

Обязательная информация:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»
(далее также – ЗАО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегаполис» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 24.06.2010 за № 1820-94152390.

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев**
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ Мегалитис"	1820	94152390	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	31.08.2022	643

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	249 780 917,64
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	249 780 917,64
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	249 780 917,64
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0
в иностранной валюте	01.02.02	0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0

биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0
муниципальные ценные бумаги	02.04	0
российские депозитарные расписки	02.05	0
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0
иные ценные бумаги	02.10	0

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0
иностраные депозитарные расписки	03.03	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0
иные ценные бумаги	03.06	0

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего	04	12125944000
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего	04.01	11616596000
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего	04.02	0
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	509348000
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права – всего	05	0
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0

Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (насового инвестиционного фонда)	05.03	0
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (насового инвестиционного фонда)	05.04	0
Иные имущественные права	05.05	0

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1

Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными -- всего	06	0
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0
закладные	06.02	0

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность -- всего	08	156978356,81
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0
по сслепам	08.02	0
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	0
прочая	08.04	156 978 356,81

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0

драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0
драгоценные металлы	09.04.01	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0
художественные ценности	09.05	0
прочее имущество	09.06	0

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	12 532 703 274,45

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	275 010 382,57
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0
владельцам инвестиционных паев	10.2	0
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0
по налогам и сборам	10.3	88 637 962,67
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	926 000,00
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	175 889 284,20
по кредитам и займам полученным	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0

накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	9 556 135,70
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	29 520 684,25
управляющей компании	11.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	29 520 684,25
Производные финансовые инструменты	12	0
Общая величина обязательств	13	304 531 066,82

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на
		текущую отчетную дату
Стоимость чистых активов	14	12228172207,63
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев пассивного инвестиционного фонда)	15	38665,45601
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая пассивного инвестиционного фонда)	16	316 255,73

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
40701810524000000189	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	1027700024560		643	Иной	248 253 637,59	Рыночные котировки (уровень 1)	Счет доверительного управления

Итого	x	x	x	x	x	x		x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Российские депозитарные расписки

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Количество в составе активов	Наименование эмитента представл яемых ценных бумаг	TIN	Вид представл яемых ценных бумаг	Код валюты номинала представл яемых ценных бумаг	Регистрационный номер представл яемых ценных бумаг	Код ISIN представл яемых ценных бумаг	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название пасевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления пасевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев*	Инвестиционные паевые инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паевые инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигация с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигация с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигация иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигация иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
-------------------------------------	------------	-----	-----------------------------	---	----------	---------	----------------	-----------------------------------	---	---	--------------------	---	------------

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдвигает о паи (выпустили вне акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
		1	2	3	4

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилые помещения, доля в праве 7261041184692 в нежилых помещениях общ. площадь 8282,6 кв.м	77:01:0003040:5090	Нежилые помещения, доля в праве 7261041184692 в нежилых помещениях общ. площадь 8282,6 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Манин Порываев ой, д. 34	673122000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72 226 кв.м	77:01:0003040:5098	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72 226 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Манин Порываев ой, д. 34	10888821000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв.м	77:01:0003040:5096	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Манин Порываев ой, д. 34	9640000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 316,6 кв.м	77:01:0003040:5097	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 316,6 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Маша Порываев ой, д. 34	45013000 ,00	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)	Адрес
Итого	x	x	x	x	x	11 616 59 6 000	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	1037739510423		Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	77.01.0003040:4	Право аренды	земельный участок общей площадью 13593 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов; вид использования - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)	RUS	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Малина Порываевой, дом 34.	2043-12-30	50934800,00	50934800	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	50934800	50934800	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
Итого		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты

000265_Договор аренды №36/11 от 02.09.11г._20220603_МЕГ00 0367	по сделкам	643	Договор аренды №36/11 от 02.09.11г.	2022-06-03	Акционерное общество "Скоростные магистрали"	7708609931	5067746318789	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	5100432,5	11 090 341,62	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000265_Договор аренды №36/11 от 02.09.11г._20220805_МЕГ00 0535	по сделкам	643	Договор аренды №36/11 от 02.09.11г.	2022-08-05	Акционерное общество "Скоростные магистрали"	7708609931	5067746318789	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	5100432,5	11 090 341,62	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000265_Договор аренды №36/11 от 02.09.11г._20220505_МЕГ00 0283	по сделкам	643	Договор аренды №36/11 от 02.09.11г.	2022-06-05	Акционерное общество "Скоростные магистрали"	7708609931	5067746318789	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	4770815,73	10 373 625,41	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000265_Договор аренды №36/11 от 02.09.11г._20220705_МЕГ00 0451	по сделкам	643	Договор аренды №36/11 от 02.09.11г.	2022-07-05	Акционерное общество "Скоростные магистрали"	7708609931	5067746318789	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	5100432,5	11 090 341,62	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000326_Договор аренды от 01.06.2020г._20220920_МЕГ 000617	по сделкам	643	Договор аренды от 01.06.2020г.	2022-09-20	Акционерное общество "Федеральная грузовая компания"	6659209750	1106659010600	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 44Д	RUS	46395058,75	46 651 53 9,20	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000212_Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж) (НДС к возмещению из бюджета)_20220831_0000001724	прочая	643	Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж) (НДС к возмещению из бюджета)	2022-08-31	Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156	1207800011385	Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	4051797,09	4 051 797 ,09	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

354_Договор аренды № 21062021 от 21.06.2021_20220905_МЕГО00621	по сделкам	643	Договор аренды № 21062021 от 21.06.2021	2022-09-05	Акционерное общество «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПОРТОВ ОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»	7728446629	1187746828642	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34, эт.17, пом./ком. П/1	RUS	1710377,36	1 710 377,36	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
000313_Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г_20220910_МЕГО00614	по сделкам	643	Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г.	2022-09-10	ОАО "РЖД"	7708503727	1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, улица Новая Басмания, дом 2/1 строение 1	RUS	5900076,80	5 900 076,80	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

000313_Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г. (опер. расх.)_20220910_МЕГ000615	по сделкам	643	Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г. (опер. расх.)	2022-09-10	ОАО "РЖД"	7708503727		1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	1856635,58	1 856 635,58	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000301_Договор б/н от 14.03.2012_10_МЕГ000618	по сделкам	643	Договор б/н от 14.03.2012	2022-09-20	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727		1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	15957716,78	16 024 042,22	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000634 КП №02 от 25.03.2022г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020_20220725	прочая	643	КП №02 от 25.03.2022г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	2022-07-25	ООО "ПРО-Риэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) го́рода федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́ рече́, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, пом.3, ком.14	RUS	3820722,53	4 022 700,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000634 КП №27 от 18.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_20221010	прочая	643	КП №27 от 18.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-10-10	ООО "ПРО-Риэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) го́рода федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́ рече́, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, пом.3, ком.14	RUS	4518542,31	4 581 218,24	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000634 Договор № РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_13	прочая	643	Договор № РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г.	2022-09-30	ООО "ПРО-Риэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) города федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́ рече́, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, по́м.3, ко́м.14	RUS	3627702,43	3 665 393,92	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000634 КП №24 от 24.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_20221003	прочая	643	КП №24 от 24.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-10-03	ООО "ПРО-Риэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) города федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́ рече́, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, по́м.3, ко́м.14	RUS	1994912,00	2 017 684,88	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000634 КП №13 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_15	прочая	643	КП №13 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-07-20	ООО "ПРО-Ризэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) го́рода федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́речье, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, пом.3, ком.14	RUS	1644962,1	1 731 920,86	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000634 КП №19 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_16	прочая	643	КП №19 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-07-20	ООО "ПРО-Ризэти"	7708249083		1157746172715	Росси́йская Федера́ция, Го́род Москва, внут́ригородская террито́рия (внут́ригородское муниципа́льное образова́ние) го́рода федера́льного значения муниципа́льный о́круг Замоскво́речье, у́лица Ши́пок, до́м № 9/26, стро́ение 1 э́т.Ч, пом.3, ком.14	RUS	2440562,78	2 569 579,92	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000634 КП №20 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_17	прочая	643	КП №20 от 06.07.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-07-20	ООО "ПРО-Ризэти"	7708249083		1157746172715	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Замоскворечье, улица Шипок, дом № 9/26, строение 1 эт.4, пом.3, ком.14	RUS	3089910,43	3 253 254,48	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000634 КП №23 от 05.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_20220912	прочая	643	КП №23 от 05.08.2022г к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г	2022-09-12	ООО "ПРО-Ризэти"	7708249083		1157746172715	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Замоскворечье, улица Шипок, дом № 9/26, строение 1 эт.4, пом.3, ком.14	RUS	2785520,47	2 797 119,73	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

386_Договор аренды № б/н от 30.09.2021_20220905_МЕГО 00622	по сделкам	643	Договор аренды № б/н от 30.09.2021	2022-09-05	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные транспортно-логистические решения»	7707437310		1207700015863	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Таверской, улица Лесная, дом 43, эт. подвал, п. VI, к. 9, оф. 10	RUS	1596269,4	1 596 269,40	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
386_Договор аренды № б/н от 30.09.2021_20220905_МЕГО 00622	прочая	643	Налоговый кодекс (НДС к возмещению из бюджета)		Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156		1207800011385	Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальной округ Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	10220074,35	10 220 074,35	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	131 682 954,39	156 294 334,30	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	x	x	x	x		x	x
Итого							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	x	x	x	x		x	x
Итого							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
	x	x	x	x	x		x	x
Итого								

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справке) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу) - сумма	Категория кредитора	Уровень иерархии справочной стоимости	Тип сделки	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Инспекция ФНС России № 9 - Центральный АО - Налоговый кодекс РФ_1	Кредиторская задолженность по выплате в бюджет НДС	643	Налоговый кодекс РФ		Управление Федерального казначейства г. Москва (МРН ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	1207800011385	7810787156		Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	88 637 962,67	88 637 962,67	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					Дата не установлена

000369_Договор б/н от 15.10.2014 (обеспеч платежей)_20250122_МЕГ000818	Кредиторская задолженность	643	Договор б/н от 15.10.2014 (обеспеч платежей)	2025-01-22	Акционерное общество "РЖД Логистика"	1107746946340	7708730092	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	3 170 907,69	3 170 907,69	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
000369_Договор 770190815/2012 от 24.11.12(Обеспеч платежей)_20250122_МЕГ000322	Кредиторская задолженность	643	Договор 770190815/2012 от 24.11.12(Обеспеч платежей)	2025-01-22	Акционерное общество "РЖД Логистика"	1107746946340	7708730092	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	5 469 558,65	5 469 558,65	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

000053_Договор аренды от 16.10.2015 г. (обеспечительный платеж)_20230429_000000004	Кредиторская задолженность	643	Договор аренды от 16.10.2015 г. (обеспечительный платеж)	2023-04-29	Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"	1037739614604	7708168370	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34, помещене II	RUS	8 665 363,84	8 665 363,84	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000212_Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж)_20231231	Кредиторская задолженность	643	Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж)	2023-12-31	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания"	1097746772738	7708709686	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	26 561 780,90	26 561 780,90	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000287_Договор аренды от 18.02.2013 (обеспечит. платеж)_20250616_	Кредиторская задолженность	643	Договор аренды от 18.02.2013 (обеспечит. платеж)	2025-06-16	Общество с ограниченной ответственностью «ПродМир»	110500901932	5009074197	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 57	RUS	4 438 140,30	4 438 140,30	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000174_Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011 (Спр. ст.)_20431230	по сделкам	643	Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011 (Спр. ст.)	2043-12-30	Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москва)	1037739510423	7705031674	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красновардейский, дом 21 строение 1	RUS	110 240 249,42	177 335 933,19	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000065_Договор энергоснабж. №99866301 от 30.12.11г_8	прочая	643	Договор энергоснабж. №99866301 от 30.12.11г		АО "Мосэнергосбыт"	1057746557329	7736520080		Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Академический, улица Вавилова, дом 9	RUS	9 542 229 ,44	9 542 229 ,44	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, используемая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					Дата не установлена
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	256 726 192,91	323 821 876,68	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

* Данный раздел является общим для всех ПИФ и должен заполняться только в одном из них.

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Полякова Оксана Васильевна	Публичное акционерное общество РОСБАНК	7730060164	1027739460737
----------------------------	--	------------	---------------