016-434/2
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1134, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 008 кв. м
дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-434/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563156
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подосновский" зарегистрированы ФССИТ России № 8.10.2007 г. за № 10258541.35280 от 8.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанности по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 № 06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРДА

(подпись и наименование должности лица, выдавшего документ)

Махортык Э.И. Фришман И.С.

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органы государственной власти осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2017 № 102-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи выписки. Предоставление информации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Махортык Э.И. Фришман И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/03/001/2016-1557

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадестровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта	объекта 50-23-0050384-1135 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Позитивный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/167/2014-446 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1135, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешено использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-68272
фрак, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Позитивный" ФСО РФ от 18.10.2007, за № 1028-94153580 от 18.10.2007, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении отношений зарегистрированного права:	данние отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способами, не предусмотренными законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись должностного лица органа, осуществляющего регистрацию)

Махортык Э.И.

Федерика И.С.

Настоящие сведения выданы в ЕРП для использования государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления информации по запросу заинтересованных лиц. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату выдачи выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1537

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1136
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
состав:	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Олимп-Полосконовый" данные о котором устанавливаются на основании данных лиц, в которых счетов владеющих инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/16/2014-445 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кат. № 50-23-0050384-1136. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-680/2	
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722463196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Защитный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован ФФФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-24/15380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке давние отсутствия для права требования:	отсутствуют
8. Отметка о допущении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об давние отсутствуют изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльвара Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового реестра и права, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сформированы в форме, которая позволяет передать права и законным интересам участников сделки, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись уполномоченного государственного органа)

Ивановский И. С.
Подпись: Ивановский И. С.

Подпись выдана: Иванов И. С. на территории проведения процедуры государственного кадастрового реестра и права, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сформированы в форме, которая позволяет передать права и законным интересам участников сделки, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ивановский И. С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-479
Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: инвентарный номер литер: адрес (местоположение) объекта: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: назначение: (этаж): площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: назначение: (этаж): площадь на поэтажном плане:	объекта 50:23:0050384:1140 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м 50/023/001/2016-479 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвесторских паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/001/2016-479 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1140, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м. 27.11.2015
4.1.1. Вид: дата регистрации: номер государственной регистрации: срок на который зарегистрировано ограничение права: (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2015-165672 с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВИ Капитал", Д.З. закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", ИНН: 7722561196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заполненные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (деятельными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или сведения, содержащиеся в настоящем выписке, соответствуют информации, указанной в Едином государственном реестре недвижимости, и являются истинными, достоверными и законными. Информация, указанная в выписке, отвечает ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮБАЗЬВА

Инициалы, фамилия, отчество, наименование государственного органа

Инициалы, фамилия, отчество

Копытская М.С.

Инициалы, фамилия

Примечание: выписка выдана по ЕГРН для предоставления информации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие зарегистрированных прав. Указанные органы, ведомства, организации и физические лица не являются участниками государственной регистрации прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-4/5

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначенные объекты: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер(ы) на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское	объекта 50:23:0050384:1141 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м
2. Состав: объект (правообладатель): (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-023/001/2015-1703/2
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1141. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, установленный ограничивающей обязанностью (обременением) права: заголовок, в пользу которого установлено ограничивающее (обременение) право: установлено в пользу государственной регистрации: основание государственной регистрации:	27.11.2015 50-50/023-50/999/001/2015-1703/2 с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ-Капитал", ОУ "Зарегистрированные инвестиционные фонды негидричного типа "Траст Юнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Ответа о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макотных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются актуальными (действительными) на дату подачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинное содержание сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяется в форме, которая является учредительным актом и является частью Единого государственного реестра недвижимости, является достоверной, полной и актуальной. Государственный кадастровый учет недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.ГОРБАВДА

Инициалы, фамилия, имя, отчество государственного служащего или иного должностного лица, осуществляющего государственные функции

Область, УИП

Юрисконсульт М.С.

Фамилия, имя, отчество государственного служащего или иного должностного лица, осуществляющего государственные функции

Подлинное значение выписки по Единому государственному реестру недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) устанавливается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинное содержание сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяется в форме, которая является учредительным актом и является частью Единого государственного реестра недвижимости, является достоверной, полной и актуальной.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1538

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта:	объекты недвижимости: 50:23:005/0384:1142 Земельный участок
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер: 1000 этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестиционный фонд "Закрываемый паевой инвестиционный фонд "Закрываемый паевой инвестиционный фонд "Подмосковный" данных о которых устанавливаются на основании данных анкет счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица доверия, собственность, № 50-50-023/2014-070 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-005/0384:1142, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-760/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Земельный фонд "Солн Подмосковский" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007, № 18-10/2007, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №809/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правдоуказание:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (ответственным) на дату получения запроса Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СЛЕДИМ ИСТ ПРАЗВИДА

Оформить управление недвижимого имущества

Судебный депозитарий

Иванов И.С.

Получение выписки, анализ на ЕПГУ для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления, осуществляющие государственную регистрацию прав, производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 29.02.2016

№ 50/023/001/2016-778

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384-1144 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 120 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Моховская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РосЮнион-Подоковский" лангисе о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов детей владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общевладельческая собственность, № 50-50-023/2016/001/14-06/5 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-1144. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 120 кв. м. 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-386/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подосновный" зарегистрированы ФСОФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отметка о возбуждении уголовного дела:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махотных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истолкование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГОСРЕЕСТРА

Иванов Иван Иванович

Климова М.С.

(подпись)

Получение выписки, выданной по ЕГРН для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями к порядку и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре недвижимости. Предоставление государственными органами сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями к порядку и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-736

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталы (или условный номер объекта): наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское	объекта 50-23-005/0384-1145 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 244 кв. м 1 244 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Рестонлайн-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общеземельное право собственности, № 50-50-023/226/2014-078 от 24.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50-23-0050384-1145, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 244 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 01.02.2016
4.1.1. Вид:	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-475/2
4.1.1. Вид:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 21.01.2016 по 01.12.2027
4.1.1. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 77222863196
4.1.1. Вид:	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Давлодминистрация:	отсутствует
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	даннные отсутствуют
8. Отметка о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей об ипотеке:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии в Едином государственном реестре недвижимости записей об ипотеке:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации возлагается на заявителя.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Получение выписки выдана на БР-ПД для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Предоставление информации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-955
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта	Катастровый номер объекта: (или условный) 50:23:0050384:1148
наименование объекта:	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Олион-Польсково" данные о котором устанавливаются на основании данных кадастров сведений владельца инвестиционных прав в реестре выданы в виде инвестиционных прав, выданных владельцем инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/17/2014-167 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кадастровый номер 50:23:0050384:1148, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-520/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Олион-Польсково" зарегистрирован в ФРС РФ от 18.10.2007 г. № 1028-ФД/155580	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 10.03.2016 № 50/023/001/2016-1201

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартальный (или условный) номер объекта: 50/23-0050384-552
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	965 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обиная долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-195 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-552. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 965 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-807/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский". Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости РФ от 08.10.2007г. за № 1028-94135586 от 18.10.2007г. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного объекта государственной регистрации:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые наносят ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц, является противоправным и влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванова И.С.
подпись
Иванова И.С.
подпись

Иванова И.С.
подпись
Иванова И.С.
подпись

Иванова И.С.
подпись
Иванова И.С.
подпись

Иванова И.С.
подпись
Иванова И.С.
подпись

Подписано выпиской инспектора Е.П.Т. для исполнения государственными органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обращение по телефону в выходные дни и нерабочие праздничные дни осуществляется по телефону: 8 (495) 938-50-00.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-849

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23-005/0384.553
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом поселения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
этажность (этаж):	номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	состав:	Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастОнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля	№ 50-50-23/172/2014-194 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский, над. № 50:23:0050384.553, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-568/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196
	установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастОнион-Подмосковный» фонд «Солид Подмосковный» зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	в долевом не зарегистрировано
6. Правовитязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 17 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за нарушение прав и законных интересов – правообладателей, зачет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1.РАЗРЯДА
Иванов И.С.
М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Получить выписку можно на ПТН за установленную плату в соответствии с условиями оказания государственной услуги, опубликованными на официальном сайте ФГУП «Росреестр» в разделе «Услуги», на сайте ФГУП «Росреестр» в разделе «Услуги», на сайте ФГУП «Росреестр» в разделе «Услуги», на сайте ФГУП «Росреестр» в разделе «Услуги», на сайте ФГУП «Росреестр» в разделе «Услуги».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-899

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:555
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "ТрастЮнион-Полмосковский" лицами, о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-192 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, мзд. № 50:23:0050384:555, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 04.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-575/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицу, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приволгизажания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о во взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые наносят ущерб правам и законным интересам граждан (физических лиц), субъектов ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.И.
Специалист государственного органа

Специалист государственного органа
Иванов И.И.
Специалист государственного органа

Подпись выдателя выписки по ЕИРП не является подтверждением достоверности сведений, содержащихся в документах государственного реестра. Сведения, содержащиеся в документах государственного реестра, являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые наносят ущерб правам и законным интересам граждан (физических лиц), субъектов ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1439

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/559
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	902 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подмосковья" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-352 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительно- управленческое, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, юр. № 50/23/0050384/559, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 902 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-944/2
сторук, на котором установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрирован ФССИР России, 18.10.2007г. за № 102Н-94135580 от 18.10.2007г.; Договор прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении от должника зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Елгард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЙОНА
(должность пользователя информации о государственном реестре прав)

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

Иванов Д.И.
Подпись

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист 1 разряда
Малютых Эдуард Иванович

Одновременно государственному заказчику

Подпись специалиста выдана на ПЭИ для использования в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист 1 разряда
Малютых Эдуард Иванович

Одновременно государственному заказчику

Подпись специалиста выдана на ПЭИ для использования в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1399

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта:	50:23:0050384:563
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		963 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неагломерационного типа «Траст Юпитер-Полмосков» с ограниченной ответственностью, созданный в соответствии с уставом владельцев инвестиционных прав в составе владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Область, площадь собственности, № 50-50-23/139/2014-349 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:563, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м, дата государственной регистрации: 24.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-810/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неагломерационного типа «Траст Юпитер-Полмосков» зарегистрированы: ФСОПР России 18.10.2007г. за № 1028-Ф4/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявления в судебном порядке:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.05.2008 № 102-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», основание сведений, содержащихся в настоящем документе, является документом, который удостоверяет наличие или отсутствие зарегистрированного права, подлежащего государственной регистрации, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись) _____

ОБЪЕДИНЕННОЕ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Иванов И.С.

По форме заявления выдана копия ВПР для выписки участка несамоуверенной частью земельного участка и для получения государственного кадастрового плана в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на земельный участок, кадастровый номер которого указан в заявлении. Указанные органы обязаны за предоставление государственной услуги на муниципальном уровне, в соответствии с требованиями к муниципальным органам государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами государственной власти Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1445

На основании запроса от 10.03.2016 г., полученного на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:567
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	884 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮпитон- Подмосквовый" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-443 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:567, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 884 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-961/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквовый" зарегистрированы ФС ФНР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства: 01.09.2014

08.12.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор № П/ОП-ЭП-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосквовый" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пав и реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(е) номер: 50:23:0050384:566

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 854 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/156/2014-410

Государственный регистратор

Носков Е. Е.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1441

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:568
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	894 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-409 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:568, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 894 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-951/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмоковный" зарегистрирован в РосФТИ России 18.10.2007г. за № 102.8-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №667/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращение:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении, в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации о государственном реестре прав в Федеральном государственном информационном ресурсе "Единый государственный реестр недвижимости" (ЕГРН) от 12.03.2016 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий и государственным органам Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махортык Эдуард Иванович

подпись и печать государственного органа

Получение выписки заверено на бланке из Единого государственного информационного ресурса "Единый государственный реестр недвижимости" (ЕГРН) от 12.03.2016 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий и государственным органам Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1/249

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Каластровский (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	50:23:0050384:570 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 94,5 кв. м инвентарный номер, литер этажность (этаж) номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:
состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, состоящий из Фрагментов-Полмосковый, данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/56/2014-407 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-570, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 94,5 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-868/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исключимости "Земельный фонд "Селга Подмосквовый", зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Копия выдана: Махорных Эдуард Иванович на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-990

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:574
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
инвентарный номер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости "ТрастЮнон-Подмосковный"» данные о которых указаны владельцами на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-123/156/2014-412 от 01.09.2014
4. Ограничение права (обременение)	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:574, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», рекреационное использование; для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-883/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный"» зарегистрированы ФСС ФП России 18.10.2007г. за № 102Н-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1 Г

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица иска о признании недействительным решения арбитражного суда:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным решения арбитражного суда о признании недействительным решения арбитражного суда:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 22 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в любой форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления и иных субъектов права, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДАЗИДА
Иванов И.С.

(подпись, удостоверяемое электронным способом)

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-759
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-577 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с пристраем регистрации проживания в нем 1 014 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд невлажностью "ТрастЮнион- Полно сновный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. 3.1. Облигательная ответственность, № 50-50-25/26/2014-126 от 25.11.2014 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-577, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 014 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-429/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом невлажностью "Земельный фонд "Солид Подмосквский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11
--	--

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Превыпления:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Махортык Эдуард**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса органом государственного кадастрового учета. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.1997 № 22-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в настоящее время, в соответствии с действующими законодательными актами, не имеется информации о наличии ограничений, которые накладываются на объект недвижимости в настоящее время. Информация об ограничениях, которые накладываются на объект недвижимости, содержится в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о государственном кадастре недвижимости. Информация об ограничениях, которые накладываются на объект недвижимости, содержится в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о государственном кадастре недвижимости.
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРАДА
 (подпись, наименование должности лица органа государственного кадастрового учета)

Вычисление выписки выдано по ЕПН для последующего использования в других информационных системах, органы истинно самоуправления и органы государственного кадастрового учета не несут ответственности за достоверность информации, содержащейся в выписке. Документ выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 № 22-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 1, ст. 7.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-787

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:579
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1118 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "ПАО" - "Полесковский" паевый фонд, в котором устанавливаются на основании личных паевых счетов владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-435 от 04.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:579, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1118 кв. м
4.1.1. вид:	для государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-388/2
срок, на который установлено ограничение права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом не являющимся "Экспертный фонд "Солдид Подмосквовный" зарегистрированного ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса от заявителя, однако не являются гарантией достоверности сведений. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии или отсутствии сведений, содержащихся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи информации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи информации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист 1 разряда
Специалист 1 разряда

Специалист 1 разряда
Специалист 1 разряда

Получение выписки осуществляется в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка предоставляется заявителю в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-646

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384:585 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 469 кв. м Инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: 1. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-100 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384:585, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 469 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-30/999/001/2016-299/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135:60 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №866/1

7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании, которое находит свое выражение в законе и актах органов государственной власти, ответственность за предоставление законодательством Российской Федерации

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Субботина Татьяна Владимировна (подпись)
Субботина Татьяна Владимировна (подпись)

Получение выписки выписки по ЕРП для исполнения производится в сроки, установленные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями к срокам предоставления государственной услуги, ч.1, ст.1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023-001/2016-688

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:586
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	3 221 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владельца инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость РостоЮнион- Подмосквовский" дачные и коттеджные участки, принадлежащие на праве собственности владельцам инвестиционных пав в составе владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-388 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Довольствие управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:586, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 3 221 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-5/023-50/999/001/2016-336/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722.563.196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солид Подмосквовский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об отмене государственной регистрации и государственной регистрации и индивидуальной нужде:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые не наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

Ивантеев И.И. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-10.17

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:588
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОлимпон-Полоскивал" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Впл. номер государственной регистрации права:	3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-342 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:588, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-636/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке дела/претензии:	данные отсутствуют
8. Отметки о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в интересах, которые не наносят ущерб правам и законным интересам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(должность государственного должностного лица органа
федеральной государственной службы)



Получение выписки инициировано БТИ при исполнении государственными органами своих функций. В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 122-ФЗ "Об организации работы государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним", информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, является достоверной и не требует подтверждения.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-997

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23-005/0384-589
наименование объекта:	Земельный Участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, учетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общевая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-341 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-005/0384-589, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-640/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028-94135380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №666/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в интересах лиц, которые несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в документе, являющемся основанием для выдачи выписки. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

Специалист государственной регистрации прав

Иванов И.И.

Подпись

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-981

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Квартальный номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384:591
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 002 кв. м
инвентарный номер, интер-этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-339 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-0050384:591, Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, назначение разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-446/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.10.2007г. за № 1026-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на момент получения запроса органом государственного кадастрового регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании сведений, которые являются достоверными, правыми и законными на момент их предоставления, ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации предусмотрена.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись уполномоченного, ответственного лица органа государственного кадастрового регистрационного права)



Получение выписки выдано по И РИ для предоставления представителя в органы государственного кадастрового регистрационного права и органы государственного кадастрового регистрационного права в соответствии с требованиями статьи 17 Закона от 13.07.2015 № 122-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне". Информация предоставлена государственными информационными ресурсами.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1524

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23/0050384-595
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	923 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-335 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ижд. № 50-23/0050384-595, Земельный участок, кадастровый номер 50-23/0050384-595, сельское поселение Рыболовское, Московская область, для личного строительства в правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 923 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-894/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Сделка» с владельцами фонда «Солнцедобровольный» зарегистрированы в ФНС РФ от 18.10.2007 № 1810/007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привоитягание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 422-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности, уступки правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.С.
подпись

С.С. Сидельникова
подпись

Иванов И.С.
подпись

Иванов И.С.
подпись

Подписью заместителя начальника отдела государственной регистрации объектов недвижимости, отдела кадастра недвижимости и отдела государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Иванова И.С. от 12.03.2016 г. выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый номер 50-23/0050384-595, сельское поселение Рыболовское, Московская область, для личного строительства в правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 923 кв. м.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-777
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) 50-23-0050384:596 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 1 244 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимостей "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-334 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384:596, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1 244 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4742
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" пользование сведениями, содержащимися в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам третьих лиц и не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(договорное управление, административное право)
Иванова Юлия
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Получение выписки возможно на ЕПГУ для пользователей, прошедших процедуру идентификации и аутентификации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Едином государственном реестре недвижимости. Для получения выписки необходимо обратиться к оператору Единого государственного реестра недвижимости на официальном сайте Единого государственного реестра недвижимости (www.rosreestr.ru).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1267

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:597
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом проживания в нем
площадь объекта:	952 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Урало-Полтава-Полковники» для физических лиц, учредителей паевых инвестиционных паев в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-125 от 28.08.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:597, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 952 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-862/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Калита», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Полтавовский» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Доля(и) участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привоприращивания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исторические сведения, содержащиеся в настоящей выписке, относятся к состоянию на дату, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, если ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, нести не будет.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Григорьев С.П.

Генеральный директор филиала
Григорьев С.П.

Специалист государственной регистрации
Григорьев С.П.

Генеральный директор филиала
Григорьев С.П.

Примечание: выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исторические сведения, содержащиеся в настоящей выписке, относятся к состоянию на дату, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, если ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, нести не будет.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-947

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м. инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев. 3.1. Общий долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-122 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50/23/0050384/598, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-536/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РЕМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неограниченности "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России, 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие акты:	отсутствуют
7. Заявления в суд об оспаривании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехуртык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственного реестра прав
Иванов И.С.
Подпись: Иванов И.С.

Получение выписки выдано по ЕДН для исполнения государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2008 №102-ФЗ "Об организации работы государственных кадастровых органов, государственного реестра недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1450

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:604
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, интер-этложность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Сельский ТрастЮнион-Полмосковский» для исследования и установления на основании данных о долевых счетах владельцев инвестиционных паев в составе владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-116 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:604, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-982/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сельский фонд "Селич Полмосковский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Выписки, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые указаны в преамбуле и заключении договора, при совершении которого выписки подлежат ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.РАЗВИД

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)

Махортык Эдуард

Специалист И.С.

Подписанные выписки действительны для целей, указанных в преамбуле, при условии, что информация, содержащаяся в выписке, не противоречит информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости и муниципальных кадастрах.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-1038

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадестровый номер объекта: 50/23-0050384/607
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, исследователи "ТрастОлигон-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община, долявая собственность, № 50-50-23/2262014-073 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384/607, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 04.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-641/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований кредиторов и о наличии государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам. Предоставление сведений о государственной регистрации осуществляется по запросу заинтересованного лица. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет заинтересованное лицо.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

Иванова Татьяна Александровна

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-913

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-005/0384-609
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полемосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-230 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-005/0384-609, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-601/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722563190
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полемосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/155380 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.И.

(подпись, удостоверяющее действительное лицо органа)

руководитель государственного регистрационного центра

Подписное заявление выдано по ПУИ для использования в качестве документа, подтверждающего достоверность сведений, содержащихся в выписке, для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе для представления сведений о правах и законных интересах правообладателя в Едином государственном реестре недвижимости государственного кадастра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1416

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:612 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неваквационный ТрастЮпитол-Полмосковский, долинные о которых устанавливаются на основании данных о движении счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-113 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23-0050384:612. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-973/2
номер государственной регистрации:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неваквационности "Земельный фонд "София Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России, 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Праворегистрация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права, требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.И.

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

Подписи выданы в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости в едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости. Данный документ является официальным документом государственной власти. Любые изменения в нем должны быть внесены в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1448

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадстровый номер объекта: 50:23:0050384:613
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Независимый Траст Омега». Подм. объект недвижимости: земельный участок, состоящий из оснований для земельных паев в составе владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-112 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:613, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4.1.1. Вид:	25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-969/2
номер государственной регистрации:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Независимый Траст Омега» от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом не зарегистрированы строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в данные отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
(подпись, удостоверяющее полномочие лица, органа)

Эдуард Иванович Махортык

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-882

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:619
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-190 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384:619, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-529/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам владельцев объектов, в отношении которых предусмотрена законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Иванов И.С.
Исполнитель государственной регистрации прав

Исполнитель государственной регистрации прав
Иванов И.С.
Исполнитель государственной регистрации прав

Исполнитель государственной регистрации прав
Иванов И.С.
Исполнитель государственной регистрации прав

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-799

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Характеристики объекта кадастровый (или условный) номер объекта; наименование объекта; назначение объекта; площадь объекта; инвентарный номер, литер; этажность (этаж); номера на поэтажном плане; адрес (местоположение) объекта; состав;	50/23-005/0384-621 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 052 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели);	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Тристан-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права;	3.1. 1. Облпа, долявая собственность, № 50-50-23/171/2014-257 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права;	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, квл. № 50-23-005/0384-621, Семейный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, земельное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 052 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-411/2 срок, на который установлено ограничение права: с 01.12.2016 по 01.12.2027 обременение права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196 лицо, в пользу которого установлено ограничение права: Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Тристан-Подмосковный» Заседание Общего собрания участников фонда от 18.10.2007г. за № 1028-34135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Едуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса органами государственной власти Московской области. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.04.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права и обязанности, связанные с недвижимостью, возникают в момент государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной на дату выдачи выписки. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не является юридической консультацией. Ответственность за предоставление государственной услуги несет клиент.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Исполнитель государственного документа или органа государственной власти

Исполнитель государственного документа или органа государственной власти

Выписку выдана в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре недвижимости. Выписка является документом, подтверждающим наличие или отсутствие зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав и обязанностей, связанных с недвижимостью. Выписка не является юридической консультацией. Ответственность за предоставление государственной услуги несет клиент.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/02.3/001/2016-651

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: подлежности: номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели):	объекта (или условный) Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 244 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	№ 50-50-23/0050384-622 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 244 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. 3.1 Объявляющая собственность, № 50-50-23/17/2014-256 от 28.08.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-622. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 244 кв. м 01.07.2016 50-50/023-50/999/001/2016-4722 с 21.01.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, неликвидности "Земельный фонд "Солд Полмосковский" зарегистрировано ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правовые связи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не повлечет ущерба правам и законным интересам третьих лиц и не нарушит их, а также не повлечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(договорное управление государственного имущества)
Иванова, Мария
Иванова, Мария
Иванова, Мария

Получение выписки возможно по ФТТН для поиска выписки осуществляется в соответствии со статьей 11 закона от 29.09.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также в соответствии с требованиями к форме выписки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 19.05.2010 г. № 195-ФЗ "Об утверждении формы выписки, содержащей информацию о государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/986

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/005/0384/623
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-23/17/1/2014-255 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/005/0384/623, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-480/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВИ Capital», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и обязанности:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махрутых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.РАЗЯРЦА
(подпись заявителя/заявителей)

Александр И.С.
(подпись заявителя/заявителей)

осуществляющего государственную регистрацию

осуществляющего государственную регистрацию

Получено заявителем в числе документов, подтверждающих государственные услуги, оказанные в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 200-ФЗ "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в электронной форме". Обязаны предоставить достоверную информацию о предоставлении государственной услуги.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-737

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384:625 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. 1 249 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Поземоскояв» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-253 от 03.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:625, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 249 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-30/999/001/2016-468/2
номер государственной регистрации:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Селия Подмосковский» зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06671

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Превылизы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении отпущенного зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются выдержками из Единого государственного реестра недвижимости (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, не освобождает от ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых нанесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРАДА

Специальность: Уполномоченный должностной лиц органа, осуществляющего государственную регистрацию



Получение выписки выдано из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-790

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384-645
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 032 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастОнлайн-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личесных вестей владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/226/2014-166 от 25.11.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-005/0384-645, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 032 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-420/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2007 № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащем сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственного кадастра недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯЛА
Специалист государственной регистрации права
Махорных Эдуард

Получение выписки выдано (О ВРП) для предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2007 № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащем сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственного кадастра недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Получение выписки выдано (О ВРП) для предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2007 № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащем сведения о зарегистрированных объектах недвижимости, которые являются объектами государственного кадастра недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-834

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-649
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 148 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Исканджамости "ТрастЮнион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицензированных владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-428 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление; Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-649, Земельный участок кадастровый № 50:23:0050384-649/001/2016-377/2
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-377/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Исканджамости "ТрастЮнион-Подмосковный"» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для взыскания или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, является противоправным и влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТАЕТ

Иванов И.С.

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Иванов И.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-870
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:655
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадаптивности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50- 23/226/2014-017 от 21.11.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:655, Земельный, участок, категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-576/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадаптивности "Земельный фонд "Совет Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №506/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим выдачу выписки. В соответствии со статьей 109.17 статьи 109.18 Федерального закона от 13.08.2015 № 172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями), использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в запросе, права и законные интересы заявителей не нарушаются, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г.Е.А.З.Я.Л.А.
(должность, наименование должности лица, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Катякова А.А. Фоминков И.С.
Проводник, инспектор

Получение выписки, выписка по ЕПН для последующего предоставления в органы государственного самоуправления и органы государственного управления осуществляется в соответствии с требованиями статьи 109.17 Федерального закона от 13.08.2015 № 172-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями), использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в запросе, права и законные интересы заявителей не нарушаются, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-864

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/656
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нелицевой доли "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-425 от 01.09.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0050384/656. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-554/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нелицевой доли "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мамортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, и не подлежат перепроверке. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", после получения сведений, содержащихся в настоящем выписке, пользователь не несет ответственности за использование прав и законных интересов третьих лиц, в том числе за счет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯДА
Мамортых Эдуард
М.П. (подпись)

Получение выписки является из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления. Для получения государственной услуги по предоставлению информации из Единого государственного реестра недвижимости необходимо обратиться в территориальное подразделение государственной кадастровой палаты (ФГБУ "ИЖР") по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 1, стр. 7.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1030

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23/0050384/658
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбловское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-423 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Рыбловское кадастровый номер 50/23/0050384/658. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	10.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-8852
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 10.02.2016 до 01.12.2027
лицо в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСОП России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется лицами, которые несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в документе, который они используют. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, предоставляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Должность государственного административного служащего
Иванов И.И. (подпись)

М.П. (подпись)

Получение выписки является подтверждением ее достоверности и актуальности на дату выдачи. Выписка предоставляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, предоставляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-965

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/660
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/226/2014-025 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/660. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-503/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид. Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписки выданы: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления, органов государственного управления субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Макортык Эдуард Иванович

М.П. Управление государственной регистрации

М.П. Московская область

Получение выписки возможно по ЕПГУ для пользователей, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости. Для получения выписки необходимо обратиться в территориальное отделение государственного кадастрового реестра недвижимости по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ул. Коммунальная, д. 10, каб. 101. Контактный телефон: 8(495) 232-00-00. Сайт: www.rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-672

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:661
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 359 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-064 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:0050384:661. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 359 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-333/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении отнесенного к зарегистрированному праву:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от заявителя. Единым государственным реестром недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 222-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к с.н.ч. использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые являются ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРЛА

(подпись, наименование, должность лица органа)

Ф.И.О. С.П.С.

Областное государственное учреждение

Получение выписки является бесплатным. За предоставление выписки в форме, отличной от формы, указанной в запросе, взимается плата. Стоимость выписки в форме, отличной от формы, указанной в запросе, составляет 200 руб. (двадцать тысяч рублей) без учета НДС. Выписка предоставляется в электронном виде.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-405

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	Катастровый номер объекта:	50/23/005/0384/663
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		875 кв. м
инвентарный номер, литер:		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Идеал" с участием в нем физических лиц, созданный на основании данных именных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дельто владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица полевая собственности, № 50-50-23/167/2014-421 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384/663, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м	
дата государственной регистрации:	27.11.2015	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1662/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом невлажности "ТрастЮнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещения отношений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества для цели государственности и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 Камаева, Наталья
 (подпись, печать)

Посетите наш сайт в интернете по ВРГ для просмотра результатов государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы государственной власти и органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 201-ФЗ "Об организации и осуществлении государственной кадастровой оценки и государственного кадастрового учета объектов недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-416
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:664
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/167/2014-422 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:664. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-166372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытый паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приоритетные:	отсутствуют

1

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В соответствии с п. 7 Федерального закона от 21.06.2015 № 197-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на недвижимое имущество и сделки с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью обхода или в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан (физических и юридических лиц), влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Удмуртская Республика
Ижевск, ИЖС
(подпись, печать)

Получение выписки является платным по ЕПРГ для пользователей, предоставляющих в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Информация о тарифах, порядке и условиях предоставления государственной услуги размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.fedres.ru).

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-454

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:666
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельские поселения Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-418 от 01.09.2014
4. Обременение (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:666, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1658/2
срок, на который установлено ограничение прав:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами сплнк (обременение) права.
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания "ВМ Капитал" Д.У. Закрытое акционерное общество (Фонд) «ТрастЮнион-Подмосковный», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Договор о поручении прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №606/1
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о познании отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии оснований для государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, сж.собой или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам Мэриэлладелейей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Служба государственной регистрации прав
Корсаковская М.С.
(подпись, печать)

Получение выписки выдана из ЕПН для предоставления в государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2008 № 188-ФЗ "Об организации работы государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-826

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: Шифр объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384:668 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 096 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинский» (ООО «Ильинский-Подмосковный»); данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-416 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:668, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 096 кв. м Дата государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-395/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РМ Клипал», ИНН: 772363196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинский» Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы в ФСОИ России 18.10.2007г. за № 1023-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №869/1

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорговых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сторонами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Ольга Владимировна Иванова
Филиал УП
Королевская М.С.
(подпись, печать)

Получение выписки является платным (в соответствии с тарифами, утвержденными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и органами государственной власти субъектов Российской Федерации). Указанные органы, обязаны предоставить информацию в соответствии со статьей 27 Закона № 122-ФЗ от 21.07.1997г. Об организации предоставления государственной услуги "4.1.Ст 1)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-907
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:669
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцам инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-415 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:669, земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-552/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ЗенитТрастЮнион-Подмосковный" от 18.10.2007г. за № 1026-9415580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на законных основаниях, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(подпись) _____ (подпись) _____
Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Получение данной выписки машино (в БРП) для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 27.07.2010 № 1369-УП "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (ст. 1, ст. 7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-904

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384-670 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный»» дейные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Ограничение (обременение) права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/16/7014-414 от 01.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-670, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-546/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о востребовании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии репешки об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эльзир

Выписка выдана: Мухомых Эльзир, являющаяся действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. "О соответствии со статьей 7 Федерального закона от 03.07.2008 № 197-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для осуществления действий, влекущих за собой ущерб правам и законным интересам правообладателя, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации."

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВРЯПА
Иванов И.И.
Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в целях государственной защиты, охраны, распоряжения, а также в целях предоставления информации о государственном реестре недвижимости и данных, полученных государственным кадастровым органом, является функцией государственного кадастрового органа. Обращение в государственную кадастровую службу (ФГУ «Росреестр») является функцией государственного кадастрового органа. Обращение в государственную кадастровую службу (ФГУ «Росреестр») является функцией государственного кадастрового органа.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-730

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:672
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 609 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Юнисол" (далее - Юнисол) с участием Юнисол, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23:0050384:672. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 609 кв. м
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Область долевого строительства, № 50-50-23/167/2014-412 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:672. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 609 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-291/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид" (Московский) зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовременные в судебном порядке:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного отношения:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыж Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Одесская И.С.
Специалист государственной регистрации

Настоящие сведения выданы в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 19.07.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 19.07.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1228

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:673 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 937 кв. м Инвентарный номер: литер: Моховская область, Раменский район, сельское поселение Раюловское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион - Подмосковье" лицами, о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объяв. доля в собственности, № 50-50-23/167/2014-11 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раюловское, кад. № 50:23:0050384:673, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 937 кв. м Дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-888/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сола Подмоскovie" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в иных формах, которые влекут за собой ущемление прав и законных интересов граждан, организаций, юридических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 ЕЛЕЗЯДА
подпись: [подпись] (подпись)
[подпись] (подпись)

Извещение записано выписки (1) (2) (3) для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 160-ФЗ "Об организации государственного кадастрового учета недвижимости" (ст. 7).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1567
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г.
сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23/0050384/678
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельца инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковье", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов детей владельцев инвестиционных пасов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50- 23/226/2014-077 от 24.11.2014
4. Ограничение права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/678. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-765/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид. Подмосковье" зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаказания:	отсутствуют
7. Завяченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании отпущено зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемой в любой форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРЕДА
Муниципальное государственное учреждение
"Управление государственной регистрации,
кадастра и картографии"
Московская область, Раменский район, сельское
поселение Рыболовское

Подпись специалиста, выдавшего выписку: _____
Имя, фамилия, отчество государственного служащего и
примечание: выписка выдана для предоставления информации о зарегистрированных правах и
указание о правах, ограничениях и обременениях, зарегистрированных на дату получения
указанной информации. Регистрационный номер документа: 50/023/001/2016-1567

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1-545
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	50/23-0050384-679
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	912 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траст-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-344 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской область, Раменский сельское поселение Рыбовское к/д № 50/23-0050384-679. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 912 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-914/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
установлено ли ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиппа», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, неплатежностью "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности по регистрации права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного права:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 197 №12-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 20 №12-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и точными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЛА / Исполнитель: Махорных Э.И.
Специалист государственной регистрации прав

Получение выписки выдана 10 ЭТД для использования продукта по форме государственной регистрации и формы государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 17.07.2016 №12-ФЗ. Обращаться за выпиской можно в Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Москва, ул. Мясницкая, д. 1, стр. 7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1250

Дата 12.03.2016.

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный номер объекта); наименование объекта; назначение объекта;	50/23/005/0384/680 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта; инвентарный номер, литер;	941 кв. м
этажность (этаж); номера на поэтажном плане; адрес (местоположение) объекта;	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав;	
2. Правообладатель (правообладатели);	2.1. Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнона-Полесковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав;	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-1/23/159/2014-343 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав;	
4.1.1. Вид;	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/005/0384/680, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 941 кв. м
дата государственной регистрации;	24.02.2016
номер государственной регистрации;	50-50/001-50/999/001/2016-8752
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав;	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав;	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации;	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковский" зарегистрированы ФСО РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

7. Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, исключая указание в форме, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, государственных органов, органов местного самоуправления и органов государственной власти, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.С.
Генеральный директор (подпись)

Получение выписки выдана в 17:14 для государственного заказчика в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключая указание в форме, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, государственных органов, органов местного самоуправления и органов государственной власти, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-860

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50/23-0050384-688
Катастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 000 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-186 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23-0050384-688. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 дата государственной регистрации: регистрация: номер государственной регистрации: срок, на который установлено отграничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных в суд или в государственном кадастре недвижимости и государственных и муниципальных учреждениях:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, является нарушением предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Иванов И. С.
подпись
Иванов И. С.
подпись

полномочий государственного регистрирующего органа

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в организации, осуществляющей государственную регистрацию, осуществляется в форме получения государственного информационного ресурса. Для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости необходимо обратиться в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, с заявлением о предоставлении государственной услуги, № 1, ст. 7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-885

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Каластровский (или условный) номер объекта:	50/23/005/0384-690
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-196 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Истребительское поселение Рыболовское, кд. № 50-23/030384-690, Земельный участок, земельный участок сельскохозяйственного назначения с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-54572
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 102/8-04/35580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящем выписке, сформированной на основе данных, которые являются ущербом, правам и законным интересам физических и юридических лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ЕРАЗЯДА
 (подпись) / (подпись)
 (подпись) / (подпись)

Получение выписки является основанием для проведения государственной регистрации права, если выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения об объекте недвижимости, является действительной, и не содержит сведений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-953

Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23-005/0384-692
выявление объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов Деловых владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-274 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23-005/0384-692. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4502
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированная ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правоприказание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данное отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет для физических, юридических лиц, которые выносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Служба государственной регистрации недвижимости

На основании запроса, анализа 17 БТИ для постановки кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сообщаем, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-939

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:693
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Полмосковль» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/168/2014-273 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:693. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4492
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Полмосковль» зарегистрированного ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	в данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, иных в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯДА Рачков С.И.П. (подпись)

Специалист государственной регистрации прав

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, ул. Советская, д. 10, каб. 101. Контактный телефон: 8 (495) 231-10-10. Контактный факс: 8 (495) 231-10-11. Контактный e-mail: info@rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru. Контактный сайт: www.rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-931

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50/23/0050384-694
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-1/23/168/2014-279 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384-694, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-461/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное причинить вред, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРДА
Олег Александрович Михортых

Получение выписки платно 10 000 руб. для последующего предоставления в органы государственной власти. В случае, если выписка предоставляется в органы государственной власти, обязательна оплата государственной пошлины за предоставление выписки в размере 10 000 руб. (ст. 333.35 НК РФ).

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Завлечение в судебном порядке прав:	данные отсутствуют
8. Отметка о возрещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и с 01.01.2017 г. в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе сведений, влекущих ответственность, ущерб правам и законным интересам владельцев объектов недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Получение выписки, выданной в соответствии с настоящим документом, не освобождает от обязанности по уплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление выписки. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и с 01.01.2017 г. в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе сведений, влекущих ответственность, ущерб правам и законным интересам владельцев объектов недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-772
 Дата 12.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадстровый (или условный) номер объекта: 50/23/0050384.696 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 138 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" устанавливаются на основании данных о котировках счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/168/2014-271 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50/23/0050384.696. Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, назначенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 138 кв. м. дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-379/2 регистрация: с 01.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквий", зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007. регистрация: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/00/2016-920

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/698
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-064 от 29.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление Московской область, Раболовский район, сельское поселение Раболовское, к/д № 50-23/0050384/698. Земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома. Право регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016
даты государственной регистрации:	50-50/023-50/999/00/2016-5502
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено отграничение (обременение) права:	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77222563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспертный фонд "Солид-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 09.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости" и/или в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающую законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись, наименование должности лица органа, осуществляющего регистрацию права)



Получение выписки выданы (в БРП) для пользования в соответствии с условиями, определенными в актах, определяющих порядок и условия предоставления информации в Едином государственном реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости. Данное заявление является основанием для предоставления информации в соответствии с условиями, определенными в актах, определяющих порядок и условия предоставления информации в Едином государственном реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-923

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:699
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доло владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-063 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:699, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-549/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Социал Подмосковный" зарегистрирован" ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 102К-04/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки, содержащие сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными, которые несут юридическую силу, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись, удостоверяющее действительность подлинника)
 (подпись, удостоверяющее действительность подлинника)

Получение выписки возможно только по ЕПР для исполнения требований в отношении государственной регистрации недвижимости, если орган местного самоуправления (или орган государственной власти) Московской области в целях получения государственной регистрации недвижимости не имеет сведений о наличии ограничений в отношении зарегистрированного объекта недвижимости. Выписка зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости и доступна для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-958
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михортык Эдуард**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписки, содержащие сведения об участии, правах и законным интересам, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЕТ
 (подпись, удостоверяющее действительное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Получение выписки выдана (по ЕГРН) для предоставления информации в органы государственной власти и органы местного самоуправления и органы государственного управления и органы государственного контроля (надзора) в целях предоставления информации о государственной регистрации недвижимости и сведений о государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:700
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-062 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:700. Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Предназначение: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-539/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "София Подмосковный" зарегистрированы ФФР России 18.10.2007г. за № 102,8-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-710

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кладовый номер объекта:	50/23/0050384/702
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 682 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Вид, номер государственной регистрации права:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Раменского района Подмосковья» лицами о которых указывается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-175/2014-039 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/702, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 682 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-351/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковья» зарегистрирован в ФНС РФ от 18.10.2007г. за № 102-Н-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договора участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, при этом, осуществляются государственную регистрацию прав. В соответствии с требованиями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в настоящее время, использование государственной регистрации в настоящее время, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и законодательных актов, которые несут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА (подпись) И.С. [подпись]

полномочия государственного служащего для выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Нарушение данных выданы на территории нахождения государственной кадастровой зоны, о которой сообщено в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и законодательных актов, которые несут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1444

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правотребования:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не влечет ответственности, ущерб правам и законным интересам лиц, указанных в выписке, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЙОНА
Макарыч Эдуард Иванович

Земельный участок № 50/023/001/2016-1444

Итого: 1 лист

Запросчик: заявителем выданы на ЕРП для поиска участка предоставления в рамках государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Указанные органы обязаны предоставить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:712
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-153 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50:23:0050384:712, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-960/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
Установлен ли особый порядок отграничения (обременения) права:	Нет
В пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВН Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принятия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмоскoвoвый" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 102/08-94/135980 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1460

Дата: 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:713
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	884 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уникальность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинимости-ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-350 от 29.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад.№ 50:23:0050384:713, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 884 кв. м
дата государственной регистрации:	23.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9592
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинимости-ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, за № 102-99-94135980 от 18.10.2007, Договор о передаче прав и обязанностей по доверительному управлению имуществом пассивных инвестиционных

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органами государственной власти Московской области. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 127-ФЗ "О порядке и основаниях регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, в том числе предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.Е.ЗАРЯДА
 (директор территориального управления регистрации)



Внесение выписки выдана(т) для использования исключительно в целях предоставления сведений о государственном реестре недвижимости в рамках государственного информационного взаимодействия с органами государственной власти Московской области. Выписка является государственной тайной. За нарушение государственной тайны предусмотрена уголовная ответственность по ст. 316 УК РФ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1470

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный): 50:23:0050384:714
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	903 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/26/2014-144 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительно управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:714, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 903 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-940/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Полмосковский» фонд «Солид Полмосковский» зарегистрирован в СФРР России от 18.10.2007г. за № 10259-94/135580 от 18.10.2007г.
	Доверительное управление паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТА
 Михортык Э.И.
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)


Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «Об организации работы с государственными информационными ресурсами» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «Об организации работы с государственными информационными ресурсами».

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражениях относительно зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способных причинить ущерб, наносит урон правам и законным интересам физических лиц, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ВАРЯДА

(подпись)

Махорных Э.И.

Подпись заявителя выдана по ЕГРН для предоставления информации о зарегистрированных правах на земельный участок, кадастровый номер которого указан в запросе, государственному кадастровому реестру недвижимости, а также о наличии информации об ограничениях, установленных в отношении земельного участка, кадастровый номер которого указан в запросе, в пользу третьих лиц.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/00/2016-1346

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кadaстровый номер объекта: 50:23:0050384:715
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	920 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных о корпоративных счетах владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общак долевая собственность, № 50-50-73/26/2014-118 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской областью Рыболовским сельским поселением Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:715. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 920 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/00/2016-902/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калитва», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Земельный фонд "Солнц Подковский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1347

Дата 11.03.2016

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый номер объекта: 50:23:0050384-718
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимый Инвестиционный Подмоловский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-05-23/174/2014-017 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50:23:0050384-718, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-815/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмоловский» зарегистрированы ФССИР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №086/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правапритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется лицу в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯЛА

Специалист государственного реестра прав

Махортык И.С.
Директор отдела

Получение выписки выдана на ПУТ, для предоставления в суд. При получении выписки необходимо указать в запросе наименование органа, осуществляющего регистрацию прав, и указать органы, обладающие полномочиями по предоставлению государственной услуги «А.1.СГ»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-807

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23-005/0384-725
выделение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 061 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Земельный фонд «ТрастЮнион-Полосовый»» (далее – Фонд) установлен на основании решения паша в реестре счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-146 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-005/0384-725, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 061 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-40472
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковский»» зарегистрированы ФСОФ России 18.10.2007 г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЗРЯДА

Михортык Эдуард

подпись заявителя

Получение выписки возможно только по ЕГРН для несомнительного предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления, органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы государственной власти иностранных государств, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-792

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384-726
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 092 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Раболово» - ПАО «Роснефть» (далее - «Фонд») в составе инвестиционных паев, в которых учтен паевой вклад инвесторских паевладельцев, в том числе владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-03/2016/023/001/2016-397/2
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50/23/0050384-726, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 092 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-397/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Capital», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Земельный фонд "Солд Полосовский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано отсутствуют
6. Права/обязанности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права/требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возражение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли решение об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способное причинить ущерб интересам третьих лиц, не допускается. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является государственной тайной.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Михортык Эдуард



Получение выписки выдана от ФГУП для обеспечения прозрачности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Указанные органы, области, субъекты Российской Федерации, города федерального значения, города, округа, районы, населенные пункты, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и за корректность сведений, извлеченных из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-832

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23/0050384-727
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 136 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
номер на поэтажном плане:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮлтон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-255 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50/23/0050384-727, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 136 кв. м.
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-380/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮлтон-Подмосковный" утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.10.2007; за № 10238-04/35580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц, в чью пользу, в интересах, ущерб правам и законным интересам которых выдана выписка, от ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Плещинская Е.А. (подпись)
 Плещинская Е.А. (подпись)
 Государственный кадастровый реестр недвижимости



Полное наименование и ИНН для выписки предоставляется в соответствии с требованиями к форме и содержанию государственной выписки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.10.2007 № 10238-04/35580-07/18.10.2007. В выписке не содержится информация о результатах государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ БЕЛЛИНГОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-738

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимой собственности:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384-730
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 211 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-012 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50/23/0050384-730, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 211 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-359/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 10238-9413.5580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06711

5. Договоры, участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые не носят ущерб правам и законным интересам, чуждым интересам, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА Давыдов И.С.
(подпись)
Судебное управление государственной регистрации

Получение выписки выдано по ВРИ (на основании представления в архив государственного архива, органы местного самоуправления и органы государственного кадастра и регистрации) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон) (Формат выписки) - Удлин И.С. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6448

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50/23/00/50384/735
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 310 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-009 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/00/50384/735. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 310 кв. м. 01.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-344/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированная ФФФР России 18.10.2007г. за № 1028-94.13.5580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Предоприказанья:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)


Получившие выписку выдают по ЕДРП для последующего предоставления в органы государственной власти и органы местного самоуправления и в целях предоставления информации о государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости. Данная информация является конфиденциальной и предназначена для использования в целях, указанных в запросе. Данная информация не должна использоваться государственными и муниципальными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, в целях предоставления информации о государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-970

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384:737
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-326 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384:737, Земельный, участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-534/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область.

повторное Дата выдачи: 07.12.2015

Документы-основания: • Договор №ТЮП-3П-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:23-0050384:736

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 751 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/159/2014-327

Государственный регистратор

Веселов Е. С.



02/168 АЛ-02

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1284

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадестровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:738 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 913 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельник инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевых "ТрастОлимп-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации паев:	3.1. Обшая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-018 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права. 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-738, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 913 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено ограничение (обременение) права:	25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-912/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевых "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости № 50/023/001/2016-1284 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности: 6. Правопритязания:	не зарегистрировано отсутствуют

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 222-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются ущерб правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА _____

Специальность государственного служащего _____

Раменский район

Московская область

Получение выписки завершено в 10:41 для пользователя в соответствии с требованиями к защите информации. Органы местного самоуправления и органы государственной власти Московской области не несут ответственности за достоверность сведений, содержащихся в выписке, сформированной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости Московской области. Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными на дату формирования выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата 29.02.2016 № 50/023/001/2016-775

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23-005/0384-740 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства (для размещения жилого дома с правом регистрации проживания в нем) 1120 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Обная долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-015 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-005/0384-740, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного использования с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1120 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-384/2 срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2057 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РМ Клигга», ИНН: 772563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный"» Закрытого паевого инвестиционного фонда «Солд. Подмосковный» зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, за № 1028-94135580 от 18.10.2007, передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдала: Михортых Эдуард Иванович!

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставление сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая обеспечивает доступность и законным путем. Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными и соответствуют законодательству Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Михортых Эдуард Иванович

М.П. Управление государственной регистрации

М.П. Московская область, Раменский район, Рыболовское поселение

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

М.П. Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-830
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:743 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1117 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Трест Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицензий учредителей инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депозитов владельцев инвестиционных пасов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-123/159/2014-329 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:743, Земельный участок категория земель: «земли населенных пунктов», назначение: разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1117 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сток, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-389/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Трест Юнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

7. Завершение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о выполнении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, до совершения действий, которые влекут за собой изменение или отмену зарегистрированных прав, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махорты Эдуард Иванович (подпись)
 (подпись)



Данная выписка выдана по ФГУП, для использования в соответствии с требованиями, установленными в пункте 1 статьи 14 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Дата и информация о внесении сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1048

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:746
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-050 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:746. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-800/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» фонд «Солид-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоприобретения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене или признании недействительным для государственной регистрации государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 №123-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» муниципальное образование Раменский район Московской области, содержащая в своем составе территории, которые входят в состав территории, на которой осуществляется государственная регистрация, не имеет право собственности, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАЭЯЛА
Махортык Эдуард
директор государственного земельного кадастра

Получение выписки осуществляется (1) БУИТ при предоставлении паспорта гражданина Российской Федерации, оригинала паспорта гражданина и оригинала государственного земельного кадастра, действующего на территории Московской области, или оригинала паспорта гражданина и оригинала государственного земельного кадастра, действующего на территории Московской области, или оригинала паспорта гражданина и оригинала государственного земельного кадастра, действующего на территории Московской области, или оригинала паспорта гражданина и оригинала государственного земельного кадастра, действующего на территории Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-853

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:748
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности «ТрастЮнион-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария паевых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обная долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-330 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м.д. № 50:23:0050384:748, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6142
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии государственной и муниципальной собственности:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.Б.А.З.А.А.
Специалист И.С.
(подпись, наименование государственного органа, дата, место составления документа)

Подпись специалиста выдана по ЕГРП для предоставления выписки. Если выписка выдана в форме электронного документа, то в документе не ставится государственная печать. Если выписка выдана в форме бумажного документа, то в документе ставится государственная печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Датой выдачи является дата выдачи документа государственному органу, осуществляющему регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-878

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/754
Кадстровый номер объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:		1 000 кв. м
площадь объекта:		
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-399 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0050384/754. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-611/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102/8-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается только в целях, которые носят характер прав и законных интересов граждан, организаций, юридических лиц, а также государственную законность Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ БЕЗЯРЛА

договорное управление (подпись)

Муниципальное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области"

Помимо заявления выданы из ЕТД для исполнения: постановление о признании права собственности в отношении земельного участка в рамках участия в долевом участии в государственной регистрации права, 50/023/001/2016-878, от 11.02.2016г. уполномоченные органы, филиалы, территориальные подразделения муниципальных образований.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1227

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: (инвентарный номер, литер): этажность (этаж): номера и поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384:759 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/2014-071 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кдд. № 50:23:0050384:759, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-700/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 до 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированного в РФ с 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Документ о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Махортых Эдуард**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в целях, не указанных в нем, является нарушением прав и законных интересов лиц, в отношении которых совершены сделки, влекущие за собой юридическую ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ **И.Е.ЕВРАЗ**
 (подпись, И.П.И.)
 заместитель государственного кадастрового инженера

Поскольку заявителем является гражданин (ИП) для получения сведений о государственной регистрации права, органы государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществляют проверку достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и не несут ответственности за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-880
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г.
с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) <u>50:23:0050384:763</u>
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	<u>1 000 кв. м</u>
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	<u>2.1. Владельцы инвестиционных пасов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриггЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и составлено выданных инвестиционных пасов.</u>
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	<u>3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2016-232 от 25.11.2014</u>
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	<u>Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:763. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м</u>
дата государственной регистрации:	<u>04.02.2016</u>
номер государственной регистрации:	<u>50-50/023-50/999/001/2016-599/2</u>
срок, на который установлено ограничение права:	<u>с 04.02.2016 по 01.12.2027</u>
лицо, в пользу которого установлено ограничение права:	<u>Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196</u>
основание государственной регистрации:	<u>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.</u> <u>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11</u>

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на территории, где в факте, которые влекут за собой утрату прав и законных интересов, предусмотренных законом, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛЕВЛА
Специалист государственной регистрации прав
Иванович И.С.
(подпись, печать)

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"
Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-1285

Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:770
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	935 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера в поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-23/156/2014-389 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:770, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 935 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-892/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исключительности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированного в СФР России от 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 28.07.1997 г. №125-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам заинтересованных лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛЗРЯДА

Специалист ЦП

Специалист И.С.

Специалист И.С.

Специалист И.С.

Письмо выдано только на БТД для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в рамках полномочий государственного кадастрового реестра недвижимости. Другую информацию указанные органы обязаны запрашивать самостоятельно.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1251

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:771
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	952 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-200 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:771, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 952 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-846/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Земельный фонд "Солид Подмосквалей" зарегистрированного в РСФР России, № 18.10.2007г. за № 1028-54135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприятия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Зураб, Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в формах, которые несут ущерб правам и законным интересам зарегистрированных лиц, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ П.В.ЗВЯДА
 (подпись)
 Руководитель государственного кадастрового реестра недвижимости
 (подпись)
 Руководитель государственного кадастрового реестра недвижимости
 (подпись)

Получение выписки выдано: 12.03.2016 г. в 11:00 часов. Для получения выписки необходимо предъявить паспорт и удостоверение личности. Выписка выдана в количестве 1 экземпляра. Стоимость выписки 250 руб. (двадцать пять рублей), дата и информация о выдаче выписки: 12.03.2016 г. 11:00 часов. Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д. А.С.г.1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 50/023/001/2016-918

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23-0050384:773
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой цели «ТрастОпион»- Подмосковный, данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-387 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-0050384:773, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-451/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РФМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой цели «ТрастОпион»- Подмосковный, зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприказание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в любой форме, которые неносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯЛА
Специалист государственного реестра прав
Специалист государственного реестра прав

Специалист государственного реестра прав

Получение выписки завершено на ДТН для предоставления права пользования информацией, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 102-ФЗ "Об информации, относящейся к сфере государственной деятельности, отнесенной к сведениям, составляющим государственную тайну".

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/2016/2016-877

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта: (или условный)	50:23:0050384:774
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паса - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паса в реестре владельцев инвестиционных паса, и счетов депо владельцев инвестиционных паса.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-386 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:774. Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-521/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Калитва», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подковский" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права притязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о праве требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в том числе в форме, которые являются ущербом правам и законным интересам граждан, предприятий, учреждений, органов государственной власти, органов государственного управления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных физических и юридических лиц, не допускается.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯВЛА
Иванов И.С.

подпись

подпись

подпись

Включен в Единый государственный реестр недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области. Информация об объекте недвижимости размещена в Едином государственном реестре недвижимости Московской области. Информация об объекте недвижимости размещена в Едином государственном реестре недвижимости Московской области.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-866
 На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:775
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Зкрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых содержатся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/156/2014-385 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50:23:0050384:775. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-522/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид (Подмосковный)" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возражении в данных отсутствуют отношении зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения обжалованных для государственной регистрации государственных и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые носят универсальный характер, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ БЕЗЯРДА
 должность государственного служащего
 Махорных Эдуард
 подпись

По формуле выписки выдана из ЕПРГ для использования государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости, в целях предоставления информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, а также для предоставления информации о лицах, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-888
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Квартальный номер объекта:	(или условный) 50/23/0050384/777
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-382 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, квал. № 50/23/0050384/777. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-527/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земский фонд "Сотия-Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛАЗЯДА
Должность: Специалист по регистрации
Инициалы: Д.С.
Подпись: [подпись]

Подпись заявителя, выдана в соответствии с требованиями к подписям в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями к подписям в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями к подписям в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями к подписям в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-928
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:778 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион- Подомосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-381 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м.д. № 50:23:0050384:778, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем., общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4732
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подомосковский" зарегистрированы ФССИР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано	не зарегистрировано
6. Правоприращения: 7. Заявленные в судебном порядке права требования: 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам пользователей, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАЭЯЛА
 (деловая печать государственного реестра прав)
 Михортык Эдуард
 (подпись, печать)

Выданные сведения выписаны из ЕТД для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях получения государственных услуг, а также для предоставления информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 160-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 1, п. 3.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1306
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/03/84/780
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Видеями инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд невлакчкности "Трест Юнион- Подмосковий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. 01. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-379 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/005/03/84/780, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-818/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом невлакчкности "Земельный фонд "Сокид Подмосковий" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительно:	отсутствуют
6. Превенпгвания:	отсутствуют
7. Заявления в судобнок порядке права отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемых в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Басьянова Е. В. / [подпись] / [подпись] И. С.
 Руководитель территориального регистрационного центра



Получение выписки является платным для получающего, производится в форме, установленной в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Указанные органы, обязаны заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации договор о предоставлении государственной услуги.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-944

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта (или условный) № 50/23/0050384-783
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 000 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицензий счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-376 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384-783, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-531/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России: 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований государственной регистрации для муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается при условии, что сведения не носят характер права и законным интересам третьих лиц не противостоят, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 БАЭРЯДА
Сидорова Е.А.
Специалист государственной регистрации прав



Получение выписки выдано по ЕГРН за исключением сведений об объектах недвижимости, в отношении которых органы государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-951

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384;784
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой направленности "ТрестЮнион-Полемосковский", данные о которых устанавливаются на основании данных в реестре счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/156/2014-375 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384;784, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общим площадью 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-523/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой направленности "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно причинить вред, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОТАЮЩИЙ
подпись: И.С. Фомин
подпись: И.С. Фомин (печатать)

Получение выписки выписки из ЕРПД для использования в качестве доказательства в суде, третьи лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные органы, обладая информацией о государственной регистрации, не несут ответственности за предоставление государственного услуги, ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-392

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:790
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных плев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой собственности «ТрастЮнион- Подомосковный» ланше о которых устанавливаются на основании данных платежных счетов владельцев инвестиционных плев в Реестре владельцев инвестиционных плев и счетов депо владельцев инвестиционных плев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-120 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:790, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1712/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания "РВМ Капитал", ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой собственности "ТрастЮнион-Подомосковный", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на условиях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Самовольное использование земельного участка
Служба государственной регистрации прав



Получение выписки является платным по ЕПГУ для населения при предоставлении в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости, осуществляемых государственными и муниципальными органами.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1281

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадстровый номер объекта:	50:23:0050384:794
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожитки в нем
площадь объекта:	954 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой цели "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-186 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кдл. № 50:23:0050384:794, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожитки в нем, общая площадь: 954 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-841/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой цели "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эльурд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам субъектов гражданского оборота, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственной регистрации
Специалист государственной регистрации
Специалист государственной регистрации

Специалист государственной регистрации
Специалист государственной регистрации
Специалист государственной регистрации

Договор доверительного управления от 07.04.2015 №06/11 для доверительного управления паевым инвестиционным фондом нецелевой цели "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007 г.
Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1307

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50/23-005/0384-795
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		963 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой цели "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-122 от 25.11.2014
4. Ограничение права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-005/0384-795. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м.
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/23-50/999/001/2016-809/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой цели "Земельный фонд "Сокид Полысковоки" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании государственного имущества о взыскании государственного имущества:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мажортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяет лица в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись должностного лица государственного органа)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяет лица в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись должностного лица государственного органа)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1302

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:796
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	986 кв. м
инвентарный номер литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триэджин-Полмосковий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-170 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:796, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 986 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-934/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Триэджин-Полмосковий" фонд "Сторд П" (подмосковный) зарегистрирован в ФНС РФ 18.10.2007, 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007; передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам третьих лиц и не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯДА  **Савицкая И.С.**
(дальность удостоверения, удостоверительная надпись)

Получение выписки выдано (в ЕГРП) для использования в качестве доказательства в суде, отпавшего места (слово) графика и отпавшего государственного архивного фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.02.2016 № 93-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества" и Федерального закона от 27.07.2017 № 173-ФЗ "Об информации, общественно значимой для общества".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1289

На основании запроса от 09.03.2016 г. поступающего на рассмотрение от 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:797
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	989 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд невлажности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-185 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:797, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 989 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-931/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом невлажности "Земельный фонд "Сотид Подмосквоный" зарегистрированы: ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовременные заявления в судейном порядке:	отсутствуют
7. Заявленные в судейном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии отоспешен зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии государственных для муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович:

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для любых иных форм, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной, муниципальной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральными, государственными, муниципальными, иными полномочиями по осуществлению государственных функций, а также для иных целей государственного управления и оказания государственных услуг, не допускается. Датой информации является дата ее размещения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Малютых Эдуард Иванович

Муниципальное казенное учреждение "Управление
государственного кадастра недвижимости"



Печатное удостоверение личности на ЕФРП для предоставления доступа к Единому государственному реестру недвижимости и Единому государственному реестру недвижимости. Выдано: 09.03.2016 г. № 50/023/001/2016-1289. Действительно до 09.03.2017 г. Место выдачи: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50:23:0050384:797.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1386

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики:	объекта недвижимости:	Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:799
	наименование объекта:		Земельный участок
	назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	площадь объекта:		997 кв. м
	инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадактивности "Триест-Юнион-Польковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1.	Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-128 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384:799, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
		дата государственной регистрации:	25.02.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-91072
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ.Капитал», ИНН: 7722563196
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадактивности "Земельный фонд "Сокид Польковский" зарегистрированы ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
6. Правоприращающие:			отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 09.07.2009 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" право владения, пользования и распоряжения объектом недвижимости возникает с момента государственной регистрации права, права и законных интересов, подлежащих государственной регистрации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯРЛА
 (подпись, наименование, наименование должности)
 (подпись, наименование, наименование должности)

Получение выписки бесплатное по ЕПГУ, для остальных случаев стоимость услуги государственной регистрации и выдачи государственного информационного ресурса устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 12/1, стр. 7.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-805

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:802
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 025 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-162 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:802. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 025 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-423/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г., за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права отсутствующим:	отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов власти, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости
Иванов И.С.



Получение выписки завершено 10.02.2016 г. для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "Об государственном кадастре недвижимости".

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-760

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) (или условный) 50:23-005/0384:803 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,092 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-011 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384-803, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,092 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-396/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "София Подмосковный", зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительно-монтажные:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются **выявленными (действительными)** в дату получения наrosa органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые не влекут за собой ущемление и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Государственный кадастровый инженер
Специализация: государственная регистрация

Получение выписки выдано 12.02.2016 г. для последующего представления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы государственного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-797
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики:	объекта недвижимости:	Кadaстровый номер объекта:	50/23-005/0384/804
	наименование объекта:	Земельный участок	
	наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
	площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 097 кв. м
	этажность (этаж):	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид государственной регистрации права:	и дата регистрации	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-134 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:			
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23-005/0384/804, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.. Общая площадь 1 097 кв. м	
	дата государственной регистрации:	01.02.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-394/2	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая инвестиционным фондом недвижимость "Земельный фонд Солда Полмосковский" ЗАО "ЗФСОФ" ОГРН 18-50-007-8.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г., передача прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5) Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6) Правопритязания:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8) Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9) Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса, а также, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии с п. 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью изъятия в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, плечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРАДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____



Получение выписки является платной услугой для предоставления сведений в форме государственной выписки, которая осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с п. 7 ст. 11 Закона от 27.07.2007 № 101-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-696
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости:
Кладовый номер объекта:	(или условный) 50/23/0050384-807
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 266 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облад, долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-257 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-807, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 266 кв. м
дата регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-465/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "РВМ Капитал", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы в СФР России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №0671

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного в правах:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении для государственных и муниципальных органов:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
 Махортык Эдуард
 должность, наименование, законность для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав



Поскольку выписка выдана по ЕДПГ, для обеспечения достоверности в сведениях, содержащихся в выписке, органы государственной регистрации осуществляют проверку достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-484

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:808
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1,303 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадаптивности "ТрастЮнион-Полнословный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-267 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:808, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,303 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-458/2
срок, на который установлено (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадаптивности "Земельный фонд "Социал Полнословный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., эк. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №506/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2002 № 93-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственного кадастрового учета
Специалист государственного кадастрового учета

Получение выписки выдано в БУРГ для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях осуществления государственных функций, связанных с предоставлением информации о земельных участках, данных из Единого государственного реестра недвижимости, для использования представителями государственных и муниципальных органов, а также для иных целей.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ДАЧНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-707

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:809
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 304 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/226/2014-263 от 25.11.2014
4. Ограничение права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:809, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 304 кв. м
дата регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-500023-50/999/001/2016-349/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, заключенные в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.2007 г. № 222-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящем документе, не допускается, которое имеет юридическую силу и не подлежит отмене. Информация, содержащаяся в настоящем документе, публикуется по поручению Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Специалист государственного кадастрового учета
государственной регистрации недвижимости
Махортых Эдуард

Получение выписки осуществляется на основании запроса, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 19.07.2007 г. № 222-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Положения о государственном кадастре недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2008 г. № 107. Информация, содержащаяся в настоящем документе, публикуется по поручению Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-709

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384;810
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 304 кв. м	
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недействительности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-102 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской области, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50/23-005/0384;810, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 304 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-346/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РЕМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недействительности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы: ФСОФР России 18.10.2007г. за № 10238-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

1

5. Договоры, уступки в долевом собственности:	не зарегистрировано
6. Правомогутствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражениях относительно зарегистрированного права:	и данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Выписки, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.97 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящих выписке, совершаемых на основании сведений, которые являются ущербом правам и законным интересам, через органы государственной власти, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Должность: Специалист государственной регистрации
Подпись: [подпись]

М.П. [подпись]

Платежные реквизиты выданы из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации в информационных целях. Договор оформляется на бланке: органы, обязанные исполнить государственные функции, указанные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1346

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Калитровский (или условный) номер объекта:	50/23-0050384:814
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	979 кв. м.
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых установлены на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общия долявая собственность, № 50-50-23/172/2014-179 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50/23-0050384:814, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: дом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 979 кв. м.
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-948/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд Сити 10.2007", № 18.10.2007, зарегистрированы: ФСОФ от 18.10.2007, за № 1028-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости государственными и муниципальными властями:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности, которую несет пользователь информации, содержащейся в выписке, за нарушение законодательства Российской Федерации, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЗЯДА
Акулиничев А.В.



Паспортные данные выписки из Единого государственного реестра недвижимости являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности, которую несет пользователь информации, содержащейся в выписке, за нарушение законодательства Российской Федерации, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:815
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовецкое	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недовлажность "Триест-Юнион-Польсковоляи", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-178 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовецкое, кад. № 50:23:0050384:815. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-494/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недовлажность "Земельный фонд "Сокид Польсковоляи" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Праволригизация:	отсутствуют
7. Заявленные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возражении, отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в любых формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (именем пользователя доверительного лицевого органа)
 Ильяшенко И.С.
 (подпись) (И.С. Ильяшенко)



Принимая во внимание наличие на ЕГРП, на основании предоставленных сведений, оригиналы документов, подтверждающих наличие государственной регистрации права, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и отсутствие данных об истребовании указанных сведений, обязанности самостоятельного государственного кадастрового учета, а также отсутствия сведений о государственной регистрации права, подтверждающей регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-972

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кadaстровый номер объекта:	50:23:0050384:816
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮнион- Подмосковный» для целей установления на основании данных о которых счета владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав. и счетов депо владельцев инвестиционных пав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-021 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:816, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-5262	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд "Солид Подмосковный"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьями 11, 12 Федерального закона от 19.07.2002 № 72-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" право на использование информации, содержащей сведения о состоянии объектов недвижимости, которые являются государственными тайнами, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающую законодательством Российской Федерации.



Получение выписки выдана по ЕГРП для использования предоставляется в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных учреждениях и для получения государственной регистрации недвижимости. Выписка предоставляется государственными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-925

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23-0050384-819
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав – Закрытый паевой инвестиционный фонд «Триггеровый» (полное наименование: «Триггеровый» паевой инвестиционный фонд) с владельцем инвестиционных прав в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-080 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50/23-0050384-819, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем., общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-489/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михортыч Эдуард**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЙОНА **Михортыч Эдуард**

директор территориального управления ФРС

Ивановская область, г. Иваново

Получение выписки, выданных в 10:41 для использования в рамках государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществлено в адресе: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, дачный участок № 50/23-0050384-819, кадастровый номер 50/23-0050384-819/001/2016-489/2, дата выдачи 13.02.2016.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1012

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	50:23:0050384/820
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	1 000 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
соседи:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных физических счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов дсто владельцев инвестиционных пиев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/2014-027 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384/820, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-638/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы: ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06671

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовые акты, связанные с судебным порядком разрешения споров:	данные отсутствуют
7. Заявления в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения записи о государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области на 13 февраля 2016 года. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам физических и юридических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Специалист государственного реестра недвижимости

Мухометов И. С.

Итого: 1 лист

Получение выписки выдано по ЕДПГ для последующего предоставления в федеральную регистрационную службу, органы местного самоуправления и органы государственной власти Московской области, в том числе, в целях предоставления сведений о государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2015 № 218-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне", в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 5.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1049

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: наименование:	объекта наименование: (или условный) номер объекта:	50/23-005/0384-821
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель: (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-028 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384-821. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-635/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризывания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет для субъектов, которые являются учредителем, правым и законным интересам правобладателя, ответственности за наступление предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯДА
Махорных Эдуард
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется бесплатно. Указанные органы, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления несут ответственность за использование выписки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1421

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23-005/0384-824
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриетЮнион- Подмосковье", данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных пав. в реестре владельцев инвестиционных пав. и счетов паевладельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Облад. долевой собственности, № 50-50-23/175/2014-078 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-005/0384-824, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-978/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспертный фонд "Солид Подмосквонный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102-Р-34/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы, отсутствуют.
6. Правопритязания:	отсутствуют.
7. Заявления в судебном порядке, но данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в любой форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Сурягина Д.С. (подпись)
Сурягина Д.С. (подпись)

Специалист государственного кадастрового учета государственной регистрации прав

Получение выписки является платной услугой. Для получения выписки необходимо обратиться в территориальное управление Росреестра или в территориальное управление Росреестра по Московской области (с/п) или в территориальное управление Росреестра по Московской области (с/п).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/2011/2016-858

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:827
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трист-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-075 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:827, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		04.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-570/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РФМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совел-Польковский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №506/11

8. Отметка о взыскании и отмене зарегистрированного права.	и данные отсутствуют
9. Отметка о наличии реписки об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. В учет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ВАЗЯРДА

Специалист государственного регистрационного центра

М.П. Ф.И.О. (подпись, фамилия)

Подпись выдана в соответствии с ЕГРН для предоставления информации в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и для предоставления информации в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и для предоставления информации в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1422

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: номер на поэтажном плане: этажность (этаж): адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:828 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинское» (Траст Юлион-Подмосковный) данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. вид:	3.1. Юрлица 23/175/2014-074 от 02.09.2014 № 50-50-00001-50/999/001/2016-984/2
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:828, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016 50-50/001-50/999/001/2016-984/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Ильинское» Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №00611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризвания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения доли участника государственной регистрации государственного имущества:	данные отсутствуют
10. Наличие государственной регистрации ипотеки в пользу кредитора:	И
11. Наличие государственной регистрации ипотеки в пользу залогодержателя:	И

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в интересах третьих лиц, которые несут ущерб правам и законным интересам зарегистрированных лиц, не влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛАЗЯДА

полномочия удостоверены регистрацией (подпись)

Иванов И.И. (подпись)

Иванов И.И. (подпись)

Письменные заявления выносятся на рассмотрение в порядке, установленном в соответствии с требованиями статьи 114 Федерального закона от 21.04.2011 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с требованиями статьи 114.1 Федерального закона от 21.04.2011 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1430

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:830
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некалывающей "ТрастЮнион- Подмошский" данные о которых опубликованы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/175/2014-072 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50:23:0050384:830, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-988/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некалывающей "Земельный фонд "Солид Подмошский" зарегистрированы ФСОФ России 18.10.2007г. за № 10238-84135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

М.П. [Подпись] И.С. [Подпись]

М.П. [Подпись]

Получение выписки завершено в ЕДРПТ для некалывающей организации в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 27.07.2007 № 243-ФЗ "Об организации Управления органов области, входящих в состав Московской области, в целях обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1457

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:832
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд - Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-069 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, над. № 50:23:0050384:832, Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0050384:832, Земельный участок, назначение земель - земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование - дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-992/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7725263196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд. Социально-экономический" зарегистрированы ФСФР от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприобретения:	отсутствуют
7. Завещание в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в исполнение зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард Ивлович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые вносят ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПАВЛОВА
(подпись) _____

М.П. _____

М.П. _____

Получение выписки является платным. Для получения выписки необходимо обратиться к оператору государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями, установленными в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 11).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016-1455

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: выделенные объекты: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:833 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом освоения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Полемосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обная доля собственности, № 50-50-23/175/2014-068 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50:23:0050384:833, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2016-995/2 с 23.02.2016 до 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Полемосковский» от 18.10.2007г. за № 102-Р-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович!

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ВАРЯДА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

М.П. ФОНДОВЫЙ Ц.С.

М.П. МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись и печать специалиста (или иного лица, уполномоченного на подписание документов, содержащих сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и Едином государственном реестре недвижимости) и печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и Едином государственном реестре недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-1033

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Квартальный номер объекта:	50/23/0050384-835
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, интер-этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный»», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-085 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384-835, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7902
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный»», зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правоприращения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возражении в данные отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАВЯЛА

(подпись)

Специалист государственной регистрации

Получение выписки выдано (в БТИ) для использования в качестве доказательства в суде, органы местного самоуправления и органы власти обязаны принимать в расчет сведения, содержащиеся в настоящей выписке, без предъявления каких-либо дополнительных доказательств.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1041

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384-836
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-084 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384-836, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-791/2
срок, в который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, полученной от органов, обладающих полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и закононаим интересам, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
Полковник государственной службы
Специалист государственной службы

Получение выписки является платным. Для получения выписки необходимо обратиться в органы государственной власти, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-869

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г.
субъектом, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:842
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триест-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/175/2014-066 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:842. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-555/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солед-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами государственной власти (государственными органами). В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое предусматривает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Специалист государственной регистрации права
Иванчук И.С.
Подпись (подпись)

Получение выписки является бесплатным для физических лиц, за исключением случаев, когда выписка предоставляется в целях осуществления государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, либо для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу кредитора, либо для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу залогодержателя, либо для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу залогодержателя, либо для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу залогодержателя, либо для осуществления государственной регистрации ипотеки в пользу залогодержателя.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1461

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:844 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрестЮпитон-Польсковиц» лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-057 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:844, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, Общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-970/2
номер государственной регистрации:	с 23.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Capital», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правили доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость и Земельный фонд «Солд Подмосковный» зарегистрирован в ФСО РФ от 18.10.2007, № 10.2.007, за № 1028-94135580 от 07.04.2015 №806/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возражение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об оспаривании государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Иванов И.С.

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-833

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-849
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 045 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимый фонд ТрастЮнион-Голд» с ограниченной ответственностью. Детали информации о составе участников, владельцах инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, над. № 50:23-0050384-849, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем., общая площадь 1 045 кв. м
4.1.1. Вид:	01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4142
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированно ФСОФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается лишь в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, государственных органов, органов местного самоуправления и юридических лиц, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
подпись: _____
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Получение выписки является не БТИ для государственного кадастра в сфере государственной регистрации недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, а информационная выписка, предоставляемая органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 1997 г. № 122-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-701

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/850
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 240 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нелинейности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-053 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/850, Земельный участок, категория земель, вид - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 240 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-4772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нелинейности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован: ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортов Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения записи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам владельцев недвижимости, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.С. (подпись)
Иванов И.С. (подпись)

Получение выписки инициировано (п. 11) для исполнения представленных органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, совместными органами из перечня, указанного в пункте 11 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 180-ФЗ "Об организации работы государственных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства".

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-954

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384;851
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебет владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляя собственности, № 50-50-123/175/2014-052 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской областью Рыболовского сельского поселения Рыболовское кадастровый № 50/23-005/0384;851 земельный участок категория земель - земля сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-518/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Единый фонд "Собор Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовые ограничения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении в отношении государственного кадастрового реестра недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, которые несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Эдуард

Ф.И.О. (полностью)

Полное наименование органа (в БРП) для предоставления информации в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Информация из Единого государственного реестра недвижимости предоставляется государственным органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1010

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости: 50/23/0050384/854 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-049 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Рыболовское поселение, Рыболовское кд, № 50/23/0050384/854. Земельный участок, кадастровый номер, земельный кадастровый номер, назначение, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-643/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Смешный фонд" - Фонд Подкованый" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102/8-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возбуждения в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в судебном акте в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТА
Иванова
Специалист государственной кадастровой службы

Путем сканирования выписки (в БРП) для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные органы, обладающие полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе для предоставления государственных и муниципальных услуг, А.И.С.Г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1008

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/855
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-048 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/005/0384/855. Земельный участок кадастровый номер 50/23/005/0384/855. Земельный участок категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-634/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.07.2015 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой доли зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственной власти. В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 22-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и Федерального закона от 29.07.2017 № 22-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" в настоящее время не выявлено сведений, содержащихся в настоящей выписке, которые влекут за собой изменение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ I РАЙОНА
Специалист государственной регистрации
Махортык Эдуард

М.П. Управление государственной регистрации
М.П. Управление государственной регистрации

Получение выписки осуществляется по ЕПГУ для пользователей, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, с использованием электронной подписи в Едином государственном реестре недвижимости. Для получения выписки необходимо обратиться к оператору Единого государственного реестра недвижимости. Адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 10, стр. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.02.2016 № 50/023/001/2016-761

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(для условный) 50:23:0050384:856
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 126 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-204 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 02:23:0050384:856. Земельный участок, категория земель - для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1 126 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-383/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №016/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортьев Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим предоставление государственной регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются достоверными и законными. Информация, содержащаяся в настоящей выписке, является ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯЯЛА / Исполнитель
ответственного за регистрацию прав / (подпись)
Специалист государственной службы регистрации прав / (подпись)

Специалист государственной службы регистрации прав / (подпись)

Получение выписки является не ЕПД при последующей предоставлении в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления. Выписка предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 160-ФЗ "Об организации работы государственных органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги", ч.1, ст.1)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-988
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:861 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов дсто владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляя собственность, № 50-50-223/175/2014-038 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:23:0050384:861, Земельный участок, земельная доля: домик сельскохозяйственного назначения с разрешением использования для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-619/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» утвержденные ФСФР России от 18.10.2007г. за № 102/8-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отклонений зарегистрированного от фактически в данные отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в любой и/или в любой форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВОВА
(подпись) И.С. [подпись]
Специалист государственной регистрации
(подпись) И.С. [подпись]

Специализированный государственный реестр недвижимости

Подпись специалиста выдана в ПРН для пользования в соответствии с требованиями статьи 16 Закона № 122-ФЗ от 21.07.1997г. и/или в любой форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Датн: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-994

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384-863
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Целевое назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и систем диспо- зиции владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50- 23/17/2014-036 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/005/0384-863. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-799/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 ДО 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 10228-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации для недвижимого имущества и муниципальной нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 09.02.2016 г. № 22-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости в настоящее время отсутствуют сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЯЯЛА
(подпись, удостоверяющее, подлинное или форма)
осуществляющего государственную регистрацию права

Специалист И.С.
(подпись, удостоверяющее, подлинное или форма)

Получение выписки осуществляется бесплатно в соответствии с требованиями статьи 11.1 Федерального закона от 09.02.2016 г. № 22-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, являются актуальными на дату получения запроса.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1263

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	50/23/0050384/865
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ТрастЮнион- Полковский, далее о которых устанавливается информация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, владельцы инвестиционных пав. и счетов депо владельца инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/865, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-697/2
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспланта" фонда "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23.08.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, строго ограничено, и не может повлечь за собой ответственность, содержащуюся в законодательстве Российской Федерации, за предоставление недостоверной информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванова И.П.
Подпись: _____

Служба государственной регистрации прав
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, д. 100, Ж/Д станция "Орехово-Терехово", Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-813

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:866
Вид назначения объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 029 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Этаж:	
Номер на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых указаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и состав дела владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-033 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:866. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 029 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-42/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприглашения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметки о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене или признании недействительным государственного или муниципального акта:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется: для в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАРЯБА
Специалист государственного реестра прав

Иванов И.С.

Получение выписки заверено (в ДТ) для использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Акты, справки, выписки и другие документы, указанные в выписке, являются официальными документами государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Акты, справки, выписки и другие документы, указанные в выписке, являются официальными документами государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Акты, справки, выписки и другие документы, указанные в выписке, являются официальными документами государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1412

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный)	50/23/0050384/874
Квартальный номер объекта:		
Земельный участок		
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		898 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Приобретатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости Траст/Олимп-Подмосковный» для целей участия в долевом строительстве объектов недвижимости, находящихся в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-106 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/874, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 898 кв. м
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-949/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Траст/Олимп-Подмосковный» зарегистрированы ФСОП России 18.10.2007г. за № 1028-34135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении:	данные отсутствуют
отношении зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомытк Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые накладываются на право и законным интересам третьих лиц, в том числе в целях ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯДЛА
Иванов И.С.

подпись: государственного регистратора (пав)

подпись: государственного регистратора (пав)

При получении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Указанные органы обязаны хранить, обеспечивать безопасность, достоверность, конфиденциальность информации, предоставляемой государственным информационным ресурсом (ФГИС "ЕГР").

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1363

На основании запроса от 09.03.2016 г. поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики: недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:879
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	997 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обиная долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-449 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:879, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-905/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135586 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", после вступления в силу настоящего Федерального закона, в форме, которая не противоречит действующим законодательным актам, вступает в силу законодательство, предусмотренное законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванов И.С.
(подпись, наименование должности или органа государственной регистрации)

Получение выписки выдано (в БРГ) для исполнения государственных функций государственной регистрации, органы государственной регистрации и органы государственного кадастра недвижимости не несут ответственности за достоверность, полноту информации, содержащейся в выписке. Запись в Едином государственном реестре недвижимости является государственной и конфиденциальной (ст. 11, ст. 7).

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	пашные отсутствуют
8. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного объекта недвижимости запрета на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости:	пашные отсутствуют
9. Отметка о наличии в отношении зарегистрированного объекта недвижимости запрета на регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости:	пашные отсутствуют

Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения в Едином государственном реестре недвижимости являются актуальными (действительными) в форме, которые несут печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и являются достоверными, полными и точными.



Информация об объекте недвижимости, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения в Едином государственном реестре недвижимости являются актуальными (действительными) в форме, которые несут печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и являются достоверными, полными и точными.

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:880
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок:	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:		997 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" дачный, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м	
3. Вид, номер государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-001 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:880, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м	
дата государственной регистрации:	25.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-916/2	
срок: на который первоначально ограничено (обременено) право:	с 25.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «Р.ВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Соник Подмосковье" зарегистрированы в ФССП России 18.10.2007г. за № 1028-91/35380 от 18.10.2007	
5. Договор, участия в котором зарегистрирован:	отсутствует	
6. Правопритязания:	отсутствуют	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУМЕНТАРИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ
 Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1396
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о выражении в данные отсутствуют отмечены зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об отсутствии объекта недвижимости для государственной и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнительные органы, содержащиеся в настоящем выписке, подлежат передаче в органы, которые являются учредителями и законными инициаторами государственной регистрации. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯДА
Иванова, И.И.

Иванова И.С.

Идентификационный номер документа: 2107/15/2014-005 от 02.09.2014 г.
Идентификационный номер документа: 50-50/023-50/099/001/2016-900/2

1. Характеристики объекта Недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23/0050384-881 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 998 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОлимп - Подмосквичи" данные о котором указаны ниже, на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в раскруп видеельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/15/2014-005 от 02.09.2014 г.
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23/0050384-881. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-900/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОлимп" зарегистрированного ФСОФР России № 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Исполнительная:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1339

Дата 11.03.2016
На основании запроса от 09.03.2016 г. поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом не застроенном земельном участке:	отсутствуют
6. Права требования:	отсутствуют
7. Завещание в судебном порядке:	отсутствуют
8. Отсутствует ли в документах право требования:	отсутствуют
9. Отсутствует ли в документах право требования:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в целях, которые являются ущербом правам и законным интересам третьих лиц, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАЯВИТЕЛЯ

Макортык Эльвира

Макортык Эльвира

Макортык Эльвира

Макортык Эльвира

Получение выписки осуществляется на основании запроса, направленного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями, установленными в пункте 27(б) статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-784

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта:	объекта
Квартальный номер объекта:	(или условный) 50/23/005/03/84/887
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 029 кв. м
Этажность (этаж):	индивидуальный номер, литер:
Номера на поэтажном плане:	Москва область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ТрейстОнион-Подмосковный данные о котором устанавливаются на основании данных липовых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/21/1/2014-437 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, квл. № 50/23/005/03/84/887, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 029 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-422/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость" "Закрытый паевой фонд "Солга Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и жилищных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (состоятельными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не может ущемлять права и законным интересам третьих лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись)

Макортык Эдуард

Получить выписку можно по ЕПГУ на государственном портале в личном кабинете, либо обратившись в территориальное отделение Росреестра. Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, несет орган, выдавший выписку.

Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи.

Указанные сведения являются актуальными на дату выдачи.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-711

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости	50/23/0050384/889
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 060 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрывающийся фонд "Подмосковный" дачных участков" (далее - фонд), учредителями на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре являются инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-415 от 19.11.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/889, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общада площадью 1 060 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-405/2	
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ-КапСтар», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правляла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрывающийся фонд "Подмосковный" дачных участков" (далее - фонд), учредителями на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре являются инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензия:	отсутствует
7. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максртык Эльврд**

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается лишь в форме, которая не может ущемлять права и законные интересы зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости объектов.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ГО РАВРЯДА

(подпись и наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)



Касарьян М.С.
(подпись)

Подписи должностных лиц органа государственной регистрации, осуществляющей государственную регистрацию, действительны в течение срока, указанного в выписке, и не могут использоваться для предоставления сведений о состоянии объектов недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-692

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/005/0384/890 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 205 кв. м 1 205 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерной "РостОлион- Подмосквовский", данные о котором устанавливаются на основании данных липовых счетов владельца инвестиционных паев и счетов диспозитивных инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая ипотека, собственность, № 50-50-23/175/2014-003 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23/005/0384/890, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 205 кв. м дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-360/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77222863196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерной "Земельный фонд "Солга Подмосквовский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-34/135880 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №56/11

5. Договоры, участия в долевой собственности зарегистрированы	отсутствуют
6. Правилитания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке и иные требования:	отсутствуют
8. Отсутки о возмещении взыскания отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об отмене для участия в долевой собственности	отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Исползование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в порядке, который наносит ущерб правам и законным интересам, несет ответственность. Предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРВИС И ГРАЖДАН

Служба государственного кадастрового учета

Иванов И. С.

Получение выписки осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными приказом Министера строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.07.2015 №606/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УТВЕРЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-690

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	объекта недвижимости	50/23/0050384/891
Кадстровый номер объекта	(или условный)	50/23/0050384/891
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1419 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		
2.1. Видельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ракет-Онлайн-Полноценный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/0023/014/176 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Государственное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/891, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1419 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3-20/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Защелканде Фонд Доверительный" зарегистрирован в ФСФР России от 08.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №606/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке иная правовая:	данные отсутствуют
8. Отказ о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отказ о выдаче решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании информации, содержащейся в реестре Единого государственного реестра недвижимости, содержащейся в реестре Единого государственного реестра недвижимости, содержащейся в реестре Единого государственного реестра недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись)

Телефон: 8(495) 709-1010



Настоящее заявление является истинным и ЕГРП для осуществления государственной регистрации права государственного кадастрового учета сведений об объекте недвижимости, государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости и государственного кадастрового учета сведений об объекте недвижимости. Предоставлены достоверные и актуальные сведения.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯ С НИМ**
№ 50/023/001/2016-673

Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/892
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/005/0384/892
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.	
площадь объекта:	1 481 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РивестОнион-Полосковолин" данные о которых устанавливаются на основании данных банковских счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев, являются инвесторскими паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общия долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-275 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23/005/0384/892, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 481 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-29872	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 до 01.12.2017	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солда" доверительный адрес № 1028-94135580 от 18.10.2007, Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1	

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Запрещены ли действия в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
7. Завещание в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о взыскании взыскания:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании информации, полученной от ответственного государственного кадастрового инженера (государственного кадастрового инженера) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ С.РАЗЯДА

(подпись, удостоверяющее подлинность) (подпись)

Ф.И.О.

Ф.И.О.

И.С.

И.С.

Подлинное заверено в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 27.07.2017 г. № 160-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего государственному или муниципальному образованию, в пользу физлиц или юридических лиц" (далее - "Закон").

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1550

На основании запроса от 10.03.2016 г. поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталы: (или условный) 50-23-0050384-89-4 номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-89-4 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 904 кв. м поселение Рыболовское Раменский район, сельское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РастЮнион-Подмосковный" далее о котором устанавливаются на основании данных ниже сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации: права: Ограничение (обременение):	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/023/175/2014-002 от 02.09.2014
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установленно ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-89-4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 904 кв. м. 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-939/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "РастЮнион-Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 г. за № 50/023/001/2016-13580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 № 06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке истребительные требования:	даннные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении владения отсутствием права:	даннные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение обязанностей, содержащихся в настоящей выписке, совершается в форме, которая не имеет carácter правовой и законным путем не может быть оспорена. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного кадастрового учета.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, удостоверяющее подлинность)

Иванов И. С.

Подписи заявителей и наличие их в Едином государственном реестре недвижимости являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение обязанностей, содержащихся в настоящей выписке, совершается в форме, которая не имеет carácter правовой и законным путем не может быть оспорена. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственный сотрудник государственного кадастрового учета.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1220
Дата 10.03.2016

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/005/0384/895
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	981 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владомычный инвестиционный фонд, не являющийся "Правотворным-Полнооснованным" лицом, в котором устанавливается на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцем инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обида долевая собственности, № 50-50-023/023/001/2016-1220 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение)	
4.1.1. Вид:	Правительственное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50-23-005/0384/895. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 981 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-938/2
фронт, на котором устанавливается (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Сельский фонд "Солда Подомосковный" зарегистрированы Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г. за № 1028-ФД/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эльврд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (свергнутыми) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая является упрощенной, и законным инициатором является орган, ответственный за предоставление информации законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись и наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органе государственной регистрации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2015 № 593 "Об организации работы органов государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-713
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кadaстровый номер объекта:	50:23:0050384:897
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства в правом возведении жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 695 кв. м
Инventарный номер, литер:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладавший):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастФонд-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных анкетных листов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/166/2014-445 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Поверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50:23:0050384:897, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешено использование для дачного строительства в правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 695 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-3-50/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России № 8.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данная отсутствует
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данная отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Ответственность за достоверность, полноту и законность законодательства Российской Федерации несет Правительство Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБАТОВАЛ

Имя, фамилия, отчество: (печатными буквами)

Имя, фамилия, отчество: (печатными буквами)

Подпись: (подпись)

Настоящее заявление выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 г. № 247-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1026

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	Калашовский (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-898
наименование объекта:	Земельный участок.	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):		номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нелинейности "ТрастОлион- Подмошьяны", данные о котором указаны ниже, на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-029 от 21.11.2014		
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-898. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	даты государственной регистрации: 04.02.2016	номера государственной регистрации: 50-50/023-50/995/001/2016-62712
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клинтан», ИНН: 7722-63196	срок: с 04.02.2016 до 01.12.2027	
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нелинейности "Земельный фонд "Солид Подмошьяны" зарегистрирован в ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007 г.		
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11		

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	даннные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись)

Махортык Эдуард

Иванов И. С.

Получение выписки является платным услугом, предоставляемым в форме электронного документа, с использованием средств автоматизации и иных информационных технологий. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату ее выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для установления фактов, имеющих юридическое значение. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для установления фактов, имеющих юридическое значение. Информация, содержащаяся в выписке, не может использоваться для установления фактов, имеющих юридическое значение.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1286
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:005/0384:899
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
утильность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Помоскоблэнд" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/026/2014-051 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:005/0384:899, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-698/2 реквизиты: факт, на который установлен ограниченный (обремененный) право: с 24.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солид Помоскоблэнд" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответа о взыскании взыскания:	данные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об объявлении банкротства:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эльза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам физических, юридических лиц, в том числе, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДДА

(подпись, наименование государственного или иного органа, осуществляющего регистрацию)

Иванова И. С.
Специалист

Примечание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости является актуальной на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам физических, юридических лиц, в том числе, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-795

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объекта
Катастровый номер объекта:	50:23:0050384:900
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 119 кв. м
инвентарный номер литер:	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение И. Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОпцион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/2014-023 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:900, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 119 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-387/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правляла доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Толкомский" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1078-94/35580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы столбцы:	отсутствуют
6. Правовые акты в судебном порядке данно отсутствуют	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данно отсутствуют	отсутствуют
8. Ответа о дознании в данные отсутствуют отсутствуют	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения содержатся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не имеет юридической силы и не может использоваться для подтверждения фактов, являющихся предметом государственной регистрации.

СВЕДИТЕЛЬСКИЙ ЛИСТ

получена из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о состоянии объектов недвижимости на дату получения запроса

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в сфере государственной регистрации недвижимости"

Подписано: _____
Уполномоченный на подписание выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) _____
Уполномоченный на подписание выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1515

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Календарный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-906 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	Довверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-906, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/001/2016-14-384 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограничении (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Клиптар", ИНН: 7722563190 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Безопасный фонд "Солнышко Подмосковья" зарегистрирован ФСФР от 18.10.2007 г. за № 1028-94153580 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, Участия в долевои строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке ипотечные обязательства:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взыскания отсутствуют	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения арбитражного суда по делу № 10/03-2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:	отсутствуют

Выписку выдал: Махортых Эльврд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам. Дублирование сведений в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам Российской Федерации, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗР/ИД

(подпись уполномоченного лица)

Махортых Эльврд Иванович

Иванов И. С.

Иванов И. С.

Подписи заявителей выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) и документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости, являются действительными и достоверными, если они соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1260

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23:0050384:907
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23:0050384:907
Наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
Площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
Этжность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	поселение Рыболовское	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Инстон- Подмосковный" является основным владельцем в составе владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария паевых инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/148/2014-383 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23:0050384:907. Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-768/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипша», ИНН: 7722363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солги Подмосковный" зарегистрированы ФФД России от 18.10.2007г. за № 1028-ФД/135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Ответы о возмещении взысканий:	данное отсутствует
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Макоротых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости, в соответствии со статьями 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 160-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьи 11 Федерального закона от 02.07.2015 № 170-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 02.07.2015 № 170-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", вступает в силу с даты вступления в силу настоящего Федерального закона.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, наименование должностного лица, наименование государственного органа)

Иванов И. С.

Подлинник выдан в отделении ФГИС на территории субъекта Российской Федерации, осуществляющего регистрацию недвижимости, в соответствии со статьями 7 и 11 Федерального закона от 13.07.2015 № 160-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьи 11 Федерального закона от 02.07.2015 № 170-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 02.07.2015 № 170-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", вступает в силу с даты вступления в силу настоящего Федерального закона.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ**

Дата: 12.03.2016

№ 50/03/001/2016-1526

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	Категория: (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:918
наименование объекта:	Земельный участок	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):		номер на поэтажном плане:	
адрес (квотоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Олимпик - Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных дивидендов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов асво владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая полевая собственность, № 50-50-03/2016-074 от 24.11.2014	4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50:23:0050384:918, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-693/2
фронт, на котором установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №50/11

5. Договоры, участия в долевого строительства:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении уголовного дела:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества для принудительных взысканий и принудительных взысканий:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается только в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, печать государственного органа)

Махортык Эдуард Иванович

Подписи заявителей выданы на бланке государственного образца государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "Об государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1025

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кад. номер:	50-23/0050384/919
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
нахождение на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион- Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2014-086 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23/0050384/919, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-788/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 по 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правильно доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Подмосковный" акт № 8.10.2007 г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Завершения в судебном порядке:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые являются ущербом правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВЯИДА

(подпись государственного кадастрового инженера, осуществляющего государственную регистрацию)

(подпись, печать)

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости"

Подписчик выписки выдана по ДТН для осуществления государственной регистрации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости. Учредитель органа: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1265

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384-92/0
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	назначенные объекты:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для данного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
важность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение "Выбловское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неограниченной "Гарнет-Онлайн-Полноемкий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитовладельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-069 от 24.11.2014	
4. Отграничение (ограничение) права:		
4.1.1. Вид:	Поверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Выбловское, кат. № 50:23:0050384-92/0. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-781/2	
срок, на который установлен отграничение (ограничение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неограниченной "Закрытый фонд "Солид Полноемкий" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5) Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6) Проводятся ли:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8) Отчетка о выполнении в данных отсутствуют	отсутствуют
9) Отчетка о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Махотных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (достоверными) на дату получения запроса органом осуществления полномочий государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, возможно лишь в форме, которая не влечет ущемления прав и законных интересов лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации об обеспечении достоверности сведений, содержащихся в выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(имя, фамилия, отчество, должность, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию)



Федосов И.С.

Примечание: выданный материал из ЕФТД, на основании которого производится выдача, является достоверным, поскольку он получен из Единого государственного реестра недвижимости, который является источником информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации об обеспечении достоверности сведений, содержащихся в выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-698

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на адресное письмо 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объекта 50/23/005/03/84/921 Земельный участок
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта:	1 213 кв. м 1 Моховская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮниверсум-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных ликвидных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая погаша, собственность, № 50-50-23/22/26/2014-079 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/03/84/921. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 213 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3-58/2
срок, установленный ограничением (обременением) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлен ограниченный (обремененный) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кипиташ»", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правильное доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007 г., № 1028-94/153580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют	зарегистрировано
6. Правопривлечения:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют	
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннные отсутствуют	

Выписка выдана: Максутых Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется под ответственностью пользователя правами и законными интересами. Информация, содержащаяся в документе, является конфиденциальной и предназначена исключительно для использования в целях, указанных в запросе. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет пользователь информации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись ответственного должностного лица органа)

(подпись ответственного должностного лица органа)

Получение данной выписки осуществляется на основании заявления, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, или в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости. Выписка предоставляется на основании заявления, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, или в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/001/2016-6-875
Дата 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер участка: Инвентаризационный объект: площадь участка: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объект недвижимости: 50:23:0050384:923 Земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым регистрационным проживанием в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Район Юнион- Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/001/2016-6-1372
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:923, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрационного проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6-1372 реквизиты: с 04.02.2016 до 01.12.2027 спок на отпращивание (обременение) права: установлено лицо, в пользу которого установлено отпращивание (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы в ФНС РФ от 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возращении отношений зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Максутых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11.06.2002 г. № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам, предусмотренным в законе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Должность, наименование государственного органа

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Служба

Выписку выдает сотрудник государственного органа, осуществляющий государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11.06.2002 г. № 1997-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам, предусмотренным в законе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Максутых Э.С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1518

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта: 50:23:0050384-930	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	937 кв. м.
площадь объекта:	937 кв. м.	
инвентарный номер, литер:		
эtagированность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (адресополюска(е) объекта):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст(О)нчон-Полковский" паинце о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2. Правообладатель (правообладатели):		
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объяв долевая собственность № 50-50/023/001/2016-1518 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кадастр. № 50:23:0050384-930. Земельный участок, категория земель - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 937 кв. м.	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-886/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солид Толковский" зарегистрированы ФФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о возращении в дачные отсутствуют	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об отмене регистрации для объектов недвижимого имущества:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правым и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления субъектов Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись, наименование государственного органа)

Иванович
Федина И. С.

Прочтение выписки, анализ ее ЕПРГ для последующего предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, осуществляется бесплатно и не несет для получателя никаких финансовых и иных обязательств. Прочтение выписки, анализ ее ЕПРГ для последующего предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, осуществляется бесплатно и не несет для получателя никаких финансовых и иных обязательств. Прочтение выписки, анализ ее ЕПРГ для последующего предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, осуществляется бесплатно и не несет для получателя никаких финансовых и иных обязательств.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/02/001/2016-857
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/005/0384/933 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-198 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50/23/005/0384/933, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: ФРОК, на который установлен ограниченный (обремененный) право: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-538/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правляла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 50/02/001/2016-857 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привольные указания:	отсутствуют
7. Завлаженные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отметка о довлении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается при условии, которое является ущербом правам и законным интересам правообладателя. Ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации возлагается на ее получателя.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАВРИА

(подпись) _____

Подготовка выписки осуществляется на ЕРП для пользователя предоставляется в форме pdf-файла. Сведения о состоянии объектов недвижимости, содержащиеся в выписке, являются достоверными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается при условии, которое является ущербом правам и законным интересам правообладателя. Ответственность за предоставление информации законодательством Российской Федерации возлагается на ее получателя.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОГО КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1046

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	объекта	
Квартальный номер участка:	50-23-005/0384-935	
наименование объекта:	Эксплуатационный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Выборское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Олимп-Полосовский" данные о котором устанавливаются на основании данных личных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов дачно-владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общий номер государственной регистрации права: № 50-50-23/171/2014-304 от 29.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипд. Дата государственной регистрации: 04.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-64272. Срок на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управление компаний «РВМ-Кампань», ИНН: 7722563190. Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксплицит-Фонд" "Солид Подмоховский" зарегистрированный в ФРС РФ от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписки выданы: Мехоргах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, спланирован/леги в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам физических/юридических лиц, не несет ответственности. Предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

(подпись выписки по делу по номеру регистрации)

Организация И С

Получение выписки выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в форме государственной выписки в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2017 № 201-ФЗ "Об организации государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости" и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 201-ФЗ "Об организации государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости".



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 201/23

земельных участков (430 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(Документы на объект оценки)

Часть 2

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

04.04.2023 г.

Дата составления отчета:

04.04.2023 г.

Заказчик:

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «РВМ -
Подмосковный»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2023

Рисун 1

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов рисунков 1	Итого листов рисунков 2	Итого листов рисунков 3
2.06.2017	№ 01/01/07/21/11/09	5912350930281857		
<p>1.1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				
<p>5. Сведения о наличии результатов обременения земельного участка:</p> <p>6. Сведения о наличии результатов обременения земельного участка:</p>				

Рисун 2

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов рисунков 1	Итого листов рисунков 2	Итого листов рисунков 3
2.06.2017	№ 01/01/07/21/11/09	5912350930281857		
<p>1.1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				
<p>5. Сведения о наличии результатов обременения земельного участка:</p> <p>6. Сведения о наличии результатов обременения земельного участка:</p>				

Рисунки 1

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки 1	Итого листов: рисунки 1	Итого листов: рисунки 1	Итого листов: рисунки 1
21.06.2017 № 09/2017/2143/25		591235909043415827	591235909043415827	591235909043415827
1.1. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
2. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
3. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
4. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
5. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
6. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104

Рисунки 2

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки 2	Итого листов: рисунки 2	Итого листов: рисунки 2	Итого листов: рисунки 2
21.06.2017 № 09/2017/2143/25		591235909043415827	591235909043415827	591235909043415827
1. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
2. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
3. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
4. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
5. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104
6. Вид разрешенного использования земельного участка	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104	50.23.0040104

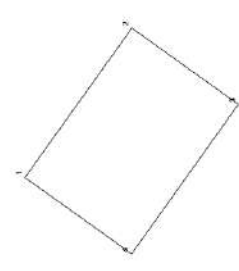
Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунг 2
21.06.2017 № 50/001/2017/142/004	Итого выделено листов: 1
Служба регистрации недвижимости	Итого выделено листов: 1
Базисный номер: 50.13.001.001/004/002	
1. Вид объекта недвижимости	1.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)
2. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)	2. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)
3. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)	3.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)
4. Описание права и обременения объекта недвижимости	4.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)
5. Сведения о кадастровом результате обременения объекта недвижимости	5.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)
6. Сведения об обременении объекта недвижимости	6.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Выделение земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунг 3
21.06.2017 № 50/001/2017/142/004	Итого выделено листов: 1
Служба регистрации недвижимости	Итого выделено листов: 1
Базисный номер: 50.13.001.001/004/002	
План (ФГИС/РКН) 50/001/2017/142/004	
	
Служба регистрации недвижимости	Итого выделено листов: 1
М. П.	

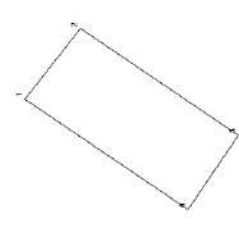
Рисун. 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисун. 2
21.06.2017 № 50/02/2017/143/009	Итого листов: 1
Служба: 01.001.001.001.001.001	Итого листов: 1
Информация об объекте недвижимости	
1. Вид объекта недвижимости	1.1. Вид объекта недвижимости
2. Вид объекта недвижимости	2. Вид объекта недвижимости
3. Вид объекта недвижимости	3.1. Вид объекта недвижимости
4. Описание права и обременения объекта недвижимости	4.1. Вид объекта недвижимости
5. Сведения о кадастровом результате обременения объекта недвижимости	5.1. Вид объекта недвижимости
6. Сведения об обременении объекта недвижимости	6.1. Вид объекта недвижимости

Рисун. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисун. 3
21.06.2017 № 50/02/2017/143/009	Итого листов: 1
Служба: 01.001.001.001.001.001	Итого листов: 1
Информация об объекте недвижимости	
	
М. П.	

Рисунки 2
Наименование участка: «Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области»

Выделенный участок		Область собственности	
Лист №	Рисунки 2	Итого листов	Итого листов
2.06.2017	№ 010/01/021/143/02	59123590302810823	
1.	Проектный план (проект застройки)		
2.	План поэтажного плана (эскиз)		
3.	План земельного участка		
4.	Одобрение плана застройки, выданное администрацией		
5.	Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области		
6.	Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области		
Итого листов		59123590302810823	

Рисунки 1
Наименование участка: «Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области»

Выделенный участок		Область собственности	
Лист №	Рисунки 1	Итого листов	Итого листов
2.06.2017	№ 010/01/021/143/02	59123590302810823	
1.	Проектный план (проект застройки)		
2.	План поэтажного плана (эскиз)		
3.	План земельного участка		
4.	Одобрение плана застройки, выданное администрацией		
5.	Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области		
6.	Согласие на зарегистрированное право собственности на земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенный в Раменском районе Московской области		
Итого листов		59123590302810823	

Рисун 1

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов: листов	Итого листов: листов	Итого листов: листов
2.06.2017	№ 01/01/01/01/01/01	50/23/00/00/00/00	50/23/00/00/00/00	50/23/00/00/00/00
<p>1.1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>6. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				

Рисун 2

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов: листов	Итого листов: листов	Итого листов: листов
2.06.2017	№ 01/01/01/01/01/01	50/23/00/00/00/00	50/23/00/00/00/00	50/23/00/00/00/00
<p>1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>6. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				

Рисун 1

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов: листов	Итого листов: листов	Итого листов: листов
2.06.2017	№ 01/01/01/01/01/01/01	50	50	50
<p>1.1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>6. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				

Рисун 2

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки	Итого листов: листов	Итого листов: листов	Итого листов: листов
2.06.2017	№ 01/01/01/01/01/01/01	50	50	50
<p>1. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>2. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>3. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>4. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p> <p>6. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объектов складского назначения</p>				

ФГИС - ЕГРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

Рамка 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

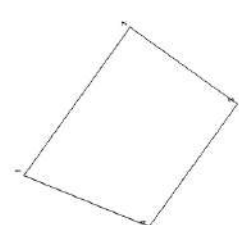
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

Лист №: Рамка 3 | Всего листов (рамки): 3 | Итого листов: 3 | Итого листов: 3

21.06.2017 20:09:28/72148524 | 50:13/003/004/060

Благодарим за сотрудничество!

План (фургоны, авто) земельного участка



ФГИС - ЕГРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

ФГИС - ЕГРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

Рамка 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади помещений в отношении объектов недвижимости

Лист №: Рамка 1 | Всего листов (рамки): 1 | Итого листов: 1 | Итого листов: 1

21.06.2017 20:09:28/72148599 | 50:13/003/004/071

Благодарим за сотрудничество!

Получено: 21.06.2017 14:02:31/34
Дата публикации в Едином государственном реестре недвижимости: 21.06.2017

Рамка: промисленный складской земельный участок
Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское

Получена в/м: 855 л. 29 кв.м
44/062
данные отсутствуют

Владельцы помещений (полные/долевые) в помещении:
Классификация помещений (код по классификации объектов недвижимости):
Классификация помещений (код по классификации объектов недвижимости):
Итого помещений в помещении:
Участок принадлежит одному из собственников помещений в помещении:
Объект не содержит помещений в помещении:
Получены в/м:
Объект не содержит помещений в помещении: "Угловая комната в здании "Знак-апокалипсис" ПИИ 7010000199

ФГИС - ЕГРН
Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

Рисунки 1

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
21.06.2017 № 09/2017/2148/09	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
Квартальный план №:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
1.1. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
2. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
3. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
4. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
5. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
6. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1

Рисунки 2

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Наименование земельного участка: **ФГИС ЕГРН**
 (полное наименование земельного участка)

Лист №	Рисунки 2	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
21.06.2017 № 09/2017/2148/09	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
Квартальный план №:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
1. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
2. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
3. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
4. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
5. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1
6. Вид разрешенного использования:	Итого листов: 1			Итого листов: 1

ФГИС-ЕГРН
Федеральное государственное информационное агентство «Росреестр»

Рамка 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с зарегистрированными правами в области недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Выделенный участок

Лист №: Рамка 1	Всего листов: Рамка 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
21.06.2017 20:09:28/72114048	50:23:008/002	50:23:008/002	50:23:008/002

Лист (номер, серия) земельного участка: _____

Государственный кадастровый номер участка	50:23:008/002
Идентификационный номер участка	50:23:008/002
ФГИС-ЕГРН	0000000000

ФГИС-ЕГРН
Федеральное государственное информационное агентство «Росреестр»

Рамка 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с зарегистрированными правами в области недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок с объектами недвижимости в границах земельного участка

Выделенный участок

Лист №: Рамка 1	Всего листов: Рамка 1	Итого листов: 1	Итого листов: 1
21.06.2017 20:09:28/72114044	50:23:008/002	50:23:008/002	50:23:008/002

Лист (номер, серия) земельного участка: _____

Кадастровый номер участка	50:23:008/002
Идентификационный номер участка	50:23:008/002
ФГИС-ЕГРН	0000000000

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунок 2
21.06.2017 № 50/02/2017/14/044	Итого листов выписки: 1
Служба ФГИС ЕГРН	Итого выписок выписки: 1
Базисный документ	
50:13/004/2017/002	
1. Вид объекта недвижимости	1.1. Вид объекта недвижимости (для недвижимости общего назначения)*
2. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)	2. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)
3. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)	3.1. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)
4. Описание права и обременения объекта недвижимости	4.1. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)
5. Сведения о кадастровом результате обременения объекта недвижимости	5.1. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)
6. Сведения об обременении объекта недвижимости	6.1. Вид объекта недвижимости (для объектов недвижимости)

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

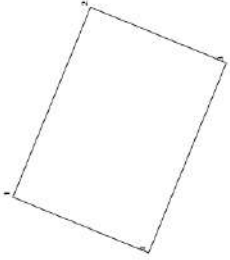
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунок 3
21.06.2017 № 50/02/2017/14/044	Итого листов выписки: 1
Служба ФГИС ЕГРН	Итого выписок выписки: 1
Базисный документ	
50:13/004/2017/002	
	
Служба ФГИС ЕГРН	Итого листов выписки: 1
Служба ФГИС ЕГРН	Итого выписок выписки: 1
М. П.	

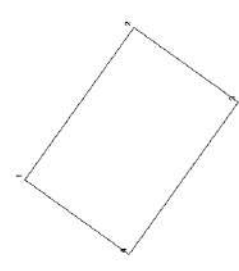
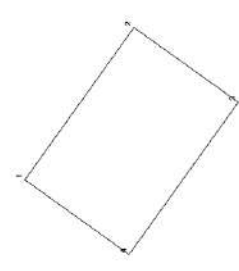
Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунок 2
21.06.2017 № 50/020/2017/014/044	Итого листов: 1
Служба: 01	Итого листов: 1
Базисный номер: 50:13/001/001/011/22	
1. Вид объекта недвижимости	1.1. Вид объекта недвижимости
2. Вид объекта недвижимости	2. Вид объекта недвижимости
3. Вид объекта недвижимости	3.1. Вид объекта недвижимости
4. Описание права и обременения объекта недвижимости	4.1. Вид объекта недвижимости
5. Сведения о кадастровом результате обременения объекта недвижимости	5.1. Вид объекта недвижимости
6. Сведения об обременении по результатам регистрации	6.1. Вид объекта недвижимости

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1	Рисунок 3
21.06.2017 № 50/020/2017/014/044	Итого листов: 1
Служба: 01	Итого листов: 1
Базисный номер: 50:13/001/001/011/22	
	
Служба: 01	Итого листов: 1
Базисный номер: 50:13/001/001/011/22	
	
М. П.	

