

**Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде**

Раздел 1. Общие сведения**Ключевой информационный документ**

по состоянию на

31.08.2022

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

ЗПИФ недвижимости "РВМ Мегполис"**Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал"****Раздел 2. Внимание**

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.
2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.
4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://www.rwminvest.ru/disclosure/paevye-fondy?fund=35#section36>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Инвестиционной политикой управляющей компании является приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи в аренду, а также инвестирование свободных средств в объекты, предусмотренные правилами доверительного управления фондом.
2. Реализуется стратегия активного управления - управление объектом недвижимого имущества с целью его сдачи в аренду и (или) с целью последующей продажи.
3. Имущество, составляющее фонд, инвестировано в:
- 1) Помещения в нежилых зданиях, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли управляющей компании в праве собственности;
 - 2) Права аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, составляющее фонд;
 - 3) Денежные средства в рублях на счетах в российских кредитных организациях;
 - 4) Денежные средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
 - 5) Иные активы, включаемые в состав активов инвестиционного фонда в связи с оплатой расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим инвестиционный фонд:
- 5.1) Дебиторская задолженность по сделкам
 - 5.2) Прочая дебиторская задолженность
4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 54 объекта инвестирования, входящих в состав имущества фонда.

4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) иной счет: 40701810524000000189 (RUB); , ст-ть 248253637,59руб.	1,98%
ДЦ "Домников", г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34; кад.№77:01:0003040:5097, ст-ть 45013000руб.	0,36%
ДЦ "Домников", г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34; кад.№77:01:0003040:5098, ст-ть 10888821000руб.	86,88%
ДЦ "Домников", г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34; кад.№77:01:0003040:5090, ст-ть 673122000руб.	5,37%
Право аренды земельного участка общ. площадью 13593 кв.м, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34; кад.№77:01:0003040:4, ст-ть 509348000руб.	4,06%

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Операционный риск	Низкая	Средний
Ценовой риск	Низкая	Незначительный
Риск ликвидности	Низкая	Незначительный

