

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Протоколом общего собрания  
 владельцев инвестиционных паев  
 закрытого паевого инвестиционного фонда  
 недвижимости «Монолит»  
 от «26» ноября 2018 года № 6/н

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Генеральный директор  
 ЗАО УК «РВМ Капитал»  
 Приказ № 150-06/ОД  
 от «03» декабря 2018 года

Управляющая  
 компания  
 «РВМ Капитал»  
**С.В. Орлов**

Центральный Банк  
 Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата 28.12.2018

№ 0426-78989377-21

Изменения и дополнения № 21  
 в Правила доверительного управления  
 закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Монолит»

(Правила доверительного управления зарегистрированы  
 Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «24» ноября 2005 года за № 0426-78989377)

Старая редакция	Новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Профессиональные консультанты» (далее – «аудиторская организация»).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда: <b>Общество с ограниченной ответственностью «АГ «Золотой Стандарт»</b> (далее – «аудиторская организация»).
14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр.2.	14. Место нахождения аудиторской организации: <b>127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 26 стр. 3 этаж 2 ком. 2.</b>
16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»: Российская Федерация, Московская область, город Юбилейный, улица Ленинская, дом 12, помещение 019;	16.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»: <b>141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019;</b>
Подпункт 7) пункта 30:  раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;	Изложить подпункт 7) пункта 30 в следующей редакции:  раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, <b>а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требования об их погашении</b> не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;
50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда при досрочном погашении инвестиционных паев.	50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда при досрочном погашении инвестиционных паев, <b>за исключением случая досрочного частичного погашения инвестиционных паев в соответствии с пунктом 93.1. настоящих Правил.</b>
<b>Правилами доверительного управления не предусмотрено.</b>	После пункта 93 дополнить пунктом 93.1. следующего содержания: <b>93.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – «частичное погашение»), но не ранее истечения 1 года с даты завершения (окончания) формирования фонда.</b> <b>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда.</b> <b>Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», составляется список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее – список владельцев): «28» февраля, «30» июня, «31» октября. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день. При этом дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.</b> <b>При частичном погашении управляющая компания фонда направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев</b>

	<p>фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.</p> <p>Максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев фонда.</p> <p>При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.</p> <p>Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.</p>
<p>106. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.</p>	<p>106. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные пая блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>

Генеральный директор  
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В.Орлов