

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 6 к договору № М-2017-05-7 от 30.05.2017 на оказание услуг по управлению и технической эксплуатации (обслуживанию) объектов недвижимости.

Дата выявления конфликта интересов: 12.01.2022.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 6 к договору № М-2017-05-7 от 30.05.2017 на оказание услуг по управлению и технической эксплуатации (обслуживанию) объектов недвижимости.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-Риэлти» (ООО «ПРО-Риэлти», ОГРН 1157746172715, ИНН 7708249083, по тексту договора, дополнительного соглашения – управляющая компания);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

изменение пункта 3.1.1. договора и изложение его в следующей редакции:

«3.1.1. Постоянная часть Стоимости услуг по Договору составляет 246 993,43 (двести сорок шесть тысяч девятьсот девяносто три) рубля 43 копейки в месяц, в том числе НДС20% – 41 165,57 рублей (сорок одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей 57 копеек».

Дополнительное соглашение № 6 к договору также изменяет приложения № 1 (Перечень имущества, в отношении которого осуществляется управление и техническая эксплуатация (обслуживание)), № 2 (Границы эксплуатационной ответственности сторон), № 3 (УСЛУГИ СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ) и № 6 (УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) договора и принимает их в редакциях приложений к дополнительному соглашению.

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:
13.01.2022.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:

Согласно условиям договора, управляющая компания обязуется выполнять перечень работ и мероприятий, проводимых в соответствии с графиком планового профилактического обслуживания в целях обеспечения бесперебойной работы объекта, в том числе осуществлять контроль организаций и служб, участвующих в эксплуатации и ресурсоснабжении лечебно-реабилитационного центра «Благополучие».

На балансе ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» имеется здание котельной, назначение нежилое, 02 - этажный, общей площадью 174,7 кв.м, кадастровый (условный) номер: 50:16:0103032:381, инвентарный № 162:053-122г/К,К1,К2, лит. К-К1-К2.

Ранее, обслуживание котельной производилось компанией ООО «Кварталы Твери» по договору №№КТ-2019-10 от «01» октября 2019г., но по причине отсутствия в штате организации необходимого количества квалифицированного персонала и наличия необходимых лицензий на эксплуатацию ОПО (опасный производственный объект) ООО «Кварталы Твери» привлекала для выполнения работ по эксплуатации Котельной субподрядную организацию - ООО «ПРО-Риэлти», имеющее в наличии все необходимые ресурсы и разрешения, в том числе лицензию на эксплуатацию ОПО – Котельной.

В связи с планируемым расторжением договора с ООО «Кварталы Твери» в целях обеспечения бесперебойной работы Котельной ЗАО УК «РВМ Капитал» принято решение заключить договор на эксплуатацию ОПО напрямую с ООО «ПРО-Риэлти». Привлечение иных организаций к этой работе рассматривалось, но по причине длительного оформления разрешительных документов новыми эксплуатирующими организациями (в частности Лицензия на эксплуатацию ОПО оформляется в течение 6 месяцев) и, как следствие, риска приостановки работы Котельной в зимний период принято решение о проведении тендера в весенне-летний период.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.