

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 5 к договору аренды № 03/18 от 27.03.2018.

Дата выявления конфликта интересов: 17.01.2022.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 5 к договору аренды № 03/18 от 27.03.2018.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ООО «Благополучие», ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398, по тексту договора, дополнительного соглашения также – арендатор);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

Стороны дополнительного соглашения пришли к соглашению продлить договор на новый срок 11 месяцев и изменить пункт 4.1. договора в следующей редакции:

«4.1. Размер Арендной платы по Договору составляет 184 000 (сто восемьдесят четыре тысячи) 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС по ставке, определенной законодательством РФ.».

Дополнительное соглашение, подразумевают, что договор, продленный в соответствии с дополнительным соглашением, приравнивается к новому договору аренды, заключенному с 11.01.2022 на условиях аналогичных договору, с учетом положений дополнительного соглашения.

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 17.01.2022.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:

В доверительном управлении ЗАО УК «РВМ Капитал» находится ЗПИФ недвижимости «РВМ Социальные инвестиции», в состав активов которого входит недвижимое имущество – комплекс зданий, сооружений и земельных участков в Ногинском районе Московской области, арендуемых ООО «Благополучие». Основной вид деятельности компании ООО «Благополучие» – оказание медицинских услуг по направлениям: медицинская реабилитация, гериатрия.

С учетом прогноза финансово-хозяйственной деятельности ООО «Благополучие» на 2022 год осуществлять определенные договором 03/18 от 27.03.2018г. на 2022 год платежи по аренде в фонд у компании не будет возможности ввиду прогнозируемой низкой загрузки комплекса. Попытки найти иного арендатора на имущество фонда не увенчались успехом.

В соответствии с решением Комитета при Совете директоров ЗАО УК «РВМ Капитал» по стратегическому планированию и управлению активами в составе фондов под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал» от 08.08.2017 г. №19 специалистами ЗАО УК «РВМ Капитал» проводятся мероприятия по продаже всех активов, находящихся в составе имущества фонда. До продажи имущества принято решение не прекращать арендный договор с ООО «Благополучие» ввиду более высокой вероятности продажи комплекса как работающий бизнес (наличие лицензий, клиентской базы, работающих бизнес-процессов, и т.д.). При отсутствии арендатора возникнет необходимость «законсервировать» объект недвижимости, что вызовет как безвозвратные операционные расходы по его содержанию и охране, так и негативно отразится на процессе продажи.

Указанная в дополнительном соглашении ставка аренды позволит не увеличивать долг ООО «Благополучие» по аренде перед фондом в 2022 году и обеспечить плановые поступления денежных средств в состав имущества фонда до продажи его имущества.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.