

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Наименование фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 6 к договору аренды №03/18 от 27.03.2018.

Дата выявления конфликта интересов: 02.12.2022.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 6 к договору аренды №03/18 от 27.03.2018.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ООО «Благополучие», ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398, по тексту договора, дополнительного соглашения и далее также – арендатор);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

- Стороны пришли к соглашению продлить договор на новый срок – 11 (одиннадцать) месяцев.
- Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер Арендной платы по Договору составляет 184 000 (сто восемьдесят четыре тысячи) 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС по ставке, определенной законодательством РФ».

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 02.12.2022.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:

Управляющей компанией проводятся мероприятия по поиску потенциальных покупателей имущества, составляющего активы фонда. До момента продажи имущества фонда было принято решение не прекращать арендный договор с ООО «Благополучие» ввиду более высокой вероятности продажи комплекса как работающий бизнес (наличие лицензий, клиентской базы, работающих бизнес-процессов и т.д.). При отсутствии арендатора возникнет необходимость «законсервировать» объект недвижимости, что вызовет безвозвратные операционные расходы по его содержанию и охране, а также негативно отразится на процессе продажи.

Учитывая изложенное, было принято решение не прекращать договор аренды с действующим арендатором.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.