

## Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегаполис» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы ФСФР России 24.06.2010 за № 1820-94152390.

**Дата возникновения конфликта интересов:** дата заключения дополнительного соглашения № 1 к договору возмездного оказания услуг № РВМ-ПРО/ДМН-2020-06-1 от 04.07.2020.

**Дата выявления конфликта интересов:** 01.12.2021.

**Содержание конфликта интересов:** заключение дополнительного соглашения № 1 к договору возмездного оказания услуг № РВМ-ПРО/ДМН-2020-06-1 от 04.07.2020 (далее также - договор).

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-Риэлти» (ООО «ПРО-Риэлти», ОГРН 1157746172715, ИНН 7708249083, по тексту договора и дополнительного соглашения – исполнитель);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

Изменение стоимости услуг путем изменения п.3.1. Договора и принятие его в редакции к дополнительному соглашению № 1:

«3.1. Стоимость услуг устанавливается в рублях и составляет 2 599 984,53 (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 53 копейки за один календарный месяц, в том числе НДС 433 330,76 (четыреста тридцать три тысячи триста тридцать) рублей 76 копеек.».

**Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** 23.12.2021.

**Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:**

Индексация стоимости услуг договора производится в связи с удорожанием стоимости работ и материалов, необходимых для оказания услуг по договору в рамках обслуживания нежилых помещений, находящихся в составе имущества фонда, в том числе, в рамках исполнения обязательств фонда, как арендодателя, по действующим договорам аренды.

Индексация стоимости услуг договора производится на 4,91% от прежнего значения стоимости услуг, что составляет допустимую величину и не превышает значения текущего уровня инфляции и ИПЦ, и является рыночным показателем увеличения годовой стоимости услуг.

Расторжение действующего договора и заключение аналогичного договора с другим контрагентом повлечет за собой несение затрат на обслуживание нежилых помещений, находящихся в собственности фонда, в размерах, превышающих указанные значения.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.