

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам «15» марта 2011 года) и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

«РВМ Социальные инвестиции»
от «15» февраля 2023 года.

Протокол общего собрания составлен
«16» февраля 2023 года № б/н

УТВЕРЖДЕНЫ

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»

Приказ № 21-08/ОД
от «16» февраля 2023 года

**Изменения и дополнения № 8
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«РВМ Социальные инвестиции», зарегистрированы Банком России 09.03.2023 за № 2827-8**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации (Банком России)
«15» июля 2014 года за № 2827)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Подпункт 4 пункта 35 Правил доверительного управления: 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев каждый отчетный период. Первый отчетный период начинается с даты завершения (окончания) формирования фонда и заканчивается «31» марта 2015 года. Последующие отчетные периоды равны каждому 3 (трем) месяцам, с первого числа первого месяца периода по последний календарный день третьего месяца периода включительно. Доход по инвестиционным паям составляет 90 (девяносто) процентов от суммы фактически полученного в имущество фонда в отчетном периоде: а) дохода от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, б) процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам за вычетом суммы фактически уплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом фонда (без учета налога на добавленную стоимость), указанных в пункте 117 Правил, и суммы фактически уплаченных за отчетный период вознаграждений (без учета налога на добавленную стоимость), указанных в подпункте А) пункта 114.1 и пункте 114.2 настоящих Правил.</p>	<p>Подпункт 4 пункта 35 Правил доверительного управления: 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления. Доход от доверительного управления выплачивается владельцам инвестиционных паев каждый отчетный период. Под отчетным периодом понимается 3 (три) месяца, а именно с первого числа первого месяца календарного квартала по последний календарный день третьего месяца календарного квартала включительно. В случае возникновения основания прекращения фонда в течение отчетного периода, доход от доверительного управления за этот и последующие отчетные периоды не начисляется и не выплачивается. Размер дохода от доверительного управления принимается равным сумме, составляющей 100% (сто процентов) от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам фонда, открытым в валюте Российской Федерации, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления, за вычетом резервной суммы. Резервная сумма составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей. Доход от доверительного управления начисляется в последний рабочий день отчетного периода. Доход от доверительного управления выплачивается всем владельцам инвестиционных паев, сведения о которых</p>

<p>Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств (без учета налога на добавленную стоимость), поступившая в течение отчетного периода на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.</p> <p>Доход по инвестиционным паям начисляется в последний рабочий день отчетного периода. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в срок не ранее 5 (пяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;</p>	<p>содержатся в реестре владельцев инвестиционных паев фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления.</p> <p>Доход от доверительного управления распределяется среди владельцев инвестиционных паев пропорционально количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату определения лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления.</p> <p>Список лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода от доверительного управления осуществляется в следующий срок:</p> <p>не ранее 5 (пяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода от доверительного управления, но не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом.</p> <p>Выплата дохода от доверительного управления осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода от доверительного управления осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода;</p>
--	---