

### **Обязательная информация:**

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»  
(далее также – ЗАО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами  
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегаполис» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 24.06.2010 за № 1820-94152390.

## Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегаполис» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы ФСФР России 24.06.2010 за № 1820-94152390.

**Дата возникновения конфликта интересов:** дата заключения дополнительного соглашения № 3 к договору возмездного оказания услуг № РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020.

**Дата выявления конфликта интересов:** 27.01.2023.

**Содержание конфликта интересов:** заключение дополнительного соглашения № 3 к договору возмездного оказания услуг № РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-Риэлти» (ООО «ПРО-Риэлти», ОГРН 1157746172715, ИНН 7708249083, по тексту договора и дополнительного соглашения – исполнитель);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

В редакции дополнительного соглашения № 3 итоговые операционные расходы (включая НДС 20%) составят 9 804 928,75 руб.

В действующей редакции договора итоговые операционные расходы (включая НДС 20%) составляют 9 163 484,81 руб.

В соответствии с п. 2. Ст. 425 ГК РФ стороны распространили условия дополнительного соглашения на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2023.

**Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** 27.01.2023.

**Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:**

Индексация Годового Эксплуатационного Бюджета производится в связи с удорожанием стоимости работ и материалов, необходимых для оказания услуг по договору в рамках обслуживания нежилых помещений, находящихся в собственности фонда, в том числе, в рамках исполнения обязательств фонда, как арендодателя, по действующим договорам аренды.

Индексация Годового Эксплуатационного Бюджета производится на 7% от прежнего значения Годового Эксплуатационного Бюджета, что составляет допустимую величину и не превышает значения текущего уровня инфляции и ИПЦ, и является рыночным показателем увеличения годовой стоимости услуг.

Расторжение действующего договора и заключение аналогичного договора с другим контрагентом повлечет за собой несение затрат на обслуживание нежилых помещений, находящихся в составе имущества фонда, в размерах, превышающих указанные значения.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.